



BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. • telefon +3652580102 • fax: +3652370035
e-mail: epitesugy@balmazujvaros.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201900089620
Iratazonosító: IR-000579933/2020
Iktatószám: BAL/1256-9/2020
Ügyintéző: Boruzs Andrea
Elérhetősége: +3652580102, epitesugy@balmazujvaros.hu

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője I. fokú építésügyi hatóság hatáskörében eljárva „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdés h) pontja és „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. §-a alapján közhírré teszi az alábbi közleményt.

Tájékoztatam a tisztelt ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban BAL/1256-7/2020 iktatószámon, IR-000579825/2020 iratazonosítójú végzést hoztam.

Ügyfelek: a debreceni 9091, 9089/2 hrsz-ú ingatlanokkal rendelkezni jogosultak, valamint a 9089/1 ingatlanra bejegyzett jogosultak és vevők.

- **eljáró hatóság megnevezése:** Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
- **az ügy száma:** BAL/1256/2019
- **az ügy tárgya:** vegyes rendeltetésű épület használatbavételi engedélyezési eljárása
- **kérelmező ügyfél:** Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.)
- **a hirdetés ny kifüggesztésének napja:** 2020. január 22.
- **a kifüggesztés időtartama:** 15 nap
- **a hirdetés ny levételének, így a döntés közlésének napja (a hirdetés ny kifüggesztését követő tizenötödik nap):** 2020. február 06.

Végzésem rendelkező részét és indokolásának kivonatát az Ákr. 89. § (1) bekezdésének a) pontja alapján közhírré tétel útján az alábbiak szerint közlöm:

„VÉGZÉS

A Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.) nevében eljáró Dézsi Tamás László meghatalmazott kérelmére indult, hatóságomnál folyamatban levő, a Debrecen, Széchenyi u. 32. szám alatti, 9089/1 hrsz-ú ingatlanon megépített vegyes rendeltetésű épület használatbavételi engedélyezési eljárása – az ügyfél kérelmére – 2020. január 20. napjától szünetel.

Tájékoztatam, hogy az eljárást bármelyik ügyfél kérelmére folytatni kell. Hat hónapi szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik.

E döntés ellen a közlésétől számított 15 napon belül, a hatóságomnál, a kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott, de a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya (4026 Debrecen, Darabos u. 9-11.) részére címzett önálló fellebbezésnek van helye.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, vagy hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a dokumentumokhoz.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft.

INDOKOLÁS

A Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.) nevében Dézsi Tamás László meghatalmazott a rendelkező részben szereplő tárgyú kérelmet nyújtott be Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály HB/11-ÉPO/00337-2/2019. számú végzésével az ügy elintézéséből Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjét kizárta és az eljárást lefolytatására Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

Fehér Zoltán, mint a Pércsi 37 Kft. meghatalmazottja 2019. 01. 20-án kelt és aznap beérkezett kérelmével kérte a használatbavételi engedélyezési eljárás szünetelését.

„Az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 49. § (1) bekezdése alapján az eljárás szünetel, ha azt - jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában - az ügyfél kéri, több ügyfél esetén az ügyfelek együttesen kérik. Az Ákr. 49. § (2) bekezdése alapján az eljárást bármelyik ügyfél kérelmére folytatni kell. Hat hónapi szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik.

Az Ákr. 43. § (4) bekezdése alapján ezen döntésemet megelőzően hozott függő hatályú döntéshez joghatás nem kapcsolódik.

Az önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján biztosítottam.

Tekintettel arra, hogy az ügyben több mint ötven ügyfél érintett döntésemet az Eljr. 10. § (4) bekezdése alapján hirdetményi úton közlöm, továbbá a döntésről készült közleményt közhírré teszem.

Balmazújváros Járásszékhely Települési Önkormányzat Jegyzője építésügyi hatáskörét és illetékességét „az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése határozza meg.”

Ezen közlemény a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. földszinti hirdetőtábla), valamint az alábbi honlapon kerül közzétételre: <https://balmazujvaros.hu/>

Az Ákr. 89. § (1) bekezdésének b) pontja alapján tájékoztatom az érintetteket, hogy hivatkozott döntést személyesen vagy meghatalmazott útján a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal fsz. 13. irodájában – ügyfélfogadási időben – megtekinthetik vagy átvehetik.

Balmazújváros, 2020. január 22.

Dr. Hajdu Miklós jegyző megbízásából:

Boruzs Andrea
tanácsos