



BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. • telefon +3652580102 • fax: +3652370035
e-mail:epitesugy@balmazujvaros.hu

Ügyiratszám (ÉTD R azonosító): 201900077515
Iratazonosító: IR-000626481/2020
Iktatószám: BAL/1992-12/2020
Ügyintéző: Boruzs Andrea
Elérhetősége: +3652580102, epitesugy@balmazujvaros.hu

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője I. fokú építésügyi hatóság hatáskörében eljárva „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés h) pontja és „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. §-a alapján közhírré teszi az alábbi közleményt.

Tájékoztatom a tisztelt ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban BAL/1992-10/2020 iktatószámon, IR-000622587/2020 iratazonosítójú érdemi döntést hoztam.

Ügyfelek: a debreceni a debreceni 9089/1, 9092, 9094 hrsz-ú ingatlanokkal rendelkezni jogosultak, valamint a 9089/2 ingatlanra bejegyzett jogosultak és vevők.

- **eljáró hatóság megnevezése:** Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
- **az ügy száma:** BAL/4671/2019, BAL/1992/2020
- **az ügy tárgya:** vegyes rendeltetésű épület használatbavételi engedélyezési eljárása
- **kérelmező ügyfél:** Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.)
- **a hirdetésny kifüggesztésének napja:** 2020. február 18.
- **a kifüggesztés időtartama:** 15 nap
- **a hirdetésny levételének, így a döntés közlésének napja (a hirdetésny kifüggesztését követő tizenötödik nap):** 2020. március 04.

Döntésem rendelkező részét és indokolásának kivonatát az Ákr. 89. § (1) bekezdésének a) pontja alapján közhírré tétel útján az alábbiak szerint közlöm:

„HATÁROZAT

A Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.) kérelmének helyt adva a Debrecen, Arany János utca 37. (tulajdoni lapon az alábbiak szerint szereplő: Debrecen, Széchenyi u. 32. „felülvizsgálat alatt”) szám alatti, 9089/2 hrsz.-ú ingatlanon 2009. június 29-én kelt, 6347/14/2009. számú építési engedély alapján felépített pincészt továbbépítésével a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály HB-03/ÉÖO/02648-28/2016 számú, 2016. október 06-án kelt építési engedélye, valamint Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője által kiadott 4671-14/2019. számú 2019. március 20-án kelt módosított építési engedély alapján megépített pincészt – földszint – I. – II. – III. – IV. emelet szintszámú vegyes rendeltetésű, 2 db személyfelvonót tartalmazó épületre a használatbavételi engedélyt megadom.

Garázsok, parkolóhelyek és rendeltetési egységek:

Rendeltetési egysége	Alapterület (m ²)	Loggia, terasz	Alapterület (m ²)
----------------------	-------------------------------	----------------	-------------------------------

megnevezése				
Pinceszinten				
P-01-1	Garázs	12,75		
P-01-2	Garázs	11,91		
P-01-3	Garázs	12,21		
P-01-4	Garázs	12,35		
P-01-5	Garázs	12,35		
P-01-6	Garázs	12,21		
P-01-7	Garázs	12,21		
P-01-8	Garázs	12,21		
P-01-9	Garázs	11,71		
P-01-10	Garázs	11,85		
P-01-11	Garázs	14,26		
P-01-12	Garázs	11,71		
P-01-13	Garázs	11,71		
P-01-14	Garázs	12,21		
P-01-15	Garázs	12,21		
P-01-16	Garázs	12,21		
P-01-17	Garázs	12,35		
P-01-18	Garázs	11,85		
P-01-19	Garázs	11,71		
P-01-20	Garázs	14,13		
P-01-21	Garázs	11,71		
P-01-22	Garázs	11,71		
P-01-23	Garázs	12,21		
P-01-24	Garázs	12,35		
P-01-25	Garázs	12,35		
P-01-26	Garázs	12,21		
P-01-27	Garázs	12,21		
P-01-28	Garázs	12,21		
P-01-29	Garázs	14,41		
P-01-30	Garázs	14,70		
P-01-31	Parkolóhely	18,41		
P-01-32	Parkolóhely	22,80		
P-01-33	Parkolóhely	22,97		
P-01-34	Parkolóhely	12,38		
P-01-35	Parkolóhely	12,06		
P-01-36	Parkolóhely	12,06		
P-01-37	Parkolóhely	11,66		
P-01-38	Parkolóhely	14,65		
P-01-39	Parkolóhely	13,47		
P-01-40	Parkolóhely	14,41		
P-01-41	Parkolóhely	14,92		
P-01-42	Parkolóhely	14,34		
P-01-43	Parkolóhely	14,34		
P-01-44	Parkolóhely	18,13		
P-01-45	Parkolóhely	14,59		
P-01-46	Parkolóhely	13,97		
P-01-47	Parkolóhely	14,03		
P-01-48	Parkolóhely	13,69		
P-01-49	Parkolóhely	13,35		
P-01-50	Parkolóhely	16,46		
P-01-51	Parkolóhely	15,59		
Földszinten				
FS Üzlet		67,60		
FI/I Iroda		33,81		

FI/2 Iroda	76,61		
FI/3 Iroda	77,37		
FF/1 Iroda (FE/1 Irodával egy rendeltetési egységet képez)	332,93		
I. emeleten			
A/11 Lakás	61,43		
A/12 Lakás	69,22	Loggia	2,29
A/13 Lakás	69,00	Loggia	2,29
A/14 Lakás	46,17		
A/15 Lakás	62,39	Terasz	22,56
		Terasz	44,94
FE/1 Iroda (FF/1 Irodával egy rendeltetési egységet képez)	360,90	Terasz	35,16
		Terasz	13,82
		Terasz	91,24
		Terasz	2,29
		Terasz	2,29
		Terasz	2,29
II. emeleten			
A/21 Lakás	62,11		
A/22 Lakás	69,11	Loggia	2,30
A/23 Lakás	68,71	Loggia	2,30
A/24 Lakás	45,98		
A/25 Lakás	62,39		
B/21 Lakás	57,53		
B/22 Lakás	64,99	Loggia	2,30
B/23 Lakás	67,26	Loggia	2,30
B/24 Lakás	45,86		
B/25 Lakás	59,96	Loggia	2,30
III. emeleten			
A/31 Lakás	62,53		
A/32 Lakás	69,41	Loggia	2,30
A/33 Lakás	68,36	Loggia	2,30
A/34 Lakás	44,23		
A/35 Lakás	61,10		
B/31 Lakás	55,98		
B/32 Lakás	64,64	Loggia	2,30
B/33 Lakás	67,21	Loggia	2,30
B/34 Lakás	45,41		
B/35 Lakás	60,56	Loggia	2,30
IV. emeleten			
A/41 Lakás	125,35	Loggia	10,19
		Terasz	22,10
A/42 Lakás	38,60		
A/43 Lakás	112,11	Loggia	4,28
B/41 Lakás	86,66	Terasz	13,13
		Loggia	5,00
B/42 Lakás	68,59	Loggia	10,10
B/43 Lakás	112,51	Loggia	4,07

Előírásaim és feltételeim a következők:

- I. Az építményt és annak részeit csak végleges használatbavételi engedély birtokában, rendeltetésszerűen – az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá a használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályban megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet-, vagyon-, és közbiztonságot, állékonyságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megadott határértéket meghaladó káros hatást ne gyakoroljon a környezetére.

Az eljárásban résztvevő szakhatóságok előírásai és feltételei:

- II. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály HB-03/EÁO/00454-6/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához az alábbiak szerint hozzájárult:

„A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály részéről a 2019. december 07-én kelt megkeresésében kért Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 1. sz.) 4025. Debrecen, Arany János utca 37. szám alatti, 9089/ 2 hrsz-ú ingatlanon vegyes rendeltetésű épület használatbavételi engedélyének kiadásához 2019. december 10-én megtartott helyszíni szemle alapján kikötések nélkül hozzájárulunk, mivel az épületben vendéglátó egység nem került kialakításra.”

- III. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály HB-03/ÚO/00158-10/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához az alábbiak szerint hozzájárult:

„Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzőjének (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) BAL/4671-23/2019. számú megkeresésére a Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.), mint Engedélyes részére Debrecen, Arany János utca 37. szám alatti, 9089/2 helyrajzi számú ingatlanon létesült vegyes rendeltetésű épület használatbavételi engedélyezéséhez:

- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala (4024 Debrecen, Piac utca 42-48.) által 2018. október 6-án kiadott HB-03/ÉÖO/02648-28/2016. számú építési engedély;
 - a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály (4024 Debrecen, Piac utca 20.) által 2019. december 16-án kelt, ÜZEM-199932-2/2019. számon kiadott közútkezelői hozzájárulás;
 - az eljáró hatóság által benyújtott fényképfelvételek;
- alapján, az alábbi feltételek betartása mellett útügyi szempontból hozzájárulok.

1. A szolgáltatási egységek üzemeltetési/nyitvatartási ideje alatt az ingatlanon belül biztosítani kell a várakozási lehetőséget, a várakozóhelyek az ügyfélforgalom elől el nem zárhatóak.
2. Az Antall József utca úttestje, valamint a zöldterület parkolás és rakodás céljából még ideiglenesen sem vehető igénybe.
3. Az Engedélyes köteles a teremgarázsba vezető rámpaszakaszforgalomszabályozását ellátó fényjelző készülék üzemszerű, folyamatos működését biztosítani.
4. Az útsatlakozás forgalmi rendjét a helyi közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy az útszakasz kezelője (Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály), illetve mindenkor jogutódja a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.
5. A megépített közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az Engedélyes, illetve mindenkor jogutóda saját költségen köteles gondoskodni.
6. Be kell tartani Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály által ÜZEM-199932-2/2019. számon kiadott közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat.

Az állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- IV. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály HB-03/MMBO/00472-3/2020. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához az alábbiak szerint hozzájárult:

„Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) megkeresésében, Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.) részére, a Debrecen, Arany János

u. 37. szám alatti, 9089/2 hrsz. -ú ingatlanon megépített vegyes rendeltetésű épület, az épületen belül 2 db személyfelvonó használatbavételi engedély kiadásához a megküldött dokumentációk alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (továbbiakban: Hatóság) műszaki biztonsági szakhatóságként hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- Villamos berendezések tervezését, létesítését, üzembe helyezését, üzemeltetését, átalakítását, javítását, rendszeres karbantartását, üzemem kívül helyezését és megszüntetését úgy kell elvégezni, hogy az megfeleljen 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet előírásainak.
- A kiefeszültségű erőáramú villamos berendezés közvetett érintés elleni védelmének (érintésvédelem) ellenőrző felülvizsgálatáról a 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet szerint gyakorisággal és tartalommal kell gondoskodni.
- Villamos berendezések üzemeltetését a 21/2010. (V. 14.) NFGM rendeletben meghatározott képesítéssel rendelkező üzemviteli személyzet végezheti.
- A villamos berendezések időszakos karbantartásáról a gyártói előírások és a vonatkozó szabványok ajánlásai szerint gondoskodni kell.
- Az üzemeltető a felvonó üzemeltetése során, annak rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, továbbá a szükséges és előirt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról, rendszeres ellenőrzéséről, valamint az üzemeltetés és a használat módjának folyamatos figyelemmel kíséréséről köteles gondoskodni.
- A felvonót csak a használatbavételi engedélyben meghatározott célra és a rendeltetésének megfelelő módon szabad használni.
- A használatbavételi eljárásban nem érintett, engedélyezést követően telepített villamos berendezések esetében a villamos biztonságtechnikával összefüggő dokumentumok meglétét, naprakészességét Hatóságunk saját hatáskörében ellenőrizheti.

A befogadó építmény fontosabb adatai:

Beépítési hely címe, hrsz.:	Debrecen, Arany János u. 37. 9089/2 hrsz.
Az építmény fajtája:	vegyes rendeltetésű épület
Az építmény jellege:	új, nem középmagas

A berendezés főbb adatai:

Azonosító száma a központi nyilvántartásban: 26-2141 azonosítási számú személyfelvonó

1. Fajta:	személyfelvonó
2. Teherbírás:	675 kg / 9 személy
3. Névleges sebesség:	1,0 m/s
4. Emelőmagasság:	16,5 m
5. Szintek száma:	6
6. Beszállóhelyek száma:	6 egy oldalon
7. Vezethetőség:	mindenki által
8. Vezérlés:	szimplex, le irányban gyűjtő + BRI
9. Meghajtás jellege	villamos

Géptér-elhelyezés: aknafejben

A berendezés építési engedély száma: HB-03/MMBO/01023-2/2019.

A használatbavételi alkalmassági nyilatkozat fontosabb azonosító adatai:

1. Típusa:	Nyilatkozat
2. Száma:	26-2141/2019
3. Kiállítójának megnevezése:	Schindler Hungária Kft.
4. Kiállításának időpontja:	2019. 12. 20.
5. Berendezés gyártója:	Schindler Hungária Kft.

A berendezés főbb adatai:

Azonosító száma a központi nyilvántartásban: 26-2140 azonosítási számú személyfelvonó

1. Fajta:	személyfelvonó
2. Teherbírás:	675 kg / 9 személy
3. Névleges sebesség:	1,0 m/s

4. Emelőmagasság:	15,7 m
5. Szintek száma:	6
6. Beszálólóhelyek száma:	6 egy oldalon
7. Vezethetőség:	mindenki által
8. Vezérlés:	szimplex, le irányban gyűjtő + BRI
9. Meghajtás jellege	villamos

Géptér-elhelyezés: aknafejben

A berendezés építési engedély száma: HB-03/MMBO/01023-2/2019.

A használatbavételi alkalmassági nyilatkozat fontosabb azonosító adatai:

1. Típusa:	Nyilatkozat
2. Száma:	26-2140/2020
3. Kiállítójának megnevezése:	Schindler Hungária Kft.
4. Kiállításának időpontja:	2020. 01. 28.
5. Berendezés gyártója:	Schindler Hungária Kft.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 16-21. §-ában foglaltakat be kell tartani.

A jelen állásfoglalásomban leírtak nem mentesítik a beruházót az egyéb jogszabályokban előírtak teljesítése, illetve a nem teljesítésből esetlegesen származó jogkövetkezmények alól.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

- V. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Népegészségügyi Osztály HB-03/NEO/00785-12/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához az alábbiak szerint hozzájárult:

„A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala (a továbbiakban: Járási Hivatal) a PÉRCSEI 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.) kérelmének ügyében, a Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) megkeresése alapján, a Debrecen, Arany János u. 37. szám alatti, 9089/2 hrsz-ú ingatlanon vegyes rendeltetésű épületre vonatkozó használatbavételi engedélyhez az alábbi kikötéssel hozzájárul:

A hulladék tárolásának, elszállításának és a gyűjtőedények tisztításának feltételeit biztosítani kell.

Határidő: 2020. január 15.

E szakhatósági állásfoglalás ellen jogorvoslatnak nincs helye. Fellebbezni csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen lehet.”

- VI. A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Kirendeltség 35980/5522-10/2019. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához az alábbiak szerint hozzájárult:

„Debrecen, Arany János utca 37 sz. 9089/2 hrsz. -ú ingatlanon kialakított vegyes rendeltetésű épület megnevezésű rendeltetési egység használatbavételi engedély megadásához tűzvédelmi szempontból

HOZZÁJÁRULOK

az alábbi kikötés megtartása mellett:

1. A használatot csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő helyiségben szabad folytatni.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni fellebbezés keretében támadható meg. Az eljárás során szakhatóságunk részéről költség nem merült fel.”

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak mértékéről és viseléséről külön nem rendelkezem.

E döntés ellen a közlésétől számított 15 napon belül, a hatóságomnál, a kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott, de a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya (4026 Debrecen, Darabos u. 9-11.) részére címzett fellebbezésnek van helye.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, vagy hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a dokumentumokhoz.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft.

INDOKOLÁS

A Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi u. 37.) építető részére a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály HB-03/ÉÖO/02648-28/2016. számú, 2016. október 6-án kelt határozatával építési engedélyt adott a 2009. június 29-én kelt, 6347/14/2009. számú építési engedély alapján Debrecen, Arany János u. 37. szám alatti, 9089/2 hrsz. -ú ingatlanon felépített pincszint továbbépítésére, mely során vegyes rendeltetésű épület és 2 db személyfelvonó kerül kialakításra.

Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője 4671-14/2019. számú 2019. március 20-án kelt határozattal módosított építési engedélyt adott építető kérelmére.

Építető nevében Dézsi Tamás László meghatalmazott 2019. 11. 18-án ÉTDR rendszeren keresztül használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez az elkészült építményre vonatkozóan.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály HB/11-ÉPO/00318-2/2019. számú végzésével az ügy elintézéséből Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjét kizárta és az eljárás lefolytatására Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

Balmazújváros Járásszékhely Települési Önkormányzat Jegyzője építésügyi hatáskörét és illetékességét „az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése határozza meg.

„Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 39. §-ában meghatározottak alapján az építmény használatához használatbavételi engedély szükséges.

Kérelmező a használatbavételi engedély kérelméhez csatolta az Eljr. 39. § (8) bekezdésben előírt mellékleteket.

A megtartott helyszíni szemle és a tényállás tisztázása során az alábbiakat állapítottam meg:

- az építési tevékenységet az építési engedélynek és az ahhoz tartozó záradék kal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték,
- a tapasztal eltérések nem építési engedély kötelesek és a megvalósulási tervdokumentációban szerepelnek, az eltérések az építésügyi hatóság engedélye nélkül voltak megvalósíthatóak,
- az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésnek megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van,
- az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel,
- az építmény zavartalan használatához az építési engedélyben előírt szükséges járulékos építmények megvalósultak, a környezetrendezést elvégezték,
- az építési naplóban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-a szerinti nyilatkozat rendelkezésre áll.

Az Eljr. 39. § (5) bekezdésében meghatározott változási vázrajz az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan feltöltésre került.

Az Eljr. 39. § (8a) bekezdésében meghatározott energetikai tanúsítvány az OÉNY-be kiállításra került.

Az Eljr. 40. § (8) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy az építetőnek az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén

- köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

„Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről” szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. alfejezetében meghatározott szakhatóságok állásfoglalásai rendelkezésre állnak.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály HB-03/ÉÁO/00454-6/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárult az alábbi indokollással:

„Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) bekezdése és az Építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról kiadott 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6. számú mellékletének 4. pontja alapján biztosított jogkörömben eljárva adtam ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalás önmagában nem fellebbezhető, az abban foglaltak a kiadott használatbavételi engedély ellen benyújtott fellebbezésben támadhatók meg.

A döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője utasítása alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény és Talajvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály vezetője jogosult.”

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály HB-03/ÚO/00158-10/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához a rendelkező részben szereplő kikötésekkel hozzájárult az alábbi indokollással:

„Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) 2019. december 7-én szakhatósági állásfoglalást kért a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályától (4025 Debrecen, Széchenyi utca 46., továbbiakban: közlekedési hatóság) a Debrecen, Arany János utca 37. szám alatti, 9089/2 hely-rajzi számú ingatlanon létesült vegyes rendeltetésű épület használatbavételi engedélyezéséhez.

A szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló megkeresés nem tartalmazta az érintett útszakasz kezelőjének a beruházáshoz kapcsolódó hozzájárulását. Az érintett közútkezelő hozzájárulása 2019. december 19-én került megküldésre.

Az eljáró hatóság a teremgarázsban kialakított közlekedési létesítményekről fényképfelvételeket mellékel. Az eljáró hatóság által készített helyszíni állapotfelvételekből megállapítható, hogy az ingatlanon belüli közlekedési létesítmények betonkő burkolattal kialakításra kerültek.

Az érintett útkezelő a létesítmény használatbavétele ellen kifogással nem élt.

Feltételeim betartása mellett, a létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdésében, valamint 1. számú melléklet 4. táblázatában biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 13. §-a és 42/A §-a, illetve a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet 30/A. §-a alapján adtam ki.

Az útügyi hatóság szakhatósági ügyintézésének határidejét az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 2. §-a és 1. számú melléklet. 4. táblázat 36. pontja határozza meg. Az ügyintézési határidő betartásra került.

Az állásfoglalás kiadásánál figyelembe vettem az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltakat.

Az önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki, és e jogszabályi hely ad tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A közlekedési hatóság hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. § (6) bekezdése állapította meg.”

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi

Főosztály - Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály HB-03/MMBO/00472-3/2020. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához a rendelkező részben szereplő kikötésekkel hozzájárult az alábbi indokolással:

„Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) megkeresésére, a Pércsi 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.) részére, Debrecen, Arany János u. 37. szám alatti, 9089/2 hrsz.-ú ingatlanon megépített vegyes rendeltetésű épület, az épületen belül 2 db személyfelvonóra vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásában a Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte. Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. szakaszának 35. pontjában biztosított jogkörömben adtam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 13.-14. §-a, illetőleg 1. számú melléklete állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 55. § (4) bekezdésében foglaltak szerint adtam tájékoztatást.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) Hajdú-Bihar Megyei kormányhivatal vezetője utasítása alapján Közlekedési és Fogysztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály ügyintézője jogosult.”

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Népegészségügyi Osztály HB-03/NEO/00785-12/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához a rendelkező részben szereplő kikötésekkel hozzájárult az alábbi indokolással:

„A PÉRCSI 37 Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37.), mint kérelmező, a Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) előtt, a Debrecen, Arany János u. 37. szám alatti, 9089/2 hrsz.-ú ingatlanon vegyes rendeltetésű épületre vonatkozó módosított építési engedély iránti kérelmet terjesztett elő.

Az eljárásban a Járási Hivatal szakhatósági hatáskörrel rendelkezik.

A Járási Hivatal a rendelkező részben foglalt feltétellel hozzájárul a használatbavételi engedély kiadásához. A szakhatósági állásfoglalás kikötését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § ; 5. § ; előírásai alapján írta elő a Járási Hivatal.

A szakhatósági állásfoglalás az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. §-ban, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 4. §-ban, 13. § (1) bekezdésében és 2. sz. mellékletében biztosított feladatkör, a megjelölt illetékesség szerint, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1), (2), (4) bekezdése értelmében, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 27. pontja alapján és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében megjelölt szakhatósági közreműködési kötelezettség alapján került kiadásra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI. 21.) a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Vezetője utasítása alapján a Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályának vezetője jogosult.”

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Kirendeltség 35980/5522-10/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához a rendelkező részben szereplő kikötésekkel hozzájárult az alábbi indokolással:

„A Balmazújváros Város Önkormányzat Jegyzője (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5 sz.) tárgyi engedélyezési eljárásban szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából kereste meg kirendeltségünket. A megkereséshez csatolt engedélyezési dokumentációt, illetve a helyszínt tűzvédelmi szempontból megvizsgáltuk és hozzájárultunk a 4025 Debrecen, Arany János utca 37 sz. 9089/2 hrsz. alatti vegyes rendeltetésű épület használatbavételi engedélye kiadásához.

A rendelkező részben tett kikötéseinket az alábbi jogszabályok alapján tettük meg:

1. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 177. § (3) alapján, „a termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.”

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességem a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A szakhatóságok döntése az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Határozatomat az Ákr. 81. § (1) bekezdésében és az Eljr. 40. § (7) bekezdésében foglaltak szerint állítottam össze. A döntést az Eljr. 41. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint közlöm érintettekkel.

Az érintett szakhatóság állásfoglalásában ügyféli kört, hatásterületet nem állapított meg. Ügyfélként az építetőt az érintett telek tulajdonosát, valamint a bejegyzett vezetékjog jogosultját vettem figyelembe az Eljr. 4. § alapján. Az Ákr. 10. § (1) pontja alapján ügyfélnek tekintettem továbbá a szomszédos 9089/1, 9092, 9094 hrsz-ú ingatlanokkal rendelkezni jogosultakat, valamint a 9089/2 ingatlanra bejegyzett jogosultakat és vevőket.

Tekintettel arra, hogy az ügyben több mint ötven ügyfél érintett döntésemet az Eljr. 10. § (4) bekezdése alapján hirdetményi úton közlöm, továbbá a döntésről készült közleményt közhírré teszem.

A használatbavételi engedély véglegessé válása esetén a véglegessé válás napját az ÉTDR-ben az Eljr. 41. § (4) bekezdése alapján rögzítem.

Az Eljr. 41. § (6) bekezdése alapján a használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

A jogorvoslat lehetőségéről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése, 118. §-a, 82. § (2) bekezdése és az Eljr. 70. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztattam az érintetteket.

A fellebbezés illetékét „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. alfejezete határozza meg.

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költség nem keletkezett az eljárásban, ezért annak mértékéről és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom polgári jogi igényt nem dönt el.”

Ezen közlemény a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. földszinti hirdetőtábla), valamint az alábbi honlapon kerül közzétételre: <https://balmazujvaros.hu/>

Az Ákr. 89. § (1) bekezdésének b) pontja alapján tájékoztatom az érintetteket, hogy hivatkozott döntést személyesen vagy meghatalmazott útján a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal fsz. 13. irodájában – ügyfélfogadási időben – megtekinthetik vagy átvehetik.

Balmazújváros, 2020. február 17.

Dr. Hajdu Miklós jegyző megbízásából:

Boruzs Andrea
tanácsos