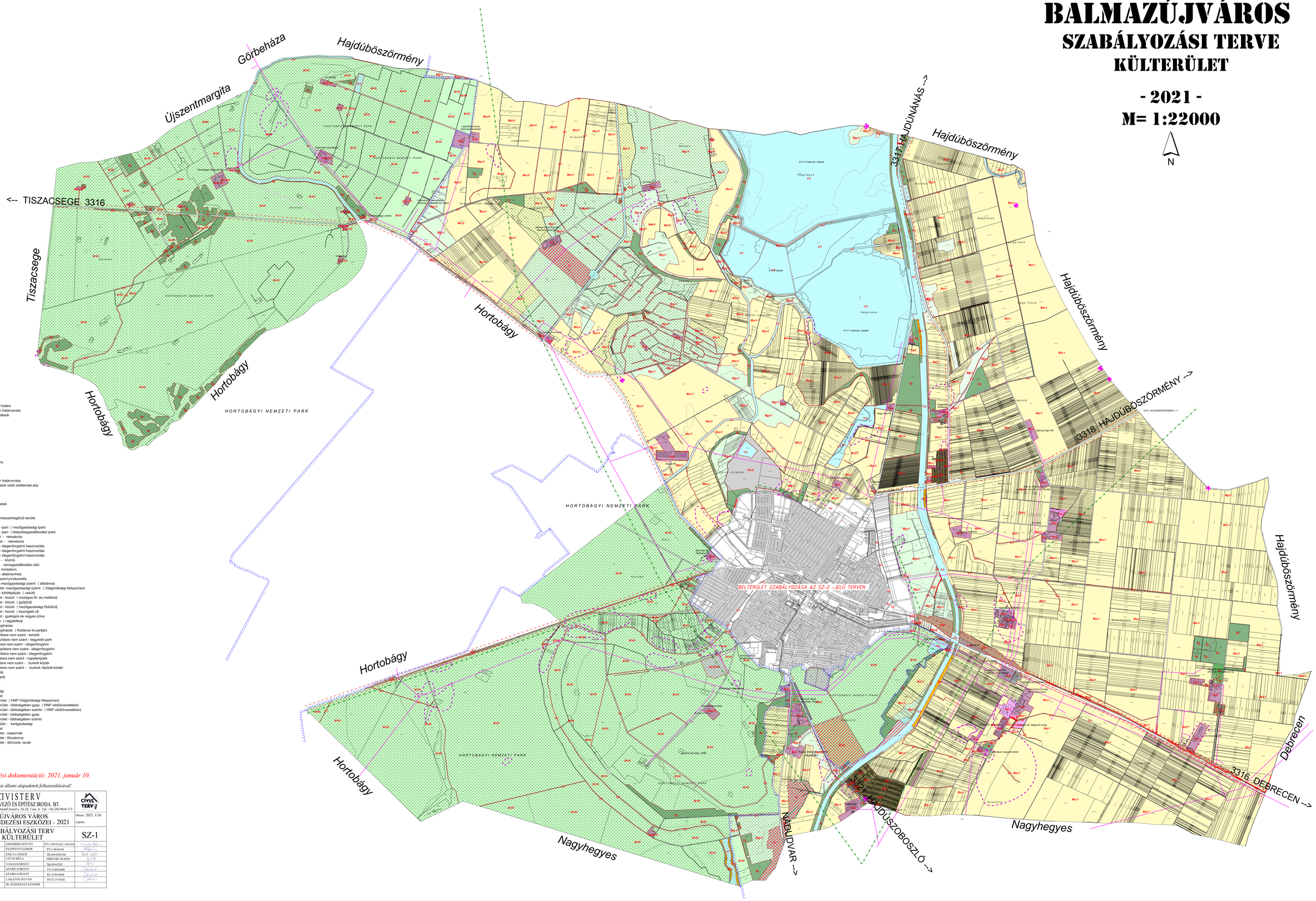
Egyeztetési dokumentáció: 2021. január 10.

BALMAZÚJVÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÜLTERÜLET

- 2021 -

M= 1:22000

N



- Érvényes szabályozási terv határa
- HNP Világörökségi Helyszín határvonala
- Fallal - Szomszédos települések
- Kunhalom

Belterületi határvonal
- Megmaradó
- Tervezett
- Megszűnő

Szabályozási vonal - tervezett
- Külterület
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság
- Övezet, építési övezet határa
- Gázvezeték
- Villamos hálózat
- Régészeti lelőhely határa
- HNP Világörökségi Helyszín határvonala
- Ig-z gazdasági területen belüli védő zöldterület.shp
- Helyi értékvédelem
- Helyi értékvédelem

Épületek
- Helyi értéket képviselő épületek
- Helyi védett épületek
- Ex/ege védett terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület

Területfelhasználás
- Gip-3 Gazdasági terület - ipari (mezőgazdasági ipari)
- Gip-4 Gazdasági terület - ipari (településgazdálkodási ipari)
- Krek-1 Különleges terület - rekreációs
- Krek-1x Különleges terület - rekreációs
- Kid-1 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
- Kid-2 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
- Kid-3 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
- K-közi Különleges terület - közmű
- K-vgi Különleges terület - vízgazdálkodási célú
- K-mf Különleges terület - mintafarm
- K-áll Különleges terület - állatmenthely
- Ksz Különleges terület - szennyvízkezelés
- Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi (általános)
- Kmü-VH Különleges terület- mezőgazdasági üzemi (Világörökségi Helyszíner)
- KÖk Közlekedési terület - kötöttpályás (vasút)
- KÖu-1 Közlekedési terület - közúti (országos fő- és mellékúj)
- KÖu-2 Közlekedési terület - közúti (gyűjtőúj)
- KÖu-3 Közlekedési terület - közúti (mezőgazdasági földúlóúj)
- KÖu-4 Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló új)
- KÖu-5 Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
- Lf-4 Lakóterület - falusias (nagytelkes)
- Üh-1 Üdülőterület - hétvégiházas
- Üh-2 Üdülőterület - hétvégiházas (Kadarcsi tó partján)
- Kb-kem Különleges beépítésre nem szánt - temető
- Kb-kegy Különleges beépítésre nem szánt - kegyeleti park
- Kb-id Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
- Kb-idVH Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
- Kb-idV Különleges beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
- Kb-Ep Különleges beépítésre nem szánt - napelempark
- Kb-Kt Különleges beépítésre nem szánt - burkolt közlér
- Kb-Kbf Különleges beépítésre nem szánt - burkolt- fásított közlér
- Z-kp Zöldterület (közpark)
- Z-kpx Zöldterület (közpark)
- Z-kk Zöldterület - közkert
- Ev Erdő terület - védelmi
- Eg Erdő terület - gazdasági
- Ee Erdő terület - turisztikai
- M-VH Mezőgazdasági terület (HNP Világörökségi Helyszíner)
- Mgy-V Mezőgazdasági terület - többségében gyep (HNP védőövezetében)
- Msz-V Mezőgazdasági terület - többségében szántó (HNP védőövezetében)
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdasági
- Tk Természetközeli terület
- V-1 Vízgazdálkodási terület - csatornák
- V-2 Vízgazdálkodási terület - tócsatorna
- V-3 Vízgazdálkodási terület - állóvizek, tavak

Egyeztetési dokumentáció: 2021. január 10.

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: 4025. Debrecen, Attalí József u. 26-28. I. em. 4. Tel: +36 (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	BALMAZÚJVÁROS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - 2021	Dátum: 2021. I.10.	Lépek:
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET		SZ-1
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-014,É/1-09-016	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPINYI GÁBOR	TT/1-09-0164	
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-019/106	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	Tkö/09-0285	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-E/15-0342	
TÉRINFORMATIKUS	Dr. PÁZMÁNYI SÁNDOR		