

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balmazújváros Város Önkormányzata a balmazújvárosi 4394/8 helyrajzi számú kivett, ipartelep művelési ágú, 18.113 m² nagyságú a valóságban Balmazújváros Böszörményi út 65/B. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki.

A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
(4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.)

A pályázat célja, jellege, a fordulók száma és az, hogy a pályázó titkosan vagy névmegjelölésével pályázhat:

A balmazújvárosi 4394/8 helyrajzi számú kivett, műhely művelési ágú, 18.113 m² nagyságú, a valóságban Balmazújváros Böszörményi út 65/B. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a Képviselő-testület.

A pályázat nyilvános.
A pályázat egyfordulós.
A pályázó név megjelöléssel pályázhat.

Az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölése, szükség esetén annak kikiáltási ára:

A balmazújvárosi 4394/8 helyrajzi számú kivett, ipartelep művelési ágú, 18.113 m² nagyságú, a valóságban Balmazújváros Böszörményi út 65/B. szám alatt lévő ingatlan értékesítése.

Kikiáltási ár: nettó 116.030.000.-, azaz nettó száztizenhatmillió-harmincezer forint.

Az értékesítés szabályai, ideértve az alkalmazható fizetési módot is:

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 15.
A pályázat elbírálásának ideje: 2022. június 30.

Adásvételi szerződés megkötésének határideje: az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) nyilatkozata szükséges az adásvételi szerződéshez arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje a nyilatkozat megérkezésétől számított 30 napon belül. Amennyiben a nyilatkozat nem érkezik meg a kézbesítéstől számított 35 napon belül, abban az esetben a határidő leteltét követő 30 napon belül kell az adásvételi szerződést megkötöni.

Az ingatlan értékesítésére Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(V.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6.§-ában és 1. számú mellékletében foglaltakat kell alkalmazni, azzal, hogy a pályázati eljárást bíráló bizottság, a Képviselő-testület Pénzügyi és Jogi Bizottsága bonyolítja le és készíti elő döntésre a Képviselő-testület részére.

A fizetési mód átutalással történik az Önkormányzat költségvetési számlájára.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és időpontja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban, cégszerű aláírással ellátva, lebélyegezve a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság helyiségében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) kell leadni a Hivatal nyitvatartási idejében hétfőtől-csütörtökig 7 óra 30 perctől-16 óráig, pénteken 7 óra 30 perctől- 13 óráig. A borítékra kérjük írják rá: „Balmazújváros Böszörményi út 65/B. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére pályázat”.

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó legkésőbb 2022. 06. 15. napjáig igazolja, hogy 10.000.000.-Ft, azaz tízmillió forint vagyoni biztosítékot ügyvédi letétbe helyezett. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Balmazújváros Böszörményi út 65/B. pályázat”.

A vagyoni biztosíték összege a nyertes pályázó esetén beleszámít a vételárba. A vagyoni biztosíték összege a nem nyertes pályázó részére visszautalásra kerül a pályázat elbírálását követő 30 napon belül.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatait:

- a.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, a tervezett beruházásra és annak megvalósítási határidejére
- d.) a vételár összegére,
- e.) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- f.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó számlaszámát.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

**Balmazújváros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**