



Balmazújváros Város Önkormányzata

*4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035*

**Balmazújváros Város Önkormányzatának
valamennyi Képviselője részére**

**Tárgy: TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00004 projekt
Közösségi ház és közösségi iroda
vállalkozási szerződésének aláírása
Ikt.sz.: BAL/517-13/2023**

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 31. napján tartott testületi ülésén előterjesztést tárgyalta meg a folyamatban lévő TOP-4.3.1.-16-HB1-2017-00004 azonosító számú „Infrastruktúra fejlesztés az újtelepi Szegregátum rehabilitációja érdekében” című pályázat zárása tárgyában. A Képviselő-testület a határozati javaslatnak sem az A alternatíváját sem és a B alternatíváját nem fogadta el.

Balmazújváros Város Polgármestereként kezdeményezem a fenti napirend ismételt tárgyalását, mivel a Képviselő-testület döntése Önkormányzatunk érdekeit sérti. (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§)

Balmazújváros Város Önkormányzata (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.), mint a **TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00004** projekt Kedvezményezettje, a pályázat részét képező „Közösségi ház és közösségi iroda” kivitelezésének megkezdése kapcsán fontos fordulóponthoz érkezett. A 2023. augusztus 31. napján megtartott Képviselő-testületi ülésre előterjesztésre került a Bólyai utcára tervezett közösségi épület kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásának kérdése. Tájékoztatást kaptak a Képviselők arról, hogy a tárgyi projektelem vállalkozási szerződésének aláírása 2023. szeptember 4. napjáig meg kell, hogy történjen, ellenkező esetben Önkormányzatunknak visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

Arról is tájékoztatást adtunk, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata által elnyert TOP projekteket legkésőbb 2023. december 31-ig megvalósítani és elszámolni szükséges. A 2023. december 31-ét követően felmerült költségek nem elszámolhatóak az operatív program terhére. Tehát a kedvezményezett számláján a banki terhelésnek 2023. december 31-ig meg kell jelennie.

A tárgyi projektben 2023. május 5. napján benyújtott, határidő hosszabbításra vonatkozó módosítási igényt 2023. augusztus 23. napján bírálta el pozitívan az Irányító Hatóság, ezen engedély megléte feltétele volt a vállalkozási szerződés hatályba lépésének.

A vállalkozási szerződés tervezetében a kivitelezésre 5 hónapos időintervallum került beépítésre, amely a vállalkozási szerződés aláírásával túllép a fent jelölt 2023. december 31-i dátumon.

A fent hivatkozott Képviselő-testületi ülésen arról határozott a tisztelt Képviselő-testület, hogy a nevezett vállalkozási szerződés ne kerüljön aláírásra, amelyet kérem gondoljanak újra az alábbiak tükrében:

Amennyiben továbbra is ahhoz az állásponthoz tartja magát a Képviselő-testület, hogy ne kerüljön aláírásra a Községi ház és községi iroda kivitelezéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződés a nyertes Ajánlattevővel, abban az esetben visszafizetési kötelezettség terheli az Önkormányzatot. Egyrészt az el nem számolt előleg összegét, 74.008.986,- Ft-ot (ebből alszámlán rendelkezésre áll 69.940.785,- Ft, a különbözet összegét, 4.068.201,- Ft-ot önerőből szükséges biztosítani), másrészt a fel nem használt előleg, azaz a 74.008.986,- Ft visszafizetéséig számolt kamatokat (ügyleti és késedelmi kamat, amelynek összege meghaladhatja a 20.000.000,- Ft-ot), továbbá az esetlegesen felmerülő járulékos költségek arányos részét (tervezés, közbeszerzés, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság, amelyek együttes összege meghaladhatja az 5.000.000,- Ft-ot). Összességében a várható önerő összege megközelíti a 30.000.000,- Ft-ot.

Abban az esetben, ha a vállalkozási szerződés aláírása megtörténik 2023. szeptember 4. napjáig, jó eséllyel eléri a kivitelező a 75%-os készütségi fokot 2023. december 31. napjáig. Tekintettel arra, hogy a vállalási ár összege bruttó 78.612.989,- Ft, 75%-os készütségi fok esetén 58.959.741,- Ft összeg kifizetése történhet meg a projekt fizikai befejezésének időpontjáig. A 2024. évre áthúzódó önerő összege ebben az esetben is 30.000.000,- Ft körüli, viszont megépül a szegregátumban a községi ház.

Balmazújváros, 2023. 09. 01.


Hegedüs Péter
polgármester

