

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK PIACI ALAPÚ BÉRBEADÁSÁRA

Pályázati időtartam: 2024. szeptember 12.- 2024. szeptember 25.

Balmazújváros Város Önkormányzata 2024. szeptember 12. -2024. szeptember 25-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1 db üres, komfortos lakás 5 éves határozott időre szóló piaci alapú bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakás bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Ssz.	Cím	Szoba+ félszoba	Komfort- fokozat	Közpon- ti övezet	m2	Bérleti díj Ft/hónap központi öv. díjjal növelve	Közös költség jelenleg	Max. személyek száma
1.	Balmazújváros, Kossuth tér 8-9. II. lph. III. em. 15. a	1,5 szoba	komfortos	igen	46	38.088,- Ft	4.980,- Ft	3 fő

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 5/2023. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) vonatkozó szabályai alapján az óvadék az adott lakásra megállapított lakásbérleti díj kétszerese, melyet a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötése előtt fizet. Az óvadék a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, ha a bérlő a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmasan adja vissza, továbbá a lakás bérletével kapcsolatban hátraléka nem áll fenn.

A lakás tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.

A lakás megtekintésére lehetőséget biztosít az Önkormányzat.

A lakásokat a pályázat megnyitása után, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft, mint kezelő által megadott időpontokban lehet megtekinteni, mely a következő: **2024. szeptember 18. szerda 16:45-17:00**

A pályázatról bővebben a Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális Osztályán érdeklődhet (fsz 9-10-es iroda).

A pályázati adatlap letölthető a város honlapjáról (www.balmazujvaros.hu) vagy ügyfélfogadási időben személyesen kérhető a Hivatal fsz. 9-10-es irodájában.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy legyenek szívesek a megadott időpontokban megtekinteni a megpályázni kívánt lakást elkerülve ezzel, hogy az esetleges szerződéskötéskor szembesüljenek azzal, hogy az nem megfelelő Ön/Önök számára.

A pályázatról bővebben a Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális Osztályán érdeklődhet (fsz 9-10-es iroda).

A pályázati adatlap letölthető a város honlapjáról (www.balmazujvaros.hu) vagy ügyfélfogadási időben személyesen kérhető a Hivatal fsz. 9-10-es irodájában.

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek:

a. Az összkomfortos lakás bérleti díja: 800 Ft/m²

A komfortos lakás bérleti díja: 720 Ft/m²

A központi övezetben elhelyezkedő ingatlanok esetében a bérleti díjat további 15%-kal növelni kell a Lakásbérleti rendelet értelmében.

b. Közüzemi szolgáltatások díja: minden, a lakás használatához kapcsolódó díjat Bérlő fizeti.

Közüzemi díjak: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, hulladékszállítás díja. Minden lakás egyedi mérőórával rendelkezik. A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.

c. Külön szolgáltatások díja: mindenkor közös költség, melyet a Társasházak közgyűlésen határoznak meg.

d. A Lakásrendeletben szabályzott óvadék összege

e. A bérleti szerződés megkötése során vállalt kiköltözési nyilatkozat közjegyzői díja

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatónak megfizetni. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban előre, a tárgyható meghatározott napjáig, illetve a szolgáltatások díját a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

3. A pályázat benyújtásának helye:

A benyújtott pályázatot zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó zárt borítékban a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában kell leadni. Az átvételkor a boríték a Közös Önkormányzati Hivatal fejlécével ellátott tasakban kerül elhelyezésre.

Pályázat leadási határideje: 2024. szeptember 25. 16.00 óra

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

4. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Önkormányzatának a „Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (IV. 26.) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai, valamint a rendelet 2. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Pontazonosság esetén a végső sorrend sorsolással dől el.

A pályázati eredményt a pályázat elbírálásától számított 5 napon belül ki kell függeszteni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőablájára 5 napra.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítja.

Balmazújváros, 2024. szeptember 12.

Balmazújváros Város Önkormányzat

LAKÁSPÁLYÁZATI ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK
PIACI ALAPÚ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRBEADÁSA

Pályázati időtartam 2024. szeptember 12. – 2024. szeptember 25.

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

A pályázatra jogosultak:

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

a. aki a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);

b. a pályázat benyújtásának időpontjában nincs korábbi lakásbérletből fennálló bérleti díj tartozása önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében;

c. ha önkormányzati lakás korábbi bérlőjeként a bérleti szerződése nem lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt szűnt meg.

d. esetleges korábban fennállt önkormányzati bérleti szerződése lejártával lakáskiürítési kötelezettségének eleget tett;

e. az önkormányzattal szemben nincs adó- és köztartozása;

g. aki munkáltatója által igazolt állandó, rendszeres jövedelemmel rendelkezik

h. aki vállalja Balmazújváros Város Képviselő- testületének a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 5/2023. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletben (Lakásrendelet) előírt két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését.

i. aki a bérleti szerződésben vállalja a kiköltözési nyilatkozat megtételét közjegyző előtt, annak díját vállalja

A benyújtott pályázathoz csatolni szükséges:

- a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó személyek munkaviszony időtartamának igazolását
- a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó személyek a pályázat benyújtásának napját megelőző hónapra szóló munkáltató által kitöltött jövedelmigazolását
- egyéni vállalkozó esetén NAV igazolást előző évi lezárt jövedelemről
- gyermekét egyedül nevelő szülő esetén egyedülállóságot bizonyító bírósági végzést, a gyermekelhelyezéssel és tartásdíjjal kapcsolatos iratokat, annak hiányában egy nyilatkozatot az esetleges gyermektartásdíj összegéről
- minden típusú jövedelem esetén szükséges igazolást (gyermektartásdíj, családi pótlék, folyószámlakivonat stb.)

Érvénytelennek minősül az a pályázat:

- a. amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be;
- b. amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be; vagy amely pályázat a kötelezően csatolandó összes dokumentum tekintetében hiányos;
- c. amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d. amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásában meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- e. amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző családtagja ugyanazon lakáspályázaton belül külön-külön nyújt be;
- f. amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
- g. amely a Lakásrendelet 14. -15. §-ában leírt feltételeknek nem felel meg.

Balmazújváros, 2024. szeptember 12.

Balmazújváros Város Önkormányzat

A pályázó nyilatkozatai

Alulírott,.....
..... (szül.hely, idő:.....),
nyilatkozom ,hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozatokkal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy Balmazújváros Város Önkormányzatával szemben adótartozásom nincs, illetve nincs köztartozásom.
2. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
3. Vállalom, hogy a mindenkor hatályos önkormányzati lakásrendelet alapján megállapított lakbért megfizetem.
4. Vállalom, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat (közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, közös költség, kaputelefon használati díj, épülettakarítás díja) megfizetem.
5. Vállalom, hogy 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot – pályázati nyertességem esetén – a lakásbérleti szerződés megkötése előtt megfizetem.
6. Vállalom, hogy amennyiben a lakásbérlet elnyerése esetén, a bérleti szerződésben nyilatkozom, hogy közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot teszek, annak díját vállalom.
7. Vállalom a Lakásrendeletben előírt, évente kétszer történő lakásellenőrzést.
8. Tudomásul veszem, hogy a pályázatom érvénytelen, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz.
9. Tudomásul veszem, hogyha a szerződéskötésre önhibámból nem kerül sor, akkor 1 évig önkormányzati lakáspályázat beadására nem leszek jogosult. (pl: nem fogadom el a részemre kínált lakást, a szerződéskötés nem történik meg időben stb..)

Balmazújváros, 2024.....

.....

pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP PIACI ALAPÚ LAKÁS BÉRBEADÁSÁHOZ

2024. szeptember 12.- 2024. szeptember 25.

A pontozáshoz szükséges adatok

(Kérjük figyelmesen, minden adatra kiterjedően szíveskedjenek kitölteni)

I. A pályázott lakás címe:

.....

II. Személyi adatok

1. A pályázó és házastársának/élettársának személyes adatai:

	Pályázó	Pályázó házastársa, élettársa
Név:		
Leánykori név:		
Anyja neve:		
Születési hely, idő:		
Lakóhely címe:		
Tartózkodási hely címe:		
Telefonszám:		

2. A pályázóval együtt költözők adatai:

Név	Anyja neve	Születési hely, idő

III. Munkaviszonnyal kapcsolatos adatok

	Pályázó	Pályázó házastársa, élettársa
Munkahely neve:		
Munkahely címe:		
Jelenlegi munkaviszony kezdete:		

IV. A pályázó és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya:

1. A pályázó és a vele együtt költöző keresőképes személyek jövedelme:

Név	A családi kapcsolat jellege a pályázóval	Havi átlagos nettó jövedelme

2. Az egy főre jutó nettó átlagjövedelem: Ft (Pályázó tölti ki)

A pályázathoz kötelező becsatolni a Pályázó és a vele együtt költöző, keresőképes személyek eredeti munkáltatói igazolását vagy más igazolt, rendszeres önálló jövedelemről szóló igazolást.

Amennyiben nem kerül becsatolásra a pályázat benyújtásával egyidejűleg a munkáltatói igazolás, vagy a pályázati adatlap hiányosan, nem egyértelműen került kitöltésre, úgy a pályázat érvénytelen. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Balmazújváros, 2024.....

.....

pályázó aláírása

V. Pályázatomhoz csatolt melléletek (X-szel jelöljék a csatolt dokumentumokat)

- Munkaviszony időtartamának igazolása _____
- Munkáltatói igazolás _____
- NAV igazolás _____
- Bírósági végzés, gyermekelhelyezési dokumentumok, gyermektartásdíj dokumentumokat _____
- Egyéb: _____