

AGRÁRMINISZTERIUM

FÖLDALAP GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FAGF/3890-1/2025.

Ügyintéző: Szabó-Veréb Marietta
Telefonszám: +36 (1) 467-6700
E-mail: ugyfelszolgalat@am.gov.hu
Hivatkozási szám: K005464-0001/2024
Kiküldve: elektronikus úton (hivatali kapu)
Melléklet: -

igazgató részére

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság

Debrecen

Hatvan u. 8-10.
4025

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái (II-III ütem kotrás)” elnevezésű beruházás kapcsán erdőterületek időleges igénybevételéhez

Tisztelt Igazgató Úr!

2024. június 1. napjától a 2010. évi LXXXVII. tv. (Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium), mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Az Agrárminisztériumhoz benyújtott megkeresésében **tulajdonosi hozzájárulást kért** a „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái (II-III ütem kotrás)” megnevezésű projekt megvalósulásához, az 1. sz. mellékletben részletezett ingatlanokon **zagyterként történő igénybevételéhez és az ehhez szükséges erdőterület időleges igénybevételéhez.**

A kérelemmel érintett 1. számú mellékletben szereplő földrészletek a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1/1 tulajdoni hányaddal a Magyar Állam tulajdonába és az NFK tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó földrészletek. Az ingatlanok a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében állnak.

Az 1. számú mellékletben részletezett ingatlanokat érintő „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. bőge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái (II-III ütem kotrás)” megnevezésű beruházás kapcsán a Globe-Ecology Kft által létrehozott műszaki tájékoztató alapján, - az ingatlanok zagytérként történő igénybevételehez és a TIVIZIG által készített változási vázrajzok (1-5/2021 munkaszámú) alapján az erdőterületek időleges igénybevétele kapcsán, a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatásához és az engedélyek birtokában a beruházás megvalósításához – változatlan tulajdonosi és használati viszonyok mellett –

a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adom meg.

A jogosult a mindenkorai tulajdonosi jogok gyakorlójával szemben semmilyen formában és jogcímen a projekt megvalósításával és fenntartásával kapcsolatban követeléssel nem élhet, az ingatlanokat meg nem terhelheti, azokra zálogjogot nem alapíthat, semmilyen mögöttes megállapodást azokkal kapcsolatban nem köthet.

A munkálatok megvalósításához szükséges összes és egyéb engedély beszerzése, különös tekintettel a természetvédelmi hatóság engedélyére és az azokban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata továbbá a tulajdonosi jogkör gyakorlójától a munkálatok bármilyen költségei sem most, sem később semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők.

A hozzájárulás az építés megkezdésére nem jogosít, arra kizárólag a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően kerülhet sor.


Továbbá tájékoztatom, hogy a beruházás megvalósulása után a Kérelmező felelőssége az erdő és erdő talajának helyreállítása, az erdőterület rekultiválása, amelynek megtörténtéről tájékoztatni köteles.

Jelen tulajdonosi hozzájárulásom nem mentesít az ingatlanok jellegéből, jogi státuszaiból fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a munka- és a balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a kérelmező kötelessége.

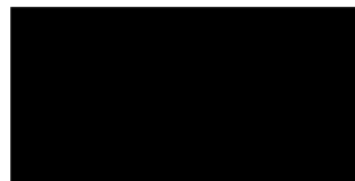
Kérem, hogy a változások megvalósulásáról tájékoztassanak, hogy az esetlegesen szükséges további intézkedéseket megtehessek.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a kiadástól számított 1 évig használható fel.

A fenti tulajdonosi hozzájárulást a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.) igazgatója,  kérésére állítottam ki.

Budapest,

Üdvözléssel:



főosztályvezető

1. sz. melléklet

Település	Hrsz.	Alr.	Térmérték (ha)	Művelési ág	Igénybevétellel érintett erdőrészlet	Igénybevétellel érintett terület (ha)	Magyar Állam tul. hányada	Vagyonkezelő
Tiszavasvári	0443/1	c)	4,1857	erdő	9 A	0,3586	1/1	TIVIZIG
		r)	2,6903	kivett töltés		0,1974		
		a)	8,4277	erdő	10 G	0,4041	1/1	TIVIZIG
Tiszavasvári	0351	c)	4,2985	rét	13 A	1,6307	1/1	TIVIZIG
Tiszavasvári	0350	f)	0,4545	erdő	15 A	0,4775	1/1	TIVIZIG
		g)	0,4403	rét		0,0957		
Hajdúnánás	0273/1	a)	10,6856	erdő	203 A	8,1068	1/1	TIVIZIG
Hajdúnánás	0849	b)	7,6702	erdő	207 A	3,5498	1/1	TIVIZIG
Hajdúnánás	0879	a)	8,4206	erdő	210 A	2,0070	1/1	TIVIZIG
Hajdúnánás	0966	d)	4,0503	erdő	210 B 210 C	1,2221 1,1297	1/1	TIVIZIG