

HIRDETMÉNY

(partnerségi egyeztetés kezdeményezésére - teljes eljárás véleményezési szakasz)

- Balmazújváros Város Önkormányzata tájékoztatja az érintetteket, hogy módosítani kívánja a
- 24/2000. (V.29.) sz KT határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírást
 - 46/2003. (XII.15.) sz. Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet.

A terveken a jóváhagyásuk óta többször történt módosítás.

Tervezet módosítás célja, módosítással érintett területek:

A) A Településrendezési terv meghatározott területekre vonatkozó módosítása

1. A Böszörményi út- Újkert utca kereszteződés északnyugati tömbjét érintő módosítás.
2. A Zalka Máté- Liszt Ferenc- Szátó-Kovács- Gábor Áron utcák által határolt tömböt érintő módosítás.
3. A Vasút sor- Vörösmarty- Bem József- 4714 hrsz-ú utcák által határolt tömböt érintő módosítás.
4. A Pusztá Konzerv Kft. 0143/24 Hrsz-ú külterületi (Telekföld területrészen elhelyezkedő) telephelyét érintő szabályozási tervmódosítás.

B) A Helyi Építési szabályzat módosítása

1. A tervtanácsi tapasztalatok alapján javasolt, illetve a Hész alkalmazása során tapasztalt pontatlanságok megszüntetését szolgáló Hész módosítások
2. A Településrendezési tervmódosítással összefüggő Hész módosítások
3. A megváltozott jogszabályok miatti jogszabály harmonizáció (a HBM-i Kormányhivatal ajánlásainak alapul vételével.)

C) A Szabályozási tervlapok használat közben tapasztalt hiányosságainak megszüntetése.

Balmazújváros Város Önkormányzata a 115/2013. (IV.11.) sz. határozatával elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

A Szabályzat célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során az egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményező partnerek bevonását, az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát és a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Korm. r.) 38. § értelmében a tárgyi módosítás teljes eljárással történik, így az a véleményezési szakaszban tart.

Az Önkormányzatnak a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozata értelmében az alábbi személyek és szervezetek (továbbiakban: partnerek) nyilváníthatnak véleményt a tervről:

- a) az ügyben érintett lakosság;
- b) valamennyi az adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviselői szervezet és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) az érintett civil szervezetek.

Terv megnevezése:

Balmazújváros Város településrendezési terv meghatározott területekre történő módosítása.
Egyeztetési dokumentáció – 2016. X. 24.

Letölthető: <http://www.balmazujvaros.hu/letoeltsek> menüpont alól (pdf formátumban)

Megtekinthető személyesen: Polgármesteri Hivatal Titkárságán (Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.)

A tervre vonatkozó véleményt, észrevételt Dr. Veres Margit polgármesterhez címezve a Polgármesteri Hivatalba szükséges eljuttatni:

- személyesen (Polgármesteri Hivatal Titkárságán) vagy
- postai úton ajánlott levélben (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) vagy
- elektronikus levélben a hivatal@balmazujvaros.hu e-mail címre.

A vélemények és észrevételek benyújtásának határideje ezen közzététel megjelenésétől számított 15 napon belül (2016. november. 24.-től 2016. december hó 09.....napjáig) lehetséges.

További információ Kótai Csaba megbízott főépítésztől kérhető: 06-20/5619-111

Balmazújváros, 2016. november 24.

Tisztelettel:


.....
Dr. Veres Margit
polgármester

