

Balmazújváros Város Önkormányzatának 15/2021.(XI.11.) sz. rendelete
Balmazújváros Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2021. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk. 1. bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda továbbá
- Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési eljárásról szóló önkormányzati rendelete alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével,
- és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével Balmazújváros Város Helyi építési szabályzatáról szóló 12/2021. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§.

A HÉSZ 3. melléklet 3. táblázata a rendelet 1. mellékletére módosul.

2.§.

A HÉSZ 3. melléklet 2. táblázata a rendelet 2. mellékletére módosul.

3.§.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hegedüs Péter sk.
polgármester

Dr. Hajdu Miklós sk.
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2021. november 11. napján.


Dr. Hajdu Miklós
jegyző

**3. táblázat:
Gazdasági övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági építési övezetek							
4	Gksz-1	SZ	1000	18	-	50	20	≤ 6,5
5	Gksz-2	SZ	3000	25	-	50	20	≤ 7,5
6	Általános gazdasági építési övezetek							
7	Gá-1	SZ	1500	25	-	50	20	≤ 7,5
8	Ipari gazdasági építési övezetek							
9	Gip-1	SZ	1000	20	-	40	25	≤ 12,0
10	Gip-2	SZ	4000	30	50	40	25**	≤ 9,0*
11	Gip-3	SZ	1500	30	50	50	25	≤ 9,0*
12	Gip-4	SZ	1500	30	50	40	25	≤ 9,0*

* A technológiai építmények épület tömegéből kiálló részeivel a épületmagasság növelhető, ha azt egyéb jogszabály másként nem szabályozza.

Az IG-2x jelű építési övezetben szabályozási tervben kijelölt „Ipari gazdasági területen belüli védő zöldterület” „IG-Z”jelű területrészt, egyben beépítési lehetőség nélküli, beültetési kötelezettséget is jelent. E terület a telek zöldterületi fedettségébe beszámítható.

**2. táblázat:
Vegyes övezetek beépítésének előírásai**

A	B	C	D	E	F	G	H	
1	A z építéshitelek							legkisebb- legnagyobb épület- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelülete %	
3	Településhközpont vegyes övezetek							
4	Vt-1	Z	300	10	30	70	20	6,0*- 9,5
5	Vt-2	Z	300	10	30	70	20	> 6,5
6	Vt-2x	SZ	300	10	30	70	20	6,0*- 9,5
7	Intézményi vegyes övezetek							
8	Vi-1	Z	300	10	30	50**	§	6,0*- 9,0
9	Vi-1x	SZ	300	10	30	50	§	6,0*- 9,0
10	Vi-2	O	300	50	-	40	§	4,5*- 6,5
11	Vi-2x	O	300	50	-	40	§	4,5*-12,5

*A fő rendeltetést kiszolgáló, azt kiegészítő funkciójú épületekre az előírt legkisebb épületmagasság nem vonatkozik.

**Saroktelken a megengedett legnagyobb beépítettség 70%