



Mindvégig törvénytelenül, illegálisan működött a zöldhulladék lerakóhely

A volt polgármester meg hallgat

Hipp-hopp a város határában egyszer csak megnyitotta kapuit egy zöld hulladék lerakóhely. Az, hogy legyen ilyen, abban semmi kivetnivaló nincs, csakhoggy...

A telepre mindenki vihette kötegelve, szépen a hulladékát. Más megkötés nem volt.

Éppen választásra készülődött Balmazújváros is, hát elképzelhető, hogy ez

ÖNKORMÁNYZÓ



Hol mi újul,
épül óvodáinkban?

A minap derült ki, hogy a Versenyképes Járások Program keretében elnyert 55 millió forintból 45 millió forintot gyermekeink „munkahelyére”, a bölcsődékre és az óvodákra fogják költeni. Lapunk azt is megtudta, hogy hol mi újul, épül.

// 7. oldal

ÖNKORMÁNYZÓ

Negyedszerre sem tudtak dönteni
a KBE miatt a közétkeztetésről



Nem és nem. Szeptemberben negyedszerre sem képviseltették magukat a Közös Balmazújvárosért Egyesület képviselői a rendkívüli testületi ülésen.

// 7. oldal

E számunktól

2x 5000 forintot

sorsolunk ki rejtélyjátékunkon!



A meggyötört, árva kutyusok őrangyalai

**Sokan várnak
szerető gazdira**

// Cikkünk a 14. oldalon

A bruttó 290 ezret már az iskolapadban is kapják

**A takarítói képzés is
elindult**



// Cikkünk a 4. oldalon

egy ilyen hangulatjavító intézkedés lehetett. Csakhogy...

Csakhogy a telep végig illegálisan működött. Kezdjük az elejéről!

// Cikkünk az 5. oldalon

Szigorították az állatvédelmi törvényt

Hogy tarthatjuk a városban négylábú kedvenceinket?

A kutya körülbelül 15–20 ezer évvel ezelőtt vált az ember legjobb barátjává. A kutyák házasítása valószínűleg a vadászat és az élelem megszerzésének megkönnyítése miatt kezdődött, de az együttélés hamar érzelmi kötődést is eredményezett. Így alakult ki a kutya és az ember közti különleges kapcsolat, amely máig tart, és az ember egyik legjobb barátjává vált.

Népszerűségük azonban sajnos sok esetben nem jár együtt automatikusan a felelős állattartói magatartással, éppen ezért szükségessé vált a tartásuk rendszerszerű szabályozása, mely a Kormány 41/2010. (II. 26.) számú rendeletében valósult meg. A rendelet célja, hogy meghatározza az állattartás alapvető szabályait, biztosítva ezzel az állatok megfelelő körülményeit és az emberek biztonságát. Ám hiába a szigor, újabb és újabb olyan esetek kerülnek napvilágra, melyek további szabályozások bevezetését teszik szükségessé. Júniustól azonban még szigorúbbakká váltak az állatvédelmi jogszabályok.

Kínzás, bántalmazás szigorúbban büntetve

■ Így a jövőben súlyosabb büntetésre számíthatnak azok, akik ebrendészeti telep vagy állatmenhely működtetése során követnek el állatkínzást, különösen, ha tíznél több állatot érint a bántalmazás.

– A törvény új bűncselekményként nevesíti, ha valaki a jogszabályban meghatá-

rozott életkor előtt választja el a kölyköket anyjuktól.

– A közelmúltban ismertté vált súlyos esetek nyomán szabálysértéssé válik az élő állatokkal való koldulás. Mint írják, e gyakorlat során a kiszolgáltatott állatokat sokszor embertelen körülmények között tartják, hogy az arra járók szánalmát és pénzét kicsikarják.

– Szintén tilos lesz élő állatot nyereményjáték díjaként felajánlani vagy kisorsolni.

És mi mindenről van még szó az eredeti törvényben? Nézzük!

Mekkora terület kell?

■ Mindenekelőtt azonban néhány alapvető fogalom, amelyeket a törvény ismerete és betartása során szükséges lehet ismernünk: a rendelet (súlyuk alapján) három osztályba sorolja a kutyákat, ezek alapján beszél kistestű ebről (amelynek testtömege nem haladja meg a 20 kilogrammot), közepes testű ebről (amelynek testtömege 20–40 kilogramm) és nagytestű ebről (amelynek testtömege meghaladja a 40 kilogrammot). Ez azért is fontos, mert a kötelező férőhely is a méret által van meghatározva, így kistestű kutyusunknak minimum 10 m², közepes testűnek 15 m², míg nagytestűnek 20 m² helyet vagyunk kötelesek biztosítani, míg több kutya esetén egyedenként 6 m² kötelező. Ha már van megfelelő hely a kutyánk számára, akkor sem árt betartani még néhány szabályt. Az egyik legfontosabb nemcsak morálisan, hanem állatvédelmi

szempontból is –, hogy ebet állandó jelleggel kikötve tartani tilos! Aki ezt megszegi, először felszólítást kap, majd akár 15 000 Ft-tól kezdődő, szorzókkal növelt bírságra számíthat. Ha ideiglenesen megkötjük a kutyát valami oknál fogva, akkor fontos, hogy a lánc hosszúsága kistestű kutya esetén legalább 4 m, közepes testű kutya esetén minimum 6 méter, míg nagytestű kutya esetében legalább 8 m hosszú kell legyen.

/folytatjuk/

-la

Kamerákkal a szemetelők ellen

A Versenyképes Járások program lehetővé ad a város kamerarendszerének bővítésére is. Balmazújváros belterületén helyeznek el újabb megfigyelő eszközöket, elsősorban azokon a helyeken, ahol feltűnően sok szemét gyűlik össze. Természetesen nem az ott lakók hulladékaira gondolnak, hanem azokra, akik odahordják és otthagyják más szemetét. A kamerák remélhetőleg már elrettentik a szemetelőket, de ha nem, így könnyebb lesz beazonosítani és természetesen megbüntetni az elkövetőket.

-ca

A gyűlölet erősebb az ésszerűségnél?

Már bírságot is kiszabtak

Mikor lesz alpolgármestere Balmazújvárosnak?

A Kúria intézkedik

Tavaly októberben a polgármester egy fő és egy mellékállású alpolgármesterre tett javaslatot. Ezt a KBE helyből elutasította. Később kiderült, társadalmi megbízatásának Demeter Pált, főállásának pedig Tóth Attilát ajánlotta. Komoly gesztusértéke is volt ennek a felvetésnek, de hasztalan. Egyiket sem választották meg. Később még többször szavazhattak, de az ellenzéki tömörülés nem volt hajlandó megszavazni a FIDESZ-KDNP frakció-vezetőjét.

Mi lehet a háttérben? Szakmai érvt nemigen tudtak felhozni ellene, inkább érzelmi okai vannak a folyamatos elutasításnak. Ismeretes, hogy a korábbi években az ellenzék főalakja éppen Tóth Attila volt, akibe gyakran próbálta belefojtani a szót az akkori polgármester, mára már csak a listán bejutott képviselő

Hegedűs Péter. Sőt, egy ízben még arra is vetemedett, hogy a nyílt színen a kamerák előtt, "mocsok szemétládanak" is nevezte.

Most fordult a kocka és talán képtelen elviselni, hogy a saját veresége után éppen Tóth került jobb, nyelő pozícióba? Ráadásul a volt polgármestert amúgy éltető elektronikus oldalon reggeltől napestig szidják, ocsmányolják kulturálatlanul, sokszor trágár szavakkal őt és a demokratikus, meggyőző fölényvel megválasztott polgármestert is.

Sőt az egyik képviselőjük arra vetemedett, hogy kijelentse, a város nagyobb részében oly nagy az elutasítottsága a főállású alpolgármesternek ajánlott politi-

kusnak, hogy ők semmiképpen sem javasolják. Természetesen ez nem igaz, hazug, alaptalan kijelentés, hiszen semmilyen felmérés nem bizonyította soha, sőt a választókerületében is csak néhány szavazattal kapott ki. Tehát inkább az állapítható

meg, hogy a gyűlölet erősebb az ésszerűségnél?

A város azért, mert törvénysértően nem választott polgármester-helyettest, amúgy már bírságot is kapott, "köszönhetően" a KBE-nek.

Mindenesetre a törvény szellemében a polgármester ajánlására a főispán után a Kúria dönt majd Tóth Attila kinevezéséről, ami legkorábban nyár végére, ősz elejére várható.

Balmazújváros

... a polgármester ajánlására a főispán után a Kúria dönt majd Tóth Attila kinevezéséről, ami legkorábban nyár végére, ősz elejére várható.

Élményölők

■ A strandunk, a fürdők igazi gyöngyszem. Tiszta, kellemesen árnyas és még sorolhatnánk az előnyeit. Csakhogy. Ha fogyasztani lenne kénytelen a kedves vendég, az szinte lehetetlen. A hideg medencéhez közeli büfében vagy 40-50 perc a várakozási idő mondjuk egy fagyalatra. Tökéletesen szervezetlen abban a büfében minden. Egy révedező hölgy álldogált a pultban, aztán semmi. A tulaj a büfé végében jópofáskodott valami ismerőssel a tömeg meg állt reménytelenül a napon. Kár elrontani ennyi ember örömét.

- mel



Választások: A Fidesz-KDNP képviseli az újvárosiak többségét

A számok nem hazudnak



A választások óta most másodszor jelent meg a Balmazújváros lapszáma, ezért illik említést tenni a legutóbbi önkormányzati választásról is.

A számok, ahogy mondani szokták, nem hazudnak. A helyhatósági választáson A közösen Balmazújvárosért Egyesület jelöltjei 3142, míg a Fidesz-KDNP indulói 3682 szavazatot kaptak. A különbség 540 szavazat többség a Fidesz-KDNP javára. Vagyis a szavazók nagyobb részét a Fidesz-KDNP képviseli. Aki ennek az ellenkezőjét állítja, az nem mond igazat.

A polgármester választást is a Fidesz-KDNP jelöltje nyerte. Dr. Varga Marinára 3852-en, míg Hegedüs Péterre csak 3448-an szavaztak. Dr. Varga Marina 404-el több voksot gyűjtött be.

Így a szavazatok alapján, bár a képviselő testület hat-hat arányban állt fel, a város többségét a Fidesz-KDNP jelöltjei képviselik.

Balmazújváros



A bruttó 290 ezret már az iskolapadban is kapják

A takarítói képzés is elindult

■ Bizony, ha komolyan veszik, akkor a takarítást is tanulni kell. A Debreceni Szakképzési Centrum indította a takarítást oktató tanfolyamot, aminek keretében két és fél hónapig ismerkednek meg a modern tisztítószeres hatásával, használatával.

A szervezést Vadász István, a Roma Önkormányzat Elnöke, egyben balmazújvárosi képviselő bonyolította, térítésmentesen. A képzésen 24-en vesznek részt, akik a harmincadik életévüket még nem töltötték be és regisztrált álláskereső.

A tanulás alatt megélhetési juttatásban is részesülnek, bruttó 290 ezer 800 forintban. Hetente két-három alkalommal kell beülniük az iskolapadba. Természetesen lesznek még képzések, erről Vadász képviselő egyeztet folyamatosan.



Mindvégig törvénytelenül, illegálisan működött a zöldhulladék lerakóhely

A volt polgármester meg hallgat

Hipp-hopp a város határában egyszer csak megnyitotta kapuit egy zöldhulladék lerakóhely. Az, hogy legyen ilyen, abban semmi kivétnivaló nincs, csakhogy...

A telepre mindenki vihette kötegelve, szépen a hulladékát. Más megkötés nem volt. Éppen választásra készülődött Balmazújváros is, hát elképzelhető, hogy ez egy ilyen hangulatjavító intézkedés lehetett? Csakhogy...

Csakhogy a telep végig illegálisan működött. Kezdjük az elejéről!

Egy 2019. október 11-i Hegedüs Péter akkori polgármester bejegyzései közül a hivatalos oldaláról: „Balmazújvárosi lakosok ingyenesen helyezhetik el a kutyamenhely mögötti gyűjtőponton a szelektíven gyűjtött műanyag, papír és üveg hulladékukat. A lakosság már elkezdte használatba venni a gyűjtőpont ingyenes szolgáltatásait. A

zöld hulladékok elhelyezése is lehetséges, természetesen külön válogatva a lágy szárú és fásszáru növényeket.” Az aktuális önkormányzati választásokat ugyanazon év október 13-án tartották. Két nappal a bejelentés után...

Mindez később a kormányhivatal tudomására jutott és kiderült, hogy erre a lerakódóhelyre sosem, semmiféle engedélye nem volt az önkormányzatnak, még az átmeneti lerakódóra is kell környezetvédelmi engedély, mondta el egy jegyzőkönyvben Kulcsár Zsolt hatósági osztályvezető. Kalmár Zoltán sem vélekedett másképpen, szerint is az önkormányzatnak kellett volna engedélyért folyamodni, mivel a szóban forgó hely a város tulajdonában van.

Aztán volt, hogy bezárták egy időre, de a lakosok csak vitték-vitték a hulladékot, hát újra kinyíltak a kapuk, természetesen engedély nélkül.

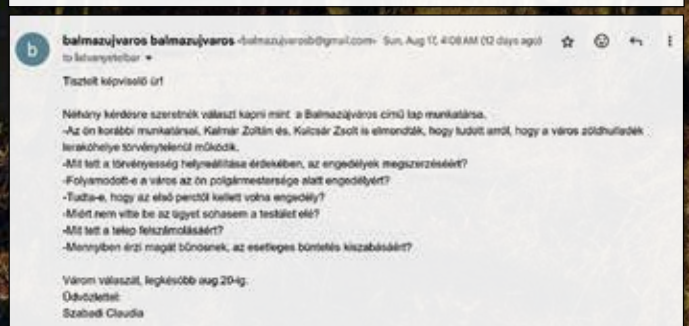
A választás megvolt, nem bajlódott a városvezetés az engedélyeztetéssel. Később amikor már a kormányhivatal büntetést is kilátásba helyezett Kalmár Zoltán és Hegedüs Péter között – a jegyzőkönyv szerint –, volt arról szó, hogy a polgármester kerít pénzt az elszállításra Ennek elintézési módja lett volna az, ha beviszi a testület elé. Ez soha nem történt meg, hiszen akkor „hivatalosan” is kiderül a törvénytelenység. Ezért minden maradt a régiben. Most majd 12 millió

forintba kerül a terület kipucolása plusz számíthat a város büntetésre is.

- szabadi



Természetesen megkérdeztük Hegedüs Péter volt polgármestert is az ügyről, de válasz nem érkezett.



Hűtlen kezelés gyanúja is felmerült

Balmazújváros polgármestere büntető feljelentést tett a korábbi városvezetés ellen

■ Már korábban megkérdezte lapunk, hogy folytattak-e vizsgálatot a korábbi városvezetés ügyeiről. Most megjött a válasz!

Mint az a közvélemény előtt ismeretes, Balmazújváros korábbi vezetése hónapokig tartó fizetésektelen helyzetbe lávirozta városunkat. Az Állami Számvevőszék jelentése időközben számos szabálytalanságot és gazdasági problémát tárt fel a 2020-2023. évi gazdálkodással és a 2024. évi költségvetéssel kapcsolatban, továbbá már a NAV is folytat büntetőeljárást egyes kifizetések tárgyában.

Aggályos szerződések, kifizetések, visszaélés szerű joggyakorlás

Az Állami Számvevőszék és a saját hatáskörben tudomásra jutott tények alapján Balmazújváros polgármestere indokoltnak

találta, hogy egyes jogügyletek, a korábbi vezetés által kötött egyes szerződések és kifizetések tekintetében hatósági vizsgálatot kezdeményezzen, így hűtlen kezelés és más bűncselekmények gyanúja miatt feljelentést tett.

Köztudomású, hogy a korábbi polgármester egy személyben hozott határozatait a Kúria sorozatosan semmisíti meg nem rendeltetésszerű (visszaélés szerű) joggyakorlás miatt. Amiről már korábban beszámoltunk. Emellett azonban az Állami Számvevőszék vizsgálata megállapította, hogy az előző vezetés alatt az Önkormányzat összesített pénzeszköz állománya folyamatosan csökkent, 2020. év eleji 2135,9 millió Ft-ról 2023. év végére 969,6 millió Ft-ra, továbbá a megkérdőjelezhető gazdálkodás a 2023. évben jelentkezett átme-



neti pénzügyi nehézségeket követően a 2024. évben fizetésektelenséghez, ezzel a kötelező feladatok ellátásának veszélyeztetéséhez vezetett, 2024-ben pedig az Önkormányzat fizetőképességének romlása már a feladatok ellátását veszélyeztette.

A fizetésektelen helyzet előidézése, egyes tények elhallgatása a képviselő-testület előtt, vállalt kötelezettségek nem teljesítése, bizonyos kifizetések és számviteli szabályok megsértése miatt a feljelentés megtörtént, innentől a büntetőeljárásban eljáró hatóságok feladata a tények megállapítása és szükség esetén a felelősségrevonás.

Balmazújváros

Testünk minden pontjára van gyógyír a Kamillában

GYÓGYMASSÁZS

GYÓGYISZAP KEZELÉS

SÚLYFÜRDŐ

MEDENCEFÜRDŐ

VÍZ ALATTI GYÓGYTORNÁ

VÍZ ALATTI VÍZSUGÁRMASSÁZS

18 ÉVES KOR ALATTI CSOPORTOS GYÓGYÚSZÁS



Új vezető is kell, az idősök otthonában durvul a helyzet

Negyedszerre sem tudtak dönteni a KBE miatt a közétkeztetésről

Hüse Jánost a sajátján kívül nem érdeklik a város gyerekei

Nem és nem. Szeptemberben negyedszer sem képviseltették magukat a Közös Balmazújvárosért Egyesület képviselői a rendkívüli testületi ülésen. Pedig két, a városnak nagyon fontos ügy volt terítéken. A közétkeztetésről és az idősök otthona vezetői kinevezéséről kellett volna dönteni.

A KBE egyelőre csak a facebookon él, ott tudósítanak, nem pedig a városházán dolgoznak, mondják el észrevételeiket. A helyi közétkeztetés okán a jegyző világosan elmondta, miért nem volt szabályszerű a közbeszerzés, mert a közbeszerző nem vette figyelembe a város saját közbeszerzési szabályzatát. Az egyik induló azóta vissza is lépett. Már csak egy vállalkozásról lehet dönteni. A

KBE közben az idevágó összes fórumon feljelentést tett, talán csak a kerületi népfronton nem jártak még. Igaz a Hegedüs Péteréknek jelentős gyakorlata van a feljelentgetésben.

Azon is megy a huzavona, hogy nyílt vagy zárt ülés keretében tárgyalják. Csak közben a lényeg sikkad el. Ugyanígy tavaly nyáron sem jártak el az általuk meghirdetett testületi ülésekre. A törvényesség mindenek felett, hirdetik, holott, ahogyan ebben a lapszámban is megjelent a zöld hulladék ügyében a korábbi városvezetés teljesen figyelmen kívül hagyta az odavágó törvényi rendelkezéseket.



Az idősök otthonában pedig mondhatni durvul a helyzet. A vezető sajnálatosan tartós betegsége okán nincs gazdája ennek a fontos intézménynek. Ez tűrhetetlen és megengedhetetlen. A facebookon lehet okoskodni, de intézményt vezetni a helyszínen kell egy felelős vezetővel. A város kiszolgáltatót idősei biztonságos életét fenyegeti a KBE azzal, hogy rendszeresen megtagadja a testületi munkát. (Hüse János a botrányos testületi ülésen kijelentette, az ő gyereke eszik, a többi meg nem érdekli.)

Balmazújváros



Hol mi újul, épül óvodáinkban?

■ A minap derült ki, hogy a Versenyképes Járások Program keretében elnyert 55 millió forintból 45 millió forintot gyermekeink „munkahelyére”, a bölcsődékre és az óvodákra fogják költeni. Lapunk azt is megtudta, hogy hol mi újul, épül.

A Csicsergő óvodában a parkettát és a kerítést újítják fel. A Napsugárban a laminált parkettát teszik rendbe, míg a Székely óvodában helyreállítják a tornaterem fűtését, kialakítják az akadálymentes feljárót és megrenoválják a lépcsőt is.

Mindhárom óvoda kap új bútorokat, kültéri játékokat és más berendezések is beszerzésre kerülnek. Kis lépésekben, de haladunk a fejlődés útján.



Döntés a civil szervezetek támogatásáról!

A KBE ezen sem vett részt!



A lista

■ Balmazújváros, ahogy eddig, idén is döntött a civil szervezetek támogatásáról. Megjegyzendő, hogy az erről is szóló bizottsági ülésen a KBE képviselői nem

vettek részt, sőt a pénzügyi bizottság elnöke, Dr. Lajter Ágnes sem jelent meg. Az, hogy mégsem maradt el a támogatások odaítélése, az a teljes létszámban „felsorakozott” Fidesz-KDNP frakciónak köszönhető.



Tehát a Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága az alábbi szervezeteknek nyújt támogatást a keret összegből:

Balmazújvárosi Németfalusiak Egyesülete	400.000 ft.
Balmazújvárosi 48-as olvasónépkör Közhasznú Egyesülete	400.000 ft.
Balmazújvárosi Középiskola Talentum Alapítvány	100.000 ft.
Veterán Fúvózenekar Egyesület	300.000 ft.
Balmazújvárosi Kézilabda Klub	1.000.000 ft.
Balmazújvárosi Heuréka Lovas Sportegyesület	1.940.000ft.
Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Vármegyei Szervezet	300.000 ft.
Balmazújvárosi Kosárlétszég Egyesület	150.000 ft.
Papp László Debreceni Sportegyesület	700.000 ft.
Kamilla Terápiás és Diáksport Egyesület	100.000 ft.
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Balmazújvárosi Csoport	150.000 ft.
Sármos Lovas Sport Egyesület	100.000 ft.
Balmazújvárosi Hagyományörző Tűzoltó Egyesület	250.000 ft.
Balmazújvárosi Kistérség Alternatív Kulturális Egyesület (BAKI)	100.000 ft.
Együtt a Feltörekvésért Egyesület	100.000 ft.
Balmazi Civil Állatvédők Egyesülete	3.000.000 ft.
Bekton Ifjúsági Fúvózenekar	4.000.000 ft.

A szervezetek, egyesületek munkájához lapunk is sok sikert kíván!



A nagy Roma nap!

Oláh Gergő mindent vitt!

■ Szóda, szörp, limonádé, sok boldog kisgyerek és felnőtt. Összesen, általában háromszázra, olykor ötszáz főre tehető az a létszám, amelyik részt vett a Roma napi rendezvényen. Hab-partitól Gyuri bohócig minden volt. A főzőversenyhez az alapanyagot a Roma Önkormányzat biztosította. Itt volt, többek

között, Gáborján polgármestere Mező Gyula is aki egyben a megyei RNÖ elnöke is.

Természetesen a nap csúcspontja Oláh Gergő valamikori X faktor győztes fellépése volt, aki itt is mindenki kedvencének számított. Kevés pénzből szép napot teremtett a Roma Önkormányzat.



Tájékoztatam a Tisztelt lakosságot, hogy a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. újra kezd osztani ingyen és bérmentve patkánymérget. Egyszeri alkalommal, egy adagot kaphat minden igénylő ingatlanonként, házszám szerint, megnevezve az ingatlan tulajdonost. Erről nyilvántartást vezetünk. A szert kizáró-

lag az ingatlan tulajdonosa veheti át személyesen. Az átvett aláírással kell igazolni. A szer használatát mindenki kizárólag saját felelősségére alkalmazhatja. Társasházaknak nem ajánljuk az igénylést és a használatot. A szert 2025. szeptember 01-től lehet igényelni a Városgazdálkodási Kft. irodájában. (B. újv. Vasút sor 1/a.)

Városunk kitüntetettjei

Balmazújváros Város Önkormányzati testülete döntése alapján:



A Balmazújváros Kultúrájáért kitüntető díjat Petrovics Nikolett népi szövónőnek ítelték oda.



Balmazújváros Városért Kitüntető díjat a Kadarcs Hagyományörző Egyesület kapta.



Az Év Sportolója címet Mihalkó Gerda és Tóth Vivien érdemelte ki.



A díjakat a kitüntetetteknek és kísérőinek kis ünnepség keretében adták át a Városházán.



Garancia már nincs, lejárt!

Siralmas állapotban a mart aszfalt utak

Az tudható volt, hogy a mart aszfalt csak rövid időre megoldás, s ez Balmazújvárosban is beigazolódott. Talán két éve, hogy pár utcán, "kis nyomsávon" lerakták azt a fajta aszfaltot. Lapunk megnézett néhány utcát és a kép még vegyesnek sem nevezhető. A helyzet inkább rossznak mondható. Tönkretételükben nemcsak a gyenge minőség, hanem az is szerepet

játszott-ahogy az ott lakóktól megtudtuk, hogy a nehéz gépek sem kímélték az aszfaltot.

Egy magára valamit adó cég garanciát is kínál legalább öt évet. Sajnos az előző városvezetésnek jó volt az, hogy csak egy év garanciát vállalt a kivitelező, így javítani már csak saját pénzből lehet majd.

- mel



Kis újívárosi ingatlan körkép! /

Miben lakunk és mennyit ér?

■ Természetesen Balmazújvárosban is kúsznak, ha lassabban is, felfelé az ingatlanok árai. Az megfigyelhető egy kimutatás alapján, hogy a négyzetméteres úgynevezett medián árak (A medián árak jelentése keretben) 2018-19ig átlagban nemigen lépték át a 300 ezer forintot négyzetméterenként. Aztán 2020-ra már a 350 ezer forint per négyzetmétert is meghaladta, mára pedig ritkábban, de majdnem eléri a 700 ezer forintot is az ár négyzetméterenként, de az átlag ma 625 ezer forint per

négyzetméter. Az új építésűek természetesen más megítélés alá esnek, azoknál nincs is lakás, ami nem haladja meg az 1 millió forintot, már ha az 1 négyzetmétert vesszük alapul.

Csak a rend kedvéért: Balmazújvárosban 6 777 lakóépület található, amelyekből 554 db kisebb mint 50 m², 4900 veri a 99 négyzetmétert, alig 1500 lakás van csak 100 négyzetméter fölött. A településen kevés, mindössze 200 lakást adtak bérbe.

Szoboszló jobb, Nánás gyengébb

Összességében a mi városunkban az országos és a megyei átlagot is alapul véve 20 százalékkal olcsóbbak az ingatlan árak.

Ide kívánczik, hogy összehasonlítsuk a közeli és idegenforgalmában jóval erősebb Hajdúszoboszlót Újívárossal.

A vagy ötezer fővel népesebb városban az ingatlanárak a megyei és az országos átlagát is verik 4 százalékkal. Itt több mint 11 ezer lakás található és az eladáskor általában már 800 ezer forintot is elkérnek egy négyzetméterért. Amennyiben sikerül Balmazújváros fűdőváros imázsát erősíteni, az biztos segít majd az ingatlanok értékének erősítésében.

Bár a balmaziakat nem vigasztalja, de például a hasonló adottságú Hajdúnánáson nagyon ügyesnek kell lennie az eladónak, hogy megkapja az ötszáz ezer forintot négyzetméterenként. Vagyis 120 ezer forinttal -/a statisztika szerint-, többet érnek az újívárosi ingatlanok.

Forrás: költözzide.hu



A „medián négyzetméteres árak” azt jelenti, hogy egy ingatlanpiaci területen (pl. város, kerület) az összes eladott lakás négyzetméteres árát sorba rendezik, és a legmagasabb és legalacsonyabb értékektől azonos távolságra elhelyezkedő középső ár lesz a medián érték.



Mindent elsőprő siker a Kastélykerti esték

Újra lélegzik a város

Amint kiderült az újra megrendezésre került Kastélykerti esték programja, volt, aki egyszerűen nem hitte el, hogy a kedvenc zenekara tényleg fellép Újvároson.

Kezdődött a közös filmvetítéssel, s engedjék meg, hogy megjegyezzem, amint leszállt az est, kiderült, hogy újra együtt

van, közösen örül, lélegzik ez a város. Megszámlálhatatlanul sokan érkeztek pléddel, ülőkékkel, hogy megnézzenek egy filmet közösen. No jó, a Lilo és Stitch rabul ejtette a gyerekeket már jó ideje, de akkor este a főszerep nem a filmé volt, hanem az együtt megélt közös élményé. Nagyon régen nem volt ilyen Balmazújvároson.

Aztán jöttek a gyerek programok, színpadon csillogó magyar sztárok. A leginkább várt együttes kétségtávol a BSW volt. Beváltották a hozzájuk fűzött reményeket.

A szlogen elcsépel, de most friss tartalommal telítődött: Veletek jövőre ugyanitt!
- mel

Fotó: Vida Gergő





Eddig miért nem?

Érdekes, hirtelen felepénzért könyvelnek a Városgazdálkodási Kft-nek

■ Hegedüs Péter évekkel ezelőtt, hivatalba lépésekor azt nyilatkozta Balmazújváros népének, hogy személyesen fogja ellenőrizni a város saját tulajdonú vállalkozásait. Hivatalbeli utódja ezt minden nyilatkozat nélkül, de szintén megtette. Egy esetről olvashattak a közösségi oldalakon, amikor is a polgármester egy jóval kevesebb pénzt kérő könyvelőt ajánlott a Városgazdálkodási Kft ügyvezetőjének a figyelmébe. A válasz elutasító volt. Nem kívánta olcsóbban foglalkoztatni az ajánlott könyvelőt, sőt szóban felmondott, amit azután visszavont.

Védi a barátja szövetségesét?

Az események mögött van a magyarázat. Egy jó cégvezető, ha olcsóbból kihozhatja ugyanazt a minőséget, biztos hajlik rá. Most azonban nem ez történt. Ragaszkodott az addigi könyvelőhöz. Joga volt ehhez. Csakhogy a kft. vezetője az a Kalmár Zoltán, aki kézzátétellel kötött szövetséget Hegedüs Péterrel egy korábbi választás

előtt. Először hatósági osztályvezető lett, majd egy vizsga hiány miatt a Hegedüs Péter vezette többségi képviselőcsoport jóváhagyta, hogy a városgazdálkodás élére kerüljön. Akkor a dolgozók petícióval álltak ki a leváltott igazgató mellett. Hiába.

Jelenleg a kft könyvelője a KBE frakció tagja, városi képviselő. Ő megbízással dolgozott a KFT-nek. Miután a polgármester olcsóbb megoldást javasolt, nem mondtak fel neki, viszont a képviselő levitte a felére az eddig kapott pénzt. Vagyis most a korábbinál jóval kevesebbet látja el ugyanazt a munkát. Viszont ha ez lehetséges most, akkor lehetséges lett volna egy évvel ezelőtt is. Vagyis ha a Kft. igazgatója jó gazdaként jár el, talán felülvizsgálja ezt a megbízási összeget. Nem tette. Egy kis etikai felülvizsgálatot is megdermeselne a helyzet, hogy a város képviselője a város cégének dolgozik..!

Kérdés. Megfelelően látta el a munkáját az igazgató, ha valakinek dupla pénzt fizetett azért, amit ma a feléért is elvégez...?

Kalmár Zoltán igazgatót is kérdeztük az ügyről, de nem válaszolt.

- CV



A Balmazi Civil Állatvédők 0-24-ben mentenek

A meggyötört, árva kutyusok őrangyalai

Sokan várnak szerető gazdira

■ Idén a kiemelten támogatottak közé került a Balmazi Civil Állatvédők Egyesülete. Most 3 millió forintot kaptak, s hogy kevés vagy sok...? Az állatmentésre, oly nemes ügy, bármennyit költünk, minden fillér jó helyre kerül. Ehhez az összeghez 500ezer forint önerővel járultak hozzá az állatvédők és a felosztás: 1800000 forint rászoruló kutyák ivartalanítása. 200000 forint rászoruló kutyák veszettség elleni oltása és chipje. 850000 forint megfelelő, klímás, nagy rakterű jármű az állatok kórházba hordásához. 650000ft új kennelek vásárlására.

A feketét nehezebben fogadják örökbe

A Balmazi Civil Állatvédők Egyesületének három fő egyenrangú tagja van. Kereskesné Kiss Szabina, Kapitányné Tóth Ildikó és Kiss-Györfi Anita.

KÖZLEMÉNY!

Tudatjuk a kedves olvasókkal, hogy helyreigazításnak hitt, terjedelmes politikai különvéleményeket nem áll módunkban közzé tenni.



IMPRESSZUM

Balmazújváros Városi Községi Hivatala

2025. // 2. szám

Megjelenik: Balmazújvárosban 6650 példányban

Kiadja: Balmazújváros Városi Önkormányzata

Felelős kiadó: Veres Péter Kulturális Központ
mindenkori vezetője

Felelős szerkesztő: Szerjopulu Cveta

Nyomdai munkák: Center-Print Nyomda Kft.

4020 Debrecen, Füredi út 76.

A szerkesztőség elérhető email címe:

bbalmazujvaros@gmail.com

ISSN 1417-4944

Telephelyük nincsen, a mentett állatokat saját otthonaikban, családtagoknál és ritkán ideiglenes befogadókánál helyezik el. Balmazújvárosban ez most nagyon nehezen megy. Azt szeretnék ha átmenetileg, rövidebb időre be-befogadnának rászoruló kutyusokat.

Szabina látja el a rehabilitációra szoruló kutyákat, a „beragadt” kutyák régóta a gondozásuk alatt vannak, mert esetleg nehéz természetűek, nem rendelkeznek a legszebb külsővel, a fekete kutyákat nehezen lehet örökbe adni. Anita látja el a kölyök és kamasz kutyákat Tiszacsegén.

Ildikó látja el a friss bekerülő, karanténosra szoruló kutyákat.

A három fő tag mellett van 1-2 lelkes önkéntes, akik folyamatosan segítenek a kutyák ellátásában.

A Balmazi Civil Állatvédők egyik nagyon fontos feladata, az új keletű Állatvédelemben egyre elterjedtebb a helyben tartás körülményeinek javítása. Ahelyett, hogy minden kutyák kiemelnének(nincs értelme, hisz a lakosság jó része a kiemelt kutya helyére rövid időn belül új kutyát visz) a tartási körülményeken javítanak és a gazdákat igyekeznek felvilágosítani a megfelelő állattartásról.

Még házat is kapnak Pontosan mit tesznek?

Tartási körülmények javítása főként a szegregátumokat érinti:

- rendszeres etetés ott, ahol nem telik ételle.
- kerítés nélküli, vagy hiányos kerítésű ingatlanoknál hosszú lánc és kényelmes nyakörv biztosítása
- féreghajtó és bolha/kullancs elleni szer ismertetése a gazdákkal, valamint pótlása ahol a gazdák nem tudnak venni
- kutyaház osztás, a későbbiekben ellenőrzés. Télen szalma osztás
- sérült, beteg kutyák orvosi ellátásának biztosítása
- a szegregátumban élő kutyák folyamatos megfigyelése, ellenőrzése





Bogyó



Ruby



Aya

Az Állatvédelem alapköve, amit a Balmazi Civilek is vallanak, a tömeges ivartalanítás.

Csak az ivartalanítással lehet visszaszorítani es megfékezni a kóbor kutya problémát, csak az ivartalanítással lehet megelőzni a kidobott, elárvult kutyák sorsát és hogy újabb felesleges szaporulatok kerüljenek rossz kezekbe.

A Balmazi Civil Állatvédők mentési profilja: kólyok kutyák, sérült és beteg kutyák,

bántalmazott kutyák, éhletesen körülmények között tartott kutyák, kidobott kutyák.

Az Állatvédelem országos szintű összefogáson alapul. Az egyesület szorosan együttműködik más, telephellyel rendelkező szervezetekkel úgynevezett átvévi szervezetekkel.

- CV -

Emléktáblát avattak Adamóczi Béla tiszteletére Balmazújvároson



Meghitt ünnepség keretében emléktáblát avattak Adamóczi Béla a helyi zeneiskola és fúvószenekar alapítója, katonazenész, karmester, művésztanár tiszteletére, halálának 10. évfordulóján. Az eseményen egykori tanítványok, zenésztársak, barátok és tisztelők gyűltek össze, hogy közösen emlékezzenek a város zenei életének meghatározó alakjára. Az ünnepség központi gondolata a zene mellett a közösség volt – az a közösség, amelyet Adamóczi Béla teremtett és amely ma is tovább él.

„A mai létünket adta meg”

Az ünnepi köszöntőt Prof. Dr. Husi Géza, az egykori úttörőzenekar tagja, a Debreceni Egyetem Műszaki Karának dékánja mondta el. Visszaemlékezésében nemcsak tanáráról mesélt, hanem személyes emlékeit is megosztotta. Felidézte a zenekar első fellépéseit, a közös utazásokat és azokat a különleges élményeket, amelyeket Adamóczi Béla nyitott meg a fiatal zenészek előtt – legyen szó nemzetközi fellépésekről, repülőutakról vagy életre szóló barátságokról.

A közösség ereje ma is él

Az emléktábla-avatás nem csupán a múlt tiszteletéről szólt, hanem arról a közösségről is, amely Adamóczi Béla nevéhez fűződik. A zenekar jelenlegi karmestere, Radócz J. Miklós, kiemelte: nagy megtiszteltetés számára egy olyan örökséget továbbvinni, amelyet Adamóczi Béla alapozott meg. Bár személyesen már nem ismerhette az alapítót, szellemisége az egykori tanítványainak köszönhetően a mai napig érződik a próbákban és a fellépéseken.

„Hét-nyolc évvel ezelőtt indult újra a veterán zenekar, akkor sokan harminc év kihagyás után vették elő a hangszerüket. Az első próbákban mindenki izgult, de hamar kiderült: a zene ereje összetart. Ma már rendszeresen 30–40 fővel állunk színpadra. Az együttműködés közösségteremtő ereje, az egymás elfogadása és tisztelete az az igazi örökség, amit Béla bácsi ránk hagyott.” - fogalmazott a karmester, aki PhD dolgozatát is a felnőttkori zenélés közösségteremtő erejéről írta.

Doktor House

Dr. Gregory House zord külseje és mogorva stílusa nem éppen bizalomgerjesztő. A külön orvos határozott elve így hangzik: a betegséget kell kezelni és nem a beteget, hiszen a betegeket csak arra "találták ki", hogy az orvosok munkáját nehezítsék.

Az orvost alakító Hugh Laurie-t Golden Globe-díjjal jutalmazták. Milyen kategóriában?

Rowan Atkinson komédiasorozatában több szerepben is játszott. Mi ennek a sorozatnak a címe?

A kérdések válaszai a rejtvény fosoraiban olvasható.

Doktor House					2.	PORTÉKÁ- KAT REK- LÁMOZÓ RENDEZ- VÉNY	MENET- TÉRTI	AMMÓ- NIUM VEGYJELE	TÖRÖK
KÖNYVTÁR RÉSZELE	1.	CSEH POLI- TIKUS (RIC- HARD) (falbr)	DIÁK	OKORI URAL- KODÓ					
		VONAL- KEZDETI	MÉG	ALKOT IDŐ JELE					
				VÍZ- FORRÁS					
				LATIN EREDETŰ NŐI NÉV				HÖMÉR- SÉKLET JELE	
								TALÁL	
SZÉL- HÁRFA			TAGADÁS				ÉNEKLŐ SZÓCSKA		
LÁNGOL			SÓS- PÁLCIKA				... DASHEN, ETIÓP HEGY		
ÉSZAK									
		REMEK TETT						NÉV, RÖVIDEN	
		SZEMBEN						SZAKASZ	
LÉPDELO				FOLYADÉ- KOT FELTÖRÖL					TURBÉ- KOLÓ MADÁR
HUSÁNG				MÁSHOVA PAKOL					
BŐR VEGYJELE			SZENT- SZÉK						
			KÉPZŐ, A -VE PÁRJA						
ODA KÜLDET							A -VE PÁRJA		
							CSINOS		
DUPLÁN: ERTEL- METLEN BESZÉD			KIRÁLY SZÉKE					VÉGÉN ÜLI	
			ÜGY, DOLOG, LATINUL					TETEJÉRE, NÉPIES SZÓVAL	
SÁL- VÉGEKI			CHRIS ...; BRIT ÉNEKES, GITÁROS			BECÉZETT ERIKA			
AZON- KIVÜL			FEL MÉRŐI			ÜST RÉSZE			
						TAKTUS			
TAKAR- MÁNY JELZŐJE	Í					CSAPAT			

Nyerj 5000 forintot! A megfejtést a bbalmazujvaros@gmail.com címre várjuk!
Az új rejtvény megfejtését szeptember 20-ig kérjük beküldeni.

Köszönjük a rengeteg megfejtést!

Előző számunk megfejtői közül **BÉRES ERIKA** nyerte az ötezer forintot, amelynek átvételétől emailban értesítjük.