

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Balmazújváros Város Önkormányzata,

Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

képviselő: Dr. Tiba István, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

HAJDÚÉP Kft.

Székhely: 4029 Debrecen, Csapó u. 30.

képviselő: Kovácsné Soróczki Andrea cégvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között

Balmazújváros Város Önkormányzata által „Vállalkozási szerződés a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző, felújítása, tetőráépítése és akadálymentesítése” tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárás alapján,

a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya, teljesítési határidő;

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le (a hirdetmény 2009. augusztus 19-én került megküldésre ajánlattevők részére) az alábbi építési beruházás elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: „Vállalkozási szerződés a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző, felújítása, tetőráépítése és akadálymentesítése tárgyában” az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően.

1.2. Kezdési határidő: 2009. október 2.

Befejezési határidő: 2010. február 20.

1.3. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladatot megismerte, azt a kivitelezéshez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A részletes műszaki leírást és technológiák ismertetését az ajánlattételi felhívás dokumentációja, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata képezi, mely teljes egészében része a jelen szerződésnek. A felek kijelentik, hogy e dokumentumok teljes terjedelemben rendelkezésükre állnak.

Luq

2. Vállalkozói díj:

2.1. 248. 900. 000,- Ft, összesen: Nettó 248. 900. 000,- Ft, azaz: Kettőszáznegyvennyolcmillió-kilencszázezer 00/100 forint.

A szerződött szolgáltatás a Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője által kiadott 1447-5/2009 iktatószámú építési engedélye alapján, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) bekezdés b) pontja szerint fordított adózás alá tartozik.

A felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az ÁFA megfizetésére a Megrendelő kötelezett!

2.2. A fent nevezett fix átalánydíj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát. Jelen szerződés erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában az átadásig az építési kivitelezéssel összefüggésben jelentkező pót- és többletköltségek érvényesítése kizárt.

3. Fizetési feltételek

3.1. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

2 db részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, a szerződéstervezetben szereplő pénzügyi és műszaki ütemezés szerint. A fizetési határidő a számla teljesítésétől számított 60. nap. (Kbt.305. (3)bek. szerint) A jelen szerződés összegének finanszírozása ÉAOP Támogatásból valósul meg. Ezért a Megrendelő a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások díját, számla ellenében, a következő módon téríti meg. A Megrendelő a Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számla nettó összegének 5 % -át, átutalja a Vállalkozó számlájára. A fennmaradó összeget melyet ÉAOP Támogatás fedez az ÉAOP Közreműködő Szervezete útján kerül kiegyenlítésre. A Támogatást a Megrendelő hiánytalanul beérkezett Kifizetési Kérelme alapján a megfelelő dokumentáció benyújtását követő 30 napon belül a Vállalkozó számlájára a Közreműködő Szervezet átutalja. A végszámla kifizetésének feltétele a beruházás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítése.

3.2. A számlázás a következő ütemben történik:

1. számla: Részszámla, melynek összege a szerződéses összeg 35 %-a, a beruházás készültségi fokának megfelelően.

Műszaki tartalom: lásd pénzügyi-műszaki ütemterv alapján

Ennek összege 87.115.000,- Ft, azaz Nyolcvanhétmillió-egyszáztizenötezer 00/100 forint.

2. számla: Részszámla, melynek összege a szerződéses összeg 35 %-a, a beruházás készültségi fokának megfelelően.

Műszaki tartalom: lásd pénzügyi-műszaki ütemterv alapján

Ennek összege 87.115.000,- Ft, azaz Nyolcvanhétmillió-egyszáztizenötezer 00/100 forint.

lm
CFL

Végszámla: Benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Ennek összege 74.670.000,- Ft azaz Hetvennégy millió-hatszázhetvenezer-ötszáz 00/100 forint.

Összesen: 248.900.000,- Ft, azaz Kettőszáznegyvennyolcmillió-kilencszázezer 00/100 forint.

3.3. A vállalkozói díj a Vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít, az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a létesítményt átveszi. Megrendelő a Vállalkozó által megküldött a számlát műszaki ellenőre részére átadja. A számlázás alapidokumentuma az átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a mellékletét képező megfelelőségi tanúsítványok hiánytalan átadása, amelyet Megrendelő vagy az általa megbízott személy aláírásával tanúsít. Megrendelő a műszaki ellenőr által kollaudált számlát a Megrendelőhöz történt beérkezését követő 60 napon belül, átutalással fizeti ki a Vállalkozó Erste Bank Nyrt-nél vezetett 11600006-00000000-21558168 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.

3.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező, egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők.

4. Kivitelezés

4.1. Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.

4.2. A közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

4.3. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

4.5. A teljesítés akkor minősül elfogadottnak, így az átadás-átvételi eljárásnak is feltétele, ha a Vállalkozó a beépített anyagokról megfelelőségi tanúsítványt ad ki. E dokumentumok hiányában a teljesítés nem minősül elfogadottnak. A megfelelőségi tanúsítványokat ellenőrizhető módon történő rendszerezésben munkafázisonként, és eredetben kell átadni.

lin
CAF

5. A munkaterület átadása

5.1. A megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződést követően azonnal átadja a vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával.

5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

5.3. A munka során az építést a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett kell végrehajtani.

5.4. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

6. Teljesítési határidő

6.1. A szerződés szerinti teljesítési határidő: 2010. február 20. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időpontig a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

6.2. Megrendelő a 6. 1. pontban rögzített határidő előtti teljesítést elfogad.

6.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

6.4. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 8 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

6.5. A közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződést a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek kell teljesíteni.

7. Átadás-átvétel

7.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a és 290/2007. (X.31.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.

Felek az átadás -átvételi eljárás során a Ptk. 405. §. (4) bekezdését is alkalmazzák.

lin
C41

7.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
- műbizonylatok
- megfelelőségi tanúsítványok
- közművezetők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
- mérési jegyzőkönyvek

hiánytalan átadása.

7.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

8. A felek képviselői

A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: Kis Imre
beosztása: építésvezető
értesítés címe: 4029 Debrecen, Csapó u. 30.
telefon/telefax száma: 52-530-530, 52 534-549
műszaki vezető: Pálfi György

A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: Dr. Tiba István
beosztása: polgármester
értesítés címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
telefon/telefax száma: 52-580-102

Műszaki ellenőr neve: „BERÉP-TERV” Beruházó, Építő és Tervező Kft.
- Szodrai Ferenc
Címe: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Elérhetősége: 70-610-3582

9. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az 290/2007. (X.31.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

10. Kötbér

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít.

10.1. Késedelmi kötbér fizetési kötelezettség áll fenn a szerződés teljesítési határidejének késedelmes teljesítése esetén.

Imre Cs

A napi késedelmi kötbér mértékét 1.244.500 Ft/nap. (a nettó vállalási ár 0,5 %-a), de maximum 30 nap.

11. Teljesítési garancia (nettó ajánlati ár %-a)

A Megrendelő jelen szerződés biztosítékeként teljesítési garancia kötelező nyújtását írja elő. A teljesítési garancia mértéke a nettó ajánlati ár 10 %-a azaz 24.890.000 Ft.

A teljesítési garancia nyújtható a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel, figyelembe véve a Kbt. 53.§. (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat. Érvényessége a szerződés aláírásától kezdődően a sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig tart.

12. Jótállás, jótállási garancia

12.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVm-IPm-Km-MÉM-KVm együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg.

Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 24 hónap. (minimum 12 hónap)

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű garanciát köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

12.2. A 12.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

12.3. Vállalkozó jelen szerződés biztosítékeként a nettó vállalási ár 5 %-nak megfelelő azaz 12.445.000,-Ft összegű jótállási garanciát nyújt. A jótállási garancia nyújtható a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel, figyelembe véve a Kbt. 53.§. (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat. Érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően a vállalt jótállási idő lejártáig tart.

13. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

14. Utófelülvizsgálati eljárás

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a vállalkozó 1 hónapon belül, saját költségén köteles.

Lu 09/1

15. Pályázati záradék

16.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési (pályázati) dokumentáció a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

16.2. A Vállalkozónak a Megrendelő felé rendszeres tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a munka ütemterv szerinti előrehaladásával, teljesítésével, esetleges akadályoztatásával kapcsolatos körülményekről.

16. Értesítés

Felek megállapodnak, hogy minden a szerződéssel kapcsolatos értesítést, illetve egyéb közlést egymás felé írásban tesznek meg, és az jelen szerződés alkalmazásában akkor minősül megtettnek, ha azt személyesen az átvétel igazolásával, vagy telefax útján, vagy postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként a szerződés 8. pontjában meghatározott címre küldték el.

Az ennek alapján küldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

17. Alkalmazandó jogszabályok, illetékesség

18.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

18.2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

Ezen szerződés 7 számozott oldalt tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Balmazújváros, 2009. október 2.



HAJDÚÉP KFT
4029 Debrecen, Csapó u.30.4.em.
Adószám: 12903436-2-09
Cg.: 09-09-009097

C. Helyes
Vállalkozó