

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Balmazújváros Város Önkormányzata

Székhelye: **4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.**

képviselő: Dr. Tiba István polgármester, Dr. Veres Margit
jegyző, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

D&D BUILDER Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: **4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8. E épület 1/9.**

képviselő: Dobos Ferenc ügyvezető,

Nyilvántartási szám (MKIK): 34A00066

mint vállalkozó

(továbbiakban: Vállalkozó)

között

Balmazújváros Város Önkormányzata által „**Balmazújváros, Semsey Kastély rekonstrukciója**” tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárás alapján, a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya, teljesítési határidő

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívás jelent meg 2011. december 30-án KÉ 33158/2011 számon, az alábbi építési beruházás elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: „**Balmazújváros, Semsey Kastély rekonstrukciója**” az alábbiak és az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően.

- Meglévő 1483,60 m2 nettó alapterületű kastélyépület rekonstrukciója padló és falszigeteléssel, belső és külső burkolat készítéssel, homlokzati rekonstrukcióval, tetőfelújítással, lift beépítéssel, gépészeti és elektromos felújítással.

Projekt azonosítói: ÉAOP-2.1.1/C-09-2009-0019

1.2. Kezdési határidő: a szerződéskötéstől számított 31. nap (a kiviteli tervek elkészítését követő nap)

Befejezési határidő: **2013.03.05. (a szerződéskötéstől számított 260 nap)**

1.3. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladatot megismerte, azt a kivitelezéshez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A részletes műszaki leírást és technológiák ismertetését az ajánlattételi felhívás dokumentációja, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata képezi, mely teljes egészében része a jelen szerződésnek. A felek kijelentik, hogy e dokumentumok teljes terjedelemben

rendelkezéseikre állnak.

2. Vállalkozói díj:

2.1. 279.999.000,- Ft + ÁFA, Összesen: Bruttó 355.598.730,- Ft, azaz: Háromszázötvenötmillió-ötszázkilencvennyolcezer-hétszázharminc 00/100 forint.

2.2. A fent nevezett fix átalánydíj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát. Jelen szerződés erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában az átadásig az építési kivitelezéssel összefüggésben többletköltségek érvényesítése kizárt.

2.3. Pót-, és többletmunkák elszámolására a teljesítés során a Vállalkozó nem jogosult. Ezen munkákra irányuló szerződéskötés vagy módosítás csak és kizárólag a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény betartásával történhet. A pótmunkák díja a Vállalkozó által az alapszerződéshez készült beárazott költségvetés szerint, annak hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra. Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve dönt, a pótmunka szükségességét az építési naplóban is rögzíteni kell. Az építési naplóban Megrendelő részéről bejegyzésre jogosult személy a pótmunka elfogadásáról nyilatkozni nem jogosult, erre a Kbt. rendelkezései szerint kerülhet sor. Amennyiben az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációtól és a műszaki kiegészítésektől, valamint az ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések miatt pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve 15 napon belül dönt.

2.4. A pótmunka elszámolása tételes formában az alábbiak szerint történik: a kiírásnak megfelelő pótmunka elszámolása azonos az ajánlat készítése során alkalmazott árképzéssel így különösen anyagár, díj, rezsióradíj.

2.3. A szerződés tárgyául szolgáló kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, építési engedély köteles. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2009. február 15.napjától hatályos 36/A. § értelmében a megrendelő és a vállalkozó között, valamint a vállalkozó és alvállalkozója között kifizetés csak 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás benyújtása után történhet.

3. Fizetési feltételek

3.1. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A munka elszámolása egyösszegű átalányár alapján történik. Az elszámolás során 3 db részszámla (25%-50%-75%-os készültség esetén) és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség. A beruházás pénzügyi fedezetét részben saját erő és részben az ÉAOP-2.1.1/C-09-2009-0019 azonosító számú pályázati kiírás keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. A teljes körűen igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében a beruházás önrészét ajánlatkérő, a szerződés támogatás tartalmát úgynevezett szállítói finanszírozás keretében a támogatást folyósító szerv utalja. A fizetés a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítése alapján a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek valamint a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően történik.

Ajánlatkérő a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított, leigazolt számláját.

3.2. A számlázás a következő ütemben történik:

1. részszámla: Részszámla, melynek összege a szerződéses összeg **25 %-a**, a beruházás készültségi fokának megfelelően.

Ennek összege **69.999.750,- Ft,- + ÁFA, = bruttó 88.899.683,- Ft, azaz Nyolcvannyolcmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer-hatszáznyolcvanhárom 00/100 forint.**

2. részszámla: Részszámla, melynek összege a szerződéses összeg **25 %-a**, a beruházás készültségi fokának megfelelően.

Ennek összege **69.999.750,- Ft,- + ÁFA, = bruttó 88.899.683,- Ft, azaz Nyolcvannyolcmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer-hatszáznyolcvanhárom 00/100 forint.**

3. részszámla: Részszámla, melynek összege a szerződéses összeg **25 %-a**, a beruházás készültségi fokának megfelelően.

Ennek összege **69.999.750,- Ft,- + ÁFA, = bruttó 88.899.682,- Ft, azaz Nyolcvannyolcmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer-hatszáznyolcvankettő 00/100 forint.**

Végyszámla: Benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Végyszámla összege **69.999.750,- Ft,- + ÁFA, = bruttó 88.899.682,- Ft, azaz Nyolcvannyolcmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer-hatszáznyolcvankettő 00/100 forint.**

Összesen: 279.999.000,- Ft + ÁFA Összesen: Bruttó 355.598.730,- Ft azaz: Háromszázötvenötmillió-ötszázkilencvennyolcezer-hétszázharminc 00/100 forint.

3.3. A Kbt. 305. (6) bekezdés szerint Az ajánlatkérőként szerződő fél által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a (3) bekezdés *d)* vagy *g)* pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, az ajánlattevőként szerződő fél – a 99. § (1) bekezdésében meghatározott – az ajánlatkérőként szerződő fél által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő számlaszám szerint meghatározott fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha az ajánlattevő a (3) bekezdés *e)*, illetőleg *f)* pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette. (1. sz. melléklet)

A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és

törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.

3.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező, egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők.

4. Kivitelezés

4.1. A Kbt. 306. § (2) bekezdésének megfelelően kivitelező köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés mellékletét képezi.

4.2 Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.

4.3. A közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

4.4. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

4.5. A teljesítés akkor minősül elfogadottnak, így az átadás-átvételi eljárásnak is feltétele, ha a Vállalkozó a beépített anyagokról megfelelőségi tanúsítványt ad ki. E dokumentumok hiányában a teljesítés nem minősül elfogadottnak. A megfelelőségi tanúsítványokat ellenőrizhető módon történő rendszerezésben munkafázisonként, és eredetben kell átadni.

5. A munkaterület átadása

5.1. A megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződéskötést követő 31. napon adja át a vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával.

5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

5.3. A munka során az építést a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett kell végrehajtani.

5.4. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

6. Teljesítési határidő

6.1. A szerződés szerinti teljesítési határidő: **2013.03.05.** Vállalkozó vállalja, hogy ezen időpontig a

szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

6.2. Megrendelő a 6. 1. pontban rögzített határidő előtti teljesítést elfogad.

6.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

6.4. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 8 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

6.5. A közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződést a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek kell teljesíteni.

7. Átadás-átvétel

7.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.

Felek az átadás-átvételi eljárás során a Ptk. 405. §. (4) bekezdését is alkalmazzák.

7.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
- műbizonylatok
- megfelelőségi tanúsítványok
- közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
- mérési jegyzőkönyvek hiánytalan átadása.

7.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

8. A felek képviselői

A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: **Dobos Ferenc**
beosztása: **ügyvezető**
értesítés címe: **4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8. E épület 1/9.**
telefon/telefax száma: **+36-52-532-152; +36-52-532-153**
műszaki vezető: **Dobos Ferenc**

A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: **Emődi Sándor**
beosztása: **beruházási osztályvezető**
értesítés címe: **4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.**
telefon/telefax száma: **+36-52-580-102**

Műszaki ellenőr: **CIVIS-BER MÉRNÖKIRODA KFT.**
Neve: **Szodrai Ferenc**
Címe: **4028 Debrecen, Kemény Zsigmond u. 8.**
Elérhetősége: **+36-70-610-3582**

9. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

10. Kötbér

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít.

10.1. Késedelmi kötbér fizetési kötelezettség áll fenn a szerződés teljesítési határidejének késedelmes teljesítése esetén.

A napi késedelmi kötbér mértéke **839.997,- Ft/nap**. (min. a nettó vállalási ár 0,3 %-a/nap), de maximum 30 nap.

10.2. A meghiúsulási kötbért kell fizetni a teljesítés lehetetlenülése, valamint szerződésben vállalt műszaki tartalom jelentős eltérése esetén, melynek összege a nettó vállalási ár 7%-a azaz **19.599.930,- Ft**. Meghiúsulás a 30 napot meghaladó késedelem.

12. Jótállás

12.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkori hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–BkM együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg.

Vállalkozó által vállalt jótállás ideje: **12 hónap** (min. 12 hónap)

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű garanciát köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.



12.2. A 12.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

12.3. Vállalkozó jelen szerződés biztosítékeként a nettó vállalási ár 5 %-nak megfelelő azaz **13.999.950,- Ft** összegű jótállási biztosítékot nyújt. A jótállási biztosíték nyújtható a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel, figyelembe véve az 53.§./A (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat. Érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően a vállalt jótállási idő lejártáig tart.

13. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

14. Utófelülvizsgálati eljárás

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a vállalkozó 1 hónapon belül, saját költségén köteles.

15. Pályázati záradék

15.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési (pályázati) dokumentáció a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

15.2. A Vállalkozónak a Megrendelő felé rendszeres tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a munka ütemterv szerinti előrehaladásával, teljesítésével, esetleges akadályoztatásával kapcsolatos körülményekről.

16. Értesítés

Felek megállapodnak, hogy minden a szerződéssel kapcsolatos értesítést, illetve egyéb közlést egymás felé írásban tesznek meg, és az jelen szerződés alkalmazásában akkor minősül megtejtnek, ha azt személyesen az átvétel igazolásával, vagy telefax útján, vagy postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként a szerződés 8. pontjában meghatározott címre küldték el. Az ennek alapján küldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

17. Alkalmazandó jogszabályok, illetékesség

17.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

17.2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

Ezen szerződés 8 számozott oldalt tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Balmazújváros, 2012. június 18.


Megrendelő




Vállalkozó

D & D BUILDER KFT.
4026 Debrecen,
Bethlen u. 6-8. E. ép. 1. em. 9.
1.



FELHATALMAZÁS Beszedési megbízás teljesítésére*

Tisztelt OTP Bank NyRt!

Cím: 4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 3.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	Balmazújváros Város Önkormányzata
Számlatulajdonos székhelye:	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	11738091-15373175
Jogosult neve:	D&D BUILDER Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Jogosult székhelye/címe:	4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8. E épület 1/9
Jogosult bankszámla száma:	11100609-12119600-01000003
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	CIB Bank Zrt.

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Jelen Felhatalmazás kizárólag a **Balmazújváros Város Önkormányzata** ajánlatkérő által indított, a „**Balmazújváros, Semsey Kastély rekonstrukciója**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban használható fel.

A jelen Felhatalmazásból származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó.

Kelt, Balmazújváros, 2012. év június hó 18. nap


Polgármester, Jegyző

Záradék:

OTP Bank NyRt. Hitelintézet, mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a D&D BUILDER Építőipari és Kereskedelmi Kft. a számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt, Balmazújváros, 2012. év június hó 18. nap

* A Kbt. 305. § (6) bekezdése esetén alkalmazandó


OTP BANK NYRT.
Hitelintézet
Vérmger Mihályné
számlavezetési tanácsadó