



**Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt**

## **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET**

**„Vállalkozási szerződés a Balmazújvárosi uszoda kivitelezésére”  
tárgyú közbeszerzési eljárás**

*Ajánlatkérő:*

Balmazújváros Város Önkormányzata

2016.08.17.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Balmazújváros Város Önkormányzata**  
Cím: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.  
Képviseli: Dr. Veres Margit polgármester  
Telefon: +36 .....  
Telefax: +36 .....  
E-mail: .....  
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Pénzforgalmi számlaszáma: 11738091-15373175-10480001  
Adószáma: 15728506-2-09  
Azonosító szám (törzs-szám): 728504  
Naplóügylél-jel (NÜJ): .....  
mint, megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: .....  
Cím: .....  
Telefon: +36 .....  
Telefax: +36 .....  
E-mail: .....  
Képviseli: .....  
Számlavezető pénzintézet neve: .....  
Pénzforgalmi számlaszáma: .....  
Adószáma: .....  
Cégjegyzék száma: .....  
MKIK építőipari kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: .....  
Naplóügylél-jel (NÜJ): .....  
mint, vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2016. július 14-én eljárást megindító felhívás közzétételével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 117. §-a alapján saját beszerzési szabályok alkalmazásával nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek tárgya: **Vállalkozási szerződés a Balmazújvárosi uszoda kivitelezésére**. Vállalkozó, mint Ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Balmazújvárosi uszoda kivitelezési munkáit**” (a továbbiakban: *Létesítmény*) - a kiadott dokumentációban megfogalmazottaknak, valamint e szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó mindenkor hatályban lévő műszaki előírások, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a létesítmény kivitelezési munkáinak szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó a 4.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg, Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítésben résztvevő szakemberek nem rendelkeznek a magyar nyelv tárgyalóképes ismeretével a szerződés teljesítésének ideje alatt szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, mely költséget a Vállalkozói díj tartalmazza.

## **2. Teljesítési határidők**

- 2.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a szerződéskötéstől számított **12 hónapon** belül vállalja. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni.
- 2.2. Amennyiben a 2.1. pontban, meghatározott határidőt olyan okból, amelyért a Vállalkozó nem felelős (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, akkor az adott határidő - és ennek megfelelően az azt követő határidő is - az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak.
- 2.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul szóban, majd legkésőbb 48 órán belül írásban értesíteni minden olyan körülményről, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében, amely a teljesítés eredményességét vagy a 2.1 pontban meghatározott határidő szerinti teljesítést veszélyezteti vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

## **3. A munkaterület átadása**

- 3.1. Az Építési munkaterület: Magyarország, Balmazújváros Sporttér utca 5. szám, 5179 hrsz.;
- 3.2. Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásával egyidejűleg történik. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő munkanapon belül átadja Vállalkozó részére. A Megrendelő késedelmének idejével a Vállalkozót terhelő valamennyi teljesítési határidő meghosszabbodik. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni. A munkaterületet a Vállalkozó jegyzőkönyvileg veszi át, amelyben rögzíti a munkaterület átvételkor állapotát, amely irányadó lesz a területnek a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésétől számított legkésőbb tizenöt napon belüli visszaadása során is.

- 3.3. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, a munkavédelmi, balesetvédelmi, foglalkozás egészségügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírások, munkajogi szabályok betartása, betarttatása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

#### **4. A Vállalkozói díj**

- 4.1. A Szerződés egyösszegű (átalánydíjas) típusú.

- 4.2. A Szerződő Felek megállapodása szerint a 1. pontban részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért, Vállalkozót egyösszegű átalánydíjként az alábbi összegű vállalkozói díj (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) illeti meg:

**Vállalkozói díj: ..... Ft+ ÁFA**

**azaz ..... Forint plusz ÁFA.**

- 4.3. Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A szerződés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik. Az ÁFA megfizetése az építési kivitelezési tevékenységek vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján történik.

A szerződésben tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

A szerződés és a kifizetések pénzneme a Forint.

- 4.4. A Vállalkozó a Vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. A Vállalkozói díj egyösszegű átalánydíj.

A Vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, az Eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételek szerint, tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót, illetéket, járulékot, az átadás – átvételi eljárás, a birtokba adás, a hibajavítás költségeit, ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyainak rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását.

A vállalkozó a Vállalkozói díjon (az átalánydíjon) felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, amennyiben azt a Megrendelő írásban megrendeli. Az esetlegesen szükségessé váló - a 191/2009. Kor. rendelet 2. § f) pontja szerinti - pótmunkák megrendelésére, elszámolására a Kbt. szabályai az irányadók.

- 4.5. **Előleg:** A Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a Vállalkozó jogosult a szerződés foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésére.

Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követően írásban nyújthatja be előleg igényét a Megrendelőhöz. Az előleget Megrendelő az igény kézhezvételét követő 5 munkanapon belül észrevételezheti, ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Az előleg jóváhagyott összege a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. A Vállalkozó köteles az előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Vállalkozó az Előleget a végszámlából köteles visszafizetni.

- 4.6. A Megrendelő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően 6 (hat) részszámlát és 1 (egy) végszámlát fogad be a 322/2015. korm. rendelet 32. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint az egyösszegű ajánlati ár (szerződés szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj) 15 %-a. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A számlák összegét a Megrendelő Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás összege a teljesítés értékét nem haladhatja meg. A számlák kizárólag a Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújthatók be.

Megrendelő a teljesítések elismerését a Kbt. 135.§ (1) bekezdésnek megfelelően végzi. A készre jelentésnél és átadás-átvételi eljárásnál a Kbt. 135.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

A teljesítés igazolás kiadására a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt feltételek irányadók.

Az ellenszolgáltatás, az ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítést, az ajánlatkérőként szerződő fél által ennek elismeréséért kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással forintban kerülnek kiegyenlítésre:

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,
- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Kbt. 135. § (3) bekezdésében,

foglaltak alapján, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

- 4.6 Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi azon körülményt, hogy a beruházás a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatási fejezet, 9.9 Balmazújváros feladatainak támogatása elnevezésű előirányzat forrásából történik, és erre való figyelemmel mind Megrendelőt, mind a Vállalkozót a jelen szerződésben rögzítettek túl további, a támogatás felhasználásának feltételét képező kötelezettségek terhelik, amelyek befolyással lehetnek a Szerződő Felek jelen megállapodására.
- 4.7 Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik vagy a Támogató a megítélt támogatást egyoldalúan csökkenti, akkor Vállalkozót teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

## **5. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége az Eljárást megindító felhívásban és dokumentációban felsorolt feladatok elvégzése, az igénybeveendő alvállalkozók munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése.
- 5.2. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.
- 5.3. Vállalkozó feladata a hatóságok felé történő bejelentési kötelezettségek teljesítése (felelős műszaki vezető személye, stb.), Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentési kötelezettségek elmaradásából fakadó bírságokért teljes felelősséget vállal, azokért helytáll.
- 5.4. A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes, - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.
- 5.5. Vállalkozó a szerződéskötéskor a Megrendelővel köteles egyeztetni és annak alapján a szerződéskötést követő 3 (három) munkanapon belül részletes (heti bontású, indikatív jellegű, sávós) ütemtervet készíteni, amelyet köteles folyamatosan aktualizálni. Az ütemterv nem képezi a szerződés mellékletét, az ütemterv aktualizálása nem minősül szerződésmódosításnak. A Vállalkozó köteles az általa vállalt ütemezés szerint a munkát elvégezni.

Ha bármely utóbb felmerülő okból az egyeztetett ütemtervtől Vállalkozó el kíván térni, a Megrendelő kívánsága szerint köteles azt átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A megrendelői jóváhagyás nem érinti a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó esetleges megrendelői kötbérigényt. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.

- 1.1. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban köteles jelenteni a Megrendelőnek, és köteles együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 5.6. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z) ..... - t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.
- 5.7. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon kivitelezési munkákat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 5.8. Vállalkozó munkavégzése során a dokumentációban (annak részletes költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagféléseket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával és a Kbt. 141. §-ában, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglalt feltételek megtartásával lehetséges.
- 5.9. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése, és megfelelés igazolás beszerzése. A Vállalkozó köteles a beépítéskor a vonatkozó szabványok, illetve technológiai utasítások előírásait szigorúan betartani, valamint a minőségellenőrzési tevékenységeket saját költségén elvégezni és azokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően dokumentálni. A Vállalkozó a megvalósítást akkreditált vizsgáló laboratóriumokban köteles ellenőriztetni.
- 5.10. Vállalkozó a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban átadja Megrendelőnek. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.
- 5.11. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
- 5.12. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 5.13. A vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára rendelkezni az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással. A

felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum a szerződés mellékletét képezi. A kötvény másolatát szerződéskötés után 15 napon belül köteles Vállalkozó Megrendelőnek eljuttatni.

## **6. Megrendelő kötelezettsége**

- 6.1. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az átvétele és e szerződés 4.2. pontjában meghatározott vállalkozói díj Szerződés szerinti kifizetése és egyéb kötelezettségeinek teljesítése, ennek keretében a vonatkozó hazai finanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedések határidőben történő megtétele.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés 4.2. pontjában meghatározott Vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 6.2 Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 8 (nyolc) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.
- 6.3 Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani, elszállítani és a területet helyreállítani.
- 6.4 Megrendelő Vállalkozó számára a tevékenységéhez kizárólag abban az esetben tud közműveiből szolgáltatni, amennyiben a vételezési ponton a mérést a Vállalkozó saját költségén kiépíti és ott havonta a mért mennyiség továbbszámlázása 8 napos határidővel megtörténik.

## **7. A Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

- 7.1 A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákon túlmenően az esetleges tervmódosításból adódó, Megrendelő illetve valamely szakhatóság által elrendelt, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt-nek a szerződésmódosításra vagy kiegészítő építési beruházásra vonatkozó feltételei. A Megrendelő által megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységárrakkal történik. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
- 7.2 A Szerződő Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.



A Megrendelő e pontban kijelölt képviselője és műszaki ellenőre jogosult a Vállalkozónak a szerződés szerinti utasításokat megadni.

Megrendelő képviselője:

Név:

Cím:

Telefon: +36

Telefax: +36

Mobil: +36

E-mail:

A Megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Jogosultsága:

Telefon: +36

Telefax: +36

Mobil: +36

E-mail:

Naplóügyműjel (NÜJ):

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Cím:

Telefon: +36

Telefax: +36

Mobil: +36

E-mail:

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Telefon: +36

Telefax: +36

Mobil: +36

E-mail:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

Naplóügyműjel (NÜJ):

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás- átvételi eljárásban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.

A Vállalkozó felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőként bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A Felek meghatalmazott képviselői a szerződés módosítására nem jogosultak.

- 7.3. A Megrendelő - műszaki ellenőre útján - bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelőt

műszaki ellenőrért arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

- 7.4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően (formában és tartalommal) építési naplót vezetni, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben Vállalkozó építési napló bejegyzései az irányadók. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.
- 7.5. A Megrendelő különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten vagy egyébként írásban érvényes.
- 7.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alponja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 7.8. A Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7.9. A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **8. Műszaki átadás-átvétel**

- 8.1. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készre jelentés formájában

közli Megrendelővel. A kivitelezés befejezésekor a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

- 8.2. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. A hatóságok és a tervező jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti). Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 10 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen 6. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 8.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Megrendelő a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Szerződő Felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben a szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.  
A sikeres műszaki átadás-átvételének feltétele, a tárgyi Létesítmény használatba vételre alkalmas hiánymentes állapotának megvalósítása.  
Felek az átadás - átvételi eljárás során a Ptk. 6:247. (3) bekezdését is alkalmazzák.
- 8.4. A Megrendelő a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása során, továbbá a jótállás időtartama során észlelt hibák, hiányok kijavításához, illetve pótlásához vagy az igényelt díjleszállításhoz szükséges összeget a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaul nyújtott biztosítékból érvényesítheti, amennyiben Vállalkozó a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti.
- 8.5. A 9.5 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 (három) munkanapon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.
- 8.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait (garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.). A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be.  
A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:
- építési napló
  - műbizonylatok
  - megfelelőségi tanúsítványok
- 8.7. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.
- 8.8. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki, azonban a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.

- 8.9. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja.

## **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 9.1. Késedelmi kötbér: A 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a vállalt teljesítési határidőt késedelmesen teljesíti. A késedelem minden naptári napja után a 4.2 pont szerinti ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,2 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetendő naponta. A késedelmi kötbér fizetési kötelezettség összegének felső határa a 4.2 pont szerinti ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 10 %-a. Megrendelő a késedelmi kötbért 50 naptári napig érvényesíti, az ezt meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek minősíti, és megilleti a szerződés felmondásának joga, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Amennyiben a késedelem mértéke - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős - meghaladja a 50 naptári napot, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

Felmondás esetén az Ajánlattevő 30 napon belül köteles visszaszolgáltatni minden olyan dokumentációt, amely a szerződés mellékletét képezte, és amely azzal kapcsolatban készült.

- 9.2. Meghiúsulási kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a 4.2 pont szerinti ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 15 %-a. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 9.3. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték: Vállalkozó köteles a jelen szerződés 4.2 pont szerinti tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérőként szerződő fél - OTP banknál vezetett 11738091-15373175-10480001 számú - fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítéknak, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanapon a biztosítékot nyújtó intézmény nyitvatartási idejének végéig hatályban kell maradnia, amennyiben a biztosítékot nyertes Ajánlattevő óvadék formájában nyújtja, akkor a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig kell hatályban maradnia.
- 9.4. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka: Vállalkozó köteles a jelen szerződés 4.2 pont szerinti tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. Megrendelő jogosult a szerződés

hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték összegének lehívására a 8.4.; 8.5 pontban meghatározott esetekben. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérőként szerződő fél - OTP banknál vezetett 11738091-15373175-10480001 számú - fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának a teljesítés időpontjától a jótállási idő lejártát követő munkanapon a garanciát nyújtó intézmény nyitvatartási idejének végéig, amennyiben a biztosítékot Vállalkozó óvadék formájában nyújtja, akkor a jótállási időszak végéig hatályban kell maradnia.

Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka érvényben maradjon és lehívható legyen mindaddig, amíg a Vállalkozó minden hibát ki nem javított.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátási ideje: a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja.

- 9.5. Jótállás: Vállalkozó az épületszerkezetre vonatkozóan, a gépészeti, víztechnológia gépészeti és a hozzá kapcsolódó irányítástechnika munkák kivételével, a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben kötelezően előírt jótállási időn felül..... hónap, míg a gépészeti, víztechnológia gépészeti és a hozzá kapcsolódó irányítástechnika munkákra vonatkozóan a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben kötelezően előírt jótállási időn felül ..... hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja.
- 9.6. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 9.7. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja.
- 9.8. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkákat átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

## **10. Titoktartás**

- 10.1. Vállalkozó a bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy a Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.
- 10.2. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt csak az adott feladat teljesítése érdekében jogosult felhasználni.
- 10.3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. § (3) bekezdése szerint információk nyilvánosságra hozatala nem korlátozható.

## **11. Egyéb rendelkezések**

- 11.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítés e-mailben fog történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben.) Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.
- 11.2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 11.3. Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 11.4. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a Kbt. 138. §-ának előírásait. Ennek megfelelően Megrendelő a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bekezdés).
- 11.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 11.6. Az alvállalkozói teljesítés arányának meghatározásánál a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.
- 11.7. Megrendelő a szerződés teljesítése során az e-építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 11.8. A Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.
- 11.9. Megrendelő alkalmazza a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglaltakat és előírja, hogy az alábbi feladatokat kizárólag a Vállalkozó végezheti:
  - feszített víztükrű medence víztechnológia gépészeti munkáinak kivitelezéseA fentiek alapján a Kbt. 65.§ (7) bekezdéstől eltérően a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.
- 11.10. E szerződést a Felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői csak írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-a figyelembevételével, az abban foglalt feltételek fennállása esetén.

11.11. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben - így különösen a Felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.8. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésünkre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználásával, valamint a közpénzek felhasználását. valamint azt, hogy a szerződés lényeges tartalmának megismerését üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatják meg.

Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozat aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésre még nem került sor - a szerződéstől eláll. (A 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1a) bekezdés alapján).

Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Támogató, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását, mely ellenőrzés során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.. Az illetékes ellenőrző szervezetek részére a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

12.9. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek az e szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a pertárgy értékétől függően Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.10. A jelen Vállalkozási Szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők.

12.10.1. Eljárást megindító felhívás

12.10.2. Dokumentáció

12.10.3. Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben kiadásra került)

12.10.4. Vállalkozó ajánlata

12.10.5. Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum

12.10.6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka

#### 12.10.7. Átláthatósági nyilatkozat

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának a napja.

#### MEGRENDELŐ:

#### VÁLLALKOZÓ:

.....  
**Dr. Veres Margit polgármester**

Kelt.: Balmazújváros, 2016. ....

.....  
.....  
Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a  
..... nevében.

Kelt : .....



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT<sup>1</sup>

I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Alulírott .... (név), mint a ..... (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (aláhúzandó):

- ☐ állam,
- ☐ költségvetési szerv,
- ☐ község, város, település,
- ☐ helyi önkormányzat,
- ☐ nemzetiségi önkormányzat,
- ☐ társulás,
- ☐ egyházi jogi személy,
- ☐ olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a ....(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- ☐ nemzetközi szervezet,
- ☐ külföldi állam,
- ☐ külföldi helyhatóság,
- ☐ külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam .... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott .... (név), mint a ..... (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzandó)

- ☐ belföldi jogi személy,
- ☐ külföldi jogi személy
- ☐ belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- ☐ külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

---

<sup>1</sup> A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

### III. Civil szervezetek, vízitársulatok:

Alulírott .... (név), mint a ..... (cégev, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzendő)

☐ civil szervezet

☐ vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,

2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás