

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal 5. számú tárgyalótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2018. szeptember 17-én 17.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Blaskó Sándor bizottsági tag
Hegedűs János bizottsági tag
Csomor Lajos bizottsági tag
Oláh Ferenc bizottsági tag
Dr. Orcsik István bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről:

Hegedűs Péter polgármester
dr. Bencsik Judit jegyző
dr. Kis Marianna aljegyző
Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Továbbá:

Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. részéről: Dr. Kiss Tamás ügyvezető

Balmaz InterCOM Kft. részéről: Hegedűs Tibor ügyvezető

Balmaz-Kamilla Kft. részéről: Szebeni László ügyvezető

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Gencsi Zoltán ügyvezető

Múzeum Kávéház és Étterem részéről: Pataki Sándor üzletvezető

Nádasdi László képviselő

Szabóné Veres Tímea

Blaskó Sándor bizottsági tag köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Tisztelettel köszöntök mindenkit. A Különfélékbe szeretnék bevinni három sürgősségi előterjesztést: 1. Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni utca 7. I. lph 3. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése tárgyában; 2. Előterjesztés bérleti szerződés felmondása tárgyában; 3. Előterjesztés a 2298/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában, valamint zárt ülésen a 3. napirendi pontot szeretném, ha elsőnek tárgyalnánk a vendégek miatt. Aki a kiegészítésekkel elfogadja a napirendet, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

I. Nyilvános ülés:

1. *Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
2. *Előterjesztés az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában*
Előadók: gazdasági társaságok ügyvezetői
3. *Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
4. *Előterjesztés a BALMAZ-KAMILLA Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői pozíciójára vonatkozó pályázat kiírása tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
5. *Előterjesztés a Balmaz-Kamilla Kft. saját tőke visszapótlása tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
6. *Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
7. *Előterjesztés a Balmazújvárosi NKK kérelme tárgyában*
Előterjesztő: Szarvas Endre ISZKB elnök
8. *Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni utca 7. I. lph 3. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
9. *Előterjesztés bérleti szerződés felmondása tárgyában*
Előterjesztő: Varga László PMKB elnök
10. *Előterjesztés a 2298/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában*
Előterjesztő: Varga László PMKB elnök

II. Zárt ülés:

1. *Előterjesztés üzemeltetési megállapodás tárgyában*
Előterjesztő: Szarvas Endre ISZKB elnök
2. *Előterjesztés föld adásvételi szerződéssel kapcsolatban érkezett kifogás elbírálása tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
3. *Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által nyilvántartott kintlévőségek kezelése tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
4. *Előterjesztés a 5432/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában*
Előterjesztés: Varga László PMKB elnök

1. **napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Blaskó Sándor bizottsági tag

Első napirendi pontunk az önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült. Megkérem a pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse velünk.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető asszony

Üdvözlöm a bizottság tagjait és a megjelenteket! Azt szeretném elmondani, úgy gondolom, hogy elég részletesen, a költségvetéssel összehasonlítható módon van bemutatva a költségvetésünk első félévi teljesítése. Mint az összegzésben, annyit szeretnék kiemelni, az önkormányzatnak ebben a félévben többletbevétele nem keletkezett. Szinte folyamatosan élni kellett a likvidhitelünk igénybevételével, de mint ahogy utalok rá, a költségvetés egyensúlya ugyan biztosított, mivel úgy fogadtuk el, hogy annak sem működési, sem felhalmozási hiánya nem volt, de a bevételek és a kiadások teljesülése nem azonos ütemben történik, így emiatt élni kellett likvidhitel igénybevételével. A rendelet-tervezetünk szerint a költségvetésünk igen jelentős mértékben emelkedett a félév során, ha megnézzük közel 2 milliárd forintos módosulás, de ebben jelentős mértékű, mint minden évben utalok rá a közfoglalkoztatás, ebben az évben is több, mint 400 millió forint, az eredetileg nem tervezhető. Még jelentős összegek érkeztek a TOP-os pályázatok keretében felhalmozási céllal, amivel szintén módosításra került, ezek eredetiben nem voltak ismertek, illetve van egy technikai szám, ami a likvidhitelünk igénybevétele, könyvelési művelet, hogy göngyöltve kell amit naponta felveszünk, illetve visszafizetünk. De azért ez egy féléves viszonylatban 700 millió forint és ez hatással van az előirányzat módosításra, de ez mind a bevételi, mind a kiadási oldalon megjelenik. Összefoglalóan ennyit szeretnék elmondani, de bármilyen konkrét kérdés van, arra válaszolok. Még annyit szeretnék elmondani, hogy a határozati javaslatban a költségvetésünk elfogadásakor is születtek határozati javaslatok, amiket most a féléves tárgyalás során felülvizsgáltunk és erre vonatkozóan tesszük meg határozati javaslatainkat. Egyik ilyen határozati javaslat volt, hogy a félév során vizsgáljuk felül a különböző egyesületeinknek, szervezeteinknek nyújtott támogatás mértékét, arra tekintettel, hogy milyen osztályban folytatják, mivel a bajnoki idény nem azonos a költségvetési idényünkkel. Milyen bajnokságban folytatják tovább a küzdelmeiket. Mivel osztályváltás az NB1-es labdarúgó csapatunk tekintetében történt, NB2-be került, így többlettámogatás folyósítását nem javasoljuk, de itt még kiegészíteném a határozati javaslatot azzal, hogy mivel az NB1-es labdarúgó csapat a Sport Kft. által üzemeltetett, mint önkormányzati gazdasági cégünk, hogy a Sport Kft. beszámolóját, új üzleti tervet készítsen a második félévre vonatkozóan az NB2-ben való szereplésre tekintettel. A Tűzoltóság esetében, neki is félévig állapítottunk meg támogatást, abban a reményben, hogy a Tűzoltóság támogatása évről-évre nem változik, de a Kormánynak is eltökélt szándéka volt, hogy ezeket az önkormányzati Tűzoltóságokat, mivel ezekre igen nagy szükség van, hogy igyekeznek támogatni, módosít a finanszírozásokon, de egyelőre ez csak terv maradt, mindössze közel 1 millió forint bértámogatásban részesültek a minimálbér emelkedése miatt. Tavaly lehetőség volt ÖNHIKI keretében támogatást igényelni, erre az évre erre sem volt lehetőség, tehát az év végi zavartalan működésre az itt szereplő összeg, második félévi támogatást biztosítani kellene számukra. A Tűzoltóság ugyan még részesült támogatásban, de az magát a költségvetését nem befolyásolja. A központi forrás közel 4 millió forintot állapított meg nekik, de ez a bevetési ruhák beszerzésére, tehát konkrét célra, annyival volt kedvezőbb, hogy ezt nem az önkormányzatnak kellett fedeznie, de ezt maga a terve sem tartalmazta, ez az önműködését nem csökkent, viszont egy többlet dologhoz jut. A harmadik pontban a Balmaz-Kamilla Kft. részére is félévig került megállapításra a támogatás, most itt döntenünk kellene, hogy többlettámogatást, a második félévre való támogatásról. A Balmaz-Kamilla Kft. elkészítette üzleti tervének módosítását, ezért is javasolnám a Sport Kft. esetében az első pontnál. Ezt a mai napon csatolta, de ha ezt a határozati pontot kiegészítenénk azzal, hogy elkészítette üzleti tervének második félévi módosított üzleti tervét, de azt megvizsgálva is, többlettámogatást egyelőre nem biztosítanánk neki. Ez egy kicsit itt összemosódik, de azért elmondanám, hogy van egy későbbi napirendi pont, amikor a tőke visszafizetéséről kell döntenünk. A tőkevisszapótlást biztosítani kell, utaltam rá, az önkormányzatnak többletbevétele nincs, a visszafizetést is csak átcsoportosítással tudná biztosítani és mint abban az előterjesztésben utalás van rá, a Balmaz-Kamilla Kft.-nek, miután megkapja ezt a tőkevisszapótlást, ha ezt a döntést meghozzuk, a szeptember 30-i állapotban egy új beszámolót kell készítenie. Ha ez a beszámoló még mindig nem azt fogja mutatni, hogy neki visszaállt a 3 milliós tőkéje, további támogatást kell neki

biztosítani. Jogszabályból adódóan ez az összeg, nem amit tőkevisszapótlásra adunk, ez nem támogatásnak minősül de maga a Kft. ezt a pénzt miután átutaltuk felhasználhatja. Tehát úgymond fizetését ez segíti de amikor a Kft. egyszer eléri azt, hogy átfordul az eredménye, akkor ezt a 27 millió forintot vissza kell utalnia az önkormányzat részére. Ez feltehetően nem ebben az évben lesz. Én ezeket szerettem volna kiegészítésként, és ha bármi konkrét kérdés van, válaszolok.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Itt az egyes pontban én úgy értelmezem, mintha támogatás megvonás lenne, amivel nem értek egyet a sportszervezetekkel kapcsolatban.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Mit vontunk el?

Blaskó Sándor bizottsági tag

Hát itt olvasom, hogy „úgy további támogatás megállapítása nem indokolt”. Tehát valószínű, hogy nem akarunk adni további támogatást.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Ebben az évben. Tehát amit a költségvetéssel elfogadtunk támogatásokat, azokat adjuk. Több új támogatásokat nem akarunk a részükre megállapítani. De a költségvetéssel eredetileg elfogadott támogatásokat, ugye ez a határozat úgy szól, hogy félévkor felülvizsgáljuk, hogy többlettámogatást adnánk-e nekik, de amit megállapítottunk nekik, azt el nem vonjuk, csak többlettámogatást nem biztosítanánk.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Nem osztályvezető asszony vonja el, hanem az önkormányzat.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

De az önkormányzat sem vonja el.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Van-e további kérdés?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Amit elnök úr mondott, az egyes napirendi pont számomra is meglehetősen deklaratív értelmű, hogy további támogatás megállapítása nem indokolt. Mintha most előre tudnánk, hogy hogy lesz novemberben vagy decemberben. Tehát mondjuk én itt voltam mindegyik bizottságin, de nem emlékszem rá, hogy ilyen értelemben arra, hogy ha esetleg plusz támogatásra szükség lesz menet közben, már akkor félév kapcsán megvizsgáljuk, de az, hogy deklarálni már most, hogy ugyan 20 fillért nem szükséges adni, nem tudjuk. Annál is inkább tartom ezt kockázatosnak így előre vetíteni, hiszen komoly kötelezettségeket vállaltunk azzal, hogy a város – nem vagyok én egy ilyen elvakult sportmániás – de azért azt tudom, hogy szerződésbeli kötelezettségek vannak, amelyeket teljesíteni kell. Tehát ha menet közben esetleg netán mindegy, hogy most milyen címkével látjuk el, hogy milyen szalag van rátűzve, hogy sport vagy nem sport, de azt előre deklarálni, hogy márpedig ide egy kumma fillért nem kívánunk adni, azért ezt így semmiféleképpen sem tartom szerencsésnek. Tehát az egyes határozati javaslat visszavonását javaslom én is. Ez az egyik, a másik pedig nekem visszatérő problémám ezek a belső finanszírozások, ez tulajdonképpen magában az előterjesztésben is igazából...egyszer az van, hogy igaz, hogy nincs likviditási problémánk, illetőleg ugyan negatív a mínuszunk, de a plusz pénzek azok rendelkezésre állnak a pályázati források révén, amelyek per pillanat még nem kerültek felhasználásra. Következő részben az szerepel, hogy ezek, miután kötött felhasználásúak, hozzányúlni nem lehet. Tehát akkor igazándiból nem tudom, hogy ezek a belső

finanszírozásoknak a forrásai biztosítottak, nem biztosítottak, illetőleg miként ítéli meg osztályvezető asszony az önkormányzat likvidhelyzetét? Köszönöm szépen.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

A TOP-os pályázatok, mint látszik, az önkormányzatnak a félév végén is több, mint 2 milliárd forint a zárópénzkészlete. A pályázatokat, sőt még most további szigorítás érkezett, tehát ezeknek a TOP-os pályázatoknak, mert eddig az volt a szabály, 500 millió felett csak a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlán lehetett őket vezetni, az alatt az önkormányzat pénzügyintézete, de elkülönített számlán. Most szeptember 30-ig valamennyi számlát át kell kötni a Magyar Államkincstárnál. Tehát a címzetesen érkezett támogatások elkülönítetten vannak kezelve és csak arra a feladatra vannak fordítva, amire fordíthatók, de mondom szeptember 30-ig csak a Magyar Államkincstárnál vezetett számla lehet. 11 db TOP-os pályázata van az önkormányzatnak, 3 EFOP-os, 1 KÖFOP-os, 1 MGM-es pályázata, illetve van egy hivatali és a Múvháznak is egy EFOP-os pályázata. De mondom, ezeket a pénzeket teljesen elkülönítetten kezeljük. Az önkormányzat nem elkülönített számlán kezelt költségvetése, vagyis a működése, illetve az önerős felhalmozási kiadásaink egyensúlyban vannak, de mivel a bevételek nem azonos ütemben érkeznek, ezért van szükség a likvidhitel igénybevételére. De most többletbevétele ez időtájtban az önkormányzatnak nem keletkezett olyan mértékű, amit arra tudnánk fordítani, hogy eltérjünk a költségvetésben elfogadottaktól, tehát az ott elfogadott összegeket tartanunk kell.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Köszönöm szépen, ez megnyugtató számomra, hiszen több éven keresztül azért láttuk, hogyha netán olyan helyzet volt, és ezt igazából jeleztük képviselő úr felé, gyakorlatilag ha netán volt lyuk vagy hiányosság a működés két ága között vagy a finanszírozás, akkor ezért ez rendeződött. Viszont ha most per pillanat úgy tűnik, hogy az önkormányzat finanszírozása teljes mértékben rendben van, ez megnyugtató és reméljük, hogy ez év végéig tartható is lesz.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Igen. Eleve már mióta 2013-ban megváltozott az önkormányzatok finanszírozása és ugye jogszabály szerint nem lehet, vagyis likvidhitelünk, lehet de éven belüli, tehát ezt december 20-ig vissza kell fizetni. Egy kis többletbevétel reményében, amiről még júniusban döntöttünk, augusztus 27-i lezárással ÖNHIKI pályázatot nyújtottunk be 50 millió forint összegben, ennek az elbírálása után meglátjuk, hogy ez a forrás mire fordítható, vagy lesz-e és fordítható-e.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok jelentkezőt. Én azt gondolom, hogy összességében el tudom fogadni ezt a módosítást az egyes pont kivételével, amit nem lehet támogatni és javaslom, hogy a bizottság se támogassa ezt az egyes pontot.

Csomor Lajos bizottsági tag

Csak az utolsó egy mondatot kell törölni belőle, mert miért ne nézzük meg, hogy a társaságok mit kérnének.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Hát igen, mert itt teljesen lezárta az egészet. Azt gondoltam, hogy én vagyok ilyen helyzetben, hogy nem tudom értelmezni.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Ez a határozati javaslat eredetiben, mikor elfogadtuk a költségvetési rendeletünket, így szólt, hogy „Balmazújváros települést képviselő különböző szintű bajnokságokban szereplő sportegyesületek részére megállapított támogatás összegét 2018. június 30-át követően felülvizsgálja arra tekintettel, hogy a sportszervezetek az új bajnoki idényt – ami eltér a gazdasági

évtől – milyen szintű bajnokságban folytatták. „ Erre, vizsgálta felül, és lett ez a határozati javaslat, hogy félévi beszámoló alapján nem indokolt további támogatás megállapítása. Én nem értelmezem úgy, hogy teljesen kizárja, de ha a bizottság így értelmezi...

Blaskó Sándor bizottsági tag

Én így értelmezem.

Csomor Lajos bizottsági tag

Az utolsó mondata kizárja.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Igen, egyértelmű. Tehát akkor felteszem szavazásra, aki egyetért a javaslatommal, tehát, hogy töröljük az egyest, nem szavaz róla a bizottság, kérem, jelezze.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

76/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

**Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjáról nem szavaznak.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Ki az, aki a 2-es és 3-as pontot elfogadja? Kérem, jelezze.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

77/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

**Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának 2. és 3. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Rendelet-tervezet következik. Kérem, szavazzanak.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

78/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következő előterjesztésünk az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok I. féléves munkájáról szóló beszámoló elfogadása tárgyában. Kezdenénk akkor a VESZ Városi Egészségügyi Szolgálatl.

Dr. Kiss Tamás VESZ Kft. ügyvezetője

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Bizottsági Tagok! A terveinknek megfelelően, a tavalyi éves terveknek megfelelően alakul a BVESZ-nek a működése. Bízunk benne, hogy a tavalyi évhez hasonlóan pozitív gazdasági eredménnyel fogjuk zárni az évet. Szerettem volna elmondani a bizottság tagjainak, hogy a beszámolóban is szerepel az egészségfejlesztési iroda működése. Ennek a működését tovább folytatjuk. Illetve, amit még nem írtunk bele, nem az első félév történése, hogy egy újabb pályázatot nyertünk, egészségfejlesztési forrást 40 millió forint értékben, amely uniós forrás és a mentálhigiénés, vagyis az elsősorban a szenvedélybetegek, alkohol, drogszenvedély betegeknek a kiszűrésében, kezelésében, támogatásában fogunk munkálkodni majd. Ennyit szerettem volna mondani.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs. Akkor javaslom, hogy szavazzunk is az elfogadásról. Egyenként fogunk szavazni. Aki el tudja fogadni a beszámolót, kérem, szavazzon.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

79/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról

szóló beszámoló tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának 1. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Városgazdálkodási Nonprofit Kft. következik. Igazgató úr?

Gencsi Zoltán Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője

Köszönöm szépen a szót. A költségeink időarányosak, a bevételeink már félévkor hozták a teljes éves tervünket. Köszönjük szépen a gördülékeny finanszírozását a cégnek. A beszámolóban olvashattátok, hogy tavaly nyáron elindult egy Állami Számvevőszéki vizsgálat, amely idén májusban lezárult. Annak a megállapítását itt a mellékletben láthattátok. A leglényegesebb, hogy az Állami Számvevőszék által kezdeményezett törvényességi felülvizsgálat a Cégbíróságnál számunkra kedvezően lezárult augusztusban. A törvényes működése a cégnek helyreállt. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna mondani.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Köszönöm szépen. Van-e kérdése valakinek? Hozzászólása? Nincs. Akkor szavazásra bocsájtom az elfogadást.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

80/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Blaskó Sándor bizottsági tag

BalmazInterCOM Kft. Hegedüs úr?

Hegedüs Tibor BalmazInterCOM Kft. ügyvezetője

Nincs igazából hozzáfűznivalóm. Kicsit nagynak látszik a nyereség, szerintem nem lesz ennyi a végén, a költségek egy része még nem jelenik meg.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Van-e kérdése valakinek? Hozzászólása? Akkor szavazásra bocsájtom.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

81/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának 3. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Sport Kft. Nincs senki? Jelezte, hogy nem lesz itt?

dr. Bencsik Judit jegyző

Nekünk nem szólt senki.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Akkor kérném szépen, hogy valami úton-módon figyelmeztessük már, hogy jó lenne, ha itt lenne legközelebb, mert ez rá is vonatkozik. Neki is itt kell lenni tudomásom szerint. Nem tudom, hogy kivétel lenne-e valaki. Köszönöm szépen. Így nem is tudunk kérdést feltenni, mivel nincs itt. Gondolom elolvasta mindenki. Aki el tudja fogadni, kérem, jelezze.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

82/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának 4. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Balmaz-Kamilla Kft. Igazgató úr?

Szebeni László Balmaz-Kamilla Kft. ügyvezetője

Köszönöm szépen. Tisztelt Bizottság! Tisztelt Polgármester Úr! A Balmaz-Kamilla Kft., mint ahogy a beszámolóban is látható, a bevételek tekintetében kb. a tervnek megfelelően hozta az időarányos számokat, a költségeink viszont magasabbak az év eleji üzleti tervben szerepelteknél. Ezt a módosítást egyébként láthatják a benyújtott üzleti terv, módosított üzleti tervben is, illetve a beszámolóban is kiderül. Egyéb hozzáfűznivalóm nincsen.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Jó köszönöm szépen. Van-e kérdése valakinek? Hozzászólás?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Inkább kérdezem. Itt tulajdonképpen ügyvezető úr még van is, meg már nincs is, tehát miként ítéli meg a Balmaz-Kamillának a jövőjét, mert én személy szerint nem biztos, melegen üdvözöltem, amikor ezt a projektet az önkormányzat felvállalta és úgy gondolom, hogy van helye a városban akár a hotelnek is. Viszont a mínuszok, azok meg mínuszok. Esetleg, mint aki eddig vállalta vagy

tudta vállalni – ne boncolgassuk – ,de hogy mégis eddigi tapasztalatait, ha most legalább bizottsági szinten megosztaná velünk.

Szebeni László Balmaz-Kamilla Kft. ügyvezetője

A Balmaz-Kamilla Kft. esetében, ami látható március 1-vel egy hármas megállapodás történt. Ez jelentősen befolyásolja a költségek tekintetében a Kft. működését, hiszen a fürdő bérleti díja nálunk egy fix költségként jelentkezik, melyet az önkormányzat számára fizetnünk kell. Ez 2,5 millió forintban történt megállapításra havi szinten. Ez folyamatosan terheli. Ezzel nem számolhattunk az üzleti terv leadásának időszakában. Jelentősen meghatározza a költségek alakulását. Összességében pedig a költségvetés – amit a költségek tekintetében kérdezett tőlem Orcsik úr – ,folyamatos bevétel növekedést produkál a cég, az év végére is igen jelentős bevételbeli eltérés lesz pozitív irányban, legalábbis, ha a jelenlegi tendenciát tartani tudjuk, akkor mindenképpen. Ebből fakadóan én azt látom, hogy mivel ez tendenciózus ez a növekedés, várhatóan a Kft. hosszabb távú működésében tudja hozni azokat az eredményeket, hogy a jelenlegi negatív eredményét pozitívvá átfordítsa. Ez az idei évben nem valósulhat meg, főleg akkor nem, ha az önkormányzati támogatás mértéke nem éri el azt a szintet, amit korábban hallottunk, hogy valószínűleg nem fogja tudni folyósítani az önkormányzat a támogatást. Nyilván erre szükségünk van ahhoz, hogy év végén nullás eredményt produkáljunk. Az idei év gazdálkodását tekintve.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Kezdeti időszaknak tudja be ügyvezető úr, és a jövőre nézve mindenféleképpen egy specifikus projektnek látja?

Szebeni László Balmaz-Kamilla Kft. ügyvezetője

Igen. Abszolút így gondolom. Egy termelékeny projektnek gondolom. Amennyiben a Hotel Kamillára irányul csak, komplexen gondolom egyébként. Éppen az lenne a Kft. működésének a lényege, hogy az egységei - 3 fő pillérünk van – erősítsék egymást. Tehát tulajdonképpen egy fürdő üzemeltetésében nem várható, hogy pozitív eredményt produkáljanak, de a két segédpillére mindenképpen pozitív előmozdulást okozhat a költségek tekintetében, tehát a két egyéb egységnél jelentkező pozitív előremozdulás csökkentheti a fürdő negatív eredményét. Ez hosszútávon tulajdonképpen egy nullás működést mindenképpen biztosíthatna a Kft. számára. Ezt a tendenciát látom is megvalósulni, úgy érzékelem és tapasztalom, hogy erre van mód és lehetőség a jövőben, természetesen stabil gazdálkodás mellett. Mindenképpen szükséges az, hogy folyamatos gazdálkodást és folyamatos jó gazda szemléletével történő gazdálkodást biztosítsunk a társaság életében.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Nagyon szépen köszönöm.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Köszönöm szépen. Van-e még valakinek kérdése? Hozzászólása? Aki el tudja fogadni, kérem, szavazzon.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

83/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának 5. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Távozott az ülésről Gencsi Zoltán, Hegedüs Tibor és Dr. Kiss Tamás.

3. napirend: Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következő előterjesztésünk lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában készült. Van-e valakinek kérdése?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Amikor az egyik módosítást tárgyaltuk, már akkor én feltettem, tehát gyakorlatilag a nem lakás céljára szolgáló helyiség, ha igaz, akkor remélem egy dologra gondolunk, ez a 22. fejezet. Ez a részletfizetés engedélyezése.

dr. Bencsik Judit jegyző

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése esetén a vételár 500.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság részletfizetést engedélyezhet, a részletfizetés feltételeit a Bizottság határozza meg.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Így van. Na itt van az ellentmondás, mert más vonatkozásban, például akár az Ügyrendnél 2 millió forint került meghatározásra. Tehát én az Ügyrend tekintetében bizonyos ellentmondást érzek az 500.000 Ft, illetőleg a 2 millió forint között, azon kívül, hogy már elég életszerűtlen az 500.000 Ft mondjuk még nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésénél is, mert szinte ezért már semmit sem, tehát ezt nagyon kis értéknek tartom. Másutt talán pont az Ügyrendnél, ahol a Pénzügyi Bizottság az átruházott jogköröket mondjuk ott 2 millió forintig.

dr. Bencsik Judit jegyző

Önkormányzat tulajdonában levő 2 millió forintot meg nem haladó lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése esetén részletfizetést engedélyez ezzel, ugye? És akkor a (4) bekezdésben is az szerepelne.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Igen. Egyik helyen 2 millió, másiknál meg 500.000, most akkor a kettőt valahogy szinkronba kellene hozni. Én a kétmilliót javaslom, mert az 500.000 Ft teljesen életszerűtlen.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Van-e még valakinek kérdése? Hozzászólása? Tehát akkor azzal a módosítással, amit Orcsik úr mondott teszem fel szavazásra. Aki egyetért vele, kérem, jelezze.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

84/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a XXII. Fejezetben az 59. § (3) - (4) bekezdésben szereplő „500.000,- Ft”-ot „2.000.000,-Ft”-ra módosítja.

4. napirend: Előterjesztés a BALMAZ-KAMILLA Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői pozíciójára vonatkozó pályázat kiírása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következő előterjesztésünk a Balmaz-Kamilla Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető pozíciójára vonatkozó pályázat kiírása tárgyában történt. Gondolom ebben sok mindent nem tudunk tenni, ki kell írni a pályázatot.

dr. Bencsik Judit jegyző

Annyi, hogy egy előzetes véleményező bizottságnak a Pénzügyi Bizottságot javasoljuk.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Gondolom mindenki elolvasta ezt az előterjesztést. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Csomor Lajos bizottsági tag

Van itt egy utolsó mondat. „A pályázó fenntartja magának a jogot, a pályázat elbírálását eredménytelennek nyilvánítja.,,

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Pályázat kiíró, nem?

dr. Bencsik Judit jegyző

Pályáztató. Köszönjük szépen.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Köszönjük az észrevételt. Úgy gondolom, hogy ezzel egyetért mindenki. Aki elfogadja, kérem, szavazzon.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

85/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

A BALMAZ-KAMILLA Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői pozíciójára vonatkozó pályázat kiírása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a BALMAZ-KAMILLA Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői pozíciójára vonatkozó pályázat kiírása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás „A pályázat elbírálásának módja, rendje, határideje” rész utolsó mondata helyére a következő mondat lép: „A pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.”

5. napirend: Előterjesztés a Balmaz-Kamilla Kft. saját tőke visszapótlása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következik Balmaz-Kamilla Kft. saját tőke visszapótlása tárgyában készült. Gondolom ezt is olvasta mindenki, hogy minek a terhére van a visszapótlás. Nem tudom, hogy ez az egyesület, hogy áll ezzel a csarnokkal, ha esetleg hozzá akar kezdeni és nem lesz pénz, akkor mi van?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

A múlt testületi ülésen is ez a forrás elhangzott, hogy azért nem kezdődik el, most is hosszabbítás van rá kérve, mert 200 millió áll rendelkezésre és 390 millió a bekerülési költsége. Halasztás van kérve továbbra is erre a TAO pályázatra.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Kérdése van-e valakinek?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Ha ezt innen elvonja az önkormányzat, akkor ez nem jár azzal, hogy esetleg a TAO pályázatokat ez negatívan befolyásolja? Nehogy esetleg öngólt rúgjunk, tényleg látszólag ott van a pénz, mi a csodának legyen ott, de ha ezt most elvonjuk, még annyi esélye sem lesz. Nem tudom, én most a szakembereket kérdezem. Ha a rendelkezésre álló önerőt elvonom, onnantól kezdve enyhén szólva furcsán jövünk ki a történetből. Nincs más lehetőség?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Nincs. Más forrást nem látok. Mivel hosszabbítás van kérve, hogy az idén már nem valósul meg, 18/19-re hosszabbítás van ennek a pályázatnak kérve.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Erre a célra nekünk lesznek TAO beérkezéseink vagy nem?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Jelenleg 200 millió van beérkezve, de 390 milliós lenne a beruházás. Ennél kedvezőbb árajánlat nem érkezett erre, tehát ezért nem tudott még megvalósulni, elkezdődni.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Mindenféleképpen javasolnám megvizsgálni.

Csomor Lajos bizottsági tag

És miből pótolnánk vissza?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Hallottuk osztályvezető asszonytól, ha egyszer majd a Kft. vissza tudja adni.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

De az új költségvetésben ismét betervezésre kerül, ha ezt a csarnokot meg akarjuk valósítani.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Tehát akkor ez egy ideiglenes elvonás lenne?

Blaskó Sándor bizottsági tag

Én tennék egy javaslatot. Ezeket a forrásokat, ha fel akarjuk használni valahova, el akarjuk vonni, akkor egy külön bizottságot állítsunk fel ehhez, aki megvizsgálja, hogy most ez hogy van, mint van. Mi sem értünk ehhez teljesen. Szakemberek ezzel foglalkozzanak, akik ezt tudják, nehogy itt tényleg az legyen, hogy öngólt rúgunk.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

És akkor a Balmaz-Kamillának ne töltsük fel a saját tőkéjét?

Blaskó Sándor bizottsági tag

Én nem tiltakozok, hogy ne adjuk oda, de valamilyen formában ennek gazdájának kell, hogy legyen.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Az, hogy az önkormányzat költségvetésében TAO önerők kerüljenek betervezésre, jogszabály nem írja elő. Az önkormányzat a lehetőségeihez mérten ezt szerepelteti a költségvetésében, de hogy ezt nekünk kell biztosítani, ezt viszont nem írja elő semmi. Tehát most szerepelt a költségvetésünkben, az elhangzott, hogy az idén ez nem fog megvalósulni, ezért nyúltunk ehhez a pénzhez.

dr. Bencsik Judit jegyző

Év végén ez az összeg ez megmaradna így is, úgy is. Viszont ezt az összeget másból pillanatnyilag nem lehet átcsoportosítani.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Jelenleg nincs olyan többletbevétele, ami ezt fedezné.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Erre utaló ideiglenes vagy valami megoldás, mert arra nincs utalva, hogy ezután ez év végéig, amit végül is megnyugtatóssal hallottunk jegyző asszonytól, viszont ebből a határozati javaslatból ez nem derül ki, számomra legalábbis. Tudni kéne, hogy a költségvetésnek vége van és akkor új felállítás.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Végülis ez a 2018. évi költségvetésről szól.

Csomor Lajos bizottsági tag

Most úgy néz ki, hogy ettől az iskolától ezt elvontuk és be van fejezve az iskola, ott marad csarnok nélkül.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

És van egy folyamatban lévő pályázat.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Nem. Ez egy egyesület, egy diáksport egyesület, akinek van edzőcsarnok építéshez TAO pályázata, amihez van már feltöltés, de a csarnok építése nem tud elkezdődni, mert nincs olyan ajánlat.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Kedves osztályvezető asszony, most valljuk már be, hogy ennek a diáksport egyesületnek úgy kellett ez az edzőcsarnok építés, bővítés, mert ugye neki nem ez a profilja. Tehát megvannak az okai, hogy ezt miért az egyesület pályázta meg és nem az önkormányzat és stb., tehát innentől kezdve azt kell, hogy mondjam, szívességet tesz az önkormányzat a városnak és utána mi meg azt mondjuk, hogy az a pénz, ami nálatok ott van erre a célra, ez akkor a tiétek is, meg nem is, tehát valami garanciát ide lehetne biggyeszteni, az úgy nagyon jól nézne ki.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Azért nem értem, hogy miért nem jó az a javaslat, amit én mondtam?

Csomor Lajos bizottsági tag

Az az egy mondat bekerülhet akkor, hogy 2019-ben visszapótolja?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Akkor a 2019. évi költségvetésében ehhez a pályázati önerőt biztosítja.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Nagyon jól hangzik.

Csomor Lajos bizottsági tag

Ez már nem elvételről szól akkor.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető asszonyt

Tehát mivel most nem látszik esély a megvalósulásra, nekem az az információ, hosszabbítás van rá benyújtva és ezt el is fogadták.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Jó. Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Akkor 2019-ben a pályázati önerőt biztosítja. Ezzel a kiegészítéssel, aki elfogadja, kérem, szavazzon.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

86/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

A Balmaz-Kamilla Kft. saját tőke visszapótlása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmaz-Kamilla Kft. saját tőke visszapótlása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a 2019-es költségvetésben ennek a pályázatnak az önerejét biztosítja.

6. napirend: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következő előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer. Támogatni kell a fiatalságot. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor szavazzunk. Aki egyetért velem, kérem, szavazzon.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

87/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi NKK kérelme tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Itt van egy előterjesztés, amire már egyszer adtunk 8 millió forintot. Ez megérkezett? Mert tudomásom szerint ez nem lett utalva.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

A támogatói szerződés az egyesület részéről nem érkezett vissza aláírva. Míg a támogatói szerződés nincs aláírva, addig nem tudjuk teljesíteni.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Tehát ez az oka a dolognak. És ezt kinek kellene, hogy aláírja?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Az elnök úrnak. A támogatói szerződésben foglalt összeg még szeptemberben kiutalásra kerülne, mert a testületi ülésen, mikor meg lett ítélt az hangzott el, hogy havi egyenlő részlet, de aztán ez módosítva lett, hogy az ő kérésük szerinti egy összegben kéri és ez utalásra kerülne. A BFC részéről aláírásra került, ő abból már meg is kapta az induláshoz szükséges összeget.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Tehát akkor ez sínen van.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Igen, a megítélt támogatás igen.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

És akkor mi ez a 20 millió?

Blaskó Sándor bizottsági tag

Eredetileg 20 millió forintot kértek. Az előttünk lévő testületi ülésen 8.907.000 Ft-ot állapított meg a Képviselő-testület, olyan indokkal, ha a következőkben ez a forrás elkopik, akkor további támogatást igényelhet. Jól tudom?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető asszony

Nyújthat be kérelmet, ha további támogatást igényel.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Na jó, de most miért kell elfogadnunk 20 milliót, ha egyszer már van rá önkormányzati határozat?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető asszony

Úgy gondolom, hogy jelenleg új forrást nem tudunk biztosítani.

dr. Bencsik Judit jegyző

Maga az előterjesztés, egyébként ott van benne, hogy amennyiben az önkormányzat szükségesnek látja a sportág továbbfolytatását, szíveskedjen az eredeti kérésnek megfelelően 2018/2019-es szezon első félévében, 6 hónapban 20 millió forinttal támogatni az egyesület működését. Egyébként én Szarvas Endre előterjesztőt kerestem volna, de nincs itthon, azért nem tud részt venni most a bizottsági ülésen. Ő az előterjesztője, pontosan ő tudta volna megmondani.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Tehát akkor végső soron a kérés az, hogy további 20 millió forintot vagy csak a TAO megelőlegezésből...

Blaskó Sándor bizottsági tag

20 milliót kértek és csak 8.907.000 Ft-ot kaptak.

Csomor Lajos bizottsági tag

Az egy másik dolog, hogy technikailag nem írja alá, de én úgy emlékszem, hogy 8,5 millió forint havonta a támogatás.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Nem. Eredetileg a Női Kézilabda Klub kap 8.907.0000 Ft támogatást, amit havi egyenlő részletben kap. Ez egy hosszú távú támogatási szerződés, hogy 5 évre jött létre a szervezettel. Ezentúl kért volna, amire ennyi forrás lett biztosítva és akkor ehhez van egy támogatói szerződés és az is egyenlő részletben lett volna utalva, de azt kérték, hogy nem, de ez bele is van foglalva a határozati javaslatba, hogy velük egyeztetve egy összegben kérnék szeptember hónapban, de a támogatói szerződés még vissza nem érkezett, ezért nincs teljesítve.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Jó, de most a határozati javaslatban az szerepel, hogy 20 millió forint támogatást biztosít az önkormányzat. Ez egy új 20 millió? Tehát ezt most azért tisztázni kell, hogy mire szavazunk.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Én is azt mondom, hogy ez úgy történt, hogy ha ez elkopik, akkor további támogatást fog kapni, ha szükséges.

dr. Bencsik Judit jegyző

Felhívjam esetleg Szarvas Endrét?

Blaskó Sándor bizottsági tag

Jó lenne. Akkor most hol tartunk?

dr. Bencsik Judit jegyző

Annak tudatában lett beadva, hogy nem történt még utalás.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Tehát ha az utalás megtörténik, akkor rendben is vagyunk.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Okafoyottá válik az előterjesztés.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Tehát akkor erről mit szavazzunk?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Tudomásul vesszük a pontosítást, el lehet mondani testületi ülésen, hogy megállapítottuk, hogy minden szép, minden jó, mindennel meg vagyunk elégedve.

A Bizottság levette a napirendről az előterjesztést.

8. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni utca 7. I. lph 3. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következik a Balmazújváros, Debreceni utca 7. I. lph 3. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése tárgyában készült előterjesztés. Van-e ehhez kérdés, hozzászólás?

dr. Bencsik Judit jegyző

Képviselő-testületi hatáskör. A kérelmező 20 éve bérlője ennek a Debreceni utca 7. szám alatti ingatlanak. Ez egy társasház 52 m²-es ingatlanja. Kérelmet nyújtott be, hogy ő szeretné ezt a szociális lakást megvásárolni. Erre a vagyonrendelet alapján van lehetőség versenyeztetés nélkül, ugyanis ezt kivieszi a versenyeztetés hatálya alól. Ugyanakkor elkészült az ingatlanforgalmi szakértői vélemény, ez alapján az értéke az ingatlanak 11,6 millió forint. Júliusi ez az ingatlanszakértői vélemény. Viszont azt tudnia kell a bizottságnak, hogy amikor eladásra kerül egy ingatlan, mivel az önkormányzat bejelentkezett az áfa körbe, ha ez az ingatlan eladásra kerül, akkor az önkormányzatnak meg kell fizetnie az áfa összegét. Ebben az esetben az ingatlanforgalmi szakértő vélemény alapján ez 11,6 millió forint, nyilván megállapíthat más árat a testület, de ebből 2,466 millió forint áfa kötelezettség egyből keletkezik.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Tehát akkor nem plusz jön rá, hanem ebből kell kifizetni.

dr. Bencsik Judit jegyző

Igen. Azt tudni kell még egyébként, hogy a lakástörvény alapján azoknál a szociális bérlakásoknál, amelyek valamikor az államtól kerültek az önkormányzat tulajdonába, ott elviekben külön alszámlán kéne vezetni a megfizetett vételárat, ez nem az a kör. A Debreceni utcai ingatlanokat már az önkormányzat vásárolta a 90-es években. Itt nincs az a fajta elővásárlási jog, mint ami a Kossuth téri ingatlanoknál megilleti, de kérelem megérkezett, tehát előterjeszteni elő kellett. Innentől kezdve

a testületnek két alternatívája van, vagy kijelöli az ingatlant értékesítésre és akkor el is adja, akár ezen a 11,6 millió forintos vagy magasabb áron vagy pedig nem értékesíti az ingatlant, hanem meghagyja szociális bérlakásnak. Egyébként a kérelmező szerződése határozatlan idejű, akármeddig lakhat benne. Ennyiről szól az előterjesztés.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Én nem látom akadályát annak, hogy értékesítsük ezt a lakást.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Én meg pont fordítva látom. Végülis idővel elkopnak a lakások és lehet egy olyan rendkívüli helyzet. Mert most ugye a Hímes utcán van nekünk, ami lakhatatlan, tehát biztos neki az volna a megnyugtató, ha megvehetné, de igazából a várost működtetni kell és ezt a lakást 11 millió forintból biztos, hogy nem tudnánk felépíteni. Én nem javaslom személy szerint az értékesítését.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Azt a bizottság állapítja meg, hogy mennyiért adja el.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

De szükség van, akár a rendeletben is, most fogadtuk el, szakemberre. Folyamatosan jelentkeznek az igények.

dr. Bencsik Judit jegyző

Kb. 70 ember vár egyébként most a várólistán, aki szociális bérlakásra vár.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Lenne még valakinek kérdése, hozzászólása? Akkor Orcsik úrnak a javaslata, vagyis a határozati javaslat b.) alternatívájáról szavazunk. Név szerinti szavazás következik.

Blaskó Sándor	igen
Hegedűs János	igen
Csomor Lajos	igen
Oláh Ferenc	igen
Dr. Orcsik István	igen

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

88/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros, Debreceni utca 7. I. lph 3. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a a Balmazújváros, Debreceni utca 7. I. lph 3. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslat b.) alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. napirend: Előterjesztés bérleti szerződés felmondása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következő előterjesztés a bérleti szerződés felmondás tárgyában.

dr. Kis Marianna aljegyző

Jött egy kérelem a Cs.Tóth Kft-től, 2011-ben határozatlan idejű szerződést kötött egy garázs bérletre a Debreceni utca 12. szám alatt és ennek a 8-as pontjában volt egy olyan kikötés, hogy bármelyik fél felmondhatja a szerződést 3 hónapos felmondási idővel. Azt szeretné kérni Cs.Tóth János, hogy az önkormányzat tekintszen el a 3 hónapos felmondási időtől és ő szeptember 30-cal szeretné megszüntetni a szerződést, ugyanis eladta a buszt, amit eddig ott tárolt, így okafogyottá vált számára a bérlet. Annyi tájékoztatást kaptunk, hogy a bérleti díjat mindig rendszeresen fizette, meghatározott időben a szerződésben vállaltak szerint.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Szerintem ehhez hozzájárulhatunk, én azt gondolom. Aki egyetért ezzel, kérem, jelezze.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

89/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

Bérleti szerződés felmondása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Balmazújváros Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) B. útv. Ör. sz. rendeletre úgy határoz, hogy a Balmazújváros Város Önkormányzata és a Cs. Tóth Kft. között 2011. november 01. napján kelt bérleti szerződés 8./ pontjában foglalt 3 hónapos felmondási határidőtől eltekint.

A Bizottság felkéri dr. Bencsik Judit jegyzőt a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Bencsik Judit jegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

10. napirend: Előterjesztés a 2298/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Következik a Sármos Lovas Egyesület kérelme.

dr. Kis Marianna aljegyző

Ők is egy kérelemmel fordultak polgármester úrhoz, hogy egy területet szeretnének bérelni a Veres Péter emlékparkban és, ahogy megyünk befele az iskolánál, nem a játszótér felőli részen szeretnék, hanem a túloldalon. Az is meg van osztva egy kis fás résszel, a teljes sarokban szeretnék ott a Csegei utca felőli részen ezt a 40x60 méteres területet.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Kadarcs utca felől tudja megközelíteni?

dr. Kis Marianna aljegyző

Igen. Lovas oktatás céljára szeretné ezt igénybe venni.

Blaskó Sándor bizottsági tag

A Kadarcs utca első háza mellett lévő területről van szó?

Oláh Ferenc bizottsági tag

Nem, az erdő meg a csatorna között van. Van egy híd.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Tehát a Hortobágyi úton megyünk és bal kéz felől a házakkal szemben van az a terület?

dr. Kis Marianna aljegyző

Igen.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

De most egész a végén vagy az elején van Csegei utca felőli részen?

dr. Kis Marianna aljegyző

Egész az elején. Ahogy befordulunk a Csegei útról, bal kéz felé van.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Azt rendezvényre szoktuk használni mostanában.

dr. Kis Marianna aljegyző

Lovas rendezvények már voltak, kocsis versenyek, de az az első részében. Az a terület is ketté van osztva. Ők a sarki részt kérnék, ugyanakkor Zsupos Attila tájékoztatása alapján ezt kaszálják ezt a területet és a közfoglalkoztatásban az állatok etetésére használják a szénát fel.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Én ezt a területet nem osztanám meg, tehát ezt nem javaslom, hanem inkább, ami ott van a Kadarcs utca elején egy rész, azt használták is, be volt szalagozva a Veres Péter és a Kadarcs utca első háza között lévő területről van szó. Az is van akkora terület. Meg kell kérdezni, hogy az kell-e nekik. Azt használjuk mi is, azt nem javaslom.

dr. Kis Marianna aljegyző

Felvesszük velük a kapcsolatot, hogy az a terület jó lenne-e számukra.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Aki egyetért a c.) alternatívával, kérem, szavazzon.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

90/2018. (IX.17.) sz. PMKB határozat:

A 2298/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Balmazújváros Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) B. újv. Ör. sz. rendeletrre - a Balmazújváros 2298/5 hrsz-ú, 5 ha 6357 m² területnagyságú ingatlanból egy 40x60 m nagyságú terület bérbeadása vonatkozásában az alábbiak szerint határoz:

A beérkezett kérelem alapján nem támogatja az ingatlan bérbeadását.

A Bizottság felkéri dr. Bencsik Judit jegyzőt kérelmező értesítésére.

Felelős: dr. Bencsik Judit jegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

K.m.f.

Blaskó Sándor
bizottsági tag

Oláh Ferenc
bizottsági tag

Koroknai Nóra
jegyzőkönyvvezető