BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) sz. rendelete 4. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését

2019. február 08. (péntek) napján de. 9.00 órára
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

I. Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés a „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése" című, TOP-2.1.2.-15-HB1-2016-00004 kódszámú projekthez kapcsolódóan Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó kiválasztása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
2. **Előterjesztés a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson" című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
3. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló 5223/2. helyrajzi számú ingatlan használatba adása tárgyában**
   Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós aljegyző

II. Zárt ülés

1. **Előterjesztés a veres Péter Kulturális Központ számára szcenikai eszközök beszerzése tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Balmazújváros, 2019. február 6.

BALMAZÚJVÁROS POLGÁRMESTERE

Hegedüs Péter
polgármester

BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból
ellenőrizte:
Dr. Hajdu Miklós János
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 08-án tartandó ülésére a „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése" című, TOP-2.1.2.-15-HB1-2016-00004 kódszámú projekthez kapcsolódóan Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó kiválasztása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. február 15. napján ajánlattételi felhívás/ajánlatkérési felhívás került kiküldésre a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00016, TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004, TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00004, EFOP-1.2.11-16-2017-00043, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004, TOP-1.2.1.-15-HB1-2016-00020 azonosító számú, valamint a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat szerinti projektek Közbeszerzési tanácsadói tevékenységének elvégzésére. Az ajánlatkérés lebonyolítását követően a közbeszerzési eljárások lefolytatására a megbízási szerződések megkötésre kerültek, kivéve a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 azonosító számú projekt esetében.
A „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése" című projekt két projektelemet tartalmaz, egyrészt a Városi piac megújítása és kapacitásbővítése, önkormányzati bolt, büfé kialakításával, térvilágítással, parkolóhelyek felújításával, másrészt a többgenerációs rekreációs park kialakítása úthálózat fejlesztése, térvilágítással.
A projekt megvalósításához szükséges jogerős módosított építési engedély és jogerős vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll és a szükséges kiviteli tervek is elkészítésre kerültek.
A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése" című projekt kivitelezési tevékenységekre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására benyújtott árajánlatok érvényességére, fenntartására az ajánlattevők 2019. január 31. napján nyilatkozatot tettek. A nyilatkozatok az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerültek.

A nyilatkozatok alapján mind a 4 ajánlattevő fenntartja a korábban benyújtott árajánlatát a két közbeszerzési eljárás lefolytatására. A 4 ajánlattevő az alábbi egyösszegű ajánlati árakat adták meg árajánlatukban, melyet 2019. január 31. napjától 90 napig fenntartják.

1.
Demeter Ügyvédi Iroda
3526 Miskolc, Arany János tér 1. F.lh. III/9.
Dr. Demeter István – ügyvezető
info@demeterugyved.hu

a.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Városi piac megújítása és kapacitásbővítése, önkormányzati bolt, büfé kialakításával, térvilágítással, parkolóhelyek felújításával)

Ajánlati ár: nettó 1.560.000,- Ft + Áfa (27%) 421.200,- bruttó 1.981.200,- Ft

b.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Többgenerációs rekreációs park kialakítása úthálózat fejlesztése, térvilágítással)
Ajánlati ár: nettó 840.000,- Ft + Áfa (27%) 226.800,- bruttó 1.066.800,- Ft

2.
NEGOKO 2012 Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 1444/9/A/1.
Dr. Krompák Orsolya – ügyvezető
orsolyakrompak@gmail.com

a.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Városi piac megújítása és kapacitásbővítése, önkormányzati bolt, büfé kialakításával, térvilágítással, parkolóhelyek felújításával)

Ajánlati ár: nettó 1.637.795,- Ft + Áfa (27%) 442.205,- bruttó 2.080.000,- Ft

b.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Többgenerációs rekreációs park kialakítása úthálózat fejlesztése, térvilágítással)
Ajánlati ár: nettó 881.890,- Ft + Áfa (27%) 238.110,- bruttó 1.120.000,- Ft

3.
DFK Centrum Kft.
1095 Budapest, Ipar u. 5. B lph. 1.
Dr. Fejér Bernát - ügyvezető
dr.fejer.bernat@gmail.com

a.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Városi piac megújítása és kapacitásbővítése, önkormányzati bolt, büfé kialakításával, térvilágítással, parkolóhelyek felújításával)

Ajánlati ár: nettó 1.740.157,- Ft + Áfa (27%) 469.843,- bruttó 2.210.000,- Ft

b.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Többgenerációs rekreációs park kialakítása úthálózat fejlesztése, térvilágítással)
Ajánlati ár: nettó 937.008,- Ft + Áfa (27%) 252.992,- bruttó 1.190.000,- Ft

4.
Jámbor és Tóth Ügyvédi Iroda
3530 Miskolc, Rákóczi u. 14. I/5.
Dr. Jámbor Igor – ügyvezető
jamborigor@jamborestoth.hu

a.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Városi piac megújítása és kapacitásbővítése, önkormányzati bolt, büfé kialakításával, térvilágítással, parkolóhelyek felújításával)

Ajánlati ár: nettó 1.791.339,- Ft + Áfa (27%) 483.661,- bruttó 2.275.000,- Ft

b.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Többgenerációs rekreációs park kialakítása úthálózat fejlesztése, térvilágítással)

Ajánlati ár: nettó 964.567,- Ft + Áfa (27%) 260.433,- bruttó 1.225.000,- Ft

A beérkezett, és jelen előterjesztés mellékleteként bemutatott nyilatkozatok alapján az „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése" vonatkozó közbeszerzés lebonyolítására a Demeter Ügyvédi Iroda tette a legkedvezőbb ajánlatot.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt képviselő testületnek, hogy szíveskedjenek döntést hozni abban, hogy az **„Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése"** című, a **TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítására a Demeter Ügyvédi Iroda kerüljön kiválasztásra, és egyben hatalmazza fel a tisztelt Képviselő-testület a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

Tájékoztatom továbbá a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése" című, a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú pályázat tekintetében a közbeszerzési eljárás költségei a projekt keretében elszámolható költség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

„Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése" című, TOP-2.1.2.-15-HB1-2016-00004 kódszámú projekthez kapcsolódóan Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó kiválasztása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint Balmazújváros Város Önkormányzatának hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján a „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése" című TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítására a Demeter Ügyvédi Irodát, mint a legkedvezőbb ajánlatot tevőt kéri fel, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Balmazújváros, 2019. február 04.

Hegedüs Péter
polgármester

SZÉCHENYI 2020

NYILATKOZAT

Alulírott Demeter István, ügyvezető Demeter Ügyvédi Iroda (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. lh. III/9.) hivatalos képviselője a **TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004** azonosítószámmal nyilvántartott **„Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése"** című projekt keretében a közbeszerzési tanácsadói tevékenység elvégzésére a 2018. február 20. napján kelt árajánlatommal kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozom:

a.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Városi piac megújítása és kapacitásbővítése, önkormányzati bolt, büfé kialakításával, térvilágítással, parkolóhelyek felújításával) beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításának egyösszegű ajánlati ára nettó: 1.560.000,-+ÁFA 421.200,-, **bruttó: 1.981.200,-**

b.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Többgenerációs rekreációs park kialakítása úthálózat fejlesztése, térvilágítással) beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításának egyösszegű ajánlati ára nettó: 840.000,-+ ÁFA 226.800,-, **bruttó: 1.066.800,-**

összegű árajánlatom érvényes és 2019. január 31. napjától 90 napig változatlan tartalommal és változatlan összegben

fenntartom nem tartom fent

(Megfelelő rész aláhúzandó)

Továbbá nyilatkozom, hogy az alábbi felelős akkreditált névjegyzéki tagsággal rendelkezem:

Természetes személy neve	Névjegyzéki száma	Státusza/érvényességi ideje
dr. Demeter István	00286	2020.09.09.

Miskolc, 2019. január 31.

dr. Demeter István
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00286

Demeter István
ügyvezető
Demeter Ügyvédi Iroda

SZÉCHENYI 2020

NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Krompák Orsolya ügyvezető, a NEGEKO 2012 Kft. (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 1444/9/A/1.) hivatalos képviselője a **TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004** azonosítószámmal nyilvántartott **„Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése"** című projekt keretében a közbeszerzési tanácsadói tevékenység elvégzésére a 2018. február 20. napján kelt árajánlatommal kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozom:

a.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Városi piac megújítása és kapacitásbővítése, önkormányzati bolt, büfé kialakításával, térvilágítással, parkolóhelyek felújításával) beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításának egyösszegű ajánlati ára nettó: 1.637.795,-+ÁFA 442.205,-, **bruttó: 2.080.000,-**

b.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Többgenerációs rekreációs park kialakítása úthálózat fejlesztése, térvilágítással) beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításának egyösszegű ajánlati ára nettó: 881.890,-+ ÁFA 238.110,-, **bruttó: 1.120.000,-**

összegű árajánlatom érvényes **és** 2019. január 31. napjától 90 napig változatlan tartalommal és változatlan összegben

fenntartom nem tartom fent

(Megfelelő rész aláhúzandó)

Továbbá nyilatkozom, hogy az alábbi felelős akkreditált névjegyzéki tagsággal rendelkezem:

Természetes személy neve	Névjegyzéki száma	Státusza/érvényességi ideje
Dr. Krompák Orsolya	00909	Független/2020.09.01.

Tiszaújváros, 2019. január 31.

dr. Krompák Orsolya
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
hivatalos szám: 00909

Dr. Krompák Orsolya
ügyvezető
NEGEKO 2012 Kft.

SZÉCHENYI 2020

NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Fejér Bernát ügyvezető, a DFK Centrum Kft. (1095 Budapest, Ipar u. 5.B lph.1.) hivatalos képviselője a **TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004** azonosítószámmal nyilvántartott **„Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése"** című projekt keretében a közbeszerzési tanácsadói tevékenység elvégzésére a 2018. február 21. napján kelt árajánlatommal kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozom:

a.) **Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Városi piac megújítása és kapacitásbővítése, önkormányzati bolt, büfé kialakításával, térvilágítással, parkolóhelyek felújításával)** beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításának egyösszegű ajánlati ára nettó: 1.740.157,-+ÁFA 469.843,-, **bruttó: 2.210.000,-**

b.) **Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Többgenerációs rekreációs park kialakítása úthálózat fejlesztése, térvilágítással)** beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításának egyösszegű ajánlati ára nettó: 937.008,-+ ÁFA 252.992,-, **bruttó: 1.190.000,-**

összegű árajánlatom érvényes és 2019. január 31. napjától 90 napig változatlan tartalommal és változatlan összegben

fenntartom nem tartom fent

(Megfelelő rész aláhúzandó)

Továbbá nyilatkozom, hogy az alábbi felelős akkreditált névjegyzéki tagsággal rendelkezem:

Természetes személy neve	Névjegyzéki száma	Státusza/érvényességi ideje
dr. Fejér Bernát	00144	2020. július 29.

Budapest, 2019. január 31.

Dr. Fejér Bernát
ügyvezető
DFK Centrum Kft.

DFK Centrum Közbeszerzési Tanácsadó és Bonyolító Kft.
1095 Bp., Ipar u. 5. B lph. 1. em.
cégjegyzékszám: 01-09-921108
statisztikai számjel: 14813070-7022-113-01
adószám: 14813070-2-43

SZÉCHENYI

NYILATKOZAT

Alulírott, **dr. Jámbor Igor Roland irodavezető *ügyvéd*** a **Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda** (*az iroda korábbi neve: Jámbor & Tóth Ügyvédi Iroda*) (3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. 1/5.) hivatalos képviselője a **TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004** azonosítószámmal nyilvántartott **„Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése"** című projekt keretében a közbeszerzési tanácsadói tevékenység elvégzésére a 2018. február 20. napján kelt árajánlatommal kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozom:

a.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Városi piac megújítása és kapacitásbővítése, önkormányzati bolt, büfé kialakításával, térvilágítással, parkolóhelyek felújításával) beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításának egyösszegű ajánlati ára nettó: 1.791.339,-+ÁFA 483.661,-, **bruttó: 2.275.000,-**

b.) Közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás (Többgenerációs rekreációs park kialakítása úthálózat fejlesztése, térvilágítással) beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításának egyösszegű ajánlati ára nettó: 964.567,-+ ÁFA 260.433,-, **bruttó: 1.225.000,-**

összegű árajánlatom érvényes és 2019. január 31. napjától 90 napig változatlan tartalommal és változatlan összegben

fenntartom nem tartom fent

(Megfelelő rész aláhúzandó)

Továbbá nyilatkozom, hogy az alábbi felelős akkreditált névjegyzéki tagsággal rendelkezem:

Természetes személy neve		
dr. Jámbor Igor Roland	**00525**	**2020.08.25.**

Miskolc, 2019. január 31.

JÁMBOR-TÓTH-KOLLÁTH ÜGYVÉDI IRODA
Iroda: 3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. 1/5.
Adószám: 18272653-2-05 web: www.jtkiroda.hu
Tel: 10 [illegible] JÁMBOR (Roland)

irodavezető ügyvéd
Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda

BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból
ellenőrizte:
Dr. Hajdu Miklós
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 8-án tartandó ülésére a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson" című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2018. (VIII.28.) számú határozatában döntött Balmazújváros Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról. A Közbeszerzési Szabályzat alapján a közbeszerzési eljárás megindításáról a képviselő-testület dönt, amelyben meghatározza az eljárás fajtáját, az eljárását megindító ajánlati (részvételi) ajánlattételi felhívás tartalmát. Dönt továbbá az ajánlati (részvételi) felhívás jóváhagyásáról, adott esetben az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők és a bíráló bizottság tagjainak kijelöléséről.

Balmazújváros Város Önkormányzata a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson" című projekt keretében 400 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, amely a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő, a Városi stadion, valamint a megvalósítás alatt lévő uszoda energetikai ellátását fogja szolgálni a termálvíz gáztartalmának, és hőjének hasznosítása révén.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására 4 ajánlattevőtől kért be az önkormányzat árajánlatot. A 2018. február 22. napján készült döntéshozatali jegyzőkönyv alapján a Közbeszerzési Tanácsadói tevékenységének megvalósítására a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő, a Demeter Ügyvédi Iroda került kiválasztásra, ekkor a döntés még nem képviselő-testületi hatáskörbe tartozott.

TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson" című projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a Kbt. Harmadik Rész, Nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli feltételes közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) kerül lefolytatásra.
A feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásának oka, hogy a projekt reális kivitelezési ideje 6 hónap, azonban a projekt jelenlegi befejezési időpontja 2019. május 31. napja. A Kbt. szerint a közbeszerzési kiírásban egy ténylegesen teljesíthető megvalósítási határidőt kell megjelölni, amely egy 2019. március várható szerződéskötés esetén 2019. szeptember hónap. A fentebb leírtak okán módosítani szükséges a projekt befejezési határidejét, azonban amíg a Magyar Államkincstár nem fogadja el a projekt befejezési határidejének módosítását, a Vállalkozási szerződés sem írható alá, tehát az eljárást is feltételesen lehet kiírni.

A ***„Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson" című projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése***" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját a Demeter Ügyvédi Iroda elkészítette, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ajánlattevők ajánlásánál az alábbi szempontokat vettem figyelembe:
1.) a felkérni kívánt ajánlattevők az eljárásban előírt alkalmassági feltételeknek, illetve a szerződés teljesítésére várhatóan alkalmasak legyenek;

2.) az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételének biztosítása.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése értelmében és a fentiekben leírtak alapján alkalmasnak mutatkozó 7 ajánlattevőre az alábbiak szerint teszek javaslatot:

1. Ajánlattevő neve:	**SOLOBON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye:	1163 Budapest, Veres Péter út 51.
Képviseli:	Hipeller Attila - ügyvezető igazgató
Adószám:	11725790-2-42
E-mail címe:	solobonkft@gmail.com

2. Ajánlattevő neve:	**Com-Ron Steel Zrt.**
Székhelye:	1141 Budapest, Szugló u. 82.
Képviseli:	Dr. Székely László - ügyvezető igazgató
Adószám:	23500594-2-42
E-mail címe:	szekelylaszloarpad@gmail.com

3. Ajánlattevő neve:	**VIKUV AQUA Kft.**
Székhelye:	2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
Képviseli:	Pinczés Ferenc - ügyvezető
Adószám:	25745382-2-13
E-mail címe:	vikuvaquakft@gmail.com

4. Ajánlattevő neve:	**ALFÖLDI KÚTFÚRÓ Kft.**
Székhelye:	5340 Kunhegyes, Garay u. 1.
Képviseli:	Szabó Miklós – ügyvezető igazgató
Adószám:	22700526-2-16
E-mail címe:	viz.szabo@gmail.com

5. Ajánlattevő neve:	**GEOKOMPLEX Kft.**
Székhelye:	3527 Miskolc, József A. u. 59.
Képviseli:	Pataki András – ügyvezető
Adószám:	10328998-2-05
E-mail címe:	info@geokomplex.hu

A bíráló bizottság tagjainak – figyelemmel arra, hogy a tagoknak megfelelő, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel kell rendelkezniük – az alábbi személyeket javaslom:

1.) közbeszerzési szakember: Dr. Demeter István;
2.) közbeszerzés tárgya szerinti szakember: Kalmár Zoltán;
3.) pénzügyi szakember: Vágnerné Szilágyi Ilona;

4.) jogi szakember: dr. Kis Marianna.

A feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról és a meghívandó ajánlattevőkre vonatkozó döntés során a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 8-án tartandó ülésére a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson" című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában

1.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balmazújváros Város Önkormányzat hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján **a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson" című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása** tárgyában – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény harmadik részének 115. § (1) bekezdése szerinti - nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indít.

2.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bíráló bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

1.) közbeszerzési szakember: Dr. Demeter István;
2.) közbeszerzés tárgya szerinti szakember: Kalmár Zoltán;
3.) pénzügyi szakember: Vágnerné Szilágyi Ilona;
4.) jogi szakember: dr. Kis Marianna.

3.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította, hogy a becsült érték összesen nettó 290.000.000,- Ft.

4.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás pénzügyi fedezetét a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson" című projekt keretein belül megítélt támogatásból biztosítja.

A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

5.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Demeter Ügyvédi Iroda által elkészített, mellékelt közbeszerzési iratokat – ajánlati/részvételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció – elfogadja.

6.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági szereplők részére kerüljön megküldésre:

1. Ajánlattevő neve:	**SOLOBON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye:	1163 Budapest, Veres Péter út 51.
Képviseli:	Hipeller Attila - ügyvezető igazgató
Adószám:	11725790-2-42
E-mail címe:	solobonkft@gmail.com

2. Ajánlattevő neve:	**Com-Ron Steel Zrt.**
Székhelye:	1141 Budapest, Szugló u. 82.
Képviseli:	Dr. Székely László - ügyvezető igazgató
Adószám:	23500594-2-42
E-mail címe:	szekelylaszloarpad@gmail.com

3. Ajánlattevő neve:	**VIKUV AQUA Kft.**
Székhelye:	2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
Képviseli:	Pinczés Ferenc - ügyvezető
Adószám:	25745382-2-13
E-mail címe:	vikuvaquakft@gmail.com

4. Ajánlattevő neve:	**ALFÖLDI KÚTFÚRÓ Kft.**
Székhelye:	5340 Kunhegyes, Garay u. 1.
Képviseli:	Szabó Miklós – ügyvezető igazgató
Adószám:	22700526-2-16
E-mail címe:	viz.szabo@gmail.com

5. Ajánlattevő neve:	**GEOKOMPLEX Kft.**
Székhelye:	3527 Miskolc, József A. u. 59.
Képviseli:	Pataki András – ügyvezető
Adószám:	10328998-2-05
E-mail címe:	info@geokomplex.hu

7.
A Képviselő-testület megbízza a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a feltételes közbeszerzési eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Balmazújváros, 2019. február 1.

BALMAZÚJVÁROS POLGÁRMESTERE

Hegedüs Péter
polgármester

Balmazújvárosi Közös Önkormányzai Hivatal
Aljegyzője

Előterjesztés

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. febrár 8-án tartandó rendkívüli testületi ülésére az önkormányzat tulajdonában álló 5223/2. helyrajzi számú ingatlan használatba adása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület a 2019 január 29. napján tartott testületi ülésén tárgyalta az előterjesztés címében megjelölt ingatlan haszálatba adásával kapcsolatos napirendet.

A képviselő-testület a 29/2019. (I. 29.) számú határozatában akként döntött, hogy további egyeztetést és előkészítést követően újra megtárgyalja az előterjesztést.

A fentiek alapján a Balmazújváros Sporttér u. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás kidolgozása során figyelemmel kellett lenni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, valamint a Balmazújvárosi Football Club által elnyert pályázatra vonatkozó szabályokra.

A Képviselő-testület az Mötv. rendelkezéseit figyelembe véve hozta meg a korábbi határozatát tekintettel arra, hogy vagyonkezelői jog létesítésére jelen esetben nincs mód. Az Mötv kimondja továbbá, hogy a vagyonnal való gazdálkodás során a nemzeti vagonól szóló törvény szabályait is kötelező alkalmazni.

A nemzeti vagyonról szóló törvény az önkormányzati ingatlan-vagyon hasznosításával kapcsolatban általánosságban kimondja, hogy:

"7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni."

Fontos további szabálya a törvénynek, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés határozatlan, vagy legfejlebb 15 éves határozott időre kizárólag olyan szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy ezen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgátatási kötelezettségeket teljesíti továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A korábbi, ebben a tárgykörben készült előterjesztés alapján ingyenes hasznosításra irányuló kérelem érkezett a képviselő-testülethez.

Az ingyenes hasznosítással kapcsolatban a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A jogszabályi rendelkezésekből következik, hogy az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése csak úgy lehetésges, ha az valamely önkormányzati közfeldat ellátáshoz kapcsolódik.

Jelen esetben a Balmazújvárosi Football Club által az érintett ingatlanban tervezett és a korábbi előterejsztésben leírt tevékenysége, azaz a sport területén utánpótlás neveléshez kapcsolódó feladatok és az ifjúság egészséges életmódra nevelése kapcsolódik az önkormányzatnak az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott "15. sport, ifjúsági ügyek" közfeladatához.

Az előbbiekből következőleg a fenti feladatok ellátása körében lehetséges egy olyan együttműködés kialakítása, amelynek alapján a Balmazújvárosi Football Club ellátja – az önkormányzati közfeladat-ellátás részeként is - az említett tevékenységeket a Sporttér utcai ingatlnban és erre vonatkozóan egy, a vonatkozó jogszabyálokban foglalt feltételeknek megfelelő ingyenes használati szerződés jön létre a felek között.

További fontos és figyelembe veendő körülmény a Club által elnyert pályázati támogatásra vonatkozó dokumentáció. E körben rendelkezésre áll a Magyar Labdarúgó Szövetségnek a pályázati támogatás odaítélésével kapcsolatos, 2017. november 24. napján kelt határozata, amelynek alapján "Egyéb épület felújítása" jogcímen 14.300.307.- Ft összegű támogatásban részesítette a Balmazújvárosi Football Clubot. Ez a pályázati rész érinti a Balmazújváros Sporttér u. 8. szám alatti ingatlant. A pályázat 70 %-os támogatási intenzitású, így a pályázathoz benyújtott 20.000.000.- Ft-os tervezett beruházási értékkel számolva a Balmazújvárosi Football Clubnak biztosítania kell 30 % önerőt, számszerűsítve 5.699.693.- Ft-ot. E körben az ingatlan használatba, illetve bitrokba adását javasolt az önerő hivatalos igazolásához kötni a szerződésben.

A kifejtetteknek megfelelően előkészítésre került az ingyenes használatra vonatkozó szerződés tervezete, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés tárgyában.

HATÁROZATI JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló 5223/2. helyrajzi számú ingatlan használatba adása tárgyában.

1) Balmazújváros Város Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint egyetért Balmazújváros Város Önkormányzata és a Balmazújvárosi Football Club között kötendő, a Balmazújváros Sporttér u. 8. szám alatti, 5223/2. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló szerződés megkötésével.

2) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 15.
Felelős: Hegedüs Péter polgármester

Balmazújváros, 2019. február 05.

Dr. Hajdu Miklós
aljegyző

Közös Önkormányzati Hivatal Balmazújváros 16.

Ingyenes használati szerződés

amely létrejött egyrészről
Balmazújváros Város Önkormányzata (székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5., Törzskönyvi azonosító szám: 728500, Adószám: 15728506-2-09, Képviseli: Hegedüs Péter polgármester) **mint használatba adó tulajdonos** /továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat/
másrészről
Balmazújvárosi Football Club (Székhely: 4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5-7, Nyilvántartási szám: Adószám: Képviseli: Dr. Tiba István elnök
mint használatba vevő /továbbiakban: használatba vevő/ között az alulírott helyen és időben Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2019. ( ) sz. határozatának felhatalmazása az alapján alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya, célja
1. A tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a balmazújvárosi ingatlan nyilvántartásban 5223/2. helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Balmazújváros Sporttér u. 8. szám alatt található, „kivett műhely" besorolású ingatlan.

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat, mint Tulajdonos a tulajdonában álló 1. pontban jelölt ingatlanokon a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben meghatározott ifjúsági és sport feladatait hosszútávon és magas színvonalon lássa el, egyben a Használatba vevő az általa végzett utánpótlás nevelési és az ifjúság egészséges életmódra nevelése körében végzett feladatait magas szakmai szinten tudja ellátni, a felek az 1. pontban meghatározott ingatlanra ingyenes használati szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II. Részletes szerződési feltételek
1. A tulajdonos Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.). 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározottak szerinti sport és ifjúsági közszolgáltatási feladatok egy részének ellátása érdekében az Önkormányzat képviselő-testületének ...../2019. (II. 08.) számú határozata alapján az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban jelölt ingatlanra ingyenes használati jogot biztosít a Használatba vevő részére 15 év határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.
2. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A használatba vevő az ingatlan birtoklására, használatára, működtetésére, karbantartására, valamint az általa a Magyar Labdarúgó Szövetségtől elnyert, épületfelújítás tárgyú pályázat megvalósítására jogosult és köteles.

III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon használata, üzemeltetése
1. A Tulajdonos és a Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt mindkét szerződő fél a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról gondoskodni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a tulajdonost soron kívül tájékoztatja. A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megvalósítandó épületfelújítási pályázati projekt megvalósításának valamennyi szakaszáról (különösen: tervezés, engedélyezés, kivitelezés, használatba vétel) a tulajdonost tájékoztatja. A Tulajdonos jelen szerződéssel előzetes egyetértési jogot köt ki az épület felújítása körében az átalakítási munkálatok jóváhagyása tárgyában, továbbá a tényleges építőipari kivitelezési munkálatok során a műszaki ellenőr személyét a Tulajdonos jelöli ki. A műszaki ellenőri munka elvégzésének költsége a Használatba vevőt terheli.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az általa végzett vagy végeztetett felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyon nem szerez tulajdonjogot - ideértve a ráépítést, beépítést és a túlépítést is -, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem.
5. A Használatba vevő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – az ingatlant a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a közérdeket is szolgáló sport és egészséges életmód feladatokra használni és hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az előbbiekben meghatározott szerződéses feladatot szolgálóan végezheti.
6. A Használatba vevő vállalja, hogy az Önkormányzat szervezésében sorra kerülő sportrendezvények lebonyolításában közreműködik, a szerződés tárgyát képező ingatlant – térítés nélkül – rendelkezésre bocsátja. Az Önkormányzat ezen igényét a rendezvényt megelőző 30 nappal közli a Használatba vevővel.
7. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az ingatlan fenntartáshoz és működtetéséhez a jelen szerződésben foglaltakon túl támogatást nem nyújt.
8. A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet. A Használatba vevő köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.
9. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan, mint önkormányzati vagyontárgy, a nemzeti vagyon részét képezi, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyont a jó gazda gondosságával használni. E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a használat bármilyen okból veszélybe kerül.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a vagyon bővítése, továbbfejlesztése, a feladatellátás minőségének javítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.
11. A Használatba vevő az ingatlanra jogosult saját költségén biztosítást kötni. Ennek elmaradásából eredő károkért a Használatba vevő felel.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan fenntartási, üzemeltetési költségeit a szerződés hatályának fennállása alatt a Használatba vevő köteles viselni. Az e körben a felmerülő közüzemi költségeket a Tulajdonos továbbszámlázza a Használatba vevő felé.

IV. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

1. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára. Ennek keretében a használatba vevőnek - az önkormányzati vagyonkimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.
2. A Használatba vevő az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok vagyonkataszterének felállításáról és vezetéséről szóló 147/1992. (11.06.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a használatában lévő ingatlant érintő változásokról és a beruházásokról, a változást követő 30 napon belül köteles a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal vagyonkataszterét tájékoztatni az alábbiak szerint:
- Beruházás esetében a bruttó érték közlésével és a használatbavételi engedély megküldésével.

3. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

V. A nemzeti vagyonnal történő feladatellátás

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Balmazújváros Város Önkormányzatának az általa végzett – e szerződés tárgyát képező sport és ifjúsági feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Balmazújváros Város Polgármesteréhez kell benyújtania. A beszámolót a Polgármester a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyás céljából.
2. A Használatba vevő a használati jog (szerződés) megszűnésekor köteles az ingatlant a Tulajdonos birtokába, használatába visszabocsátani. A Használatba vevő által pályázati forrásból végzett felújítás alapján tulajdonjogi igényt nem támaszthat, arra nézve sem résztulajdonjoga nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VI. A szerződés megszűnése

1. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
A használatba adási szerződés megszűnik:
- rendes felmondással, 90 napos felmondási idővel
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- a használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével,

2. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést a felmondással érintett év december 31. napjával, legalább 90 napos felmondási idővel szüntetheti meg.
3. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással - 10 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi.
4. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el,
- a vagyont rendeltetés ellenesen használja vagy abban kárt okoz,

5. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással.

VII. A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

1. A Használatba vevő köteles tűrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
2. A szerződő feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatbos jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

VIII. Záró rendelkezések

1. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

2. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen kölcsönösen együttműködnek.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályba lépésének és a használatba vevő birtokba bocsátásának feltétele, hogy a Használatba vevő hitelt érdemlően igazolja, hogy rendelkezik a Magyar Labdarúgó Szövetségnél elnyert, jelen szerződés tárgyát képező ingatlan felújítására irányuló pályázati támogatás önerejével. A pályázati önerő igazolását követően a felek 5 (öt) napon belül lebonyolítják az ingatlan birtokba bocsátásával kapcsolatos átadás-átvételt.
A szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy amennyiben az ingatlan felújítása 2019. december 31. napjáig nem történik meg, abban az esetben – tekintettel arra, hogy a használati szerződésben meghatározott célokhoz szükséges infrastruktúra nem alakul ki – jelen szerződés megszűnik.
4. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a használatba vevő Elnökéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
5. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.
5. A szerződő felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű önkormányzat, míg Használatba vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület és ezen szerződés megkötésére vonatkozó jogképességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Balmazújváros, 2019. február „.....”

.....	.....
Balmazújváros Város Önkormányzat	**Balmazújvárosi Football Club**
Tulajdonos	**Használatba vevő**