

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pályázati Források Felhasználását és Beruházásokat Előkészítő és Ellenőrző Bizottságának 2019. január 17-én 15.00 órakor kezdődő ülésén.

### **Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:*

Blaskó Sándor	bizottsági elnök
Szarvas Endre	bizottsági tag
Tóth Attila	bizottsági tag
Csonka-Kis Pál	bizottsági tag
Kádár Imre Zoltán	bizottsági tag

*Balmazújvárosi Közös*

*Önkormányzati Hivatal részéről:* Hegedüs Péter polgármester  
dr. Kis Marianna aljegyző  
Varga László pályázatíró és környezetvédelmi referens

*Továbbá:* Dr. Tiba István országgyűlési képviselő

*Blaskó Sándor elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.*

### **Téma:**

- 1. Az önkormányzat által elnyert pályázatokkal kapcsolatos módosítások**
- 2. Az 1818/2016. (XII.22.) Kormány határozat alapján érkezett támogatás felhasználásában történt módosítások**

#### **1. Az önkormányzat által elnyert pályázatokkal kapcsolatos módosítások**

##### **Blaskó Sándor elnök**

Örömmel látom, hogy majdnem mindenki itt van. A pályázatírók hol vannak? Nem jönnek?

##### **Hegedüs Péter polgármester**

Ha esetenként szükség lesz rájuk, behívjuk őket. Egyébként itt vannak, dolgoznak. Itt van minden felvilágosításhoz szükséges adat.

##### **Blaskó Sándor elnök**

Augusztus óta milyen módosításokat kezdeményezett az önkormányzatunk által elnyert pályázatokkal? Van-e kérdése ezzel kapcsolatban valakinek? Hozzászólás?

##### **Csonka-Kis Pál tag**

Magyarul úgy hangzik, hogy 2016-ban elnyert pályázatok az eredeti pályázatokhoz képest milyen változások, illetve átalakítások történtek? Ebben csak a pályázatírók tudnak segíteni.

##### **Hegedüs Péter polgármester**

Nem csak a pályázatírók, van egy pályázat gazda is, aki figyelemmel kíséri a pályázatokat. A részelemről tudok tájékoztatást adni a Bizottságnak, ahol történt és ott is ahol nem történt változás.

Az első a TOP-7.1.1-16-2016-00066 CLLD-Balmazújváros kulturális és közösségi tereinek infrastrukturális fejlesztése és a helyi közösségszervezés ösztönzése itt csak képviselő változás történt tehát polgármester az, aki képviseli ezt a pályázatot. A 2. a TOP-1.4.1.-15-HB1-2016-00005 Az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény szolgáltatásainak minőségi fejlesztése ebben nem történt módosítás. A Mesevár Óvoda, illetve a játszótér kiépítésében semmilyen módosítás nem történt halad a beruházás. A kivitelező ígérvénye szerint határidő előtt szeretné mindenképpen átadni. Időjárás függvénye ez a határidős átadás. A 3. a TOP-3.1.1-15-HB1-2016-00012 Kerékpárforgalmi létesítmények fejlesztése Balmazújvároson és Nagyhegyes közigazgatási területén. Ez egy 400 millió forintos pályázat. Bár mi vagyunk a projekt gazdák, de Nagyhegyes az, aki a főtámogatást kapta. Jelen pillanatban Nagyhegyes polgármestere Pajna Zoltán megyei elnök úrral próbál plusz támogatást szerezni a projekthez, hogy a körforgalomtól a Látóképi tóig meg tudja valósítani ezt a projektet. Amennyiben nem tudja megvalósítani, tehát nem kap plusz támogatást, mintegy 200 millió forint körüli összeget, akkor ez a projekt nem lesz megvalósítva. Balmazújvárost annyiban érinti, hogy 60 millió forint értékben a belső kerékpárút a K&H Banktól ki a temetőig kerülne felújításra. Annyiból vagyunk szerencsés vagy szerencsétlen helyzetben, hogy a mi pályázatíróink jól dolgoztak és minden kivitelezési terv kész van és átutalásra került a pályázat összegéből a betervezett összeg. Ha beesik ez a pályázat, akkor lesznek nagyon jó teveink, hogy a későbbiekben hogyan fogjuk tudni felújítani. Engedélyes terveink vannak, nekünk hónapok óta készen vannak, a nagyhegyesi szakasz hiányzik. Igazából van egy nagy probléma, ha mi lehívtuk volna a pénzt és elkezdjük a felújítást és a nagyhegyesi szakasz miatt visszaadásra kerül, akkor a miénk is ugrik.

#### **Blaskó Sándor elnök**

Értem. Akkor Nagyhegyes miatt hiúsulhat meg, ha nem kapja meg az összeget.

#### **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Nem teljesen így van. A látóképi szakaszhatártól a balmazújvárosi kerékpárút építése Balmazújvárosnak is projektje, nem csak Nagyhegyesnek. Nagyhegyes a projekt gazda. Balmazújváros ugyanúgy benne van. Nagyhegyes részéről azért nem tudott még megvalósulni, mint projekt gazda, mert előírásai voltak a Magyar Közútnak, hogy ki kell emelni a kerékpárutat két méterre, ami nem fér bele a költségbe. Nem Nagyhegyes hibás az egészben és addig, amíg ez a projekt el nem indul nem is csinálhatjuk meg a belterületi kerékpárutat. Ne válasszuk külön a kettőt, mert nem lehet megcsinálni Nagyhegyesnek semmi felelőssége nincs benne, pont ugyan annyi mint Balmazújvárosnak, mert hogy mi is benne vagyunk a projektbe.

#### **Hegedüs Péter polgármester**

Természetesen, így van. Nem mondtam, hogy Nagyhegyes felelőssége. Nagyhegyesnél áll a dolog, mert nincs meg a megfelelő pénz a kivitelezésére. Pajna úr ígérte, hogy a Révész Máriusz képviselő úrnál a bicikli utakért felelős kormánybiztossal próbálnak ehhez a projekthez pénzt szerezni. A legutóbbi egyeztetésen, ami a Pajna úrnál volt a KPM-nek is bent volt a képviselője, és amit az országgyűlési képviselő úr is elmondott lényegesen megnőtt a műszaki tartalma ennek a beruházásnak, mert a KPM is bekerült a képbe és a KPM olyan műszaki tartalmi igénnyel lép fel, hogy azt gépekkel lehessen takarítani, ki kell emelni és a többi.

#### **Blaskó Sándor elnök**

A régi nyárfa úton.

#### **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Nem az út mellett.

**Hegedüs Péter polgármester**

Nem az út mellett. Azt ki kell vásárolni a tulajdonosokat és a földterületeket és minden más egyebet. Jelen pillanatban az esélye a projektnek a Révész Máriusz képviselő úron van. A 4. a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-0 0004 a Balmazújváros kulturális és közösségi tereinek infrastrukturális fejlesztése és a helyi közösségszervezés ösztönzése ez az újtelepi szegregátumra vonatkozik, ahol roma közösségi ház, illetve Wesselényi és Kodály utca vége kerül majd aszfaltozásra. Ebben nem történt semmilyen módosítás. A műszaki tervezés folyik és utána a közbeszerzés, ha engedélyes terveink kész lesznek, akkor fogjuk befejezni. A befejezési ideje 2020. augusztus 20. pontosabban 2020. május a fizikai zárás. Az 5. a TOP-5.1.2-16-HB1-2017-00004 Észak-Hajdúsági foglalkoztatási együttműködések ebben semmiféle módosítás nem történt. Támogatási szerződés lett kötve paktum projekt keretében 700 millió forintos projekt, amiben Balmazújváros a projekt gazda. A támogatási szerződés 2018. december 6-án jött létre. Minden úgy folyik, ahogy eredetileg tervezve volt. Ez megyei pályázat, ahol Balmazújvárosnak van egy kis szerepe, de nem mi vagyunk azok, akik ebben a szerepben igazából részesülnek. A 6. EFOP-1.2.11-16-2017-00043 „Esély otthon-Önkormányzati bérlakások felújítása Balmazújvároson” ebben történtek változások. Egyszer egy képviselő változás és a szakmai megvalósítók személyében történő változás, illetve fizikai befejezés időpontjának módosítása. Az eredetileg kiválasztott szakmai megvalósító kapacitáshiányra való hivatkozással, kérte a szerződése felbontását, ezért az új szakmai megvalósító bevonására került sor. A projekt befejezési határidejét a kezdéshez hozzá kellett igazítani, így 2 hónappal később fejeződik be a projekt. Ennek a befejezési határideje 2019. április. A projekt fizikai zárását 20 hónap múlva úgy kell zárni, hogy első pályázóknak már leteljen a 20 hónapja. A projekt ahhoz van kötve, hogy első ingyenes lakóknak a 20 hónapja leteljen. A 13 lakásnál úgy kell számolni, hogy a 13. lakás pályáztatásakor kezdődik a 20 hónap. Az időpontot nem tudjuk április után tolni sehogy sem, mert különben nem fér bele a 20 hónapba 2021. május hónapba. Ezek azok a lakások, amikről a Sport Kft.-nél is szó volt. Ezeknek a lakásoknak az átadása folyamatban van. Folyamatosan végzik is. Már három lakásnál volt ellenőrzésünk, műszaki ellenőrzés is. Vannak kérdéseik a műszaki ellenőrnek, de a kivitelező azt ígérte, hogy a zárás időpontjára, amennyire folyamatosan kapja a munkaterületeket, ő ezt be fogja tudni fejezni. Jelen pillanatban itt tart a projekt.

**Csonka-Kis Pál tag**

Mikor tudtak hozzá kezdeni? Mikor kapott érvényes engedélyt, rajzot, tervet a kivitelező?

**Hegedüs Péter polgármester**

Augusztusban.

**Csonka-Kis Pál tag**

Augusztusban?

**Hegedüs Péter polgármester**

Igen.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Zavar van az éterben, mert a képviselő-testületi ülésen az hangzott el, hogy októberben kaptak kulcsot. Most augusztus vagy október nem mindegy.

**Hegedüs Péter polgármester**

Október a lehetséges. Nem zavar van az éterben helyesbítünk, jó, akkor októberben kaptak. A kivitelezési szerződések úgy lettek megkötve, hogy 8 hónap áll rendelkezésre. Ha jól tudom, július 31-e vagy augusztusban lettek megkötve a kivitelezési szerződések. Lehet, hogy októberben kapták meg az első kulcsot.

**Szarvas Endre tag**

Beszéltem Zoliékkal és októberben volt.

**Varga László pályázatíró és környezetvédelmi referens**

Októberben volt munkaterület átadás.

**Szarvas Endre tag**

Négy lakásnak?

**Hegedüs Péter polgármester**

Igen, négy lakásnak.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Minden tervet megkaptak, hogy minek alapján, hogy kell csinálni? Minden terv rendelkezésre áll, hogy kulcsot kap valaki az egy dolog, de hogy a tervek rendelkezésre állnak, hogy mit kell csinálni, mondjuk egy elektromossággal akkor megkapták ezeket a terveket és készen voltak?

**Hegedüs Péter polgármester**

Biztos vagyok abban, hogy amikor a kiviteli szerződés megkötésére került sor, akkor a kiviteli szerződések mellékleteiben ott kellett lennie minden egyes tervnek.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Én úgy tudom, hogy nem szerepelt az elektronikus jegyzőkönyvben a decemberben kapott kivitelezésre engedélyes tervek.

**Hegedüs Péter polgármester**

Akkor megvizsgáljuk, hogy június végén, mikor a kivitelezési terv meg lett kötve ki ezért a felelős, hogy nem kapott engedélyes kiviteli tervet.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Meg lehet, de tájékoztatni kell a Képviselő-testületet, hogy valójában nem a kivitelező a felelős, azért mert kapok egy kulcsot és nem tudom, mit kell csinálni a helységben, ha nincsenek tervek róla. Akkor lehet csinálni valamit, ha tervek vannak róla.

**Hegedüs Péter polgármester**

Nyilván képviselő úr is felkészült ebben a témában, de azért van műszaki ellenőr.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Pontosan ő rögzítette.

**Hegedüs Péter polgármester**

Ha a műszaki ellenőr rögzítette és a műszaki ellenőr jelzéssel nem élt felém, sem írásban és sem szóban, akkor nyilván a műszaki ellenőr az, aki hunyó ebben a témában és nem félre tájékoztatjuk a Képviselő-testületet. Ha nincs tudomásunk róla, akkor nem tájékoztatunk.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Akkor arról nem kell tájékoztatni és nem kell felállnia a Hatósági osztályvezetőnek és elmondania, hogy nagyon rosszul dolgozik a kivitelező, mert nem csinálta meg jól, pedig októbertől kulcsa volt nincsen kész és rengeteg probléma van. Erre állt fel alpolgármester úr és mondta el, hogy van egy műszaki ellenőr és várjuk meg, mit mond. Ne keltsük valakinek a rossz hírét, amikor nem tudjuk, hogy jogosan keltjük-e.

**Hegedüs Péter polgármester**

Az Óben Terv Kft. kivitelező cégről van szó. Némi nyoszogtatásra sokszor szüksége volt a Humán Szolgálat beruházásánál is. Az Óben Terv Kft. nem az a cég, amely egy világklasszis egy vagy két taggal és toborozza magának apróhirdetésben meg mindenhol a munkásokat. Nem ez a legfelkészültebb cég. Az osztályvezető úr azért állt fel, mert én azt kértem, hogy álljon fel és számoljon be a tapasztalatairól, amikor a helyszínt bejárták. Nyilván ő sem azzal a szerződéssel ment ki, amit júliusban megkötöttek. Arról számolt be, hogy közel készre vannak a lakások jelentve és milyen hiányosságokat tapasztalt még ettől függetlenül.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Szarvas Endre képviselő úr is jelezte, hogy októberben kulcsot kaptak és miért nem állnak úgy és erre mondta osztályvezető úr, hogy igen nagyon sok probléma van vele. De azt nem mondta, hogy valójában azért, mert decemberben kaptak terveket az egészről. A másik én nem látom, hogy ezzel a kivitelezővel olyan sok gond lett volna. Ahogy én hallottam polgármester úr most adta át a Debreceni utca 12. és meg volt elégedve a munkával, ódákat zengettek róla, hogy milyen jó, akkor írni kellett volna azt is, hogy probléma volt ezzel a munkával, mert ezt nem nagyon láttam.

**Hegedüs Péter polgármester**

Mikor adtam át?

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Tegnap nap vagy nem tudom, hogy mikor lehetett olvasni egy tájékoztatás volt, hogy elkészült.

**Hegedüs Péter polgármester**

A Humán Szolgálat tájékoztatóját közöltem az én oldalamon. Én nem zengek semmit erről a cégről semmiféle gúnyosokban az utolsó számla még nincs kifizetve, mert a fűtés még mindig nem működik. Nem zengünk nagy dolgokat.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Akkor miért csinálta a Humán Szolgáltató, bocsánat.

**Hegedüs Péter polgármester**

A Humán Szolgáltató bizonyára meg volt elégedve a külterületi dolgokkal, de mivel a fűtés nem működik az épületben sem alul, sem felül, mert nem tudták összehozni a felújítottat az újjal. Megvárjuk, míg a próba üzem is menni fog. Nem adtam át és nem zengedeztem csak a Humán Szolgálat tájékoztatását tettem közzé az oldalamon. Én azt az épületet nem adtam át. Azt gondolom, hogy ezeknek a bérlakásoknak a felújításánál vannak problémák reméljük, hogy időben készen leszünk fokozottan figyelni fogunk rá a műszaki ellenőrré is figyelni fogunk azért, hogy a város ne szenvedjen semmiféle hátrányt ezekkel a felújítási munkálatokkal.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Ki volt a szakmai felelős, aki nem tudta csinálni kapacitáshiány miatt és ki lett az új szakmai vezető?

**Varga László pályázatíró és környezetvédelmi referens**

Tóth Erzsébeté a projekt.

**Dr. Kis Marianna aljegyző**

Megyek, szólok neki.

**Csonka-Kis Pál tag**

Kicsit most értetlenül állok ez előtt, mert volt eddig 2 munkacsoport ülésünk, és mind a hárman itt ültek bent. Most miért nem tudtak bejönni? Nem lehetett bejönni nekik? Fél óra negyven perc akár mennyi idő, nem mindegy?

**Hegedüs Péter polgármester**

Képviselő úr mennyiben gondolja azt, hogy nem tudom önt tájékoztatni azokról a kérdésekről?

**Csonka-Kis Pál tag**

Itt van egy.

**Hegedüs Péter polgármester**

Természetesen. Be fogjuk hívni, elmondja, kimegy és csinálja tovább a dolgát. Nem értem mi a probléma. Egy projekt gazda az majd tájékoztatja önt.

**Csonka-Kis Pál tag**

Most is.

**Hegedüs Péter polgármester**

Képviselő-testületi munkacsoport ülésekről annyi, hogy a Bizottsági ülés most már szabályos. A Képviselő-testületi munkacsoport ülés az nem az a kategória volt.

**Csonka-Kis Pál tag**

Ha nem volt szabályos, akkor miért jöhettek be? Most meg szabályos és nem jöhetnek be. Nekem ez egy picit magas.

**Hegedüs Péter polgármester**

Egy pillanat.

**Csonka-Kis Pál tag**

Nem pillanat, nem értem meg.

**Blaskó Sándor elnök**

Bocsánat, nem szeretném, ha vitába menne ez a dolog.

Tóth Erzsébet pályázatíró megérkezett az ülésre.

**Hegedüs Péter polgármester**

Egy kérdésem van. Az „Esély otthon-Önkormányzati bérlakások felújítása Balmazújvároson” ide van írva, hogy az eredetileg kiválasztott szakmai megvalósító kapacitáshiányra való hivatkozással, kérte a szerződése felbontását. Ki volt ez eredetileg?

**Tóth Erzsébet pályázatíró**

Az eredeti szerződésben a projekt menedzser személye.

**Hegedüs Péter polgármester**

Az ki volt?

**Tóth Erzsébet pályázatíró**

Szerintem dr. Kis Marianna az elején és utána módosítva lett.

**Hegedüs Péter polgármester**

Jó, a szakmai megvalósító.

**Tóth Erzsébet pályázatíró**

Így van.

**Dr. Kis Marianna aljegyző**

A projekt menedzser személye és a szakmai vezetője változott.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Azt, hogy változott azt értettük, de ki lett?

**Tóth Erzsébet pályázatíró**

Husztiné Kállai Gabriella lett.

**Dr. Kis Marianna aljegyző**

Helyettem pedig Béresné Lőrincz Erzsébet.

**Hegedüs Péter polgármester**

Köszönöm szépen.

Tóth Erzsébet pályázatíró távozott az ülésről.

**Hegedüs Péter polgármester**

Jelzem egyébként, hogy mind a ketten heti szinten egyeztetnek, és bármilyen probléma fölmerül, kérdezik és viszik tovább. Husztiné Kállai Gabriella nem tudom, hogy hányszor tárgyaltunk már.

**Szarvas Endre tag**

Had kérdezzem már meg ugyan azt, mint a képviselő-testületi ülésen. Ha adunk egy kulcsot a kivitelezőnek, hogy csinálja meg. Október 25-én odaadom a kulcsot nem január valahanyadikán tudom meg azt, hogy milyen rosszul állnak. Azt gondolom, hogy az önkormányzatnak egy cége például Gencsi Zoltánnak odaadják a kulcsot a hivatalban gondolom tudják valaki csak nyomon követni, hogy hogyan áll a lakás. Nem szabályos, nem egy jó dolog, hogy négy lakást odaadunk a kivitelezőnek október 25-én eltelik két hónap és akkor jövünk rá, hogy valami nem stimmel. Valami csak hibádzik. Valakinek csak oda kellett volna, valakinek csak érdeke, hogy hogy állnak a lakások. Nem akkor kell felfedezni január valahanyadikán, hogy ez a lakás nincs kész. Addig nem érdekelt senkit sem, hogy hogyan áll a négy lakás. Adtunk kulcsot nekik és majd valamikor arra megyünk. Azt gondolom maszek világban élünk, ha én egy lakást csináltatnék, minden héten mennék, hogy hogyan áll. Az a kérdésem, miért nem volt valaki, aki nyomon követte, hogy hogy állnak a lakások, nem ilyenkor kellett volna megdöbbenni. A lakásokat nem jól csinálták meg, nem értem. Miért van ez így?

**Hegedüs Péter polgármester**

Értem mit kérdez. A következőt szeretném mondani, hogy kötött egy kivitelezési szerződést az önkormányzat a nyertes céggel. Kijelölték a műszaki ellenőrt, meg volt a projekt menedzser, a szakmai vezető és átadtak munkaterületeket a felelős műszaki ellenőrnek és a felelős kivitelezőnek. Úgy gondolom a munkálatoknak a beosztása minden más egyebe a felelős kivitelezőnek a dolga. Nem januárban kezdtük, már novemberben jeleztük, hogy a következő munkaterületek kellene. Nem mi halaszgattuk a lakások kiürítését.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Most nem erről volt szó. Nem ezt kérdeztük.

**Szarvas Endre tag**

Még egyszer azt kérdezem nem volt-e valaki a városból megbízva. Csak ránézek. Mi van, ha hozzá sem kezdenek. Majd januárban döbbenünk rá, hogy egy kapavágást sem csináltak.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Szerintem téves a felelős műszaki ellenőrnek a dolga. Ha a felelős műszaki vezetőnek a dolga, akkor a felelős műszaki vezetőnek kell nyilatkoznia erről és nem a Hatósági osztályvezetőnek, akinek fogalma sincs róla. Ez a probléma. Igaza van polgármester úrnak a felelős műszaki vezetőnek kell ezt jeleznie csak akkor ő nyilatkozzon róla. Ha a Hatósági osztályvezető nincs képbén, akkor ne álljon fel és ne keltse a rossz hírét valakinek.

**Hegedüs Péter polgármester**

Azért szólítottam fel a Hatósági osztályvezetőt, mert a felelős műszaki vezetővel együtt járták be a munkaterületeket. Neki is volt bizonyos képe a munkaterületekről. Úgy gondolom, hogy ebben az esetben a következő beszámolónál a felelős műszaki vezető fog a lakásokról beszámolni ez nem titok, majd felkészül és beszámol a lakások állagáról. Ha úgy gondoljuk esetlegesen a felelős kivitelező képviselőjét is meghívhatjuk és beszámolhat, hogy miért állnak így a lakások. Semmi gondunk nincsen ezzel kapcsolatban, mivel elég mélyre hatóan kell menni, hogy a határidőt tartani tudjuk. A Bizottsággal megbeszéljük, hogy mikor számoltatjuk el ezeknek a lakásoknak a felújításáról a műszaki vezetőt és az építetetőt. Meg lehet hallgatni bizottságilag is. A Pénzügyi Bizottság eddig is meghallgathatta volna, mert a projektért ugyan úgy felelősséggel tartoznak. A Bizottság maga hatáskörrel rendelkezik ehhez. Van-e még kérdés ezzel kapcsolatban? A 7. EFOP-1.9.9-17-2017-0007 Kipp-kopp kopogók, bölcsődébe indulok-kisgyermeknevelők a fejlődés útján ebben semmilyen módosítás nem történt a rendezvényeket rendre megtartják az óvodákban, amik ki vannak írva. Semmilyen jelzés nem történt az intézményvezető részéről, hogy bármilyen elmaradás lenne ezzel kapcsolatban. Annyit tudok, hogy időre mindig a megtartott rendezvényekről a teljesítési igazolásokkal együtt megkapom az aláírandó csekket is ezzel megy tovább a projekt. A 8. projekt a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.3. pontja szerinti Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása. Konkrétan a Veres Péter utca 12. számról van szó a Csicsergő Óvodának a kapacitás bővítése. Ez a projekt lezárult nem történt módosítás. Be lett integrálva az óvodai csoportok közé minden rendben van. Az Alapító okirat módosítás is megtörtént a Képviselő-testület jóváhagyta szóval ez a projekt befejeződött. A 9. a TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00002 Az újtelepi szegregátumban élő közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja ez egy 100 millió forintos pályázat. Mérföldkő határidejének módosítása és új mérföldkő betervezése történt. Be lett írva, hogy képviselő változás volt. Az eredményességmérési keretindikátor miatt 2018. december 31. napjára új mérföldkő betervezését kérte a MÁK, amely a többi mérföldkő célelérési dátumát is módosítja. A MÁK kért módosítást egyébként a projekt maga zajlik.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Nem volt személyi változás?

**Hegedüs Péter polgármester**

De képviselő változás történt.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Igen, a polgármester személyében, de egyébként más személyi változás történt, projekt menedzser vagy más személyében?



**Hegedüs Péter polgármester**

Nem tudok róla. Nem jeleztek ilyet. Mindenhol be van írva, ahol személyi változások történtek. Az eredetileg kiválasztott szakmainál is be volt írva, amiről beszámoltunk. Ez az újtelepi szegregátum kié?

**Varga László pályázatíró és környezetvédelmi referens**

Tóth Erzsébeté.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Jó, így mehet tovább.

**Hegedüs Péter polgármester**

A 10. a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00016 Balmazújváros gazdasági potenciájának növelése a Böszörményi úti iparterület fejlesztése által. Mérföldkő határidő módosítás történt. A tervezési szakasz jelentősen elhúzódott. Az első mérföldkő teljesítése nem tudott megvalósulni a többi mérföldkő határidejét is módosítani kellett. Igazából most folynak azok a tervezési szakaszok főleg, amik az energetikához kapcsolódnak. Ez a projekt képbe került a szolgáltatók energia igénye a gáz meg a villany milyen és hova települjön le. Ez a villamos terv készül most, meg az igényt állítjuk össze, hogy milyen igénye lesz az ipari parknak. Az ipari park 2 darab épületből áll egy 400 m<sup>2</sup> és egy 800 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes csarnok, ami eredetileg 1200m<sup>2</sup>-re lett tervezve, de ez módosítva lett. A közüzemi csatlakozás lebontva már megvan. Van 160 folyóméter út, ami kamionok mozgására is alkalmas a Nap utcai út kiszélesítése és megerősítése és mintegy 330 folyóméter belső út. Igazából ennek még van hűja, mert ez a 330 folyóméter a Nap utcáról bejövő útról a tej átvevő és a gázmérő-festő üzem aközött megy be.

**Blaskó Sándor elnök**

Ott csatorna van.

**Hegedüs Péter polgármester**

Az le lesz fedve és azon megy be az út. Az ipari rész közé akkor a Julis Tüzép és a jelenlegi gép lerakat között lesz egy összekötő út a Hímes utcával. Ez az egyik. Ott lesz betervezve a 800 m<sup>2</sup>-es csarnoknál is. A 800 m<sup>2</sup>-es csarnoknál van egy bekötő út és még van egy kis szakasz és kész is van. A hátsó nagy területre nem vezet út, illetve a 400 m<sup>2</sup>-es csarnok a benzinkút felőli részhez van az eredeti terveken. Még van egy olyan szakasz, ami eredetileg az ipari parkon kívül jelenleg tervezési terven kívül volt, ezt annak idején az önkormányzat eladásra szánta egy sportszer gyártó cégnek, ha emlékszenek a képviselő urak, de az elképzelés nem valósult meg. Jelen pillanatban itt jár a projekt. Nem sok hiányzik az elindításához.

**Blaskó Sándor elnök**

Ha jól emlékszem 1 ha.

**Hegedüs Péter polgármester**

Az a benzinkút felőli részen van.

**Blaskó Sándor elnök**

Sziksza mellett.

**Hegedüs Péter polgármester**

Sziksza melletti szakaszon így van pontosan. Nem sok hiányzik, hogy a közbeszerzést el tudjuk indítani. A csarnokok kivitele és engedélyezési terve kész van, igazából a közművesítés az, ami

még tervezés alatt van, illetve az igényelt energia a villany és a gáz. A terület felosztását, hogy hogyan tervezi az önkormányzat, hogy hány részre akarjuk kiadni gyakorlatilag nincs megtervezve, ezért abban gondolkodunk, hogy bővíthető kapacitású energiabiztosítást kérünk majd, mind az E-ontól, mind a Tigáztól, mert nem tudva, hogy mekkora és hány fogyasztó lesz ezen a területen. Előírások szerint 5000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területet nem lehet kiszabni. 17 ha-ról van szó.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

8 ha-ról van szó.

**Hegedüs Péter polgármester**

Igen, 8 ha. 5000 m<sup>2</sup> lehet a legkisebb terület, amit ki lehet kiszabni. Ha 8 ha-t felosztjuk, akkor jó pár vállalkozásnak is helyet adhatunk, de ha olyan vállalkozás lesz, hogy nagyobb területet igényel, nem tudjuk az energia igényt még jelen pillanatban. Az energia tervezés szakaszában vagyunk.

**Tóth Attila tag**

Meddig van a megvalósulása?

**Hegedüs Péter polgármester**

2019. december 31.

**Tóth Attila tag**

Elég gyengén állunk.

**Hegedüs Péter polgármester**

Elég gyengén 2016. évi pályázat. A 11. a TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00007 Belvízvédelmi fejlesztések megvalósítása Balmazújvárosban. Ez már a 3. közbeszerzésen is eredménytelen lett. Ennek okán szükséges a projekt befejezési határidejét módosítani gyakorlatilag nem kapunk jelen pillanatban olyan árajánlatot, ami meg is közelítené a rendelkezésre álló összeget. A meghívások helyett úgy gondoljuk, hogy javasolni fogjuk a nyílt közbeszerzést, hogy a piac megmutassa milyen érdeklődés van.

**Tóth Attila tag**

Ez miért nem történt így most? Legutóbb mikor munkacsoporton beszéltük, akkor megbeszéltük, hogy nyílt legyen és ne meghívásos. Már kétszer nem lett jó a meghívásos. Polgármester úr arról beszélt a képviselő-testületi ülésen, hogy a műszaki tartalmat kell csökkentenünk. Kerekes Tamás azt mondta, hogy azt már nem lehet, mert a fenntarthatóság sem válik valóra. Hogyan kíván műszaki tartalmat csökkenteni?

**Hegedüs Péter polgármester**

Ne tévedjünk. A meghívásos közbeszerzésnek valójában van nyílt szakasza is, bárki jelentkezhet és ezt önök is tapasztalhatták, amikor közbeszerztünk a szcenikai berendezéseket és a nyílt szakaszból jó pár ajánlat érkezett még be. Azokon a szereplőkön kívül, akiket megjelöltünk mindenféleképpen értesítsen ki a közbeszerző. Jelen pillanatban is így történt, a közbeszerző kiértékelte egyébként utána meghirdette nyílt szakaszba.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Bocsánat polgármester úr. Próbálunk már tényeket mondani. A nyílt szakasz az, mikor meghirdetik interneten és bárki jelentkezhet rá. Ön összekeveri a meghívásossal, amikor a Képviselő-testület elé bevittek 3 céget, hogy ez a 3 lett meghívva és a képviselő-testület jelezte, hogy még ezt a kettőt

hívjuk meg hozzá. Innentől ezen az 5 ajánlaton kívül senki nem adott ajánlatot, mert nem nyílt volt, hanem ezt az 5 céget hívtuk, a kettő nem ugyanaz.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Melyikről beszélünk?

### **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Bármelyikről. A nyílt és a meghívásos között ez a különbség. A meghívásosba csak konkrét cégeknek küldünk meghívást és ők pályázhatnak. A nyíltnál feltesszük a közbeszerzési honlapra, mint ahogy mindent fel kell tenni ott a meghívásos is szerepel, hogy meghívásosra ezt az 5 céget hívtuk meg. És bárki pályázhat rá, aki ott éppen rámeleg és látja és akar. Ezt jelenti a nyílt és az elmúlt alkalommal körülbelül 2 hónappal ezelőtt Kerekes Tamás azt a tájékoztatást adta a Képviselő-testületi tagoknak azon én is itt voltam és alpolgármester úr is, mivel kétszer eredménytelen volt a meghívásos, így nyíltra lesz. Ehhez képest a képviselő-testületi ülésen ment be, hogy megint ezt a 4 céget hívjuk meg, 3 balmazújvárosit 1 meg nem tudom kicsodát és ehhez mondtak a képviselők egy ötödik céget ez volt a meghívásos.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Igen.

### **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Azt kérdezte képviselő úr, hogy miért nem nyílt volt, amikor erről volt szó. Másrésztől polgármester úr elkezdte mondani meghívásos, meg a nyílt részben ugyanaz. Nem ugyanaz teljesen más a kettő.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Ezért javasoltam, hogy legyen közbeszerzési szakértője a városnak. És ide delegáljunk egy közbeszerzési szakértőt, amit nem fogadott el a Képviselő-testület.

### **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Ehhez nem kell szakértő.

### **Hegedüs Péter polgármester**

De kell szakértő. Ehhez közbeszerzési szakértő kell, aki elmondja, hogy egy közbeszerzés hogyan bonyolódik le. Ne tévesszük már össze, hogy ki milyen területen szakember. Én nem vagyok közbeszerzési szakember, igaz elég sokat foglalkozunk mostanában a közbeszerzéssel. Gondolom, egy közbeszerzési szakértő pontosan paragrafusra el tudja mondani, hogy hogy történik, vagy, hogy nem történik. Továbbra is javaslom a Bizottságnak, hogy közbeszerzési szakértőt delegáljunk a Bizottságba, mivel hogy közbeszerzésekről beszélünk. A képviselő úrnak azt tudom mondani, hogy a jól bevált 2016-os gyakorlat után azokat a cégeket gyakorlatilag meghívásos alapon próbáltuk és akkor önök elfogadva kiegészítették ezeket a cégeket. Most akkor úgy döntöttünk, hogy valóban a gyakorlat nem jó és javasolni fogjuk a Képviselő-testületnek, hogy nyílt közbeszerzést eszközöljünk. A másik dolog, hogy a műszaki tartalom csökkentése valóban nem lehetséges, mert már lecsökkent a műszaki tartalom. Utána érdeklődtem, hogy a műszaki tartalom csökkentésénél nem műszaki tartalmat, hanem megfelelést kellene kérni a cégektől. Magyarul, ha egy teljesítésigazolás elő van írva egy adott műtárgyhoz, akkor azt akárhány féle áron, akárhány féle gyártónak a termékével meg lehet oldani. Meg kellene vizsgáltatni a kivitelezőkkel, hogy más terméket, aminek a teljesítésigazolása megfelel az adott paraméter kívánalmaknak úgy, hogy tudják összeállítani a pályázati anyagukat. Akkor közelít-e ahhoz a pénzügyi tényekhez, amik vannak. Annál is inkább, mert a pályázatban benne vannak, hogy a megfelelő műszaki paraméterekkel lehet váltást kérni. Ez benne van magában a pályázatban is. Én velem nem közölte senki, hogy esetlegesen ez benne volt a pályázatban tartalmilag, hogy ilyet is lehet csinálni vagy

ragaszkodni kellett az előírt gyártónak az előírt termékéhez és azáltal kellett a pályázatot összeállítani.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Ezt a tervező már így nézte meg eredetileg. Ha polgármester úr megkérdezi Kerekes Tamást, ő elfogja mondani, hogy a tervező már annak alapján vizsgálta meg, hogy mi a legolcsóbb műszaki tartalomnak megfelelő elem, mederelem vagy bármi, amit ebben az esetben el lehet fogadni.

**Blaskó Sándor elnök**

Szeretnék megkérni mindenkit, hogy ne zavarjuk a másikat beszédében. Köszönöm szépen. Lehet kérdezni.

**Tóth Attila tag**

A kivitelező a legolcsóbbat nézné meg.

**Blaskó Sándor elnök**

Ha jól értettem, akkor arról van szó, hogy meg van jelölve, hogy csak innen lehet vásárolni?

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Nincs, dehogy.

**Blaskó Sándor elnök**

Akkor?

**Kádár Imre Zoltán**

Van rá árajánlat, csak nincs rá kapacitás, hogy megcsináljuk.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Nincs meghatározva, hogy ezzel vagy azzal.

**Blaskó Sándor elnök**

Akkor teljesen mindegy, hogy honnan vásároljuk az anyagot, hogy olcsóbb vagy drágább.

**Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Persze.

**Tóth Attila tag**

Egy beton elemet kiöntök, de annak egy minőséginek kell lennie.

**Blaskó Sándor elnök**

Nyilván. Aki gyártja, az felel érte.

**Hegedüs Péter polgármester**

Örülök, hogy itt van. Képviselő úr nem közelít a kiírt és a rendelkezésre álló pénzüsszeg a projekt megvalósításához előállított terveknek az összegéhez. Ebben az esetben tudunk-e kérni segítséget? Akár a megyei önkormányzattól, akár bármilyen más állami forráson keresztül, hogy megvalósíthassuk ezt a pályázatot, mivel láthatóan elszállt fölötte az idő. Ez is egy 2016-os pályázat, ami elég sokat pihent és ezáltal a piac elszállguldott mellette. A legjobb tudomásom szerint csak a vasárak decemberben 20%-ot ugrottak meg a tőzsdén. Igen kemény kihívásoknak van kitéve a piac. Abban az esetben, ha nem sikerül ezeket a tartalmakat a pénzügyi tartalommal összhangba hozni, akkor a Képviselő-testületnek van két döntési lehetősége, ha nem kapunk rá plusz támogatást bárhonnan megvizsgáljuk a lehetőségeket, hogy honnan lehet igényelni. Vagy

önkormányzati keretektől fogjuk kiegészíteni a pályázatot vagy lemond ennek a pályázatnak a teljesítéséről.

### **Blaskó Sándor elnök**

Az nem lehetséges-e, hogy a város maga oldja meg?

### **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Nem. Ettől sokkal kisebbeket sem tud. Az kell, hogy legyen egy közbeszerzés, ahol vannak normál árak. Az első alkalommal voltak már az volt az állásfoglalás, hogy több, nem tárgyalunk vele, nem foglalkozunk vele, majd kiírunk újat. Megint nem volt, akkor írjunk ki még egyet akkor már egyáltalán nem volt ajánlat. Kell egy olyannak lenni, amit valójában meg lehet nézni, hogy mi az a legolcsóbb ajánlat az eredetihez képest. Az eredeti áron eleve az látszott már akkor is, hogy nem lehet megcsinálni tekintettel arra, hogy két év alatt annyit változtak az árak, hogy képtelenség megoldani. Ezt akkor is elmondták a kivitelezők. Az első alkalommal, ha jól emlékszem benne is volt az előterjesztésben, hogy 15-25 millió forinttal volt magasabb az ár. Akkor kellett volna arról döntenie a Képviselő-testületnek, hogy jó ezt a 25 millió forintot próbáljuk meg valamilyen forrásból, de nem saját forrásból, mert abból nem tudja mellé tenni. Mindenki jóváhagyta, hogy olcsóbban meg lehet csinálni, most lehet látni, hogy lehet olcsóbban megcsinálni. Nyilván az a megoldás, hogy nyílt közbeszerzést kell kiírni és meg kell nézni milyen ajánlatok érkeznek, és annak fényében lehet további lépéseket meghatározni. Műszaki tartalmat nem lehet tovább csökkenteni.

### **Blaskó Sándor elnök**

Le vannak terhelve az építőiparban a vállalkozások nem biztos, hogy ígért határidőre megcsinálják.

### **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

A nyílt közbeszerzés megmutatja. Azt beszéltük képviselő urakkal és pont ezt beszéltük alpolgármester úrral és Kerekes Tamással, hogy nyílt közbeszerzésnél mondtam, hogy természetesen van kockázat. Pályázhat olyan cég, aki egy előleget felvesz és vizontlátásra. Többet nem látjuk, mert fölszámoltatja magát. Van egy ilyen kockázata a meghívásosnak. De nyilván ez esetben meg kell próbálni.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Még egyszer azt tudom mondani, amit a képviselő úr is mondott megerősíteni, hogy nyílt közbeszerzést szeretnénk anélkül, hogy a műszaki tartalom módosítását vagy csökkentését szeretnénk kérni, mint a legutóbbi képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy újra akkor kerüljön újra a Képviselő-testület elé, ha már ebben lépések történtek. A műszaki tartalom csökkentés nem lehetséges, de a nyílt közbeszerzésen kapnunk kell egy iránymutató árajánlatot, hogy mihez képest kell nekünk valamilyen irányba előre mozogni abban, hogy a közbeszerzést meg tudjuk valósítani. Ha ezzel kapcsolatban nincs kérdés, akkor tovább mennénk. A 12. a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson, vagyis a gázmotor projekt. Ebben volt egy picit késésünk, de úgy néz ki, hogy lassan kiegyenesedik ez a projektünk is. A visszasajtoló kút tervezése rendben van, a gázmotorokra a tervek megvoltak. Kértünk szakértői véleményeket. Egyetlen egy dolog késleltette, hogy a tervezéskor a gázmotor és a visszasajtoló közötti vezeték szakaszt elfelejtette megtervezni a tervező. És ez az engedélyeztetéskor derült ki, hogy meg kellene tervezetni. Megterveztetésre került, ez is rendben van. Jelen pillanatban ez a projekt a közbeszerzéstetésre vár.

### **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Közben volt egy másik módosítás is. Az uszodát is ez fogja ellátni, tehát ezt ne felejtsük el, hogy ez is módosítást jelentett, mert az uszoda nem ezzel volt betervezve és utána módosítottunk.

## **Hegedüs Péter polgármester**

Igen.

## **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Ezért is csúszott az uszoda kivitelezése, hogy ne az eredeti fűtési rendszerrel kelljen, ami sokkal költségesebb lenne, ha már lesz gázmotor, akkor azzal oldjuk meg az uszoda fűtését. Ez is hozzájárult a csúszáshoz.

## **Hegedüs Péter polgármester**

Az eredeti tervek szerint 4 gázmotor volt tervezve most már csak két gázmotor van. Két úgynevezett hibrid motor, ami energiatermelésre és fűtésre is alkalmas. Úgy kell elképzelni, hogy van két termál kútunk egyik termálkút az egyik gázmotorra a másik termál kút a másik gázmotorra fog rákötésre kerülni. Metán gázzal fognak menni a motorok. A két motor összes teljesítménye motoronként 400.000 kW ennyit ígérnek a tervezők. A két motor 800.000 kW energiát fog termelni. Az egyik motorra rá lesz kötve a fürdő. Gyakorlatilag a gázmotoron átáramló vizet változtatás nélkül bevezetik a fürdőbe és az fogja ellátni meleg vízzel a fürdőt. És ugyanúgy megy a szabadba, ahogy eddig is ment. A másik gázmotornál ez úgy történik, hogy energia ellátás után kap egy külön vezeték az uszoda és az uszoda fűtését is ellátja hőcserélőn keresztül. Kap egy másik vezeték a sport centrum és hőcserélőn keresztül a fűtését el fogja látni és utána kerül egy visszasajtoló kútba. A visszasajtoló kút előírás, mert ez a víz visszahül ez már nem engedhető ki a szabadba és ezért a gázmotoroktól 1,5 km-re a meghatározott mélységben meghatározott közegbe vissza kell sajtolnunk ezt a vizet. Vízvisszapótlási kötelezettségünk van és ezt így lehet megvalósítani. A tervek készen vannak a közbeszerzetés fog következni. Hamarosan talán jövő héten ezzel kapcsolatosan el fogunk tudni indulni. Ezzel a programmal viszonylag jól állunk. A 13. a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 Magyar Szürkék Útja-kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében, ebben a konzorciumban nagyon sokan vannak, majd 1 milliárd forintos projekt. A tervezési szakasz elhúzódott és ezért mérföldkő módosításra volt szükség, illetve változott a képviselő is. Ez a projekt számunkra a Semsey Kastély pincéjének a burkolása és eszköz beszerzés. Kézműves ház a Bethlen utca végén és a Veres Péter Emlékpark közösségi tér fejlesztése, amit takar. Ennek a megvalósítási határideje 2020. október 16. A Veres Péter Emlékparkra egy közbeszerzés volt, ami meghíúsult és most készítik elő a második közbeszerzést. Kézműves ház engedélyes tervei kész vannak, ez is közbeszerzésre fog kerülni. A pince burkolása 3 millió forint értékben plusz 10 millió forint eszközbeszerzés szintén elő van készítve. Ez is működni fog. A 14. TOP-2.1.2-15HB1-2016-00004 Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése. Ez egy 307 millió forintos beruházás. Több mérföldkő határidő módosítás volt. Műszaki tartalom módosítású mérföldkő betervezés és képviselő változás. Az Újvilág és a zápor tározó és környékének a rekreációs park része, illetve a piac korszerűsítése az eleme ennek. A városi piac megújítása projekt elemes esetében a műszaki tartalom módosítása megtörtént. A módosítások átütemezése megtörtént. Jelen pillanatban rendelkezésre állnak az engedélyezési tervek azzal kapcsolatban is, így közbeszerzetés előtt áll.

## **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Jóváhagyták a piac módosítását?

## **Hegedüs Péter polgármester**

Igen, jóváhagyták. Meg is kaptuk a jóváhagyást, úgy hogy közbeszerzetés előtt áll a piac megújítása.

## **Csonka-Kis Pál tag**

Azt kérdezném a módosítással együtt, ami összeg rá van szánva elég lesz?

**Hegedüs Péter polgármester**

Közbeszerzésen fog kiderülni a műszaki tartalmak elő vannak írva és meg fogjuk közbeszereztetni.

**Csonka-Kis Pál tag**

Attól tartok, hogy ezzel is úgy járunk, mint a belvízzel.

**Hegedüs Péter polgármester**

Nem fogunk úgy járni, mint a belvízzel a piacnak a rekonstrukciója biztos, hogy meg fog történni.

**Csonka-Kis Pál tag**

Ha hozzá teszünk az éppenséggel az eredetileg kiírt forintos összegről beszélünk, ami nem biztos, hogy lefedni egymást.

**Hegedüs Péter polgármester**

Jelen pillanatban a jóváhagyott tervet meg fogjuk közbeszereztetni a rá kiírt összeggel és utána fogunk tudni erről tárgyilagosan beszélni.

**Csonka-Kis Pál tag**

Csak mondom, hogy attól tartok, hogy ez is úgy fog járni majd, hogy sok lesz vagy kevés lesz a kettő közti különbség.

**Hegedüs Péter polgármester**

Ez ki fog derülni. A következő a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00035 Önkormányzati tulajdonban lévő épület energiahatékonyságot célzó fejlesztése Balmazújvároson. A régi szigetkerti óvoda Vörösmarty 1/A. Mérőföldkő határidejének módosítása, új mérőföldkő betervezése és képviselő változás. A tervezési szakasz elhúzódása okán az 1. mérőföldkő teljesítése nem tudott megvalósulni, ezért a többi mérőföldkő határidejét is módosítani kellett. Tervezési szakaszban az energetikai tervezés az első szakaszban olyan fűtőfóliás tervezés volt, amely nagyon nagyigényű napelem parkot igényelt volna és mivel az indikátorokat nem tudtuk megfelelően teljesíteni, ezért áttervezésre került. A második terv és az első terv között viszont nem volt meg az összhang. Ezért ennek a kautikus állapotát örököltük meg, amit már most két energetikai szakértő bogoz. Mindenképpen meg fogjuk csinálni a pontos energetikai tervet, ez homlokzat felújítás lesz, fűtőkorszerűsítés és a villamos hálózat korszerűsítése, illetve energia hatékonyság. A problémánkat az idézi elő, hogy jelenleg a közfoglalkoztatott állomány nagy része ott van, pontosabban ott van a központ és a száraztészta gyártó üzem. Hogy fizikálisan hogy tudjuk a felújítást kivitelezni azt még meg kell vizsgálnunk, ha az engedélyes tervek elkészülnek, és közbeszerzésre ki tudjuk írni a felújítást. Hogy hogyan tudjuk az üzem ideiglenes áthelyezést vagy bármi más egyébvel megoldani ennek a pályázatnak a végig futását.

**Szarvas Endre tag**

Mi lesz ott polgármester úr?

**Hegedüs Péter polgármester**

Ugyan az csak komplett felújítás lesz.

**Szarvas Endre tag**

Értem.

**Blaskó Sándor elnök**

Hőszigetelés nincs benne?

**Varga László pályázatíró és környezetvédelmi referens**

A komplex nyílászáróktól minden van benne.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Komplex hőszigetelés lesz, mert beázik és minden más egyéb. 200-ból csak 36 darab napelem, ami elfogja tudni látni, mert új energia tervet készítették rá. Van két energetikai szakértő, aki ezt megnézi, megcsináljuk és a tervek alapján engedélyeztetünk és kiírjuk a közbeszerzést itt is. Ennek az elhúzóda egyértelműen a két tervezésnek köszönhető, mert nem volt kompatibilis egymással a két terv, ami elkészült anno. Egyébként ez is 2016-os pályázatunk. A 16. a EFOP-1.5.3-16.-2017-00043 Humán szolgáltatások fejlesztése Balmazújvárosban és térségében ez egy konzorciumi pályázat. Ez egy nagy értékű 498.543.301 millió forint értékű pályázat, ebből több mint 300 millió forint, ami Balmazújvárost érinti. Több mérföldkövet módosítottunk, műszaki tartalmat, célcsoportokat is, új mérföldkövet betervezése volt. Projektmenedzser és szakmai vezető változás volt, foglalkoztatott létszám bővítés, betöltendő munkakörök változása, képzések, rendezvények változása és képviselő változás. Ebben a pályázatban volt leginkább érezhető a mozgás, ez egy nagyon lemaradt pályázat volt. Szeptemberben egyeztettem a Humán Szolgálatunkkal és a Humán Szolgálat vette szárnyai alá. Jelen pillanatban olyan jelzéseket kapok vissza, hogy a megyében a legjobban működő csapat van itt és a legjobban előkészített és folyamatban lévő pályázat, amit Balmazújvárosban csinálnak. A konzorciumi partnerekkel folyamatos az együttműködés a képzések folyamatosan folynak. Teljes tartalommal van megtöltve a pályázat. A pályázat része a közterületen megvalósult a Katolikus Templom és a Múzeum Kávéház előtti járda szakasz ennek a része lesz egy másik szakasz, ami a fagyizótól lemegy a sarokig, ahol a lottózó és a pékség van. A kivitelező javítani fogja a vízelvezetést és reményeim szerint nem áll majd víz alatt folyamatosan a kerékpárút, hanem meg lesz a kiemelés. Még egy kis szakasz belefért a négyzetméterbe az pedig a képviselő urat fogja érinteni a Bocskai és Nádudvari utca kereszteződésnél az a szakasz, ahol se kerékpárral, se babakocsival, semmivel nem lehet lemenni. Az a pár négyzetméter még belefért térkövezve lesz és meg lesz oldva, hogy ott is megfelelő legyen a közlekedés. Az az igazság, hogy ebben a pályázatban utolsó pillanatban vettük észre, hogy a pályázat kiírásakor magára a parkra írtak ki térkövezést és pályázati pénzből pályázati megvalósítást nem lehetett volna, ezért át kellett, hogy tervezzük.

### **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Már előtte át lett tervezve bocsánat, mert előtte már jelezték, hogy a park sokkal nagyobb terület és azért lett áttervezve, mert eredetileg a kávézó előtti rész lett beletervezve. Nem úgy lett módosítva ne azt mondjuk, hogy azért kellett áttervezni, hanem eleve így volt beadva. Had kérdezzem már meg a személyi változást, hogy ki helyett ki lett projektmenedzser, szakmai vezető?

### **Hegedüs Péter polgármester**

Ezt szerintem ki fogjuk részletezni ugyanis a menedzser és a szakmai vezető, illetve a célcsoportban a módosítások folyamatosak voltak, mert olyan nagy létszámú a szereplő gárda több rendezvény, több irányú és több célú ez egy nagyon nagy projekt. Kihez tartozik egyébként?

### **Varga László pályázatíró és környezetvédelmi referens**

A konkrét projektmenedzser Szombati Judit lett, a másik két hölgyet had ne mondjam, úgyis fordultak egy kérelemmel a jegyzőhöz augusztusban történő megbízási szerződésekben történő változásokban, akkor ezeket oda fogjuk adni. Had ne mondjak rossz nevet. De kézből van egyébként.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Ez a pályázatunk az, amiről megyei szinten is azt nyilatkozták róla többen is, hogy nagyon jól áll. Ahhoz képest, hogy konzorcium a konzorciumi partnerek is folyamatosan jól teljesítenek. Örülök, hogy a Humán Szolgálatunk ezt ilyen jól koordinálja. Az utolsó KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-



01247 Balmazújváros Város Önkormányzata ASP Központoz való csatlakozása. Itt volt mérföldkő határidő módosítás ez egy 9 millió forintos pályázat. Az ASP határidő a kormányzati szerverhez központilag vezényelt munka. Ezt mi csak tudomásul vesszük, részt vesznek a képzéseken a köztisztviselőink és alkalmazzák az ASP által előírt dolgokat.

### **dr. Kis Marianna aljegyző**

2019. január elsejétől kötelező átállni minden önkormányzatnak és folyamatosan történnek adat migrálások.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Utolsó, ami a 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása gyógyfürdő rehabilitációs központjának a fejlesztése és tankonyha fejlesztése, ez 480 millió forintos projekt. A bejezési határideje 2018.december 31-e volt. Erre beadtunk december elején egy hosszabbítási kérelmet 2019. december 31-ig. Jelen pillanatban erre még válasz nem érkezett. Hogy részletezzük az első a Kamilla Gyógy-, Termál Strandfürdő tetőtérének rehabilitációs központ részlegének, helységeinek kialakítása eszközbeszerzéssel-pénzeszköz átadásával. Ez egy 80 millió forintos pályázati rész a legjobb tudomásom szerint, azért kellett módosítani, mert átadott pénzeszközzel valósult volna meg, ha átadtuk volna a Balmaz Kamilla Kft.-nek Áfa visszafizetési kötelezettsége keletkezett volna, amit több hónap után utal vissza a kormány és ez a 20 millió forint durván nem állt rendelkezésre. Ezért át lett tervezve ez a projekt elem úgy, hogy építési engedélyezési módosítások legyenek benne. Ebben az esetben a fordított Áfa-t kell alkalmazni és ezért nem kell befizetni. Az egyik soron befizeti, a másik oldalon visszaigényli, ami ott jelentkezne emiatt, a módosítás miatt csúszott ezzel a határidővel. Ha a hosszabbítást megadja a MÁK, a tervek készen vannak, a közbeszerzés megtörténik és a pénzeszköz átadás megtörténik erre a projekt elemre.

### **Dr. Tiba István országgyűlési képviselő**

Már eredetileg is így volt a kivitelezővel a fordított Áfa-val kapcsolatban. Akkor arról volt szó, ha egy nyilatkozatot beterveznek a tetőtérbe már építési engedély köteles és ez a probléma megoldódik.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Így van. Eredetileg miért nem így csinálták meg. Most lett kész a terv hozzá. Ha az eredeti elgondolás szerint lettek volna, akkor már rég lezajlott volna. A másik projekt elem 80 millió forintos termálkút felújítása, tisztítása csőcserével- pénzeszköz átadással megtörtént. Tankonyha konyhatechnológiájának fejlesztése eszközbeszerzéssel Batthyány utca 18. szám alatt megtörtént 9.004.165 forinttal. Múzeum Kávéház konyhatechnológiájának fejlesztése eszközbeszerzéssel Debreceni utca 1. szám alatt 5.328.817 forinttal megtörtént. Hotel Kamilla konyhatechnológiájának fejlesztése eszközbeszerzéssel Kastély kert 1-2. szám alatt 23.712.616 forinttal megtörtént. Strandfürdő területén fedett közlekedési folyosó építése 25.781.000 forintból megtörtént. Hotel Kamilla kétoldalas totem oszlop és világító tábla telepítése 556.000 forintból beszerzésre került. Hotel Kamilla szálloda kültéri bútorainak beszerzése 1.328.050 forintból megtörtént. Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal pincerész felújítása 51.241.152 forint megtörtént. Veres Péter Gimnázium és Szakképző Iskola tetőtér klimatizálása 7 millió forintból megtörtént. Hotel Kamilla szálloda eszközbeszerzése 70.500.000 forinttal megtörtént. Veres Péter Kulturális Központ színháztermének szcenikai fejlesztése 45.466.000 forint, ez jelen pillanatban önök is tudják, hogy megközberezítettük és két azonos árajánlat is beérkezett és emiatt nyilatkozat tételre hívtuk fel a két azonos árajánlattevőt, hogy hogyan történhetett a dolog, de ezzel nem ők voltak a nyertesek. Nem az ő ajánlatuk volt a legjobb, mivel a közbeszerzési törvény azt írja elő, hogy azonos árajánlat esetében a kartell gyanú miatt el kell járnunk. Nem szeretnénk új közbeszerzést kiírni, mivel nem ők voltak a győztesek, ezért nyilatkozattételre kell őket felszólítani. Ez folyamatban van, ezért csúszott a szcenikai közbeszerzés egyébként mindenhol megvannak a nyertesek, akik egyébként nyertek volna. Már meg lehetett volna kötni a szerződést,

ha az egyezés nem történik. Volt három árajánlat ebből egy nyertes volt és a másik kettő azonos árajánlatot adott be forintra, de se székhely, se helyileg nem egyezett meg, nem egy helyről voltak. Így megnyilatkoztattuk őket és ez van folyamatban. Veres Péter Kulturális Központ tagintézményének fejlesztés. Komoly tervezési gondok voltak és elhúzódsok ezzel kapcsolatosan jelen pillanatban tervezés alatt áll a 23.749.000 forint. Ez gyakorlatilag, ha hosszabbítást megkapjuk, minden további nélkül végre tudjuk hajtani a tagintézmények fejlesztését a tagintézményvezető közreműködésével. E pillanatban zajlik, egyébként úgy volt, hogy a régi grill rész és annak a hangtechnikai szigetelése lesz végrehajtva jelentősen magasabb árajánlatok érkeztek be. Előzetes árfelmérés alapján, amit az igazgató úr végzett és ennek az áttervezése minden más egyébbel elhúzódsott és kicsúszott a határidőből. Lengyel Menyhért Városi Könyvtár fejlesztése 26.670.000 forintból megtörtént és lezárult. Önkormányzati tulajdonban lévő szálloda kiegészítő fejlesztése 29.663.200 forintból megtörtént és lezárult. Van 3 projekt elem az első 80 millió forintos tetőtér, aminek elvi akadályja nincsen, a tervezés megtörtént az Áfa dolgok miatt. A szcenikai beszerzés folyamatban van az egyezés miatt a lekérdezés megtörtént. A Veres Péter Kulturális Központ fejlesztése, ami 23.749.000 forint, ami tervezés alatt van és annak az elhúzódsása nem lett befejezve. Gyakorlatilag a forrás felhasználása itt áll ennek a 480 millió forintnak. A 480 millió forintból gyakorlatilag 140 millió forint az, ami folyamatban van.

**Blaskó Sándor elnök**

Nincs kérdése senkinek sem? Akkor köszönöm szépen a bizottsági ülésnek vége.

*K.m.f.*

Blaskó Sándor  
elnök

Csonka-Kis Pál  
tag

Papp-Kovács Orsolya  
jegyzőkönyvvezető