

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pályázati Források Felhasználását és Beruházásokat Előkészítő és Ellenőrző Bizottság 2019. február 5-én 14.00 órakor kezdődő ülésén.

### **Jelen vannak:**

<i>Bizottság részéről:</i>	Blaskó Sándor	bizottsági elnök
	Tóth Attila	bizottsági tag
	Csonka-Kis Pál	bizottsági tag

*Balmazújvárosi Közös*

*Önkormányzati Hivatal részéről:* Dr. Hajdu Miklós aljegyző

*Blaskó Sándor elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes.*

Napirend:

1. Tájékoztató a folyamatban lévő önkormányzati pályázatokról

Előterjesztő: Blaskó Sándor bizottsági elnök

### **Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Tudomásom szerint a Bizottság kapott korábban egy részletes tájékoztatót a folyamatban lévő pályázatokról. Ezzel kapcsolatban, ha abban foglaltakkal kapcsolatban kérdés merül fel, akkor arra nagyon szívesen válaszolunk. A másik oka a mai bizottsági ülés összehívásának az, hogy érkezett egy kérelem, hogy négy pályázatot tekintsünk át. Azért gondoltam, hogy általános tájékoztatás legyen a napirend neve, mert idő közben rendkívüli Képviselő-testületi ülés szervezése is zajlik. Tervezetten pénteken 9.00 órakor lenne egy rendkívüli Képviselő-testületi ülés. Ha lehet, ezzel az utolsóval kezdeném, mert ez is döntően pályázatokkal kapcsolatos.

14.05 Szarvas Endre tag megérkezett az ülésre.

### **Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Erre a rendkívüli Képviselő-testületi ülésre három pályázattal kapcsolatos előterjesztés készült, illetve még egy előterjesztés fog tárgyalni a testület az MHSZ székháznak az ingyenes használatba adásáról, mert a Képviselő-testületi döntés korábban az volt, hogy készítsük elő ezt az előterjesztést. A testületi előterjesztéseket ismertetném elsőként majd ezt követően a kollégákat behívom, akik ismertetik az aktualitásokat a 4 pályázatról, illetve bármelyikről.

### **Blaskó Sándor elnök**

Megkérdezném a Bizottság tagjait, hogy elfogadják ezt a tárgyalási módot. Úgy látom elfogadták.

### **Csonka-Kis Pál tag**

Nem a tárgyalásokról van szó, hanem például arról, hogy a Képviselő-testületnek legyen egy döntése arról, hogy a belvizes pályázat esetén legyen kiírva nyílt közbeszerzés. Igazából most ez lenne a lényeg, hogy mikor tudjuk elindítani, hogy minél gyorsabban tudjunk lépni, mert a belvíznek is nagyon kicsi a határideje a többiről is ugyan úgy ezt tudom el mondani. A pályázatokat a múltkor átbeszéltük.

**Tóth Attila tag**

Nekünk a kérelmünk az olyan irányú volt, hogy legyenek összekészítve az anyagok és utána Képviselő-testület elé bevinni és tudjuk megindítani közbeszerzési eljárásokat.

**Csonka-Kis Pál tag**

Nyílt közbeszerzési eljárást.

**Tóth Attila tag**

Itt van a belvív már 3 közbeszerzés lezajlott sikertelenül. Már volt ilyen ülés, ami akkor munkacsoport ülés volt. Megállapítottuk, hogy kétszer eredménytelen volt a közbeszerzés, mert nem érkezett be olyan összegű ajánlat, ami belefért volna a keretbe. Akkor javasoltuk, hogy kiírjuk nyílt közbeszerzésre, akkor hátha jelentkezik valaki olyan, aki meg tudja valósítani a rendelkezésre álló pénzügyi keretből. Akkor is meghívásos lett. Mi nem azt kértük, hogy legyen bizottsági ülés és tárgyaljunk, hanem ezeket az anyagokat szedjék össze és a Képviselő-testület elé bemenjen.

**Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Mindenképpen ez a cél. A hivatal készíti elő a pályázati napirendeket. A beadott kérelemmel kapcsolatban tájékoztatom a bizottságot, hogy a Képviselő-testület ezzel kapcsolatban két előterjesztést fog tárgyalni a pénteki ülésen.

**Tóth Attila tag**

Megmondja aljegyző úr, hogy melyek ezek?

**Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Sőt, el is mondjuk gyorsan hogy állnak a projektek, illetve a kollégákat behívom és elmondják, hogy hogyan állnak ezek az előterjesztések. Az egyik, a kérelemben érintett projekt a termálvíz hasznosítás pályázat. Hogy nyílt vagy zárt közbeszerzéses eljárással, ezt igazán a közbeszerzési szakértő dönti el és a közbeszerzési törvény.

**Tóth Attila tag**

A Képviselő-testület.

**Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Igen a Képviselő-testület hatásköre ezt eldönteni. De a közbeszerzési szaktanácsadó által javasoltak meghatározóak.

**Tóth Attila tag**

A belvizes pályázatnál, ahol volt 3 meghívásos és mindegyik eredménytelen, akkor nincs más megoldás véleményem szerint mint nyílt közbeszerzési eljárást kell kiírni.

**Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Kezdeném azzal, ami testületi anyag lesz. Visszatérve arra, hogy a Bizottságot nem régen alakította a Képviselő-testület és mivel állandó Bizottságról van szó, ezért minden olyan napirendet, ami pályázattal kapcsolatos, ennek a Bizottságnak meg kell tárgyalnia. Ugyan úgy be kell illeszteni a működési rendbe, mint például a Pénzügyi Bizottságot. Az első a termálvízzel kapcsolatos előterjesztés, amelyben augusztus 28-án döntött a Képviselő-testület a lefolytatásáról. Ezt követően került a Képviselő-testület hatáskörébe a közbeszerzéssel kapcsolatos valamennyi jogkör. A közbeszerzési eljárás 4 ajánlattevőtől kért be a Képviselő-testület árajánlatot. Ezt követően eldőlt a közbeszerzési szakértőnek a személye, és most kerülne kiírásra a közbeszerzési eljárás a pénteki Képviselő-testületi ülésen ebben a termálvíz hasznosításos pályázatban. Meghívásos eljárás lenne és a kolléga megvizsgálta, hogy mely cégek szerepelnek a hivatalos adatbázisban, akik ezt a tevékenységet folytatják. Ennek alapján 4 gazdasági szereplőtől javasolnánk árajánlatot kérni ezzel

kapcsolatban. A bíráló Bizottságra is van, javaslat téve az az közbeszerzés kiírásra kerülne, ha a Képviselő-testület a pénteki napon elfogadja az előterjesztést. Nyílt feltételes közbeszerzési eljárás elindítására kerülne sor. A bíráló Bizottság tagjai a közbeszerzési szakember Dr. Demeter István tárgya szerinti szakember Kalmár Zoltán hatósági osztályvezető, pénzügyi szakember Vágnerné Szilágyi Ilona, jogi szakember dr. Kis Marianna. A becsült bekerülési érték 290 millió. Mellékelni fogjuk az előterjesztéshez a Demeter ügyvédi iroda által elkészített közbeszerzési dokumentációt. A meghívandó cégek, mondom ezek csak olyan cégek, akik szerepelnek az adatbázisban és ezt a tevékenységet folytathatják. Négy cég, akik meghívásra kerülnének SOLOBON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., ami budapesti cég, Com-Ron Steel Zrt.. Igen.

#### **Tóth Attila tag**

Csak az iránt szeretnék érdeklődni, hogy pénteken ehhez, ha tudunk, csatolhatunk még meghívandókat?

#### **Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Meghívandó közbeszerzési társaságokat? Nincs akadálya. A további javasolt cégek a VIKUV AQUA Kft. ez egy ceglédi cég, az ALFÖLDI KÚTFÚRÓ Kft. és a GEOKOMPLEX Kft.. Bocsánat 5 cég meghívására teszünk javaslatot az előterjesztésben. Tulajdonképpen, ha a Képviselő-testület ezt az előterjesztést elfogadja, akkor el is indulhat a közbeszerzési eljárás.

#### **Csonka-Kis Pál tag**

Egy másik Bizottságban vagyok elnök, elég régóta vagyok képviselő, de még ilyen nem fordult elő, hogy anyag nélkül bizottsági ülést tartanak. Ez egy tervezet, akkor most ezt a Bizottság meg fogja szavazni, hogy javasoljuk a Képviselő-testületnek?

#### **Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Ezt a bizottsági ülést azért hívtuk össze soron kívül, mert szerettük volna a képviselőket, illetve a Bizottságot tájékoztatni az általuk kért pályázatok vonatkozásában. Nyilván a jövőre nézve ez a Bizottság a rendes munkaterv szerinti képviselő-testületi ülések előtt össze fog ülni és meg fogja kapni a hivatalos anyagokat. Arra gondoltunk, hogy ez a Bizottság pályázatok területén hatáskörrel, feladattal rendelkezik, ezért most tájékoztatjuk önöket, hogy a pályázatok, hogy állnak. Ezt az idő rövidsége miatt nem tudtuk úgy meg tenni, hogy ezek az anyagok aláírva végelegesen önök előtt legyenek. Ennek ez az oka. Azt gondolom, nem kell a Bizottságnak döntenie, nem is kell javasolni ez csak egy tájékoztató.

#### **Csonka-Kis Pál tag**

Ha a Bizottság, mondjuk csütörtökön ül össze és kész anyagot kap, akkor már kicsit másabb a helyzet.

#### **Szarvas Endre tag**

Ha lesz máskor is rendkívüli ülés javasolja a Bizottság, hogy üljön össze és előtte tárgyalja meg a pályázatokkal kapcsolatos napirendet.

#### **Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Rendben erre ígéretet teszek.

#### **Blaskó Sándor elnök**

Nem tudom, hogy mi baj ezzel, szerepel a meghívóban, hogy egy tájékoztatásról van szó.

#### **Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Holnap délelőtt megkapják a képviselők az előterjesztéseket.

**Blaskó Sándor elnök**

Maradhatunk a tárgynál, folytathatjuk?

**Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Folytathatom?

**Blaskó Sándor elnök**

Persze.

**Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Tulajdonképpen a termálvíz hasznosítási pályázat a pénteki Képviselő-testületi ülésre fog menni. Holnap délelőtt kiküldjük az előterjesztéseket és erre vonatkozóan közbeszerzési eljárás kiírására teszünk javaslatot. A következő a „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése” című projekt. A jelenlegi helyzetben a közbeszerzési szakértőt kell kiválasztani. Ezzel kapcsolatban fog készülni egy előterjesztés. A közbeszerzési szakértő személyére 4 árajánlatot kért be az önkormányzat. A legjobb ajánlatot a Demeter ügyvédi iroda adta. A határozati javaslat is ennek megfelelően készül. Korábban már adtak árajánlatot és most jutott odáig a projekt, hogy megkerestünk mindenkit, hogy fenntartja-e az árajánlatát. Minden egyes közbeszerzési szakértő fenntartotta az árajánlatát és a fenntartott árajánlatok közül a Demeter ügyvédi iroda ajánlata volt a legkedvezőbb, tehát ő lenne, ha Képviselő-testület elfogadja az előterjesztést.

**Tóth Attila tag**

A közbeszerzési szakértő kiválasztása történik meg?

**Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Így van. Ha a közbeszerzési szakértőt elfogadja a Képviselő-testület, akkor a február 13-i ülésen lehetne dönteni a közbeszerzési eljárás kiírásáról. Ami még Képviselő-testület elé menne pénteken a szcenikai eszközök beszerzése. Itt két olyan pályázat érkezett be, amelyeknek bizonyos részei szó szerinti egyezést mutatnak. Egyeztettünk a közbeszerzési szakértővel, azt mondta ebben az esetben eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázatot. Megnézték azt is a kollégák, hogy érdemben nem lehet eljárni, mert a másik két ajánlattevő nem adott árat mindenre. Gyakorlatilag a február 13-án kellene nyílni a tárgyalnia az ezzel kapcsolatos előterjesztést a testületnek.

**Csonka-Kis Pál tag**

Ezt a kettőt ki lehet zárni?

**Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Igen.

**Tóth Attila tag**

Megbeszéltük most a termálvizes témát és a piacot. A kulturális és közösségi tér infrastrukturális fejlesztése érdekel engem, hogy tudjuk-e kiírni közbeszerzésre valamint a fürdő tetőtér beépítésének a terveit átadták-e már a fürdő vezetőjének.

**Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Szólók a pályázatos kollégáknak, akik ezzel kapcsolatosan válaszolnak.

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró és Tóth Erzsébet vezető tanácsos-pályázatíró megérkezett az ülésre.

### **Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

Szilágyiné Holczer Anikó foglalkozik a fürdővel kapcsolatos pályázattal.

### **Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázati**

Hazai forrás keretében támogatták ezt a projekt elemet. Ennek a felhasználására adtunk be módosítási kérelmet. Több projekt elemből áll, amelyből a fürdő tetőtér megvalósításra vár. A módosítási kérelem tavaly decemberben megküldésre került a belügyminisztérium részére. Ennek a jóváhagyására várunk. A módosítást 2019. december 31-ig kértük. Ezután kezdődhet a kivitelezés, ha jóváhagyják, mert ellenkező esetben saját felelősségre nem kezdhetünk meg beruházást.

### **Tóth Erzsébet vezető tanácsos-pályázati**

A TOP-4.3.1.-es projekt, amely az újtelepi szegregátumot érinti. Ebben van közösségi házépítés teljesen új épület építése már megindult a szociális bérlakások felújítása a Bólyai utcán van 4 ikerház, ami 8 lakás. Ha minden jól megy, áprilisban be is fejeződik, illetve 4 utcának a felújítása van még benne. Ehhez kapcsolódóan belvíz elvezetés is megvalósul, valamint a közösségi ház mellett lesz egy játszótér, aminek a világítása is meg lesz oldva. A projekt úgy áll, hogy a kiviteli tervek tavaly jóváhagyásra kerültek a közreműködő szervezet által. Decemberben meg is küldtük a közbeszerzési tanácsadónak a teljes komplett anyagot, ami engedélyköteles tevékenység volt, ahhoz kapcsolódóan a jogerős építési engedélyt is. Jelenleg ott tart a dolog, hogy várjuk a közbeszerzési tanácsadótól az összeállított anyagot, hogy be tudjuk vinni a képviselő-testület elé.

### **Tóth Attila tag**

Akkor csak a belvíz projekt maradt.

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázati és Tóth Erzsébet vezető tanácsos-pályázati távozott az ülésről.

Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázati megérkezett az ülésre.

### **Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

A belvizes projekttel kapcsolatos aktualitásokat kellene ismertetni.

### **Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázati**

Gyakorlatilag annyi a fejlemény, hogy körülbelül két hete eredménytelen lett a közbeszerzés, arról Képviselő-testületi döntés is van. Azelőtt be lett adva egy módosítási kérelem, hogy ki szeretnénk tolni augusztus 31-ig a projekt befejezést. A múlt héten érkezett egy hiánypótlás erről, hogy mivel eredménytelen lett gondoljuk újra és valószínűleg nem lesz már jó az augusztus 31-e. Egy hiánypótlásom van arra vonatkozóan arra, hogy ne augusztus 31-ét adjuk meg projekt befejezésnek, hanem egy reális időpontot.

### **Csonka-Kis Pál tag**

Nyílt közbeszerzési eljárást írának ki?

### **Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázati**

Igen.

### **Tóth Attila tag**

A közbeszerzéssel kapcsolatban kellene először választani.

### **Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázati**

Igen. Az az első. Először mindenképpen ki kell választani a közbeszerzőt.

**Dr. Hajdu Miklós aljegyző**

A közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása előtt pedig a hivatalnak meg kell vizsgálnia, hogy mire terjed ki a projektben eddig szaktanácsadóként közreműködő ügyvédi iroda jelenlegi szerződésre.

**Blaskó Sándor elnök**

Megállapítom, hogy további hozzászólás nincs, megköszönöm a részvételt és a bizottsági ülést bezárom.

*K.m.f.*

Blaskó Sándor  
elnök

Csonka-Kis Pál  
tag

Papp-Kovács Orsolya  
jegyzőkönyvvezető