J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 8-án 9^{00} órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Hegedüs Péter polgármester
Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Kádár Imre Zoltán, Nádasdi László, Oláh Ferenc, Szarvas Endre, Tóth Attila képviselők.

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Hajdu Miklós aljegyző, Vágnerné Szilágyi Ilona, Kalmár Zoltán osztályvezetők, illetve Szilágyiné Holczer Anikó és Kerekes Tamás pályázatírók

Továbbá:
Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Gencsi Zoltán ügyvezető
Szilágyi Jánosné dr.
Tar Sándor

Hegedüs Péter polgármester
Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 08-i rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Először a napirendről kezdeményezek szavazást. Ki az, aki a napirendet elfogadja? Kérem, hogy szavazzanak.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendet:

Nyilvános ülés:

1. *Előterjesztés a „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése” című, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú projekthez kapcsolódóan Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó kiválasztása tárgyában*
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
2. *Előterjesztés a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson” című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában*
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
3. *Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló 5223/2. helyrajzi számú ingatlan használatba adása tárgyában*
   Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós aljegyző

Zárt ülés:

1. *Előterjesztés a Veres Péter Kulturális Központ számára szcenikai eszközök beszerzése tárgyában*
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

1. **napirend:** Előterjesztés a „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése” című, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú projekthez kapcsolódóan Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó kiválasztása tárgyában
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Hegedüs Péter polgármester
A rendkívüli testületi üléseknek mindig valamilyen indoka kell, hogy legyen. Jelen pillanatban két indok is van. Az egyik, hogy a Képviselő-testület kinyilvánított akaratával összhangban a pályázati anyagokat minden esetben soron kívül terjesztjük a Képviselő-testület elé, hogy a döntéseinkkel ne akadályozzuk a pályázatok megvalósítását. A harmadik napirendi pontnál a testület kifejezetten határozott arról, hogy a régi MHSZ épületének a használatba adása tárgyával rendkívüli és kiemelt gyorsasággal foglalkozzunk, illetve a zárt ülésen a Veres Péter Kulturális Központ szcenikai eszközök beszerzésével kell újra foglalkoznunk.
Az első napirendi pontunk a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása tárgyában készült. Ez a beruházás Balmazújváros zöld környezet megteremtése című projektnek a pályázata, amely érinti a városi piac megújítását, kapacitásbővítését, önkormányzati bolt, büfé kialakításával, térvilágítással, parkolóhelyek felújításával. Ezzel kapcsolatosan a közbeszerző személye már kiválasztásra került egy korábbi időpontban, de mivel nem folytatódott le közbeszerzési eljárás és az ajánlatok csak 90 napig érvényesek, ezért újra megkerestük a közbeszerzésben akkor ajánlatot tevőket. Mind a négy ajánlattevő fenntartotta a korábban benyújtott árajánlatát a közbeszerzés lefolytatására és ezek az ajánlatok újra 90 napig érvényesek Az akkori nyertes a Demeter Ügyvédi Iroda volt, aki jelenleg is fenntartja az ajánlatát. Azt szeretném megkérdezni, hogy a Képviselő-testület tagjai közül valakinek van-e kérdése ezzel kapcsolatosan? Nem látok erre jelzést. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat értelmében bízzuk meg a Demeter Ügyvédi Irodát, mint a legkedvezőbb ajánlattevőt a Balmazújváros zöld környezet megteremtése című TOP-2.1.2-es kódszámú pályázathoz szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolításával. Megkérem a képviselő-testületet, hogy szavazzon a határozati javaslatról.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

33/2019. (II. 08.) számú határozat

„Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése” című, TOP-2.1.2.-15-HB1-2016-00004 kódszámú projekthez kapcsolódóan Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó kiválasztása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint Balmazújváros Város Önkormányzatának hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján a „Balmazújvárosban zöld környezet megteremtése” című TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítására a Demeter Ügyvédi Irodát, mint a legkedvezőbb ajánlatot tevőt kéri fel, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. **napirend**: Előterjesztés a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson” című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Hegedüs Péter polgármester
Ez a közbeszerzési eljárás a gázmotor projekt néven is ismert. Balmazújváros olyan termálvízzel rendelkezik, amelynek a gáztartalma alkalmas arra, hogy energiát termeljen, mint hő, mint villamos energiát. Ezzel kapcsolatosan van-e a képviselő-testületben valakinek hozzászólni valója? Megadom a szót Tóth Attila képviselő úrnak.

Tóth Attila képviselő
Köszönöm a szót polgármester úr. Én szeretnék javasolni még egy céget, hogy őt is hívjuk meg. Aljegyző úrral bizottsági ülésen egyeztettük és azt mondta, hogy ennek semmi akadálya és most ezt szeretném átadni aljegyző úrnak.

Hegedüs Péter polgármester
Megadom a szót aljegyző úrnak.

Dr. Hajdu Miklós aljegyző
Tisztelt Képviselő-testület! Én is köszöntök minden megjelentet. Egy előterjesztés van a testület előtt a polgármester úr által ismertetett projektre vonatkozóan. Az egyes pont döntene arról, hogy nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indít a Képviselő-testület. A kettes pontban meghatározza a közbeszerzési szabályzat alapján a Bíráló Bizottság tagjait. A hármas pontban meghatározná a testület a becsült értéket, mivel a közbeszerzés alapján ez kötelező. A támogatás intenzitását

rögzíti továbbá a határozati javaslat, amely 100 %-os pályázati támogatású. Mellékelve kiküldtük az anyaghoz - tegnapi nap folyamán készítette el a közbeszerzési szaktanácsadó - azt az ajánlattételi felhívást, amely megjelenne a közbeszerzéssel kapcsolatban. Képviselő úr egy módosító javaslatot nyújt be arra vonatkozóan, hogy mely gazdasági szereplők meghívására kerüljön sor. Itt öt cég szerepel a határozati javaslatban és akkor ehhez érkezett egy újabb javaslat, hogy ezt a céget is hívja meg a Képviselő-testület. Én ismertetném, hogy konkrétan mi a javaslat. A javasolt cég neve: BO-TO BAU Kft. székhelye: Miskolc, József A. u. 11/A. Tehát ez módosító indítványkényt került a Képviselő-testület elé. Amit ezzel kapcsolatban tudni kell, hogy erről a Képviselő-testület fog dönteni, azonban nem tudom, hogy volt-e olyan előzetes tájékoztatás, informálódás, hogy ez a cég végezhet-e ilyen tevékenységet, regisztrálva van-e az elektronikus közbeszerzési rendszerbe?

Tóth Attila képviselő
Igen.

Hegedüs Péter polgármester
Megadom a szót Csonka-Kis Pál képviselő úrnak.

Csonka-Kis Pál képviselő
Köszönöm szépen. Én is egy módosító javaslatot hozzá szeretnék tenni, amit átadok aljegyző úrnak.

Hegedüs Péter polgármester
Megadom a szót aljegyző úrnak.

Dr. Hajdu Miklós aljegyző
Még egy módosító javaslat érkezett, szintén ugyan ebben a témában. A cég neve: OLVIS 98 Kft. székhely: 4200 Hajdúszoboszló. Szükséges pontosítani a cég székhelyét az utca, házszám vonatkozásában. Szintén meg szeretném kérdezni képviselő urat, hogy a cégnek a tevékenységi körében benne van-e a megvalósításhoz szükséges tevékenység, továbbá a közbeszerzés során meghívható társaságok körébe tartozik-e?

Csonka-Kis Pál képviselő
Igen. Elnézést kérek a székhelynél nem írtam le a pontos címet.

Hegedüs Péter polgármester
Megadom a szót Demeter Pál képviselő úrnak.

Demeter Pál képviselő
Köszönöm a szót polgármester úr. Ha már egy újabb miskolci ajánlat, illetve megint szóba hozódott a Demeter Ügyvédi Iroda úgy látszik, hogy minden út Borsodba vezet. Én a Demeter Ügyvédi Irodával kapcsolatosan szeretnék kérdezni. Polgármester úrtól, illetve Kalmár Zoltán osztályvezető úrtól szeretnék kérdezni a Demeter Ügyvédi Irodával kapcsolatosan, illetve a közbeszerzésekkel kapcsolatosan. Tehát milyen munkát végeznek ők, milyen a munkakapcsolata a hivatalunkkal, illetve megfelelőnek látják-e a reagálásukat, illetve az információáramlást a Demeter Ügyvédi Iroda tekintetében.

Hegedüs Péter polgármester
Mivel a Demeter Ügyvédi Iroda annak idején egy csoportban sok közbeszerzési eljárás lefolytatását nyerte meg, ezért én itt most pontosan nem tudok nyilatkozni, de a következő testületi ülésen ezt pontosan el fogjuk mondani, hogy a Demeter Ügyvédi Iroda milyen közbeszerzéseket folytatott le, milyen pályázatok esetében. Én úgy gondolom, hogy amennyiben a képviselő úr ehhez hozzájárul a jövő heti munkaterv szerinti testületi ülésen be fogunk számolni a pályázatírók felkérésével együtt, hogy ki, mikor, milyen tevékenységet, mennyi idő alatt hogyan folytatott le. Ezt a választ elfogadja képviselő úr?

Demeter Pál képviselő
Amennyiben ez lehetséges, akkor ezt kérném is polgármester úrtól, hogy egy ilyen beszámolót adott esetben tegyen a Képviselő-testület asztalára.

Hegedüs Péter polgármester
Megadom a szót Tóth Attila képviselő úrnak.

Tóth Attila képviselő
Köszönöm. Demeter képviselő társamnak szeretnék a hozzászólásához reagálni. Nem tudom, hogy mire akar célozni Miskolccal és Borsoddal, de Ön előtt is itt a lehetőség, hogy ha van Balmazújvároson ilyen cég, amely ilyen tevékenységgel foglalkozik, akkor nyugodtan ajánlhatja.

Hegedüs Péter polgármester
Demeter Pál képviselő egyszerűen megérdeklődte, hogy ezzel az irodával milyen a kapcsolata az önkormányzatnak, mert, ahogy én is jeleztem, több projektben is kapcsolatban vagyunk vele. Erről felvilágosítást kérhet képviselő úr.

Tóth Attila képviselő
Én nem a Demeter Ügyvédi Irodához szóltam, hanem a képviselő társamhoz, aki a módosító javaslatommal kapcsolatban reagált.

Hegedüs Péter polgármester
A napirendhez való hozzászólás a képviselők joga. Az, hogy milyen reagálás történik és hogyan, amennyiben az ülés rendjébe és a törvényességbe belefér, azt hiszem ez joga a képviselő úrnak. Van-e valakinek a napirendhez a két módosító indítványon kívül hozzászólni valója? Én javasolnám, hogy az ismertetett két módosítási indítvánnyal együtt, - amit majd a Csonka-Kis Pál képviselő úr még a pontos címmel kiegészít -, ezzel együtt tenném fel a határozati javaslatot szavazásra. Kérem a képviselő urakat, hogy szavazzanak.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

34/2019. (II. 08.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 8-án tartandó ülésére a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia

igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson” című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában

1.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balmazújváros Város Önkormányzat hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján **a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson” című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása** tárgyában – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény harmadik részének 115. § (1) bekezdése szerinti - nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indít.

2.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bíráló bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

1.) közbeszerzési szakember: Dr. Demeter István;
2.) közbeszerzés tárgya szerinti szakember: Kalmár Zoltán;
3.) pénzügyi szakember: Vágnerné Szilágyi Ilona;
4.) jogi szakember: dr. Kis Marianna.

3.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította, hogy a becsült érték összesen nettó 290.000.000,- Ft.

4.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás pénzügyi fedezetét a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson” című projekt keretein belül megítélt támogatásból biztosítja.

A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

5.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Demeter Ügyvédi Iroda által elkészített, mellékelt közbeszerzési iratokat – ajánlati/részvételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció – elfogadja.

6.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági szereplők részére kerüljön megküldésre:

1. Ajánlattevő neve:	**SOLOBON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhelye:	1163 Budapest, Veres Péter út 51.
Képviseli:	Hipeller Attila - ügyvezető igazgató
Adószám:	11725790-2-42
E-mail címe:	solobonkft@gmail.com

2. Ajánlattevő neve:	**Com-Ron Steel Zrt.**
Székhelye:	1141 Budapest, Szugló u. 82.
Képviseli:	Dr. Székely László - ügyvezető igazgató
Adószám:	23500594-2-42
E-mail címe:	szekelylaszloarpad@gmail.com

3. Ajánlattevő neve:	**VIKUV AQUA Kft.**
Székhelye:	2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
Képviseli:	Pinczés Ferenc - ügyvezető
Adószám:	25745382-2-13
E-mail címe:	vikuvaquakft@gmail.com

4. Ajánlattevő neve:	**ALFÖLDI KÚTFÚRÓ Kft.**
Székhelye:	5340 Kunhegyes, Garay u. 1.
Képviseli:	Szabó Miklós – ügyvezető igazgató
Adószám:	22700526-2-16
E-mail címe:	viz.szabo@gmail.com

5. Ajánlattevő neve:	**GEOKOMPLEX Kft.**
Székhelye:	3527 Miskolc, József A. u. 59.
Képviseli:	Pataki András – ügyvezető
Adószám:	10328998-2-05
E-mail címe:	info@geokomplex.hu

6. Ajánlattevő neve:	**OLVISZ 98 Kft.**
Székhelye:	4200 Hajdúszoboszló, Szedres u. 14.

Képviseli:	Sánta Imre ügyvezető
Adószám:	11559326-2-09
E-mail címe:	olvisz98@gmail.com

7. Ajánlattevő neve:	**BO-TO BAU Kft.**
Székhelye:	3527 Miskolc, József Attila utca 11/A
Képviseli:	Bohus Zoltán – ügyvezető
Adószám:	11588023-2-05
E-mail címe:	bohus.zoltan@botobau.hu

7.
A Képviselő-testület megbízza a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a feltételes közbeszerzési eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

3. **napirend:** Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló 5223/2. helyrajzi számú ingatlan használatba adása tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós aljegyző

Hegedüs Péter polgármester
Ennek az előterjesztésnek az előterjesztője Dr. Hajdu Miklós aljegyző úr. Átadom a szót aljegyző úrnak.

Dr. Hajdu Miklós aljegyző
A január 29-i testületi ülésen döntött úgy a testület, hogy a tárgyban készült önálló képviselői előterjesztést leveszi napirendi pontról, egyben felkérte a hivatalt, hogy előzetes egyeztetést és előkészítést kivetően soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé. Az előkészítést elvégeztük és ennek alapján készült el az előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező ingyenes használati szerződés. Én azt gondolom, hogy részletes előterjesztés készült és a szerződés is átfogóan szabályozza a felek jogait és kötelezettségeit. Ha bármilyen kérdés van, szívesen válaszolok rá.

Hegedüs Péter polgármester
Kérdése van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Megadom a szót Csonka-Kis Pál képviselő úrnak.

Csonka-Kis Pál képviselő
Egyetlen kérdésem lenne, hogy ebből a szerződés-tervezetből az érintett BFC elnöke kapott-e? Tudomásom szerint nem kapott és ezt érdekesnek találom, hogyha egyoldalúan megszavazza a Képviselő-testület és az érintett pedig nem is látta ezt a szerződést.

Dr. Hajdu Miklós aljegyző
Külön nem kapott az elnök úr, mivel ez egy Képviselő-testületi előterjesztés volt, én azt gondolom, hogy kiküldésre került az anyag annak a képviselőnek is, aki korábban az előterjesztést tette. Nyílván valóban szűkös volt az idő és rendkívüli testületi ülésről van szó, de azt gondolom, hogy megismerhette volna az érintett egyesület, de külön nem kapott.

Hegedüs Péter polgármester
Megadom a szót Nádasdi László képviselő úrnak

Nádasdi László képviselő
Köszönöm a szót polgármester úr. Én azt olvastam ebben a szerződésben, hogy 5 nap áll rendelkezésre, hogy megkötésre kerüljön, tehát van rá lehetőség, hogy tanulmányozza.

Hegedüs Péter polgármester
Megadom a szót Csonka-Kis Pál képviselő úrnak.

Csonka-Kis Pál képviselő
Én azt gondolom, hogy erre lehet akár 20 nap is, ha olyan feltétel van benne, ami nem felel meg a másik félnek, de a szerződés aláírásához két fél kell. Ha nekem ezt a szerződést alá kellene írni, nem biztos, hogy aláírnám. Például meg van szabva, hogy a BFC mit választhat, de az önkormányzat hagyja jóvá. Az, hogy nem kap valaki szerződést ez még mindig érthetetlen, sőt azt is szeretném jelezni, mint az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke, hogy az országgyűlési képviselő csak meghívót kap anyagot nem. Ezt is lehetne pótolni.

Hegedüs Péter polgármester
Úgy gondolom, hogy a múltkori előterjesztéssel kapcsolatban a feladatunk azt volt, hogy az önkormányzat érdekei mentén elkészítsünk egy olyan szerződést, ami a nemzeti vagyonra, az önkormányzati vagyonra vonatkozó szabályokkal összhangban van. A BFC érdekeit az elnöksége képviseli, mi viszont a testület és a város érdekeit képviseljük és abból a szempontból úgy gondolom, hogy teljes gondossággal van összeállítva ez a szerződés. Ez nemzeti vagyon, ami a városnak a tulajdonában van, nekünk ezt kell figyelembe venni és ez az elsődleges itt a testületi ülésen is. A számunkra a Szervezeti és Működési Szabályzatban előírt értesítési kötelezettségeket, akár az országgyűlési képviselőre, akár bárkire vonatkozóan megtesszük, ha elő van írva az, hogy bárkinek anyagot küldünk ki, akkor kiküldjük, egyébként nyilvánosan fent van minden nyílt testületi ülésnek az anyaga, bárki tájékozódhat ebből.`A nemzeti vagyon védelméről szóló minden jogszabályi követelménynek megfelelő előterjesztést és szerződést készítettünk elő. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ez megfelelően képviseli a város érdekeit, abban az esetben a BFC elnöksége ezzel kapcsolatban leül a város vezetésével és amennyiben bármilyen javaslat felmerül, megvizsgáljuk a jogi alapjait és akkor a testület elé fogjuk terjeszteni újra, ha ez a szerződés nem felel meg a BFC számára. Megadom a szót Blaskó Sándor képviselő úrnak.

Blaskó Sándor képviselő
Én is úgy gondolom, hogy kellett volna küldeni egy szerződés-tervezetet a BFC elnöksége részére. Ez egy tervezet, ebből akkor lesz szerződés, ha a Képviselő-testület megszavazza, de hogy szavazzuk meg, amikor a másik fél nem látta még a szerződés-tervezetet. Azzal egyetértek, ami le van benne írva, mert a város érdekeit kell képviselni, de küldeni kellett volna a BFC részére egy szerződés-tervezetet.

Hegedüs Péter polgármester
Megadom a szót aljegyző úrnak.

Dr. Hajdu Miklós aljegyző
Tisztelt Képviselő-testület! Nyílván jogi oldalról egy szerződés megkötése egy folyamat. A folyamat során az egyik fél meghatározza azt a szerződés-tervezetet, jelen esetben az a fél, aki az ingatlan tulajdonosa. Az előkészítés során nekem ez volt az elvem, hogy először a Képviselő-testület fogadja el azt a szerződés-tervezetet, amelyet ő jónak lát megküldeni a másik fél számára. Ez jogilag általánosságban így szokott működni, hogy amennyiben a Képviselő-testület most elfogadja ezt a szerződést, mint tulajdonos ezt tudjuk elküldeni a másik félnek, hogy ez a tulajdonos álláspontja. Nekem ez volt a szemem előtt, amikor ez az anyag elkészült. Amikor a testület elfogadja, akkor lehet hivatalosan a határozat alapján megküldeni az egyesület számára. Természetesen annak nincsen akadálya, hogy ebben a tárgyalásos folyamatban, hogyha a Football Klubnak van jelzése, gondolom, hogy megkapja az önkormányzat, a hivatal előkészíti, és akkor lehet egy végleges verziót elfogadni.

Hegedüs Péter polgármester
Megadom a szót Szarvas Endre képviselő úrnak

Szarvas Endre képviselő
Köszönöm a szót. Én azt gondolom, hogy mindenkinek igaza van aljegyző úrnak és polgármester úrnak egyaránt. Ez az egyik út, ami lehetett volna. Véleményem szerint megspóroltuk volna az időt, ha a másik utat választjuk, mert ha most a testület elfogadja, utána leülnek a BFC elnökével tárgyalni és nem fogadják el, akkor felesleges volt. Ha viszont a BFC elnökével aljegyző és polgármester úr leülnek és megtárgyalják az előterjesztést és konszenzusra jutnak, akkor beterjesztik a testület elé és szerintem, akkor mindenki el tudja fogadni. Ha most megküldünk egy biankót a BFC elnökének, hogy a testület elfogadta, utána már a testület nem tud változtatni. Mert ha módosítani akar az aljegyző úr és a BFC elnöke, akkor újra vissza kell hozni a testület elé, és újra meg kell tárgyalni. Szerintem megspórolhattunk volna egy kört, hogyha az aljegyző úr leül a BFC elnökével. A 12. pont II-nél visszaszámlázás történik, de az el van felejtve, hogyha visszaszámlázás van, ott ÁFA-val megnövelt értéket kell fizetni a BFC-nek. A III. pontnál a műszaki ellenőrt kiválasztja a tulajdonos, de a használó fizeti. Ez is biztos, hogy ütközést okozott volna, de nem biztos, hogy az önkormányzat érdeke ellen menne az egész, ha előzőleg megtárgyalták volna a BFC elnökével. Én úgy gondolom, hogy időt spóroltunk volna, én ezért nem is tudom elfogadni a határozati javaslatot. A Képviselő-testület, ha most elfogadja, utána úgyis a BFC elnökének és polgármester úrnak kell aláírni. Tehát most véleményem szerint feleslegesen döntünk, mert a BFC elnöke még nyilvánította ki döntését. Köszönöm.

Hegedüs Péter polgármester
Szeretném tudatni mindenkivel, hogy ez egy szerződés-tervezet. Ennek a szerződés-tervezetnek

az elfogadásával az önkormányzat Képviselő-testülete ad egy felhatalmazást egy tárgyalási alapra, amikor nem a polgármester és nem a BFC elnöke ötlete, hanem a Képviselő-testületnek van egy határozott állásfoglalása, ami jelzem 15 évre szól. Ez nem a holnapról, vagy a tegnapról szól, tehát nagyon megfontoltan kell megkötnünk ezt a szerződést, még egyszer mondom, hogy nemzeti vagyonról van szó és nem lehet törvényi szabályozások miatt sem csak úgy átadni tartós bérletre sem. Itt a jogi alapokat előkészítette az aljegyző, a lefektetett jogi alapokat nem léphetjük át. Én úgy gondolom, hogy most időt veszítünk egy-két napot a tárgyalással, de egy jogi alapot adhat a Képviselő-testület, ezen az alapon megtárgyaljuk a BFC elnökével, jutunk egy álláspontra, ami bemegy a bizottságok elé, újra bejön a testület elé és megszavazzuk a kész szerződést. Megadom a szót Szarvas Endre képviselő úrnak.

Szarvas Endre képviselő
Én azt gondolom, hogy ha ezt az anyagot, így ahogy van, együtt megtárgyalja a BFC-vel előzetesen az önkormányzat az nem ötletelés. Ha aljegyző úr elkészíti, leülnek együtt és megtárgyalják, és úgy kerül a Képviselő-testület elé sokkal jobb lett volna. Ha a tervezetet megtárgyalja polgármester úr a BFC elnökével, akkor már előrébb jutottunk volna. Én ezt, ilyen formában nem tudom elfogadni.

Hegedüs Péter polgármester
Szeretném még egyszer elmondani, hogy minden esetben a Képviselő-testület teljes körű tájékoztatása a cél. Itt is ez történt Önöket előzetesen tájékoztatjuk, hogy ezen az alapon lehet lefolytatni ezt a tárgyalás sorozatot a BFC-vel erről az épületről. Ha ez a nyílt tájékoztatás, amit Önök előre az egyeztetések előtt megkapnak ez rossz, ettől függetlenül mi ezt a tendenciát folytatni fogjuk és a Képviselő-testülettel ezeknek a tárgyalásoknak alapjait folyamatosan egyeztetni fogjuk, akár időt vesz igénybe, akár nem, mert úgy gondoljuk, hogy így lehet majd valóban testületi döntéseket a város érdekében hozni. A jelenlegi döntés egy előzetes engedélye lenne a Képviselő-testületnek, hogy ebben az előzetes szerződésben mi van és ez alapján indulhatna az egyeztetés. Ezzel kapcsolatosan kértük volna azokat észrevételeket, amit most meg lehetett volna tenni, hogy majd a tárgyalás folyamán mit képviseljünk, mert ezek szerint Szarvas Endre képviselő úr is mondott olyat, amit ő észrevett ebben a szerződésben, tehát erre kértünk volna javaslatot. Ezért került a Képviselő-testület elé a szerződés-tervezet. Van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése? Nem látok erre jelzést. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról szavazzanak.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel,3 képviselő nemmel, 1 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

35/2019. (II. 08.) számú határozat

Az önkormányzat tulajdonában álló 5223/2. helyrajzi számú ingatlan használatba adása tárgyában

1.) Balmazújváros Város Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint egyetért Balmazújváros Város Önkormányzata és a Balmazújvárosi Football Club között kötendő, a

Balmazújváros Sporttér u. 8. szám alatti, 5223/2. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló szerződés megkötésével.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 15.
Felelős: Hegedüs Péter polgármester

K.m.f.

Hegedüs Péter
polgármester

Dr. Hajdu Miklós
aljegyző

Koroknai Nóra
jegyzőkönyvvezető