

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal 5. számú tárgyalótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2019. június 17-én 17.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Varga László bizottsági elnök
Blaskó Sándor bizottsági tag
Oláh Ferenc bizottsági tag
Demeter Pál bizottsági tag
Csomor Lajos bizottsági tag
Hegedűs János bizottsági tag
Dr. Orcsik István bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
Kalmár Zoltán hatósági osztályvezető

Továbbá:

Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat részéről: Kari Irén ügyvezető

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

Varga László bizottsági elnök

Először a napirendi pontokról kérek szavazást. 4 napirendi pontunk van, aki elfogadja, kérem, jelezze.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

Nyilvános ülés:

1. *Beszámoló a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi működéséről*
Előadó: Kari Irén ügyvezető
2. *Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. 2018. évi szakmai beszámolójának elfogadására*
Előterjesztő: Hegedűs Péter polgármester

3. *Előterjesztés a Sarkadi Imre utcai vendéglátó egység által elfoglalt önkormányzati terület bérbeadása tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
4. *Előterjesztés a DARUTRIÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. kérelme tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

1. napirend: Beszámoló a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi működéséről

Varga László bizottság elnöke

Üdvözlöm Kari Irén ügyvezető asszonyt. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Esetleg ügyvezető asszony kíván-e még hozzáfűzni valamit, vagy kiegészíteni a beszámolót?

Kari Irén ügyvezető asszony

Köszönöm a szót. Szeretném kiemelni azokat a pontokat, amik fontosak mindannyiunk számára. A táblázatban látható, hogy a hamvasztások száma emelkedett, amiből nekünk igazán nem sok „hasznunk” van, főleg úgy, ha hazaviszik az urnát és a temetőben nem helyezik el, mert ebből temetkezési üzemeltetési ár nem keletkezik. A költségnövekedés jelentős. A szemétszállítás és -ártalmatlanítás díja, a zöldfelület gondozás, kaszálás tetemes költséget emésztett fel, a kaszálásra külső céget kellett fogadni. A személyi kiadások lényegesen meg nőttek, hiszen magas munkabéremelés történt országosan. A temető üzemeltetési kiadása több mint 3 millió forinttal megnövekedett az elmúlt időben. Balmazújvároson a tavalyi évben több mint 1 millió forintot fizettünk álláshirdetésre. Végül sikerült a létszámot feltölteni. A szerződésben vállalt kötelezettségünket mindig teljesítettük. Idén kerül sor a ravatalozó rendbetételére. Problémát jelent, hogy több temetőben is üzemeltetünk, kisebb-nagyobb fejlesztéseket is végre hajtunk és lassan ott tartunk, hogy nincsen cég, aki el tudja vállalni a feladatokat (kaszálás stb). Tolódnak az időpontok, mert nincs ember, aki elvégezné a feladatot. 2013 óta a temető díjakat nem emeltük. Az üzemeltetés árbevétele és a kiadások között nőtt a differencia, és továbbra is emelni kell a béreket, mert a dolgozókat meg kell becsülni.

Varga László bizottság elnöke

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e?

Blaskó Sándor bizottsági tag

Szerintem az is probléma, hogy nagyon sok sírnak nincsen gazdája.

Kari Irén ügyvezető asszony

Természetesen van használati idő, rendelkezési idő, bár teljesen mindegy, mert aki megvált egy sírt azt mi nem értékesíthetjük újra. Nem az üzemeltető dolga a sírokat és a környékét rendbe tenni. Az üzemeltető dolga a köztemető zöldterületének, illetve a parkok rendbetétele, nem az, amit a lakosság megvett.

Varga László bizottság elnöke

Van-e még észrevétele, kérdése valakinek? Nem látok erre igényt, akkor az „a” alternatíváról kezdeményezek szavazást.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazattal elfogadta az alábbi beszámolót

66/2019 (VI.17.) számú határozat

A Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi beszámolójának elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága „A Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi beszámolójának elfogadása tárgyában” készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Varga László bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2. napirend: Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. 2018. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Varga László bizottság elnöke

Valakinek észrevétele, kérdése, van-e a beszámolóval kapcsolatban?

Csomor Lajos bizottsági tag

Annyi észrevételem lenne, hogy a beszámoló nem tartalmazza azt a tény, hogy mennyi vizet termelnek ki a kutakból. Ez azért is fontos lenne, mert elérte a vízvezeték hálózatunk és berendezéseink a 46 évet és ezek 50 évre vannak tervezve. Igaz a táblázat mutatja, hogy mennyi csőtörése volt a cégnek és hány darab javítása. Jó lenne tudni, hogy a termelt víz és az értékesített víz közötti különbség mennyi, mert ez tényleg a hálózatnak az állapotát tükrözné. Azt is tudnánk, hogy milyen vizek kerülnek aztán vissza a szennyvízbe.

Varga László bizottság elnöke

Megkérhetjük a jegyző urat, hogy az illetékeseket kérdezze meg, hogy mennyi a vízkapacitás, ami ténylegesen kitermelésre kerül és ennek mennyi a vesztesége. További kérdés, vélemény van-e? Nem látok erre igényt akkor a Beszámoló „a” alternatíváját teszem fel szavazásra.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazattal elfogadta az alábbi beszámolót

67/2019 (VI.17.) számú határozat

Előterjesztés a Tiszamenti regionális Vízmű Zrt. 2018. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága „Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. 2018. évi szakmai beszámolójának elfogadására” készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Varga László bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

3. napirend: Előterjesztés a Sarkadi Imre utcai vendéglátó egység által elfoglalt önkormányzati terület bérbeadása tárgyában

Varga László bizottság elnöke

A 3. napirendi ponttal kapcsolatban kiegészíteni valója van-e jegyző úr részéről vagy valaki másnak?

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Egy megkeresés történt az Önkormányzat felé. Speciális helyzet áll fent ezzel az üggyel kapcsolatban. A felépítmény a kérelmezőé, a földterület az Önkormányzaté. A helyi rendelet alapján elkészítettük a Pénzügyi Bizottságnak a díjat kellene meghatározni majd a testület dönt a bérleti szerződésről.

Varga László bizottság elnöke

Az előterjesztésben nincs benne a bérleti díj, mihez képest alakítsuk ki az összeget? Mi az a szokásjog, ami támpontot adna a díj megállapításához.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Hogyan kapott engedélyt, ha nem fizetett bérleti díjat a területért?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Az ingatlan a vállalkozó tulajdona, a telek pedig az Önkormányzaté.

Kalmár Zoltán hatósági osztályvezető

A telek helyzete azóta sincs rendezve, mióta ráépült az ingatlan.

Demeter Pál bizottsági tag

Javasolnám, hogy a megállapított díjat visszamenőleg a megnyitástól számítva fizesse meg a tulajdonos.

Varga László bizottság elnöke

Milyen alapon?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Képviselő úr úgy gondolja szerintem amióta megnyitották a pizzériát, onnan számoljuk a bérleti díjat.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Volt már rá példa, hogy a földtulajdonjoga elválik az építményétől. A működési engedély kiadásáénak nem feltétele, hogy a telek, illetve a felépítmény egy személy vagy vállalkozás tulajdonában legyen.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Helyrajzi számhoz kötik az ingatlant.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Szeretném megkérdezni, hogy ha olyan bérleti díjat állapítunk meg, amely számára nem elfogadható, akkor milyen jogi eszköz áll rendelkezésére?

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Bírósághoz fordulhat.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Ha nem fizet, az Önkormányzat megakadályozhatja, hogy működtesse?

Dr. Hajdu Miklós jegyző

A feleknek együtt kell működni. Amikor megvette a felépítményt akkor tudomással kellett bírnia arról, hogy a földterület nem része az adás-vételnek azaz azzal nem szerzi meg annak a tulajdonjogát. Egy együttműködési kötelezettség áll fenn a felek között. A szokásos piaci ár körül kellene gondolkodni a Bizottságnak, a díj megállapítása során.

Varga László bizottság elnöke

Javasolnám a bizottságnak egy egységesített négyzetméter/ár elfogadását. Ki kell alakítani egy egységes koncepciót. Legyen mindenkinek egységes ár, 1100 Ft+áfa/hó. Bár, ha ezt most kiszámoljuk az építmény 66 nm és ezt 1100 Ft-tal beszorozzuk az majdnem 100 000 Ft áfával együtt. Szerintem ez rengeteg, ezt az összeget nem tudja kitermelni.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Nézzük meg a Tibi Sütit, hogy mennyit fizet, mert közel egyforma négyzetméter területet foglal el mind a kettő.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

A Tibi Süti havi bérleti díja 25 000 Ft+ áfa/hó

Varga László bizottság elnöke

Kiegészíteném az előterjesztésben foglaltakat, az „a” alternatívát fogom feltenni szavazásra 25000 Ft+áfa-ban határozom meg a havi bérleti díjat a nyitás időpontjától visszamenőleges hatállyal. Tehát a módosított „a” alternatívát teszem fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazattal elfogadta a módosított „a” alternatívát.

68/2019 (VI.17.) számú határozat

Előterjesztés a Sarkadi Imre utcai vendéglátó egység által elfoglalt önkormányzati terület bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az „Előterjesztés a Sarkadi Imre utcai vendéglátó egység által elfoglalt önkormányzati terület bérbeadása tárgyában” készült előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Varga László bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. napirend: Előterjesztés a DARUTRIÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. kérelme tárgyában

Varga László bizottság elnöke

A következő egyben utolsó napirendi pontunkkal kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e valakinek?

Blaskó Sándor bizottsági tag

Ezzel kapcsolatban komolyabb vizsgálatot kérnék, mivel majdnem 1 ha területről van szó, ami az Önkormányzat tulajdona jelenleg is. A tulajdonjog az Önkormányzaté. A javaslatom az lenne, hogy a földhivataltól ki kell kérni egy tulajdonlapot, és vizsgálatot szeretnék kérni.

Varga László bizottság elnöke

Akkor az lenne a javaslat, hogy jogi tisztázás céljából nem fogadjuk el az előterjesztést, kérjük egy földhivatali szemlekönyvet, tulajdonlapot és ezek megléte után egy jogilag tisztázott helyzetben kerüljön vissza a Bizottság, illetve a Testület elé az anyag. Akkor a „b” alternatívát teszem fel szavazásra.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazattal elfogadta a „b” alternatívát.

69/2019 (VI.17.) számú határozat

Előterjesztés a DARUTRIÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága „A DARUTRIÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. kérelme tárgyában” készült előterjesztés határozati javaslat b., alternatíváját javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Varga László bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
Varga László bizottsági elnök az ülést bezárta.*

K.m.f.

Varga László
bizottsági elnök

Blaskó Sándor
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta
jegyzőkönyvvezető