J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pályázati Források Felhasználását és Beruházásokat Előkészítő és Ellenőrző Bizottságának 2019. augusztus 22-én 14.00 órakor kezdődő ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:	Csonka-Kis Pál	bizottsági elnök
	Kádár Imre Zoltán	bizottsági tag
	Tóth Attila	bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös
Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Továbbá: Csomós Andrea titkársági ügyintéző

Csonka-Kis Pál elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes.

Balmazújváros Város Önkormányzat Intézményfelügyeleti Pályázati Források Felhasználását és Beruházásokat Előkészítő és Ellenőrző Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

N y i l v á n o s ü l é s

1. Előterjesztés a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson” című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
2. Előterjesztés a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, ,,Piac kialakítása Balmazújvároson" és ,,Rekreációs park építése" elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
3. Előterjesztés a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 kódszámú, ,,Turisztikai építési beruházások Balmazújvároson" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
4. Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00043 kódszámú projekthez kapcsolódó Esély otthon projekt árubeszerzése tárgyában
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Z á r t ü l é s

.1 Előterjesztés a ,,Humán szolgáltatások fejlesztése Balmazújvárosban és térségében" elnevezésű, EFOP-1.5.3.-16-2017-00043 azonosító számú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala és új eljárás megindítása tárgyában
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

1. ***napirend: Előterjesztés a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson” című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában***

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Legelőször arra lennék kíváncsi, hogy mennyi pénz van elkülönítve a pályázatokra?

Dr. Hajdu Miklós jegyző
30 millió forintot helyezett tartalékba a képviselő-testület. Abból az összegből már költöttünk, de pénzügyi osztályvezető asszony meg tudja mondani ezt pontosan. Behívom osztályvezető asszonyt és tájéktatja a bizottság tagjait ezzel kapcsolatban, illetve Kerekes Tamást és Szilágyiné Holczer Anikó pályázatírókat.

14.03-kor Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető megérkezett az ülésre.
14.04-kor Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázatíró megérkezett az ülésre.
14.04-kor Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró megérkezett az ülésre.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
A kérdésem az volt, hogy az elkülönített 30 millió forintból mennyi a felhasználható összeg?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
32 millió forint tartalékkal fogadtuk el a költségvetést. Hoztunk egy 381.000 Ft-os döntést III.20-án, majd egy 1.651.000 Ft összegű döntést IV.17-én, és végül 5.111.566. Ft összegről hoztak döntést VII.17-én, így jelenleg 24.856.434 Ft van tartalékban. Azt el kell, hogy mondjam az 5.111.566 Ft-ról, hogy a belvíz pályázatnál 26 millió forintra pályázunk és 12 millió forint önerőt kell hozzá biztosítani abban az esetben, ha a központi kiegészítő támogatást megkapjuk. Egy másik előterjesztés szólt arról, hogy a rendezési terv előkészítése során a megbízási díj tekintetében 2019-ben csak 7 és fél millió Ft terheli az önkormányzatot ezt követően 2020-ban 7.300.000 Ft. Az előterjesztésben az szerepelt, hogy a tartalékból biztosítjuk a 12 millió forintot és ez azért lett 5.111.566 Ft, mert a 12 millió forintot úgy biztosítjuk, hogy a költségvetésünk tartalmazta a tervek készítésére a 16.150.000 Ft-ot.

Tóth Attila bizottsági tag
A belvíz pályázaton belül a termálvízzel való fűtés az uszodára is kiterjed?

Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázatíró
Az uszoda, a fürdő és a stadion is rá lesz kötve. A gázmotor projektet nem befolyásolja az, hogy nincs kész az uszoda.

Tóth Attila bizottsági tag
Azért lett leállítva az uszoda beruházás, hogy költséghatékonyabban lehessen fenntartani.

Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázatíró
Azért lett leállítva, mert át kellett tervezni.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Ezzel együtt kellene 2.422.896 Ft önerőt biztosítanunk a gázmotor projekthez?

Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázatíró
Így van, a közbeszerzés szerint ennyivel kellene kipótolni az összeget. A legnagyobb mértékben a fürdő rezsijét csökkentené a későbbiekben.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Köszönöm. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 3 bizottsági tag igennel szavazott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

26/2019. (VIII. 22.) sz. PFFBEEB határozat:

A TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson” című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pályázati Források Felhasználását és Beruházásokat Előkészítő és Ellenőrző Bizottság a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Középületek fűtési és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson” című projekthez kapcsolódóan, a kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő testületi ülés

2. ***napirend: Előterjesztés a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Piac kialakítása Balmazújvároson" és „Rekreációs park építése" elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában***

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Legutóbb megkérdeztem, hogy a módosításokkal együtt mekkora lenne a kiadás? Akkor azt a választ kaptam, hogy nem fogja befolyásolni a költségeket. Most meg elénk került újra, hogy ki kell venni néhány dolgot a projektből, de még így sem lehet teljesen megvalósítani. A rekreációs park egy jó dolog bár akkor még ennyire nem volt készen előttünk. Úgy gondolom, hogy az első döntés volt jobb, hogy az eredeti tervek alapján készüljön el a piac.

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
A költség kimutatás tervezői költségbecslésen alapszik. Mind a kettőre készült tervdokumentáció és költségbecslés határozta meg a költségeket. A rekreációs parknál kisebb eltérés mutatkozik. 2017 és 2019 között eltelt két év. Műszaki tartalommódosítás nincs.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Én örülök, de ebből ezt nem lehet megvalósítani. Ha kivesszük azokat, amik jelenleg fel vannak sorolva, akkor még így is pluszos. A térburkolat készítés több helyen is szerepel. A közfoglalkoztatás keretén belül lenne előállítva és megvalósítva?

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
Igen. A felhasznált térkövet a közfoglalkoztatás keretén belül állítanánk elő.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Ez a lehetőség szabályos?

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
Az anyagköltség a projektből kivételre került. Nincs kettős finanszírozás, mert a tervezői költségbecslésből is kivettük. A munkadíjjal, hogy hova kell elszámolnunk az még kérdéses. Ha szerepel a közbeszerzési eljárásnak a költségtételeiben, akkor az adott nyertes vállalkozó fogja kivitelezni, ha nem, akkor más módon kell megvalósítanunk.

Tóth Attila bizottsági tag
A térkövet eddig is értékesítették és ugyanúgy pénzbe került. A javaslatom az lenne a bizottság felé, hogy a közbeszerzés az eredeti engedélyes tervek alapján legyen kiírva, mert 81 millió forintja nincs az önkormányzatnak, hogy meg tudja valósítani a módosított tervek alapján a piacot.

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
De az módosításra került és jelenleg a jogerős építési engedély a tervdokumentációjában a fedett piactér szerepel. Ha az eredetihez visszatérünk, akkor az is a módosított terv újabb építési engedély módosítást fog eredményezni és a Magyar Államkincstárhoz benyújtott beszámolóban már szerepel.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Ha műszaki tartalmat csökkentünk, mennyivel kerül kevesebbe?

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
Nem tudjuk pontosan meghatározni. A műszaki tartalom csökkentése érinti a boltot, a büfét, a piac megfigyelőt, a térkövet és a kerítést. Ez Magyar Államkincstár jóváhagyása mellett építési engedélymódosítást is eredményez.

Dr. Hajdu Miklós jegyző
A projekt időtartalma megenged egy építési engedélymódosítást és azt követően egy közbeszerzési eljárást és kivitelezést?

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
Jelenlegi támogatási szerződés szerint az építés beruházási rész befejezési határideje 2020. március 23-a.

Tóth Attila bizottsági tag
A Magyar Államkincstárnál is jóvá kell hagyatni a műszaki tartalomcsökkentést. Nem hiszem, hogy kevesebb időt venne igénybe, mint az új engedélyes terv elkészítése.

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
A jóváhagyás ideje legalább 30 nap és a módosítási engedélyt be kell küldeni a Magyar Államkincstárba.

Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázatíró
Esetleg még az lenne célravezető, ha az első variációs tervekre kérni egy indikatív árajánlatot és megnézni, mert lehet jóval többe kerül megvalósítani a mai árakon.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Mivel nem tudjuk, hogy ez a csökkentés mennyit jelent azt gondolom, hogy kérjünk be árajánlatot az eredeti tervekre és a csökkentett műszaki tartalomra is.

Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázatíró
Költség kimutatás van már?

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
Árazatlan költségvetés még nincs. Ezeket a tételeket ki kell venni. A tervező határozza meg a költségvetési sorokat, amit az adott kivitelezőnek be kell árazni. Ő ad egy alap árazatlan költségvetést.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Ezt így reálisabbnak tartanám, hogy tudjunk miről dönteni. A 81 millió forintot lehetetlen hozzátenni. A csökkentett műszaki tartalom alapján még nem tudjuk, hogy mennyivel csökken a költség.

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Annyi segítséget lehet kérni az Engedélyező hatóságtól, hogy minél hamarabb döntsön az ügyben. Ezeket a lépéseket meg tudjuk tenni.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Ki az, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy az eredeti engedélyes tervek és a csökkentett műszaki tartalomra is legyen árajánlat kérve?

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 2 bizottsági tag igennel szavazott, továbbá 1 bizottsági tag tartózkodott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

27/2019. (VIII. 22.) sz. PFFBEEB határozat:

A TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Piac kialakítása Balmazújvároson" és „Rekreációs park építése" elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pályázati Források Felhasználását és Beruházásokat Előkészítő és Ellenőrző Bizottság a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00004 kódszámú, „Piac kialakítása Balmazújvároson" és „Rekreációs park építése" elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát azzal a módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy az eredeti tervhez is kérjen előzetes költségvetést az önkormányzat.

Felelős: Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő testületi ülés

3. ***napirend: Előterjesztés a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 kódszámú, „Turisztikai építési beruházások Balmazújvároson" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában***

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Kihez tartozik, illetve kérnénk egy tájékoztatást róla.

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
A Veres Péter Emlékparknál van nagyobb eltérés. A műszaki tartalom csökkentéséhez tervezői egyeztetés szükséges. Konkrétan meg kell határozni, hogy mi az a csökkenés, amivel funkcionálisan még ellátja az adott létesítmény a feladatát. Ezt tervező bevonásával szükséges meghatározni. Eddig semmilyen változás nem történt az eredeti pályázathoz képest. Ez a műszaki tartalom az, amit 2016-ban megpályáztunk.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
A kézműves ház hogyan áll?

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
A kézműves közösségi háznál elenyészőbb a többletköltség. De ott is meg kell vizsgálni, hogy mi az a minimális műszaki tartalom csökkentés, amire szükség van. Van egy különálló filagória, ami elhagyható, de itt is műszaki szakember bevonására lesz szükség. Összességében nettó 176 millió forintba kerülne a piac.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
A kastéllyal mi lesz?

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
A kastély burkolására nettó két és fél millió forint áll rendelkezésre. Erre is 1 millió forinttal magasabb ajánlat érkezett. Itt is meg kell nézni mi az a minimális műszaki tartalom, ami meghatározásra kerülhet.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Akkor ez a pályázat sem tud elindulni. Itt is csökkenteni és egyeztetni kell.

Tóth Attila bizottsági tag
Mi a megvalósítási határidő?

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
Konzorciumban valósul meg a projekt a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal. A következő mérföldköve november 15-e. Úgy gondolom, ha műszaki tartalmat csökkentünk és kiírunk egy újabb közbeszerzést, még akkor is megvalósítható.

Kerekes Tamás vezető tanácsos-pályázatíró
Meg lehet-e úgy oldani, hogy 1 millió forinttal támogatjuk külön a kastély burkolatkészítését, vagy egyben kell dönteni a projekt megvalósításáról?

Szilágyiné Holczer Anikó vezető tanácsos-pályázatíró
Külön lehet választani és részajánlat kérésre van lehetőség, de ha a projekt nem valósul meg, akkor az eddig kifizetett összeget vissza kell fizetni.

Tóth Attila bizottsági tag
Ha kifizetjük az egy millió forintot és az emlékparkra kiírt pályázat nem valósul meg, akkor a végén 4 millió forintot kell visszafizetni.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Ki az, aki elfogadja a határozati javaslat mind a 3 pontját?

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 3 bizottsági tag igennel szavazott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

28/2019. (VIII. 22.) sz. PFFBEEB határozat:

A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 kódszámú, „Turisztikai építési beruházások Balmazújvároson" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pályázati Források Felhasználását és Beruházásokat Előkészítő és Ellenőrző Bizottság a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 kódszámú, ,,Turisztikai építési beruházások Balmazújvároson" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztés határozati javaslat mind a 3 pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő testületi ülés

4. ***napirend: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00043 kódszámú projekthez kapcsolódó Esély otthon projekt árubeszerzése tárgyában***

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Ha bővebb tájékoztatásra lenne szükség, akkor behívjuk Tóth Erzsébet pályázatírót. Az elektronikus közbeszerzési rendszerrel kapcsolatos probléma állt fenn. Az önkormányzat meg fellebbezte, mert vitatta az egész eljárást. A probléma teljes mértékig rajtunk kívülálló okokból, rendszer hiba emiatt állt fenn. Tekintettel arra, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában kiegészítő tájékoztatás megadásához szükséges idő biztosítása érdekében az ajánlattételi határidő módosításra került ez a módosítás az elektronikus rendszerben az üzemeltető által elismert technikai hiba csak az eredeti ajánlat tételi határidő lejártát követően került közzétételre. Ebből adódott az, hogy az ajánlattevők nem tudtak azonos feltételek mellett ajánlatot benyújtani, így magának az eljárásnak az eredménye sem volt megállapítható jogszerűen. Ezt a hibát mi jeleztük és jogorvoslati kérelemmel fordultunk a Közbeszerzési döntő bizottsághoz, ahol meg is állapították ezt a jogsértést. Az ajánlattételi szakasz újbóli lebonyolítását kéri az előterjesztő.

Tóth Attila bizottsági tag
Kik a meghívottak?

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Behívom Tóth Erzsébet pályázatírót, aki tud erre válaszolni.

14.42-kor Vágnerné Szilágyi Ilona Pénzügyi osztályvezető távozott az ülésről.
14.42-kor Tóth Erzsébet vezető tanácsos-pályázatíró megérkezett az ülésre.

Tóth Attila bizottsági tag
A kérdésem az lenne, hogy kik a meghívottak?

Tóth Erzsébet vezető tanácsos-pályázatíró
Nyílt eljárás volt és a meghívottakon kívül, hogy ki pályázott még, azt nem tudjuk. Ha bejelentkezett, akkor a közbeszerzési szakértőnek ellenőriznie kellett.

Tóth Attila bizottsági tag
Meg tudja mondani mikor került testületi ülésre?

Tóth Erzsébet vezető tanácsos-pályázatíró
Június 19-én volt testületi ülésen.

14.45-kor Tóth Erzsébet vezető tanácsos-pályázatíró távozott az ülésről.

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 3 bizottsági tag igennel szavazott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

29/2019. (VIII. 22.) sz. PFFBEEB határozat:

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00043 kódszámú projekthez kapcsolódó Esély otthon projekt árubeszerzése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pályázati Források Felhasználását és Beruházásokat Előkészítő és Ellenőrző Bizottság az EFOP-1.2.11-16-2017-00043 kódszámú projekthez kapcsolódó Esély otthon projekt árubeszerzése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő testületi ülés

Csonka-Kis Pál bizottsági elnök
A bizottság ülésének nyilvános része véget ért, zárt ülésen folytatjuk munkát.

K.m.f.

Csonka-Kis Pál
elnök

Tóth Attila
tag

Papp-Kovács Orsolya
jegyzőkönyvvezető