

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal 5-ös számú tárgyalótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottságának 2019. december 10-én 9⁰⁰ órakor kezdődő üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Ferenczi Mária bizottsági elnök
Nádasdi László bizottsági tag
Béke Imréné bizottsági tag
Béke Jánosné bizottsági tag

Hivatal részéről: Dr. Hajdu Miklós jegyző, Kalmár Zoltán hatósági osztályvezető

Továbbá:

Balmazújvárosi Járási hivatal részéről: Csiha Gábor Csaba hivatalvezető

Ferenczi Mária bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Szavazásra tenném fel, hogy az 5-ös napirendet vegyük le a napirendi pontok közül, mivel a mellékletei még hiányoznak, így nem tudjuk megtárgyalni. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze!

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

4/2019. (XII. 10.) számú GTTB határozat

A Kadarcs rendezvényter-fejlesztés műszaki tartalmának elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága a Kadarcs rendezvényter-fejlesztés műszaki tartalmának elfogadása tárgyában készült előterjesztést leveszi a napirendről.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Most pedig a napirendet tenném fel szavazásra. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze!

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a napirendet.

Nyilvános ülés:

1. **Bizottsági elnökhelyettes megválasztása**
Előterjesztő: Ferenczi Mária bizottsági elnök
2. **Előterjesztés Balmazújváros Város Településrendezési eszközeinek Keleti gazdasági zóna fejlesztésével, valamint új intenzív városközponti terület kialakításával összefüggő, 2019. évi 1. sz. módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról, és a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben megfogalmazott, külön környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) készítésének szükségességéről vagy szükségtelenségéről.**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
3. **Előterjesztés a 2020. évi Járási Start Mintaprogramok indításához szükséges előzetes döntések meghozatala tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
4. **Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában, a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan ingyenes tulajdonba adása tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
5. **Tájékoztató a település foglalkoztatási helyzetéről**
Meghívott előadó: Csiha Gábor Csaba hivatalvezető

1. **napirend:** Bizottsági elnökhelyettes megválasztása
Előterjesztő: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Ezt az előterjesztést én javasoltam, mivel az SZMSZ-ben is benne van, hogy elnökhelyettest kell választani, aki az elnököt helyettesíti, ha nem tud jelen lenni a bizottsági ülésen. Én Nádasdi Lászlót javasolnám elnökhelyettesnek. Van-e valakinek kérdése, véleménye? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja az előterjesztést? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

5/2019. (XII. 10.) számú GTTB határozat

Bizottsági elnökhelyettes megválasztása

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága elfogadta, azt a javaslatot, hogy Nádasdi László bizottsági tag legyen a bizottság elnökhelyettese.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök
Határidő: azonnal

2. **napirend:** Előterjesztés Balmazújváros Város Településrendezési eszközeinek Keleti gazdasági zóna fejlesztésével, valamint új intenzív városközponti terület

kialakításával összefüggő, 2019. évi 1. sz. módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról, és a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben megfogalmazott, külön környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) készítésének szükségességéről vagy sürgősségéről.

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Nagyon egyértelmű előterjesztés. Én azt gondolom, hogy ez egy nagy horderejű dolog a város életében. Aki részt vett a Zsemberi István főépítész tájékoztatóján az biztosan megértette, hogy miről is van itt szó, mivel nagyon részletesen és egyértelműen elmagyarázta. Balmazújváros nagyon jó helyen helyezkedik el és nagyon jó adottságokkal rendelkezik, amit szerintem ki kellene használnia.

Béke Imréné bizottsági tag

Én nem tartom jó ötletnek, ennek a létrehozását, mivel a városközpontnak van még hova fejlődnie. Mi értelme van annak, ha kettő városközpont is lesz? A forrás meg van-e rá? Mikor kezdődik ennek a tervnek a kivitelezése?

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Én úgy gondolom, hogy ez egy későbbi tárgyalási alap lesz. Mi már beszéltünk róla, ebben döntés nem születik, csak a Képviselő-testület által. A rendezési terv egy lehetőség, ahhoz, hogy itt Balmazújvároson valami elindulhasson, ahhoz el kell fogadni ezt az előterjesztést. Módosításra kerül majd a rendezési terv, ami nem azt indokolja, hogy már el kell kezdeni, de ha véletlenül egy befektető olyan szándékkal keresi fel a város vezetését, hogy ő itt szeretne lakásokat építeni, akkor meg tudjuk adni rá a lehetőséget.

Béke Imréné bizottsági tag

A lakásépítésnek mi köze van egy új városközpont létrehozásához? Nem gondolnám, hogy egy lakópark ott elférne.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Elférne 17,5 hektár területről beszélünk.

Kalmár Zoltán hatósági osztályvezető

Itt nemcsak lakóházakban lehet gondolkozni, hanem ennek az egésznek az infrastrukturális ellátásában, ami a város közéletét javítaná. Ez pontosan a városnak a közepén van, gyakorlatilag egy kihasználatlan terület.

Béke Jánosné bizottsági tag

Az ipari parknak körülbelül mikor kezdődne el a kiépítése?

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Tulajdonképpen az első az, hogy elfogadjuk a szabályzatot.

Kalmár Zoltán hatósági osztályvezető

Vannak bizonyos akadályok, mint például környezeti vizsgálatot kellene végrehajtani, amiken ha túl leszünk, akkor a területet meg lehet kezdeni ipari parkká építeni. Ha minden akadály elhárul, akkor magának a területnek az átalakításához nem kell egyelőre kisajátítani. A kisajátítás az megint egy következő lépcső. Ha esetlegesen megnő az igény a terület bővítésére, akkor kezdődik el a kisajátítás.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

A kisajátítás az egy végső döntés. A kisajátításról szóló törvény kimondja, hogy mikor áll fent kisajátítási helyzet. Ha a helyi rendezési tervben településfejlesztési célból leszállításra kerülnek bizonyos övezetek, ez már megteremti az alapját a kisajátításnak. Legelőször azzal kezdődik, hogy a felek megpróbálnak megállapodni. Ha az önkormányzat igényt tart az adott területre, akkor készít egy ingatlan forgalmi szakértői véleményt és ez alapján tárgyalást folytat a tulajdonossal. Ha megegyezés születik, akkor nem kell kisajátítani. A másik pedig, az, hogy ipari park ilyen nincs. Erre a címre csak pályázni lehet. Most a szakmai anyag elkészült, a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. A települési főépítész véleményezte a beérkezett partneri javaslatokat. Arra tett javaslatot, hogy melyik partnerségi javaslatot javasolja befogadni a képviselő-testületnek. A másik döntést igénylő kérdés az, hogy környezeti hatásvizsgálat szükséges vagy nem. Azt javaslom, hogy mérlegelje ezt a bizottság és aszerint döntsön.

Béke Imréné bizottsági tag

Az ipari területtel kapcsolatban még nem aktuális az a kérdés, hogy elegendő lesz-e a forrás, ami már rendelkezésre áll vagy nem?

Dr. Hajdu Miklós jegyző

A pályázat most azért állt meg, mert ki kell alakítani azokat a közműfejlesztéseket, amelyek kiszolgálják majd az ipari parkot. De bármilyen fejlemény lesz ezzel kapcsolatban, azt a testület tárgyalni fogja.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja az előterjesztést? Kérem, hogy jelezze!

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

6/2019. (XII. 10.) számú GTTB határozat

A Balmazújváros Város Településrendezési eszközeinek Keleti gazdasági zóna fejlesztésével, valamint új intenzív városközponti terület kialakításával összefüggő, 2019. évi 1. sz. módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben megfogalmazott, külön környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) készítésének szükségességéről vagy sürgősségéről

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága a Balmazújváros Város Településrendezési eszközeinek Keleti gazdasági zóna fejlesztésével, valamint új intenzív városközponti terület kialakításával összefüggő, 2019. évi 1. sz. módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról, és a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben megfogalmazott, külön környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) készítésének szükségességéről vagy sürgősségéről készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

- 3. napirend:** Előterjesztés a 2020. évi Járási Start Mintaprogramok indításához szükséges előzetes döntések meghozatala tárgyában
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Jegyző úrnak adnám meg a szót.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Az önkormányzat minden évben részt vesz a programban. Mi már dolgozunk azokon a programokon, amelyet központilag lehetséges indítani és ezek a feltételek, létszámok feltöltésre kerültek. Ahhoz, hogy a programok beinduljanak, szükséges egy olyan elvi általános döntés az önkormányzattól, amit ez az anyag tartalmaz, mely szerint vállalja a részvételt a programban. A megtermelt javak vagy a programba visszafordításra kerülnek, vagy fel lehet használni szociális célra vagy piaci alapon értékesíteni lehet.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja az előterjesztést? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

7/2019. (XII. 10.) számú GTTB határozat

A 2020. évi Járási Start Mintaprogramok indításához szükséges előzetes döntések meghozatala tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága a 2020. évi Járási Start Mintaprogramok indításához szükséges előzetes döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

- 4. napirend:** Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában, a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan ingyenes tulajdonba adása tárgyában
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Ingyenesen átruházható a jogszabályi előírásoknak megfelelően, ha kérelmet nyújt be az önkormányzat az államhoz. A vasúti pálya és a Semsey Andor utca közötti részről van szó.

Kalmár Zoltán hatósági osztályvezető

Ezen a területen van egy olyan épület, amit nagyon sok mindenre fel lehetne használni. Van még rajta kettő darab hídmérleg, amit fel kell újítani, de onnantól kezdve nem kell kijárni András házára mérlegelni.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Annyi kiegészítést szeretnék hozzá mondani, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján az állam meghatározott közfeladat ellátására biztosítja ezeket az ingatlanokat. Szeretnénk itt a parkoló funkciót megtartani és esetlegesen bővíteni. Az önkormányzati törvény alapján az önkormányzatnak kötelező feladata a parkolás feltételeinek a biztosítása.

Nádasdi László bizottsági tag

A vasúti átjáró mellett van ez. Nem lehetne-e ezt úgy összehozni, hogy a vasárnapi piac parkolása meg legyen oldva?

Kalmár Zoltán hatósági osztályvezető

Ez már egy kicsit nehezebb, mivel a vasúton való átjáráshoz egy felüljárót kell biztosítani. Nem biztos, hogy közforgalomra is megnyitnának egy ilyen felüljárót.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja ezt a javaslatot? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

8/2019. (XII. 10.) számú GTTB határozat

A Magyar Állam tulajdonában, a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan ingyenes tulajdonba adása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága a Magyar Állam tulajdonában, a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan ingyenes tulajdonba adása tárgyában készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

- 5. napirend:** Tájékoztató a település foglalkoztatási helyzetéről
Meghívott előadó: Csiha Gábor Csaba hivatalvezető

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Csiha Gábor Csaba hivatalvezetőnek adnám meg a szót.

Csiha Gábor Csaba hivatalvezető

A tájékoztató elkészülésének időpontjában az október havi adatok álltak rendelkezésemre. Most mai adattal tudok szolgálni. Az álláskereső száma 638, így a relatív mutató 5,31 %.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Kérdése, véleménye van-e valakinek?

Béke Jánosné bizottsági tag

Ez a szám az összes regisztrált álláskeresőt tartalmazza? Körülbelül 2 éve tartottatok egy tájékoztatót, akkor ez a szám 3800 fő volt.

Csiha Gábor Csaba hivatalvezető

Én csak regisztrált álláskeresők számával tudok szolgálni. Ha valaki nem regisztrált nyilván az nincs benne ebben a számban. Balmazújvárosnak a népessége 17618 fő volt február közepén, ebből a regisztrált álláskereső száma 638 fő volt.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Köszönjük szépen a részvételt és a tájékoztatást.

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés, hozzászólás nem merült fel, így a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K. m. f.

Ferenczi Mária
bizottsági elnök

Nádasdi László
bizottsági tag

Veres Csilla
jegyzőkönyvvezető