

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 07-én 8.30 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Hegedüs Péter polgármester, Demeter Pál alpolgármester, Béke Imréné, Dobi Sándorné, Gacsályi Ibolya, Hüse János, Dr. Lajter Ágnes, Molnár Péter, Nádasdi László, Nagy Tamás, Tóth Attila képviselők.

**Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:** Dr. Hajdu Miklós jegyző, dr. Volosinovszki Vanda aljegyző, Kalmár Zoltán, Dr. Csomós Andrea osztályvezetők.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 7-i rendkívüli nyílt ülésén. Azt gondolom, hogy a vírushelyzetre figyelemmel megfelelő védőtávolságok vannak közöttünk. Kérdezem a képviselőket, hogy igényli-e valaki, hogy most vegye fel mindenki a maszkot? Központilag nincs elrendelve kötelezőnek, ezért kérdeztem meg. Úgy látom, hogy erre igény nem merült fel.

Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Először az előterjesztéseket ismertetem. A nyilvános ülés első napirendi pontja a Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában készült előterjesztés. Az előterjesztő Ferenczi Mária képviselő asszony. A legutóbb eredménytelennek nyilvánította a testület a pályázatot és új pályázatot szükséges kiírni. Ezzel kapcsolatban minden képviselőnek e-mailben küldtünk megkeresést, hogy adják be az önkormányzat felé a javaslataikat.

Mire beérkeztek a javaslatok, egy komplett előterjesztés is érkezett. Most módja van minden képviselőnek a saját maga által az önkormányzat részére beadott módosításokat elmondani, érvényre juttatni.

A második napirendi pont az önkormányzat és a Balmaz Tésztagyártó Szociális Szövetkezet között fennálló használati szerződés meghosszabbítása tárgyában készült előterjesztés. Augusztus 31-vel megszűnt a felek között fennálló haszonbérleti szerződés, de a Balmaz Tésztagyártó Szociális Szövetkezetnek van 2022. április 30-ig tartó támogatása munkahelyteremtésre, foglalkoztatásra és az a javaslatom, hogy a pályázat fenntartási idejéig Balmazújváros Város Önkormányzat járuljon hozzá azzal a foglalkoztatás fenntartásához, hogy a pályázat végéig a gépeket ugyanazokkal a feltételekkel, mint eddig továbbra is a szövetkezet számára használatba adja.

A harmadik napirendi pont az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület energiahatékonyságot célzó fejlesztése Balmazújvároson” című, TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00035 azonosító számú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában készült előterjesztés. Ez a szigetkerti régi óvodai épület energetikai pályázata.

Zárt ülést is tart a testület. Többször téma volt, hogy a közbeszerzések indítását és lezárását a Képviselő-testületnek zárt ülésen kell tárgyalnia. A zárt előterjesztés a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében „Balmazújváros gazdasági potenciáljának növelése a Böszörményi úti iparterület fejlesztése által – magasépítési és elektromos hálózati fejlesztési munkanemek megvalósulása” elnevezésű közbeszerzési eljárás kiírása tárgyában készült. Van-e

valakinek a napirendhez hozzáfűznivalója? Nem látok erre jelzést. Kérem a képviselőket, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendet:*

Nyilvános ülés:

- 1. Előterjesztés Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában*  
Előterjesztő: Ferenczi Mária képviselő
- 2. Előterjesztés az önkormányzat és a Balmaz Tésztagyártó Szociális Szövetkezet között fennálló használati szerződés meghosszabbítása tárgyában*  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
- 3. Előterjesztés az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület energiahatékonyságot célzó fejlesztése Balmazújvároson” című, TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00035 azonosító számú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában*  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Zárt ülés:

- 1. Előterjesztés a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében „Balmazújváros gazdasági potenciáljának növelése a Böszörményi úti iparterület fejlesztése által – magasépítési és elektromos hálózati fejlesztési munkanemek megvalósulása” elnevezésű közbeszerzési eljárás kiírása tárgyában*  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

- 1. napirend:** Előterjesztés Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában  
Előterjesztő: Ferenczi Mária képviselő

**Hegedüs Péter polgármester**

Mivel az előterjesztő nincs jelen, röviden ismertetném az előterjesztést és aztán a jelenlévők javaslatokat tehetnek. Az előterjesztés annyiban módosulna a korábbiakhoz képest, hogy nem korlátozná le a képviselők döntési jogát arra, hogy egy pontrendszer szerint meghatározva legyen kijelölve a bérlő, csak előnyöket lehet figyelembe venni és így mind az objektív, mind a szubjektív képviselői vélemények is teret nyerhetnek. Szeretném kérni, hogy akinek az előterjesztéshez javaslata, módosító indítványa van, tegye meg.

**Demeter Pál alpolgármester**

Szeretnék egy módosító indítvánnyal élni a bérleti díjakkal kapcsolatban. Le szeretném szögezni, hogy egyébként az előterjesztésben szereplő bérleti díjakkal egyetértek, melyek jelesül a 2020. évben 450.000 Ft + áfa összeget jelentenek havonta, illetve a 2021. évtől 850.000 Ft + áfa összeget jelentenek az előterjesztés szerint. Azonban azt gondolom, hogy nem kellene ilyen

szinten kőbe vésnünk ezt a bérleti díjat, hanem véleményem szerint ezeknek minimum bérleti díjnak kellene lenni, ezáltal kialakulhatna egy árverseny is. Ezt látom az önkormányzat érdekének. Ha esetleg valaki magasabb árat javasolna, akkor ez előnyt kellene, hogy élvezzen meglátásom szerint. Mindenképpen egy árverseny mellett teszem le a voksomat.

### **Dr. Lajter Ágnes képviselő**

Elolvastam természetesen az előterjesztést és összevettem a korábbi pályázati kiírással. Úgy gondolom, hogy lényeges eltérést nem tartalmaz. Amiben felfedeztem az eltérést, hogy a jelenlegi előterjesztés pénzügyi, szakmai üzleti tervet kér. Azt gondolom, hogy elegendő lenne, ahogyan korábban volt egy koncepciót kérni, hogy hogyan képzeli üzemeltetni a hotelt a pályázó. Azt, hogy az üzleti tervet minden vállalkozó saját magának elkészíti, azt gondolom az egyértelmű, hiszen azért fog pályázni. Véleményem szerint bennünket inkább az érdekel, hogy milyen kifutást gondol, hogyan képzeli üzemeltetni a szállodát. Úgy látom, hogy igazából nem sok eltérés van, fogalmazásbeli különbség van a korábbi pályázati kiíráshoz képest. Azt gondolom, hogy a korábbi pályázati kiírást fogadjuk el. Arra teszek javaslatot, hogy az kerüljön elfogadásra. Egyetértek azzal, amit alpolgármester úr mondott, hogy a bérleti díjak irányárként kerüljenek meghatározásra. Illetve amiben még új ez az előterjesztés, hogy egy bizottság felállítását kéri. Én is javaslom azt, hogy mielőtt a testület elé kerül a döntés, legyen egy véleményező bizottság, amely átnézi a beérkezett pályázatokat. Ki szeretném emelni, hogy nem javaslattételt várok ettől a bizottságtól, hanem véleményt, illetve annak a megnézését, hogy ezek a beérkezett pályázatok a pályázati feltételeknek megfelelnek-e. Azt gondolom, hogy a bizottság munkája nem kell, hogy korlátozza a testület hatáskörét, tehát a testület ugyanúgy meghallgatja a pályázókat, kérdéseket tehet fel nekik, csak egy összeállított anyagot szeretnék látni a testület előtt.

### **Béke Imréné képviselő**

Úgy látom, hogy nem engednek ebből a bérbeadási projektből, amit első perctől kezdve nem támogattam. Köszönjük, hogy tehattunk ajánlásokat, nyomokban nem találok benne azokból, amit szerettünk volna, hogy továbbra is megmaradjon a 2-3 szállodaüzemeltetési referencia. Nincs benne. Ha valaki egy panziót üzemeltet, az nem ugyanaz, mint ha egy ekkora szállodát üzemeltetne. Semmiképpen nem szeretném azt, hogy olyan vállalkozók üzemeltessék ezt a szállodát, akik itt fognak gyakorolni, mert ez bizony kockázatos. Az csepp a tengerben, hogy az önkormányzathoz befolyik 450.000 Ft. Látom, hogy most is rengeteg kocsit van a hotelnél, tehát működik, elég komoly nyereséget érhet el, az önkormányzatnak meg marad az a pár forint, amit kap bérleti díjként. Van egy olyan problémám, mint a TOP-os pályázatoknál, műszaki tartalom csökkentések szoktak lenni, hogy célt érjünk, itt meg enyhítünk a feltételeken, mert egy olyan rész van benne, hogy szálloda és/vagy panzió. Ragaszkodnék ahhoz, hogy szállodát is üzemeltessen a pályázó. Megmondom őszintén, hogy a legutóbbi testületi ülésen megbántam, hogy nem szavaztam meg azt az egy megfelelő pályázót, mert úgyis átmegy a testületen, mert megvan a többsége. Az a pályázó legalább alkalmas lett volna, hogy ezt a szállodát üzemeltesse. Eddig milyen döntések születtek? Bérbeadás, bezárás, felszámolás, leváltottunk embereket. A szállodánál annak idején Szopkó Tibor itt volt mindig a könyvvizsgálóval és ő kérte a 40 millió forint elengedését az önkormányzat felé, nem kapták meg. Aztán Önök megszavaztak egy új ügyvezetőt, azonnal megkapta a 40 millió forint elengedését, sőt még a saját likvidhiteléből is biztosított 10 millió forintot az önkormányzat a Kft. számára. Na, most az az ügyvezető sincs már. Van egy új ügyvezető, akivel nagyon rossz tapasztalatom van, mert amikor a fürdőben volt, szóba sem állt velem. Egyszerűen nem hajlandó velem még beszélgetni sem, pedig voltak akkor

problémák. Azt gondolom, ha már a szállodát is kiadjuk üzemeltetésre, mi marad még? Ez az önkormányzat semmit nem tud üzemeltetni nyereségesen? Csak bezárunk meg felszámolunk? Ezt az utat nagyon rossznak tartom. Ne vessenek rám követ, de ki merem mondani, ha csak ez a folyamat fog zajlani, akkor mi itt – magamat is beleértve – alkalmatlanok vagyunk ennek a városnak a vezetésére. Mi marad még a városnak? A kötelező feladatok. Arra meg az állam ad normatív támogatást. Azon kívül mit fog még csinálni az önkormányzat? Miről fogunk itt dönteni? A TOP-os pályázatok sem úgy mennek, ahogy elvárható lenne. Nekem az a véleményem, hogy ne adjuk bérbe ezt a szállodát. Próbálja meg az önkormányzat működtetni, vonatkoztassuk el a fürdőtől és szerintem lehet nyereséges az önkormányzat részére is, és a nyereség akkor itt landol és nem bérleti díjat kellene a költségvetésbe belerakni.

### **Tóth Attila képviselő**

Egy javaslatot írtam jegyző úr részére. Dr. Lajter Ágnes képviselőtársammal tökéletesen egyetértek, hogy maradjon a régi pályázati kiírás, szerintem az teljesen egyértelmű volt. Annyival kiegészülve javasoltam még, hogy a pályázó a pályázat benyújtásakor legalább 3 db minimum 3 csillagos szállodát üzemeltessen, mert ez garancia a hozzáértésre és a szakmai elhivatottságra. Láttuk a legutóbbi testületi ülésen, hogy voltak itt szerencselovagok, akik éppen most akartak betörni a szálloda iparba, ami nem feltétlenül szerencsés. Volt itt olyan, aki több mint 10 szállodát üzemeltetett, az sem volt jó nekünk. Nem értem mai napig, hogy miért nem. Nekem ennyi lenne a javaslatom, hogy maradjon meg az előző pályázati kiírás annyival kiegészülve, hogy a pályázó legalább 3 db minimum 3 csillagos szállodát üzemeltessen.

### **Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület! Először szeretnék az előterjesztéssel kapcsolatban egy pár szót mondani. Elhangzott a képviselők részéről, hogy bekértünk véleményeket. A korábbi e tárgyban hozott testületi határozat alapján a hivatal elkezdte az új előterjesztés előkészítését. Időközben érkezett a bizottság elnökétől egy előterjesztés. Az SZMSZ alapján megvizsgáltuk, a bizottság elnöke terjeszthet be előterjesztést és ezt a testületnek meg kell tárgyalnia. Ez került a testület elé. A hivatal hamarabb kiküldte a levelet javaslat kérésre, mint ahogy beérkezett az előterjesztés. Az előterjesztést megvizsgáltam törvényességi szempontból. Ennek alapján szeretnék 3 kiegészítést tenni. Az első, hogy az előterjesztés egy ideiglenes bizottság létrehozását javasolja felállítani. Az ideiglenes bizottság csak az SZMSZ szerinti ideiglenes bizottság lehet. Nincs semmilyen akadálya, létre lehet hozni, viszont a jegyző nem lehet a bizottság tagja, tekintettel arra, hogy az ideiglenes bizottságokra az állandó bizottságokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A másik - mint ahogy Dr. Lajter Ágnes képviselő asszony is említette – az az, hogy az egész önkormányzati működés arra a törvényi szabályra épül fel, mely szerint a bizottságok feladata a véleményezés és javaslattétel, illetve az SZMSZ-ben meghatározottak szerint átruházott hatáskör gyakorlása. Jelen esetben tisztázni kell, hogy mi lenne a feladata az ideiglenes bizottságnak. Elhangzott a hozzászólásoknál, hogy véleményező bizottság jönne létre. Az előterjesztés viszont azt tartalmazza a pályázati kiírásnál, hogy a bizottság az érvényes pályázatokat terjeszti a testület elé. Ez így nem szabályos. Korábbiakban is minden pályázat előterjesztésre került. Nem tiszte sem egy hivatalnak, sem egy bizottságnak azt eldönteni, hogy érvényes vagy érvénytelen egy pályázat. Ennek eldöntése álláspontom szerint a Képviselő-testület hatásköre, figyelemmel a vagyონrendelet szabályaira is. Az előterjesztés tartalmazza továbbá, hogy határozatlan időjű bérleti szerződést kötne az önkormányzat. Ez azért releváns kérdés, mert határozatlan idejű bérbeadás esetén a vagyónrendeletünk alapján a Képviselő-testület dönt az ingatlan bérbeadásáról. Ezt mindenképpen rögzíteni szükséges. A harmadik dolog, amit szeretnék

megemlíteni az az, hogy a pályázati felhívásban szerepel egy olyan nyilatkozattételi kötelezettség az alkalmazotti létszámot tekintve, hogy nyilatkozzon a pályázó arról, hogy a létszámot balmazújvárosi alkalmazottakkal kívánja-e biztosítani. Ez olyan esélyegyenlőségi kérdéseket vet fel, amit jelezni kell törvényességi szempontból. További szakszerűségi, célszerűségi, egyéb szempontokra nincs jogosítványom, hogy ezekkel kapcsolatban nyilatkozzak.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Csatlakozva a jegyző úr által említett dolgokhoz tartalmazza az előterjesztés, hogy az érvényes pályázókat az ideiglenes bizottság személyesen is meghallgatja. Ezt a pontot javasolom kivenni, mert az ideiglenes bizottság véleményezzen, tegye a testület elé az összes pályázatot és a testület pedig hallgassa meg az összes pályázót. Azt gondolom a testületnek kell a pályázókat meghallgatni azzal együtt, hogy a véleményező bizottság egy véleményt készít a testület számára. Az ideiglenes bizottság tagjaira tett javaslatra vonatkozóan azt gondolom, hogy a szállodai pályázat egy összetett kérdés. Érinti a turisztikát, a sportot, a fejlesztést, a városüzemeltetést, a város pénzügyeit. Úgy gondolom, hogy az ideiglenes bizottság az állandó bizottsági elnökökből kellene, hogy álljon. Az előterjesztő egy szakértelemmel rendelkező tagot javasol még külsős tagként, konkrétan a BINNOK Kft. képviselőjét, Sáfrány Mihály ügyvezetőt, akinek egyébként szállodaüzemeltetési tapasztalatai is vannak. Az én javaslatom az lenne, hogy az ad-hoc bizottság a három állandó bizottság elnökéből és Sáfrány Mihály külső tagból álljon. Sem az alpolgármester, sem a polgármester, sem a jegyző nem lehet a bizottságok tagja. A véleményező bizottság tagjaira ezt a módosító javaslatot teszem.

### **Tóth Attila képviselő**

Semmi értelmét nem látom ennek a bizottság felállításának. Polgármester úr javasolja a bizottsági elnököket. Attól, hogy egy ilyen bizottságban fognak ülni, attól jobban fognak érteni a szállodaiparhoz? Itt a múltkor sem tudtak dönteni. Ha én beültetem akármelyik képviselőt egy bizottságba, attól még ugyanúgy nem lesz szélesebb rálátása a szállodaiparra. Szerintem a múltkor tökéletesen meg tudtuk volna oldani, hogy a 4 pályázóból 1 volt érvényes és nem kellett volna akkor „túlgondolni”. Semmi értelmét nem látom ennek a bizottságnak.

A pályázati feltételek szerint döntsünk a végén, legyen ugyanaz a pályázati kiírás, mint a múltkor a legalább 3 db minimum 3 csillagos szálloda üzemeltetési referenciával kiegészülve. Az alapján egyértelműen tud dönteni a testület, teljesen felesleges bizottságot külön összehívni.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Ez az Ön véleménye volt. A vagyonrendeletünk lehetőséget ad arra, hogy véleményező bizottságot állítson fel a Képviselő-testület. Van egy képviselői előterjesztés, amely ennek a bizottságnak a felállítására tett javaslatot. Önnek van egy módosító javaslata, hogy ne állítsunk fel ilyet. Erről majd szavaz a Képviselő-testület. Ez a jelenlegi előterjesztés annyiban tesz engedményt, hogy szélesebb lehetne a mérlegelés lehetősége. A múltkor sem volt a pályázati kiírás egyértelmű. Ezt elismerjük. Semmilyen olyan feltétel nincs az anyagban ami kizárná azt, hogy 11 vagy 20 szállodát működtető cég indulhasson a pályázaton. Viszont a Képviselő-testületnek ad egy döntési szabadságot mert csak annyit ír elő, hogy „a vállalkozás tevékenységi körében szerepeljen a szálloda, panzió üzemeltetését lehetővé tevő tevékenység, illetve tevékenységek.” Pontosan arra törekedünk most, hogy a legutóbbi eredménytelen pályázat után egy szélesebb jogosítványt kapjon a testület. Megértettem a pályázatban szereplő szakmai indokokat, viszont kellene egy bizonyos együttműködés is, mind a várossal, mind a fürdővel. Szakmailag lehet, hogy jól működik egy több csillagos, sok tagból álló szállodalánc.

A képviselők eldöntik majd, hogy egy ilyen pályázó csak és kizárólag a profitra hajt-e vagy más szempontokat is figyelembe vesz. Konkrétan a tulajdonosi szemléletre utalok és arra, hogy az adott pályázó a város érdekeit is figyelembe tartva, együttműködve a várossal, a fürdővel egy rugalmas szállodavezetési koncepciót tud végrehajtani azzal együtt, hogy neki is van belőle haszna. Nagyon sokrétű ez a döntés. Ezt mind át kell majd gondolni.

### **Hüse János képviselő**

Amennyiben a korábbi előterjesztés lesz megszavazva, úgy indítványoznám, hogy a pontrendszert vegyük ki belőle. A legutóbb is az kötötte meg a kezünket és emiatt nem született döntés. Ha nem lenne benne a pontrendszer, akkor szabadabban tudna dönteni a Képviselő-testület. Fontos továbbá, hogy az egész bérbeadásnak a feltétele, hogy megkapjuk a minisztériumtól az engedélyt, úgyhogy ez is kerüljön már bele a pályázatba, hogy az engedély nem rajtunk múlik.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Akkor a módosító javaslatokon végig mennék jegyző úr segítségével. Kétszer is elhangzott az eredeti pályázat. Az eredeti pályázathoz viszont módosítások is kerültek megfogalmazásra. Tóth Attila képviselő úr javasolta, hogy az eredeti pályázatban feltételként írjuk elő, hogy a pályázónak legyen minimum 3 db 3 csillagos szálloda üzemeltetési referenciája. Hüse János képviselő úr módosító indítványa, hogy a pontrendszert vegyük ki. Dr. Lajter Ágnes képviselő asszony módosító indítványa, hogy a vállalkozási tevékenység körében szerepeljen szálloda vagy panzió üzemeltetést lehetővé tevő tevékenység. Az engedélyek között lenni kell ilyennek és ezzel kapcsolatosan akár rendezvényszervezéssel, vendéglátással kapcsolatos tevékenységet végzett-e már. Arról szavazzon most a Képviselő-testület, hogy a korábbi előterjesztést tekintsük kiinduló pontnak és utána annak a módosításáról döntsünk.

### **Hüse János képviselő**

Nem azt javasoltam, hogy a régit vegyük fel, hanem amennyiben a régi előterjesztés lesz megszavazva, akkor a pontrendszer kerüljön ki a régi előterjesztésből.

### **Hegedüs Péter polgármester**

De most arról beszélünk, hogy tárgyaljuk-e újra az előző pályázati kiírást és azt módosítsuk, vagy a mostani képviselői előterjesztést. Arról kezdeményeznék szavazást, hogy az előző testületi ülésen tárgyalt előterjesztés módosítását vizsgáljuk meg.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

## **100/2020. (IX. 07.) számú határozat**

**Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában**

Balmazújváros város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a napirend keretében a Hotel Kamilla bérbeadására irányuló pályázat kiírása során a 92/2020. (VII. 15.) számú határozattal korábban megállapított pályázati kiírást és annak módosítását vizsgálja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Hegedüs Péter polgármester**

Átadom jegyző úrnak a szót.

**Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Tartalmát tekintve, amik itt elhangzottak a testületi ülésen, azok hozzáilleszthetők a korábbihoz. Azt gondolom, hogy a testület úgy helyesen jár el, ha az előző pályázati kiírást alapul véve a mostani módosító javaslatokról egyenként dönt és így véglegesíti az új kiírást.

**Hegedüs Péter polgármester**

Behozza aljegyző asszony az előző kiírást és a módosító javaslatokat úgy fogjuk felolvasni, hogy az eredetit is felolvassuk előtte, hogy mi volt az eredeti és mi a módosítás, mert nem biztos, hogy mindenki emlékszik szó szerint arra, hogy mi volt az eredeti kiírásban.

**Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Az első módosítás, ami érinti a korábit, a bérleti díjjal kapcsolatos, mely szerint minimumként legyen meghatározva a 450.000 Ft + áfa összeg erre az évre, és a 850.000 Ft + áfa összeg a jövő évre. Azaz árversenynek biztosítana lehetőséget a Képviselő-testület.

**Hegedüs Péter polgármester**

Azt a módosító javaslatot teszem fel szavazásra, hogy az eredeti kiírásban fixen rögzített havidíjakkal ellentétben a 2020-as 450.000 Ft, illetve a 2021-től 850.000 Ft-os bérleti díj az alsó határa legyen a bérleti díjnak. Kérem a képviselőket szavazzanak.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

### **101/2020. (IX. 07.) számú határozat**

#### **Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hotel Kamilla bérbeadása során a pályázati kiírásban rögzített bérleti díjak a bérlő által minimálisan fizetendő díjak legyenek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Hegedüs Péter polgármester**

Átadom a szót jegyző úrnak.

**Dr. Hajdu Miklós jegyző**

A következő módosító indítvány a szakmai referencia kérdéskörét érinti. Több módosító indítvány hangzott el ezzel kapcsolatban. A korábbi kiírásban az szerepelt, hogy a pályázónak rendelkeznie kell igazolt szakmai referenciával szálloda üzemeltetési üzletágban.

**Hegedüs Péter polgármester**

Itt az merült fel, hogy feltételként csak annyi legyen meghatározva, hogy a vállalkozás tevékenységi körében szerepeljen a szálloda vagy panzió üzemeltetését lehetővé tevő tevékenység, illetve tevékenységek. A módosítás alapján nem lenne feltétel a jelenlegi szálloda üzemeltetés, hanem csak az, hogy legyen meg a lehetősége szállodát üzemeltetni.

**Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Az anyag alapján itt az is a kérdés, hogy vagylagosan jelenjen-e meg a szálloda működtetés mellett a vendéglátás. Korábban le volt korlátozva, hogy csak az a vállalkozás pályázhat, amelyik szállodát üzemeltet.

**Hegedüs Péter polgármester**

Azt kell tehát eldöntenie a Képviselő-testületnek, hogy csak szállodával foglalkozó vagy rendezvényszervezéssel, vendéglátással, turizmussal összefüggő tevékenységet végző akár egyéni, akár társas vállalkozás is pályázhasson a megfelelő szakmai referencia és anyagi háttér mellett. Azt gondolom egyébként, hogy a szerződések felmondási lehetősége a város számára biztosíték arra, ha azt látja, hogy nem jó irányba megy a hotel, akkor felmondhatja a szerződést.

**Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Elsőként arról kellene döntenie, hogy maradjon csak a szállodaüzemeltetési üzletág vagy bővüljön vendéglátással, rendezvényszervezéssel.

**Hegedüs Péter polgármester**

Összefoglalva az alábbi javaslatot teszem fel szavazásra. Arról szavazzon a testület, hogy a szálloda referencia bővüljön vendéglátással, rendezvényszervezéssel úgy, hogy a szakmai referenciát igazolni kell. Kérem a képviselőket, hogy szavazzanak.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 3 képviselő nemmel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

**102/2020. (IX. 07.) számú határozat**

**Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában**



Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a pályázó rendelkezzen igazolt szakmai referenciával szállodaüzemeltetés, vendéglátás, rendezvényszervezés üzletágban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Most kellene szavazni arról, hogy szállodaüzemeltető pályázó esetén referenciának az önkormányzat feltételként legalább 3 db minimum 3 csillagos szálloda működtetésének igazolását írja elő.

**Hegedüs Péter polgármester**

Erről a módosító indítványról kezdeményezek szavazást.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 3 képviselő igennel szavazott, 8 képviselő nemmel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

**103/2020. (IX. 07.) számú határozat**

**Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet azzal a módosító javaslattal, mely szerint a Képviselő-testület a Hotel Kamilla bérbeadására kiírt pályázatban feltételként határozza meg, hogy a szállodaüzemeltetést jelenleg folytató leendő bérlő minimum 3 db legalább 3 csillagos szálloda üzemeltetési referenciával rendelkezzen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Hajdu Miklós jegyző**

A következő módosító indítvány az ideiglenes bizottság létrehozása. Az előző anyagban nem volt ideiglenes bizottság. Most kellene eldönteni, hogy az ideiglenes bizottságot a véleményező feladat ellátására létrehozza-e a testület.

**Hegedüs Péter polgármester**

Először arról kezdeményezek szavazást, hogy a Képviselő-testület az ideiglenes bizottság létrehozásával egyetért-e, majd a döntéstől függően a bizottság tagjairól. A Képviselő-testület szándékozik-e ideiglenes bizottságot létrehozni? Kérem a képviselőket, hogy szavazzanak.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel szavazott, 4 képviselő nemmel szavazott, 2 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

### **104/2020. (IX. 07.) számú határozat**

#### **Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet azzal, hogy a Hotel Kamilla bérbeadása során a pályázatok véleményezésére ideiglenes bizottságot hozzon létre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **Hegedüs Péter polgármester**

Az elmúlt testületi ülésnek megfelelően minden képviselő meg fogja kapni a pályázati anyagokat. Természetesen a pályázati anyagok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

#### **Dr. Hajdu Miklós jegyző**

A pontrendszerre irányuló módosító javaslata volt még Hüse János képviselő úrnak, mely szerint ne legyen pontrendszer a pályázatok elbírálása során.

#### **Hegedüs Péter polgármester**

Erről a módosító indítványról kezdeményezek szavazást.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 3 képviselő nemmel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

### **105/2020. (IX. 07.) számú határozat**

#### **Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Hüse János képviselő javaslatával, miszerint a pontrendszer kerüljön ki a pályázati kiírásból.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Béke Imréné képviselő asszonynak volt egy további módosító javaslata, mely szerint egyáltalán ne adja bérbe az önkormányzat az ingatlant.

**Hegedüs Péter polgármester**

Béke Imréné módosító indítványáról kezdeményezek szavazást.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 3 képviselő igennel szavazott, 8 képviselő nemmel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

**106/2020. (IX. 07.) számú határozat**

**Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet Béke Imréné képviselő javaslatával, amely alapján az önkormányzat ne adja bérbe a Hotel Kamilla ingatlant.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Még egy módosító indítvány szintén Hüse János képviselő úrtól. Mivel pályázati támogatással érintett ingatlanról van szó, kell a támogató engedélye a bérbeadáshoz.

**Hegedüs Péter polgármester**

Lényegében ez azt jelenti, hogy a pályázat eredményessé nyilvánításának feltétele az, hogy a Minisztérium járuljon hozzá a szálloda bérbeadásához. Erről kezdeményezek szavazást.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

**107/2020. (IX. 07.) számú határozat**

**Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a pályázat eredményessé nyilvánításához feltételként írja elő, hogy a Belügyminisztérium, mint támogató a szálloda bérbeadásához járuljon hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Összefoglalva a korábbi előterjesztés alapján írja ki újra a pályázati versenytárgyalási felhívást a testület azzal, hogy a meghatározott bérleti díj csak a minimum összeget jelenti, a pályázók megajánlhatnak többet is. A szakmai koncepcióra vonatkozó rész maradna. Kiegészülne a referenciánál, hogy rendelkeznie kell igazolt szakmai referenciával szálloda, vendéglátás, rendezvényszervezés terén. Ezek vagylagos vagy együttes feltételek? Ez nem lett tisztázva.

### **Nagy Tamás képviselő**

Én úgy értelmeztem, hogy vagylagos, aszerint is szavaztam. Ha ez nem volt egyértelmű, akkor szavazzunk róla újra. Én a vagylagosra teszek javaslatot.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Ezt a módosító javaslatot tenném fel szavazásra, amit Nagy Tamás képviselő úr mondott, hogy módosítása szerint vagy szálloda, vagy vendéglátás, vagy rendezvényszervezés, de ott igazolt szakmai gyakorlat, megfelelő pénzügyi háttér, megfelelő koncepció. Erről kezdeményezek szavazást, hogy ezek vagylagosak. Kérem a képviselőket, hogy szavazzanak.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő nemmel szavazott, 2 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

### **108/2020. (IX. 07.) számú határozat**

#### **Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2020. (IX. 07.) számú határozatát akként pontosítja, hogy a pályázónak szakmai referenciával kell rendelkeznie szállodaüzemeltetés vagy vendéglátás vagy rendezvényszervezés üzletágban, amelyet igazolnia kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **Dr. Hajdu Miklós jegyző**

A Képviselő-testület kivette a pontrendszert, marad a 3 évre szóló szakmai koncepció elkészítése és benyújtása az ingatlan működtetése vonatkozásában. Előnyt jelenthet, ha Korlátolt Felelősségű Társasági formában működik és készfizető kezességet vállal. Bizottság nem kerül felállításra. A támogató hozzájárulása szükséges továbbá a bérbe adáshoz.

### **Hegedüs Péter polgármester**

A módosításokat röviden összefoglalnám. Döntött a testület, hogy bérbe adja a hotelt, kivettük a pontrendszert, vagylagossá tettük, hogy vagy szálloda, vagy vendéglátás, vagy rendezvényszervezés, de szakmai referenciát kell igazolni, ideiglenes bizottságot nem állít fel a

testület, ezt a pályázatot ahhoz a feltételhez köti, hogy megkapjuk a támogató hozzájárulását ahhoz, hogy továbbra is bérbe adja a Képviselő-testület.

### **Nagy Tamás képviselő**

Ha az előző pályázatot hoztuk vissza, akkor volt egy beadási határidő. Kell egy új határidő, hogy mikorra várjuk.

### **Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Pont most számolom képviselő úr. Szeptember 22.-e, ami a kiküldött anyagban szerepel. Az előzőnél azt mondtuk, hogy legalább 14 napra kell megjelentetni. Ez a 14 nap pontosan elegendő lenne jelen esetben, azaz 22-ig lehetne kérni az ajánlatokat. Ezt követően tudná a Képviselő-testület szeptember 29-ig megtárgyalni az anyagot és így október 1-től lehetne szerződést kötni az új bérlővel. Ez jelenne meg az új felhívásban.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Megjelenik az is a pályázati felhívásban, hogy október 1-től, de csak és kizárólag akkor, ha megérkezik a támogatónak a bérbeadási engedélye. Van még valakinek észrevétele az elhangzott módosítókkal kapcsolatban? Nem látok erre jelzést. Arról kezdeményezek szavazást, hogy a Képviselő-testület az előző testületi ülésen benyújtott pályázati kiírást fogadja el újra a felsorolt módosító indítványokkal együtt. Erről kezdeményezek szavazást.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 3 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

## **109/2020. (IX. 07.) számú határozat**

### **Hotel Kamilla önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat kiírása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Hotel Kamilla bérbeadására irányuló pályázatot a 92/2020. (VII. 15.) számú határozattal korábban megállapított pályázati kiírás szerint a jelen ülésen elfogadott módosítások figyelembe vételével teszi közzé.
2. a pályázatok benyújtásának határidejét 2020. szeptember 22. napjában, az elbírálás határidejét 2020. szeptember 29. napjában határozza meg. A bérleti jogviszony kezdőnapja: 2020. október 1.
3. felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**2. napirend:** Előterjesztés az önkormányzat és a Balmaz Tésztagyártó Szociális Szövetkezet között fennálló használati szerződés meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

**Hegedüs Péter polgármester**

Balmazújváros Város Önkormányzata a Balmaz Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kötött szerződést, amely 2018. augusztus 24. – 2020. augusztus 31. között volt érvényben. Ennek a szerződésnek a meghosszabbítását javaslom a Képviselő-testület felé 2022. április 30-ig. A javaslat indoka, hogy 6 főre vállalt továbbfoglalkoztatási kötelezettsége van a szövetkezetnek, amit 2020. november 1-én kezd meg. Ennek a megvalósítási időszaka 18 hónap. A javaslat szerint az önkormányzat az elég jó hírű és jó nevű szövetkezetet azzal támogatná a továbbiakban, hogy ingyenesen bocsátaná rendelkezésre 2022. április 30-ig azokat a gépeket és berendezéseket, amelyek eddig is ingyenesen voltak a Balmaz Tésztagyártó Szövetkezet használatában. Nem látjuk semmilyen akadályát, hogy ez továbbra is megvalósuljon. A szövetkezet jól működik. A Belügyminisztérium sorozatosan ismeri el a munkáját. Azt gondolom, hogy a szövetkezet bizonyítja az önállóságát azzal, hogy teljesen új telephelyen, a rezszi költséget maga után megfizetve működik, az önkormányzat már azt a támogatást nem adja, csak a gépeket adjuk továbbra is ingyenes használatra.

**Demeter Pál alpolgármester**

Sajnálom, hogy a szövetkezetet a mai ülésen senki nem képviseli, illetve szeretném azt is elmondani, hogy a szövetkezet legutóbbi taggyűlésén jómagam képviseltem Balmazújváros Önkormányzatát. Ezen a szövetkezeti taggyűlésen olyan hangok is felmerültek, mely szerint a jövőben Balmazújváros Város Önkormányzata nem kívánja támogatni a szövetkezetet, illetve kihátrálna a szövetkezet mögül. Ezekre a hangokra csak azt szeretném reagálni, hogy már ennek az előterjesztésnek a megléte is ennek az ellenkezőjét bizonyítja. Itt a nagy nyilvánosság előtt szeretném kijelenteni, mielőtt ebben a kérdésben is elindulna egy hangulatkeltés, hogy nem igaz az, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata kihátrálna a szövetkezet mögül. Azt javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa ennek az előterjesztés a.) alternatíváját.

**Hegedüs Péter polgármester**

Egy dolgot egyeztettem a szövetkezet vezetőivel, egy dolgot kértem ennek a támogatásnak a fejében konkrétan azt, hogy a csomagoláson kicsit nagyobb Balmazújváros címet kaphasson a város a támogatás fejében. Erre ígéretet kaptunk. Azt gondolom, hogy ez egy olyan lobbizási tevékenység a városért, amit ki kellett fejtenem. Van még valakinek hozzászólása ehhez? Nem látok erre jelzést. A határozati javaslat a.) alternatívájáról kezdeményezek szavazást, mely alapján elfogadja a testület a szerződés meghosszabbítását. Erről kezdeményezek szavazást.

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

## 110/2020. (IX.07.) számú határozat

### **A Balmaz Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel fennálló szerződés meghosszabbítása tárgyában**

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Balmaz Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel fennálló haszonkölcsön szerződés 2022. április 30. napjáig történő meghosszabbítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedüs Péter polgármester

- 3. napirend:** Előterjesztés az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület energiahatékonyságot célzó fejlesztése Balmazújvároson” című, TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00035 azonosító számú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

*Megérkezett az ülésre Dr. Éles Viktória közbeszerzési szakértő.*

#### **Hegedüs Péter polgármester**

Az anyagba mindent mellékelünk ami a Képviselő-testület tájékoztatását szolgálja. Ez egy 2016-os pályázatunk. Javasoljuk a pályázat eredménytelenné nyilvánítását két okból. Egyrészt, mert csak egy érvényes pályázat érkezett be, illetve a beérkezett ajánlattétel jelentősen haladja a rendelkezésre álló keretösszeget. Ezt az összeget az önkormányzat jelen pillanatban nem látja biztosítottak saját forrásaiból pótolni. A bontási jegyzőkönyvet és a bíráló bizottság jegyzőkönyvét is csatoltuk. Az összeg 60%-kal meghaladja a rendelkezésre álló keretet. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Nem látok erre jelzést. A határozati javaslatban rossz a dátum, azt 2020. szeptember 7-i dátumra javítani kellene. Név szerinti szavazás lesz, ezért felkérem jegyző urat a szavazás lebonyolítására.

#### **Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Béke Imréné	Igen
Demeter Pál	Igen
Dobi Sándorné	Igen
Gacsályi Ibolya	Igen
Hegedüs Péter	Igen
Hüse János	Igen

Dr. Lajter Ágnes	Igen
Molnár Péter	Igen
Nádasdi László	Igen
Nagy Tamás	Igen
Tóth Attila	Igen

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:*

### **111/2020. (IX.07.) számú határozat**

#### **A TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00035 azonosító számú, projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint Balmazújváros Város Önkormányzatának hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00035 azonosító számú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület energiahatékonyságot célzó fejlesztése Balmazújvároson” című projekt tekintetében úgy határoz, hogy a kivitelezési tevékenységekre vonatkozóan lefolytatott közbeszerzést a Kbt. 75. § (1) bekezdésének a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részéről érkezett ajánlat pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésre.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **Hegedüs Péter polgármester**

A második határozati javaslatban új eljárást kezdeményezünk. Ez is név szerinti szavazás lesz. Felkérem jegyző urat a szavazás levezetésére.

#### **Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Béke Imréné	Igen
Demeter Pál	Igen
Dobi Sándorné	Igen
Gacsályi Ibolya	Igen
Hegedüs Péter	Igen
Hüse János	Igen
Dr. Lajter Ágnes	Igen
Molnár Péter	Igen
Nádasdi László	Igen
Nagy Tamás	Igen
Tóth Attila	Igen



11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

**112/2020. (IX.07.) számú határozat**

**A TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00035 azonosító számú, projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés meghozatala tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint Balmazújváros Város Önkormányzatának hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00035 azonosító számú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület energiahatékonyságot célzó fejlesztése Balmazújvároson” című projekt tekintetében úgy határoz, hogy a kivitelezési tevékenységekre vonatkozóan új közbeszerzést eljárás lefolytatására kerüljön sor.

Figyelemmel arra, hogy az előző eljárás eredménytelen volt, felkéri a város polgármesterét, hogy változatlan ajánlattételi eljárás lefolytatását kezdeményezze úgy, hogy a projekt indikátorai ne sérüljenek, de kerüljenek felülvizsgálatra a beruházás során felhasználandó anyagok.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Hegedüs Péter polgármester**

A mai ülést bezárom.

K.m.f.

**Hegedüs Péter**  
polgármester

**Dr. Hajdu Miklós**  
jegyző

**Koroknai Nóra**  
jegyzőkönyvvezető