

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2020. szeptember 14-én 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Hüse János bizottsági elnök
Molnár Péter bizottsági tag
Nagy Tamás bizottsági tag
Posta Zsuzsanna bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről:

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető
Hegedüs Péter polgármester

Továbbá:

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Varga László ügyvezető

Balmaz-Kamilla Kft. részéről: Magyar Tamás ügyvezető

Hüse János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Hüse János bizottsági elnök

A napirendi pontokról kezdeményeznék szavazást azzal a kiegészítéssel, hogy a 4. napirendi pontot „Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2020. évi I. féléves munkájáról” vegyük előre és az 5. napirendi pontot pedig vegyük le a napirendi pontok közül. Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a napirendi pontokat kérem, jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a módosított napirendi pontot:

Nyilvános ülés:

- 1. Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2020. évi I. féléves munkájáról**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Meghívott előadók: társaságok ügyvezetői

- 2. Előterjesztés polgármesteri tájékoztató tárgyában**

- Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
3. **Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
 4. **Előterjesztés az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
 5. **Előterjesztés a Balmazújváros, Bethlen utca 1988 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződésének elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
 6. **Beszámoló a VOLÁNBUSZ ZRT. 2020. évi I. féléves beszámolója tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
 7. **Előterjesztés Kodály Zoltán utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kapcsolódó lakossági kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
 8. **Előterjesztés a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú projekt keretében „OXENWEG – Turisztikai építési beruházások” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
 9. **Tájékoztató a balmazújvárosi városi uszoda építésével kapcsolatban, valamint előterjesztés a Magyar Államkincstárral szemben benyújtandó keretlevél tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
 10. **Előterjesztés a Balmazújvároson üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítése és véleményezése tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
 11. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában**
Előterjesztő: Hüse János bizottsági elnök

Zárt ülés:

1. **Beszámoló a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évi I. féléves lakásgazdálkodásáról**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
Előadó: ügyvezető
2. **Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelené nyilvánítása tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

1. napirend: Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2020. évi I. féléves munkájáról

Hüse János bizottság elnök

Üdvözlöm az ügyvezető urakat. Dr. Nagy Zsolt jelezte, hogy nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, továbbá nem tud részt venni a bizottsági ülésen. Akkor sorrendben az első a Balmazújvárosi VESZ Nonprofit Kft. beszámolója. Valaki részéről kérdés van-e? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményeznék a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

56/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2020. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2020. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottsági elnök

A következő a Balmazújváros Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. I. féléves beszámolója. Tisztelettel köszöntöm Varga László ügyvezető urat, és kérdezem, hogy van-e hozzáfűzni valója a beszámolóhoz?

Molnár Péter bizottsági tag

Lenne egy kérdésem ügyvezető úrhoz. A Sport Kft.-nél az az egy fő dolgozó az alkalmazotti létszámban, neki mi lett a sorsa?

Varga László Balmazújváros Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Az az 1 fő már éjszakai portás a Pötyi szállón.

Hüse János bizottság elnöke

Kérdése, véleménye, hozzáfűzni valója van-e valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

57/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit közhasznú Kft. 2020. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit közhasznú Kft. 2020. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottsági elnök

Következő társaságunk a Balmaz InterCOM Kft.. Ügyvezető úr szabadság miatt nem tudott eljönni, de jelen van Nagy Tamás képviselő úr aki szintén tud válaszolni a feltett kérdésekre. Valakinek kérdése, hozzászólása van-e a beszámolóval kapcsolatban? Nekem lenne egy kérdésem képviselő úrhoz. Úgy látom nagy kintlévőségeik vannak a Kft.-nek ami a beszámolóban úgyszerepel, hogy behajthatatlan tartozás. Ez miből adódik össze?

Nagy Tamás bizottsági tag

Ez abból adódik össze, hogy 12 év alatt mindig akad olyan ember aki megigényli és két hónapig nem fizet, utána meg nem lehet behajtani. Két nagyobb tartozás van a Balmaz-Kamilla Kft. és a Sport Kft. a többi sok kicsi. Behajtási céget is megbíztunk, de ők sem tudják behajtani. Annyit tudtunk eddig elérni, hogy akinek nagyon sok tartozása van az ráírták a házára. Sajnos ez ennek az üzletágnak a velejárója.

Hüse János bizottsági elnök

Akkor ez folyamatosan halmozódik? Nem lehet ebből leírni?

Nagy Tamás bizottsági tag

Le lehet írni belőle, mert az ÁFA törvény is engedélyezi, hogy van lehetőség leírni. Leírtunk most 2 millió Ft-ot és az ÁFÁ-t visszakapjuk. Csökkenni fog idővel, mert írjuk a cím listát, és idővel ki lesz kapcsolva náluk.

Hüse János bizottsági elnök

Látom, hogy van fejlesztés, növekszik a sáv szélesség, van beruházás. Ezzel kapcsolatosan lehet tudni már, hogy mennyivel fognak emelkedni a díjak?

Nagy Tamás bizottsági tag

A bevétel növekszik, mert most már nagyobb a sáv szélesség, és ezt nagyobb áron áruljuk. Az új vevők csak erre kötnek már szerződést.

Molnár Péter bizottsági tag

Mennyire vagyunk versenyképesek a többiekkel szemben?

Nagy Tamás bizottsági tag

Mi vagyunk a legnagyobbak a városban. A tévénk egy kicsit jobb, az internetünk egy szinten van a többi szolgáltatóval.

Hüse János Bizottsági elnök

Köszönjük szépen. Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

58/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő BalmazInterCOM Kft. 2020. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő BalmazInterCOM Kft. 2020. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottsági elnök

A következő a Balmaz-Kamilla Kft. beszámolója. Köszöntöm Ügyvezető urat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megkérem ügyvezető urat, hogy tájékoztasson bennünket a beszámolóval kapcsolatban.

Magyar Tamás Balmaz-Kamilla Kft. ügyvezető

2020. július 17. napjától látom el a Balmaz-Kamilla Kft. ügyvezetői tisztségét. Az elmúlt időszakban a gazdálkodás átvilágítása volt a fő célom, amely jelenleg is folyamatban van. A működés és a gazdálkodás reorganizációját a folyamatos működés érdekében megkezdtem. A feltárt hiányosságokat szeretném ismertetni. A Balmaz-Kamilla Kft. könyvelésével megbízott személy és könyvvizsgálója nem tudta a 2019. évet lezárni, amivel kapcsolatban jogi lépések megtételét fontolgatok, így tényleges adatokat, összegeket nem tudok mondani. Az előző Ügyvezető által január 23. napján benyújtott üzleti terv teljesen irreális, ugyanis nem is lehetett figyelembe venni a járvány okozta bevételkiesést. A Strandfürdő önmagában veszteségesen tud csak működni, azonban a Hotel és a Strandfürdő együtt üzemeltetve nyereséget tud termelni. A volt könyvelő, illetve könyvvizsgáló 2019. évi I. féléves adata 8.400.000 Ft., ebben az évben még nincs adat mivel július 2-vel indultunk el. A Hotel árbevétele tavaly 100 millió Ft volt, a 2020. év I. félévében 51.900.000 Ft. A Termál fürdő árbevétele a tavalyi évben 44.000.000 Ft volt a 2020. év I. félévben 22.000.000 Ft.. Sajnos vannak ettől komolyabb problémák is. A Debreceni Törvényszék előtt felszámolási eljárás van folyamatban, mivel a Laville Kft. 3.048.000 Ft összegű tartozás ki nem fizetése miatt kérte a Balmaz-Kamilla Kft. felszámolását. Igaz kértünk fizetési halasztást amit meg is kaptunk 2020. augusztus 25. napjáig, de már az is letelt és a Balmaz-Kamilla Kft. nem tudta a tartozását kiegyenlíteni. Most szeptemberben a Vízmű Zrt. is beadta az igényét felszámolás miatt, mivel 19 millió Ft tartozása van a Kft-nek velük szemben. A NAV inkasszót tett a számlánkra. A Múzeum Kávéházzal kapcsolatban nem tudok felvilágosítást adni. A Balmaz-Kamilla Kft. a tapasztalatok és a feltárt eredmények alapján megállapítható, hogy fizetésképtelen és veszteséges. A könyvelő és a könyvvizsgáló személy nem megfelelően végezték munkájukat, a pénzügyi helyzet átláthatatlan. Én úgy gondolom, hogy a működés átszervezésével, beszerzés központosításával, a munkafolyamatok és a munkavállalók tevékenységének ellenőrzésével, a munkavállalók számának csökkentésével, diákmunka igénybevitelével olyan pénzügyi potenciálokat lehet elérni, amelyek esetén nyereségesen tud működni a Hotel és a Strandfürdő együtt, azonban csak a Strandfürdő üzemeltetését nyereségesen nem lehet megoldani. Tekintettel arra, hogy a Balmaz-Kamilla Kft. eddigi pénzügyi helyzete átláthatatlan, számvitele hiteltelen, a könyveléssel korábban megbízott személyt és a könyvvizsgálót kötelezem arra, hogy az eddigi pénzügyi gazdálkodást ténylegesen és valóságosan tükröző könyvelési anyagot 2020. július 31. fordulónappal készítsék el, készítsen a könyvvizsgáló jelentést és mivel a cég felszámolásra kerül, a cég tevékenységet záró mérlegét is készítse el. Amennyiben ez nem történik meg, abban az esetben jogi útra terelem az ügyet és már egy ügyvédi irodával fel is vettem a kapcsolatot,

hogy feltárja az eddigi gazdálkodással kapcsolatos feltételezhető visszaéléseket és tárják fel a hibákat. Új menedzsmentet állítottam fel. Marketing vezetőt neveztem ki. Pénzforgalom szigorú ellenőrzését rendeltem el. A javaslataim a céggel kapcsolatban, hogy a záró mérleg elkészítése a könyvvizsgáló bevonásával, a Hotel bérbeadásának elhalasztása, és egy új Önkormányzati tulajdonban lévő cég alapítása amely együtt üzemelteti a Hotelt és a Fürdőt. A Vízművel szembeni tartozást az új cég tovább viszi, mert a Vízmű Zrt. nem vonja vissza kérelmét a tartozással kapcsolatban. Sajnos hamarosan felszámolás alá kerül a Kft. megkaptuk a végzést.

Hüse János bizottság elnöke

Köszönjük ügyvezető úr a beszámolót. Van-e még valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Hegedüs Péter polgármester

Kiírtuk most második körbe is a pályázatot a hotel bérbeadására. Én úgy gondolom, hogy ha lesz egy bérlő aki fizeti minden hónapban a bérleti díjat az bizonyos bevételt jelent. A fürdő minimális pótlással egész évben működtethető. Fejlesztésben kell gondolkodnunk, hogy a forgalom tovább nőjön. Legyen egy fürdőnk most ez a cél.

Nagy Tamás bizottsági tag

A hotelnél meddig van fenntartási kötelezettség?

Hegedüs Péter polgármester

A fenntartási kötelezettségünk van 2022. december 31-ig tart.

Nagy Tamás bizottsági tag

Több bérlő mondta, hogy meg is venné. Ez jogilag mennyire működhetne?

Hegedüs Péter polgármester

Azt gondolom a támogatási szerződés alapján, hogy a támogató engedélyével bérbe adhatjuk, apportálhatjuk.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Végül is mindent lehet vele, csak az a lényeg, hogy a támogató hozzájáruljon.

Molnár Péter bizottsági tag

És mennyi a költség?

Magyar Tamás Balmaz-Kamilla ügyvezető

A költségen mentek el a dolgok.

Molnár Péter bizottsági tag

Mióta meg van a Kft. egyszer nem lehetett látni egy olyan kimutatást, számítást amiben csak a hotel volt kimutatva.

Hegedüs Péter polgármester

Igazából a gond az az, hogy az önkormányzat jelen pillanatban nem vállalkozás központú egyéni vállalkozás. Nekünk tiszta bevételre van szükségünk.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Mióta ez a cég létrejött az önkormányzatnak mindig elvárása lett volna, hogy a három egység

működési alakulása kimutatásra kerüljön de ez nem sikerült. A csatolt főkönyvi kivonatból egyértelműen megállapítható, hogy a könyvelés nem megfelelő az abban szereplő számok valódisága vitatható, nem biztosak. Állandó probléma, hogy a vevő-szállító analitika nem megfelelő ezt a könyvvizsgáló is mindig oda írja. Nem ismert előttünk a 2019. év záró adata, ami nélkül nem beszélhetünk 2020-ról. Azzal kell az önkormányzatnak szembesülni, hogy ismét szükség lenne tőkevisszapótlásra, mert feltételezhetően a 2019. év eredménye szintén mínusz. Az előző évben is megtettük azt a 46 millió Ft-os tőkevisszapótlást. Tudomásom szerint a könyvvizsgáló 2019. december 31-i állapot szerinti beszámoló elkészítését vállalta.

Nagy Tamás bizottsági tag

Ezek a marketing szerződések felmondhatóak voltak?

Magyar Tamás Balmaz-Kamilla Kft. ügyvezető

Nem tudtam felmondani őket. Az engedélyeket át lehet vezetni, egyedül a Vízmű Zrt., aki nem engedi el a tartozást. A tárgyi eszközöket se lehet átlátni, nem lehet tudni, hogy mi a Városgazdálkodásé, mi a Sport Kft. tulajdona. Nincs egy leltár.

Varga László Balmazújváros Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Beszéltük már ügyvezető úrral, hogy azokat a nagy értékű tárgyi eszközöket célszerű megmenteni. Sok olyan szivattyú van ami a Balmaz-Kamilla Kft. tulajdona.

Hegedüs Péter polgármester

Ha volt rá fenntartási kötelezettség és csere volt az ugyanúgy ahhoz tartozik vagy nem?

Varga László Balmazújváros Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Szerintem a tulajdonos az, aki megvette.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

A vagyona minimális és ellenőrizve is van, leltárral alátámasztva, hogy mi az ami a Balmaz-Kamilla Kft. tulajdonát képezi. Amit feltehetőleg már most is kellett volna ellenőrizni, hogy egyáltalán mi az ami a Balmaz-Kamilla Kft-é.

Nagy Tamás bizottsági tag

Lehet, hogy a leírás nem helytálló.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

De ha most a leltárban annyi szerepel akkor annak helytállónak kell lennie.

Hüse János bizottsági elnök

Van-e még kérdése valakinek az ügyvezető úrhoz? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

59/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmaz-Kamilla Kft. 2020. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmaz-Kamilla Kft. 2020. évi I. féléves munkájáról szóló beszámoló tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2. napirend: Előterjesztés polgármesteri tájékoztató tárgyában

Hüse János bizottság elnöke

Kérdése, véleménye, hozzászólása van- e valakinek a tájékoztatóval kapcsolatosan?

Molnár Péter bizottsági tag

A Sport Kft. ügyében július 6-án történt egy egyeztetés. Arról szeretnék tájékoztatást kérni.

Hegedüs Péter polgármester

Itt találkoztunk a felszámolóval. Azóta volt már egy másik egyeztetés, itt a helyszínen. Egy normális felszámolót fogtunk ki. Egyetlen kérdésük volt, hogy politikai ügyet szeretnének csinálni belőle, vagy magát a céget szeretnének megmenteni. Közöltük vele, hogy nem akarunk politikai ügyet csinálni belőle. Volt már kint értébecslő, azt, hogy mit mutattak meg neki, hogy mi van a Sport Kft. tulajdonában azt nem tudjuk, mivel a BFC elnöke kitiltott bennünket a sportpályáról. Mivel mi vagyunk a nyilvántartott hitelezők nyugodtan mehettünk volna megnézni mindent, mert a hitelezői gyűlésen amit Budapesten tartottak egyes egyedül Balmazújváros Önkormányzata képviseltette magát senki más. Most ott tartunk, hogy boncolgatják a tulajdoni viszonyokat.

Nagy Tamás bizottsági tag

Az átvett eszközökkel mi a helyzet?

Hegedüs Péter polgármester

Ezeket vizsgálják.

Molnár Péter bizottsági tag

Az MLSZ feljelentés az jelent valamit a városnak?

Hegedüs Péter polgármester

Nem. Az MLSZ a Sport Kft.-t jelenti fel. Halad az ügy a Sport Kft.-vel.

Hüse János bizottság elnöke

Nekem is lenne egy kérdésem az ipari park beruházással kapcsolatban?

Hegedüs Péter polgármester

A Magyar Államkincstárral nem az ipari parkkal kapcsolatban volt egyeztetés, hanem a gázmotorral kapcsolatban. Sajnos semmi jó nincs ezzel kapcsolatban. Kezdünk kicsúszni ebből a projektből rajtunk kívül álló okok miatt, és így nem tudunk ezzel a pénzzel elszámolni. Majd csak akkor amikor a büntető eljárás le fog zárulni.

Nagy Tamás bizottsági tag

Szeretném megkérdezni az Újtelep aszfaltozás bele fog még férni?

Hegedüs Péter polgármester

Hét céget hívtunk meg és reméljük lesz ajánlat. Ki lett választva a közösségi ház tervezője is, új tervet fogunk készíteni és nagy valószínűséggel bele fog férni a költségvetésbe is. Közben indul az ipari park projekt is. Az „OXENWEG” projekttel kapcsolatban voltam fent a Megyei Közgyűlés elnökénél és érdeklődtem, hogy itt van a közbeszerzésünk és ehhez kell elég sok pénz. Több képviselő is elengedné ezt a projektet mert 8.6 milliót buknánk rajta. Azt mondta Elnök úr, hogyha minden konzorciumi tag elkezd a megvalósítást és megvalósul akkor konzorciumi szinten kérnek rá emelést, mert senki nem tudta ebből a pénzből megcsinálni. Amint kiesik egy konzorciumi tag akkor az a rész lesz szétszétva a konzorcium többi tagja között. Veszteség nem nagyon éri a várost. Valamilyen megoldást fognak találni a konzorcium minden tagjának.

Hüse János bizottsági elnök

Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést.

3. napirend: Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Hüse János bizottság elnöke

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

60/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke

Van-e kérdés, hozzáfűzni valója valakinek? Megkérjük pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy néhány szóval foglalja össze a módosítást.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Ez a beszámoló most nem csak a rendelet módosításáról szól, hanem a költségvetés I. félévi teljesítését is tartalmazza. A bevételi és kiadási oldal is időarányosan teljesültek, annak ellenére, hogy volt a veszélyhelyzet, ami a költségvetés teljesülésére mindenképpen negatív hatással bírt. A költségvetési rendelet módosításon konkrétan a gépjármű adóra gondolok, ami számszerűsíthetően teljesült, de sajnos ez már nem a mi pénzünk mert hiába ide érkezik meg de azonnal utalni kell tovább. Az előirányzat módosítás azt jelenti, hogy a költségvetésnek van egy bevételi és egy kiadási oldala és ha az egyik oldal csökken, akkor csökken a másik oldal is. Vagy úgy is történhet, hogy az egyik oldal csökkenését egy másiknak a túlteljesítése kompenzálja. Napra készen figyeljük a számadatok alakulását és ennek függvényében, ha esetleg többletbevétel keletkezik akkor azzal is kompenzálható a bevételi kiesés. A félév során a támogatások tekintetében történtek visszavonások a három hónap tekintetében, mivel nagyon sok rendezvény nem valósulhatott meg. Most van a helyi adók beszédése, főleg az iparűzési adó. Terveztünk esetleges hitelfelvétellel de az eddig lezajló közbeszerzési eljárások alapján nem volt indokolt, belefértünk a keretbe. Az uszodával kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, pénzügyi teljesítés nem történt. A teljes összeg visszafizetését előírták, erre vonatkozóan többféle intézkedést tettünk. Van olyan intézkedés, ami még folyamatban van és van olyan, amit elutasítottak konkrétan ez a 12 havi részletfizetés tekintetében történt, de arra egy későbbi előterjesztés utal, amelyben részletesen le van írva, hogy jogszerűtlennek láttuk ennek az elutasítását. A költségvetés megvalósítható, ami a költségvetésbe tervezve volt, látható, hogy milyen bevételekkel számoltunk, azzal szemben milyen kiadásokat vállaltunk ezek mentén haladunk.

Hüse János bizottság elnöke

Köszönjük szépen a tájékoztatást. Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést akkor először a költségvetési rendeletről kezdeményezek szavazást.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

61/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

Az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottság elnöke

Most pedig a határozati javaslatról kezdeményezek szavazást, ami a tűzoltóság második féléves támogatásáról szól.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

62/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

Az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

5. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Bethlen utca 1988 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződésének elfogadása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke

Az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e valakinek hozzászólása, kérdése? A Magyar Telekom szeretné a bérleti szerződést meghosszabbítani. Engem nagyon meglepett, hogy 15 évre szeretné, hisz a másik szolgáltatónak se 15 évre adtuk bérbe. Én azt javaslom, hogy a másik szolgáltatónál előírt intervallumban, továbbá árban hosszabbítsuk meg a bérleti szerződést. Ki az aki elfogadja a javaslatomat?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi szerint módosított határozatot:

63/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

A Balmazújváros, Bethlen u. 1988. helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződésének elfogadása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújváros, Bethlen u. 1988. helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződésének elfogadása tárgyában készült előterjesztés határozatát elfogadásra javasolja azzal, hogy a bérleti díj összege 100.000 Ft/hó+áfa legyen és 2 év határozott időtartamra kössön az önkormányzat bérleti szerződést.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

6. napirend: Beszámoló a VOLÁNBUSZ ZRT. 2020. évi I. féléves beszámolója tárgyában

Hüse János bizottság elnöke

A beszámolóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

64/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

Beszámoló a VOLÁNBUSZ ZRT. 2020. évi I. féléves beszámolója tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a beszámoló a VOLÁNBUSZ ZRT. 2020. évi I. féléves beszámolója tárgyában a határozati javaslatot „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

7. napirend: Előterjesztés Kodály Zoltán utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kapcsolódó lakossági kérelem tárgyában

Hüse János bizottság elnöke

Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdése, hozzászólása valakinek?

Hegedüs Péter polgármester

Lesz több ilyen ügyünk, mert az Újtelepen nagyon sok olyan ingatlan van, ami az önkormányzaté, csak a felépítmény a tulajdonosé. Most fogjuk kideríteni, hogy ki az a tulajdonos, aki meg szeretné vásárolni, mert majd az eladásnál lesznek gondok belőle, hiszen az önkormányzat a tulajdonosa a földnek, de építkezhetnek rá és ilyenkor derülnek ki a problémák.

Molnár Péter bizottsági tag

Aki nem veszi meg a földet?

Hegedüs Péter polgármester

Akkor nem veszi meg, majd csak akkor mikor el akarja adni akkor derül ki, hogy nem tudja mivel a föld az önkormányzaté. Csak akkor tudja eladni, ha megveszi tőlünk.

Hüse János bizottsági elnök

Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

65/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

Kodály Zoltán utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kapcsolódó lakossági kérelem tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottság Kodály Zoltán utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kapcsolódó lakossági kérelem tárgyában a határozati javaslatát „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

8. napirend: Előterjesztés a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú projekt keretében „OXENWEG – Turisztikai építési beruházások” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Hüse János bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatba van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Van egy nyertesünk, és én úgy gondolom a projektet valósítsuk meg a jövő évi költségvetésből. Nem látok arra jelzést, hogy kérdése lenne valakinek, akkor a határozati javaslat „A” alternatívájáról kezdeményezek szavazást.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

66/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

A TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú projekt keretében „OXENWEG – Turisztikai építési beruházások” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú projekt keretében „OXENWEG – Turisztikai építési beruházások” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában a határozati javaslatot „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

9. napirend: Tájékoztató a balmazújvárosi városi uszoda építésével kapcsolatban, valamint előterjesztés a Magyar Államkincstárral szemben benyújtandó keresetlevél tárgyában

Hüse János bizottsági elnök

Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Megkérem Osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse, hogy miről is szól az előterjesztés.

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

A Belügyminisztériumtól megkaptuk a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy visszafizetési kötelezettségünk keletkezett az uszoda pályázat kapcsán. Ebben tájékoztattak minket, hogy a

Magyar Államkincstár fog egy határozat formájában tájékoztatást nyújtani nekünk arról, hogy mi az a pontos összeg amit vissza kell fizetni, az ügyleti kamatról, illetve a bankszámlaszámra ahová a teljesítést el kell végezni. A Magyar Államkincstárnak közigazgatási eljárást kellett volna lefolytatnia, aminek a keretében egy határozatot, vagy amennyiben elutasít egy kérvényt, akkor végzést kellett volna hozniuk. Mi benyújtottuk a részletfizetési kérelmünket hozzájuk, még akkor csak egy tájékoztató levélben tájékoztattak bennünket, hogy mennyi az az összeg amit nekünk vissza kellene fizetni. A Magyar Államkincstár visszaküldte nekünk egy tájékoztató levélben azt, hogy elutasítják a kérvényünket. Ezzel csak az a probléma, hogy mivel tájékoztatót küldtek ez nem határozat és nem végzés, ellen jogorvoslatnak helye nincs. Mivel ők egy mulasztásban megvalósuló jogsértést követtek el, ezáltal nekünk jogorvoslat benyújtására nem volt lehetőség, amely alaptörvényben biztosított jogunk. Részletfizetést ezáltal elbírálni a mi tekintetünkben nem tudtuk, illetve a határidőt úgy állapították meg, hogy mi abból kicsúsztunk, pedig ők nem tettek a hatósági eljárásnak eleget és ez által határidőben a tájékoztatás nem történt meg. Ezt szeretnénk egy mulasztási per formájában pótoltatni velük. Amennyiben a határozat megszületik arról, hogy nekünk milyen összeget kell visszafizetni, akkor erre tudunk részletfizetést kérni.

Hegedüs Péter polgármester

A közigazgatási eljárást nem folytatták le. A másik kérdés az, hogy a visszafizetést mi hogyan fogjuk támadni polgári perben, vagy másként. Be fogjuk adni azt is, hogy határozzák meg, hogy miért nem adják meg azt, hogy csak a fel nem használt összeget fizessük vissza, mert ugye nagy valószínűséggel a fel nem használt összeget. A jogosulatlan felhasználásra fognak hivatkozni, hogy ezért nem adják meg.

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Amit polgármester úr elmondott arra vonatkozóan szeretnénk tájékoztatást adni a bizottságnak. Két irányból közelíthető meg a jogviszony. Ami a Belügyminisztérium, illetve az Önkormányzat között fennálló támogatói szerződés az polgárjogi úton lehet megtámadni, viszont a Magyar Államkincstár és az Önkormányzat között folyamatban van az közigazgatási jogi szabályozást igényel. Mikor mi megkaptuk a tájékoztatót felhívtuk őket egy hiánypótlásra, miszerint nem feleltek meg az eljárásjogi rendben foglaltaknak amire szintén egy tájékoztatót kaptunk válaszul.

Nagy Tamás bizottsági tag

Mi lett volna a határidő?

Vágnerné Szilágyi Iлона pénzügyi osztályvezető

Kifizetés megállapító levélnek nevezték amiben értesítették az önkormányzatot, hogy ezt vissza kell fizetni, a levél május 5-én érkezett meg. Mi erre észrevételt tettünk, hogy módosítsák mivel ennek a szerződésnek van egy pontja ami azt mondja, hogy a 2019. december 31-ig fel nem használt összeg. Minden más pontra hivatkoznak csak erre az egy pontra nem reagál. Az Államháztartási Törvény azt mondja ki 30 napon belül nyújthatok be részletfizetési kérelmet, ami maximum 12 hónap lehet. De mi mivel kifogásoltuk ezt a levelet a Belügyminisztérium levelét, erre vártunk egy választ. Mi csak beadtuk a részletfizetési kérelmünket, és erre kaptunk egy választ, hogy vizsgálat nélkül elutasította, mert hogy határidőt mulasztottunk.

Nagy Tamás bizottsági tag

Az inkasszó halasztási kérelem megelőző volt, vagy megpróbálta inkasszózni?

Vágnerné Szilágyi Iлона pénzügyi osztályvezető
Az inkasszó halasztásra még benyújthatjuk a kérelmet.

Hüse János bizottsági elnök

Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

67/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

Tájékoztató a balmazújvárosi városi uszoda építésével kapcsolatban, valamint előterjesztés a Magyar Államkincstárral szemben benyújtandó keresetlevél tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Tájékoztató a balmazújvárosi városi uszoda építésével kapcsolatban, valamint előterjesztés a Magyar Államkincstárral szemben benyújtandó keresetlevél tárgyában készült határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

10. napirend: Előterjesztés a Balmazújvároson üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítése és véleményezése tárgyában

Hüse János bizottsági elnök

Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

Hegedüs Péter polgármester

Ez az előterjesztés pénteken érkezett, ez csak egy terv, elméletileg a városnak ebből nem kell, hogy kiadása legyen. Jó lett volna ha a TRV Zrt. szakembere eljött volna és tájékoztatt volna bennünket.

Molnár Péter bizottsági tag

Miért Balmazújváros Önkormányzata a felelős?

Vágnerné Szilágyi Iлона pénzügyi osztályvezető

Mert mi vagyunk a rendszer a tulajdonosai. Ők fizetnek bérleti díjat 2015. január 1-je óta, amióta ez a TRV Zrt. üzemelteti. Ez a nettó 62 millió forint díjból, ami akkor olyan volt, hogy rendszer függő vagy rendszer függetlenként voltak kezelve. Csak a rendszer függő eszközök után fizetendő díjat voltunk kötelesek arra fordítani, ami benne is van a költségvetésünkben. 2018. óta változott a jogszabály, meg kell kérni egy használati díjat a bérleti díjból, hogy mennyi a használati díj amit erre kell fordítani, mert ők úgy gondolják, hogy mind a 62 millió forintot el kell nekik költeni. Erre vonatkozóan a szerződést is meg kellene változtatni, a

jogszabály módosítás szerint felül kellene vizsgálni, megállapítani, hogy mennyi a használati díj és évente annyit is fordítsanak rá, de erre még nem reagáltak.

Hüse János bizottsági elnök

Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor nekem a javaslatom az lenne, hogy további egyeztetés szükséges a TRV Zrt.-vel. Aki ezzel a módosítással egyetért kérem szavazzon.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

68/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

a Balmazújvároson üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítése és véleményezése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvároson üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítése és véleményezése tárgyában a azt javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy további egyeztetést folytasson a TRV Zrt. illetékes képviselőivel, vezetőivel.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Megérkezett Zsupos Attila

11.napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában

Hüse János bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Megkérem Zsupos Attilát, hogy néhány szóval ismertette az előterjesztést.

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző

Ugyanazon mezőgazdasági telkekről van szó amelyeket 1 évvel ezelőtt adott bérbe a bizottság, most igazán 2 évet írtunk bele és azért, mert vannak bizonyos feltételek amiket teljesíteni kell egy gazdálkodónak ahhoz, hogy állami támogatáshoz és egyéb más támogatáshoz jusson. A nagyobb szántóterületeinkre kötött bérleti szerződések 2022. október 31-én fognak lejárni. A szántókra vonatkozóan a 2500 AK-kénti díj amit tavaly megállapításra került az még most is aktuális. A legelőkre a Nemzeti park nyomott árat használ vagy attól egy kicsit magasabbat főleg azokra, amelyek közelebb esnek Balmazújváros belterületi határához. Eddig mindenki szeretné tovább bérelni azokat a területeket amit eddig bérelt. A listában szerepel egy bérlő aki elhunyt és sajnos nem az szerepel aki visszaigényelné az édesapja után a területnek a bérleti jogát.

Hüse János bizottsági elnök

Az elhunyt személynek a bérleménye akkor az örökösökre száll át amennyiben igénylik?

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző

Igen, van erre lehetőség. Küldtek egy levelet amiben megerősítették, hogy szeretnék tovább bérelni, bár a földműves nyilvántartásba még nem tudtak bekerülni a jelenlegi vírus helyzet miatt, de céljuk, hogy rendben legyen annál is inkább, mert a Nemzeti parkos területeket megkapják. Tehát örökölhető a szerződés.

Hüse János bizottsági elnök

Van-e még kérdése valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan? Nem látok erre jelzést akkor a határozati javaslatról kezdeményezek szavazást.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

69/2020 (IX.14.) számú PJB határozat

Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában és a 107 §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Balmazújváros Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24) B.úJV.Ör.sz. Rendeletre – az önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A Bizottság azon jelenlegi használókkal és örökösökkel, akik nem halmoztak fel bérleti díj hátralékot a szerződés 2022. év október hó 31. napjáig meghosszabbítja.

A bérlő nélkül maradó termőterületeket nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kell hasznosítani.

A bérleti szerződést bérbeadó városérdekre való hivatkozással bármikor felmondhatja.

A Bizottság felkéri a Balmazújváros Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a bérleti szerződés hosszabbítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a fentieknek megfelelően előkészített szerződések aláírására

Felelős: Hegedüs Péter polgármester
Dr. Hajdu Miklós jegyzőjét

Hüse János bizottsági elnök

A nyílt ülést bezárom.

K.m.f.

Hüse János
bizottsági elnök

Nagy Tamás
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta
jegyzőkönyvvezető