BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (IX.25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő- testület rendkívüli ülését

2021. augusztus 23. (hétfő) napján de. 09.00 órára
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Napirend:

I. Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. ügyvezetőjének egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
2. **Előterjesztés a Balmazújvároson üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítése és véleményezése tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
3. **Előterjesztés a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
4. **Előterjesztés a Balmazújvárosi Nefelejcs Idősek Otthonában létrehozott érdekképviseleti fórumba történő delegálás tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
5. **Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi úti sportteleppel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
6. **Előterjesztés a Balmazújváros, Kölcsey Ferenc utca 10. szám alatti szálláshely Oxenweg részének további üzemeltetése tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
7. **Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő területén lévő 50 fős Szaunaház további üzemeltetése tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
8. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakásokat érintő felújítással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
9. **Előterjesztés a 106/2021. (V.26.) PM határozat visszavonása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

II. Zárt ülés

1. **Előterjesztés személyi térítési díj megállapítása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Balmazújváros, 2021. augusztus 19.

Hegedüs Péter
polgármester

BALMAZÚJVÁROS VÁROS POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 23. napján tartandó ülésére a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. ügyvezetőjének egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi járóbeteg szakellátással kapcsolatos feladatokat Balmazújvárosban a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VESZ Kft.) látja el. A társaság az önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, az ügyvezetői feladatokat 2019. október 31. napja óta Dr. Nagy Zsolt megbízási jogviszonyban látja el, a szakrendelések pedig vállalkozási formában működnek. Az ügyvezető a megbízási jogviszonya mellett jelenleg vállalkozásban ortopédiai szakrendelést is működtet.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (a továbbiakban: Eszjtv.) 1. § (1) bekezdése alapján a törvény hatálya az állami és az önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgáltatóra, annak fenntartójára, valamint az állami vagy önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgáltatónál egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy (a továbbiakban: egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy) jogállására terjed ki.

A törvény hatályba lépését követően az ügyvezető javaslatot tett a VESZ Kft. működésének átalakítására annak érdekében, hogy azok a szakorvosok és egészségügyi szakdolgozók, akik máshol nem állnak az Eszjtv. szerinti jogviszonyban, a VESZ Kft-vel egészségügyi szolgálati jogviszonyra irányuló munkaszerződést köthessenek.

Az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet 2. melléklete tartalmazza az egészségügyi ágazati előmeneteli szabályok hatálya alá tartozó egészségügyi szolgáltatók jegyzékét.
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatkozott Korm. rendelet mellékletébe a VESZ Kft. a 2021. július 15-én kihirdetett módosítással került be.

Dr. Nagy Zsolt ügyvezető felvette a kapcsolatot a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK), és az Emberi Erőforrások Minisztériumával (a továbbiakban: EMMI), valamint egyeztetett más, nonprofit kft. formájában működő járóbeteg szakellátóval is.
A kapott tájékoztatások alapján a VESZ Kft. működésének átalakítása úgy lehetséges, ha a kft. ügyvezetőjével Balmazújváros Város Önkormányzata, mint a VESZ Kft. tulajdonosa köti meg az Eszjtv. szerinti szerződést, majd ezt követően az egészségügyi szolgálati jogviszonyt létrehozni kívánó szakorvosokkal és szakdolgozókkal már az ügyvezető kötne - a VESZ Kft. nevében – új szerződést.
Az ügyvezető az Eszjtv. szerinti munkaszerződése szerinti munkaidejében az ügyvezetői-intézetvezetői feladatai mellett az ortopédiai szakrendelést a jövőben is változatlanul ellátja.

A fentiek alapján az Eszjtv-ben meghatározott munkabérek finanszírozásához szükséges forrást a NEAK biztosítja, így az önkormányzat részéről többletforrás biztosítása nem szükséges.

A Kft. fentiek szerinti átalakítása növelné a VESZ Kft-ben dolgozó szakorvosok és szakdolgozók biztonságérzetét, hozzájárulva ezzel az ellátás biztonságához. Az ügyvezető előzetes felmérése alapján jelenleg két szakorvos, és több egészségügyi szakdolgozó szeretne a VESZ Kft-vel munkaszerződést kötni.
Az átalakítás első lépéseként tehát az szükséges, hogy a VESZ Kft. ügyvezetőjével az Eszjtv. szerinti munkaszerződés létrejöjjön.

Dr. Nagy Zsolt egészségügyi szolgálati jogviszonyáról szóló szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Balmazújváros, 2021. augusztus 13.

Hegedüs Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. ügyvezetőjének egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. ügyvezetője feladatait 2021. szeptember 1. napjától egészségügyi szolgálati jogviszonyban lássa el.

2. az ügyvezető egészségügyi szolgálati jogviszonyáról szóló munkaszerződését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3. felhatalmazza a polgármestert Dr. Nagy Zsolt munkaszerződésének aláírására.

4. felkéri az ügyvezetőt, hogy a további szükséges intézkedéseket a Nemzeti Egészségbiztosítási Alap felé tegye meg, és az egészségügyi szolgálati munkaszerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedüs Péter polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző

EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLATI MUNKASZERZŐDÉS

Egészségügyi szolgálati jogviszonyban
A 2020.évi C. törvény, továbbá a törvény végrehajtásáról szóló 528/2020.(XI.28.)
Korm. rendelet szerint.

amely létrejött egyrészről a **Balmazújváros Város Önkormányzata** (képviseli: Hegedüs Péter polgármester, székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. szám, törzsszám: 373171) mint alapító által alapított egyszemélyes gazdasági társaság, a **Balmazújvárosi VESZ Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, (4060 Balmazújváros, Dózsa György u. 5-7. szám, cégjegyzék száma: 09-09-013957) mint **Munkáltató,** másrészről **Dr. Nagy Zsolt Attila** (sz: Debrecen II, 1964. 12. 02., an: Speth Ilona Juliánna, 4271 Mikepércs, Széchenyi István út 27. szám alatti lakos, szem. ig. száma: 196889CE, adóazonosító jel: 8357641881mint **Munkavállaló** között.

1. Szerződés tárgya, munkavégzés feltételei

1.1. A szerződő felek között az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (Eszjtv.) 19. § (2) bekezdése alapján **2021. szeptember 01.** napjával határozatlan idejű egészségügyi szolgálati jogviszony jön létre az alábbi feltételekkel:

1.2. A Munkáltató a Munkavállalót **intézetvezető** munkakörben (FEOR: 1327), teljes munkaidőben heti 40 órában foglalkoztatja a jelen munkaszerződésben foglaltak szerint.

1.3. Egészségügyi szolgálati jogviszonyban töltött időnek tekintendő a szerződéskötés időpontjában (írásbeli nyilatkozatát, bemutatott okiratait figyelembe véve):
32.év
Egészségügyi szolgálati jogviszony eszmei kezdete besoroláshoz: **1989. 10. 01**

1.4. Ennek, valamint iskolai végzettségének alapján besorolom Önt az Eszjtv. 1. melléklete szerinti bértábla **11. fizetési fokozatába**. / 2020. évi C. törvény 8. § 3. pont alapján /

1.5. Következő magasabb fizetési fokozatba lépés várható ideje: **2022.01.01.**

1.6. A Munkavállaló alapbére: **havi bruttó 1.666.040 Ft**, azaz **Egymillió - hatszászhatvanhatezer - negyven forint**. A munkabér utólag, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig esedékes bankszámlaszámra átutalással, vagy készpénzben megfizetve. Amennyiben a munkabér esedékessége munkaszüneti napra esik, abban az esetben a bérfizetés napja az ezt megelőző munkanap. /2020.évi C. törvény, 8 §. 3. pont alapján/

1.7. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott egészségügyi dolgozó a 2020. évi C. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeletéről szóló 528/2020. (XI. 28.) Korm. rend. 8. §. (1) bekezdése alapján kirendelhető munkaszerződésétől eltérő foglalkoztatásra.

1.8. A kirendelés időtartama tizenkét hónapos időszak alatt összesen a negyvennégy beosztás szerinti munkanapot vagy háromszázötvenkét órát nem haladhatja meg.

1.9. Az 528/2020. (XI. 28.) Korm. rend. 8. §. (2), (3) bekezdéseinek figyelembe vételével kell a kirendelést megállapítani. A (4) bekezdés alapján kell a kirendelésről a tájékoztatást megadni. Az (5) bekezdés szerint az egészségügyi szolgálati

jogviszonyban álló munkavállaló három munkanapon belül köteles jelezni, ha a kirendelés a (2) vagy (3) bekezdésbe ütközik, vagy számára aránytalan sérelemmel jár. A kirendelést, illetve a jelzést minden esetben írásba kell foglalni.

1.10. Áthelyezés esetén az Eszjtv. 12. §. (2) bekezdésében meghatározott feltételeket minden esetben háromoldalú megállapodásban kell rögzíteni.

1.11. A Munkavállaló által ellátandó munkaköri feladatokat a jelen szerződés mellékletét képező munkaköri leírás tartalmazza, melynek átvételét a Munkavállaló jelen szerződés aláírásával elismeri.

1.12. A Munkavállaló kijelenti, hogy a munkakör ellátásához szükséges ismeretekkel rendelkezik, és a munkaviszonyból fakadó feladatok ellátását, kötelezettségek teljesítését elvállalja.

1.13. A Munkavállaló munkakörébe tartozó feladatokat – a munkaköri leírásán túl – a Munkáltató utasításai, a jogszabályi előírások, valamint a szakmai előírások, követelmények határozzák meg.

1.14. A Munkavállaló munkaköri feladatait a **4060 Balmazújváros, Dózsa György u. 5-7.** és működési területén köteles ellátni.

1.15. A Munkáltató és a Munkavállaló egybehangzóan kijelentik, hogy a Munkáltató a munkaszerződés megkötését megelőzően ismertette Munkavállalóval a munkakörébe tartozó feladatokat, valamint tájékoztatta a Munkavállalót a munkabérrel kapcsolatos szabályokról, az irányadó munkarendről, a felmondás szabályairól, továbbá, hogy Munkáltató kollektív szerződés hatálya alá nem tartozik.

1.16. A Munkavállaló a munkakör ellátása során köteles betartani a Munkáltató mindazon szabályzatát, rendelkezését, amely a munkakör ellátásával összefügg. Ennek megfelelően a Munkavállaló köteles a legnagyobb gondossággal végezni a rábízott feladatokat, melynek során különösen köteles betartani a munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat.

1.17. Munkavállaló a munkáját az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint önállóan köteles végezni, valamint munkaviszonya fennállásának időtartama alatt köteles együttműködni a Munkáltatóval, munkatársaival.

1.18. A Munkavállaló jelen munkaviszony fennállása alatt további munkaviszonyt, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt kizárólag a munkáltatói jogkör gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával létesíthet. Nem kell az engedélyező előzetes hozzájárulása az 528/2020. (XI. 28.) Korm. rend. 7. § (5) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásához.

1.19. Felek – egyéb jogaik korlátozása nélkül – kölcsönösen vállalják, hogy a jelen szerződés érvényességének időtartama alatt és bármilyen okból történő megszűnését követően nem tesznek egymásra negatív megítélést kiváltó nyilatkozatot. Ennek megszegése esetén az általános jogszabályi előírások szerint felelnek.

2. Titoktartás

2.1. A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkot - a Ptk. 81. §-

ában foglaltak figyelembevételével -, valamint a munkáltatóra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. A titoktartás nem terjed ki a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségre. E kötelezettség a munkaviszony fennállása alatt, és annak megszűnése után is fennmarad.

2.2. A Munkavállaló munkaidején kívül sem tanúsíthat olyan magatartást, amely - különösen a Munkavállaló munkakörének jellege, a Munkáltató szervezetében elfoglalt helye alapján - közvetlenül és ténylegesen alkalmas Munkáltatója jó hírnevének, jogos gazdasági érdekének vagy a munkaviszony céljának veszélyeztetésére.

3. Munkáltatói jogkör gyakorlása

3.1. A Munkavállaló felett az e egyéb munkáltatói jogkört Balmazújváros Város polgármestere gyakorolja.

4. Munkaidő, pihenőidő

4.1. Felek megállapodnak, hogy a Munkavállaló munkaideje heti 40 óra.

4.2. A Munkavállaló kötelezi magát, hogy amennyiben részben vagy egészben nem tud eleget tenni munkavégzési kötelezettségének, úgy az ok, illetve akadályozó tényező felmerüléséről, valamint az akadályoztatás várható időtartamáról a Munkáltatót és a munkahelyi vezetőt haladéktalanul tájékoztatja.

4.3. A Munkavállalót a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 115-120. §-ai, illetve a 2020. évi C. tv. 6. § alapján illeti meg szabadság.

6. A munkavállaló kártérítési felelőssége

A Munkavállaló a munkaviszonyából eredő kötelezettségei megszegésével okozott kárért felelősséggel tartozik. A Munkáltató az Mt. XIV. fejezete általi felhatalmazással élve, a kártérítési felelősség mértékét ez alapján határozza meg.
A munkavállaló a munkaviszonyból származó kötelezettségének megszegésével okozott kárt köteles megtéríteni, ha nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. A kártérítés mértéke nem haladhatja meg a Munkavállaló négyhavi távolléti díjának összegét. Szándékos vagy súlyosan gondatlan károkozás esetén a teljes kárt kell megtéríteni.
Nem kell megtéríteni azt a kárt, amelynek bekövetkezése a károkozás idején nem volt előre látható, vagy amelyet a Munkáltató vétkes magatartása okozott, vagy amely abból származott, hogy a munkáltató kárenyhítési kötelezettségének nem tett eleget. A kár megtérítésére a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

7. A szerződés megszüntetése

7.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen munkaviszony az Mt. 64. § (1) bekezdésében foglaltak szerint szüntethető meg.
A munkaviszony megszűnik:

- Munkavállaló halálával,
- Munkáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- ha az illetékes orvosi kamara a Munkavállalót a névjegyzékből törli, vagy a Munkavállaló tevékenységét felfüggesztik.

A munkaviszony megszüntethető:

- Munkáltató és Munkavállaló közös megegyezésével,
- Rendes felmondással,
- Rendkívüli felmondással,
- Azonnali hatállyal a próbaidő alatt.

A munkaviszony megszűntetésére irányuló megállapodást, illetve nyilatkozatot minden esetben írásba kell foglalni.

7.2. Jelen munkaszerződést mind Munkáltató, mind pedig a Munkavállaló rendes felmondással felmondhatja. Munkáltató köteles felmondását indokolni. A felmondási idő 30 nap. A Munkáltatóra és a Munkavállalóra irányadó felmondási idő megállapításának szabályairól a Munka Törvénykönyve 68 - 70. §-ai rendelkeznek.

7.3. A Munkáltató, illetve a Munkavállaló jelen munkaviszonyt rendkívüli felmondással is megszüntetheti, ha a másik fél:

a./ A munkaviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegte,

b./ Vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a munkaviszony vele való fenntartását lehetetlenné teszi.

A rendkívüli felmondás jogát az ennek alapjául szolgáló okról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül, legfeljebb azonban az ok bekövetkeztétől számított egy éven belül, bűncselekmény elkövetése esetén a büntethetőség elévüléséig lehet gyakorolni.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Jelen szerződés módosítása csak felek egyező akaratával, írásban történhet.

8.2. Munkavállaló minden munkaviszonyát érintő adatban bekövetkezett bármely változást köteles 15 napon belül írásban bejelenteni a Munkáltatónak.

8.3. Munkavállaló jelen munkaszerződés, vagy jogszabály Munkáltató részéről történt megsértése, ilyen tevékenysége vagy mulasztása esetén, Munkáltató pedig jelen munkaviszonnyal kapcsolatos igényeinek Munkavállalóval szembeni érvényesítése érdekében munkaügyi jogvitát kezdeményezhet, amelyben a Debreceni Törvényszék jár el. A felek a bírósági eljárást megelőzően egymással egyeztetni kötelesek, ennek megtörténtét, vagy megkísérlését a felek bizonyítani kötelesek.

8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, illetve a végrehajtásáról rendelkező 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet megfelelő rendelkezéseit és a polgármester utasításait kell alkalmazni.

A jogviszonyából származó igény érvényesítésére az elévülési időn belül keresettel fordulhat a Debreceni Törvényszékhez. Tájékoztatom, hogy az Mt. 286. § (1) bekezdése alapján a jogviszonnyal kapcsolatos igények három év alatt évülnek el.

Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Jelen Munkaszerződés 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült.
Felek a szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Balmazújváros, 2021. ……..

p.h.

Balmazújváros Város Önkormányzata
Képv.: Hegedüs Péter polgármester
Munkáltató

Dr. Nagy Zsolt
Munkavállaló

BALMAZÚJVÁROS VÁROS POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Hajdu Miklós
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 23-án tartandó ülésére a Balmazújvároson üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítése és véleményezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A települések víziközmű-szolgáltatásának hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint víziközmű rendszerenként 15 éves időtartamra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A terv két fő részből áll: felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből. A víziközművek (ivóvíz hálózat és ellátás, csatornamű hálózat és szennyvíz tisztítás) felújítási, pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató, Balmazújváros esetében a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.), a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és nyújtja be jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, vagy az ellátásért felelős, aki nem minősül az adott víziközmű rendszerrel felújítási, pótlási, vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervek tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik.

A jelenleg hatályban lévő üzemeltetési szerződés alapján a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az üzemeltetésében lévő, önkormányzati tulajdonú ivóvíz víziközmű rendszer után évi nettó 2 800 000,- Ft, míg a szennyvíz víziközmű rendszer után évi nettó 62 200 000,- Ft használati díjat fizet önkormányzatunk részére.

A Vksztv. 18. §-a értelmében a jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel.
A gördülő fejlesztési tervekre vonatkozó részletszabályokat a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 90/A.-90/G. §-ai, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint a beruházási terv követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) tartalmazzák.

A TRV Zrt., mint víziközmű-szolgáltató a jogszabályi előírásoknak megfelelően egyrészt elkészítette a felújítási és pótlási tervrészeket, másrészt előzetesen összeállította a beruházási tervrészeket. A beruházási tervrészekben a TRV Zrt. által javasolt beruházások mellett rövidtávra beterveztük a „Böszörményi úti iparterület" szennyvíz közművel való ellátásának megtervezését, valamint a közmű-hálózat kiépítésének megkezdését célzó beruházásokat.

Tekintettel arra, hogy az éves használati díj 80%-át a felújítási és pótlási munkák költségeire kell fordítani, az iparterület közmű-ellátására 12 millió Ft-ot tudtunk a 2022. évi használati díj terhére betervezni. Jövőbeli pályázati forrás terhére szintén rövidtávra terveztük a „Daru Lakópark" ivóvíz és szennyvíz közművel történő ellátásának tervezési munkáit.

Középtávra beterveztük a „Daru Lakópark", az „Észak-nyugati Iparterület", valamint az „Új Városközpont" ivóvíz és szennyvíz közművel való ellátására, a közmű-hálózat kiépítésére vonatkozó beruházásokat.

Az aktuális gördülő fejlesztési tervben közép- és hosszútávú időszakra (2023-2036. közötti időszak) tervezett fejlesztéseket a forráslehetőségek függvényében lehetőségünk lesz majd másik évre áttervezni.

Az előterjesztés mellékletei tartalmazzák:

- a közműves ivóvíz ellátást, valamint a közműves szennyvíz elvezetést és tisztítást biztosító víziközmű rendszerek 15 éves időtartamra szóló gördülő fejlesztési tervét,
- excel táblázat formájában az évenként részletezett felújítási és pótlási, illetve beruházási feladatokat, azok előirányzatát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete szerint a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészeit fogadja el, míg a felújítási és pótlási tervrészek vonatkozásában a tervrészek megismeréséről és elfogadásáról nyilatkozzon.

HATÁROZATI JAVASLAT

a Balmazújvároson üzemelő víziközmű vagyonnal kapcsolatos gördülő fejlesztési terv készítése és véleményezése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján Balmazújváros Város közigazgatási területén lévő és üzemelő víziközművekre (közműves ivóvíz ellátást biztosító víziközmű rendszerre, továbbá közműves szennyvíz elvezetést és tisztítást biztosító víziközmű rendszerre) vonatkozó, 2022-2036. közötti 15 év időtartamra szóló gördülő fejlesztési tervek beruházási tervrészeit az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület a Vksztv. 11. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében nyilatkozik arról, hogy a gördülő fejlesztési tervek felújítási és pótlási tervrészeit megismerte és az azokban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a felújítási és pótlási tervrészek elfogadásáról szóló nyilatkozatok aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a gördülő fejlesztési terv benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedüs Péter polgármester
dr. Hajdu Miklós jegyző

Balmazújváros, 2021. augusztus 19.

Hegedüs Péter
polgármester

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vízközmű-szolgáltató *
Vízközmű-szolgáltató megnevezése:	TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.
Vízközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Ivóvíz
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.
Vízközmű-rendszer kódja: **	11-02918-1-001-01-10

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint****															Feladat szükségességének indoklása	Feladat műszaki leírása	Változás az előző GFT-hez viszonyítva
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	"Daru Lakópark" ivóvízközművel való ellátásához, ivóvízvezetékek kiépítéséhez kapcsolódó tervezési, engedélyezési munkák	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	1 200	pályázati forrás	2022. január	2022. december	rövid	x															A lakónépesség várt növekedése szükségessé teszi új lakóövezetek létrehozását.	A lakópark ivóvíz ellátásához szükséges infrastruktúra megtervezése, engedélyeztetése	Új feladat
2.	"Daru Lakópark" ivóvízközművel való ellátása, városi hálózatra csatlakoztatása, a belső vízhálózat kiépítése	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	30 000	pályázati forrás	2023	2024	közép		x	x													A lakónépesség várt növekedése szükségessé teszi új lakóövezetek létrehozását.	Az épülettömb ivóvíz ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítése	Nincs változás
3.	"Észak-nyugati Iparterület" ivóvíz közművel való ellátása, városi hálózatra csatlakoztatása	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	25 000	pályázati forrás	2024	2025	közép			x	x												A város gazdasági fejlődése érdekében új iparterületet kell létrehozni	Az épülettömb ivóvíz ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítése	Nincs változás
4.	"Új városközpont" ivóvízközművel való ellátása, városi hálózatra csatlakoztatása	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	30 000	pályázati forrás	2024	2025	közép			x	x												A város dinamikus fejlődésének elősegítésére szükséges egy új városközponti tömb létrehozása	Az épülettömb ivóvíz ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítése	Nincs változás
5.	Szakaszoló tolózár beépítése Nagyhát településrészen 1 db	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	200	forráshiány	2024	2024	közép			x													Szakaszolhatóság megoldása	Modern gumi ékzárású tolózárak beépítése.	Nincs változás
6.	Komplex műszaki térinformatikai adatbázis létrehozása	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	60 000	forráshiány	2027	2027	hosszú						x										Hálózati elemek pontos meghatározhatósága	Komplex műszaki térinformatikai adatbázis létrehozása	Nincs változás
7.	Vízműtelepi új tisztító technológia építése	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	500 000	forráshiány	2030	2030	hosszú									x							Elavult tisztítás technológia	Vízműtelepi új tisztító technológia építése	Nincs változás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	1 200	0
II. ütem	85 200	0
III. ütem	560 000	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-02918-1-001-01-06

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak ével szerint****															Feladat szükségességének indoklása	Feladat műszaki leírása	Változás az előző GFT-hez viszonyítva
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	"Bösztörményi úti Iparterület" szennyvízközművel való ellátásához, szenyvízvezetékek kiépítéséhez kapcsolódó tervezési, engedélyezési munkák, valamint a kivitelezés megkezdése	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	12 000	használati díj	2022. január	2022. december	rövid	x															A város gazdasági fejlődése érdekében új iparterületeket kell létrehozni.	Az iparterületen keletkező szennyvíz elvezetéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése.	Új igény
2.	"Daru Lakópark" szennyvízközművel való ellátásához, szenyvízvezetékek kiépítéséhez kapcsolódó tervezési, engedélyezési munkák	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	1 200	pályázat	2022. január	2022. december	rövid	x															A lakónépesség várt növekedése szükségessé teszi új lakóövezetek létrehozását.	A lakóparkban keletkező szennyvíz elvezetéséhez szükséges infrastruktúra megtervezése, engedélyeztetése	Új igény
3.	"Daru Lakópark" szennyvízközművel való ellátása, városi hálózatra csatlakoztatása, a belső szennyvízhálózat kiépítése	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	40 000	pályázat	2023	2024	közép		x	x													A város dinamikus fejlődésének elősegítésére szükséges egy új városközponti tömb létrehozása.	A lakóparkban keletkező szennyvíz elvezetéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése.	Nincs változás
4.	„Észak-nyugati Iparterület" szennyvíz közművel való ellátása, városi hálózatra csatlakoztatása	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	25 000	pályázat	2024	2026	közép			x	x	x											A város gazdasági fejlődése érdekében új iparterületeket kell létrehozni.	Az iparterületen keletkező szennyvíz elvezetéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése.	Nincs változás
5.	„Új Városközpont" szennyvíz közművel való ellátása, városi hálózatra csatlakoztatása	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	30 000	pályázat	2024	2026	közép			x	x	x											A város dinamikus fejlődésének elősegítésére szükséges egy új városközponti tömb létrehozása.	Az épülettömbben keletkező szennyvíz elvezetéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése.	Nincs változás
6.	Tartalék keverők beszerzése	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	4 000	forráshiány	2024	2024	közép			x													Gyakori keverő meghibásodás	Adott helyre méretezett keverő cseréje	Nincs változás
7.	Szennyvíztisztító telep bővítésének tervezése	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	30 000	pályázat	2032	2032	hosszú											x					Megnövekedett szennyvízmennyiség a településen	Szennyvíztisztító telep bővítésének tervezése	Nincs változás
8.	Szennyvíz tisztító telep kapacitás bővítés	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	400 000	pályázat	2033	2033	hosszú												x				Megnövekedett szennyvízmennyiség a településen	Szennyvíz tisztító telep kapacitás bővítés	Nincs változás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	13 200	12 000
II. ütem	99 000	0
III. ütem	430 000	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Ivóvíz
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Balmazújváros Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-02918-1-001-01-10

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint****															Feladat szükségességének indoklása	Feladat műszaki leírása	Változás az előző GFT-hez viszonyítva
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Ht.2339/13/1995. (alapengedély) 35900/327-2/2016.Ált. (mód)	Balmazújváros Város Önkormányzata	420	használati díj	2022. január	2022. december	rövid	x																	Nincs változás
2.	Folyamatirányító rendszer korszerűsítése, felújítása. Felügyeleti számítógép cseréje.	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	2 380	éves használati díj	2022. január	2022. december	rövid	x															A jelenlegi rendszer elavult.	Felügyeleti rendszer kiépítése, új számítógép beszerzésével együtt	Új tétel
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Balmazújváros Város Önkormányzata	1 680	használati díj	2023	2026	közép		x	x	x	x													Nincs változás
4.	Víztermelő kutak (4 db) felülvizsgálata és szükség szerinti felújítása	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	25 000	forráshiány	2023	2026	közép		x	x	x	x											A vízhozamok csökkennek folyamatosan	4 db. víztermelő kút vizsgálata, felújítása	Forráshiány miatt 1 évvel elhalasztva
5.	Meglévő TTA szivattyúk cseréje, korszerűbb energiatakarékos szivattyúra 2 db	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	8 800	használati díj	2023	2026	közép		x	x	x												Magas fajlagos energia	Meglévő TTA szivattyúk cseréje, korszerűbb energiatakarékos szivattyúra	Nincs változás
6.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Balmazújváros Város Önkormányzata	4 200	használati díj	2027	2036	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Nincs változás
7.	A víztisztítási technológia elemeinek teljes körű felülvizsgálata, szükség szerinti felújítása	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	12 000	használati díj	2027	2028	hosszú						x	x									A régi technológia elemeinek felülvizsgálata szükséges az elavult technológia elemek kicserélése érdekében.	Régi technológia felülvizsgálata, régi elemek cseréje új elemekre	Új tétel
8.	Víztorony gépészeti felújítása, technológiai vezetékek cseréje	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	11 000	használati díj	2028	2028	hosszú							x									Az acélkorrózió miatt	Víztorony gépészeti felújítása	Nincs változás
9.	Szakaszoló tolózárak cseréje 64 db	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	13 000	forrás hiány	2027	2036	hosszú								x	x	x	x	x	x			Régi elhasználódott tolózárak cseréje.	Modern gumi ékzárású tolózárak beépítése.	Nincs változás
10.	A vízhálózat rekonstrukciós munkái, gerincvezetékek szükség szerinti cseréje	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	71 000	forráshiány	2027	2036	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	A gerincvezeték AC anygból lett kiépítve.	AC vezetékek cseréje Kpe anyagra.	Forráshiány miatt 1 évvel elhalasztva
11.	Általaj tűzcsapok cseréje feltalaj tűzcsapra	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	52 000	forráshiány	2027	2036	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Régi elavult altalaj tűzcsapok cseréje.	Modern feltalaj tűzcsapok beépítése.	Forráshiány miatt 1 évvel elhalasztva
12.	Nyomásfokozó gépészeti berendezések korszerűsítése Nagyhát településrészen	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	4 000	forráshiány	2027	2028	hosszú						x	x									Elhasználódott szivattyúk cseréje.	Új nyomásfokozó szivattyúk beépítése.	Nincs változás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	2 800	2 800
II. ütem	35 480	11 200
III. ütem	167 200	28 000

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Használati díj: eFt
Balmazújváros: 2800

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvíz
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Balmazújváros Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-02918-1-001-01-06

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint****															Feladat szükségességének indoklása	Feladat műszaki leírása	Változás az előző GFT-hez viszonyítva
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	35900/8442-7/2015.Ált.	Balmazújváros Város Önkormányzata	9 330	használati díj	2022. január	2022. december	rövid	x																	Nincs változás
2.	Szennyvíztelepeken meglévő épületeken szükség szerinti nyílászárók felújítása, indokolt esetben új beépítésével	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	870	használati díj	2022	2022	rövid	x															A meglévő nyílászárók már elhasználódottak, illetve a fűtési rendszer elavult.	Régi nyílászárók bontása, új nyílászáró beépítésével, a régi fűtési rendszer átvizsgálása, új kazán beépítése	Új tétel
3.	1. sz végátemelő nyomóvezetékének bővítése DN 315 KPE vezetékre	igen	Balmazújváros Város Önkormányzata	40 000	használati díj	2022	2022	rövid	x															Megnövekedett szennyvízmennyiség az átemelőben	Nyomóvezeték csere	Nincs változás
4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Balmazújváros Város Önkormányzata	37 320	használati díj	2023	2026	közép		x	x	x	x													Nincs változás
5.	8 db szennyvízszivattyú cseréje	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	20 000	használati díj	2023	2024	közép		x	x													Gyakori szivattyú meghibásodás	Adott helyre méretezett szivattyúk cseréje	Nincs változás
6.	Utóülepítő kotró felújítása	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	5 000	használati díj	2023	2023	közép		x														Iszap elvétel hatásfokának növelése	Utóülepítő kotró felújítása	Nincs változás
7.	Szennyvíztelep 2. sz iszapprés cseréje	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	20 000	használati díj	2023	2023	közép		x														Szennyvíztelep iszap elvételének biztosítása	szennyvíz iszapprés beszerzése	Nincs változás
8.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Balmazújváros Város Önkormányzata	93 300	használati díj	2027	2036	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			Nincs változás
9.	AP 400/5 gépirács felújítása	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	5 000	használati díj	2027	2027	hosszú						X										Szennyvíztelep mechanikai tisztításának biztosítása	AP 400/5 gépirács felújítása	Nincs változás
10.	AP 10 homokfogó felújítása	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	5 000	használati díj	2027	2027	hosszú						X										Szennyvíztelep mechanikai tisztításának biztosítása	AP 10 homokfogó felújítása	Nincs változás
11.	13 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása, szivattyúk nélkül	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	58 000	használati díj	2027	2028	hosszú						X	x									acélcsövek korróziójából fakadó problémák kiküszöbölése	szennyvízátemelő gépészeti felújítása, szivattyúk nélkül	Nincs változás
12.	Szennyvízátemelők elektromos és irányítás technikai felújítása	nem	Balmazújváros Város Önkormányzata	99 000	használati díj	2030	2030	hosszú									X							Átemelők biztonságos működése	Szennyvízátemelők elektromos és irányítás technikai felújítása	Nincs változás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	50 200	62 200
II. ütem	82 320	248 800
III. ütem	260 300	622 000

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Használati díj: eFt

Balmazújváros: 62200

BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból
ellenőrizte:

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 23-án tartandó ülésére a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balmazújváros Város polgármestere a 104/2021. (V. 26.) számú határozatával írta ki a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetői állásának betöltésére irányuló pályázatot.
A pályázati kiírást követően egy pályázat érkezett, amely az előterjesztés 1. számú melléklete.

A Testület ezt követően - a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján - döntött a pályázatot véleményező bizottság felállításáról.
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezete nem delegált tagot a véleményező bizottságba, így a bizottság két fővel folytatta le a meghallgatást.

A véleményező bizottság a 2021. augusztus 6-án tartott ülésén megtárgyalta a pályázati dokumentációt és személyesen meghallgatta a jelentkezőt.
A pályázati dokumentáció és a személyes meghallgatás alapján a véleményező bizottság egyik tagja támogatta Koroknai Sándor vezetői megbízását, a másik tagja pedig nem. A meghallgatás jegyzőkönyve az előterjesztés 2. számú melléklete.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a pályázó a pályázat benyújtásakor nem csatolta a B2 szintű idegennyelv ismeretet igazoló dokumentumot, azonban utólag megküldte az egyetemen orosz nyelvből tett záróvizsgáját igazoló iratot.

Tekintettel arra, hogy 2020. évtől a kulturális dolgozók foglalkoztatása a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései alapján történik – a korábbi közalkalmazottakra vonatkozó szabályoktól eltérően – vezetői pótlék megállapítására nincs lehetőség. Mindenképpen javasolt azonban, hogy az intézményvezetői feladatokkal együtt járó felelősség munkabérben is megjelenő elismerése.
A fentiekre tekintettel – figyelembe véve a korábbi közalkalmazottakra vonatkozó szabályozást is – javaslom, hogy a pályázó kinevezése esetén a jelenlegi munkabérét bruttó 52.000,- Ft-tal emelje meg a testület. A béremelés fedezete a Nemzeti Kulturális alap által 2021. évben a kulturális intézményeknek nyújtott, bérfejlesztésre fordítható támogatás terhére biztosított.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés tárgyában.

Balmazújváros, 2021. augusztus 18.

Hegedüs Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetői feladatait 2021. szeptember 1. napjától 5 év határozott időre Koroknai Sándor lássa el.

2. három hónap próbaidőt köt ki.

3. egyetért azzal, hogy Koroknai Sándor a vezetői megbízással egyidejűleg havi bruttó 52.000,- Ft béremelésben részesüljön.

4. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Hegedüs Péter polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző
Határidő: 2021. augusztus 31.

2021 JÚN 30.

Könyvtárvezetői pályázat

Koroknai Sándor

2021

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lengyel Menyhért Városi Könyvtár meghirdetett igazgatói állását tisztelettel megpályázom. Nyilatkozom arról, hogy hozzájárulok a teljes pályázati anyagom eredetivel mindenben megegyező sokszorosításához, továbbításához a döntéshozók és a véleményezők felé, a pályázat tartalma harmadik személlyel közölhető. Nyilatkozom arról, hogy hozzájárulok személyes adataimnak a pályázattal összefüggő kezeléséhez, továbbításához.

Balmazújváros, 2021. július 29.

Tisztelettel:

Koroknai Sándor

Nyilatkozat vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről

Alulírott Koroknai Sándor tudomással bírok arról, hogy az általam megpályázott vezetői megbízás elnyerése esetén vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségem keletkezik. Kijelentem, hogy ennek a kötelezettségnek a vezetői megbízás hatályba lépését követően eleget teszek.

Balmazújváros, 2021. július 29.

Koroknai Sándor

Tartalomjegyzék

Motivációs levél 6
1. Kizárólagosság 8
1.1 Keretek 10
1.2 Az olvasó agy 12
1.3 Téridő 15
1.4 Örökség 16
1.5 Digital World 18
1.6 Élménykönyvtár 20
2. Összegzés 21
Mellékletek

KOROKNAI SÁNDOR

Szakmai önéletrajz

4060, Balmazújváros,
Böszrményi utca 86/A

06/30/603-62-26

koroknaisandor@gmail.com

Célkitűzés

Olyan könyvtárat vezetni, amelynek célja nélkülözhetetlenné válás, a megkerülhetetlen szolgáltatások nyújtásával szolgálni a közösséget.

TANULMÁNYOK –

2019
Segédkönyvtáros - Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár, Nyíregyháza

2002
Rendszerinformatikus - Debreceni Regionális Munkaerő Képző Központ, Debrecen

1998
Szakközgazda - Budapesti Számviteli Főiskola, Budapest

1994
Állattenyésztő mérnök - Debreceni Agrártudományi Egyetem Állattenyésztési Főiskolai Kar

Tapasztalat

2003 -
Rendszerinformatikus • Rendszeradminisztrációs és webfejlesztési, rendszer karbantartási feladatok, Rendhagyó órák tartása, a könyvtár közösségi médiabeli megjelenésének támogatása. Könyvtáros. • Lengyel Menyhért Városi Könyvtár

2013 -
DJP mentor • Támop-212 majd a Ginop-612 pályázatokabn a mentori szerepkör nyújtása, Területi vezető • Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség

1999 - 2002
Gazdaságvezető • Az intézmény gazdasági és számviteli feladatainak irányítása. • Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakmunkásképző, Balmazújváros illetve 2002-ben a Széchenyi István Mezőgazdasági Szakközépiskola, Hajdúböszörmény

1997-1999
Pénzügyi tanácsadó • Egyéni vállalkozó

1995-1996
Törzstenyésztő • Sertéstelepvezető helyettesi feladatok ellátása, sertésztenyésztési dokumentációk vezetése • R-KO-N Kft, Balmazújváros

FŐBB KÉSZSÉGEK –

Széleskörű könyvtárinformatikai ismeretek. Innovatív megoldások használata a digitális stratégiai célok megtervezésénél.

Kommunikáció

Prezentációs előadói gyakorlat. Biztonságos Internet, Rendhagyó tanórák tartása általános iskolások számára. Könyvtárinformatikai előadások tartása.

Vezetőszerep

A sikeres használókhoz, szervezethez szükséges tudás legnagyobb része a munkatársak fejében van. Minden munkatárs feladata és lehetősége újításokkal előállni. A belső és külső tudásmegosztásra, együttműködésre inspirálás a legfőbb vezetői feladat.

IKT Skillek

Felsőfokú rendszeradminisztrátori végzettség. Gyakorlati szintű Web 2-es jártasság a webes alkalmazások majd minden területén.

Motivációs levél

Mint előző életrajzomból kiderült, nem vagyok született könyvtáros, és az ide vezető út meglehetősen kanyargós volt. Önmagában nem elég, hogy szeretem a könyvek világát és az olvasást, minden ettől eltérő tudás és tapasztalás erre a pillanatra mutatott. Immár több időt töltöttem el a könyvtári környezetben, mint eddig életemben bárhol máshol. Az elmúlt két évtized első éveiben kapott el a könyvtáros vírus. Megfertőzött és nem akart elengedni. Kerestem azokat a szakmai innovációkat, mellyel modernebbé válhat az intézmény, ám csak most értem el arra a szintre, amikor úgy érzem könyvtárvezetőként tudnék többet tenni a városért és az itt élő közösségért.

Tisztában vagyok vele, hogy olyan elődök nyomában kell munkálkodnom, akik kiváló alapokat fektettek le az elmúlt közel hetven évben.

Viszont valami megváltozott.

A koronavírus mindent felforgatott, amit az életről, a munkáról, a társas kapcsolatokról, a szolgáltatásokról, a nyilvános helyekről és a személyes terekről gondoltunk. Az alapoktól kell újragondolnunk, milyen szerepe lesz az életünkben a könyvtárnak, hiszen az új körülményekhez akkor a legkönnyebb alkalmazkodni, ha sorra vesszük a kockázatokat és a lehetőségeket. Ahogy most állnak a dolgok, több esélye van annak, hogy új terveket kell készítenünk és megvalósítanunk, mint annak, hogy visszatérjünk a régi kerékvágásba.

Könnyű magunk elé képzelni ismét, az iskolás diákokat, akik csillagászati, történelmi vagy könyvtái órákon lelkesednek a hallottakon, visszatérő olvasóinkat akik új impulzusokat keresnek, időseket akik nemcsak olvasni, hanem tanulni jönnek. De bárki aki ilyen álmokat dédelget, az az ébredés után csalódni fog, mert ha

a „régi élet" alatt a járvány előtti állapotokat értjük, azt valószínűleg sohasem kapjuk vissza.

Az elmúlt másfél év vírusos időszakból azt tanulhattuk meg, hogy a legfontosabb képesség az alkalmazkodás, a rugalmasság, amiért számtalan új dolgot kellett elsajátítanunk nekünk magunknak is.

Éppen ezért nehéz megfogalmazni, hogy mit is kellene tennünk, miért én lennék a legjobb választás. Hazudnék, ha azt állítanám, hogy jövőbeni könyvtárvezetőként tudom mi a tuti recept ami révén, ha kicsit másképp is, de nélkülözhetetlenné lehetne tenni a könyvtárat.

Legfőképp azért, mert immár nem tudjuk, mit szeretne a felhasználó, mit szeretne a város teljes lakossága. Ennek kiderítése lesz a legnagyobb feladat és mindeközben folyamatos újratervezést igényel.

Lesznek majd döntések, számtalan. Majd csak az idő dönti el, hogy mi számít rossznak, mi jónak, de ezekből tudunk tanulni. Mint ahogy eddigi életemben is számtalan útválasztó volt. Sosem döntés volt a nehéz, hanem a megtörtént dolgok lereagálása és a javamra való fordítása.

Ezért gondolom azt, hogy az a sok kanyar és egyenetlenség az úton, a hibáim, az erényeim, közgazdasági végzettségem, a tudomány iránti rajongásom, a 25 évnyi power user IKT rutinom, az óvodásoktól a hetvenévesekig való oktatói tapasztalatom fog ebben segíteni.

Bízom tehetséges kollégáimban, abban az olajozottan működő csapatszelemben, ami ebben a könyvtárban mindig is jelen volt.

1. Kizárólagosság

Az első könyvtár Asszurbanipol király könyvtára volt Ninivében (Kr.e. 650), ahol még agyagtáblákon voltak lejegyezve a művek. Az alexandriai könyvtár 300 évvel később már 700.000 papirusztekercset tárol. A két és félezer évvel élt könyvtárosok ekkor, az írástudás hajnalán, mágikus hatalmú személyek voltak, a tudás birtokosai, akik eligazodtak a könyvek labirintusában.

Lassan a helyzet megváltozott. A mágikus hatalom eltűnt és átvette helyét az ujját a szája elő tartó csendre pisszegő szürke könyvtáros képe. Az agyagtáblák és tekercsek helyét pedig tucatnyi más formátumú dokumentum foglalja el. A funkció azonban ugyanaz maradt.

Megőrizni, továbbadni és visszakereshetővé tenni a rögzített emberi tudást, információt, adatokat a következő generációk számára. Legyen az egy vers, egy szerelmes regény, pásztordalok a Hortobágyról, videó a kalapkészítésről, a BMW legújabb szilárdtest akumlátorának szabadalmi leírása vagy az mRNS technológia. Ez a legfontosabb feladata egy könyvtárnak.

A tudás hatalom, a tudáshoz vezető út pedig olvasással érhető el a legkönnyebben. Az értő olvasóvá nevelés pedig a könyvtár második legfontosabb feladata.

Ám a XXI. század első évtizedére a városi nyílvános könyvtárak tucatnyi más feladatot is ellátnak. Egy csodálatos közösségi térré váltak, mely mindenkor képesek voltak alkalmazkodni a változó használói igényekhez és mindig hozzá tudtak járulni a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

A fejekben kizárólagosan mégis az a kép él, hogy a könyvtár egy könyvekkel teli polcok tucatjait rejtő intézmény, ahol bibliofil könyvmolyok Danielle Steelt és

Jókai Mórt kölcsönöz, szerelmest és bűnügyit olvas, kötelező irodalmat és ponyvát visz haza. Mindezt dacára annak a szinte közhelyszerű változásnak, hogy az elektronikus médiák múlt századi megjelenése az Internet, a kütyük robbanászerű térhódítása az információk megosztásában, tárolásában, sem robbantotta szét a Guttenberg-galaxist, így az új technológiák is szerves részé váltak a szolgáltatásoknak. A kizárólagosság törvénye arra világít rá, hogy nem birtokolhatja ugyanazt a szót két „vállalat". Így a könyvtár a fejekben továbbra is a könyvkölcsönzés kifejezés egyedüli birtokosa

A Covid-19 azonban sok mindenre rávilágított, de legfőképp arra a Darwini szabályra, hogy nem az erősebb győz, hanem az, aki a legjobban tud alkalmazkodni.

A következők fejezetekben röviden azt szeretném bemutatni, hogy miképp képzelem el a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár városban betöltött szerepét, mely területekkel lehet bővíteni. Nem, vagy csak érintőlegesen foglalkozok olyan területekkel, melyeken jelen helyzetben nem látok változtatni valót. Érdemes tovább vinni minden fenntartható, eredményes és hatékony programot.

1.1 Keretek

„A könyvre adott pénz látszólag eldobott pénz. Mint a vetőmag."

Gárdonyi Géza

Mindaz ami határolja az épületet és a könyvtári fogalmat, keretet nyújt számára. E keret azonban könnyen börtöné válhat, ha nem változunk mi is és változtatunk rajta.

- Anyagi háttér

Az elmúlt két évtized legnagyobb könyvtári fejlesztési mind külső forrásból valósultak meg. Amit mi magunk hozzá tudunk tenni, az elsősorban, ha nem is kizárólagosan, a könyvtári költségvetésén belül valósítható meg.

Ha ki szeretnénk tágítani a kereteket akkor továbbra is a külső, jellemzően pályázati forrásokra támaszkodhatunk. Nem kizárólag könyvtárak számára kiírtakra gondolva. Kreatívnak és rugalmasnak kell lenni.

- Tárgyi feltételek.

A IKT eszközök szinten tartása folyamatos ráfordítást igényel, a számítógépek fele 7 évnél idősebb. Az élményinformatika sokrétűbb eszközparkot ígényel. A könyvtár belsőépítészeti része sem igényel változattást. Szemben az épület külső megjelenésével, ami megérett a

A Finn minta

Helsinkiben van a világ egyik legkülönlegesebb és legszebb könyvtára, az Oodi. Olvass, tanulj, gondolkozz és érezd jól magad.

Az Oodi több mint könyvtár: kulturális központ, rendezvény központ, találkozóhely, munkahely, tanulóhely, alkotóhely, játszóház, kiállító terem, mozi, kávéház. Mindenki számára nyitott, aki tanulni, olvasni, szórakozni szeretne

OODI

külső renoválásra. Régi vágy a teljes épület birtokbavétele, ami által a későbbiekben felvázolt több tevékenység lenne megvalósítható.

- Személyei feltételek

A könyvtár elismertségének alapját az ott dolgozó kollektíva jelenti, kollégák szakmai felkészültsége biztosítja, hogy a használók céljai teljesüljenek a munkatársak által. A munkatársak lehető legnagyobb jólléte, elégedettsége pedig ugyanolyan fontos, a használói célok érdekében. Folyamatosan képezzük magunkat.

- Intézményi kapcsolatok

Mindig is hibátlanul működtek, ezen a téren csak a covid-19 okozta erodálódást kell megakadályozni

- Szolgáltatási háttér

A könyvtár szolgáltatásainak minősége csak a használó közösség felmért igényei, céljai és elégedettsége szempontjából határozható meg. A használó pedig azt a szolgáltatást tartja leginkább magáénak, amelyben valamilyen szinten részes. Véleményével, ízlésével, együttműködésével. Ezzel nagyobb szolgáltatásminőséget érzékel.

Kreatív megoldások

2020 nyarán megújult a könyvtár bejárata.

1.2 Az olvasó agy

"Nem engedhetjük, hogy a gyerekek elhiggyék, hogy az olvasás titka a TikTok-ra cserélhető."

Szabados Ágnes

Napjaink sokakban felmerülhet a kérdés. Mi szükség van még egyáltalán olvasásra, mi szükség van még könyvekre?

Először is, az agy kapacitása véges, a legbámulatosabb emlékezőtehetségek, a szakmájuk legfőbb kiválóságai sem tudnak mindent megjegyezni. Másodszor, az emberek meghalnak és velük hal az információ is. Harmadszor pedig az emberi agy csak bizonyos fajta információ tárolására szolgál, azokét - evolúciós szempontokat figyelembe véve - amelyek a túlélését szolgálják.

Az emberiség évezredeken keresztül nem tudott e három kritérium ellen tenni semmit, egészen addig, amíg mintegy 5000 évvel ezelőtt sumér zsenik kifejlesztettek egy rendszert az információ agyon kívüli tárolására és feldolgozására. Ennek révén ez a nagymennyiségű adat tértől és időtől függetlenné vált. Úgy hívták: Írás.

4500 évvel később egy német innovátor a négy alapvető összetevőt: a mozgatható betűmintát, a nyomógépet, a megfelelő nyomdafestéket és a papírt egy gyártási folyamatban tudta összehangolni. Találmányának legfontosabb fölénye a tömegtermelésben jelentkezett. Ezzel létrejött a Guttenberg galaxis.

Olvasásról

Az olvasás tipusa:

- Tanulás céljából történő olvasás
- Ismeretszerző olvasás
- funkcionális olvasás
- szórakozási célú olvasás
- áttekintő olvasás
- korrektúra olvasás
- javító/ellenörző olvasás

A mai fiatal korosztály negyede funkcionális analfabéta.

De ez idő alatt sem jött létre speciális gén. Tanuljuk az olvasást. Az agy csodája, hogy ezt a képességet el tudjuk sajátítani.

A gyermek iskolai körülmények közt 6-7 évesen kezd megtanulni olvasni. De a szülői minta már ezt megelőzően befolyásolja érdeklődését. A közös esti mesék, a saját könyvek, a könyvtárban eltöltött idő már megalapozza a jövőbeni olvasóvá válását.

Tervek.

Ennek érdekében első lépésként szeretném megvalósítani a városunkban is sepsiszentgyörgyi mintára működtetett a Könyvkelengye programot, amelynek keretében az újszülöttek (kisgyermekek 3 éves korig), illetve szüleik könyvcsomagot kapnak ajándékba.

Ezen életkorban továbbra is folytatnánk a könyvtári Tücsökringató foglalkozásunkat.

Vekerdy Tamás szerint a mese az egyetlen hatékony etikai oktatás a kisgyerekek számára, mert abban van jó és rossz, a legkisebb királyfi megküzd a sárkánnyal, vagyis felveszi a harcot a rossz ellen. Van benne élet és halál, igazmondás és hazugság, vagyis minden, ami egy etikai világképhez tartozik.

Az óvodás korú gyermekek jól felépített rendszerének bővítését a könyvtáros kolléganők remekül építik.

Az olvasás jótékony hatásai

- Az olvasás mentálisan stimulál
- Csökkenti a stresszt
- Növeli a tudást
- Bővíti a szókincset
- Fejleszti a memóriát
- Fejleszti a kreativitást
- Növeli a koncentráló képességet
- Fejleszti az íráskészséged

A Könyvkelengye program fő célja felhívni a figyelmet arra, hogy remek szórakozás az egész család számára a könyvtárba járás, a tartalmas és szép gyermekkönyvek lapozgatása, olvasása, miközben a gyermek észrevétlenül fejlődik olvasóvá, könyvszerető emberré

Kelengye

Amit az iskolások vonatkozásában mindenképpen szeretnék megvalósítani az, egy tanéven át húzódó olvasási verseny és különálló nyári olvasónapló mindkettőt karöltve az iskolákkal és az iskolai könyvtárakkal.

Minél többet és többfélét olvas annál jobban fog menni neki az, ezért még többet olvas, amitől még jobban meg neki, és így tovább. Az egész egy önmagát erősítő hurokká alakul.

A vége pedig csupa pozitívum.

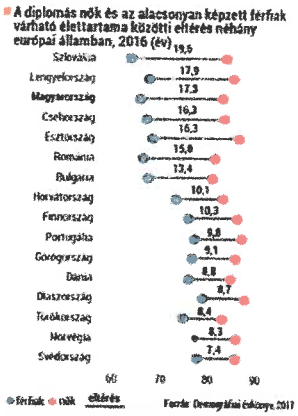
Több tudást szerez. Választékosan fog tudni beszélni. Fejlődik a képzelőtehetsége.

Elméje nyílik, szivacsként fogadja be az újat. Könnyebben tanul. Az iskolában jobb eredményeket ér el. (Ezáltal az iskola is nyer.) Ez folytatódik tovább a magasabb iskolában, ami nem feltétlen jelent diplomát, de nagyobb esélye van rá. Ami ma Magyarországon nők esetében 17 évvel hosszabb élettartamot jelent.

Mindezektől függetlenül a széles látókör, az értő olvasás azt teszi lehetővé, hogy ebben az eléggé bonyolulttá és változó váló világban könnyebben fog boldogulni. Elolvassa pl. az ASZF-t. Tud ügyeket intézni gond nélkül. Érti ami egy szerződés szövegében, egy gyógyszer papírján, egy használati utasításon van... stb.

A diplomások tovább élnek

Egy tanulmány szerint az iskolázottabbak átlagosan egészségesebben és jobb életkörülmények között élnek, amiben fontos szerepe van annak, hogy magasabb bért kapnak, így többet költenek az egészségükre.



1.3 Térido

A könyvtár mint közösségi tér

- Alkotói tér

Régi álmom egy un. Makerspace könyvtári műhely (pl: http://konyvtar.bmk.hu/digilabor) amelyet bárki igény szerint használhatna. A folyamatban lévő Élményinformatikai képzésen való részvételem is ennek próbál megágyazni.

- Kultúrális tér

Továbbra is fontosnak tarom a különböző találkozókat, kiállításokat. Ez eddig is része volt a könyvtárnak továbbra is az marad.

- Tanulási tér

A klasszikus könyvtári szerepkör és az állami közoktatás viszonyrendszerében évről évre egyre marginálisabb játszott hagyományos forma. Az élményalapú oktatásban illetve a felnőttek képzésében azonban egyre inkább fontos tényező lehet. De erről a későbbiekben még szót ejtek.

- Szórakozási és játék tér

Nemcsak a tanulás és kultúra elefáncsonttornya a könyvtár, hanem a fiatalok szabadidőeltöltéséhez is tudna lehetőséget adni. Az asztalifocitól kezdve a társasjátékokon, konzolokon keresztül akár a virtuális valóságig vagy épp a szabadulószobákig.

Makerspace

• • •

További információk az alkotói terekről az alábbi kód beolvasásával olvasható.

Ingyenes élményinformatika kurzus indult az ELTE Informatikai Karon:

http://tet.inf.elte.hu/tetkucko/elmenyinformatika-mindenkinek/

1.4 Örökség

Generációk összekapcsolása a digitális térben.

Amikor emberek meghalnak, akkor velük hal az információ is. Ezért volt mérföldkő az írás feltalálása.

A könyvtárak megőrzik az egyetemes tudást, de helyi szinten könnyen semmivé válhat, ha nem tudja megőrizni a helyi közösség múltját. Kevésbé látványos, de vallom, hogy nagyon fontos feladata.

Hisz bizonyára mindannyian őrzünk személyes emlékeket, érdekes történeteket, megfakult fényképeket, halványsárgára kopott gyűrött iratokat vagy akár egy kockás lapra írt üzenetet, amely családunk régmúltjából származnak. Ezek múltunk kincsei amelyek az idő előrehaladtával már nemcsak egy-egy személyhez köthetők, hanem nagyobb családi közösséghez. Sőt a közös nemzeti értéktár részeivé is vállhatnak egyben.

Maradványai azon időszakoknak, amelyeket szüleink, nagyszüleink, dédszüleink nemcsak megilletve átéltek, hanem amelyeknek alakítói is voltak. ezek a történelmi értékkel bíró fényképek és dokumentumok sérülhetnek, megsemmisülhetnek az évek során mivel nemcsak a tárgy, hanem a kapcsolódó történet, emlék s ezzel együtt az érték is elveszett.

Balmazújvárosi Digitális könyvtár

„Kultúrát nem lehet örökölni. Az elődök kultúrája egykettőre elpárolog, ha minden nemzedék újra meg újra meg nem szerzi magának."

Kodály Zoltán

Tervek.

Eddig közel 15.000 feltárt elektronikus dokumentum a mérlege az LMVK digitális gyűjteményének, ezen kívül több mint 5.000 fénykép és közel 1.000, múlt századi archív újságcikk vár a könyvtár integrált rendszerébe való bekerülésre.

- A helyismereti archív dokumentumok digitalizált anyagainak aktualitások szerinti szolgáltatása, megmutatva a város régmúltját hírek formájában. Cél ebben is: a használói élmény és nyereség növelése.
- Fontosnak tartom összekapcsolni a múzeum feltárt állományát a könyvtár állományával, hogy egy felületen váljanak kereshetővé a helytörténeti dokumentumok. Mivel technikailag egyszerűen kivitelezhető, így elsősorban egyeztetés kérdése.
- Csatlakozás a Kézai Simon programhoz. Illetve nem történészként mániám az a fajta elbeszélt történelem amely félő, hogy végleg elvesződik. A könyvtár mindennel rendelkezik egy ilyen adatbázis felállításához.
- A város nevezetes pontjain, szobrain lévő feliratok ellátása a könyvtár e célra is kifejlesztett adatbázisára mutató qr-kódokkal. A projektbe bevonandók és a város bemutatásában, márkaépítésében érdekelt szervezetek.

Újrajátszva

Egy 100 éves bűnügy a korabeli sajtóból szemlézve.

Nézz meg!

1.5 Digital World

Amikor hiányzik a hiány érzete.

Teller Ede szerint az olyan ember, aki nem ért a számítógéphez, a XXI. században analfabétának fog számítani. Teller Ede 2003-ban halt meg.

Mi sem mutatja jobban ennek a gondolatnak a még mindig tartó aktualitását a kriptovaluták létrejötte vagy, hogy az azóta eltelt 18 évben a világ 10 leggazdagabb embere közül 7 az IT szektorból kerül ki vagy az, hogy ma már az adatainkkal fizetünk.

Mindez az egyén szintjére vetítve azt jelenti, hogy ha valaki idén elkezd egy informatikai kurzust valamelyik egyetemen, mire harmadéves lesz, az első évben tanultak fele elavul, de mire elkezd dolgozni, az egész tudása idejétmúlttá válik. Ezt állítsuk párhuzamba azzal, hogy a magyar lakosság 23 százaléka digitális analfabéta, 27 százaléka pedig digitálisan alacsonyan képzett,

Ma egy négynapos Budapesti családi kirándulás, internet és megfelelő digitális kompetenciák nélkül szinte lehetetlen vállalkozásnak bizonyul.

DigComp

Az alábbi magyar nyelvű dokumentum öt kategóriában azonosítja az egyének digitális kompetenciáit 8 szinten.

DigComp

Egy rövid teszttel pedig bárki ellenőrízheti mely kompetenciában erős.

Tesztelek

Tervek

A Lengyel Menyhért Városi Könyvtár az internet hazai megjelenésével párhuzamosan folytat olyan használói képzéseket, melyek célja a digitális műveltség szélesítése.

Továbbra is fontos program marad az Internet Fiesta könyvtári programsorozat és diákok biztonságos internet használatát segítő tanórák.

A Digitális Jólét Programmal karöltve folytatódnak a nyugdíjasok képzése vagy a Digitális Médiaműveltség szülőknek.

2020 március 15-én, két nappal azután ahogy az online oktatásra szóló bejelentés megtörtént és mielőtt az iskolák legelőször áttértek volna rá, azonnali megsegítésükre létrehoztuk a https://tavoktatas.lmvk.hu/ oldalt. Bár végül nem ezen keresztül ment az online oktatás, de az elmúlt másfél év egyéb tapasztalatai is azt mutatják, hogy lehet létjogosultsága a felületnek més ezáltal egy hibrid oktatási rendszernek, elsősorban a felnőttek számára.

Az elektronikus közigazgatás, az eügyintézés, vagy az adatok, információk és digitális tartalmak értékelése, a személyes adatok védelme vagy akár a mindennapokhoz szükséget komptencia oktatás történhet ezen keretrendszeren keresztül.

Példa középszinten

Digitális tanulási platform használata a karrierlehetősége javítására

Meg tudom vitatni a munkaügyi tanácsadóval, milyen digitális kompetenciára van szükségem a MOOC-ok használatához a karrierem előrehaladása érdekében.

El tudom mondani neki, hogy hol találok és használhatok MOOC-okat a digitális kompetenciám fejlesztéséhez és frissítéséhez a karrierem előrehaladása érdekében.

Bármilyen problémát meg tudok oldani e tevékenységek során, pl. fel tudom mérni, hogy a böngészés közben talált új digitális környezetek alkalmasak-e a digitális kompetenciám fejlesztésére.

1.6 Élménykönyvtár

2021.09.01

„Tanulni valakitől csak úgy lehet, hogy ha az a valaki cselekszik. És nem csak cselekszik, hanem örömmel csinálja azt, amit csinál, és boldogságot sugároz."

Feldmár András

A könyvtári órák mindig is része volt intézményünk működésének, legyen ez olvasásra nevelés vagy a klasszikus könyvtár működését, funkcióját bemutató óra. Több mint 10 éve a használói, pedagógusi oldalról megindult azonban egy olyan igény, amely ettől jelentősen elért.

Az azóta eltelt években számtalan óvodai és iskolai foglalkozást tartottunk, majd 2017-ben életre hívtam az „Élménylabor"-t melyben összegyűjtöttük mindazokat a bevált órákat, melyek rendhagyó módon közelítettek az iskolai tananyaghoz.

Már fél éve dolgozunk azon a terven mellyel több tucat olyan tantervhez illeszkedő élménylapú órát dolgozunk ki az iskolák számára.

Rendhagyó órák terve-zete 2021-ben.

- Csináljuk együtt
- Rajz és vizuális kultúra
- Csoportmunka
- Játék
- Történelem
- Ismeretterjesztés
- Természettudomány
- Bilógia tudomány
- Technológia
- Interaktivitás

2. Összegzés

"A nagy erő nagy felelősséggel jár."

Ben Parker

Nemcsak azért érdemes könyvtárt fenntartani, fejleszteni, mert szép hagyomány, hanem mert nélküle kevésbé tudjuk elérni saját céljainkat. Hiszek abban, hogy a könyvtár az az intézmény ami segít abban, hogy a közösség amely körbeveszi, felismerje amikor hiányzik a hiány érzete. Az olvasást és rajta a tudáshoz vezető utat. Felfedezni egy régmúltnak vélt közösségi élményt, meglelni az elveszettnek hitt múltat és belépni a jövőbe a jelen tudásával felvértezve.

Mindez a mi felelőségünk a következő generációk érdekében. Nem hagyhatjuk, hogy elvesszen a múltunk, hogy ne foglalkozzunk a jelenünkkel mert nem lesz jövőnk. Nem nekünk. Hanem gyermekeinknek, unokáinknak

A nélkülözhetetlenné válás a cél, a könyvtárnak nem a népszerűségre, hanem hasznossága miatt a megkerülhetetlen szolgáltatások nyújtására kell törekednie.

Balmazújváros, 2021. július 29.

Koroknai Sándor

A. Tü. 1124/F. r. sz. - Pátria-Nyomdi. - 12654 - 28 000
Pátria Nyomda Rt (Fsz., S-7687)
Látta: MKM. részéről B. Gy. 1994 III. 8.

64 / 1994. szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Koroknai Sándor

számára állítottuk ki,

aki 19 72. évben szeptember hó 13. napján

Balmazújváros városban (községben)

Hajdú-B. megyében Magyar országban

született, és az 1991/92 tanévtől az 1993/94. tanévig

Debreceni Agrártudományi Egyetem, Állatenyésztési Főiskolai Kar Hódmezővásárhely

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 19 94. évi június hó

15.-i határozata alapján nevezettet

állatenyésztő mérnökké

nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése jó

Kelt: Hmuhely 94. év június hó 15.-n.

P. H.

a Záróvizsga-Biz. elnöke

rektor (dékán) főigazgató

Záradék:

Ez az oklevél a főiskolai továbbképzésben szervezett, az oklevélben megjelölt szak tantervében előírt ismeretek elsajátítását tanúsítja.

továbbképzési igazgató

A. Tü. 1124/F. r. sz. - Pátria-Nyomdi - 20 436
Pátria Nyomda Rt. (Fsz.: 5-9327)
Látta: MKM részéről B. Gy. 1996. XI. 11.

Sorszám: PT A 011791 628-L/98 szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet KOROKNAI SÁNDOR

_____ számára állítottuk ki,

aki 19 72. évben szeptember hó 13. napján

Debrecen városban (községben)

Hajdú-Bihar megyében Magyar országban

született, és az 1996/97 tanévtől az 1997/98 tanévig

Pénzügyi és Számviteli Főiskola

Szakközgazda képzés

Pénzügyi szak

Vállalkozási szakirányán

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 19 98. évi november hó 16.-i

határozata alapján nevezettet szakközgazdának

_____

_____ nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése közepes

Kelt Budapest 19 98. év nov. hó 16.-n.

P.H.

a Záróvizsga-Bizottság elnöke

rektor (dékán) főigazgató

Sorozatjel: CXB C

Sorszám: 914518

Törzslap száma 184141 / 11 / 2019

BIZONYÍTVÁNY

Név: KOROKNAI SÁNDOR

Születési név: KOROKNAI SÁNDOR

Születési hely: DEBRECEN

Születési idő: 1972. év 09. hó 13. nap

Tanulói azonosító száma:

Anyja születési neve: DELI MÁRIA

aki szakmai tanulmányait a(z) MÓRICZ ZSIGMOND MEGYEI ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR NYÍREGYHÁZA (E-000932/2014)

végezte.

A(z) ORSZÁGOS SZÉCHÉNYI KÖNYVTÁR KÖNYVTÁRI INTÉZET

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: jó (4)

Sztb 301 c. sz. Bizonyítvány - PATRIA Zrt. - PODEX Zrt. - 180201

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

52-322-01 azonosító számú,

SEGÉDKÖNYVTÁROS megnevezésű

szakképesítés, rész-szakképesítés, szakképesítés-ráépülés* megszerzését igazolja

A megjelölt rész (szakképesítés-ráépülés) aláhúzandó!

A FENTI KÉPESÍTÉS
MAGYAR KÉPESÍTÉSI KERETRENDSZER
SZERINTI SZINTJE: 4
EURÓPAI KÉPESÍTÉSI KERETRENDSZER
SZERINTI SZINTJE: 4

NYÍREGYHÁZA, 2019. év 06. hó 24. nap

A szakmai vizsgabizottság elnöke

A vizsgaszervező intézmény vezetője

Országos Széchényi Könyvtár Könyvtári Intézet mellett működő szakmai vizsgabizottság 1827 Budapest

Sorozatjel: PT B

Sorszám: 092330

Törzslap száma: 2989 /2002

BIZONYÍTVÁNY

KOROKNAI SÁNDOR,

aki Debrecen

19 72. év szeptember hó 13. napján született.

(anyja neve: Deli Mária)

szakmai tanulmányait a(z)

Debreceni Regionális Munkaügy-

fejlesztő és Képző Központban

végezte.

A(z) Debreceni Regionális Munkaügy-

fejlesztő és Képző Központ

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből: jó (4)

szakmai gyakorlatból: jó (4)

eredménnyel.

ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. tv. [illegible] 12. [illegible]

ben az *Országos Képzési Jegyzékben* meghatározott

54 - 4641 - 03 azonosító számú

Informatikus (Rendszer)

megnevezésű szakképesítést igazol.

Debrecen, 2002 év július hó 12.-n.

a szakmai vizsgabizottság elnöke

a vizsgaszervező vezetője

P.H.

Debreceni Regionális Munkaügyi Fejlesztő és Szakmai Vizsgaközpont

Debrecen

TÜV CERT

EN ISO 9001

Zertifikat: 75.100.7418

TÜV Rheinland EUROQUA

A. Tü. 570. r. sz. - Pátria-Nyomell - 6349
Pátria Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-8985)
Látta: OM részéről V. A. 2001. IX. 11.

KIFÜ

MEGBÍZÓLEVÉL

A **Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; továbbiakban: KIFÜ) képviseletében eljárva **Szijártó Zoltán elnök** jelen okirat útján **megbízom Koroknai Sándort**, mint a KIFÜ **mentor** munkakörben foglalkoztatott munkavállalóját toborzással, motiválással kapcsolatos feladatok ellátásával.

Jelen megbízólevél értelmében **Koroknai Sándor** (születési hely, idő: Debrecen, 1972.09.13., anyja neve: Deli Mária, személyi igazolvány száma: 830961DE) mint megbízott jogosult a **GINOP-6.1.2-15-2015-00001** kódszámú **„Digitális szakadék csökkentése"** című projekt keretén belül a képzések népszerűsítésére, állampolgárok toborzására, motiválására, valamint helyi szervezetek felkeresésére annak érdekében, hogy a projekt keretein belül meghirdetésre kerülő képzések minél szélesebb körben ismertté váljanak.

Kérjük, együttműködésével támogassa munkáját!

Jelen megbízás visszavonásig, de legfeljebb **2021. október 31-ig** érvényes.

Budapest, 2021. február 15.

Szijártó Zoltán
elnök

SZECHENYI

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTÉRIUM

IGAZOLOM, HOGY

KOROKNAI SÁNDOR
szül.: Koroknai Sándor
Debrecen Ii, 1972.09.13.
anyja szül. neve: Deli Mária
magyar állampolgár
4060 Balmazújváros, Böszörményi út 86/A. alatti lakos

a bünügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ
NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2021. június 16.

BELÜGYMINISZTÉRIUM

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállítástól számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításáig mindenki köteles elfogadni. Jogszerelemre hivatkozással az érintett személy kösegazgatási perrel indíthat a Fővárosi Törvényszéknél. A kérelmet az a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Bünügyi Nyilvántartó Hatóságnál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérőlapon megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bünügyi személyes) adatokat is tartalmazhak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, a bünügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bírósági által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bünügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célhoz használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a célhoz eltérő adatkezelése) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

076814044

07681404

493 000 000 026 - 1006032-02 - 2020-340163 - ÁNY Biztonsági Nyomda Nyrt. - 2020. 11. 16. - 250 000

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal 5. számú tárgyalótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) 2021. augusztus 6-án 10.00 órakor kezdődő üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Csobán Róbert bizottsági tag
Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Magyar állampolgárság, cselekvőképesség. Szokták igazolni?

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
Az erkölcsi bizonyítvány igazolja. Lehet kérni a bíróságtól, hogy nem áll gondnokság alatt.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Büntetlen előélet, megvan, hogy nem áll foglalkoztatás eltiltás hatálya alatt. Kell B2 szintet elérő idegen nyelvismeret. Ezt nem láttuk igazolva.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
Lehet csak figyelmetlenségből nem csatolta.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Elég későn nyújtotta be.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
Utolsó nap érkezett.

Csobán Róbert bizottsági tag
Ez látszik a pályázatán is.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
Pótolni tudja a nyelvvizsga bizonyítványt a testületi ülésig, mert erre nem ír semmit a jogszabály, ha a pályázattal együtt nem érkezik be, hogy pótoltathatjuk, vagy nem.

Csobán Róbert bizottsági tag
Erre lehet azt mondani, hogy a formai követelményeknek nem felel meg, mert ugye az az első kritérium.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Igen, ezt beszéljük meg. Nem akarom elutasítani csak formai követelmények alapján, ha nem muszáj, ha nincs erre jogszabályi kötelezettség.

Csobán Róbert bizottsági tag
Viszont a jogszabály kimondja, hogy 5500 fő lakos feletti előírásra kell B2.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
Erre nyílván fog tudni válaszolni, hogy van, vagy nincs.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Ha azt mondja, hogy van, akkor mondjuk, hogy mutassa be. Ha azt mondja, hogy nincs, akkor érvénytelen a pályázat. De csak azért, mert nem nyújtotta be, azért nem. Erre mindenképpen rá kell kérdezni.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
Ettől nem tudunk eltekinteni, mert jogszabály előírja.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Ha több pályázat lenne, akkor lenne ez relevánsabb. „Végzettségének, szakképzettségének, valamint az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban eltöltött 5 év szakmai gyakorlat." Ez megvan. A szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettséget nem tudtam megállapítani.

Csobán Róbert bizottsági tag
Ez azért van meg, mert van egy felsőfokú, és van egy segéd könyvtárosi végzettsége.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Amit még hiányoltunk az a 120 órás képzés igazolása.

Csobán Róbert bizottsági tag
Azt mondja a jogszabály, hogy vagy a 120 óra vagy a jogász, közgazdász végzettség. Neki van becsatolva egy szakközgazdász végzettsége. Kérdés, hogy ez mennyire felel meg?

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés igazolása szükséges, vagy nyilatkozat arról, hogy vállalja a részvételt.

Csobán Róbert bizottsági tag
Mentesül a képzés elvégzése kötelezettség alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik vagy a képzés az intézeti munkakör betöltését megelőzően elvégezte. Van szakközgazda képzése, de az lehet, hogy jobban kapcsolódik az állattenyésztő mérnökhöz. Ez éppen elfogadható, de azt gondolom, hogy ez a legkisebb probléma, mert van két éve arra, hogy elvégezze a szakképzést.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Azalatt a két év alatt lehet kérni állásfoglalást, hogy ez annak megfelel-e. Igazából a nyelvvizsga a kérdéses. Pár szót váltsunk a pályázatról. Laikus szemmel elolvastam. Egy kicsit összecsapottnak tűnik. Szakmailag igazából megítélni nem tudom. Tudom, hogy Balmazújvároson jól működik a könyvtár az én meglátásom szerint. Egy pezsgő intézmény, rengeteg programot csinálnak. Nagyon tetszett, hogy a covid idején napokon belül reagáltak, egy nagyon jól működő könyvtárat kell átvenni.

Csobán Róbert bizottsági tag
Egy jól működőt, így van. Egy hagyományokkal rendelkező, mindig az innováció elején volt.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Azért látszik, hogy ő az informatikus, ami lehet, hogy pozitívum, mert ahogy én látom, ebbe az irányba a könyvtárnak nyitnia kell és fejlődnie kell.

Csobán Róbert bizottsági tag
Nekem az egész megyére van rálátásom, szakterületem kifejezetten a megyei ellátás. Van rálátásom, szakmai kapcsolatom is megvan a könyvtárral. Balmazújváros mindig kimagasló volt mindenben. A pályázatok legelején jártak, minden innovációt bevezettek. Nekem a véleményem, amit Ön is mondott, összecsapottnak tűnik.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Vannak benne helyesírási meg mondatszerkezeti hibák.

Csobán Róbert bizottsági tag
Azt gondolom, hogy ha valaki bead egy intézményvezetői pályázatot, akkor erre nagyon figyelni kell. Elütés is van benne, de ez nem nyerte el a tetszésem annyira. Egy nagyon dizájn pályázatról van szó, ez a kialakítás tényleg újszerű, meglátszik az informatikus véna, ami pozitív, a tartalom viszont nincs igazán mögötte. A helyesírás mellett a szóhasználat és a választékosság sem az erőssége. Nem egy komoly intézményvezetői pályázat. Ebből látszik, hogy egy kicsit összecsapott. Nincs benne vagyongyarapítás, az együttműködéseket hiányolom az oktatási intézményekkel, nevelési intézményekkel, holott tudom, hogy nagyon jó a kapcsolat.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Említi egyébként, hogy most az a feladat.

Csobán Róbert bizottsági tag
Ez az, hogy csak említés szintjén van benne. Nagyon hiányzik belőle nekem a dolgozói továbbképzés. Nincs benne igazán az, hogy a szakmai továbbképzések meglegyenek, a kollégák felkészítve legyenek az új munkahelyi ismeretekre. Nagyon erősen épít az informatikára. Nagyon hiányzik nekem a könyvtári minősítés. Mert a nyilvános könyvtárak vezetéséről szóló rendeletben benne van, hogy a minőségbiztosítási elvek alapján szervezzük a szolgáltatásaikat. Ez abszolút nem került megemlítésre. Márpedig, ha ez az informatika alapú dolog megy, ahhoz kell a dolgozók továbbképzése mindenféleképpen. Külön rendelet szabályozza a beiskolázási és továbbképzési tervet, aminek meg kell lenni minden intézménynek. Ezt nem látom benne. Ezek hiányok nekem. Rá fogok kérdezni mindenféleképpen. Tudom, hogy a minőségbiztosítás egy külön terület. Ráadásul nekik sok minden elő van készítve, Margó ezeket előkészítette. Őt is mindig kapacitáltam rá, hogy rázd már össze egybe és minősítsétek le magatokat, de úgy érezte, hogy több az, ha a várost szolgálja, minthogy megméretteti magukat, inkább arra fektette a hangsúlyt, hogy a szolgáltatás, kapcsolat olyan legyen.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
A tervek tetszettek.

Csobán Róbert bizottsági tag
De ezek mind olyan dolgok, amik már megkezdettek.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Ami baj?

Csobán Róbert bizottsági tag
Nem mondom, hogy baj, és nem negatívumként rovom fel, csak igazán sok új nincs benne.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Az is lehet, hogy ott dolgozik és az ő ötletei voltak már ezek eleve.

Csobán Róbert bizottsági tag
Amit újdonságként látok, nagyjából heti- havi szinten követem a megyében lévő településeket, hogy mi folyik a könyvtárban és nagyon sok minden visszaköszön, ami már megy. Ami új, az az olvasónapló, ami óriási falat, hogy abba belefogjon az ember.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
14.oldalon kezdődik. „Amit az iskolások vonatkozásában mindenképpen szeretnék megvalósítani az egy tanéven át húzódó olvasási verseny és különálló nyári olvasónapló. Mindkettőt karöltve az iskolákkal és az iskolai könyvtárakkal."

Csobán Róbert bizottsági tag
Egy kicsit bonyolultabb, hogy egy tábor keretében legyenek ott gyerekek, egésznapi felügyeletet megoldani. Évtizedek óta ismerem a kollégákat, mert lassan 20 éve leszek ezen a területen. Sanyival is dolgoztunk együtt bizonyos kérdésekben, informatikai dolgokban. Nagyon jó meglátásai vannak, a megvalósításnál nem mindig megfelelő. Azt tudom mondani, hogy kicsit informatikus. Minden pozitív és negatív értelmében. A pozitív az, hogy megyünk előre, ez a jövő, kell, de az emberi oldal erősen ott van. Azt látom, hogy az informatikusok ebben gyengék. Ettől félek egy picit, hogy hogyan fogja tudni kezelni.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Esetleg szétzilálódik a kollektíva?

Csobán Róbert bizottsági tag
Igen. Ismerem a megye könyvtárait. Messze a legjobb kollektíva az, amit Margó kialakított. A legütősebb csapat a megyében. Létszámban is megfelelően vannak, bár ők sincsenek azon a szinten, ahogy kellene, tehát még kevés, de még mindig a legjobb csapat. Félek attól, ha most bekerül egy olyan ember, aki nem biztos, hogy tudja ezt tovább vinni, illetve nem hagyja meg azt az oldalát, hanem informatikai dolgok, számok világában és azok lesznek a mérvadók, nem biztos, hogy jó lesz.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Ugyanezeket átgondoltam én is, de ebből tudunk kiindulni. Más nem pályázta meg. Letelt a határidő. A kollégáknak ott volt a lehetősége. Amennyiben külsős jön, az megint olyan, hogy nem ismeri a kollégákat. Ez a bizottság most szakmai álláspontot alakít ki. Ettől függetlenül bárhogy dönthet a testület.

Csobán Róbert bizottsági tag
Ebben az esetben, lehet jobb lenne egy külsős. Nem könnyű döntés. Lehet azt tartottam volna a legjobbnak, hogy Margót bízzuk még meg.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
A pályázatot ki kellett írni. A jogszabály határidőt is szab, hogy hány nappal a megbízatás letelte előtt kell kiírni a vezetői pályázatot. Ebben meg voltunk kötve. Behívhatom a pályázót?

Csobán Róbert bizottsági tag
Hallgassuk meg.

Megérkezett az ülésre Koroknai Sándor pályázó.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Szeretettel köszöntelek ezen a meghallgatáson. Ez egy szakmai bizottság, amit a jogszabály előír. Elolvastuk a pályázatodat. Szeretnéd valamivel kiegészíteni, illetve mi motivált abban, hogy beadd a pályázatot?

Koroknai Sándor pályázó
Amit én szerettem volna írni, az kb. 4-szer ennyi, de fizikailag képtelenség lett volna belepréselni, hogy mit gondolok a könyvtár szakmáról meg hogy itt mit lehetne még csinálni. Miért adtam be? Valamikor jártam infó könyvtáros szakra az egyetemen, de utána elengedtem ezt. Nem is gondoltam rá, hogy valaha is én könyvtárvezető szeretnék lenni. Egyszerűen nem fordult meg a fejemben, nem az a vezetőtípusú alkat vagyok. 2003. óta dolgozok a könyvtárban, de a könyvtár „vírus" 2006. körül támadott meg, és azóta teljes belebolondultam abba, hogy a könyvtárszakmában mennyi lehetőség van, mennyi mindent lehet csinálni és mennyire fontos dolog, amit ez a szakma csinál. Mindig azzal szembesültem, hogy maga a szakma ezt nem tudja, nem érzi, nem látja át magának, hogy ők mennyire fontosak ebben a társadalomban. Most, hogy eljutottunk ide és számomra letisztázódott, hogy igen, én is beadhatom. Sokáig dilemmáztam, hogy a kollégák hogy reagálnak rá, Margót nagyon szerettük mindannyian. Itt volt a másik dolog, hogy mondtuk, hogy Margó húzd ki még egy évig és úgy menjél el, úgy zárd le a pályádat. Az elmúlt 5 évben Magyarországon a nyilvános könyvtárakban 25%-os csökkenés volt. Ez egy országos átlag, van, ahol ennél sokkal többet. Ha azt mondom, hogy ugyanúgy folytatom, mint Margó, ugyanazt csináljuk, az nagyon jó 1995-ben. Most nem az a helyzet. A vírus megcsapott mindenkit. Nemcsak a vendéglátó ipart, a könyvtárakat is nagyon durván megcsapta. Azt látja az ember, hogy az olvasókat elveszíthetjük hosszú távon, és nem fognak visszajönni. Nem gazdasági teljesítmény lesz, hogy most van egy recesszió, és utána visszapattan. Akik itt ülünk, szeretünk olvasni, de ez eleve csak egy szűk réteg. Figyeltem amerikai könyvtárakat, skandináv, holland könyvtárakat, hogy ők mit csinálnak, hogy csinálják, és sok mindent lát az ember, de a trend az, hogy a könyvtárnak az olvasás nem az elsődleges szerepe lesz, az egy kiegészítő tevékenység. Foglalkozik vele ugyanúgy továbbra is, próbál olvasóvá nevelni, meglesznek a könyvek, mint információt tároló intézmény létfontosságú marad. És mint információt tároló nagyon fontos lesz. Nem lesz olyan intézmény, amelyik összegyűjti az újvárosi fényképeket, dokumentumokat, élő beszédeket, videókat, senki nem fogja megcsinálni. Ha most kitörölné valaki az internetről a Daru TV adásait, akkor nem létezik, onnantól kezdve nincs. Ha mi ezt nem archiváljuk, megszűnik létezni. Sokszor mondom a kollégáknak, hogy a digitalizálással nekem annyi dolgom lenne, hogy a következő 5 évben elegendő munkám van vele. Azt látom, hogy valamit változtatni kell, és inkább a közösségi tér lesz fontos, hogy a könyvtár élményt adjon. Hogy ez most olvasási élmény, vagy tanulási élmény, vagy szórakozási élmény, szinte részletkérdés. A könyvtár adjon élményt a helyi közösségnek. Ezt gondolom, ebbe az irányba kell a könyvtárnak elmozdulnia, mert egy idő után tényleg alig lesznek olvasók. Sokszor

szembesültünk azzal, hogy szöveget kellett értelmezni a könyvtárban. Bejön valaki, hogy olvassuk el, mert nem tudja értelmezni. Az értő olvasás meg az olvasás két külön kategória. Az olvasás népszerűsítése vetélkedőkkel, hogy a gyerekeket behozzuk a könyvtárba, ezzel elérhetünk sok dolgot. A Református Általános Iskolának volt egy osztálya, akik havonta, két havonta jöttek könyvet kölcsönözni. Imádjuk, és ezt szeretnék kiterjeszteni minden alsós osztályra, hogy jöjjenek át egyben, és a gyerekek olvassák a könyveket. Órákat is tartunk, amik nem kifejezetten könyvtári órák, hanem a tanítást segítő órák. Csináljuk már évek óta és mostanra jött össze, hogy januárban elkezdtük ezt kézzel fogható formába önteni. Ez még csak egy vázlat. Mindjárt körbeadom. Ebbe olyan tanórákat írtunk le, amit eddig is csináltunk, vagy szándékozunk csinálni, és így hozzuk be a gyerekeket, élmény alapú oktatást adnánk nekik, amivel segítjük őket is, a pedagógusokat is. Székelyudvarhely ugyanezt csinálja, de fogalmam sem volt róla. Ez nem az a klasszikus könyvtári foglalkozás, hogy dolgozzuk fel a János vitézt, hanem teljesen más.

Csobán Róbert bizottsági tag
Erre volt egy országos nagy projektünk is, ami pont erre épült. Inkább azt mondom, hogy ezeket gyűjtötte össze, ezeket hozta felszínre, amit a könyvtárak gyakorlatban csinálnak.

Koroknai Sándor pályázó
Mi is kipróbáltunk belőle dolgokat. Annyi problémánk volt vele, hogy jók az anyagok, 4x45 perc és 2x60 percesek voltak, és azt tudjuk, hogy nem minden esetben működik. Olyan opció nincs, hogy elhívok egy 5-ikes osztályt 4x45 percre egy hónapban. Egyszer egy félév alatt, akkor azt mondjuk, hogy nagyon jók. Megpróbáljuk adaptálni, leegyszerűsíteni, hogy beleférjen egy tanórába, mert nagyon sok tanár azt mondja, hogy neki annyi ideje van. Ezt terveztük szeptembertől megcsinálni. Egy-kettő már évek óta fut. A halmazállapotosokat 8 éve csinálom, csak most gyűjtöttük össze. A tapasztalat az volt, hogy sok pedagógus először azt mondta, hogy nem, és amikor meg eljött, tetszett neki. Ha bent van egy osztály, és a gyerek tudja, hogy ez egy könyvtár és leülnek és olvashatnak és legközelebb már könyvtár órára jönnek, akkor már bent vannak a gyerekek. Balmazújvároson van 64 általános iskolai osztály, sok gyerek. Szerencsére nem olyan nagy a város, hogy buszozni kellene sokat, esetleg a Daru esik kicsit kintebb, de a 3 iskola nagyon könnyen mozdulnak bármire is.

Csobán Róbert bizottsági tag
Ezzel egyetértek, hogy a legfontosabb az olvasónevelés. Nem teljesen ezt osztod, de azért az nekünk nagyon fontos. Emellett kell az élmény, az biztos. Kifejezetten nemzetközi trend az élményközpontúság, ami jó, de én is azt gondolom, hogy leginkább a gyerekeket lehet megfogni, amivel ti próbálkoztok és erősek is vagytok. A Könyvtár mindig is erős volt az iskolákkal való együttműködésben, de vitatkoznék az élmény dologgal szemben. Lenne viszont néhány kérdésem. A pályázat nagyon újszerű, dizájnos, viszont vannak hiányosságai bizonyos tekintetben. Nincs benne igazából megemlítve az együttműködés, hogy a kapcsolati rendszeretek milyen, holott tudom, hogy nagyon jó, mind személyesen a pedagógusokkal, mind iskolákkal. A másik, hogy vannak benne újdonságok, ami tudom, hogy neked az erősséged és vannak benne megkezdett dolgok erőteljesen, de az, hogy ezt tudják használni a kollégák is, ehhez képzés szükséges. A jogszabály is rendelkezik a munkavállalók képzéséről, nem találtam benne az erre utaló dolgokat. Ami még nekem nagyon hiányzik az a minőségbiztosítás. Egy szó sincs benne. Ha emlékszel, erre irányuló szakmai napokat is szerveztem nektek.

Koroknai Sándor pályázó
Utólag jutott eszembe. Még Margóval is beszéltem, beszéljük évek óta, hogy azt nekünk le kell nyomni. Láttam Orosházán is, hogy ott van, meg Kecskeméten. Mindig az jött a kollégák részéről, hogy az olyan sok munka lenne ezt lepapírozni.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Nekem, mint laikusnak mondjátok el, hogy ez mit is jelent.

Csobán Róbert bizottsági tag
Van egy minősítési rendszer. A humán területen egy kicsit másabb. Vannak olyan mutatók, amelyek tudják mutatni a minőséget. Főleg szolgáltatásokra van kihegyezve. Ennek van egy keretrendszere, amelyet kidolgozott az országos szakma, és ha ennek megfelel egy-egy könyvtár, akkor kap egy minősítést, amely pénzjutalommal és díjjal jár. Van több pontja, hogy minek kell megfelelni. Egységes arculat legyen, egy logó, egy honlap, mindenütt szerepeljen, akár egy levélpapíron, az intézmény levelezésében. Úgy nézzen ki a könyvtár összképe, illetve azt mondom, hogy a minőségbiztosítás egy picit papír alapú dolog. Le kell írni. Legyenek olvasóelégedettségi vizsgálatok, legyenek felmérések, akár egy szolgáltatás bevezetésénél, vagy meglévő szolgáltatás korszerűsítésénél. Ezek előzzék meg egyes szolgáltatások bevezetését, megújítását. A minisztérium minden évben ír ki pályázatokat, és aki megfelel ezeknek a követelményeknek, kap díjat.

Koroknai Sándor pályázó
A mi mérettartományunkban ez 500.000 Ft. Nagyon fontos dolog maga az arculat. A könyvtáraknál azt látom, hogy annyira elutasították nagyon sokáig a gazdasági élet dolgait. Az arculati elem, ügyfélkezelés, PR, közösségi marketing. A minőség pont ezt jelentené. Nyilván enyhébb fokú, mint egy autóbeszállítónál, de ha tudjuk, hogy hogy kell csinálni, az egységes megjelenést a honlaptól kezdve a hírlevélig, akkor az nagyon sokat dob.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Rendszerbe kell szedni azt, amit eddig is csináltatok. Akkor jól érzékeljük, hogy te is fontosnak tartod?

Koroknai Sándor pályázó
Persze. Ez már évek óta benne volt a levegőben, de ezt meg kell csinálni.

Csobán Róbert bizottsági tag
Mindig az volt, hogy mindig más újítást vezettetek be és arra ment az erő, azt gondolom. Akkor még nem is járt pénzjutalommal, most emelték meg. Mindig más-más szolgáltatás jött és megújult. Inkább arra mentetek, ami hasznosabb volt, mint a minőségbiztosítás.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
A nyelvizsgáról nem találtunk semmit.

Koroknai Sándor pályázó
Nekem nincs nyelvvizsgám.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Ez feltétel.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
A kiírásban benne volt, hogy B2. Belső egyetemi sincs, a diplomához?

Koroknai Sándor pályázó
Oroszból valamikor záróvizsgáztam, az indexben talán benne van. Egyik diplomámhoz sem kellett nyelvvizsga.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
Ettől nem fog tudni eltekinteni a fenntartó, ugyanis előírja a jogszabály. A kiírásban is szerepelt.

Koroknai Sándor pályázó
Amikor láttam, azt mondtam, hogy oké nekem nincs nyelvvizsgám, nem kell beadni. De utána végülis vesztenivalóm nincsen, tehát beadom.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
A kiírásnál volt a 120 órás képzés.

Csobán Róbert bizottsági tag
A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a következő 2 évben elvégezd. Közgazdász és jogász végzettség helyette elfogadható. Neked van egy szakközgazdász végzettséged. Ez mit jelent?

Koroknai Sándor pályázó
Akkor még a pénzügyi és számviteli iskolának volt kihelyezett karja és az szakközgazdász diplomát adott, nem közgazdászt, ami kicsit „light" verzió a közgazdásznak, mert például kettős könyvvitelre nem jogosít fel. Mérlegképes könyvvelő nem lehetnék ezzel, de intézmény gazdasági osztályát vezethetem.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Azt gondoltuk, hogy mivel nem tudjuk mi sem, hogy ez így elfogadható, vagy nem, hogy amennyiben vállalod azt, hogy a kinevezésed esetén 2 éven belül elvégzed ezt a 120 órás képzést, akkor a nyilatkozatot elfogadjuk tőled.

Koroknai Sándor pályázó
Persze. Rákerestem, hogy hol van, Pesten van. Ebben az évben hagyjuk és jövő évben amikor indul megcsinálom.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
Megpróbálunk állásfoglalást kérni rá, hogy elfogadható-e ez így, mert ha igen, akkor nincs is további kérdés ezzel kapcsolatban.

Csobán Róbert bizottsági tag
Inkább a nyelvvizsga a kérdőjeles, mert az formai dolgok között van.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
A kollektívával való kapcsolat milyen, illetve hogyan képzeled el, hogyan látod az intézményvezető váltást?

Koroknai Sándor pályázó
Így azt mondom, hogy persze, mindenkivel jól együtt tudtam eddig is működni, meg nem lesz ezzel gond. De azt érzem, hogy ha mégis én leszek a vezető, akkor az elsődleges szempont az intézmény érdeke lesz és az már lehet, hogy helyenként kicsit problémásabb lesz. Pláne úgy, hogy nagyon sok mindent csak én csináltam és jelen pillanatban fogalmam sincs, hogy ki fogja tudni átvenni. Nem azért, mert bonyolult dolog.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Ez mit jelent?

Koroknai Sándor pályázó
Nem tudom. Az, hogy majd bekopognak az irodába, hogy Sanyi a plakátot megcsinálod majd? Vagy az az anyag, amit odaadtam, a felén az van, hogy Koroknai Sándor. Akkor, amikor kitaláltam, mondtam, hogy ezt én meg fogom tudni csinálni. Ezek után is meg fogom tudni csinálni? Lesz rá időm, kapacitásom?

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Máshogy kell strukturálni? Mondjuk ez egyértelmű.

Koroknai Sándor pályázó
Egy-két dolgot ebben az esetben biztos, hogy át kell alakítani. Nem tudom, hogy a kolléganőknek ez mennyire fog tetszeni. Azt tudom, hogy sok dolgot nem tudok átadni. Egész egyszerűen azt fogják mondani, hogy nem, mert nem értek hozzá, nem vagyok benne hiteles.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Azt mondod, hogy ez szeptembertől működni fog.

Koroknai Sándor pályázó
Igen, eddig ez volt a terv.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
De azért számítasz a kollégákra?

Koroknai Sándor pályázó
Egyértelműen. Azt látom, hogy ki, mit, hogy tud csinálni, ki miben profi. Ott vannak a kicsik, abban Mesi profi.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Végülis nem is kell neked mindenhez érteni.

Koroknai Sándor pályázó
Szerintem nem lesz ez olyan nagy probléma. Az elején az átmenet, pláne úgy, hogy Margó még ki is esik.

Csobán Róbert bizottsági tag
Jövő év ősszel megy, attól függ, hogy a fenntartó mennyi felmentési időt ad neki. Az van, hogy elvileg addig nem tölthető be az állás, azért erre vannak lehetőségek.

Koroknai Sándor pályázó
Bizonytalanság van ebben a tekintetben, hogy fizikailag egy fővel kevesebben leszünk, de ugyanakkor sokkal több mindent kellene csinálnunk.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Mindenféleképpen össze kell zárnotok.

Koroknai Sándor pályázó
Ezzel nem lesz gond. Ott van Valentin, aki szép lassan belerázódik a dolgokba, sok mindent át fog tudni venni. Ez egy működő történet lehet.

Csobán Róbert bizottsági tag
Úgy gondolod, hogy ő fogja átvenni a te feladataidat?

Koroknai Sándor pályázó
Neki ugyanolyan papírja van, mint nekem. A kettőnk között a különbség az élettapasztalat.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Akkor meg is találtuk a megoldást. Minden kérdésre választ kaptunk?

Csobán Róbert bizottsági tag
Igen.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Köszönjük szépen a megjelenést.

Távozott az ülésről Koroknai Sándor pályázó.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Hogyan kellene egy szakmai álláspontot kialakítani? Úgy emlékszem, hogy korábban a szakértőtől kaptuk írásban. Szögezzük le, hogy mi legyen az álláspont.

Csobán Róbert bizottsági tag
Kérdeztem aljegyző asszonyt, hogy szükséges-e írásban bármiféle véleményt írni, és azt mondta, hogy nem szükséges.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
Nem szükséges, teljesen jó, ha a jegyzőkönyvben elhangzik a bizottság álláspontja.

Csobán Róbert bizottsági tag
Én továbbra sem érzem és nem tudnám teljesen szakmailag támogatni. Látszik, hogy ez egy gyorsan összerakott pályázat, ezt el is mondta a pályázó. Hiányoznak benne azok a dolgok, amire rákérdeztem. Mondta, hogy igen ezt még bele kellett volna tenni, meg ez kellene, de hiányzott belőle. Igazából a továbbképzésre nem kaptam megnyugtató választ, nem volt benne, hogy igen, ezt elfelejtettem vagy, hogy szükségesnek tartom. Azt látom és azt tapasztalom, hogy ez most nagyon fontos. Egyrészt az informatika világában az online tér bővülésében, amire sajnos a vírus rátett, ezt most figyelembe kell vennünk, hogy lesz és nagyon fontos, hogy más fajta szemléletben vigyük tovább, amelyet nekünk is meg kell

tanulni. Vannak már rá képzések. Ugyanakkor a kollégákkal való együttműködésnél sem éreztem azt, hogy lenne konkrét elképzelése arra, hogy hogyan alakul át az intézmény struktúrája ebben a tekintetben.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Igen, ezt én is így láttam, ugyanakkor azt gondolom, hogy őszinte volt. Ezt nagyon pozitívnak fogom fel, hogy most van egy kialakult rend, hogy ki-mit csinált és ezen változtatni kell és igazából nem állt össze a fejében. Holott azt gondolom, hogy van elképzelése, mert kell, hogy legyen elképzelése.

Csobán Róbert bizottsági tag
Így van, kell elképzelésének lenni, főleg azért, mert ott dolgozik köztük. Ha egy külsős pályázó lett volna, akkor nem feltétlen tudná.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Elmondta, hogy igazából ott van a Valentin, aki azt a részt tudja vinni, át tudja venni az informatikai feladatokat tőle. Talán neki kell meglépni, hogy elismerje, hogy nem mindent nekem kell csinálnom, amit eddig csináltam. Én is egy kicsit meghőköltem amikor elkezdte mondani, utána pedig ahogy forgattam az agyamat, inkább ez az őszintesége, nem próbál a szánk íze szerint beszélni. Ez egy nehéz kérdés, amikor vezetőváltás van, mindig átrendeződést okoz, akárhogy is támogatják a többiek. Vannak szakmai kétségek, eléggé hiányos. Hogy ez az átgondolatlanság, a koncepció hiánya vagy pedig hirtelen volt? Motiváltnak motivált. Könyvtárban gondolkodik, ez biztos.

Csobán Róbert bizottsági tag
Azért mondtam, hogy látszik, hogy ez egy hirtelen megírt pályázat, nem lett teljesen átgondolva, mert ezek a területek hiányoznak, ami ráadásul fontos terület szakmai szempontból. A másik, hogy ezekre épít és tényleg jó, mert ez kell, hogy az olvasást népszerűsítse, mert sajnos már nem kifejezetten a könyvkölcsönző funkció az erős, hanem, hogy építsünk a jövő nemzedékre. Amit még hiányként mondtam, hogy inkább tovább viszi a megkezdetteket. Az olvasónapló az egy új elem, ami benne van.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Ugyanakkor meg tényleg jól működik és valóban meg kell őrizni, ami működik. Nem látunk a jövőbe, hogy a kollektíva hogyan fog működni. Nekem ez a legerősebb kérdésem. Ha egy kollektíva jó, akkor ott jól fognak dolgozni.

Csobán Róbert bizottsági tag
Félek ettől az informatikus vénától.

Dr. Lajter Ágnes bizottsági tag
Viszont ez nem lehet kizáró ok. Összegezve nem tökéletes pályázat, sok hiányossága van, erős motivációja van a jelöltnek, belső emberként ismeri a hagyományokat. Én javaslom.

Csobán Róbert bizottsági tag
Nehéz kérdés. Nem tudom szakmailag minden tekintetben elfogadni, így nem javaslom.

A Véleményező Bizottság 1 igen szavazattal és 1 nem szavazattal nem támogatja Koroknai Sándor vezetői megbízását.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző
Köszönjük szépen a bizottság munkáját.

K.m.f.

Csobán Róbert
bizottsági tag

Dr. Lajter Ágnes
bizottsági tag

Dr. Volosinovszki Vanda
aljegyző

Koroknai Nóra
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

2021. augusztus 6.

NÉV	ALÁÍRÁS
dr. Volosinovszki Ilona	dr. Volosinovszki Ilona
DR. LAFFER ÁGNES ILONA	[illegible]
CSOBÁN ROBERT	[illegible]

Állategészségügyi Főiskolai Kar
6801 Hódmezővásárhely, Andrássy u. 15. kar
Telefon: 62-46-466 Telex: 84217
Telefax: 62-41-779

Név: KOROKNAI SÁNDOR

11. évf. 1992/93 tanév 2. félévre beiratkozott a nappali tagozat szakra

A tantárgy és az előadó neve	Heti óraszám elmélet	Heti óraszám gyakorlat	Félév végi aláírás (szorgalmi jegy)	Dátum
KÖZGAZDASÁGI ISMERETEK GYURIS FERENCNÉ	1	2	Gyuri	V. 11
TESTNEVELÉS NEMÉNYI BÉLA	0	2	Neményi	V. 21.
MŰSZAKI ISMERETEK SALLAI LÁSZLÓ	1	2	Sallai László	VI.
TAKARMÁNYOZÁSTAN SZŰCSNÉ DR. PÉTER JUDIT	2	3	Szűcs	V. 21
BAROMFITENYÉSZTÉSTAN DR. SÓPALVY FERENC	2	2	Sópalvy	V. 21.
JUHTENYÉSZTÉSTAN SZŐRÁDI TIBOR	3	2	Szőrádi	V. 21.
VÁLLALKOZÁSGAZDASÁGTAN DR. TÓTH LÁSZLÓ	3	2	Mónusné	V. 21
Idegennyelv, Gyarmati Éváné	0	3	Gyarmati, Lázár	V. 21.
Tandíjmentes				

Gyakorlati jegy	Datum	Kollokvium	Dátum	Hivatalos bejegyzések
				Szigorlat
		közepes (3) Nagy	V. 25.	
				Szigorlat
		kiváló (5) Kovács	VI. 2.	
		jeles (5)	VI. 10.	Szőrádi
		elégséges (2) Kiss	VI. 12.	
		jó (4) Gyarmati L.	V. 19.	Záróvizsga
				Lezárva

Lezártam: 1993 év MÁJ. hó 1. n.

bélyeg (1 Ft)

P. H. Fodor Ferenc
dékán, főigazgató (igazgatói) hiv. vez.

Tanulmányi átlageredménye: közepes (3,28)

Tanulmányi és vizsgakötelezettségeinek eleget tett.

Kelt. Hódmezővásárhely 1993. év jún. hó 30. n.

P. H. Szőrádi Ferenc
(dékán) főigazgató, igazgató

BALMAZÚJVÁROS VÁROS POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 23.napján tartandó ülésére, érdekképviseleti fórumba történő személy megválasztása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/B. § (1) bekezdés g) pontja akképpen rendelkezik, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója gondoskodik az érdekképviseleti fórum megalakításáról.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 43/A. §-a az alábbiak szerint határozza meg a fórum tagjait és feladatait:

*„**43/A. §** (1) Az Szt. 99. §-a szerinti érdekképviseleti fórum a tartós bentlakásos intézménnyel intézményi jogviszonyban állók jogainak, érdekeinek érvényesülését elősegíteni hivatott szerv, mely a házirendben meghatározott feltételek és eljárás szerint működik. Az érdekképviseleti fórum megalakítását a székhelyen, illetve telephelyenként kell biztosítani.*

(2) Az érdekképviseleti fórum tagjai
a) választás alapján, az intézményi ellátást igénybe vevők közül
aa) kettőszáz férőhelyig kettő fő,
ab) kettőszáz férőhely felett négy fő;
b) választás alapján, az ellátottak hozzátartozói, illetve törvényes képviselői közül egy fő;
c) választás alapján, az intézmény dolgozóinak képviseletében egy fő;
d) kijelölés alapján, az intézményt fenntartó szervezet képviseletében egy fő.

(3) Az érdekképviseleti fórum
a) előzetesen véleményezi az intézmény vezetője által készített, az ellátottakkal, valamint az intézmény belső életével kapcsolatos dokumentumok közül a szakmai programot, az éves munkatervet, a házirendet, az ellátottak részére készült tájékoztatókat,
b) megtárgyalja az intézményben élők panaszait - ide nem értve a jogviszony keletkezésével, megszüntetésével és az áthelyezéssel kapcsolatos panaszokat -, és intézkedést kezdeményez az intézményvezető felé,
c) tájékoztatást kérhet az intézményvezetőtől az ellátottakat érintő kérdésekben, az ellátás szervezésével kapcsolatos feladatokban,
d) intézkedés megtételét kezdeményezheti a fenntartó felé, valamint más, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok, szervek felé, ha az intézmény működésével kapcsolatos jogszabálysértésre utaló jeleket észlel.
(4) Az érdekképviseleti fórum működésének és választásának részletes szabályait a házirend tartalmazza.”

A Balmazújvárosi Nefelejcs Idősek Otthona intézményvezetője e tárgykörben kérelmet nyújtott be Balmazújváros Város Önkormányzata, mint intézmény fenntartó felé, melyben kérte, hogy az Önkormányzat egy főt delegáljon az előterjesztés tárgyát képező érdekképviseleti fórumba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Balmazújváros, 2021. augusztus 18.

Hegedüs Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVALAT
érdekképviseleti fórumba történő személy megválasztása tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balmazújvárosi Nefelejcs Idősek Otthona Érdekképviseleti Fórumába tagnak .....jelöli ki.

2. A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a döntésről a Balmazújvárosi Nefelejcs Idősek Otthona intézményvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

BALMAZÚJVÁROS VÁROS POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 23. napján tartandó ülésére a Balmazújváros, Böszörményi úti sportpályával kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balmazújváros Város Önkormányzata és a Balmazújvárosi Football Club között 2016. november 1. napján bérleti előszerződés jött létre, amelynek tárgya a Balmazújváros, Böszörményi úti sporttelepen lévő 2 db nagyméretű élőfüves labdarúgópálya és 1 db élőfüves félpálya volt. Az előszerződés 2. pontja rögzíti, hogy az aláírás időpontjában a területen még építési munkálatok zajlanak, és az építkezés eredményeként létrejövő parkoló, teniszpálya, és élőfüves félpálya szintén a bérleti jogviszony tárgyát fogja képezni.

A megállapodás értelmében a Balmazújvárosi Football Club-bal Balmazújváros Város Önkormányzata akkor köt 20 év határozott időtartamra szóló – végleges – bérleti szerződést, ha az előszerződés 2. pontjában hivatkozott fejlesztések megvalósulnak.

Végleges bérleti szerződés megkötésére a mai napig nem került sor, azonban a felek az előszerződésben meghatározottakat teljesítik: a bérlő az előszerződés 2. pontjában megjelölt létesítményeket használja és bérleti díjat fizet, a bérbeadó önkormányzat pedig biztosítja a használatot, és a bérleti díj után a számlát kiállítja.

Az előszerződés alapján a Balmazújvárosi Football Club 500.000,-Ft+ÁFA/hó összegű bérleti díj megfizetésére köteles, amely a megállapodás értelmében a közüzemi díjakat is tartalmazza, amely az önkormányzatra nézve rendkívül hátrányos helyzetet teremtett.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (2) bekezdése alapján a határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Balmazújvárosi Football Clubbal kötött szerződést az önkormányzat mondja fel annak érdekében, hogy a Böszörményi úti sportlétesítmények hasznosítása megfelelő szerződéses keretek között, valamennyi érintett fél számára előnyösen történjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Balmazújváros, 2021. augusztus 16.

Hegedűs Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Balmazújváros, Böszörményi úti sportpályával kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata a Balmazújvárosi Football Clubbal 2016. november 1. napján megkötött szerződést rendes felmondással megszüntesse.

2. egyetért azzal, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata a Balmazújvárosi Football Club-bal kötött bérleti előszerződéssel érintett létesítmények további hasznosításának a lehetőségét megvizsgálja.

3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló jognyilatkozat aláírására és sportlétesítmény hasznosításával kapcsolatos további egyeztetések lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedüs Péter polgármester

BÉRLETI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Balmazújváros Város Önkormányzata** (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5., adószám: 15373175-2-09, képviseli: Dr. Veres Margit polgármester), mint **Bérbeadó** – a szerződésben a megnevezése a továbbiakban: Bérbeadó-

11738091-200H2691

másrészről **Balmazújvárosi Football Club** (4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5-7., adószám: 18548626-2-09), képviseli Dr. Tiba István – elnök) mint **Bérlő** – szerződésben a megnevezése a továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a **Balmazújváros belterület 3309/1 és 3309/3. hrsz.** alatt felvett, a valóságban **4060 Balmazújváros, Böszörményi u. 96. szám** alatti ingatlanok bérbeadó 1/1 tulajdoni arányában tulajdonosa.

2./ Bérbeadó kijelenti, hogy a fent megnevezett ingatlanokon található összesen 2 db nagyméretű élőfüves labdarúgópályát, és 1 db élőfüves félpályát kívánja bérbe adni Bérlőnek.

Bérbeadó kijelent, hogy a fentebb megjelölt ingatlanok tekintetében az 1553/2016. (X.13.) Korm. határozat szerinti támogatásból a szerződés aláírásának időpontjában építési munkák vannak folyamatban, amelynek keretein belül parkoló kialakítás, útépítés, vízelvezetés kialakítása, teniszpálya kialakítása, élőfüves félpálya kialakítása szertárépület felújítása valósul meg.

A fent nevezett munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárultát követően a beruházás során épített és felújított épületek és építmények is a bérleti jogviszony tárgyát fogják képezni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény használata során az ingatlanon belül parkolási lehetőséget biztosít.

3./ Az eddig leírtak figyelembevételével a felek megállapodnak abban, hogy az I./ pontban megnevezett ingatlanokra vonatkozóan a végleges, határozott időre azaz 20 évre szóló bérleti szerződést akkor kötik meg, ha és amennyiben az ingatlanon az 1553/2016. (X. 13.) Korm. határozat szerinti támogatásból megvalósuló fejlesztések műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásra került.

Amennyiben 2017. december 31-ig nem teljesülnek, a Bérlő felszólítja Bérbeadót a teljesítésre 3 hónapos póthatáridő kitűzésével, melynek eredménytelen lejártát követően elállhat a bérleti szerződés megkötésétől és követelheti az ebből eredő kárának megtérítését.

4./ A fentiekben részletesen meghatározott Bérlemény bérleti díja mindkét ingatlan vonatkozásában 500.000, -Ft/hó + Áfa (ötszázezer forint/hó + Áfa), azaz bruttó 635.000,- Ft/hó (hatszázharmincötezer forint/hó).

A bérleti díjat a Bérbeadó évente egy alkalommal – minden év február 1. napjától – a KSH által előző évre meghatározott belföldi előállítású termékek és szolgáltatások ipari-termelői árindexe mértékével megemelheti a Bérlőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, melyre első alkalommal a bérleti díj fizetés kezdő napjától számított 1 év elteltével kerülhet sor.

Bérbeadónak a bérleti díj indexálásáról legalább 30 nappal írásbeli értesítést kell küldeni a Bérlő részére az aktuális időpontot megelőzően.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlő a bérleti díjat az 1553/2016. (X.13.) Korm. határozat

szerinti támogatásból megvalósuló fejlesztések műszaki átadás-átvételi eljárása lefolytatását követően, de legkésőbb 2018. január 1. napjától köteles megfizetni.

Amennyiben azonban a műszaki átadás átvételi eljárás lefolytatásának időpontja a tervezetthez képest később történik meg a fizetési kötelezettség kezdő időpontja is meghosszabbításra kerül.

5./ A bérleti díj kiegyenlítése félévente, a Bérbeadó által a Balmazújvárosi Football Club. (4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5-7.) nevére kiállított, és ugyanerre a címére megküldött számla alapján fog történni.

A számlán feltüntetett fizetési határidőt a Bérbeadó a számla kiállításától számítja, a Bérlő részére 30 napos fizetési határidő, valamint 4 munkanap postai kézbesítési idő figyelembe vételével. Az elszámolási időszakról készült számla teljesítési időpontja az ÁFA törvény 58. §-a értelmében a fizetési határidő. A legkorábbi fizetési határidő tárgyhó 1-je.

A számlán fel kell tüntetni jelen szerződés azonosító számát és a megrendelés számát, továbbá a teljesítésigazolást csatolni kell. Amennyiben a fenti azonosítók, illetve a kötelező mellékletek valamelyike hiányzik, Bérbeadó a számlát nem a megfelelő címre nyújtja be, vagy a számla tartalmi, illetve formai okokból nem befogadható, Bérlő a számlát visszaküldi.

6./ Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérlőt a késedelmes számlafizetéshez fűződő jogkövetkezmény (késedelmi kamat) csak a számlabenyújtási címen történő kézhezvétel esetén terheli. A Bérbeadó számlabenyújtási címen kívül minden számlabenyújtása a Bérbeadó felelősségi körébe esik. Amennyiben a Bérbeadó által kiállított számla a kiállítást követő 4 munkanapon túl érkezik a Bérlő számlabenyújtási címére, akkor a számlán feltüntetett fizetési határidő a számlabenyújtási késedelem idejével meghosszabbodik.

Bérlő a számla ellenértékét Bérbeadó OTP Bank Nyrt. Banknál vezetett 11738091-15373175 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

Késedelmes fizetés esetén, a Bérlő a jegybanki alapkamat mértékével egyező késedelmi kamatot köteles megfizetni a Bérbeadónak.

7./ A felek rögzítik, hogy Bérlő a jogviszony fenállása alatt a Bérbeadó részére kauciót nem fizet, továbbá az 1./ pontban megnevezett Bérlemény vonatkozásában biztosítást nem köt.

8./ A szerződő felek megállapodása értelmében Bérlő a Bérlemény birtokában csak a jelen előszerződés alapján megkötendő bérleti szerződés aláírását követő naptól léphet. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

8./ Bérbeadó tudmásul veszi, hogy Bérlő a Bérleményben rendezett sportesemények idejét és időpontját, saját maga határozza meg.

9./ ~~Szerződő felek~~ megállapodnak, hogy a Bérleti díj tartalmazza a Bérlemény használatából adódó közüzemi és rezsi költségeket. Ebből kifolyólag a közüzemi mérőórák (víz, villany, gáz) nem kerülnek ~~a Bérlő~~ nevére, a használatból adódó díjakat a Bérbeadó fizeti meg.

10./ Szerződő felek megállapodása értelmében Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a cégbírósági bejegyzés alapján „Egyéb sporttevékenység" tevékenységet folytathat.

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés további 5 év határozott idővel

automatikusan meghosszabbodik, ha a bérleti időlejáratának napját megelőző 90 nappal Bérlő nem nyilatkozik, hogy a Bérlemény használatával fel kíván hagyni.

12./ A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlő csak a mobil-, és infrastruktúra eszközöket köteles elvinni a Bérleményből, és azt tiszta, rendezett állapotban visszaadni Bérbeadó részére.

13./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítéseket.

14./ Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezéséhez. Bérlőnek a sporttevékenységre utaló tábla elhelyezéséhez a Bérbeadó a hozzájárulást jelen szerződés aláírásával megadja.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre vonatkozó szabályait és az ahhoz kapcsolódó jogszabályi előírásokat valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek közötti jogvita elbíráslásához elsősorban a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérlik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumot választják, amely a perértéktől függően a Debreceni Városi Bíróság vagy a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét jelenti.

Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

Jelen szerződés 4 lap számozott oldalból áll.

A szerződést a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Balmazújváros, 2016. november 1.

Balmazújváros Város Önkormányzata
Dr. Veres Margit – polgármester
Bérbeadó

Balmazújváros, 2016. november 1.

Balmazújváros Football Club.
Dr. Tiba István – elnök
Bérlő

Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

☎: 52/580 -100 Fax: 52/370-035

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése

Balmazújvárosi Football Club

Dr. Tiba István elnök

Tisztelt Elnök Úr!

Balmazújváros Város Önkormányzata 224/2016.(XI.26.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Sporttér utca 5. szám és a Böszörményi út 98. szám alatti ingatlanán milyen sportcélú fejlesztéseket valósít meg. Ezen beruházások egy részének üzemeltetője azonban a beruházás jellegéből adódóan a Balmazújváros Football Club lett (továbbiakban: BFC). Az önkormányzat és a BFC között bérleti előszerződés jött létre. Ezen szerződés 3. pontja alapján azonban a bérleti szerződés megkötésére a mai napig nem került sor. Az előszerződés 4. pontja alapján az önkormányzat részéről a bérleti díj számlázása folyamatosan történt, mivel a bérlő az előszerződés tárgyát képező vagyont használja. A kiállított és megküldött számlák a bérlő részéről befogadásra kerültek, de pénzügyi teljesítés nem történt, ugyanakkor a kötelezettség fennállását sem vitatták.

A leírtak alapján az ingatlanok használata ténylegesen megtörtént, így a felek között a szerződés a valóságban létrejött, amely alapján a bérleti díj megfizetési kötelezettség is fenn áll. A fentieken túl azonban szükséges a felek közötti szerződéses kapcsolat írásos formában történő végleges rendezése, amelyhez ezúton kérem együttműködését!

Balmazújváros, 2020. április 22.

Tisztelettel:

Hegedüs Péter
polgármester

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7.

BALMAZÚJVÁROS VÁROS POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 23-án tartandó ülésére a Balmazújváros, Kölcsey Ferenc u. 10. sz. alatti szálláshely Oxenweg részének további üzemeltetése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonát képezi a Balmazújváros, Kölcsey Ferenc u. 10. szám alatt található ingatlan. A szálláshelyet a tulajdonos Városgazdálkodási Kft. bérbe adta a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. részére az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés alapján. A terület, amelyen az ingatlan található, Balmazújváros Város Önkormányzatának tulajdona.

Szintén a Balmazújváros, Kölcsey Ferenc u. 10. szám alatt található a szálláshely „Oxenweg" néven ismert része, amely Balmazújváros Város Önkormányzatának tulajdonában van. Az épületrész pályázati forrásból valósult meg, 3 bungalló, egy 40 fős rendezvényterem, és egy félig fedett terasz készült el. A pályázat fenntartási időszaka 2020. október 16-án letelt.
Az épületrészt mostanáig az önkormányzat maga hasznosította.
Balmazújváros Város Polgármestere a 16/2021. (I. 20.) számú határozatával elfogadta az Egységes Önkormányzati Turisztikai Ingatlanhasznosítási Koncepciót, amely a tárgyban szereplő szálláshelyek együttes működtetését, hasznosítását javasolja.

A fentiekre tekintettel javasolt, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata adja bérbe a tulajdonát képező ingatlanrészt a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. részére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés szerint.

Az ingatlanrész bérleti díjának meghatározása érdekében tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett ingatlanrész értékcsökkenése nettó 84.305,- Ft/negyedév.

2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. május 23-án hozta meg – az előterjesztés 3. számú mellékletét képező - 164/2012. (V. 23.) számú határozatát, középület elnevezése tárgyában. Ezen határozat alapján kapta a Balmazújváros, Kölcsey F. u. 10. szám alatti ingatlan a „Pötyi Szálló" elnevezést.
Az előterjesztés előkészítése során megállapítást nyert, hogy a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján az önkormányzat feladata a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények elnevezése.

A hivatkozott jogszabályhely alapján a képviselő-testület kizárólag saját tulajdonában álló közintézményt nevezhet el, azonban az előterjesztésben szereplő ingatlan egyik kritériumnak sem felel meg.
A fentiek miatt javaslom a 164/2012. (V. 23.) számú határozat visszavonását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Balmazújváros, 2021. augusztus 17.

Hegedüs Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.
a Pötyi Szálló Oxenweg részének további üzemeltetése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért a Balmazújváros, Kölcsey Ferenc u. 10. szám alatt található „Oxenweg" néven ismert épületrésznek a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. részére határozatlan időre történő bérbe adásával.

2. a bérleti díjat ….. Ft + Áfa/hó összegben állapítja meg.

3. a bérleti szerződést az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

4. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedüs Péter polgármester
Dr. Hajdu Miklós jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 164/2012. (V. 23.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedüs Péter polgármester
Dr. Hajdu Miklós jegyző

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** /Cégjegyzékszáma: Cg. 09-09-017121, adószáma: 21915143-2-09, statisztikai számjele: 21915143-8110-572-09, képviseli: Kalmár Zoltán ügyvezető/ 4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/A. szám alatti székhelyű gazdasági társaság ***t u l a j d o n o s*** – másrészről **Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** /Cégjegyzékszáma: Cg. 09-09-032334, adószáma: 28981734-2-09, statisztikai számjele: 28981734-5510-113-09, képviseli: Máté Lajos ügyvezető/ 4060 Balmazújváros, Kastélykert utca 1-2. szám alatti székhelyű gazdasági társaság ***ü z e m e l t e t ő*** között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával határozatlan időtartamú üzemeltetési-bérleti jogviszonyt létesítenek a tulajdonos tulajdonában álló, 4060 Balmazújváros, Kölcsey Ferenc utca 10. szám alatt található *„Pötyi Szálló"*-ra, mely jogviszony kezdő időpontja 2021. év június hó 1. napja.

E körben Szerződő felek rögzítik, hogy a szálláshelyen három (3) szoba Balmazújváros Város Önkormányzatának a működtetése alatt áll, melyre figyelemmel az érintett 3 vendégszoba jelen jogviszony keretei között történő használatához az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése szükséges.

2. Tulajdonos bérbe adja, Üzemeltető pedig bérbe veszi a jelen okirat 1. pontjában meghatározott szálláshelyet, továbbá a Tulajdonos megbízza az Üzemeltetőt a szálláshely szakszerű üzemeltetésével akként, hogy az Üzemeltető jogosult és egyben köteles is a szálláshelyet turisztikai-vendéglátó szálláshelyként működtetni.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény fenntartásával, üzemeltetésével felmerülő valamennyi költség és bevétel az Üzemeltetőt terheli, illetve illeti.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szálláshely bérleti díját a 138.520,-Ft.+ÁFA/hó összegben határozzák meg azzal, hogy a bérleti díjat utólag, minden tárgyhót követő 15. napjáig vállalja megfizetni az Üzemeltető a Tulajdonos részére, a Tulajdonos OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738091-20045560-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj mértékét 2021. év december hó 15. napjáig – illetve ezt követően évente a tárgyév december hó 15. napjáig felülvizsgálják azzal, hogy a felülvizsgálat során arra figyelemmel állapítják meg Szerződő felek a bérleti díj mértékét, hogy a Tulajdonos jogos gazdasági érdekeit ne érintse hátrányosan.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szálláshelyet az Üzemeltető tételes eszközleltár felvétele mellett legkésőbb 2021. év május hó 31. napjáig birtokba veszi.

E körben Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokbavétel napján a közmű-mérőórákat közösen leolvassák és eljárnak a fogyasztási hely tekintetében az Üzemeltető fogyasztóként történő feltüntetése során.

6. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a szálláshely üzemeltetése során folyamatosan biztosítja a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát, elvégzi mindazon szokásos mértékű állagmegóvási munkálatokat, melyek nem tartoznak a Tulajdonos kötelezettségi körébe.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által átvett fogyóeszközök pótlása az Üzemeltetőt terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szálláshelyet a saját munkavállalóival biztosítja üzemeltetni.

7. Tulajdonos kijelenti, hogy a szálláshely rendeltetésszerű használatra alkalmas, engedélyei hatályosak.

8. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos jogosult a bérlemény használatát ellenőrizni.

9. Üzemeltető nem jogosult a bérlemény tekintetében további használati jogviszonyt létesíteni harmadik személlyel a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszonyt rendes felmondással jogosultak 60 napos felmondási idő megtartásával a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal megszüntetni.

11. Az azonnali hatályú felmondás joga megilleti az Üzemeltetőt, ha a Tulajdonos érdekkörében felmerülő bármely okból a szálláshely rendeltetésszerű használata ellehetetlenül számára, a Tuladjonos pedig akkor jogosult a jogviszony azonnali hatállyal történő megszüntetésre, ha az Üzemeltető a bérleményt nem rendeltetésszerűen, a szálláshely jellegétől eltérően használja, illetve ha bérleti díj fizetési kötelezettségének egymást követő két alkalommal alapos indok nélkül és a Tulajdonos előzetes írásbeli felszólítása ellenére határidőben nem tesz eleget.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben – ideértve a jogviszony módosítására, megszűnésére vagy megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket is – a Ptk., illetve a lakások és egyéb helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII.tv. rendelkezéseit tartják irányadónak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek befolyástól mentes, szabad akaratuknak, így azt elolvasást és közös értelmezést követően sajátkezűleg, illetve cégszerűen és helybenhagyólag írták alá.

Balmazújváros, 2021. május 17.

.....
Balmazújvárosi Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Kft.
tulajdonos
képviseli: Kalmár Zoltán ügyvezető

Balmazújvárosi Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú KFT.
4060 Balmazújváros, Vasút-sor 1/A.
Adószám: 21915143-2-09
Cg.: 09-09-017121 H-BM Cégbíróság

.....
Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft.
üzemeltető
képviseli: Máté Lajos ügyvezető

Balmazújvárosi Turisztikai
és Szolgáltató Kft.
4060 Balmazújváros, Kastélykert u. 1-2.
Cégjegyzékszám: 09-09-032334
Adószám: 28981734-2-09
Bank: 10400250-50526981-88481009

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Balmazújváros Város Önkormányzata (4060 Balmazújváros Kossuth tér 4-5, adószám: 15728506-2-09, képviseli: **Hegedüs Péter polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban „Bérbeadó"),

másrészről

Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. (4060 Balmazújváros, Kastélykert u. 1-2. cégjegyzékszám: 09-09-032334; adószám: 28981734-2-09, képviseli: **Máté Lajos ügyvezető,** mint **bérlő** (továbbiakban „Bérlő"), továbbiakban együttesen: „Felek" között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a 4060 Balmazújváros, Kölcsey Ferenc u. 10. szám alatti ingatlan területe, valamint az ott lévő felülépítmény „Oxenweg" néven ismert része, amely 3 bungallóból, egy 40 fős rendezvényteremből, és egy félig fedett teraszból áll.

2. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt bérleményt Bérlő részére 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja.

3. Bérlő a bérleményért ..... Ft + Áfa/hó bérleti díj megfizetésére köteles.

4. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban a **tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig** számla alapján köteles banki átutalással Balmazújváros Város Önkormányzata 11738091-15373175 számú számlájára megfizetni.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 3./pontban rögzített bérleti díj mértékét Bérbeadó minden további előzetes egyeztetés nélkül, minden év januárjától a KSH által elismert infláció százalékával növeli.

6. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

7. Bérlő vállalja, hogy bérleti szerződés fennállta alatt a bérlemény közüzemi díjait fizeti.

8. A bérleti jogviszony megszűnik bármely fél felmondása esetén. Felek a felmondási jogot egy hónapos felmondási idővel gyakorolják.

9. Jelen szerződést bármely fél a másik súlyos szerződésszegése esetén egyoldalúan, írásban felmondhatja, ha a szerződésszegő fél az erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetés ellenére sem hagy fel a szerződésszegéssel és annak következményeit nem szünteti meg.
Szerződésszegésnek minősül különösen a bérleti díj megfizetésének elmulasztása.

10. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni a bérlemény megfelelő működtetése érdekében.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jogvita esetére szerződő felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

Felek képviselői kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok, és ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.

Felek a szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Balmazújváros, 2021. augusztus …

Balmazújváros Város Önkormányzata

Bérbeadó
Képv.: Hegedüs Péter
polgármester

Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft.
Bérlő
Képv.: Máté Lajos
ügyvezető

2012.09.

Kivonat

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2012. május 23-i nyílt ülésén hozott határozatokból:

164/2012. (V. 23.) számú határozat

Középület elnevezése tárgyban

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján - az önkormányzat tulajdonában lévő Diákszállót átnevezi Pötyi Szálló névre.

A névadás időpontja: 2012. augusztus 18. (szombat), a XII. Kastélykerti esték Városnapi programjainak keretében.

Felkéri a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert és Dr. Veres Margit jegyzőt, hogy a névadással kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2012. június 01. - augusztus 18.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

A kivonat hiteléül:

Balmazújváros, 2012. május 23.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Veres Margit
jegyző

BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból
ellenőrizte:

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 23-án tartandó ülésére a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő területén található Szaunaház további üzemeltetése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Balmazújváros Város Önkormányzata a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetében létrehozott 38. Egyes önkormányzatok feladatainak támogatása címének 4. Balmazújváros város feladatainak támogatása elnevezésű előirányzata költségvetési forrásból vissza nem térítendő támogatásban részesült.
A 2015. február 27-én kelt támogatási megállapodásban foglaltak szerint került sor a Kamilla Gyógyfürdő területén 50 férőhelyes szauna kialakítására. A szauna használatba vételi engedélye 2015. május 3-án emelkedett jogerőre.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2021. (VI. 30.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő területén lévő 50 fős Szaunaház üzemeltetésére 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő bérbe adással kerüljön sor, amelyhez a Belügyminisztérium, mint támogató jóváhagyása szükséges.
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a Belügyminisztérium hozzájáruló nyilatkozata 2021. július 28-án megérkezett, így a bérleti szerződés megkötésének akadálya nincs. A nyilatkozat az előterjesztés 1. számú melléklete.

A bérleti szerződés:

A Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdőt jelenleg a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. üzemelteti, az önkormányzattal megkötött bérleti szerződés alapján, így indokolt és célszerű, hogy a Szaunaházat is a Városgazdálkodási Kft. üzemeltesse. A Városgazdálkodási Kft. a Szaunaház működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

A bérleti díj meghatározása érdekében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) számú helyi rendelet 2. számú mellékletének 1. pont 5) alpontja alapján a Pénzügyi és Jogi Bizottság a bérleti díj legkisebb összegét 30.000,- Ft + Áfa/hó összegben határozta meg, azonban ez az összeg rendkívül alacsony, a Szaunaház értékcsökkenését sem fedezi. Javasolt, hogy a képviselő-testület a Szaunaház bérleti díját legalább 53.840,- Ft + Áfa/hó összegben határozza meg, mert ezzel a bérleti díjjal biztosított a bérlemény értékcsökkenésének a fedezete.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Belügyminisztérium bérleti szerződés megkötéséhez való hozzájárulását követően a Szaunaház megnyitott annak érdekében, hogy a fürdő az oda látogatók igényeit teljeskörűen kiszolgálja, illetőleg azért, hogy a további bevételkiesést a Városgazdálkodási Kft. elkerülje.
A fentiek miatt kérem, hogy a bérleti szerződés hatályba lépését a Tisztelt Képviselő-testület 2021. augusztus 7. napjában határozza meg. A bérlő ettől az időponttól bérleti díj fizetésére köteles.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti szerződést hagyja jóvá.

Balmazújváros, 2021. augusztus 13.

Hegedüs Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő területén található Szaunaház további üzemeltetése tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő területén található Szaunaház a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére határozatlan időre történő bérbe adásával.

2. A Képviselő-testület a bérleti díjat ….. Ft + Áfa/hó összegben állapítja meg.

3. A Képviselő-testület a bérleti szerződést az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedüs Péter polgármester
Dr. Hajdu Miklós jegyző

1. sz. melléklet

2021 JÚL 28.

BELÜGYMINISZTÉRIUM

POGÁCSÁS TIBOR
önkormányzati államtitkár

Hegedüs Péter
polgármester úr részére

Tárgy: kérelemre válasz
Iktatószám: BMÖGF/811-1/2021
Ügyintéző: Csorbáné Balogh Éva
Telefon: +36 1 441 1536
E-mail:
eva.balogh.csorbane@bm.gov.hu

Balmazújváros Város Önkormányzata

Balmazújváros
Kossuth tér 4-5.
4060

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításról szóló **1826/2014. (XII.23.) Korm. határozat** alapján a Belügyminisztérium **300.000.000,-** forint összegű, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatást biztosított **Balmazújváros Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) részére feladatainak biztonságos finanszírozása érdekében.

12113/2021. iktatószámú kérelmében az Önkormányzat a Kamilla Gyógyfürdő területén, a támogatásból létrehozott 50 férőhelyes szauna **üzemeltetési jogának** megváltoztatásához kéri a Belügyminisztérium jóváhagyását.

A Támogatási megállapodás 19. pontja alapján:

„19. A támogatással létrehozott/megszerzett vagyon a létrehozástól/megszerzéstől számított 10 évig csak kérelemre, a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg."

Az Önkormányzat és a 100%-os önkormányzati tulajdonban levő Balmazújvárosi Nonprofit Közhasznú Kft között, a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő területén levő 50 fős Szaunaház üzemeltetésére létrejövő bérleti szerződés megkötéséhez **hozzájárulok**.

Budapest, 2021. „ ."

Üdvözlettel:

Pogácsás Tibor

1051 Budapest, József Attila u. 2-4. Telefon: (06 1) 441 1330 Fax: (06 1) 441 1678 E-mail: onkat@bm.gov.hu

2. sz. melléklet

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Balmazújváros Város Önkormányzata (4060 Balmazújváros Kossuth tér 4-5, adószám: 15728506-2-09, képviseli: **Hegedüs Péter polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban „Bérbeadó"),

másrészről

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/A. cégjegyzékszám: 09-09-017121; adószám: 21915143-2-09, képviseli: **Kalmár Zoltán ügyvezető,** mint **bérlő** (továbbiakban „Bérlő"), továbbiakban együttesen: „Felek" között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

Bérbeadó a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetében létrehozott 38. Egyes önkormányzatok feladatainak támogatása címének 4. Balmazújváros város feladatainak támogatása elnevezésű előirányzata költségvetési forrásból vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A 2015. február 27-én kelt támogatási megállapodásban foglaltak szerint került sor a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő területén 50 férőhelyes szauna kialakítására.

A 2015. február 27-én kelt támogatási megállapodás 19. pontja alapján a létesítmény a létrehozástól számított 10 évig csak kérelemre, a Támogató Belügyminisztérium előzetes jóváhagyásával adható bérbe.
A fentiek alapján az Önkormányzat kérelmére a BMÖGF/129-6/2016. iktatószámon, 2016. december 1. napján a Belügyminisztérium engedélyezte, hogy az 50 férőhelyes szaunát az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Balmaz-Kamilla Kft. üzemeltesse.
Bérbeadó megkeresése, és a támogatási megállapodás, illetve az Ávr. 102. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Belügyminisztérium Önkormányzatokért Felelős Államtitkára a jelen szerződés mellékletét képező okiratban hozzájárult ahhoz, hogy az 50 fős kültéri szaunát a továbbiakban 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság üzemeltesse.

II. Szerződéses feltételek:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő területén található 50 fős szauna.

2. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt Szaunaházat Bérlő részére határozatlan időtartamra bérbe adja. Felek rögzítik, hogy Bérlő 2021. augusztus 7. napjától a bérlemény birtokában van, azt a szerződésben foglaltaknak megfelelően működteti.

3. Bérlő a bérleményért ..... Ft + Áfa/hó bérleti díj megfizetésére köteles.

4. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban a **tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig** számla alapján köteles banki átutalással Balmazújváros Város Önkormányzata 11738091-15373175 számú számlájára megfizetni.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2./pontban rögzített bérleti díj mértékét Bérbeadó minden további előzetes egyeztetés nélkül, minden év januárjától a KSH által elismert

infláció százalékával növeli.

6. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

7. Bérlő vállalja, hogy a bérleményt a támogatói okiratban rögzített időtartamban funkciójának megfelelően üzemelteti.

8. A bérleti jogviszony megszűnik bármely fél felmondása esetén. Felek a felmondási jogot egy hónapos felmondási idővel gyakorolják.

9. Jelen szerződést bármely fél a másik súlyos szerződésszegése esetén egyoldalúan, írásban felmondhatja, ha a szerződésszegő fél az erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetés ellenére sem hagy fel a szerződésszegéssel és annak következményeit nem szünteti meg.
Szerződésszegésnek minősül különösen:

- a bérleti díj megfizetésének elmulasztása,
- a bérelt létesítmények (strandfürdő, gyógyfürdő, szaunaház) működésének ellehetetlenítése.

10. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni a szaunaház megfelelő működtetése érdekében.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jogvita esetére szerződő felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

Felek képviselői kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok, és ügyletkötési képességük korlátozás alatt nem áll.
Felek a szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Balmazújváros, 2021. augusztus …

Balmazújváros Város Önkormányzata

Bérbeadó
Képv.: Hegedüs Péter
polgármester

Balmazújvárosi Városgazdálkodási
Nonprofit Közhasznú Kft.
Bérlő
Képv.: Kalmár Zoltán
ügyvezető

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő testületének 2021. augusztus 23-i ülésére önkormányzati tulajdonú lakásokat érintő felújítással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakásállományból 5 darab a Balmazújváros Bocskai u. 1-3. szám alatti Társasházban található.

A Társasház 2021. augusztus 1-jén tartott közgyűlésen döntés született az épület energiahatékonysági korszerűsítéséről és az ehhez kapcsolódó műszaki tartalomról. Az önkormányzatot, mint tulajdonost meghatalmazás alapján az önkormányzat lakásainak kezelését végző Balmazújvárosi Városgazdálkodási Non-profit Közhasznú Kft. tárgyban illetékes ügyintézője képviselte. A közgyűlési meghívó és a meghozott társasházi közgyűlési határozat az előterjesztés 1. számú melléklete.

A közös képviselő a 3/2021. (08. 01.) számú határozat alapján elkészítette a beruházás műszaki tartalmát, költségvetését és pénzügyi fedezetét bemutató dokumentumot, amely az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A megküldött szavazó ív alapján a Képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak a következő társasházi közgyűlési határozati javaslatokról szükséges döntenie:

I. Döntés a korszerűsítés kivitelezőinek kiválasztásáról

Ez tartalmát tekintve két döntést igényel, figyelemmel arra, hogy a generál kivitelezés nem tartalmazza a villanyszerelési munkákat és a kaputelefon kiépítését. (Szavazó ív I. napirend a.) és b.) határozati javaslat.

II. Döntés hitelkérelem benyújtásáról, valamint a beruházás költségvetésének elfogadásáról

A szavazóív 2. napirendi pontja a beruházás költségvetésével és pénzügyi fedezetével kapcsolatos információkat tartalmazza. (Szavazó ív II. napirend c.) és d.) határozati javaslatok.)

A határozati javaslatok tartalmaznak még döntést a kapcsolódó hitelfelvételről, közös költség emelésről, jelzálogjog alapítás engedélyezéséről, a közös képviselő számára ellenőrzési jogkör biztosításáról, számlavezető pénzintézet váltásról és a hitelt nyújtó pénzintézet számára azonnali beszedési megbízási jog alapításáról.

III. Döntés munkaterület biztosításáról

Közgyűlési döntést igényel a munkaterület biztosítása, amelyhez a szavazóív 3. napirendi pont e.) határozati javaslata tartozik.

Döntés szükséges továbbá arra a vonatkozóan, hogy a tulajdonos lemond-e a meghozott határozatok érvénytelenségének megállapítására irányuló eljárás megindításának a jogáról.

Az önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz a közös képviselő által eljuttatott dokumentum tartalmaz még egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az energiakorszerűsítési beruházáshoz milyen nagyságú önerőt tud vállalni az önkormányzat. E körben megállapítható, hogy a hivatkozott dokumentáció 2021. augusztus 13. napján (péntek) délután érkezett meg elektronikus úton az önkormányzathoz, és a nyilatkozat megtételre nyitva álló határidő 2021. augusztus 22. napjában került meghatározásra, amely időtartam alatt nemcsak a testületi döntést kellett volna meghoznia a képviselő-testületnek, hanem a vállalt önerő összegét át is kellett volna utalnia a Társasház számlájára. A képviselő-testületi működés sajátosságaiból adódóan a rendelkezésre álló idő objektíve nem volt elegendő az önerő biztosításával kapcsolatos előterjesztés elkészítéséhez majd pedig a testületi ülés összehívásához, figyelemmel arra is, hogy az önkormányzatot mint tulajdonost bruttó 9.402.228.- Ft összeg terheli a beruházásból.

A fentiek alapján a testületnek jelen előterjesztés keretében arról szükséges döntenie, hogy egyetért-e vagy sem a közös képviselő által előterjesztett energetikai korszerűsítés megvalósításával – külön önerő biztosítása nélkül – az anyagban ismertetett részletfizetési konstrukció vállalásával.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a Bocskai u. 1-3. szám alatti Társasházban 3 darab 58 m² és 2 darab 48 m² nagyságú lakástulajdonnal rendelkezik. Figyelemmel a szavazóív 4. oldalán meghatározott egy lakásra jutó havi törlesztő részletre, az önkormányzatot az alábbi költségek terhelnék költségvetési évenként és összességében a hitel 10 éves futamideje alatt:

3 (58 m² lakás) * 19.894.- Ft/hó * 12 hónap = 716.184.- Ft/év

2 (48 m² lakás) * 16.464.- Ft/hó * 12 hónap = 395.136.- Ft/év

azaz évente 1.111.320.- Ft, mindösszesen pedig a 120 hónapos futamidőt tekintve 11.113.200.- Ft.

A javaslat azzal számol, hogy a törlesztő részleteket 2021. december 1-jétől kell megkezdeni törleszteni, így az önkormányzatot – a konstrukció testületi és társasházi közgyűlési elfogadása esetén – 2021. évben 92.610.- Ft összeg terhelné. A további évek esetében pedig az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében szükséges a fedezetet biztosítani a futamidő alatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatokról.

Balmazújváros, 2021. augusztus 19.

Hegedüs Péter

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.
önkormányzati tulajdonú lakásokat érintő felújítással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. társasházzal kapcsolatban, mint tulajdonos az épület energetikai korszerűsítése tárgyában készült Szavazóív

a.) határozati javaslatát elfogadja – nem fogadja el.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a közös képviselőt értesítse.

Felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2021. augusztus 23.

HATÁROZATI JAVASLAT II.
önkormányzati tulajdonú lakásokat érintő felújítással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. társasházzal kapcsolatban, mint tulajdonos az épület energetikai korszerűsítése tárgyában készült Szavazóív

b.) határozati javaslatát elfogadja – nem fogadja el.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a közös képviselőt értesítse.

Felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2021. augusztus 23.

HATÁROZATI JAVASLAT III.
önkormányzati tulajdonú lakásokat érintő felújítással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. társasházzal kapcsolatban, mint tulajdonos az épület energetikai korszerűsítése tárgyában készült Szavazóív

c.) határozati javaslatát elfogadja – nem fogadja el.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a közös képviselőt értesítse.

Felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2021. augusztus 23.

HATÁROZATI JAVASLAT IV.
önkormányzati tulajdonú lakásokat érintő felújítással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. társasházzal kapcsolatban, mint tulajdonos az épület energetikai korszerűsítése tárgyában készült Szavazóív

d.) határozati javaslatát elfogadja – nem fogadja el.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a közös képviselőt értesítse.

Felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2021. augusztus 23.

HATÁROZATI JAVASLAT V.
önkormányzati tulajdonú lakásokat érintő felújítással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. társasházzal kapcsolatban, mint tulajdonos az épület energetikai korszerűsítése tárgyában készült Szavazóív

e.) határozati javaslatát elfogadja – nem fogadja el.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a közös képviselőt értesítse.

Felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2021. augusztus 23.

HATÁROZATI JAVASLAT VI.
önkormányzati tulajdonú lakásokat érintő felújítással kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. társasházzal kapcsolatban, mint tulajdonos a közgyűlés által az energetikai korszerűsítés tárgyában meghozott határozatok tekintetében a döntések érvénytelenségére irányuló eljárások megindításához való jogról

lemond – nem mond le.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a közös képviselőt értesítse.

Felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2021. augusztus 23.

1. sz. melléklet

Meghívó

Tisztelt Tulajdonosok!

2021. augusztus 1. (vasárnap) 17^{00} órától a Társasház, Balmazújváros Bocskai u. 1-3. társasháznak (4060 Balmazújváros, Bocskai u. 1-3.) közgyűlést tartok.

Helye: 4060 Balmazújváros, Bocskai u. 3. előtti járda (rossz idő esetén a lépcsőházban)

A törvényi előírásoknak megfelelően, amennyiben a lakógyűlést zárt térben kell az időjárás miatt megtartani, úgy abban az esetben kérem a tulajdonosokat, vagy a meghatalmazottjukat, hogy a **védettségi igazolványukat feltétlen hozzák magukkal**.

Napirendi pontok:

1. A közgyűlési tisztségviselők megválasztása, azaz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és két jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonostárs megválasztása
2. Határozatképesség megállapítása
3. Napirendi pontok elfogadása
4. 2020. évi beszámoló ismertetése, elfogadása
5. 2021. évi költségvetés tervezet ismertetése, elfogadása
6. 2021. 09. 01-től fizetendő közös költség ismertetése, elfogadása
7. Döntés, a Társasház, Balmazújváros Bocskai u. 1-3. energiahatékonysági korszerűsítéséről és annak műszaki tartalmáról
8. Aktualitások

Határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlés változatlan napirendi pontokkal 2021. augusztus 1-én 17^{30} órától kerül megtartásra. Ez a közgyűlés a jelen lévők számától függetlenül határozatképes.
Megjelenésére az ügy fontosságára való tekintettel feltétlen számítok!

Balmazújváros, 2021. július 21.

Tisztelettel:
FM Komplett Kft
közös képviselő

A 2021. augusztus 1-én tartandó közgyűléshez kapcsolódó tájékoztató:

1.) napirendi pont:

A tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.

2.) napirendi pont:

Határozatképesség megállapítása. Határozatképes közgyűlés esetén a közgyűlés megnyitása, határozatképtelen közgyűlés esetén a közgyűlés megtartása a meghívóban meghirdetett új időpontban.

3.) napirendi pont:

Napirendi pontok sorrendjének elfogadása. Határozathozatal.

4.) napirendi pont:

A meghívó mellékletét képező 2020. évi beszámolóból tájékozódhat a Társasház anyagi helyzetéről.

Bevételi oldalon szerepel a lakók által befizetett közös költség, illetve az egyéb bevételben a Bocskai u. 5-7. Társasház által, vízdíj címén befizetett összeg szerepel.

Kiadási oldalon: A Társasház üzemeltetésével kapcsolatos költségeket találja. Mellékletben csatolva van a meghívó mellé a költségek részletes kimutatása.

A Társasháznak jelentős az áramköltsége. Amennyiben a lakógyűlés az energia megtakarítást eredményező beruházás mellett dönt, ezt a költséget jelentősen le lehet csökkenteni.

A javítás, anyag, szolgáltatás sorban jelenik meg összevontan a Társasház érdekében felmerült karbantartási díjak, melyet alkalmi munka keretein belül szokott a Társasház elvégeztetni. Ezt a sort adja az anyagköltség, az egyéb költségek, az egyszerűsített foglalkoztatás közterhei, az alkalmi munka díja, a munkadíj (15.000 Ft ügyvédi költség), összesen: 189.930 Ft. 2020-ban kisebb javításokra került csak sor, úgymint ajtójavítás, izzó csere, elektromos hálózat kisebb javítása, lépcsőházi ablakok szilikonozása.

Az egyéb sorban szereplő tételek a postai szolgáltatás díja, a fénymásolás költsége, illetve a NAV felé felmerült járulékok adják.

2020. december 31-én a Társasház pénzkészlete:

- Üzemeltetési számla:	1.442.362
- Pénztár	25.520
összesen:	1.467.882

A beszámoló ismertetése, megbeszélése után a közgyűlés határozatot hoz a beszámoló elfogadásáról, vagy nem elfogadásáról.

5.) napirendi pont:

A meghívó mellékletét képezi a 2021. évre vonatkozó költségvetési tervezet. A költségvetés tervezet elkészítésénél a korábbi évet vesszük alapul. Ebből tájékozódhat, hogy a Társasháznak milyen bevételei, illetve kiadásai várhatóak a 2021-es évben.

A sok vízdíj és áramköltség miatt szükség lenne a közös költség emelésére. Amennyiben a felújítás mellett dönt a közgyűlés, úgy abban az esetben az áramszámla lentebb faragható. A vízórákat

leolvasom, mert indokolatlanul sok a közös víz. Amennyiben ezeket a költségeket sikerül lentebb faragni, úgy a közös költség fedezheti a Társasház kiadásait.

A Társasház csak kisebb karbantartási munkálatokat tervez, abban az esetben ha a közgyűlés nem kíván energetikai beruházást megvalósítani. Ezt nagy valószínűséggel fedezni fogja a betervezett összeg.

Az egyéb költségek és az ügyvédi díj a 2021-es évben az átlagostól magasabbak lesznek. Ennek oka az új Alapító Okirattal és az SZMSZ-szel kapcsolatos fénymásolási és ügyvédi költségek.

Az új Alapító Okirattal és az SZMSZ-szel kapcsolatosan felmerült ügyvédi és földhivatali díjakat terv szerint fedezi az erre a célra betervezett összeg. Amennyiben magasabbak lesznek a költségei, úgy a Társasház korábbi pénzmaradványaiból tudja fedezni.

A 2021. évi költségvetési tervezet ismertetése után a közgyűlés határozathozatallal elfogadja vagy nem fogadja el a 2021. évre vonatkozó költségvetési tervezetet.

6.) napirendi pont:

Amennyiben a közgyűlés elfogadja a költségvetés tervezetet, úgy az egyes albetétek által 2021. 09. 01-től fizetendő közös költség elfogadása. A közösség egészét terhelő kötelezettségekhez való hozzájárulás mértékét albetétenként, a meghívó melléklete tartalmazza.

Határozathozatal. Amennyiben a közgyűlés nem fogadja el a fizetendő közös költséget, úgy abban az esetben a változásokat a jegyzőkönyvben rögzítjük.

7.) napirendi pont:

A Társasház Balmazújváros Bocskai u. 5-7. energia megtakarítást eredményező beruházás megkezdését kezdeményezte. A közös képviselőjükkel ezért felvettem a kapcsolatot, mivel a két társasház egy tömböt alkot, így mindenképpen közösen kell egy ilyen felújításba belevágni.

Korábban már volt arról szó, hogy a Bocskai u. 1-3 Társasház is szeretne egy energia megtakarítást eredményező felújítást. A Társasháznak most lehetősége van a teljes beruházást egy igen kedvező hitelkonstrukcióval fedezni.

A közgyűlésre meghívom a bank képviselőit és a kivitelezőket. A közgyűlésre viszem a már bekért árajánlatokat, hogy tudjanak tájékozódni arról, hogy milyen lehetőségek vannak és ezeket milyen áron lehet megvalósítani.

A közgyűlésen részt vevő tulajdonosok kérdéseket tehetnek fel a felújítással kapcsolatosan, a hitellel kapcsolatosan és így lehetőségük van dönteni arról, hogy milyen műszaki tartalommal kívánnak részt venni a beruházásban.

Amennyiben a beruházás mellett döntenek, ez a felújítás több részből is állhat. Érintheti a homlokzat és tető hőszigetelését önmagában vagy egyéb munkálatokkal együtt (pl: nyílászáró cserével, elektromos hálózat cseréjével is).

A beruházáson való részvételhez 50%+1 szavazat szükséges! Kérem Önöket, hogy mivel igen fontos döntésről van szó, mindenképpen Ön vagy meghatalmazottja vegyen részt a közgyűlésen.

Határozathozatal a beruházás megvalósításáról vagy nem megvalósításáról. A beruházás melletti döntés esetén a műszaki tartalom meghatározása.

Amennyiben a tulajdonosok többsége a beruházás mellett dönt, úgy írásos szavazóív kerül kiosztásra pontos költségvetéssel. A szavazóív tartalmát részletesen átbeszéljük. A szavazóíveket kiosztás után 8 napig lehet a közös képviselő részére visszajuttatni.

8.) napirendi pont

Beszélgetés a jövőről, elképzelésekről, tervekről. Ebben a napirendi pontban határozatot nem hozunk.

Tájékoztató a társasházi tv. 48. § (1) bekezdés alapján:

A Társasház lejárt követelései 2020. dec. 31-ei állapot szerint:

Tulajdonosokkal szemben: 173.533 Ft

A Társasház tárgyévhez tartozó kötelezettségei:

1.) Szállítóval szemben (TRV Zrt és E-On Áramszolgáltató Kft): 40.692 Ft
2.) Egyszerűsített foglalkozásból eredő közteher: 4.000 Ft
3.) Tulajdonosokkal szemben: 140.650 Ft

1. sz. melléklet

Tárgy **Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. - ÉRTESÍTÉS Határozat hozatalról**

Feladó FM Komplett Kft <fmkomplett@gmail.com>

Címzett <hegeduspeter@balmazujvaros.hu>, <hivatal@balmazujvaros.hu>

Dátum 2021-08-06 11:15

- ÉRTESÍTÉS határozathozatalról 2021.08.01.docx (~15 KB)

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Ferenczi Mária, az FM Komplett Kft ügyvezetője, mint a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. közös képviselője értesítem Önt, az Önkormányzat képviseletében, mint tulajdonost, hogy a 2021. augusztus 1-én megtartott közgyűlésen a mellékletben megjelölt határozatokat hozták a tulajdonosok.

Tisztelettel: Ferenczi Mária - közös képviselő

1. sz. melléklet

ÉRTESÍTÉS
Határozathozatalról

Tisztelt Tulajdonos!

A társasházi törvény értelmében ezúton tájékoztatjuk, hogy a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3., 2021. 08.01-én megtartott közgyűlésen az alábbi határozatokat hozta:

1/2021.(08.01) számú határozat

A közgyűlési tisztségviselők megválasztása: Kapitányné Tóth Ildikó jegyzőkönyvvezető, hitelesítő tulajdonos társak: Szabó Elekné és Papp Márta, levezető elnök: Ferenczi Mária – közös képviselő

2/2021.(08.01)számú határozat

Napirendi pontok sorrendjének elfogadása az alábbiak szerint:

1. A közgyűlési tisztségviselők megválasztása, azaz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és két jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonostárs megválasztása
2. Határozatképesség megállapítása
3. Napirendi pontok elfogadása
4. Döntés, a Társasház, Balmazújváros Bocskai u. 1-3. energiahatékonysági korszerűsítéséről és annak műszaki tartalmáról
5. 2020. évi beszámoló ismertetése, elfogadása
6. 2021. évi költségvetés tervezet ismertetése, elfogadása
7. 2021. 09. 01-től fizetendő közös költség ismertetése, elfogadása
8. Aktualitások

3/2021.(08.01)számú határozat

Döntés a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. energiahatékonysági korszerűsítéséről és a műszaki tartalomról a közös tulajdonú épületrészeken:

1. közös helyiségek nyílászáróinak cseréjéről, mely érinti a lépcsőházi üvegfal és ablak cseréket, valamint az első és hátsó bejárati ajtó cseréjét
2. a homlokzat hőszigeteléséről 15 cm EPS szigetelő anyaggal,
   a pincefödém hőszigeteléséről 5 cm EPS szigetelő anyaggal,
   a tető hőszigeteléséről 15 cm EPS szigetelő anyaggal és a tető vízszigeteléséről,
3. az elektromos hálózat teljes felújításáról a közös tulajdonú épületrészeken, mozgásérzékelős lámpatestek felhelyezéséről a lépcsőházakban és a tárolók előtti területen kaputelefon kiépítéséről

   A beruházás pontos műszaki tartalmáról, költségvetéséről, pénzügyi fedezetéről írásos, név szerinti szavazóív készül

4/2021.(08.01)számú határozat

2020. évi pénzügyi beszámoló elfogadása

5/2021.(08.01) számú határozat

2021. évi költségvetés tervezet elfogadása

6/2021.(08.01)számú határozat

2021. 09. 01-től fizetendő közös költség elfogadása:

2. sz. melléklet

Tárgy **Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3.**
Feladó FM Komplett Kft <fmkomplett@gmail.com>
Címzett <hegeduspeter@balmazujvaros.hu>
Dátum 13.08.2021 14:59

- Szavazóív - hitel javított.docx (~41 KB)
- Nyilatkozat-Önkormányzat.docx (~17 KB)

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Ferenczi Mária, az FM Komplett Kft ügyvezetője, mint a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. közös képviselője levelem mellékleteként küldöm Önnek, az Önkormányzat képviseletében, mint tulajdonosnak, a Társasház 2021. augusztus 1-én tartott közgyűlésén született **3/2021.(08.01)számú határozat alapján készült** szavazó ívet és a nyilatkozatot.

Kérem, hogy kitöltve, minden oldalát szignózva és aláírva határidőben juttassa részünkre vissza.

Tisztelettel: Ferenczi Mária - közös képviselő

Szavazóív

Tulajdonos:
Cím: 4060 Balmazújváros Bocskai u. 1-3.....lph. .....em. .....ajtó.....hrsz
Tartózkodási hely:
Tulajdoni hányad: ...../1464

A Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. (továbbiakban: Társasház) közgyűlése, a korábban elfogadott 3/2021(08.01) számú határozatban döntött arról, hogy a társasházat energetikailag korszerűsíteni szeretné. Ezen belül a közös helyiségek nyílászáróinak cseréjét, a homlokzat hőszigetelését, a pincefödém hőszigetelését, a tető hő és vízszigetelését, az elektromos hálózat felújítását, valamint kaputelefon kiépítését kívánja a társasház elvégeztetni.

Több vállalkozótól kértem árajánlatot hőszigetelési munkálatokra és közös helyiségek nyílászáróinak cseréjére is, név szerint:

- OFRA Hungary Szigetelő és Társasházépítő Kft (szigetelés+nyílászárócsere)
- Morat-Ker Ép Kft (szigetelés+nyílászárócsere)
- Széles Trend Építő Kft (szigetelés+nyílászárócsere)
- Balmaz-Aktuál Bt (nyílászárócsere) – a 2021. 08. 01-én tartott lakógyűlés kezdetéig nem érkezett részéről árajánlat

Elektromos hálózat korszerűsítésére és a kaputelefon kiépítésére az alább megnevezett vállalkozótól kértem ajánlatot:

- Molnár József ev.

Az árajánlatokat az alábbi műszaki tartalommal kértem:

15 cm EPS hőszigetelés a tető és a homlokzat szigetelések esetében, 5cm EPS szigetelés a pincefödém szigetelés esetén. A nyílászárócsere ajánlatok a lépcsőházi üvegfal és ablakok cseréjére, az első és hátsó bejárati ajtók cseréjére vonatkoznak. Az elektromos hálózat felújítására vonatkozó árajánlat a teljes elektromos hálózat korszerűsítését, felújítását tartalmazza a közös épületrészek területén, valamint mozgásérzékelős lámpatestek felszerelését jelenti a lépcsőházakban és tárolók előtti területen.

A fent megnevezett vállalkozók árajánlatai a Társasház részére a következők:

- **OFRA Hungary Szigetelő és Társasházépítő Kft**
  - Tető hő és vízszigetelés: bruttó 6.743.789 Ft
  - Homlokzatszigetelés: bruttó 24.466.021 Ft
  - Pincefödém szigetelés: bruttó 2.296.402 Ft
  - Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje: bruttó 7.335.114 Ft
  - **összesen: bruttó 40.841 326 Ft**
- **Széles Trend Építő Kft**
  - Tető hő és vízszigetelés: bruttó 7.356.606 Ft
  - Homlokzatszigetelés: bruttó 25.580.445 Ft
  - Pincefödém szigetelés: bruttó 2.560.968 Ft
  - Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje: bruttó 7.548.880 Ft
  - **összesen: bruttó 43.046.899 Ft**

- **Morat-Ker Ép Kft**
    - Tető hő és vízszigetelés: bruttó 7.816.920 Ft
    - Homlokzatszigetelés: bruttó 26.547.735 Ft
    - Pincefödém szigetelés: bruttó 2.728.214 Ft
    - Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje: bruttó 7.726.680 Ft
    - **összesen: bruttó 44.819.549 Ft**
- **Molnár József ev.**
    - villanyszerelés: bruttó 4.228.402 Ft
    - kaputelefon: bruttó 618.134 Ft
    - **összesen: bruttó 4.846.536 Ft**

1. napirendi pont:

A vállalkozók által adott árajánlatok alapján a kivitelezők kiválasztása

A legkedvezőbb ajánlatot szigetelésre és nyílászárócserére az Ofra Hungary Kft adta a Társasház részére.

A legkedvezőbb ajánlattal kalkulálva állítottam össze a szavazóívet!

Az OFRA Hungary Szigetelő és Társasházépítő Kft árajánlata:

- Tető hő és vízszigetelés: bruttó 6.743.789 Ft
- Homlokzatszigetelés: bruttó 24.466.021 Ft
- Pincefödém szigetelés: bruttó 2.296.402 Ft
- Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje: bruttó 7.335.114 Ft
- **összesen: bruttó 40.841 326 Ft**
-

Az árajánlatot elfogadom* / nem fogadom el*/ tartózkodom*.

Molnár József ev.

- villanyszerelés: bruttó 4.228.402 Ft
- kaputelefon: bruttó 618.134 Ft
- **összesen: bruttó 4.846.536 Ft**

Az árajánlatot elfogadom* / nem fogadom el*/ tartózkodom*.

a.) Határozati javaslat:

A Közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, az FM Komplett Kft képviseletében Ferenczi Máriát, hogy a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. nevében, az OFRA Hungary Szigetelő és Társasházépítő Kft által, összesen bruttó 40.841.326 Ft összegben adott árajánlatát fogadja el. Megbízza, az OFRA Hungary Szigetelő és Társasházépítő Kft-t hogy az épület tető hő és vízszigetelési, a homlokzat és pincefödém hőszigetelési munkálatait, valamint a közös helyiségek nyílászáróinak cseréjét végezze el. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a felújításhoz

bekért ajánlat alapján kösse meg az OFRA Hungary Szigetelő és Társasházépítő Kft-vel a vállalkozói szerződést.

A határozati javaslatot **elfogadom* / nem fogadom el*/ tartózkodom*.**

b.) Határozati javaslat:

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, az FM Komplett Kft képviseletében Ferenczi Máriát, hogy a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. nevében, a Molnár József egyéni vállalkozó által, összesen bruttó 4.846.536 Ft összegben adott árajánlatát fogadja el. Megbízza, Molnár József egyéni vállalkozót hogy az épület villanyszerelési munkálatait, valamint a kaputelefon kiépítését végezze el. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a bekért ajánlat alapján kösse meg Molnár József egyéni vállalkozóval a vállalkozói szerződést.

A határozati javaslatot **elfogadom* / nem fogadom el*/ tartózkodom*.**

2. napirendi pont:

A lakóépületek energiahatékonyságának növelését célzó hitelkérelem benyújtása a Takarékbank Zrt-hez, valamint a beruházás költségvetésének elfogadása

A beruházáshoz szükséges pénzügyi fedezet egy részét vagy egészét (függ a tulajdonosok által befizetett önerő összegétől) a kedvezőbb ajánlatot tevő Takarékbank Zrt által nyújtott hitelből kívánják fedezni.

Az energetikai korszerűsítésre irányuló beruházás tervezett teljes költsége összesen bruttó **45.687.862 Ft**

Beruházás :	
Homlokzat hőszigetelése (Ft):	24 466 021
Tető víz és hőszigetelése (Ft):	6 743 789
Pincefödém hőszigetelése (Ft):	2 296 402
Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje (Ft):	7 335 114
Elektromos hálózat felújítása (Ft):	4 228 402
Kaputelefon kiépítése (Ft):	618 134
Teljes beruházás (Ft) :	**45 687 862**

Abban az esetben ha a beruházás teljes összegét hitelből fedezi a Társasház:

Tőke (Ft):	45 687 860
Teljes hitel összege (tőke+kamat) (Ft):	52 489 405

Lakások összes tulajdoni hányada:	1312/1312

Lakásonként:		
	Tőke/lakás (Ft):	**Teljes hitel/lakás (Ft):**
48 m2 (48 tulajdoni hányad)	1 671 507	1 920 344
58 m2 (58 tulajdoni hányad)	2 019 738	2 320 416

Lakásonként havonta fizetendő törlesztő részlet 2021. 12. 01-től 120 hónapon keresztül:	
	Teljes hitel/lakás (Ft/hó):
48 m2 (48 tulajdoni hányad)	16 464
58 m2 (58 tulajdoni hányad)	19 894

A Tulajdonosokat nyilatkoztatjuk, hogy a lakásukra eső beruházási összeget, a Társasház felújítási alapszámlájára 2021. augusztus 22-ig részben vagy egészben meg kívánják-e fizetni. A nyilatkozatokat és a befizetéseket a számvizsgáló bizottság tagjai összesítik és hitelesítik a határidő letelte után.
A befizetések adják a Társasház önerejét.
Az önerőt kiegészítő összeget a Társasház hitelből kívánja fedezni, melyet a Takarékbank Zrt nyújt a Társasház részére. Az SZMSZ szerint a hitelfelvételhez a tulajdonosok 70%-ának hozzájárulása szükséges.

Az önerő és a hitel összegét, a számvizsgáló bizottsági tagok, a nyilatkozatok és a befizetések összegzése után, számvizsgáló bizottsági határozatban állapítják meg.

c.) Határozati javaslat:

A Közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, az FM Komplett Kft képviseletében Ferenczi Máriát, hogy a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. nevében, a Takarékbank Zrt-hez nyújtsa be a hitelkérelmet, valamint elfogadja a beruházási költségvetést bruttó 45.687.862 Ft összeggel, mely összeg fedezetét a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3.....Ft kamattámogatott hitelből és ..... Ft önerőből[1] kíván fedezni. A kamattámogatott hitelt a beruházásban résztvevő, hitelt igénybevevő lakástulajdonosok fizetik vissza a Takarékbank Zrt javára.

A határozati javaslatot **elfogadom* / nem fogadom el*/ tartózkodom*.**

d.) Határozati javaslat:

A Közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, az FM Komplett Kft képviseletében Ferenczi Máriát, hogy a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. nevében, a Takarékbank Zrt.-nek adott rendszeres átutalási megbízás alapján, a szerződés megkötésének időpontjától, 120 hónapon keresztül a havonta esedékes hitel törlesztő részletet, mely tőke+kamat megfizetésével történik, havonta egyenlítse ki.

A társasház kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettsége teljesítésének biztosítékául a Takarékbank Zrt. javára zálogjogot alapítanak a társasház beruházásban résztvevő tulajdonostársaival szemben fennálló mindenkori közös költség fizetési kötelezettségén.

Azok a lakástulajdonosok, akik a finanszírozásban részt vesznek, vállalják a közös költségük megemelését **120 hónapon keresztül** (a hitel futamidejére). Valamint tudomásul veszik, hogy a közös képviselő ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész

közös költségként behajtható. A hiteltörlesztés fedezetéül azoknak a tulajdonosnak a lakása után fizetendő közös költség, akik a lakásra jutó fedezetet hitelből kívánják fedezni,

2021. november 1-től havonta

48 m2-es lakás esetén 16.464 Ft összeggel,

míg az 58 m2-es lakás esetén 19.894 Ft összeggel emelkedik.

Így az 1 m^2-re eső közös költség összege üzemelési költséggel együtt összesen 443 Ft/m^2 -re módosul.

Megbízzák a közös képviselőt, az FM Komplett Kft képviseletében Ferenczi Máriát, hogy a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. nevében, 6 hónapos átfutási idővel vigye át a társasház teljes számlavezetését a Takarékbank Zrt-hez, továbbá nyisson számlát a Takarékbank Zrt.-nél, amin keresztül bonyolítják a hitellel és felújítással kapcsolatos pénzügyeket. Az átfutási idő leteltével a társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett számláit megszünteti.

A közgyűlés felhatalmazza a társasház közös képviselőjét, az FM Komplett Kft képviseletében Ferenczi Máriát hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat a társasház nevében beszerezze, továbbá egy személyben felhatalmazzák a szerződések aláírásával, a hitel felvételével és a számlák megnyitásával.

A hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékbank Zrt. a Társasház hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a társasház pénzintézetnél vezetett bankszámláját.

A határozati javaslatot **elfogadom* / nem fogadom el*/ tartózkodom*.**

3. napirendi pont:

Döntés a munkaterület biztosításáról a felújítási munkálatok elvégzéséhez

A közgyűlés egyértelműen kinyilatkozza, hogy a felújítási munkálatokkal kapcsolatosan, a munkálatok idejére a munkaterületet biztosítja. Ezzel a tulajdonosok és a bérlők is tudomásul veszik, hogy a munkálatok ideje alatta a házban tűrik a beruházással kapcsolatosan járó kellemetlenségeket és nem gördítenek akadályt a társasházban aktuálisan dolgozó munkások elé. Munkájukban a kivitelező szakembereit nem hátráltatják. Bízom a megértésükben és a türelmükben!

e.) Határozati javaslat:

A közgyűlés a munkaterületet biztosítja a beruházással kapcsolatos munkálatok elvégzésének idejére.

A határozati javaslatot **elfogadom* / nem fogadom el*/ tartózkodom*.**

A közgyűlés által hozott határozatok érvénytelenségét bármely tulajdonostárs kérheti a bíróságtól a határozat meghozatalát követően 60 napon belül. A határozat érvénytelenségének megállapításának jogáról

lemondok*/ nem mondok le*.

(*: A megfelelő rész aláhúzandó.)
(1): A számvizsgáló bizottsági határozat alapján

A szavazóíveket személyesen átveszi a közös képviselő a számvizsgáló bizottsági tagok jelenlétében:

2021. augusztus 23-án. (hétfő) 15.00 – 17.00 óra között
Helye: Társasház előtti zöld terület

A szavazóívek leadási határideje:

2021. augusztus 23. (hétfő) 17.00 óra

Felhívom a T. tulajdonosok figyelmét, hogy a határidők betartása fontos!

Balmazújváros, 2021. augusztus 13.

_____
közös képviselő

_____
számvizsgáló bizottsági tag

_____
számvizsgáló bizottsági tag

_____
tulajdonos

Nyilatkozat

a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3. energiakorszerűsítési beruházásához való tulajdonosi hozzájárulás összegéről

Alulírott,

Név:.....

Születési név:.....

Anyja neve: .....

Szem.ig.szám: .....

Szül. hely és idő: .....

Lakcím: .....

a 4060 Balmazújváros Bocskai u. 1-3. .....lph..... em. .....ajtó ..... hrsz-ú lakás tulajdonosa nyilatkozom,

hogy a Társasház Balmazújváros Bocskai u. 1-3., továbbiakban Társasház, bruttó 45.687.862 Ft összegű energetikai korszerűsítési beruházás, 5 db lakásomra (3db 58 m2-es lakás és 2 db 48 m2-es lakás) eső, bruttó 9.402.228 Ft-ból ..... Ft-ot, azaz..... forintot a Társasház

OTP Bank Nyrt –nél vezetett 11738091-21455216

számlaszámú felújítási alap számlájára, **2021. augusztus 22-ig befizetem**.

A **közlemény rovatban** feltüntettem a nevemet, a lakásszámot és beírom a „beruházás" szót.

Tudomásul veszem, hogy az általam befizetett összeget a Társasház az energetikai beruházás önerejeként felhasználja, és ezzel a Társasház Takarékbank Zrt-nél felvett hitel összege csökken.

A nyilatkozatot a közös képviselő részére **2021. augusztus 19-ig (csütörtök)** személyesen visszajuttatom, amennyiben a lakásomra eső részt ki kívánom fizetni 2021. augusztus 22-ig.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Társasház felújítási alap számlájára 2021. augusztus 22. éjfélig nem érkezik meg a befizetésem, úgy abban az esetben az 5 db lakásomra eső bruttó 9.402.228 Ft-ot kamataival együtt fizetem meg, 120 hónapon keresztül, havi egyenlő részletekben. Előtörlesztésre a futamidő alatt bármikor lehetőségem van, de tudomásul veszem, hogy ez a kötelezettségeimet nem csökkenti a Társasház felé.

.....

Tulajdonos

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a beruházás nem valósul meg, úgy a Társasház 2021. augusztus 25-én a befizetett hozzájárulásomat részemre visszautalja az általam megadott bankszámlára:

Balmazújváros, 2021. augusztus 13.

.....

Tulajdonos

Tanúk:

Név:.....

Cím:.....

Szem.ig.szám: .....

Aláírás: .....

Név:.....

Cím:.....

Szem.ig.szám: .....

Aláírás: .....

BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból
ellenőrizte:

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 23. napján tartandó ülésére a 106/2021. (V. 26.) PM határozat visszavonása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása 2021. évben közbeszerzési eljárást folytatott le a „Központi orvosi ügyeleti szolgálat" tárgyában. A közbeszerzési eljárást a Tárulás elnöke a 9/2021. (V.20.) számú határozatával zárta le, amelyben megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt, és a Társulás a szerződést a Központi Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel kívánja megkötni. A hivatkozott határozatban az is megállapítást nyert, hogy a Társulás 2021. évi költségvetésében erre a célra biztosított összegnél magasabb ajánlat érkezett, ezért a többletet az ügyeleti ellátással érintett önkormányzatok költségvetéséből többletforrásként szükséges biztosítani.
A döntésnek megfelelően Balmazújváros Város Polgármestere a 106/2021. (V.26.) számú PM határozattal biztosította a szükséges 2.900.000 Forint összegű többletforrást.

Ezt követően Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2021. (VI.29.) számú határozatával döntött arról, hogy egyetért az egységes sürgősségi ügyeleti modellprogramjában való részvétellel, amelynek következtében az ügyeleti feladatok ellátását az Országos Mentőszolgálat végzi 2021. július 1. napjától.

Tekintettel az előbbiekre a veszélyhelyzet ideje alatt az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás megszervezésének eltérő szabályairól szóló 368/2021. (VI.30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján Balmazújváros Város Önkormányzata megállapodást kötött az Országos Mentőszolgálattal.

A fentiek alapján a Központi Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére a Társulás és az Önkormányzatok általi többletforrás biztosítása okafogyottá vált, azonban ahhoz, hogy a megjelölt összeget más célra fel lehessen használni szükséges, hogy a Képviselő- testület az előterjesztés tárgyát képező határozatot visszavonja.

A 106/2021. (V.26.) PM határozat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Balmazújváros, 2021. augusztus 16.

Hegedüs Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a 106/2021. (V. 26.) PM határozat visszavonása tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 106/2021. (V.26.) PM határozatot.

2. A Képviselő-testületi felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

   Határidő: azonnal
   Felelős: Dr. Hajdu Miklós jegyző

1. számú melléklet

106/2021. (V.26.) PM HATÁROZAT

A Központi Orvosi Ügyelet közbeszerzését lezáró döntés és többletforrás biztosítása tárgyában

1. Magyarország Kormánya 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § értelmében az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

2. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, amelynek alapján a következő határozatot hoztam:

3. Balmazújváros Város Önkormányzata az orvosi ügyeleti feladatok ellátásához szükséges, de legfeljebb 2.900.000,- Ft többletforrást a 2021. évi költségvetés többletbevételei terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Hegedüs Péter polgármester

Balmazújváros, 2021. május 26.

BALMAZÚJVÁROS POLGÁRMESTERE

Hegedüs Péter
polgármester