



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**MEGHÍVÓ**

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (IX.25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő- testület rendkívüli ülését*

**2021. szeptember 23. (csütörtök) napján du. 15.00 órára  
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.**

*Az ülés helye: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme*

**Napirend:**

**I. N y i l v á n o s ü l é s**

- 1. Előterjesztés az önkormányzatot a König Rendezvénycsarnok értékesítéséből megillető összeg felhasználása tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
- 2. Előterjesztés a Környezetvédelmi Alap 2021. évi felhasználása tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
- 3. Előterjesztés a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetőjének megbízásával kapcsolatos határozat pontosítása tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

**Balmazújváros, 2021. szeptember 20.**

  
**Hegedüs Péter**  
polgármester

  
Dr. Hajdu Miklós  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 23. napján tartandó ülésére az önkormányzatot a König Rendezvénycsarnok értékesítéséből megillető összeg felhasználása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I Bevezetés**

Az Önkormányzatot a König Rendezvénycsarnok ingatlanra bejegyzett jelzálogjoga alapján 132.071.744.- Ft a 2021. évi költségvetésben eredetileg nem tervezett bevétel illette meg. Az összegből 121.800.000.- Ft megváltási díj, míg 10.271.744.- késedelmi pótlék jogcímen érkezett a település számára.

A testület korábbi ülésein elhangzottak, majd az e tárgykörben meghozott határozata akként rendelkezett, hogy a Képviselő-testület önálló napirend keretében vizsgálja meg a fenti összeg felhasználási lehetőségeit és döntsön arról, hogy azt mire fogja fordítani.

Az önkormányzati gazdálkodás során alapvetően két típusú kiadásról beszélhetünk, konkrétan a működési és a felhalmozási célú felhasználásról.

A **működési célú kiadások** takarják mindazon költségeket, amelyek az önkormányzat és intézményei napi működéséhez szükségesek és a zavartalan feladatellátást biztosítják. A **felhalmozási költségek/kiadások** a beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódhatnak, amelyeknek célja maradandó eszközök beszerzése, vagy a tevékenység bővítése, modernizálása. Fontos különbség a két kiadáscsoport között, hogy a működési kiadások rendszeresek, ciklikusan jelentkeznek (pl. munkabér, közüzemi díjak), míg a felhalmozási kiadások, beruházások formájában jelennek meg és eseti, egyedi jellegűek.

Döntő jelentőségű azonban az a követelmény, mely szerint a két kiadási terület közül a működési kiadásoknak van elsőbbsége tekintettel arra, hogy az önkormányzat törvényben rögzített elsődleges feladata a település, illetve az intézményhálózat működtetése, a közszolgáltatások biztosítása. Ezt az elsődleges feladatellátást úgy kell megtervezni és megszervezni, hogy az önkormányzat fizetőképessége folyamatosan biztosított legyen és a gazdálkodás garanciát nyújtson a biztonságos működésre. A biztonságos, pénzügyileg kiegyensúlyozott működés megvalósításán túl tervezhetők a felhalmozási célú kiadások.

### **II. Az előterjesztéssel érintett bevétel felhasználásának lehetőségei**

**Balmazújváros Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének féléves teljesítéséről szóló beszámolót** a képviselő-testület a 2021. szeptember 15. napján tartott ülésén tárgyalta és fo-

gadta el. A beszámoló alapján megállapítható, hogy a gazdálkodás biztonsága biztosítható az-  
zal együtt, hogy a 2021. évi önkormányzati költségvetési rendeletben 300 millió Ft hitelfelvétel  
került betervezésre. Ennek oka az önkormányzat által uszodaberuházásra kapott  
498.500.000 Ft-os támogatási összeg visszafizetési kötelezettsége.

A testület több alkalommal tárgyalta már az uszodaberuházással kapcsolatos helyzetet, amely-  
nek aktuális pénzügyi tényei a következők.

A támogatási összeg visszafizetésére az önkormányzat 12 havi részletfizetést kért és kapott a  
Magyar Államkincstártól. A jogerős részletfizetési határozat alapján az önkormányzat ezidáig  
négy részletet teljesített május-augusztus hónapokra vonatkozóan. A törlesztőrészek közül  
az első összege 42.027.573.- Ft, míg a további háromé 42.027.564.- Ft volt. A szabályszerűen,  
határidőben kifizetett részek eddigi fedezete az uszoda beruházásból fel nem használt és el-  
különítetten kezelt 202.308.932.- Ft volt.

Az előbb hivatkozott több mint 200.000.000.- Ft összegben túli visszafizetési kötelezettség tel-  
jesítése érdekében került betervezésre az eredeti költségvetésben a 300 millió Ft-os hitelfelvétel,  
hiszen akkor még nem volt ismert, hogy az önkormányzat kap-e részletfizetési lehetősé-  
get, vagy sem. A 12 havi részletfizetést engedélyező határozat alapján önkormányzatunknak  
ebben az évben még négy havi részletet kell teljesítenie.

A költségvetési rendeletben tervezett hitelfelvétel alapján elkezdődött az előkészítő munka, te-  
kintettel arra, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.  
§ (1) bekezdése alapján az önkormányzatok - fő szabályként - adósságot keletkeztető ügyletet  
érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthetnek. Abban az esetben, ha a kép-  
viselő-testület hitelfelvétel mellett dönt, akkor szükséges felvenni a kapcsolatot az önkor-  
mányzat számlavezető pénzügyintézetével a hitel biztosításának feltételeiről, fedezetéről. A pénz-  
intézettel már korábban történtek ebben a tárgykörben előzetes egyeztetések, pontosan annak  
érdekében, hogy reális alapon kerüljön hitelfelvétel betervezésre az elfogadott költségvetésbe.

Év közben került sor az előterjesztésben hivatkozott König Rendezvénycsarnok árverés útján  
történő értékesítésére, amelyből az önkormányzatot – mint zálogjogosultat a már hivatkozott  
több mint 132 millió Ft összeg illette meg.

A fenti helyzetben arról szükséges döntenie a képviselő-testületnek, hogy a König Rendez-  
vénycsarnok értékesítéséből befolyó, az önkormányzatot megillető bevételt beruházási célra  
kívánja-e fordítani, vagy pedig ebből az összegből az uszoda beruházáshoz kapcsolódó 2021.  
évben még esedékes 4 havi törlesztőrészlet kifizetésére. Ha a testület a felhalmozási cél mel-  
lett dönt, abban az esetben döntenie kell a hitelfelvételről, és az ahhoz szükséges további teen-  
dők elvégzéséről. Amennyiben a testület akként dönt, hogy a tárgyban szereplő összegből a  
résztleteket fizesse meg az önkormányzat, abban az esetben hitelfelvételről döntenie nem szük-  
séges.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

**Balmazújváros, 2021. szeptember 20.**



**Hegedüs Péter**  
polgármester

-----

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**az önkormányzatot a König Rendezvénycsarnok értékesítéséből megillető összeg felhasználása tárgyában**

**„A” alternatíva:**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat a König Rendezvénycsarnok értékesítéséből befolyó 132.071.744.- Ft-ot felhalmozási célra fordítsa.
2. egyetért továbbá a városi uszoda beruházáshoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség teljesítése érdekében a 2021. évet még terhelő négy havi törlesztőrészletnek megfelelő összegű hitelfelvétellel.
3. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a hitelfelvételhez szükséges feladatok végrehajtásáról gondoskodjanak, egyben felhatalmazza a polgármestert a hitelfelvétellel kapcsolatos kérelemnek Magyarország Kormányához történő benyújtására, valamint – kormányzati hozzájárulás esetén – a hitelszerződés megkötésére.

Felelős: Hegedüs Péter polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző


Határidő: 1. pont: folyamatos, 2.-3. pont 2021. szeptember 30.

**„B” alternatíva:**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat a König Rendezvénycsarnok értékesítéséből befolyt 132.071.744.- Ft-ot a városi uszoda beruházáshoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség 2021. évet még terhelő négy havi törlesztőrészletének teljesítésére fordítsa.

Felelős: Hegedüs Péter polgármester

Határidő: folyamatos, illetve 2021. december 31.

  
Dr. Hajdu Miklós  
jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Balmazújváros Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 23. napján tartandó ülésére a környezetvédelmi alap 2021. évi felhasználása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A települési önkormányzat helyi rendelettel környezetvédelmi alapot hozhat létre a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. §-a alapján.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzati környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló 14/2009.(VI.05.) Önk. rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

Balmazújváros Város Önkormányzat a rendeletben foglaltak alapján, a környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében „Környezetvédelmi Alap”-ot hozott létre.

A Rendelet célja, hogy meghatározza az Alap forrásait, felhasználásának, és az Alappal való gazdálkodásnak a rendjét.

A Rendelet 3.§-ának megfelelően az Alapot Balmazújváros Város közigazgatási területén, kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Alapban lévő összeg 2021. június 30. napján 5.686.501.-Ft volt.

Az Alap felhasználásáról a Rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület dönt.

Az Alapot a Rendelet 3.§ (4) bekezdésében meghatározott célokra lehet fordítani, melyek az alábbiak:

- a) a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítása, helyreállítása,
- b) levegőtisztaság védelmi célok,
- c) vízminőség-védelem,
- d) talajvédelem,
- e) környezeti nevelés, oktatás, tájékoztatás,
- f) környezetvédelmi felmérések, elemzések, tanulmányok finanszírozása,
- g) a helyi természeti erőforrások és értékek megőrzése, fenntartása,
- h) környezetszennyezést megelőző és csökkentő beruházások támogatása,
- i) monitoring rendszer üzemeltetése,
- j) környezetvédelmi célú rendezvények, szakmai programok költségei,
- k) környezet- és természetvédelmi célú pályázatokhoz forrás biztosítása,
- l) egészségre káros, közterületen növénygyomok kiirtása,
- m) emberi egészség védelme, életminőség javítása,
- n) zaj- és rezgésvédelem,
- o) közterület tisztaság elősegítése, illegálisan kialakított hulladéklerakó helyek megszüntetése,
- p) zöldfelület védelme, tisztán tartása.

A Rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a talajterhelési díjból származó bevétel csak a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használható fel, ezen belül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a tartós

környeztkárosodások kármentesítése, a potenciális és tényleges szennyező-források szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme.

Az Alapban a talajterhelési díjból származó bevétel 2021. június 30. napján 624.113.-Ft volt.

A fentiek alapján – figyelemmel a Rendeletben megfogalmazott célokra - javaslom, hogy az Alapból legfeljebb bruttó 1.600.000.-Ft-ot a szilárd burkolattal 2021. évben ellátott utak zajterhelés mérésére fordítson az Önkormányzat, a Rendelet 3.§ (4) bekezdés n) pontjának megfelelően.

A zajterhelés mérésének eredményét a Kodály Zoltán utca, Wesselényi utca, Lengyel Menyhért utca, Révész Imre utca forgalomba helyezés iránti kérelméhez kell becsatolni.

Az Alapban 2021. június 30. napján lévő, a talajterhelési díj nélkül számított 3.462.501.- Ft összeget és az Alapba 2021. december 31. napjáig befolyt összeg talajterhelési díjon felül rendelkezésre álló fedezetét javaslom kiemelten zöldterület karbantartási feladatok ellátására fordítani oly módon, hogy ezáltal az erre a feladatra a költségvetésben előirányzott összeg csökkenthető legyen.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

**Balmazújváros, 2021. szeptember 17.**



**Hegedüs Péter**  
polgármester

**TÁROZATI JAVASLAT**  
**a környezetvédelmi alap 2021. évi felhasználása tárgyában**


Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának felhasználásával kapcsolatban egyetért azzal, hogy a 2021. június 30. napján rendelkezésre álló 5.686.501,- Ft-ból
  - a) 624.000,- Ft a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére, ezen belül különösen csatornázásra, szennyvíztisztításra, vízbázisvédelemre, tartós környeztkárosodások kármentesítésére, a potenciális és tényleges szennyező-források szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelmére,
  - b) legfeljebb 1.600.000,- Ft zaj- és rezgésvédelemre,
  - c) 3.462.501,- Ft pedig a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítására, helyreállítására; egészségre káros, közterületen növegyomok irtására; emberi egészség védelmére, az életminőség javítására; közterület tisztaság elősegítésére, illegálisan kialakított hulladéklerakó helyek megszüntetésére; valamint zöldfelület védelmére és tisztán tartására kerüljön felhasználásra.
2. akként rendelkezik, hogy a fenti összegek az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének érintett előirányzatait csökkentik.
3. felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt a szükséges költségvetési és gazdálkodási feladatok elvégzésére.

Felelős: Hegedüs Péter polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2021. szeptember 30.



  
Dr. Hajdu Miklós  
jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 23-án tartandó ülésére a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetőjének megbízásával kapcsolatos határozat pontosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2021. (VIII. 23.) számú határozatával a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával 2021. szeptember 1. napjától Koroknai Sándort bízta meg, és részére havi bruttó 52.000,- Ft béremelést állapított meg.

A béremelés fedezete a Nemzeti Kulturális alap által 2021. évben a kulturális intézményeknek nyújtott, bérfejlesztésre fordítható támogatás terhére biztosított, amelynek összege az intézmény tartalékában szerepel.

Figyelemmel arra, hogy a hivatkozott határozat nem tartalmazza pontosan a béremelés fedezetének forrását, a határozat pontosítása szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés tárgyában.

Balmazújváros, 2021. szeptember 20.

  
Hegedüs Péter  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetőjének megbízásával kapcsolatos határozat pontosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetői feladataival összefüggésben Koroknai Sándor részére megállapított bruttó 52.000,- Ft béremelés összegét az intézmény költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
2. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Hegedüs Péter polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2021. szeptember 30.

## Kivonat

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. augusztus 23-i nyílt ülésén hozott határozatokból:

### 41/2021. (VIII.23.) számú határozat

#### **A Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár intézményvezetői feladatait 2021. szeptember 1. napjától 5 év határozott időre Koroknai Sándor lássa el.
2. három hónap próbaidőt köt ki.
2. egyetért azzal, hogy Koroknai Sándor a vezetői megbízással egyidejűleg havi bruttó 52.000,- Ft béremelésben részesüljön.
2. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Hegedüs Péter polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2021. augusztus 31.

*A kivonat hitelül:*

*Balmazújváros, 2021. augusztus 23.*

Hegedüs Péter  
polgármester



Dr. Hajdu Miklós  
jegyző

