J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 6-án 9.00 órakor kezdődő nyílt ülésén.

Jelen vannak: Hegedüs Péter polgármester, Demeter Pál alpolgármester
Gacsályi Ibolya, Hűse János, Dr. Lajter Ágnes, Molnár Péter, Nádasdi László, Nagy Tamás, Tóth Attila képviselők.

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Hajdu Miklós jegyző, dr. Volosinovszki Vanda aljegyző, Dr. Csomós Andrea, Czifráné dr. Urgyán Ilona osztályvezetők.

Továbbá:
Balmazújváros Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részéről: Vadász István elnök

Hegedüs Péter polgármester
Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 6-i rendkívüli nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Üdvözlöm a Roma Nemzetiségi Önkormányzat jelenlévő képviselőit. Először a napirend elfogadásáról kezdeményezek szavazást. Ki az, aki elfogadja?

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendet:

I. Nyilvános ülés:

1. *Előterjesztés a Helyi építési szabályzat 3. melléklet (Gazdasági övezetek beépítésének előírásai elnevezésű) 3. táblázat 11. sorának hibás rajzi feldolgozás miatti „elírás javítás” folyamatának megindítása tárgyában*
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
2. *Előterjesztés Balmazújváros Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme tárgyában*
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
3. *Előterjesztés a Balmazújváros, Arany János utca (II. szakasz), Tamási Áron utca és Viola utca belterületi utak felújítására kiírt beszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában*
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

II. Zárt ülés:

1. *Előterjesztés a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00016 azonosító számú projekt keretében a „Balmazújváros gazdasági potenciáljának növelése a Böszörményi úti iparterület fejlesztése által – magasépítési munkanemek megvalósítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás kiírása tárgyában*
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

1. **napirend:** Előterjesztés a Helyi építési szabályzat 3. melléklet (Gazdasági övezetek beépítésének előírásai elnevezésű) 3. táblázat 11. sorának hibás rajzi feldolgozás miatti „elírás javítás” folyamatának megindítása tárgyában
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Hegedüs Péter polgármester
Az új Helyi Építési Szabályzatot a testület korábbi ülésén elfogadta. Az elfogadást követően a Global Green Europe Kft. balmazújvárosi vállalkozás jelezte, hogy a HÉSZ-ben elírás történt, amelyet természetesen a dokumentéció elkészítésével megbízott szakmai szervezet fog javítani. Ez a javítás az előrejelzések szerint jövő hónapban kerülhet elfogadásra, mert le kell folytatni a javításra irányuló jogszabály szerinti eljárást. Ez az önkormányzatnak pénzébe nem kerül. A HÉSZ elkészítéséért felelős szervezet fogja végrehajtani. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Akkor a határozati javaslat elfogadásáról kezdeményezek szavazást.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

56/2021. (IX.06.) számú határozat

Helyi építési szabályzat 3. melléklet (Gazdasági övezetek beépítésének előírásai elnevezésű) 3. táblázat 11. sorának hibás rajzi feldolgozás miatti „elírás javítás” folyamatának megindításáról

Balmazújváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogatja, a Helyi Építési Szabályzat 3. melléklet (Gazdasági övezetek beépítésének előírásai elnevezésű) 3. táblázat 11. sorának hibás rajzi feldolgozás miatti „elírás javítás” folyamatának megindítását, hogy annak eredményeként a Hész. mellékletét javító rendelet mielőbb hatályba léphessen.
Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítése az önkormányzat számára költséggel nem jár.

Határidő: folyamatos
Felelős: Hegedüs Péter polgármester
Dr. Hajdu Miklós jegyző

2. **napirend:** Előterjesztés Balmazújváros Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme tárgyában
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Hegedüs Péter polgármester
Akar hozzáfűzni elnök úr az előterjesztéshez?

Vadász István elnök
Köszönöm nem kívánok.

Hegedüs Péter polgármester
A kérelem alapján egy Roma nap kerül megrendezésre. Pályázati kereteken belül kerül sor a rendezvényre?

Vadász István elnök
Tisztelettel köszöntök mindenkit! Nem. Saját költségvetésből kerül megrendezésre, nem pályázati alapon.

Hegedüs Péter polgármester
Volt már szó arról, hogy ez a Roma nap korábban megrendezésre kerül, ezért a város a Nemzetiségi Önkormányzat kérésére már megrendelte a villamos energiát, amely így már rendelkezésre áll. Az akkori kérelemben foglaltakat továbbra is tudja az önkormányzat biztosítani. Ennek a költségét álltuk. A hely természetesen, ami a Veres Péter emlékpark, rendelkezésre áll. Most eszközökről és berendezésekről szól a kérelem. Van-e valakinek kérdése?

Demeter Pál alpolgármester
Bár már néhány kérdésre választ kaptam, de még azért szintén szeretnék Vadász István elnöktől kérdezni. Azt hallottam, hogy saját költségvetésből tervezik ezt a rendezvényt megvalósítani. Hogy áll most a nemzetiségi önkormányzat költségvetése? Jelen pillanatban van-e pénzük?

Vadász István elnök
Igen van, de mivel az idén még több programot szeretnénk megvalósítani, így számításunk szerint azért kértem az önkormányzatot, hogy vállalja át a tárgyi eszközök biztosításának költségét, mert így tudjuk megoldani, hogy több programot csináljunk erre az évre.

Hegedüs Péter polgármester
Milyen programokat terveznek még ebben az évben?

Dr. Lajter Ágnes képviselő
Egy megjegyzést szeretnék tenni a határozati javaslat 3. pontjára vonatkozólag. Ott arról van szó, hogy a Veres Péter Kulturális Központ birtokában, tulajdonában lévő eszközök térítésmentes biztosításáról döntünk és, hogy ezt javasoljuk, vagy nem javasoljuk az intézmény számára. Többször beszéltem már igazgató úrral és azt az álláspontot képviseli, hogy minden rendezvényt olyan mértékben tud támogatni, hogy legalább egy minimális bérleti díjat ezekért az eszközökért mindenkitől kér. Úgy tudom, hogy ez alól eddig nem volt kivétel, hiszen ezek az eszközök használódnak, elkopnak és pótolni kell őket. Nekem egy kicsit furcsa is, hogy javaslatot tegyünk. Azt gondolom, hogy ez mindenféleképpen az intézményvezető hatásköre.

Nagy Tamás képviselő
Én viszont örülök annak, hogy javaslatot tudunk tenni, hiszen a tulajdonost mi képviseljük, illetve az önkormányzat a fenntartó. Én meg úgy látom, hogy ha ez a rendezvény nem pályázati pénzből valósul meg, hanem az önkormányzat éves működési költségéből és tudjuk mi is, hogy ez nálunk is elég korlátozott, a nemzetiségi önkormányzatnál pedig még szűkösebb a keret, az 1 millió forintot sem éri el. Inkább azt kellene szorgalmaznunk, hogy ha van egy ilyen rendezvény, ami széles kört szólít meg a városból, több ember odamehet, akkor nekünk az a feladatunk, hogy ezt támogassuk. Anyagilag nem, mert nincs lehetőségünk, de azokkal a tárgyi eszközökkel, amelyek megvannak nekünk, azokkal azt kell elérnünk, hogy

minél több rendezvény lehessen a városban, amit a város lakói látogathatnak. Ne azt nézzük, hogy lehetne ebből egy kis pénzhez jutnunk, hanem azt nézzük, hogy lehetne minél több ilyen rendezvény és minél több városlakó vehessen részt ilyen rendezvényeken. Ezek az eszközök ezért vannak, ezt a célt szolgálják, hogy a város lakói ilyen rendezvényen részt vehessenek, ezért azt javaslom, hogy támogassuk ezt.

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Képviselő asszony világított rá a jogi helyzetre. Ezek az ingóságok a Veres Péter Kulturális Központ tulajdonát képezik. A Képviselő-testület nem tud ezzel kapcsolatban dönteni. Javaslatot tud tenni, mint fenntartó a saját intézménye számára, hogy milyen módon hasznosítsa az eszközöket. Azt gondolom, hogy nem pénzszerzésről van szó. Ezeknek az eszközöknek van egy meghatározott bérleti díja és valóban van avulás is. A nemzetiségi önkormányzatok teljesen önálló, elkülönült önkormányzatok, önálló költségvetéssel rendelkeznek, önálló programszervezési joggal és természetesen látható, hogy a korábbi előterjesztés és egyeztetések alapján el is indult a hivatal és az önkormányzat, mert az elektromos áram már biztosításra is került a tervezett helyszínen. A testület felől egy javaslat fogalmazódhat meg a Veres Péter Kulturális Központ intézményvezetője felé.

Hegedüs Péter polgármester
Röviden összefoglalnám. Igaza van Nagy Tamás képviselő úrnak, igaza van képviselő asszonynak is abban a tekintetben, hogy a város kell, hogy támogassa az összes társadalmi rendezvényt, hiszen ezzel lépünk előrébb, az összefogást ezzel tudjuk erősíteni. Egy minimális ellenérték azonban már csak az avulás miatt is szükséges lenne, hiszen egy-egy ilyen rendezvény után a padok felújítása, minden egyéb berendezés felújítása nem kevés pénzbe kerül. Ha a Képviselő-testület azt javasolja, hogy vegyék figyelembe, hogy milyen az avulás, milyen mértékben használódnak az eszközök és egy minimális összeget javasoljunk kérni, akkor kérünk, ha nem, akkor nem. Azt gondolom, hogy csak a karbantartás és a következő használathoz szükséges javítások miatt esetlegesen lehet használati díjat kérni.

Tóth Attila képviselő
Egyetértek azzal, hogy mint fenntartó javaslatot tehetünk a Kulturális Központ felé. Nem tudom, hogy milyen felújítás kell egy rendezvény megszervezése után? Például a Városnapok után megint újra lett festve az összes pad? Nem is értem ezt a dolgot, hogy karbantartás. Ez egy egynapos rendezvény. Mindenféleképpen támogatnám azt, hogy ingyenesen biztosítsa az intézmény az eszközöket a nemzetiségi önkormányzat számára. A bérleti díj nem lenne egy olyan jelentős összeg, hogy ezzel ne lehetne támogatni egy ilyen rendezvényt, akárki szervezi a városban.

Hegedüs Péter polgármester
Sok egy nap és többször egy nap. Ezeket az eszközöket folyamatosan használják. Az, hogy milyen felújításokat kell ezeken az eszközökön végezni, el kell menni, meg kell nézni, hogy milyen állapotban vannak egy-egy rendezvény után. Nem festésről beszélünk, teljesen más dolgokról is beszélhetünk. Ezek az eszközök jó ideje ott vannak, nem vadonatújak, tehát ezeket valóban karban kell tartani, javítani kell folyamatosan. De most nem erről van szó, hanem arról, hogy erre időt, pénzt, munkaerőt kell áldoznunk és az önkormányzatnak kell ezt mindet megcsinálni.

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Javasolnám külön szavazni, hiszen egy előzetes döntést igényel a határozati javaslat 3. pontja. Erről kellene dönteni először a Képviselő-testületnek, hogy a kérelemben szereplő eszközök

térítésmentes biztosítását javasolja, vagy nem javasolja. Ha ez a kérdés eldőlt, akkor kellene utána a határozati javaslatról dönteni.

Hegedüs Péter polgármester
Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Először a határozati javaslat 3. pontjáról kezdeményezek szavazást, melyben a testület javasolná az eszközök térítésmentes biztosítását. Ki az, aki ezt elfogadja?

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő nemmel szavazott, 3 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

57/2021. (IX.06.) számú határozat

Balmazújváros Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslat 3. pontjában szereplő ,,javasolja" alternatívát nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedüs Péter polgármester

Hegedüs Péter polgármester
A határozati javaslat 1. pontja a helyszín ingyenes használatát biztosítaná. Erről kezdeményezek szavazást most.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

58/2021. (IX.06.) számú határozat

Balmazújváros Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 11. napjára tervezett Roma Napra a Veres Péter Emlékpark területén a rendezvény helyszínének ingyenes használatához hozzájárul.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedüs Péter polgármester

Hegedüs Péter polgármester
A 2. számú határozati javaslat, hogy az elektromos áramot ingyenesen biztosítja települési önkormányzat. Ez már most rendelkezésre áll. Erről kérem a képviselőket, hogy szavazzanak.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

59/2021. (IX.06.) számú határozat

Balmazújváros Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 11. napjára tervezett Roma Napra az elektromos áramot ingyenesen biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedüs Péter polgármester

3. **napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, Arany János utca (II. szakasz), Tamási Áron utca és Viola utca belterületi utak felújítására kiírt beszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Hegedüs Péter polgármester
Balmazújváros Város Önkormányzata nyert egy pályázatot, amely alapján az Arany János utca II. szakaszának, a Tamási Áron utcának és a Viola utcának a felújításával kapcsolatban lefolytattuk a beszerzési eljárást. Az eljárás során érkezett érvényes ajánlat. Az önkormányzat korábban a 44/2021. (III.05.) határozatában döntött arról, hogy a 25%-os saját forrást biztosítja a 2021. évi költségvetésből, tehát ez be van tervezve. Arról kell most dönteni, hogy a legjobb árajánlatot adót megbízza az önkormányzat a munka elvégzésével, kivitelezésével. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Tóth Attila képviselő
Az lett volna a kérdésem, hogy ez a 25%-os önerő miből van, de polgármester úr azt mondja, hogy a költségvetésben ez biztosítva volt erre a beruházásra. Kifejezetten erre a projektre lett ennyi pénz elrakva, vagy egyéb beruházások kiegészítésére?

Hegedüs Péter polgármester
44/2021. (III.05.) Polgármesteri határozatot vonatkozó részét ismertetem:
,,A pályázat megvalósulási helyszínei az alábbiak: Arany János utca hrsz.: 4222, 3010/51, Tamási Áron utca hrsz.: 3065, 3066/4, 2839, Viola utca hrsz.: 3950, 3951, 3952, 4378, 3860, A pályázat pénzügyi paramétereit az alábbiak szerint határozom meg: A projekt összköltsége: 47.673.612,- forint, Támogatás összege: 35.755.209,- forint, A saját erő összege: 11.918.403,- forint. Egyetértek azzal, hogy a projekt 11.918.403,- Ft összegű önerejét az önkormányzat a 2021. évi költségvetési rendeletének 5. sz. mellékletében „Pályázattal nem támogatott útépítés költségei" cél terhére biztosítja." Konkrétan erre biztosítottuk. Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést. A határozati javaslat elfogadásáról kezdeményezek szavazást.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

60/2021. (IX.06.) számú határozat

A Balmazújváros, Arany János utca (II. szakasz), Tamási Áron utca és Viola utca belterületi utak felújítására kiírt beszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján Balmazújváros, Arany János utca (II. szakasz), Tamási Áron utca és Viola utca belterületi utak felújítására kiírt beszerzési eljárás tekintetében úgy határoz, hogy:

1. A ROAD FOR YOU Útépítő és Szállítási Kft. adta, az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ár- érték arányt megjelenítő, az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb, gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot.

2. A ROAD FOR YOU Útépítő és Szállítási Kft. az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezetet meg nem haladó összegű ajánlatot tett.

3. A ROAD FOR YOU Útépítő és Szállítási Kft. nyertesként kerüljön kihirdetésre és a vállalkozási szerződés bruttó 46.720.106.- Ft összegben megkötésre kerüljön.

Felelős: Hegedüs Péter polgármester
Határidő: a szerződés megkötésére - műszaki ellenőr kiválasztását követően - azonnal

Hegedüs Péter polgármester
A nyílt ülés véget ért, zárt üléssel folytatjuk.

K.m.f.

Hegedüs Péter
polgármester

Dr. Hajdu Miklós
jegyző

Koroknai Nóra
jegyzőkönyvvezető