J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2021. június 21-én 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:
Hüse János bizottsági elnök
Molnár Péter bizottsági tag
Nagy Tamás bizottsági tag
Posta Zsuzsanna bizottsági tag
Kis János bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető
Dr. Hajdu Miklós jegyző
Hegedüs Péter polgármester

Továbbá: Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Kalmár Zoltán ügyvezető
Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat részéről: Kari Irén ügyvezető

Hüse János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Hüse János bizottsági elnök
Először a napirendi pontokról kezdeményeznék szavazást azzal a kiegészítéssel, hogy a 4. napirendi pontot, amely a „Beszámoló a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2020. évi működéséről” címet viseli vegyük előre, továbbá utolsó pontként vegyük fel a „Különfélék” napirendi pontot. Aki a módosításokkal együtt elfogadja a napirendi pontokat kérem, jelezze.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a módosított napirendet:

Nyilvános ülés:

1. **Beszámoló a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2020. évi működéséről**
   Előadók: Kari Irén ügyvezetői
2. **Előterjesztés polgármesteri tájékoztató tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

3. **Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**
   Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
4. **Előterjesztés a „B&B terv" városfejlesztési javaslat tárgyában**
   Előterjesztő: Ferenczi Mária és Dobi Sándorné önkormányzati képviselők
5. **Előterjesztés a balmazújvárosi városi piac díjszabása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
6. **Előterjesztés a Közszolgálati Tisztviselők napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
7. **Előterjesztés a Balmazújvárosi Innovációs Központ Központ Kft. 2020. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
8. **Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő és a Szaunaház további üzemeltetése tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
9. **Előterjesztés a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószámú projekt keretében „Balmazújváros gazdasági potenciáljának növelése a Böszörményi úti iparterület fejlesztése által" megnevezésű pályázat területével kapcsolatosan döntések meghozatala tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
10. **Előterjesztés a TH Invest Kft. tulajdonában lévő ingóságokkal kapcsolatos ajánlat tárgyában**
    Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
11. **Tájékoztató a Balmaz-Kamilla Kft. „f.a." által indított perről**
    Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
12. **Előterjesztés az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában**
    Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
13. **Előterjesztés a Veres Péter utca 1. szám előtti közterületen álló árusító pavilon által elfoglalt közterület rész bérbeadása tárgyában**
    Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
14. **Előterjesztés a balmazújvárosi 5447 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó hulladékgazdálkodási bírság megfizetése tárgyában**
    Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
15. **Különfélék**

1. napirend: Beszámoló a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2020. évi működéséről

Hüse János bizottság elnöke
Kari Irén ügyvezető asszonyt kérdezem, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni a beszámolót?

Kari Irén ügyvezető
Köszöntöm Polgármester urat, a Jegyző urat és a Bizottság tagjait. A 2020. évi beszámolót áttekinthetően, megküldtük. A temetési számokból lehet látni, hogy nem nőtt jelentősen a 2020 évben a halottak száma. A koporsós temetés kevesebb lett, az urnás temetés

megemelkedett. Az urnás temetés gazdaságilag nem számottevő az üzemeltetés kiadásaiban. A veszteség magasabb volt 2020-ban, mint 2019-ben. Ennek az az oka, hogy 2020. évben egyrészt a temető üzemeltetés árbevétele a parkolás és az illemhely használatáért beszedett díj kevesebb volt a bevétel. A ráfordítások között a szemét elhelyezés díja évről évre nő, továbbá a személy jellegű ráfordításokról a kötelező béremelés miatt jelentősen nőtt, illetve a gépi kaszálás is nőtt. Az üzemeltetés költsége 4 millió Fornttal több lett, mint a tavalyi évben, tekintettel arra, hogy most utakat is javítottunk, kátyúztunk. A vállalt feladataink közé tartozott az úthálózat karbantartása 1035 négyzetméteres, amelynek a költsége 6.320.000 Ft. volt. A tavalyi évhez képest többet költöttünk a temetőre, már most megcsináltuk az idei vállalást is, azzal, hogy az utakat kijavítottuk. Az idei évben kötöttünk a Városgazdálkodási Kft.-vel egy együttműködési szerződést, arra vonatkozóan, hogy ez évtől ők tartják karban a temetőt. Az együttműködés nagyon jó közöttünk, a következő években is szeretnék hasonlóan együttműködni.

Hüse János bizottság elnöke
Köszönjük szépen a tájékoztatást. Van-e még kérdése valakinek a beszámolóval kapcsolatban? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

1/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

Beszámoló a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2020. évi működéséről

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2020. évi működéséről szóló beszámoló határozati javaslatának az „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2. napirend: Előterjesztés polgármesteri tájékoztató tárgyában

Hüse János bizottság elnöke
Kérdése, hozzászólása van- e valakinek a tájékoztatóval kapcsolatosan? Polgármester urat szeretném megkérdezni, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e hozzáfűzni valója?

Hegedüs Péter polgármester
Felvetődtek különböző kérdések a beszámolóval kapcsolatban, hogy az MHSZ bérbeadása hogyan és miként fog történni? A Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjével ma egyeztettünk, elkezdték a festést. Az Orvosi Ügyeleti feladatok ellátásához szükséges szerződések aláírása megtörtént, a feladat ellátás folyamatosan biztosított. A múlt pénteken voltunk bent a Megyeházán, illetve előtte való héten voltam fent a Belügyminisztériumban ahol tájékoztattak arról, hogy a pilot próba projekt Hajdú-Bihar Megyében fog megindulni az orvosi ügyelettel kapcsolatos feladatok ellátására. Az Állam az

OMSZ-on keresztül szeretné visszavenni az orvosi ügyeleti ellátást, úgy, hogy az önkormányzatok biztosítanak helyet. Nekünk az problémánk, hogy aláírtuk a közbeszerzés által meghirdetett és megnyert szerződést 4 évre, amit nem lehet felbontani. A problémát jeleztük az illetékes Államtitkárnak. A régi ügyeleti helyiséget rendbe fogjuk hozni, ott lesz az Országos Mentő Szolgálatnak éjszakai ügyelete.

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Előterjesztés biztosan készülni fog. Jelen pillanatban van egy aláírt szerződés a Kft.-vel aki a közbeszerzést nyerte, illetve van ez az új pilot program. Rendkívül sok kérdés és egyeztetés előzi meg, ezért biztos, hogy egy rendkívüli testületi ülésen kell ezt megtárgyalni.

Hüse János bizottság elnöke
Akkor 10 nap alatt fel lesz újítva az ügyeleti helyiség?

Hegedüs Péter polgármester
Felmerült egy olyan kérdés, hogy mi van akkor ha kicsúszunk az időből? Mivel van rá két hetünk, hogy kipakoljunk, el kell kezdeni felújítani, meg kell egyezni a másik szervezettel. Konkrét választ nem kaptunk csak annyit, hogy meg kell csinálni. Azt mondták ha mi június 30-án kötjük meg ezt a szerződést, és július 1-vel indul a program.

Molnár Péter bizottsági tag
Logikus az lenne, hogy ha valakinek van valamilyen szerződése azt hagyják járni.

Kis János bizottsági tag
Vis majornak nem lehet mondani.

Hegedüs Péter polgármester
Nem mert a szerződésben az van, hogy csak a nem teljesítés esetén mondható fel a szerződés. A CLLD pályázattal kapcsolatban annyi probléma merült fel, hogy lehet önerős és utófinanszírozott is. Az idei városnapunk azért lesz sokkal színesebb, mert a tavalyi adventre megpályázott CLLD pályázatokra most megérkezett a támogatói nyilatkozat, ezért lesz négy napos rendezvénysorozat a múzeum kávéház udvarán, illetve lesz egy gyermeknapi rendezvényünk augusztus 20-án a tavaly téli CLLD-ből.

Dr Hajdu Miklós jegyző
Annyival szeretném kiegészíteni a polgármesteri tájékoztatót, hogy június 8-án zártuk. Természetesen a június 9-től kezdődő időszakról is lesz tájékoztatás a következő polgármesteri tájékoztatóban.

Hüse János bizottság elnöke
Köszönjük szépen a tájékoztatót és tudomásul vettük.

3. napirend: Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Hüse János bizottság elnöke
Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Dr Hajdu Miklós jegyző

A pénzügyi osztályvezetői állással kapcsolatban annyit, hogy meghirdettük az állást több alkalommal is. Először 2020 novemberében írtuk ki, akkor 5 db pályázat érkezett, közülük egy volt akinek önkormányzati gyakorlata, megfelelő végzettsége, mérlegképes könyvelői képesítése, közgazdász diplomája volt. Ezt a személyt vettük fel 2021. február 6. napjával. Vágnerné Szilágyi Ilona osztályvezető a nyugdíjba vonulásáig teljes státuszban dolgozott itt. Elkezdődött a munka az új kollégával, aki május 12-én kezdeményezte köztisztviselői jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. Ezt követően került ismét kiírásra a pénzügyi osztályvezetői állás 2021. május 8-án. Mindösszesen kettő darab pályázat érkezett be. Sajnos a szakképesítésük nem volt megfelelő a feladat ellátására. Újra kiírtuk a pályázatot június 2. napján. Sajnos egyetlen egy pályázat sem érkezett be. Azt szeretném kiemelni, hogy a pénzügyi osztállyal együttműködünk a működő képesség biztosítása érdekében. Átszervezés alatt van a pénzügyi osztály.

Molnár Péter bizottsági tag
Kötelező osztályvezető, a törvény elő írja?

Dr Hajdu Miklós jegyző
Igen, kötelező.

Kis János bizottsági tag
Illetmény alapot nem lehet esetleg emelni?

Dr Hajdu Miklós jegyző
Ezt is megvizsgáltuk, ebben az évben már nem, a jövő évi költségvetés tervezésekor látjuk majd, hogy van e rá lehetőség.

Hüse János bizottság elnöke
Köszönjük szépen. Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

2/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. napirend: Előterjesztés a „B&B terv" városfejlesztési javaslat tárgyában

Hüse János bizottság elnöke
Van-e kérdés, hozzáfűzni valója valakinek? Megmondom őszintén én olvastam és ami engem megfogott az a jegyző úr törvényességi ellenőrzése volt, amivel egyet tudok érteni. Már a határozati javaslat maga, illetve az előterjesztés sem állja meg a helyét törvényességi szempontból. Azt sem tudom, hogy tudjuk-e ezt érdemben tárgyalni?

Dr Hajdu Miklós jegyző
Mi is sokat gondolkoztunk ezen. Nagyon sok speciális dolog alakul ki, lehet tárgyalni, nekem az az álláspontom amit leírtam. Természetesen meg lehet adni az esélyt az előterjesztőknek a kiegészítésre, de ezt teljesen át kellene dolgozni, és meg kellene vizsgálni. Érinti a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti- és működési szabályzatát is. A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati hivatal szervezeti- és működési szabályzat a hivatal vezetőre tartozik. Jó néven vettem volna, ha az előterjesztők megkeresnek, hogy mi a véleményem, nagyon szívesen segítettem volna nekik mindenben.

Hegedüs Péter polgármester
Azt nem mondhatja senki az előterjesztők sem, hogy nem lett megvizsgálva a „B&B terv", hogy nem volt a főépítészünknél, hogy nem lettek beépítve javaslatok, ezt mind megtörtént az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hüse János bizottság elnöke
Konkrét dolgot nem találtam benne, csupán egy felsorolás az egész. Nincs benne olyan rész amely a költségekre vagy a végrehajtásért felelős személyekre utalna.

Hegedüs Péter polgármester
Azért készült a törvényességi vizsgálat, mert egyébként bármilyen más együttműködést kértünk volna az előterjesztőktől ilyet nem kaptunk volna. Figyelemmel kísérjük a két képviselő asszony munkásságát azzal kapcsolatosan, hogy milyen fejlesztéseket is szeretnének Balmazújvároson.

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető
Összefoglaltam a bizottságnak egy módosító határozati javaslatot ami úgy szól, hogy „*a Pénzügyi és Jogi Bizottság nem javasolja tárgyalásra az előterjesztést, tekintettel arra, hogy a dokumentum nem felel meg az önkormányzati előterjesztésekre vonatkozó szabályoknak és törvényességi kritériumoknak.*"

Hüse János bizottság elnöke
Köszönjük szépen. Akkor Osztályvezető asszony által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

3/2021 (I.21.) számú PJB határozat

A „B&B terv” városfejlesztési javaslat tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága nem javasolja tárgyalásra az előterjesztést, tekintettel arra, hogy a dokumentum nem felel meg az önkormányzati előterjesztésekre vonatkozó szabályoknak és törvényességi kritériumoknak.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

5. napirend: Előterjesztés a balmazújvárosi városi piac díjszabása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke
Az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Látható, hogy áremelés már évek óta nem volt, ezért én úgy gondolom, hogy egy minimális emelésre most szükség lenne. Álláspontom szerint a 10%-os emelést fontoljuk meg. Kérem a bizottsági tagokat mondják el a véleményüket az emeléssel kapcsolatban.

Nagy Tamás bizottsági tag
Ha tíz éve nem volt emelés akkor a 20% -os emelés is megfontolandó.

Kis János bizottsági tag
Amennyiben 20%-os emelés lesz, akkor én két lépcsőben történő bevezetését javaslom

Hüse János bizottság elnöke
Bármilyen javaslatra nyitott vagyok, nyilván nem szeretném egyből a lakosságnak és az árusoknak a nyakába zúdítani a 20%-os emelést. Igaz, hogy hosszú ideje nem volt áremelés ezért indokolt lenne a 20%-os emelés, de természetesen a két lépcsős megoldás elfogadható lenne. Szavazásra tenném fel a módosított határozati javaslatot, kérem a bizottsági tagokat jelezzék aki elfogadja.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi szerint módosított határozatot:

4/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

A balmazújvárosi városi piac díjszabása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a balmazújvárosi városi piac díjszabása tárgyában 20%-os díjemelést javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, úgy, hogy az idei évben 10%-os emelés kerüljön bevezetésre, 2022. január 1-től pedig további 10%.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

6. napirend: Előterjesztés a Közszolgálati Tisztviselők napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke
Az előterjesztéshez van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Én úgy gondolom megérdemlik a dolgozók, hogy ez egy ünnep nap legyen nekik. Ha nincs senkinek további kérdése, hozzászólása, akkor ki az aki elfogadja a rendelet tervezetet?

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető
Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy az Önkormányzatnak az egy napi illetményt ami július 1. napjára járna a köztisztviselőknek biztosítania szükséges. Az összeget az előterjesztés is tartalmazza 619.203 Ft.

Hüse János bizottság elnöke
Köszönjük a tájékoztatást. Ha nincs senkinek további kérdése, hozzászólása, akkor ki az aki elfogadja a rendelet tervezetet?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

5/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

A Közszolgálati Tisztviselők napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Közszolgálati Tisztviselők napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

7. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Innovációs Központ Központ Kft. 2020. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke
Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdése, hozzászólása valakinek?

Nagy Tamás bizottsági tag
A beszámolóban látom a számokat, hogy a fizetés megtörtént de volt munkavégzés is?

Hegedüs Péter polgármester

A BINNOK Kft. arra lett létrehozva, hogy a fejlesztéseket megvalósítsa a jövőben. Nekünk elő kell készíteni a területeket, hogy a BINNOK el tudjon kezdeni dolgozni. Minimális költségbe kerül nekünk ez a Kft.

Hüse János bizottsági elnök
Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A" alternatívájáról.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

6/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

A Balmazújvárosi Innovációs Központ Központ Kft. 2020. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottság a Balmazújvárosi Innovációs Központ Központ Kft. 2020. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában a határozati javaslatát „A" alternatíváját javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

8. napirend: Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő és a Szaunaház további üzemeltetése tárgyában

Hüse János bizottsági elnök
Az előterjesztéssel kapcsolatba van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Az önkormányzat üzemeltethetné a szaunaházat, de ahhoz fel kellene venni egy munkaerőt. Sajnos a költségvetés nem engedheti meg ezt a lépést, de ha a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. üzemeltetné, a bérleti díjat is megfizetné a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ami eddig nem történt meg.

Hegedüs Péter polgármester
Szeretnénk üzleti alapokra helyezni tenni a fürdőt, még akkor is, ha azt mondják, hogy a fürdőt nem lehet gazdaságosan üzemeltetni. Ügyvezető Úrral bementünk a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz, ahol beszéltünk Kovács Ferenc dandártábornok úrral, és most már csak az engedélyre várunk.

Nagy Tamás bizottsági tag
Addig nem adhatjuk bérbe a szaunaházat amíg a Belügyminisztérium nem járul hozzá?

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Ami az előterjesztésben van az két külön dolog. Az egyik dolog maga a fürdő, a másik dolog pedig a szaunaház. A fürdő felépítménye, illetve földterülete az önkormányzaté, ezért kell a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-nek bérleti díjat fizetnie. Ez az

a rész ami korábban 2 millió forint volt. Ezt meg kellett volna osztani külön megállapodással, hogy mekkora összeget kap az önkormányzat és, hogy mennyit kap a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft., a Balmaz-Kamilla Kft.-től. Egy fillér sem folyt be, továbbá megosztás sem volt. Jelenleg arról van szó, hogy a területért mekkora összeget fizet a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. az önkormányzatnak ez az 1. számú határozati javaslat, a 2. számú határozati javaslatnál arról van szó, hogy a szaunaház állami támogatásból épült, ezrét még 10 évig engedélyt kell kérni a támogatótól azaz a Belügyminisztériumtól, hogy más használja. Az 1. számú határozati javaslatban kell döntést hozni arról, hogy bérleti díjat mekkora összegben állapítja meg a Képviselő-testület, a 2. számú határozati javaslatban azt kell eldönteni, hogy a szaunaházzal kapcsolatban keressük meg a támogatót, és kérjünk engedélyt ahhoz, hogy egy másik 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság üzemeltesse tovább, vagy pedig az önkormányzat saját maga üzemeltesse aminek egyébként számtalan rendkívül komoly feltétele van.

Nagy Tamás bizottsági tag
Pontosan így értelmeztem én is, csak azért kérdeztem, hogy ezek szerint csak akkor tudjuk bérbe adni a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-nek ha meglesz az engedély a minisztériumtól. Ha megjön a fürdő engedélye a fürdő kinyit, de a szaunaház nem nyithat ki.

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Így van.

Hegedüs Péter polgármester
A hotel esetében ügy kötötték meg a szerződést, hogy csak 100% önkormányzati tulajdon Kft. számára adható bérbe, itt kizárólag csak Balmaz-Kamilla Kft.-re kértek engedélyt. Ez a problémánk, mert ha 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságra kérte volna meg ugyanúgy a város a Belügyminisztériumi engedélyt, akkor nem lenne gond, mert akkor menne minden tovább. Mivel a Balmaz-Kamilla Kft. felszámolás alatt van, így most meg kell kérni a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-re. Van egy javaslatunk Javaslom, hogy július 1-től a bérleti díjat havi 50 000 forint összegben kerüljön megállapításra mindaddig amíg a fürdő engedélyekkel nem rendelkezik és meg nem nyit, ezt követően a bérleti díj havi 500 000 forint, ha már ki tudott nyitni.

Dr. Hajdu Miklós jegyző
A havidíjról teljesen szabadon egyeznek meg a felek. Ezt mindenképpen rendezni kell jogilag, tekintettel arra, hogy a kft. olyan területet használ ami önkormányzati tulajdon. Megoldható úgy is, hogy 50 000 Ft a bérleti díj továbbá erre épül rá a bevétel 10 %-a egyenlőre.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
A Városgazdálkodás üzleti tervét 7 hónapra terveztük és abból már letelt egy hónap és már csak 6 hónap van, és ha még két hét múlva se lesz meg az engedély akkor nem tudom mi lesz.

Molnár Péter bizottsági tag
Mi lenne ha az 50 000 forint bérleti díjnál maradnánk az idei évben és az újévnél újra tárgyalnánk. Szerintem a veszélyhelyzetre nem szabad hivatkozni, hisz kitolták decemberig.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Igen abban egyetértek, hogy a veszélyhelyzetre nem hivatkozhatunk, hisz a veszélyhelyzetből pont ki van véve a turizmus. Akkor összefoglalva az volt a javaslat, hogy 70 000 Ft+ áfa július 1-től konkrétan a fürdőre.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Mi lenne, ha az engedélytől kapnánk meg a fizetési kötelezettséget? Ha júliusban nem lesz engedély akkor nem lesz bevétel.

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Jogilag nem jó, mivel a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. már birtokon belül van és használja a területet.

Hüse János bizottsági elnök
Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést. Akkor két határozati javaslatról kell szavaznunk. Kezdjük az első határozati javaslattal a fürdő bérbeadásával. Ki az aki egyetért azzal, hogy a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 70 000 Ft/hó/Áfa bérleti díjat fizessen.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

7/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

A Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő és a Szaunaház további üzemeltetése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő területének a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére határozatlan időre történő bérbe adásával egyetért a bérleti díjat 70 000 Ft+Áfa/hó összegben állapítja meg 2022. április 30-ig. A határozati javaslatot ezzel a bérleti díjjal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János Bizottsági elnök
Most a második határozati javaslatról a szaunaház üzemeltetésével kapcsolatban az „A” alternatíváról kezdeményezek szavazást. Ki az aki elfogadja?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

8/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

A Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő és a Szaunaház további üzemeltetése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő területén lévő Szaunaház további üzemeltetése tárgyában a határozati javaslat „A" alternatívát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

9. napirend: Előterjesztés a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószámú projekt keretében „Balmazújváros gazdasági potenciáljának növelése a Böszörményi úti iparterület fejlesztése által" megnevezésű pályázat területével kapcsolatosan döntések meghozatala tárgyában

Hüse János bizottsági elnök
Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

Hegedüs Péter polgármester
A pályázati projekt előkészítésének újabb csodáját láthatjuk. Ez azt jelenti, hogy 2015-ben a képviselő-testület döntött arról, hogy ezt a területet először 1 forintért de aztán mégis 160 millió forintért oda adták a Sajt-Kalmár Kft-nek. A tervezés megindult rá lett tervezve egy ipari terület, végül a Sajt-Kalmár Kft. eltűnt nem lett belőle semmi. Az önkormányzat beadta egy ipari területre a pályázatot, annyit csináltak csak, hogy a Sajt-Kalmár Kft. által egy komplett üzem megtervezésénél mindent kiradíroztak, csak hagytak rajta két csarnokot és úgy lett beadva a pályázat. Azok a csarnokok rossz helyen voltak, az utak rossz helyen vannak és a villamos energia se jó, így mindent át kellett tervezni. Ráadásul a 10 hektáros területet úgy hagyták benne a pályázatba, hogy az indikátorhoz csak 6 hektáros szükséges. Átterveztük a teljes területet, vannak érdeklődők. A vízelvezetés már megvan, az elektromos fejlesztést is kezdik lassan. Hamarosan kiírjuk a pályázatot újra a csarnokokra vagyis egy csarnokra, ugyanis a 400 négyzetméteres csarnokot lehet el kell hagynunk, mert nem elegendő a pénzünk, de úgy néz ki, hogy az indikátorok teljesítéséhez elegendő a 800 négyzetméteres csarnok. Beadtunk egy módosítási kérelmet, hogy engedjék meg, hogy csak a 800 négyzetméteres csarnokot csináljuk meg. Amennyiben ezt engedélyezett, akkor a közbeszerzést megcsináljuk.

Hüse János bizottsági elnök
Köszönjük a tájékoztatást. Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

9/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

A TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószámú projekt keretében „Balmazújváros gazdasági potenciáljának növelése a Böszörményi úti iparterület fejlesztése által" megnevezésű pályázat területével kapcsolatosan döntések meghozatala tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószámú projekt keretében „Balmazújváros gazdasági potenciáljának növelése a Böszörményi úti iparterület fejlesztése által" megnevezésű pályázat területével kapcsolatosan döntések meghozatala tárgyában készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

10.napirend: Előterjesztés a TH Invest Kft. tulajdonában lévő ingóságokkal kapcsolatos ajánlat tárgyában

Hüse János bizottsági elnök
Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

Hegedüs Péter polgármester
2015-ben amikor megvásárolta a Hotelt az önkormányzat a konyhafelszerelési, konyhatechnikai eszközök elméletileg ott voltak a Hotelben. Azért maradtak ott, mert a TH Invest úgy kapta a pályázati támogatást, hogyha szakképzést folytat. Ezt a szakképzést átvállalta a Balmaz-Kamilla Kft., vagyis a szakképzés ott folyt ezekkel az eszközökkel. Van egy lista aminek a fele megvan, a fele nincs. Ezt a listát 2019-ben Szopkó Tibor akkori ügyvezető írta alá, hogy ezek az eszközök ott vannak. A TH Invest úgy szeretné nekünk átadni a meglévő eszközöket, hogy gyakorlatilag a hét éves eszközök újkori áron lennének nekünk átadva, mert hogy ezzel kompenzálnák azokat az eszközöket amik nincsenek meg. Ha arra dönt az önkormányzat, hogy a 8.5 millió Ft+áfáért nem veszi meg ezeket az hét éves eszközöket, illetve nem akarja kifizetni a hiányzó eszközöket, akkor elviszik a még ott maradt eszközöket és beperelnek bennünket a hiányzó eszközök miatt. Kiszámoltuk bruttó 7 millió forintért már új eszközöket tudunk beszerezni amit most nekünk 10,5 millióért adnának el.

Molnár Péter bizottsági tag
Ha mi most megvesszük 7 millió forintért az eszközöket, beperelik az önkormányzatot és akkor még a 11 millió forintot is kéri.

Hegedüs Péter polgármester
Nem. Azokat az eszközöket amelyek ott vannak azokat elviszi és azoknak az értékét levonjuk, a per a hiányzó eszközök miatt indulna.

Nagy Tamás bizottsági tag
Miért nem a Balmaz-Kamilla Kft.-t pereli be miért az önkormányzatot?

Hegedüs Péter polgármester
Nincs írásos megegyezés, hogy át lettek adva az eszközök, csak szóbeli. Nincs írásos szerződés arról, hogy mennyi bérleti díjért, mikor és hogyan adtak át nekünk bármit is. A volt ügyvezető urat kell megkeresni és kérdőre vonni, mert a 2019-ben a jegyzéket ő írta alá. zt kell eldönteni, hogy új eszközök legyenek és egy per, vagy megvesszük a régit. Még annyit, hogy az önkormányzatnak kell biztosítani az anyagi fedezetet, mert az önkormányzat a hotelt eszközökkel, működőképes állapotban adta bérbe. Az, hogy most egyébként a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft.-nél kívülálló okok miatt kiürül a konyha, nem a szerződésnek megfelelő, és így az önkormányzat vásárolná meg maga számára az eszközöket és tenné be a bérleti szerződés szerint a helyére helyezné el.

Nagy Tamás bizottsági tag
Azt nem értem, ha a Balmaz-Kamilla Kft. akkori ügyvezetője mondjuk haza vitt 12 db eszközt akkor miért mi tulajdonosok vagyunk a felelősek? Nem csak a Kft.-be tett törzstőke erejéig vagyunk felelősek? Nem értem, hogy ez az ügy miért nem a Kft.-re és a behajtóra tartozik miért az önkormányzatra?

Dr Hajdu Miklós jegyző
Ezek a berendezések beépítésre kerültek ebben az ingatlanban és ezt követően a Balmaz-Kamilla Kft. használta. Azért kérik az önkormányzattól, mert a TH Invest-től vette meg az önkormányzat a Hotel-Kamillába való eszközöket. Elő kell venni az adásvételi szerződést, hogy milyen rendelkezés vagy nem rendelkezés történt. Az az egy biztos, hogy 2019-ben az akkori ügyvezető aláírta, hogy hiánytalanul minden eszköz a Balmaz-Kamilla Kft.-nél van, ez bizonyíték lehet a per során.

Hüse János bizottsági elnök
Akkor azt javaslom, hogy még mindig jobban megéri ha újat veszünk, mint drágán a használtat. Tehát szavazásra teszem fel a határozati javaslat „B” alternatíváját, kérem a bizottsági tagokat szavazzanak.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és 1 bizottsági tag tartózkodással szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

10/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

A TH Invest Kft. tulajdonában lévő ingóságokkal kapcsolatos ajánlat tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a TH Invest Kft. tulajdonában lévő ingóságokkal kapcsolatos ajánlat tárgyában a határozati javaslat „B” alternatíváját javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

11.napirend: Tájékoztató a Balmaz-Kamilla Kft. „f.a.” által indított perről

Hüse János bizottsági elnök
A tájékoztatóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Ez csak egy tájékoztató a lényeg, hogy zajlik a felszámolás. A felszámoló megbízott egy ügyvédi irodát aki a nevében át akarja törni a korlátolt felelősséget a Balmaz-Kamilla Kft. cég felszámolásakor tapasztaltak alapján és mi ellenkérelemmel fordultunk a bírósághoz. Azt próbáltuk igazolni, hogy pénzügyi támogatásban részesült hosszú éveken keresztül a Kft., és soha nem hozott hasznot a cég, csak az önkormányzati pénzt vitte el egy elméletileg nyereség orientált gazdasági társaság. Ez a két kérelem van a bíróság előtt.

Molnár Péter bizottsági tag
Van határidő arra, hogy mikor születik döntés a kérelemmel kapcsolatban?

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Felgyorsultak bizonyos tekintetben a peres eljárások az elmúlt pár évben. Határidő van, de nyilván a bíróság esetében az adott ügyek súlya, tárgya, jogi megítélése nem egyszerű. Nem tudjuk mikor döntenek.

Hüse János bizottsági elnök
Köszönjük szépen a tájékoztatást. Tudomásul vettük a tájékoztatást.

12.napirend: Előterjesztés az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában

Hüse János bizottsági elnök
Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

11/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

Az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

13.napirend: Előterjesztés a Veres Péter utca 1. szám előtti közterületen álló árusító pavilon által elfoglalt közterület rész bérbeadása tárgyában

Hüse János bizottsági elnök
Ehhez kapcsolódóan van-e valakinek kérdése?

Molnár Péter bizottsági tag
Mennyi volt eddig a bérleti díj?

Hüse János bizottsági elnök
A bérleti díj 30.840Ft/negyedév volt, amely összeg infláció követő és ez csak a terület.

Molnár Péter bizottsági tag
Szerintem maradjon amennyi volt.

Hüse János bizottsági elnök
Van-e még kérdése valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a bérleti díj megállapításáról.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

12/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

A Veres Péter utca 1. szám előtti közterületen álló árusító pavilon által elfoglalt közterület rész bérbeadása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Veres Péter utca 1. szám előtti közterületen álló árusító pavilon által elfoglalt közterület rész bérbeadását támogatja. A bérleti díjat bruttó 30.840 Ft/negyedév összegben javasolja megállapítani a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

14.napirend: Előterjesztés a balmazújvárosi 5447 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó hulladékgazdálkodási bírság megfizetése tárgyában

Hüse János bizottsági elnök
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás van-e valakinek?

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Megkértük a bírság csökkentést, helyszíni szemlét rendeltek el, ki fognak jönni ellenőrzésre holnap azaz 22-én, és a helyszíni szemle alapján fognak dönteni.

Hüse János bizottsági elnök

Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

13/2021 (VI.21.) számú PJB határozat

A balmazújvárosi 5447 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó hulladékgazdálkodási bírság megfizetése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a balmazújvárosi 5447 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó hulladékgazdálkodási bírság megfizetése tárgyában a határozati javaslat elfogadását javasolja Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Különfélék

Hüse János bizottsági elnök
Az utolsó napirendi pontunk a különfélék. Megkérem jegyző urat, hogy tájékoztasson bennünket.

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Egy közérdekű adatigénylésről van szó ami az önkormányzatot érinti. Az adatkezelő és az adatgazda az önkormányzat. Ez egy tájékoztatás amelyet el kellene olvasni.

Hüse János bizottsági elnök
A nyílt ülést bezárom.

K.m.f.

Hüse János
bizottsági elnök

Nagy Tamás
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta
jegyzőkönyvvezető