

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal 5. számú tárgyalótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2021. augusztus 04-én 14.00 órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Hüse János bizottsági elnök
Molnár Péter bizottsági tag
Nagy Tamás bizottsági tag
Posta Zsuzsanna bizottsági tag
Kis János bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről: dr. Volosinovszki Vanda aljegyző

Hüse János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Hüse János bizottsági elnök

Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A napirendi pontról kezdeményeznék szavazást. Aki elfogadja a napirendi pontot kérem, jelezze.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 5 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a napirendi pontot:

Nyilvános ülés:

- 1. Az Önkormányzat tulajdonát képező Szaunaház bérleti díjának meghatározása**
Előterjesztő: Hüse János bizottsági elnök

1. napirend: Az Önkormányzat tulajdonát képező Szaunaház bérleti díjának meghatározása

Hüse János bizottság elnöke

Köszöntök mindenkit. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Korábban már tárgyaltuk a szaunával kapcsolatos előterjesztést.

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző

Igen, akkor arról volt szó, hogy a gyógyfürdő bérleti szerződés megkötése és a szaunaház hasznosítása hogyan történjen. Annyi fejlemény történt, hogy a megkeresésünkre a Belügyminisztériumtól megérkezett a válasz, miszerint engedélyezik, hogy 100%-os

önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságnak bérbe adja az önkormányzat ezt a szaunaházat. A Pénzügyi és Jogi Bizottság feladata a bérleti díj meghatározása.

Molnár Péter bizottsági tag

Ehhez elég a bizottság döntése?

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző

Igen, a bizottság átruházott hatásköre a bérleti díj meghatározása. A következő lépés, hogy amikor a Képviselő-testület elé bekerül majd a bérleti szerződés, és ha bizottság meghatározza a bérleti díjat, akkor már egy teljes bérleti szerződést tudunk a Képviselő-testület elé.

Hüse János bizottsági elnök

Korábban volt már nekünk erről döntésünk, hogy mennyi összeg keretben állapodjunk meg?

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző

Szó volt már róla, de döntés még nem született. A korábbi üzemeltetési szerződés bruttó 63.500 Ft/hó volt a szaunaház bérleti díja, tehát 60.000 Ft+áfa6hó volt a korábbi összeg.

Nagy Tamás bizottsági tag

Akkor én azt szeretném javasolni, hogy mivel a jövedelmezősége kisebb, mint a fürdőé, akkor legyen a fele összeg, 30.000 Ft a bérleti díj.

Kis János bizottsági tag

Az nem jó, mert a fürdőnél csak a földet, a területet kell megfizetni, ez meg egy komplex építmény.

Hüse János bizottsági elnök

Én úgy gondolom, a 60.000 Ft egy reális összegnek tűnik, és azt javaslom.

Nagy Tamás bizottsági tag

Én úgy gondolom, az magas az az ár, mivel nem gondolnám, hogy annyira sok új vendéget vonz mint amennyien beférnek. A villanyszámla is havi 1 millió Ft fölött van, és ezt a szaunaházat befűteni hétvégére, és két embert alkalmazni, ez többet fog elvenni.

Kis János bizottsági tag

Ennek a fürdőnek ez az egyik legnagyobb vonzereje. Gyakorlatilag ezt hiányolják az emberek. Ha bruttó 63.500 Ft volt és 65.000 Ft lesz, az nem egy nagymértékű emelés.

Nagy Tamás bizottsági tag

A fürdőnél meg csökkentettük az árat. Mennyi is volt a fürdőnek?

Dr. Volosinovszki Vanda aljegyző

A fürdő azért ennél egy kicsit összetettebb probléma, ott 2.500.000. Ft volt meghatározva, de ez egy három oldalú megállapodás volt a Balmaz-Kamilla Kft., az önkormányzat és a Városgazdálkodás között. Ennek az összegnek meg kellett volna oszlania a Városgazdálkodási Kft. és az önkormányzat között. Az önkormányzatnak, mint a terület tulajdonosának mindenképpen alacsonyabb összeg járt volna ebből, hogyha felmerült volna valaha is, hogy a Balmaz-Kamilla Kft. fizeti.

Nagy Tamás bizottsági tag

De a fürdő még mindig több bevételt hoz mint a szaunaház. Nincs értelme magas bérleti díjat megítélni, mert csak az áfát növeljük.

Kis János bizottsági tag

Én csak arra lennék kíváncsi, hogy mivel indokolod a csökkentést a korábbi évekhez képest.

Nagy Tamás bizottsági tag

Azzal, hogy mivel a fürdő bérleti díját lecsökkentettük akkor a szaunaház bérleti díját se emeljük meg hanem csökkentjük azt is. A városnak semmi haszna nincs abból ha magasabb a bérleti díj, viszont több az áfa befizetés kötelezettségünk.

Hüse János bizottsági elnök

Akkor Nagy Tamás bizottsági tagunk javaslatát ami a szaunaház bérleti díja 30.000 Ft+áfa/hó. Ki az aki támogatja?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és 1 bizottsági tag nemmel és meghozta az alábbi határozatot:

14/2021 (VIII.04.) számú PJB határozat

Az Önkormányzat tulajdonát képező Szaunaház bérleti díjának meghatározása

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonát képező Szaunaház bérleti díjának meghatározása tárgyában a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére a bérleti díjat 30 000 Ft+Áfa/hó összegben állapítja meg. És a határozati javaslatot ezzel a bérleti díjjal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés, hozzászólás nem merült fel, így a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Hüse János
bizottsági elnök

Nagy Tamás
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta
jegyzőkönyvvezető