

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal 5. sz tárgyalótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2021. október 11-én 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:*

Hüse János bizottsági elnök

Molnár Péter bizottsági tag

Nagy Tamás bizottsági tag

Kis János bizottsági tag

*Balmazújvárosi Közös*

*Önkormányzati Hivatal részéről:* Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

*Hüse János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes.*

### **Hüse János bizottsági elnök**

A napirendi pontokról kezdeményeznék szavazást azzal a kiegészítéssel, hogy a 7. napirendi pontot, amelynek címe „Előterjesztés a Városi Zöldségpiac kiállítás céljára történő igénybe vétele tárgyában” vegyük le a napirendről, tekintettel arra, hogy a kérelmező visszavonta a kérelmét. Aki ezzel a módosítással elfogadja a napirendet kérem, jelezze.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a módosított napirendet:*

### Nyilvános ülés:

1. **Polgármesteri tájékoztató**
2. **Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
3. **Előterjesztés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester, a társulási tanács elnöke
4. **Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi munkatervének módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
5. **Előterjesztés az Önkormányzat és intézményei számára történő gázbeszerzési eljárás megindítása tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
6. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére irányuló lakossági kérelem elbírálása tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

7. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bárbeadása tárgyában**  
Előterjesztő: Hüse János bizottsági elnök

**1. napirend: Polgármesteri tájékoztató**

**Hüse János bizottság elnök**

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a tájékoztatóval kapcsolatban? Nem látok erre jelzést. Akkor a polgármesteri tájékoztatót a Bizottság tudomásul vette.

**2. napirend: Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

**Hüse János bizottság elnöke**

Kérdése, észrevétele van-e valakinek a jelentéssel kapcsolatban? Nem látok erre jelzést akkor a határozati javaslat elfogadásáról kezdeményezek szavazást.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**32/2021 (X.11.) számú PJB határozat**

**A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló jelentés tárgyában**

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról, szóló jelentés tárgyában készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**3. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában**

**Hüse János bizottság elnöke**

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

**Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető**

Annyit szeretnék elmondani a beszámolóval kapcsolatban, hogy a bevételek a tervezésnek megfelelően alakultak, a kiadások a tervezéshez képest alacsonyabb összegben valósultak meg. A gazdálkodás időarányosan teljesült.

**Hüse János bizottság elnöke**

Ha nincs kérdése senkinek, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**33/2021 (X.11.) számú PJB határozat**

**A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában**

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

***4. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi munkatervének módosítása tárgyában***

**Hüse János bizottság elnöke**

Van-e kérdése valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető**

Tavaly decemberben fogadta el a Képviselő-testület a 2021. évi munkatervét. A képviselő-testület minden év márciusában írja ki a pályázatot az egyesületek, civilszervezetek támogatására vonatkozóan, tekintettel arra, hogy februárban fogadja el az az évi költségvetését. A költségvetés elfogadásával válik nyilvánvalóvá, hogy a kötelező feladatok ellátásán túl, mi az a pénzügyi keret, amely esetlegesen az egyesületek támogatására fordítható.

**Hüse János bizottsági elnök**

Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**34/2021 (X.11.) számú PJB határozat**

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi munkatervének módosítása tárgyában**

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi munkatervének módosítása tárgyában készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök  
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

*Megérkezett Nagy Tamás bizottsági tag, így a bizottsági tagok száma 3 főről 4 főre változott.*

**5. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat és intézményei számára történő gázbeszerzési eljárás megindítása tárgyában**

**Hüse János bizottság elnöke**

Ezzel kapcsolatosan van-e kérdése valakinek? Három társaságtól érkezett árajánlat. Az első árajánlat a Bákonyi és Somogyi Ügyvédi Irodától, akik 850.000Ft+áfa, a második árajánlat az InFend Energy Kft., akitől érkezett 1 000 000 Ft+áfa, és a harmadik árajánlat a Sourcing Hungary Kft., akik 1 590 000 Ft+áfa megbízási díj ellenében vállalná a közbeszerzési eljárás lebonyolítását. Az InFend Energy Kft. ajánlata már magában foglalja a hirdetményi díjakat és az EKR rendszerhasználati díjat, míg a másik két ajánlati ár nem tartalmazza ezeket a költségeket. Tehát azt látjuk, hogy az InFend Energy Kft. ajánlata összességében a legkedvezőbb. Ha nincs további kérdés, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról úgy, hogy a InFend Energy Kft.-t javasoljuk kiválasztásra, és a megbízási díjat a 2021. évi költségvetési tartalék terhére javasoljuk biztosítani.

*4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi szerint módosított határozatot:*

**35/2021 (X.11.) számú PJB határozat**

**Az Önkormányzat és intézményei számára történő gázbeszerzési eljárás megindítása tárgyában**

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az Önkormányzat és intézményei számára történő gázbeszerzési eljárás megindítása tárgyában az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására az InFend Energy Kft.-t javasolja megbízni. Az InFend Energy Kft. ajánlatában szereplő 1.000 000Ft+áfa összegű megbízási díjat a 2021. évi költségvetési tartalék terhére javasolja biztosítani a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök  
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**6. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére irányuló lakossági kérelem elbírálása tárgyában**

**Hüse János bizottság elnöke**

Van-e kérdése valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

### **36/2021 (X.11.) számú PJB határozat**

#### **Önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére irányuló lakossági kérelem elbírálása tárgyában**

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére irányuló lakossági kérelem elbírálása tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

#### **7. napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bárbeadása tárgyában**

##### **Hüse János bizottság elnöke**

A jelenlegi bérlő jelezte, hogy szeretne benyújtani egy pályázatot, amihez szüksége lenne 2024. december 31-ig ennek a területnek a bérlésére, és ahhoz kéri az önkormányzat hozzájárulását, hogy a bérleti szerződést hosszabbítsuk meg. Ezzel kapcsolatosan van-e kérdése, hozzászólása valakinek?

##### **Kis János bizottsági tag**

A bérleti díj meghagyása mellett?

##### **Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető**

A kérelem nem tartalmaz arra vonatkozóan észrevételt, hogy a bérleti díjat módosítsa a Bizottság. Jelenleg 114.675 Ft/ év bérleti díjat fizet a kérelmező. A bizottság javasolhatja a bérleti díj módosítását.

##### **Molnár Péter bizottsági tag**

A jövő évi lejárát előtt egyeztetünk.

##### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Én azt javaslom, hogy a bérleti szerződést 2022-től 10%-kal növeljük meg.

##### **Kis János bizottsági tag**

Ha nem tud prezentálni egy bérleti szerződést 2024. év végéig akkor elbukta a pályázatot. Ha a bérlő módosítást kér, akkor mi is módosíthatjuk a bérleti díjat.

##### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Hozzájárulunk, hogy a bérleti díj az eddigi összeg, de 2022. október 10-től a bérleti díj a mostani összeg 10%-kal megnövelt értéke legyen.

**Hüse János bizottság elnöke**

Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díjat emeljük meg 10%-kal 2023. január 1. napjától.

*4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**37/2021 (X.11.) számú PJB határozat**

***Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bárbeadása tárgyában***

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX, törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva:

Támogatja Katona Imre 4060 Balmazújváros, Hajnal utca 71. szám alatti lakos kérelmét akként, hogy a 0764/2, 0764/42-44, 0764/46-47, 0764/55-60, 0764/63-64, 0764/66-68 és a 0764/70-77 hrsz.-ú, mindösszesen 6 ha 7226 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 45,87 AK értékű, legelő hasznosítású, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötött földhaszonbérleti szerződést 2024. év december hó 31. napjáig meghosszabbítja úgy, hogy 2022. október 31. napjáig a jelenlegi bérleti díjat köteles megfizetni, 2023. január 1. napjától pedig 126.142 Ft/év bérleti díj megfizetését állapítja meg a bérlő részére.

A Bizottság felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a bérleti szerződés módosítás megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a fentieknek megfelelően előkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hegedüs Péter polgármester

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Határidő: 2021.november 30

*Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés, hozzászólás nem merült fel, így a bizottság elnöke az ülést bezárta.*

*K.m.f.*

Hüse János  
bizottsági elnök

Nagy Tamás  
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta  
jegyzőkönyvvezető

