

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal 5-ös számú tárgyalótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottságának 2021. szeptember 14-én 14⁰⁰ órakor kezdődő nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Ferenczi Mária bizottsági elnök
Nádasdi László bizottsági tag
Béke Jánosné bizottsági tag
Béke Imréné bizottsági tag

Hivatal részéről: Hegedüs Péter polgármester, Dr. Hajdu Miklós jegyző, Czifráné dr. Urgyán Ilona

Továbbá:

Nagy Tamás, *Balmaz InterCOM képviselője*
Máté Lajos, *Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. ügyvezető*
Kalmár Zoltán, *Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető*

Ferenczi Mária bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

A napirendet teszem fel szavazásra. Ki az, aki elfogadja a napirendet?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott, így a bizottság elfogadta az alábbi napirendet:

Nyilvános ülés:

- 1. Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
- 2. Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2021. évi I. féléves munkájáról*
Előadók: társaságok ügyvezetői
- 3. Előterjesztés a Balmazújvárosi Innovációs Központ Kft.-vel kapcsolatos döntések tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
- 4. Előterjesztés a 4324/26 helyrajzi számú ingatlan átvétele tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
- 5. Előterjesztés a balmazújvárosi városi piac díjszabása tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
- 6. Előterjesztés a Bocskai Korona ismételt bevezetése tárgyában*
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

1. napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Béke Imréné bizottságít tag

Szeretném megkérdezni, hogy ki készítette ezt az előterjesztést, mivel jelenleg nincs pénzügyi osztályvezető?

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Háromszor vagy négyszer írtunk ki pályázatot pénzügyi osztályvezetői státuszra. Első körben sikerült fölvenni egy kolléganőt, aki önkormányzattól érkezett, ő egy pár hónapig volt, de egészségügyi problémái miatt nem tudta tovább vállalni a feladatot. Ezt követően kiírtuk újra a pénzügyi osztályvezetői állást, 3 vagy 4 pályázat érkezett, amelyekből egyik sem felelt meg a szakmai kritériumoknak. Önkormányzati tapasztalattal nem rendelkeztek, és a végzettségük sem felelt meg. Jelen pillanatban nincs pénzügyi osztályvezető. Személy szerint jegyzőként rendkívül fájlalom, hogy egy képviselő sem jött hozzám, hogy javaslatot tenne pénzügyi osztályvezetőre. Én azt gondolom, hogy a képviselői munka legfontosabb része, hogy kölcsönös segítség alakuljon ki a hivatal és a Képviselő-testület között. Ezt követően sikerült a pénzügyet stabilizálni, négy kolleganő vállalta a feladatok nagy részét, amit Vágnerné Szilágyi Ilona volt pénzügyi osztályvezető végzett, viszont a pénzügyi beszámolót senki nem vállalta elkészíteni. Amikor ezt Vágnerné Szilágyi Ilonának elmondtam, akkor ő bejött a pénzügyre és próbált beszélni a lányokkal, ezután azt mondta, hogy megcsinálja. Nem én kerestem meg, hanem ő ajánlotta föl szakmai becsületből és a település érdekében, hogy működjön ez az önkormányzat. Ebből adódóan ezt az anyagot a Közös Önkormányzati Hivatal készítette, szakmai előkészítésében külsős szakértőként Vágnerné Szilágyi Ilona vett részt.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Köszönjük szépen a kiegészítést, de jobban örültem volna neki, ha nem mondja el Jegyző úr.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Miért?

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Szerintem egy teljesen kívülálló embert, aki már nyugdíjas, bármennyire is jó szakmailag nem kellett volna bevonni az előterjesztés elkészítésébe. Polgármester úrhoz én már 2019 nyarán is bementem, ahol elmondtam, hogy el kellene kezdeni az új pénzügyi osztályvezető kinevelését, valakit a pénzügyi osztályról kellett volna megbízni ezzel a feladattal. Nem hiszem, hogy egy kívülről jött ember egy 18 ezer fős település életébe bele tud olyan szinten szólni, mint egy itt dolgozó szakember.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Itt senki nem vállalta.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Lehet megtetszett volna valakinek.

Hegedüs Péter polgármester

Minden időben lett elindítva az új kollegina betanítása is. Mindent megtettünk azért, hogy ez az állás betöltésre kerüljön, de jelen pillanatban senki nem hajlandó a pénzügyi osztályon semmiféle felelősséget vállalni, olyannyira nem, hogy ketten írják alá a teljesítési igazolást is.

Azt is figyelembe kell venni, hogy ez egy nagyon komoly beosztás, amihez a fizetés nem túl magas. A hivatal a leírt törvényesség szerint kereste a helyettesét a pénzügyi osztályvezetőnek, de 2-3 évre előre nem lehet senkinek a helyettesét megkeresni.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

De igen, ki kell nevelni.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Én 25 éve dolgozom önkormányzatnál és ez nem olyan, hogy megtetszik neki vagy nem.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Béke Jánosné bizottsági tag

Ha jól tudom a Városgazdálkodás tervében 211 millió támogatás szerepel, itt pedig 245 millió. Ez a fürdő miatt nőtt meg ennyire?

Kalmár Zoltán ügyvezető

Igen a fürdő miatt nőtt meg.

Béke Jánosné bizottsági tag

Nem értettem azt sem, hogy szinte a legtöbb tervezett adat változott. Ez miből adódik? Csökkentünk vagy nőtt a létszám?

Dr. Hajdu Miklós jegyző

A költségvetési gazdálkodás úgy épül föl, hogy elkészül a költségvetési rendelet, aminek az alapja az előző évek tényadatai alapján történő bázis szemléletű tervezés. A bérfinanszírozást előkészítik és a bért az alapján tervezik, de ez mind előirányzat. A költségvetés elfogadásakor ez továbbra is terv marad. Év közben például normatíva felülvizsgálatot végzett az állam és kiegészítő normatívát biztosított. Azt nem tudjuk megmondani, hogy a közüzemi fogyasztás mennyivel nő vagy csökken, ezért az előirányzat megint csak változik, a pénzügyes kollégák folyamatosan figyelik és könyvelik az előirányzatra vonatkozó összegeket, de sok az év közbeni változás és ezeket az előirányzat változásokat kell hozzá igazítani a költségvetési rendelethez. Most az intézményi dolgozók esetében a plusz kiegészítő normatívákat mindig külön kapjuk.

Béke Jánosné bizottsági tag

Egy utolsó kérdésem van. A felhalmozási célú kiadások csökkennek, ez az uszoda miatt van?

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Igen.

Béke Jánosné bizottsági tag

Köszönöm szépen.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Szavazásra tenném fel az előterjesztést. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel és 1 bizottsági tag nemmel szavazott és a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

9/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága az önkormányzat 2021. költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

2. napirend: Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2021. évi I. féléves munkájáról

Előadók: társaságok ügyvezetői

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. beszámolójához? Nem látok erre jelzést. Szavazásra tenném fel a határozati javaslatot. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

10/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2021. évi I. féléves munkájáról

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2021. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolójához?

Béke Imréné bizottsági tag

A temetővel, karbantartásával kapcsolatban történt év közben egy szerződés-kötés, az melyik sorban van?

Kalmár Zoltán ügyvezető

A táblázat első pontjában van egy olyan sor, hogy „park, zöldterület, temető fenntartás” és abban van feltüntetve.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Lenne egy kérdésem, hogy lesz-e többlet támogatási igénye a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nek az önkormányzat felé?

Kalmár Zoltán ügyvezető

Erre igennel és nemmel nem tudok válaszolni. Azt tudni kell, hogy ez a féléves beszámoló még nem tükrözi a teljes éves feladatellátást, ez csak egy állapot. Például itt a fürdő bevétele sem jelent meg, mivel ez akkor még nem volt, tehát már az éves beszámolóban teljesen másak lesznek az összegek. Azt elmondanám az első félévről, hogy mi próbáltunk megmaradni a tervezett dolgainknál és ragaszkodtunk azok betartásához. Egy problémánk volt, hogy közben hozzá jött a fürdő felújítása. Ezért megpróbáltunk olyan helyről elvenni, amiről úgy éreztük, hogy az első félévben nem annyira fontos, viszont a második félévre ezt pótolni tudjuk. Mi saját magunknak csináltunk egy éves elő kalkulációt a fürdővel kapcsolatban is, mivel azt hamarabb akartuk kinyitni, de bizonyos oknál fogva csúsztunk egy kicsit ezáltal ez a bevétel már nem realizálódott arra az időszakra. A fürdő aztán a nyitva tartás során elég jól működött, ha jövőre időben ki tudjuk nyitni és ugyanilyen jó lesz a bevétel, akkor a fürdőnél a közel nullás állapotot el fogjuk érni. Nem szeretnénk azt az állapotot, hogy többlettámogatást kelljen kérnünk év végére.

Béke Jánosné bizottsági tag

Én a lakásokkal kapcsolatban szeretnék kérdezni. Véleményem szerint ez az áremelés nagyon drasztikus, ilyen áron már lassan egy albérletet vesznek ki az emberek.

Kalmár Zoltán ügyvezető

A lakásfenntartás nem egy olcsó játék, mert nagyon sok probléma van a lakásokkal, idén kifejezetten a gázkazánok üzemeltetésével. Szinte minden gázkazánal folyamatos problémáink vannak, de ide sorolhatóak még az ajtózárok, csapok cseréje és a festés is. Én úgy tudom, hogy itt áremelés nagyon régen nem volt és a piaci viszonyokat követni kell, mert az árak csak növekednek.

Béke Imréné bizottsági tag

Akkor sem 100%-os növelésre gondolnék, mint ami itt le van írva javaslatként. Költségalapú lakásoknál például 350 forint volt négyzetmétere a lakásoknak és ez lenne megemelve 750 forintra.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Annyit tennék hozzá, hogy ez csak egy javaslat. A lakásoknak a bérleti díja a lakásrendeletben van meghatározva. A lakásrendeletet körül belül másfél éve tárgyalta a testület. Nagyon megnövekedtek a fenntartási költségek ezen lakások vonatkozásában. Nyilván ezzel a javaslattal lehet foglalkozni, lehet előterjesztést készíteni és számtalan körülményt meg kell vizsgálni. A lakásgazdálkodási koncepciónál próbáltuk ezt az egészet körbejárni, ezt követően történt meg a lakásrendelet módosítása.

Béke Jánosné bizottsági tag

Én teljesen egyet értek az áremeléssel. 2009 óta ennyi, ma már 2021-et írunk, ha a bérlők nem tettek meg semmit annak érdekében, hogy ők kikerüljenek a szociális lakásból, akkor igen is

fizessen teljes lakbért. Nem akarok senkit megbántani, de vannak olyanok, akik ott élnek az életüket. Biztos vannak szociálisan rászorultak őket vizsgáljuk fölül, de hogy ennek a 80 %-a meg tud egy emelt lakbért fizetni az is biztos.

Béke Imréné bizottsági tag

Most lett átalakítás, voltak szociális bérlakásban élők, akik át lettek minősítve költségalapúra.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Most először átfogóan meg lett vizsgálva, hogy fennáll-e a szociális rászorultság, meg is állapítottuk, hogy az esetek többségében már régen nem ugyanaz a szociális rászorultsági jelleg. Azt gondolom, hogy ezt elfogadták a bent lakók is. Egyenként, teljesen szabályszerű, egyedi közigazgatási ügyekben rendbe tettük a bérleti jogviszonyukat.

Béke Imréné bizottsági tag

5 lakás miért van üresen?

Kalmár Zoltán ügyvezető

Kiköltöztek belőle.

Béke Imréné bizottsági tag

Mennyi idő, amíg megkapja a következő ember?

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Szerintem az nagyon helytelen, hogy nem volt inflációkövető a bérlakásnak a bérleti díja. Én ismerem az ott lakókat, szerintem legnagyobb százaléka szociálisan rászorult még mindig, azt gondolom, hogy nem lehet összehasonlítani őket. Mivel a lakótelepen van a legtöbb bérlakás, ezeknél elég eltérő a komfort fokozat is, összkomfortos egyik is és másik is, de más az amikor egy hőszigetelt összkomfortos lakásban lakik az illető vagy egy simában. Most már kétféle lakás lesz, az egyik fel van újítva, aminek van hiteltörlesztése, a másik pedig az aminek nincs. Ha az önkormányzat szándékozik valamennyi részt is áthárítani a bérlőkre, akkor nem lehet egységes alapon megállapítani az 1 négyzetméterre eső bérleti díjat szerintem.

Béke Imréné bizottsági tag

Ez már nem tartozik az előterjesztés témájához, mivel most a gazdasági társaságok I. féléves beszámolójáról kell döntenünk.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

De én most pont azt indokolom, hogy miért nem kell a bérlakásokra egységes díjat kiszabni.

Kalmár Zoltán ügyvezető

Béke Imréné bizottsági tagnak válaszolnék az előző kérdésére. 5 db üres lakásunk van, amit most piaci alapon lehetne kiadnunk.

Béke Imréné bizottsági tag

Miért üresek?

Hegedüs Péter polgármester

Mennyi időt szokott igénybe venni a felújítása ezeknek a lakásoknak?

Kalmár Zoltán ügyvezető

Ez attól függ, hogy milyen állapotban hagyják ott, mert nagyon vegyes szokott lenni.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Most ezek a felújítások nem az önkormányzatot terhelték, hanem pályázati pénzből lettek felújítva.

Kalmár Zoltán ügyvezető

Melyikre gondol?

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Amit most a fiatalok vehetnek igénybe.

Kalmár Zoltán ügyvezető

Azok az „Esély Otthon” pályázat keretén belül lettek felújítva, még újak nincs baj velük. A legnagyobb probléma a Hímes utcai házzal van, amin tetőcserét kellene végezni és az Idősek otthonánál lévő lakások homlokzatát kellene felújítani. De sajnós ezeket még nem tudjuk rendbe hozni, mert egy nagyobb összeg kellene hozzá.

Béke Imréné bizottsági tag

Itt van még a Garabonciás diákszálló, ami nagyon nagy teher a Városgazdálkodásnak. Mi lenne a terv vele?

Kalmár Zoltán ügyvezető

A fő problémája az, hogy keresztül kell menni a Szakmunkásképző Intézményen. Erre az lenne a megoldás, hogy egy teljesen különálló hátsó bejáratot kellene kialakítani, ugyanis alkalmas lenne a folyosó egy recepció kialakítására, de oda kellene egy lépcső, aminek az építéséhez engedély kell, azonban onnantól kezdve teljesen különálló rész lenne, amit le lehetne zárni. Egy új díjszabást kellene készíteni, hogy mennyiért is lehetne kiadni az ott lévő szobákat. De mindezek előtt meg kellene terveztetni, engedélyeztetni, parkolókat létesíteni.

Béke Imréné bizottsági tag

De a diákok ott maradnának?

Kalmár Zoltán ügyvezető

A diákokkal az a helyzet, hogy aki oda jár iskolába a szállást addig szeretné fenntartani, amíg el nem végzi az iskolát. Egy része Erdélyből, Ukrajnából jönne és lenne egy pár magyar diák is. A tanulmányi átlagtól függően kell nekik díjat fizetni, amit ráadásul az önkormányzat kap meg, tehát nekünk csak kiadásunk van ezzel az épülettel. Szerintem a kérdéssel önkormányzati szinten foglalkozni kell, mert ez a Városgazdálkodásnak nagy teher.

Béke Imréné bizottsági tag

Diákok mindig is lesznek, reméljük.

Kalmár Zoltán ügyvezető

Nem biztos, hogy diákszállóként kellene továbbra is üzemeltetni, mivel így nyereséget nem fog termelni. Ha nyereséget szeretnénk, akkor külön kellene üzemeltetni, hogy másoknak is ki lehessen adni. Most is volt megkeresés arra vonatkozóan, hogy ki szeretné venni, de sajnós még egy árajánlatot sem tudtam nekik adni.

Béke Imréné bizottsági tag

Úgy tudom, hogy voltak most ott vendégek és fizettek is a szállásért az önkormányzatnak.

Kalmár Zoltán ügyvezető

Mi azt kikalkuláltuk ugyanúgy, mint amikor a motorosok itt voltak, de le kellene ülni és megbeszélni egy fix árat.

Béke Imréné bizottsági tag

Ez az állapot, ami itt fel van tüntetve még a júniusi?

Kalmár Zoltán ügyvezető

Igen.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Az önkormányzat életében van sok dolog, amit nem azért kell működtetni, mert hasznot hoz, ilyen például a fürdő is. Akármilyen veszteséges a városnak akkor is üzemeltetni kell. A diákoknak sem érdemes úgy megemelni azt a bérleti díjat, mert utána nem lesz elég létszám a szakmunkásképzőben és a végén bezárják. Pont ezért kellene vonzóvá tenni, még ha az önkormányzat számára veszteséges is.

Kalmár Zoltán ügyvezető

Azért mondtam azt, hogy bárki számára kivehetővé kell tenni.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Nem lenne túl szerencsés a diákokat kívülálló személyekkel összezárni.

Béke Imréné bizottsági tag

Három étkezési díjbeszedő van a Kft.-nél. Kell, hogy ennyien legyenek?

Kalmár Zoltán ügyvezető

Így vettem át, nem tudom, hogy szükség van-e a 3 személyre.

Hegedüs Péter polgármester

A Garabonciás szállónak eredetileg nem lehetett volna az a feladata, hogy kollégiumként üzemeljen, hiszen az önkormányzatok nem létesíthettek kollégiumot, mert ez állami feladat. Az állam elvette az oktatási intézményeket az önkormányzattól, akkor kérdezem, miért várjuk el azt, hogy az önkormányzat finanszírozza az oktatást? Volt olyan, hogy 40 milliónkba került egy évben a kollégium fenntartása, miközben mi nem is tarthatnánk fent. Milyen képzettsége van az önkormányzatnak, hogy ezekre a gyerekekre felügyeljen?

Béke Imréné bizottsági tag

Ezt az iskolával kell megbeszélni.

Hegedüs Péter polgármester

Az önkormányzatnak semmilyen kötelezettsége nincsen azzal a diákszállóval kapcsolatban, sem azzal hogy mi ott gyerekeket szállásoljunk el. Az annak idején sportcentrum volt, sportolók jártak oda teljesen ellenőrizetlenül. Mi most próbáljuk törvényesen végezni a dolgokat és elég sok probléma felmerül ezzel a szállóval kapcsolatban. Jelenleg a szállóba 5 fő gyermek tartózkodik, akikre legalább 10 millió forintot elkölt az önkormányzat egy tanévben. Milyen hasznunk lesz ebből? Attól, hogy mi nem kollégiumként szeretnénk ezt

tovább üzemeltetni, attól még a középiskolát nem fogják bezárni. Ha emiatt fogják bezárni, akkor az a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrumnak a felelőssége.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Itt most arról van szó, hogyha csökken a gyerekek létszáma az iskolában, akkor be fogják zárni, ahogy ez már máshol is megtörtént.

Béke Jánosné bizottsági tag

Én úgy érzem, hogy ez a felháborodás nem volt jogos, mivel ezek az iskolák már több éve itt vannak és jól működnek. Szerintem sokkal több gyerek van most, mint annak idején.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Meg lehet kérdezni a középiskola igazgatóját, hogy van-e elég gyerek. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy feltudják tölteni a létszámot.

Béke Jánosné bizottsági tag

A középiskolában nem azért nincs elég gyerek, mert nincs kollégiumi elhelyezés, hanem azért mert Debrecenbe mennek továbbtanulni.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Ha bezárjuk a kollégiumot és nem jöhetnek ide diákok, akkor az itteni tanulói létszám le fog csökkenni.

Hegedüs Péter polgármester

Én nem gondolom, hogy 6 külföldi diákon fog múlni a középiskola bezárása.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Zárjuk le a vitát és szavazzunk. Van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Szavazásra tenném fel a határozati javaslatot. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel, 1 bizottsági tag nemmel szavazott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

11/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi I. féléves munkájáról

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a BalmazInterCOM Kft. beszámolójához?

Béke Jánosné bizottsági tag

Hány főt foglalkoztat a Kft?

Nagy Tamás

1 ügyvezető van és 4 alkalmazott.

Béke Jánosné bizottsági tag

Tehát akkor 5 főnek a féléves bérköltsége kerül közel 12 millió forintba?

Nagy Tamás

Igen. A 2 ügyfélszolgálatos szakmunkás minimálbérrel van bejelentve, az 210.000 Ft. Én keresek nettó 300.000 Ft-ot, a szerelő keres nettó 240.000 Ft-ot. Mind a ketten 30%-os hétvégi pótlékkal dolgozunk, az ügyvezetőnek pedig a megbízási díja 100.000 Ft.

Béke Jánosné bizottsági tag

Ha a 12 milliót 6 hónapra elosztom, akkor havi 2 millió forint jön ki járulékokkal együtt és 15,5%-os Tb-vel. Ha 5 emberre elosztok havi 2 millió forintot, akkor átlag 400.000 Ft-os átlag bruttó kereset jön ki.

Nagy Tamás

Van még egy eljárói feladatokat ellátó munkatársunk is, aki kb. 80.000 Ft-ot keres.

Béke Jánosné bizottsági tag

Nekem csak az furcsa, hogy a közel 36 milliós árbevételből 12 millió forint a bérköltség.

Nagy Tamás

Ha Ön szerint sok a bérem 15 éves mérnöki diplomával a hátam mögött, akkor erre már nem tudok mit mondani.

Béke Jánosné bizottsági tag

Csak azt próbáltam elmondani, hogy az árbevétel arányában sok a bérköltség.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Olvastam, hogy a második félév már nem lesz ennyire nyereséges.

Nagy Tamás

Ennyire, mint az első félév volt biztosan nem lesz. Most a terv szerinti 3 millió forintot háromszoroztuk meg.

Béke Jánosné bizottsági tag

Minek a következménye volt ez, hogy megháromszorozódott?

Nagy Tamás

Ebben az évben nem volt még fejlesztés, mivel nem volt rá szükség.

Béke Jánosné bizottsági tag

A második félévben kell majd fejleszteni?

Nagy Tamás

Ez egy olyan hálózati folyosó, amit folyamatosan karban kell tartani és időként fejleszteni kell, hogy a piacon meg tudjunk maradni.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Szavazásra tenném fel a határozati javaslatot. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

12/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő BalmazInterCOM Kft. 2021. évi I. féléves munkájáról

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő BalmazInterCOM Kft. 2021. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. beszámolójához?

Béke Jánosné bizottsági tag

Azt tudom erre a beszámolóra mondani, hogy ezalatt a kis idő alatt szépen teljesített a Kft , és folytassa így a továbbiakban is. Úgy halottam, hogy 70%-os kihasználtsággal megy a Hotel is.

Máté Lajos ügyvezető

Annyit elmondanék, hogy nyilván ez a beszámoló nem tükrözi hűen a valós működést. A nyári szezonban sajnos később tudtunk csak kinyitni, emiatt jelentős bevétel kiesésünk volt, de ahogy ki tudtuk nyitni a fürdőt, onnantól kezdve jól alakultak a dolgok.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Remélem, hogy az éves beszámoló is legalább ilyen jó eredményeket fog mutatni. Van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel, 1 bizottsági tag nemmel szavazott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

13/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2021. évi I. féléves munkájáról

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2021. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

3. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Innovációs Központ Kft.-vel kapcsolatos döntések tárgyában

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Béke Imréné bizottsági tag

Nyilván nem működik a dolog, hasznot nem hozott az önkormányzatnak a Kft., emiatt nem érdemes a továbbiakban fenntartani.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Kérdés, hogy adtunk-e neki feladatot, és hogyha adtunk elvégezte-e, vagy ha nem, akkor miért nem?

Béke Jánosné bizottsági tag

Szeretném azt megkérdezni Polgármester úrtól, hogy akarunk ezzel a Kft.-vel valamit kezdeni?

Hegedüs Péter polgármester

A Pénzügyi és Jogi Bizottságnak volt egy javaslata, miszerint a BalmazInterCOM Kft. vegye meg a Balmazújvárosi Innovációs Központ Kft. többségi részét, így önkormányzati tulajdonban marad. 2021-2027-es időszakban lesznek majd feladatok, amiben segítségünkre lehetne a Kft. Ez a javaslat azért született, mivel nincs olyan Kft-nk, amihez lehetne gazdasági tevékenységet csatolni, ami fejlesztéssel foglalkozna. Tapasztalatok szerint vannak olyan pályázati lehetőségek, ahol 100%-os önkormányzati tulajdonú cégek vagy bármilyen önkormányzati tulajdonú cégek vagy gazdasági társaságok pályázhatnak és önkormányzatok nem. A másik dolog, amit fontolóra kell venni, hogy van kettő felszámolás alatt álló Kft-nk, és amint az egyiket jogerősen felszámolják, onnantól kezdve 5 évig az önkormányzat nem hozhat létre új gazdasági társaságot.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Én nem szüntetném meg, de egy másik Kft-be sem olvasztanám be. Ha már létrehoztuk, akkor működtessük aszerint, amiért létre hoztuk.

Hegedüs Péter polgármester

Jelen pillanatban az önkormányzatnak nincs elkülönített pénze, hogy megvásárolja a felajánlott 80%-os üzletrészt, azt a BalmazInterCOM Kft. tudja megtenni. Később az önkormányzat bármikor megegyezhet a BalmazInterCOM vezetésével, hogy újra 100%-os önkormányzati tulajdonú cég legyen.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Lehet tudni, hogy a későbbiekben miben fog tudni segíteni nekünk ez a Kft?

Hegedüs Péter polgármester

Épül a Daru lakópark, az Ipari parkot is rendbe akarjuk tenni, és most jutunk oda, hogy telkeket tudjunk értékesíteni és pályázni tudjunk.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Eddig is voltak pályázati lehetőségek csak nem ruháztuk fel a Kft-t feladattal.

Hegedüs Péter polgármester

Pénzt is kellett volna bele fektetni, de az önkormányzatnak erre nem volt elkülönítve forrásra. Szakembereket is kell majd ebbe a Kft-be delegálni, akik pályázatokkal tudnak foglalkozni.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Szavazásra teszem fel a határozati javaslat „A” alternatíváját. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel, 1 bizottsági tag nemmel szavazott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

14/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Előterjesztés a Balmazújvárosi Innovációs Központ Kft.-vel kapcsolatos döntések tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága a Balmazújvárosi Innovációs Központ Kft.-vel kapcsolatos döntések tárgyában készült előterjesztés „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

4. napirend: Előterjesztés a 4324/26 helyrajzi számú ingatlan átvétele tárgyában

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Polgármester úrnak adnám meg a szót.

Hegedüs Péter polgármester

A Kerekes ház mellett van egy üres telek, amit a kínai befektető már régen megvett, mellette van egy magán út, ami a Balmaz-Coop Zrt.-é, és ez meg van nyitva a forgalom előtt. A Balmaz-Coop Zrt. ezt az önkormányzat számára ingyenesen tulajdonba kívánja adni. Ha mi ezt elfogadjuk, akkor a kínai befektető nyilatkozata szerint ő arra az üres telekre ingatlant fog építeni, amiben lesznek üzletek, éttermek, irodák. Azért csak akkor, mert ő magánútról nem vállalja a saját ingatlanának a megközelítését, mert azt bármikor lezárhatják. Ha ez közút lesz, akkor nekünk kötelező lesz a közvilágítást itt biztosítani. Holnap reggel fél 9-kor

találkozom a Mezei-Vill Kft. szakemberével, aki megnézi a helyszínt és utána elkészíti az árajánlatot.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Köszönjük a tájékoztatást. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Szavazásra tenném fel a határozati javaslat „A” alternatíváját. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

15/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Előterjesztés a 4324/26 helyrajzi számú ingatlan átvétele tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága a 4324/26 helyrajzi számú ingatlan átvétele tárgyában készült előterjesztés „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

5. napirend: Előterjesztés a balmazújvárosi városi piac díjszabása tárgyában

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Polgármester úrnak adnám meg a szót.

Hegedüs Péter polgármester

Az előző testületi ülésen, amikor tárgyaltuk a városi piac díjszabásának módosításáról, akkor úgy döntött a Képviselő-testület, hogy ezt később tárgyalja meg és 2022. január 1-i bevezetést javasolt, mivel a pandémia helyzet miatt az árusok nehezebb helyzetbe kerültek és ezzel is segítsük őket. Átadtuk az új piacot, megvizsgáltuk a környék piacainak az árait és azt tapasztaltuk, hogy ez a díjemelések is még egy nagyon jó árkategóriában tartja majd a piacunkat. Azt nekünk is figyelembe kellett vennünk, hogy már nagyon régóta nem változtak az áraink, és a piacfelügyelő díjától kezdve az energia díjak emelésén keresztül minden más egyéb változott.

Béke Imréné bizottsági tag

Emelkedtek a költségek, viszont dupla területen lesznek árusok.

Hegedüs Péter polgármester

A városi vagyonnal azért úgy kellene gazdálkodni, hogy hozzon is egy kis bevételt, amiből később tudunk majd fejleszteni.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Van-e valakinek további kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Szavazásra tenném fel a határozati javaslat „A” alternatíváját. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 1 bizottsági tag igennel, 3 bizottsági tag nemmel szavazott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

16/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Előterjesztés a balmazújvárosi városi piac díjszabása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága a balmazújvárosi városi piac díjszabása tárgyában készült előterjesztés „A” alternatíváját nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Szavazásra tenném fel a határozati javaslat „B” alternatíváját. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel, 1 bizottsági tag nemmel szavazott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

17/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Előterjesztés a balmazújvárosi városi piac díjszabása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága a balmazújvárosi városi piac díjszabása tárgyában készült előterjesztés „B” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

6. napirend: Előterjesztés a Bocskai Korona ismételt bevezetése tárgyában

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Erről kérhetnénk-e egy rövid tájékoztatást?

Hegedüs Péter polgármester

A Hajdúnánási Holding Zrt. vezetése volt nálam egyeztetés céljából, szeretett volna meggyőzni arról, hogy ez egy nagyon jó üzlet lenne Balmazújvárosnak. Hajdúnánáson is tájékoztam és ott azt mondták, hogy nem jó befektetés a Bocskai Korona. Ha valaki azt be tudja bizonyítani, hogy 5 év alatt 13.521.500 Forint befizetése 72.000 forinttal szemben nagy üzlet, akkor meg kell szavazni.

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Köszönjük szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Szavazásra teszem fel a határozati javaslat „A” alternatíváját. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 1 bizottsági tag igennel, 2 bizottsági tag nemmel szavazott, és 1 bizottsági tag tartózkodott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

18/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Előterjesztés a Bocskai Korona ismételt bevezetése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága a Bocskai Korona ismételt bevezetése tárgyában készült előterjesztés „A” alternatíváját nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Ferenczi Mária bizottsági elnök

Szavazásra teszem fel a határozati javaslat „B” alternatíváját. Ki az, aki elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 2 bizottsági tag igennel, 1 bizottsági tag nemmel szavazott, és 1 bizottsági tag tartózkodott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

19/2021. (IX.14.) számú GTTB határozat

Előterjesztés a Bocskai Korona ismételt bevezetése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Gazdasági, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága a Bocskai Korona ismételt bevezetése tárgyában készült előterjesztés „B” alternatíváját nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Ferenczi Mária bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Ferenczi Mária bizottsági elnök

A bizottsági ülést bezárom.

A bizottság elnöke az ülést bezárta.

K. m. f.

Ferenczi Mária
bizottsági elnök

Nádasdi László
bizottsági tag

Veres Csilla
jegyzőkönyvvezető