

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2021. december 13-án 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Hüse János bizottsági elnök

Molnár Péter bizottsági tag

Nagy Tamás bizottsági tag

Kis János bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Hüse János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Hüse János bizottsági elnök

Először a napirendi pontokról kezdeményeznék szavazást, aki elfogadja kérem, jelezze.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a módosított napirendet:

Nyilvános ülés:

- 1. Polgármesteri tájékoztató**
- 2. Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 3. Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
- 4. Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
- 5. Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

6. **Előterjesztés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
7. **Előterjesztés a gyermekétkeztetési térítési díjak felülvizsgálata tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
8. **Előterjesztés óvodai alapítvány székhely használata tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
9. **Előterjesztés az önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról és önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére irányuló lakossági kérelem ismételt megtárgyalásáról**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
10. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú 3/2. helyrajzi számú ingatlan (Mentőállomás) kerítésének újjáépítése tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
11. **Előterjesztés központosított gázbeszerzés során lefolytatott közbeszerzés lezárása tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
12. **Előterjesztés a Balmazújváros, Bocskai u. 1-3. szám alatti társasház energetikai felújításával kapcsolatos költségek viseléséről**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
13. **Előterjesztés az önkormányzattal egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló gyermekorvos számára szükséges eszközbeszerzés tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
14. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában**
Előterjesztő: Hüse János bizottsági elnök
15. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában**
Előterjesztő: Hüse János bizottsági elnök

1. napirend: Polgármesteri tájékoztató

Hüse János bizottság elnöke

A polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem látok erre jelzést. Akkor tudomásul vettük a tájékoztatót.

2. napirend: Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Hüse János bizottság elnöke

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

38/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

3. napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2021.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Molnár Péter bizottsági tag

Nekem annyi lenne a kérdésem, hogy mi történik olyankor, ha nincs elfogadva a rendelet?

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Ha nincs elfogadva, akkor az egyik lehetőség, hogy az SZMSZ 4§ (10) bekezdése szerinti eset áll fenn akkor a polgármester dönthet és elfogadhatja. A másik lehetőség, hogy így marad. Nem befolyásol semmit, mert az Államháztartási törvény kimondja, hogy negyedévente, de legkésőbb a tárgyév december 31-ig kell módosítani a költségvetési rendeletet. Ha az lett volna a kérdés, hogy mi van akkor, ha a zárszámadást nem fogadja el a Képviselő-testület, akkor már azt mondtam volna, hogy baj, mert az időközben történő átvezetések a Képviselők számára fontosak, jelen pillanatban rendszeres időközönként tudják követni, hogy mennyire tértünk el a költségvetéstől, vagy mennyire tartjuk az abban foglaltakat. Az előterjesztésből látszik, hogy a költségvetési tervezés jó volt, szigorú gazdálkodást folytattunk, látszik belőle, hogy beruházás sajnos túl sok nem valósult meg, azonban nagyon szépen tudjuk menedzselni az uszoda beruházás visszafizetését, ezzel még szembe kell néznünk a jövő év első időszakában is. Láthatjuk, hogy nem volt olyan hónap, hogy a likvid hitelt igénybe kellett, hogy vegyük, ami azt jelenti, hogy az előző két-három évhez képest takarékosabb gazdálkodást folytatunk. Abban az esetben, ha a zárszámadást nem fogadja el a Képviselő-testület, ott már tényleg jogi megfontolások kellene, hiszen olyan nem lehet, hogy zárszámadás nélkül legyen egy önkormányzat. Jelen pillanatban ez az átvezetés olyan tényadatokat tartalmaz amelyek a megtörtént gazdasági események alapján rögzítik, hogy a költségvetési rendelethez képest hogyan is állunk. Egyébként a tartalmát tekintve ez egy beszámoló annyiból más, hogy a törvény alapján ezeket a tényadatokat módosítani szükséges a költségvetési rendeletben. Itt jön az a sarkalatos kérdés, hogy a költségvetési rendelet módosítás szükséges-e vagy nem? Én ezért mondom, hogy ez nem befolyásolná a működőképességünket, ha esetleg nem fogadnák el a rendeletet. Majd elkezdénénk azt megvizsgálni, hogy az az eset áll-e fent amit az MötV előír, hogyha a Képviselő-testület két egymást követő alkalommal nem fogadja el, a polgármesternek van az a jogosultsága, amely szerint a Képviselő-testületi döntést törvénytelennek tart, márpedig itt felmerül a Képviselő felelőssége is amennyiben egy törvényesen előterjesztett anyagot nem fogad el, akkor a

polgármesternek joga van vissza vinnie, hogy döntsön benne a testület, innentől jönnek a kisegítő szabályok.

Hüse János bizottság elnöke

Köszönjük szépen. Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a rendelet módosítás elfogadásáról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

39/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2021.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletéről szóló 2/2021.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült rendelet módosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Hüse János bizottság elnöke

Minden évben el kell készíteni a belső ellenőrzést amelyet évek óta a GYARMAT-TAX Kft végez el és küldi meg az önkormányzat részére. Van-e kérdése, hozzáfűzni valója valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

40/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

Balmazújváros Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújváros Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

5. napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke

Az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Molnár Péter bizottsági tag

Egy kérdés felmerült, hogy a március 16-i testületi ülés szerdai napra esik de előtte március 14., és 15. munkaszüneti nap lesz, így a bizottsági ülések mikor lesznek megtartva?

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Köszönöm az észrevételt, mindenképpen módosítani fogjuk.

Hüse János bizottság elnöke

Akkor a határozati javaslatot teszem fel szavazásra azzal a módosítással, hogy a március 16-i munkaterv szerinti testületi ülést március 23-i napra helyezzük át.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi szerint módosított határozatot:

41/2021 (X.11.) számú PJB határozat

A képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottság a Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésére, a képviselő-testület 2022. évi munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadásra javasolja, azzal a módosítással, hogy a 2022. március 16. napjára tervezett munkaterv szerinti testületi ülés időpontja 2022. március 23. napjára módosul.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

6. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítására

Hüse János bizottság elnöke

Az előterjesztéshez van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ez egy szükséges adminisztratív módosítás, az Újszentmargitai Önkormányzat kikerült a Közös Önkormányzati szervezetből és ezt ki kell venni a Hivatali Szervezeti- és Működési Szabályzatából. Történt még egy-két változás és ezért kellett a Szervezeti- és Működési Szabályzatot módosítani, hogy a törvényességnek megfeleljen. Ha nincs kérdés, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

42/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítására

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában készült a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

7. napirend: Előterjesztés a gyermekétkeztetési térítési díjak felülvizsgálata tárgyában

Hüse János bizottság elnöke

Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdése, hozzászólása valakinek?

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

A közszolgáltató a Szakácstündér Kft beadta a kérelmét a díjak felülvizsgálatára vonatkozóan. A kérelmében egy 15%-os egységár követést szeretne. Egyeztettünk a szolgáltatóval, hogy indokolt is lenne ez a 15%-os emelés, amely úgy oszlana meg ahogy a közétkeztetés maga is összetevődik. A közétkeztetés a rezsiköltségből, működési kiadások és a nyersanyagnormából áll össze. A nyersanyagnormát szabályozza az önkormányzat a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló helyi rendeletében. A 15% megoszlaná egy 7.5%-7.5% arányban. A 7.5%-os rezsiköltség emelkedéssel a közszolgáltató biztosítani tudja az emelkedő rezsiköltségeket, a bérköltségeket. Ez az önkormányzati része a közétkeztetésnek. Azonban a nyersanyagnormát is emelni kell, tekintettel arra, hogy a KSH adatai alapján az élelmiszerek költségei is nagyban emelkedtek. Ez a 7.5%-os emelkedés magával vonná azt is, hogy a szülők által fizetendő térítési díjak is emelkedni fognak. Amit az előterjesztés „B” alternatívája tartalmaz a helyi rendelet 1. számú mellékletét, amely szabályozza a térítési díjakat, és itt már a 7.5%-kal növelt térítési díjak kerültek feltüntetésre. Ez nettóban a szülőknek havonta körülbelül 600-650 Ft-os emelkedést jelentene. Nyilvánvalóan eltérő, hisz más egy bölcsődés étkeztetési díj napi díja, más az óvodáé és más az általános iskola alsó és felső tagozatosoknak és más a középiskola egyszeri étkeztetés. Azt, hogy az önkormányzatnak mennyit kellene ehhez hozzá tenni, vagy mennyivel növekedne meg ezt még most jelen pillanatban nem is tudnánk megmondani tekintettel arra, hogy a komplett étkeztetési térítési díj az idei évtől, illetve a jövő évre tervezetten is bruttó 270 millió Ft-ba kerül. Ebből nagyjából bruttó 113 millió Ft a szülők által befizetett gyermekétkeztetési térítési díj tenne ki, a másik 150-160 millió Ft amely a rezsiköltség lenne. Ezt mi benyújtjuk mint állami normatív igényünket a Magyar Állam felé. Természetesen, ha az állam döntött az igényről, akkor fogjuk látni, hogy az igény amit mi benyújtottunk azt megadják-e. Ezt majd a 2022. évi költségvetéskor fogja látni a Képviselő-testület.

Nagy Tamás bizottsági tag

Lehet nem is lesz rá pénzünk?

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Az idei évben változatlan mutatókkal lett a 2022. évi közétkeztetés betervezve. A 270 millió Ft-ból a 113 millió Ft-ot amit a szülők fizetnek azt az Állam nyilván levonja ezt nem kell nekünk ide adni a normatíva igényünkben mert azt a szülők biztosítják számukra. A maradék összeget viszont az idei évben az Állam biztosította.

Nagy Tamás bizottsági tag

Volt erről egy hosszan tartó vita, hogy a Szakácstündér Kft 100 millió Ft-al többbe kerül mint az előző szolgáltató került. Akkor ezek szerint azt a plusz pénzt is megkaptuk az államtól finanszírozásban? Nem került az önkormányzat saját pénzébe?

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Nyilván minden évben máshogy alakul az Állami normatíva leosztás. A Magyar Állam figyelemmel van arra, hogy hogyan változnak és hogyan emelkednek a nyersanyag árak, illetve ahogy emelkednek a rezsiköltségek. Jelen pillanatban teljes mértékig biztosított a közétkeztetés.

Nagy Tamás bizottsági tag

És mi történik, ha mégis azt mondja a Képviselő-testület, hogy nem emelhet, oldják meg annyiból amennyiből eddig megoldották?

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Akkor nyilvánvaló a szolgáltató újból benyújthat egy kérelmet.

Nagy Tamás bizottsági tag

Felbonthatja a szerződést?

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Igen, ha nem látja biztosítottnak akkor fel.

Hüse János bizottság elnöke

Köszönjük a tájékoztatást. Ha nincs további kérdés, hozzászólás, akkor a határozati javaslatról kezdeményezek szavazást.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

43/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

A gyermekétkeztetési térítési díjak felülvizsgálata tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottság a gyermekétkeztetési térítési díjak felülvizsgálata tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

8. napirend: Előterjesztés óvodai alapítvány székhely használata tárgyában

Hüse János bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatba van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

44/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

óvodai alapítvány székhely használata tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága óvodai alapítvány székhely használata tárgyában készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

9. napirend: Előterjesztés az önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/20007. (V.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról és önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére irányuló lakossági kérelem ismételt megtárgyalásáról

Hüse János bizottsági elnök

Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

Nagy Tamás bizottsági tag

Ha nem sikerül eladni akkor minden hónapban vissza hozzuk ezt az előterjesztést?

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Igazából ezt most azért is lett újra előterjesztve, mert az előző testületi ülésen nem lett elfogadva a vagyonrendelet, amihez minősített többség kellett volna, és még azért is hoztuk vissza mert beérkezett egy újabb kérelem és ez a kérelem is testületi hatáskörbe tartozik, továbbá a kérelemben kérte az ügyfél, hogy részt vehessen a testületi ülésen. Mint érintett jogosult részt venni. Biztosítanunk kell számára, hogy a képviselő-testületi ülésen megjelenhessen és hozzá kérdéseket intézhessenek és ott az ülésen meg is válaszolhassa őket.

Hüse János bizottsági elnök

Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

45/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

Az önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/20007. (V.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról és önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére irányuló lakossági kérelem ismételt megtárgyalásáról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/20007. (V.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról és önkormányzati tulajdonú ingatlan vételére irányuló lakossági kérelem ismételt megtárgyalásáról készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

10. napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú 3/2. helyrajzi számú ingatlan (Mentőállomás) kerítésének újjáépítése tárgyában

Hüse János bizottsági elnök

Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

46/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

Az önkormányzati tulajdonú 3/2. helyrajzi számú ingatlan (Mentőállomás) kerítésének újjáépítése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú 3/2. helyrajzi számú ingatlan (Mentőállomás) kerítésének újjáépítése tárgyában készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

11. napirend: Előterjesztés központosított gázbeszerzés során lefolytatott közbeszerzés lezárása tárgyában

Hüse János bizottsági elnök

A legkedvezőbb ajánlatot MVM Next Energiakereskedelmi Zrt adta. Van-e kérdése valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Nem látok erre jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

47/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

Központosított gázbeszerzés során lefolytatott közbeszerzés lezárása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága központosított gázbeszerzés során lefolytatott közbeszerzés lezárása tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

12. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Bocskai u. 1-3. szám alatti társasház energetikai felújításával kapcsolatos költségek viseléséről

Hüse János bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? A pályázók beköltöztek az ingatlanba és szembesültek azzal a ténnyel, hogy a felújítással többlet költségük keletkezik és ezzel a megemelkedett költséggel nem értett egyet az egyik pályázó.

Nagy Tamás bizottsági tag

Hány embert érint?

Hüse János bizottsági elnök

Az 5 lakást érint. A döntés mindenkire érvényes lesz, nyilván ez egy megemelkedett költség és ennyivel nem lesz kevesebb a rezsiköltsége. Nekem az lenne a javaslatom, hogy a teljes összeget az önkormányzat mégse vállalja már át, egy 50-50%-ot javaslok. Szeretném kérdezni, hogy a bizottságból ki az, aki ezt támogatja?

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Havi szinten, ha az önkormányzat teljes mértékben átvállalja az 5 lakás bérlőjének a felújítási költségét havonta 92.610 Ft/hó lesz, éves szinten 1.111.320 Ft/év többletköltséget jelentene az önkormányzatnak.

Nagy Tamás bizottsági tag

Mennyi ideig vannak benne a pályázók a lakásban?

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Most kezdték költöztek be és 20 hónap időtartamú a pályázat.

Hüse János bizottsági elnök

A következő pályázatba már bele lehet építeni az emelt költséget.

Nagy Tamás bizottsági tag

Az én javaslatom az lenne, hogy fizesse az önkormányzat a többlet költséget, hiszen mi szavaztuk meg, mi adtuk ki a lakásokat. A következő pályázatnál tényleg bele lehetne építeni

az emelt költséget.

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Akkor kiegészítettem az „A” alternatíva 1. pontját annyival, hogy „a jelenlegi szerződések fennállásáig”.

Hüse János bizottsági elnök

Akkor a határozati javaslat kiegészített „A” alternatíváját teszem fel szavazásra.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

48/2021 (X.11.) számú PJB határozat

A Balmazújváros, Bocskai u. 1-3. szám alatti társasház energetikai felújításával kapcsolatos költségek viseléséről

1. A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Balmazújváros Város Képviselő-testülete számára azt javasolja, hogy a Balmazújváros, Bocskai u. 1-3. szám alatti társasházban lévő öt darab önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatban az épület energetikai felújításával kapcsolatos költségek megfizetését akként vállalja, hogy a 46 m²-es lakások esetében havonta 16.464,-Ft-ot, az 58 m²-es lakások esetében havonta 19.894,-Ft-ot 2021. november 1. napjától megfizet, a jelenlegi érintett EFOP-os szerződések fennállásáig, azaz 2023. június 30. napjáig.

2. A fizetéshez szükséges fedezetet a mindenkori költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

13. napirend: Előterjesztés az önkormányzattal egészségügyi szolgáltatási jogviszonyban álló gyermekorvos számára szükséges eszközbeszerzés tárgyában

Hüse János bizottsági elnök

Ehhez kapcsolódóan van-e valakinek kérdése?

Nagy Tamás bizottsági tag

Milyen eszközről van szó?

Hüse János bizottsági elnök

Fel vannak sorolva az előterjesztésben, hogy mit szeretne Dr. Baranyai Katalin gyermekorvos, mivel Balmazújváros Város Önkormányzatával egészségügyi szolgáltatási jogviszonyban áll, a munkavégzés feltételeit a munkáltatónak szükséges biztosítani.

Nagy Tamás bizottsági tag

Azt mondta a főorvos, azzal, hogy átlagban visszamenőleg nem jelent plusz költséget az

önkormányzatnak, és mégis plusz költség ez, hogy berendezzünk egy rendelőt.

Hüse János bizottsági elnök

Nem jelent plusz költséget, mivel ez az egy gyermekorvos van, aki munkaviszonyban áll az önkormányzattal.

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Dr. Baranyai Katalin közalkalmazott volt, és mikor be lett hozva az egészségügyi szolgálati jogviszony akkor aki közalkalmazott státuszban volt kötelező volt áttenni egészségügyi szolgálati jogviszonyba. A másik, ami indokolta ezt az eszköz beszerzést, hogy a gyermekorvosok egy dupla rendelőben voltak négyen, és most ki lehetett úgy alakítani, hogy mindenkinek legyen egy saját rendelője azonban ehhez szükségesek az eszközök. Közalkalmazottként is az önkormányzat volt a munkáltatója és most is, a munkához szükséges eszközöket az önkormányzatnak kell biztosítani számára.

Nagy Tamás bizottsági tag

Akkor ez a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft-en kívül van?

Hüse János bizottsági elnök

Igen.

Molnár Péter bizottsági tag

Miért van a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft-n kívül?

Hüse János bizottsági elnök

Azért, mert a gyermekorvosok és a házi orvosok nem a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft -hez tartoznak, ők az alapellátáshoz tartoznak, csak mindenki más vállalkozásban csinálja, egyedül Dr. Baranyai Katalin csinálta közalkalmazottként.

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Három csoportba oszthatók a beszerzések az első az orvostechnikai eszközök, a másik a bútorok és az utolsó az elektronikai eszközök. Megállapításra került az is, hogy ha a jövő évi költségvetésből biztosít rá maximum 2 000 000 Ft-ot a Képviselő-testület, akkor abból teljes mértékben felszerelhető a doktornőnek a rendelője és biztosítottá válik mindene. A hatályos beszerzési szabályzat alapján az önkormányzatnak nem kell az egybeszámítás szabályát alkalmazni.

Hüse János bizottsági elnök

Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

49/2021 (XII.21.) számú PJB határozat

Az önkormányzattal egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló gyermekorvos számára szükséges eszközbeszerzés tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzattal egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló gyermekorvos számára szükséges eszközbeszerzés tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

14. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában

Hüse János bizottsági elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás van-e valakinek? Csirkés Imre balmazújvárosi lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, azzal a kéréssel, hogy pályázatot nyújtott be, aminek a feltétele, hogy 2024. december 31. napjáig a használati joga fennálljon. Tehát további két évre szeretné még bérelni a területet.

Nagy Tamás bizottsági tag

Javaslom, hogy emeljük meg a bérleti díjat.

Molnár Péter bizottsági tag

Az előző területeknél is úgy volt, hogy a lejárat után a hosszabbításnál emeltük meg a bérleti díjat. De azt már nem tudnám megmondani, hogy mennyivel emeltünk.

Hüse János bizottsági elnök

Egy 10%-ot emeltünk. Akkor ki az, aki javasolja, hogy az eredeti lejárat idő után egy 10%-os emelést kérjen az önkormányzat 2022. november 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

50/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva:

Támogatja Csirkés Imre 4060 Balmazújváros, Kiskút utca 40. szám alatti lakos kérelmét akként, hogy a 0797/25 hrsz-ú, 10 ha 0m² terület nagyságú, 0AK értékű, legelő hasznosítású önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötött földhaszonbérleti szerződést 2024. év december hó 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a módosítással, hogy az eredeti lejáratú idő lejáratá után, 2022. november 1. napjától a bérleti díjat 10%-ban megemeli.

A Bizottság felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a bérleti szerződés módosítás megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a fentieknek megfelelően előkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 15.

15. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása

Hüse János bizottsági elnök

A kérelmező megörökölte hagyaték útján a területet és szeretné plusz 5 évvel meghosszabbítani a bérleti szerződést.

Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető

Az előterjesztés arról szól, hogy az elhunyt volt a haszonbérleti szerződés egyik szerződő fele, és az ő felesége nyújtott be egy kérelmet, hogy az említett földterületeket ő szeretné tovább hasznosítani. Ugyanúgy 2022. október 31. napján jár le a szerződés határideje, viszont a kérelmező azt kérte, hogy 2026. október 31. napjáig szeretné meghosszabbítani a szerződést. Az árak változatlanására és az árváltozásra nem tett javaslatot.

Hüse János bizottsági elnök

Az lenne a javaslatom, hogy módosítjuk magát a bérlő személyét, viszont a bérleti idő ne kerüljön módosításra maradjon az eredeti lejáratú idő 2022. október 31. Amennyiben szeretné tovább bérelni akkor bead egy újabb kérelmet. Van-e még kérdése valakinek vagy hozzászólása? Nem látok erre jelzést, akkor a határozati javaslat „A” alternatíváját teszem fel szavazásra, és csak a bérlő személye változik.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

51/2021 (XII.13.) számú PJB határozat

önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva:

Támogatja Szabó Istvánné 4060 Balmazújváros, Kiscsúr utca 2/A. szám alatti lakos kérelmét akként, hogy

- a 0775/1 hrsz.-ú, 12 sorszámú, 3835 m² területnagyságú, 14,65 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan,
- a 0728/15 hrsz.-ú, 7, 41, 42, 43, 56 sorszámú, egyenként 2877 m² területnagyságú, 2,77 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan,
- és a 0728/15 hrsz.-ú, 63 sorszámú, 4315 m² területnagyságú, 4,15 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan bérelőjéül öröklés jogcímen kijelöli.

A Bizottság a fenti ingatlanokra a földhaszonbérleti szerződést 2022. év október hó 31. napjáig köti meg, a bérleti díjak változatlanul hagyása mellett.

A Bizottság felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a bérleti szerződés módosítás megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a fentieknek megfelelően előkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 15.

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés, hozzászólás nem merült fel, így a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Hüse János
bizottsági elnök

Nagy Tamás
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta
jegyzőkönyvvezető