

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal 5. számú tárgyalótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2022. március 21-én 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Hüse János bizottsági elnök
Molnár Péter bizottsági tag
Nagy Tamás bizottsági tag
Kis János bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hajdu Miklós jegyző
Szabóné Kovács Judit titkársági osztályvezető

Továbbá:

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Kalmár Zoltán ügyvezető,

Hüse János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Hüse János bizottsági elnök

Elsőnek a napirendi pontokról kezdeményeznék szavazást. Aki elfogadja a napirendi pontokat kérem szavazzon.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a módosított napirendi pontot:

Nyilvános ülés:

- 1. Polgármesteri tájékoztató**
- 2. Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
- 3. Előterjesztés a Városi Piac területén lévő vendéglátó egység értékesítése tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
- 4. Előterjesztés rágcslóirtás fedezetének biztosítása tárgyában**
Előterjesztő: Hüse János bizottsági elnök

1. napirend: Polgármesteri tájékoztató

Hüse János bizottság elnöke

Kérdése, véleménye, hozzászólása van- e valakinek ezzel kapcsolatosan?

Molnár Péter bizottsági tag

Olvastam a tájékoztatóban, hogy egyeztetés történt a TRV Zrt.-vel. Szeretnék erről egy kicsit többet megtudni, mi lett az egyeztetés eredménye.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Igen elmentünk a TRV Zrt szolnoki irodába és ott tárgyaltunk a Balmaz Kamilla Kft. által felhalmozott víz-, és szennyvíz díj hátralék megfizetéséről. Meglepetés ért bennünket mert mi azt hittük, hogy olyan 10 millió Ft-os tartozásunk van a felszámolás alatt lévő Balmaz Kamilla Kft-nek és közbe kiderült, hogy pontosan 24 millió Ft a tartozás. Szerettünk volna egy kis csökkentést kérni de erről hallani sem akartak és végül a részletfizetésben állapodtunk meg, csak nagyon rövid határidőket határoztak meg a részletfizetésre. Mindenesetre abban maradtunk, hogy nagy nehezen elértük azt, hogy az összes vízóra problémás ezért egyenként fognak nekünk küldeni kimutatást, hogy melyikbe mennyi tartozás van. Annak idején megpróbáltuk átíratni a fürdőre a vízjogi létesítményeket, hogy a Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft legyen a tulajdonos, hogy tudjunk fizetni, mert most nem fizet senki. Ugyanabban az időben kérte a Hotel is az átíratást, nekik megcsinálták nekünk nem. Megkérdeztem, hogy mi lehetett ennek az oka erre csak azt a választ kaptuk, hogy akkor a Hotelét is vissza mondja és akkor kezdetjük az egészet előről. Mondtam az úrnak, hogy szerettem volna ha Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft-t mint ügyfél-partnert felveszi függetlenül attól, hogy hol tart az elszámolás mert szeretnénk fizetni, így meggyűlnek a számlák. Senki nem tudja milyen helyzet van. Le akarták kapcsolni a fürdőt az utcai hálózatról, abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy én adom ki az útfelbontási engedélyt és én nem járultam hozzá, így nem tudták megcsinálni. Most le akarják csökkenteni a bejövő víz mennyiségét, ez annyiban lesz kellemetlen, hogy a fürdőnek saját kútja van minket nem nagyon érdekel a kinti víz a gerincvezeték, viszont az ellátó pavilonok a fürdőben nagyon károsodnának, mert olyan szinten lecsökkentik a bejövő vizet, hogy a bojler nem fog működni nem lesz meleg vizük. Most az van, hogy mégis csak elküldték az óra állásokat, minden óráról külön jött egy kimutatás, és szeretnék ha egyeztetnénk egy időpontot és eljönnének Balmazújvárosra most ők.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Jogilag az a legnagyobb probléma, hogy egy magánszemély kérelmezőt nem utasíthat el a Vízmű olyan indokkal, hogy egy korábbi lakástulajdonosnak akitől megveszi az ingatlant, hátraléka van, de sajnos cégek, gazdálkodó szervezetek esetében. Ez nem így van. Itt a Balmaz Kamilla Kft nevére kerülne át az előfizetés a Városgazdálkodási Kft nevére és sajnos ilyenkor megteheti azt, hogy nem írja alá.

Kis János bizottsági tag

Alá tudták támasztani azt, hogy az eddigi 10 millió Ft tartozás most már 24 millió Ft tartozás lett?

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Igen azt alá tudják, mert ugye ők vízórát olvasnak le és a tényleges fogyasztást számlázzák le.

Kis János bizottsági tag

Csak, hogy eddig 10 millió Ft volt ismert.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Meg mondom őszintén fogalmam sincs, hogy honnan vettük a 10 millió Ft tartozást, én a polgármester úrtól hallottam de, hogy ő honnan hallotta azt nem tudom, de ő is rosszul tudta.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Ez megint oda vezet vissza, hogy több vízmű óra leolvasása történt és ez a tartozás már hosszú éveken keresztül gyűlt össze.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Meg itt három cégről van szó, a Múzeum Kávéház, a Fürdő és a Hotel és így jött össze a 24 millió Ft.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Volt ott jelentős fogyasztás azért. Mert ugye a villany, víz-szennyvíz, gáz tartozás azért össze lehet azt rendesen szedni. Szerintem a Vízmű is mostanában összesíthette és ezért kell most fizetni.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Az a kellemetlen, ha az önkormányzat nem fizeti ki már pedig elég nehéz lesz összeszedni 24 millió forintot, akkor viszont megy az elszámolási várakozás lista, hogy mikor kiket fognak kifizetni nagy eséllyel senkit nem tudnak kifizetni és akkor a fürdő ellehetetlenedik, lekötik a városi gerincvezetésekről vagy el se tudom képzelni mit fognak csinálni. Ha viszont a szennyvizet levágnák, akkor viszont nagy bajban lennék, hisz azt külön órán számolják és ha lekapcsolnák, akkor a fürdő be is zárhatna.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

Az a legszomorúbb ahogy ügyvezető úr is elmondta, hogy abszolút nem voltak kompromisszum készek, mert igazából ha azt mérlegelte volna a TRV Zrt., hogy az önkormányzat a Városgazdálkodás Kft mögé áll és hajlandó az elmaradt 24 millió Ft-ból legalább a felét kifizetni. Azt még ki tudná szorítani az önkormányzat.

Hüse János bizottság elnöke

Köszönjük a tájékoztatást. A polgármesteri tájékoztatót tudomásul vettük.

2. napirend: Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Hüse János bizottság elnöke

Kérdése, véleménye, hozzászólása van- e valakinek ezzel kapcsolatosan? Nem látok erre jelzést, akkor a határozati javaslatról kezdeményezek szavazást.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

34/2022 (III.21.) számú PJB határozat

A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

3. napirend: Előterjesztés a Városi Piac területén lévő vendéglátó egység értékesítése tárgyában

Hüse János bizottság elnöke

Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólása van-e valakinek?

Nagy Tamás bizottsági tag

Mennyit adna érte, azt tudjuk?

Hüse János bizottság elnöke

Ő akarja eladni nekünk.

Nagy Tamás bizottsági tag

De a földet megvenné ha lehetne.

Hüse János bizottság elnöke

De nem lehet.

Nagy Tamás bizottsági tag

Azért nem lehet mert mi döntöttünk úgy, hogy nem lehet. Jegyző úrtól szeretném kérdezni, hogy nincs rá mód, hogy módosítsuk szabályzatot a saját szabályzatunkat.

Dr. Hajdu Miklós jegyző

A rendezési tervet kellene az egészét módosítani, ott telket nem tudunk kialakítani. Úgy tudnánk eladni hogyha ott ki lehetne alakítani egy területet, de nem lehet. Nem értem a Horváth Tibor urat, felajánlja, hogy vegyük meg az épület tulajdonjogát, megrendeltük a hivatalos ingatlan forgalmi szakvéleményt ami 10.220.000 Ft-ban állapította meg az ingatlan forgalmi értékét, de Horváth úr 20 millió Ft-ot kér. Egyáltalán nem érdekli a hivatalos ingatlan forgalmi szakvélemény sőt még vitatja. De az eszébe se jutott, hogy ő felkér egy független szakértőt. Nem is igazán értem mit akar, mert már azt is mondta, hogy mégse akarja eladni.

Hüse János bizottság elnöke

Van-e még kérdése valakinek? Hozzászólása? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatokról. Először az I. határozati javaslat „A” alternatíváját teszem fel szavazásra. Ki az aki elfogadja?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

35/2022 (III.21.) számú PJB határozat

A Városi Piac területén lévő Vendéglátó egység értékesítése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Városi Piac területén lévő Vendéglátó egység értékesítése tárgyában az I. határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottság elnöke

Akkor most a II. határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Ki az aki elfogadja?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

36/2022 (III.21.) számú PJB határozat

A Városi Piac területén lévő Vendéglátó egység értékesítése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Városi Piac területén lévő Vendéglátó egység értékesítése tárgyában az II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. napirend: Előterjesztés rágcsálóirtás fedezetének biztosítása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke

Van e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Annyit szeretnék elmondani ezzel kapcsolatban, hogy nagyon nagy igény van rá, és most még kevesebbet fogunk tudni megvenni, mivel ez is drágább lett.

Nagy Tamás bizottsági tag

Meg szeretném kérdezni, hogy nem lehetne e valahogy eldönteni, hogy ki kapja meg? Nincs valami rászorulási lista, vagy valami keretet szabni? Mondjuk nyugdíjas igazolványhoz kötni vagy bármi más feltételt szabni, mert így úgy néz ki, hogy pénzt osztunk feltétel nélkül.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Az az igazság, hogy szabályozni azt szabályozzuk, hogy hányszor kérhet valaki, vezetjük egy füzetbe. El lehet gondolkodni ezen a megoldáson is.

Hüse János bizottság elnöke

Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

37/2022 (III.21.) számú PJB határozat

Rágcsálóirtás fedezetének biztosítása tárgyában

1. saját keretéből a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft részére 500.000 Ft fedezetet biztosít rágcsálóirtás céljára
2. felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a döntésről a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés, hozzászólás nem merült fel, így a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Hüse János
bizottsági elnök

Nagy Tamás
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta
jegyzőkönyvvezető