

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának 20202 február 14-én 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:*

Hüse János bizottsági elnök  
Molnár Péter bizottsági tag  
Nagy Tamás bizottsági tag  
Kis János bizottsági tag

*Balmazújvárosi Közös*

*Önkormányzati Hivatal részéről:*

Hegedüs Péter polgármester  
Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető  
Dr. Hajdu Miklós jegyző

*Továbbá:* Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Kalmár Zoltán ügyvezető,

Balmaz InterCOM Kft. részéről: Hegedüs Tibor ügyvezető

Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. részéről: Máté Lajos ügyvezető

Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. részéről: Leiter Katalin könyvelő

Ferenczi Mária képviselő

*Hüse János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.*

### **Hüse János bizottsági elnök**

Üdvözlök, mindenkit a napirendekről szeretnék szavazást kezdeményezni. Ki az aki elfogadja a napirendi pontokat?

*4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a napirendi pontokat:*

### Nyilvános ülés:

1. **Polgármesteri tájékoztató**

2. **Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző

3. **Előterjesztés a balmazújvárosi ProLabor Kft. támogatása tárgyában**

Előterjesztő: Ferenczi Mária és Dobi Sándorné önkormányzati képviselők

4. **Balmazújváros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelete tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
5. **Előterjesztés a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
6. **Előterjesztés az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2022. évi üzleti tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester  
Előadók: a gazdasági társaságok ügyvezetői
7. **Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
8. **Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 28/2014. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Hajdu Miklós jegyző
9. **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
10. **Előterjesztés a Balmaz InterCOM Kft által fizetendő osztalék tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
11. **Előterjesztés a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződések tárgyában**  
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

#### **1. napirend: Polgármesteri tájékoztató**

##### **Hüse János bizottság elnöke**

A polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor tudomásul vettük a tájékoztatót.

#### **2. napirend: Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

##### **Hüse János bizottság elnöke**

Kérdése, véleménye, hozzászólása van- e valakinek ezzel kapcsolatosan? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja a jelentést?

*4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **20/2022 (II.14.) számú PJB határozat**

##### **Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a „Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb

jogszabályokról” szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

### ***3. napirend: Előterjesztés a balmazújvárosi ProLabor Kft. támogatása tárgyában***

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Ezzel kapcsolatban kérdés-e, észrevétel-e van-e valakinek?

#### **Kis János bizottsági tag**

Az igényelt 1.800.000 Ft. Hogy jött ki ez az összeg, van-e ennek kimutatása?

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Sajnos van. A jelenlegi helyzetben 2.700.000 Ft-ot kellene hozzátenni.

#### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Nem kérnek tőlünk pénzt és csak úgy felmondják a szolgáltatást? Ezt megtehetik? Milyen szerződésünk van velük?

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Nekünk semmilyen. A Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft.-nek van szerződése a ProLabor Kft-vel.

#### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Megteheti, hogy holnaptól nem működteti a labort?

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Meg kell nézni a szerződést, hogy milyen kifutási ideje van. Ha nincs benne semmi kikötve, akkor a Ptk. szerint 30 nap felmondási idő van.

#### **Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Itt van nálam a szerződés és ahogy bizottsági elnök úr említette 30 napos felmondási idővel felmondhatja indoklás nélkül a szerződést.

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Alapvetően az is probléma, hogy az önkormányzat nem támogathatja, mivel külső Kft-nek így támogatást nem adhatunk.

#### **Nagy Tamás bizottsági tag**

De a VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft-nek adhatunk?

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Még azt is meg kell vizsgálni.

#### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Én azt javaslom, hogy a VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. keressen egy másik megoldást és amíg viszont nem találunk, addig kössünk havi szerződést a ProLaborral és fizessük ki amit kell neki, de ne álljon meg egy napra se a labor.

### **Hüse János bizottság elnöke**

Azt kell megnézni, hogy a beteg társadalomnak mire van szüksége. Egy laborra vagy arra, hogy vérvétel után legyen egy-két nap múlva eredmény. Mert ha az utóbbira akkor célszerű lenne kialakítani egy vérvételi pontot és szerződni az egyetemmel vagy a ProLaborral bárkivel akinek van akkreditációja vizsgálatot elvégezni amit kifizet az állam, és akkor a vérvételi ponton leveszik a vért és a megfelelő módon tartósítják, kezelik és el kell juttatni a laborba ahol a vizsgálatot végzik és a felhő rendszerben azonnal meg lenne az eredmény.

### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Akkor hogy tudunk dönteni? Ez a napirendi pont okafogyottá válik, ha a ProLabor Kft fölmondja a szerződést.

### **Hüse János bizottság elnöke**

A küldött email-ből én is azt olvastam ki, hogy az a szándéka, hogy nem kívánja tovább folytatni ezt a gazdasági tevékenységet, mert borzasztóan veszteséges. De úgy gondolom, hogy a VESZ-nek kellene tárgyalásokat folytatni.

### **Hegedüs Péter polgármester**

A NEAK-tól a finanszírozást a labor tevékenységre a VESZ kapja. A szakorvosi feladatok ellátásának egyik feltétele a labor működtetése. Az arra kapott finanszírozást a VESZ Kft átadja a ProLabor Kft-nek és a ProLabor Kft ebből dolgozik és végzi a labor tevékenységet. Érvényes szerződés van a VESZ és a ProLabor Kft között. Abban az esetben ha a ProLabor Kft felmondja ezt a szerződést a 30 nap felmondási idő, ezen idő alatt kereshet a VESZ másik labort akinek szintén átadhatja ezt a feladatot. Amennyiben nem sikerül találni, akkor a területileg illetékes szakmai szervnek kell kijelölni feladat elvégzésére labort. Tehát a NEAK fogja kijelölni a labort mindaddig amíg a VESZ Kft más megoldást nem talál. Semmiképpen nem hagyják ellátatlanul a területet. A VESZ Kft feladata biztosítani a labor működését és az ügyvezető úr azon is lesz, hogy a balmazújvárosi lakosok ne maradjanak labor nélkül. A szakmai rész nem önkormányzati feladat.

### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Tehát akkor önkormányzati döntést nem igényel?

### **Hegedüs Péter polgármester**

Jelen pillanatban nem, mivel élő szerződés van a VESZ Kft és a ProLabor Kft között.

### **Molnár Péter bizottsági tag**

Én csak azt nem értem, hogy most kértünk a ProLabor Kft-től egy kimutatást és ebben leírta, hogy veszteséges és abba akarja hagyni. De ha most nem kérünk kimutatást, akkor egyszer csak bejelenti, hogy vége vagy jelezte már korábban is hogy szeretné befejezni?

### **Hegedüs Péter polgármester**

A Labor vezetője és az Önkormányzat már folytatott egyeztetést a finanszírozással kapcsolatban. Akkor azt mondta a Labor vezetője, hogy mivel több éven át alulfinanszírozott volt a labor, így havi 1.800.000 Ft támogatást kér az Önkormányzattól, de nem jelezte, hogy fel kívánja mondani a szerződést.

### **Ferenczi Mária képviselő**

Nagyon fontos, hogy mikor jelezte először az ügyvezető úr az önkormányzat felé azt, hogy finanszírozási problémái vannak. Elég zavaros volt az elmúlt Képviselő-testületi üléseken

elhangzott ezzel kapcsolatos hozzászólás. Polgármester úr is és ügyvezető úr is azt mondta, hogy havonta 1.800.000 Ft pluszra van szükség, illetve még az sem derült ki, hogy 1.800.000 Ft vagy csak az 1.400.000 Ft és az 1.800.000 Ft közötti összegre van szükség ahhoz, hogy a labor működjön. Nagyon fontos lenne az, hogy mikor jelezte először az önkormányzat felé, hogy ilyen finanszírozási problémái vannak. Mivel elég zavaros volt az elmúlt ülés, ezért kényszerültünk arra, hogy előterjesztést készítsünk Dobi Sándorné képviselő társammal, és én kerestem meg a ProLabor Kft ügyvezetőjét. A levél ami az előterjesztéshez lett csatolva az az én levelemre érkezett meg, és írta ügyvezető úr, hogy továbbította polgármester úrnak is ezt a levelet, hogy olyan pénzügyi nehézségei adódtak, hogy most már nem tudja fenntartani tovább a labor működését. De lehet ha úgy, mint máshol időben léptünk volna akkor lehet, hogy most nem került volna sor, hogy ügyvezető úr leírja, hogy bezárja a labort. Én azt gondolom, ha mindent időben kezelnék, akkor sokkal nagyobb eredményeket tudnánk elérni. Annyiszor elhangzott már a labor és a várakozási idő és mégis én azt vettem ki a polgármester úr és az ügyvezető úr szavából is, hogy egyeztet a NEAK-kal az 1.800.000 Ft-ról, pedig itt már régen nem erről van szó. Tehát nem értem, hogy lett ez az ügy ilyen zavaros, azt meg főleg nem tudnám elképzelni, hogy Balmazújvároson a labor bezárjon. Még csak azt se tudnám elképzelni, hogy a labor egy vérvételi helyként működjön. Mindent meg kell tenni szerintem a Képviselő-testületnek azért, ahogy ezt már korábban Nagy Tamás képviselő társam is mondta, hogy a költségvetésben keressük meg annak a lehetőségét, hogy ezt a labort hogyan tudjuk finanszírozni, mert polgármester úr utalt rá, hogy a szakrendelések is veszélybe kerülnek ezáltal. Van négy kötelező szakrendelés ami a labor működéshez van hozzákötve. Ha a labor megszűnik akkor az a négy szakrendelés is veszélybe kerülhet. Azt szeretném ha ilyen szempontból nézné a bizottság a kérdést, illetve majd később természetesen a Képviselő-testület.

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Csak jelenleg nem látom annak a lehetőségét, hogy honnan lesz az önkormányzatnak 60 millió forintja éves szinten a költségvetésből.

#### **Ferenczi Mária képviselő**

Van benne csak meg kell találni.

#### **Kis János bizottsági tag**

Nekem még annyi kérdésem lenne, hogy nem tudom, hogy a ProLabor Kft mióta veszteséges, de 2020 évtől visszafele masszív nyeresége volt és, hogy lehet, hogy 2021. évtől vált ilyen tragikussá a helyzet, azóta lett veszteséges a Kft?

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Azt azért ne felejtjük el, hogy mindennek megemelkedett az ára és ha a vizsgálati anyagoknak az ára megkétszereződött-háromszorozódott, akkor egy labor vizsgálat ára drasztikusan emelkedett. Nem védeni akarom a ProLabort csak más szemszögből is meg kell vizsgálni a helyzetet.

#### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Szerintem azért jelezhetette volna ügyvezető úr, hogy nem fog működni. Meg se próbálta rendezni, eddig azt mondta, hogy csak kevesebb embert lát el, most meg azt, hogy nem lát el senkit. Megpróbálhatta volna azt is, hogy szól, hogy a költsége mennyivel nőtt és van-e lehetőség arra, hogy kössünk egy új szerződést. De meg se próbálta ezt a lehetőséget. Saját labort nem tudnánk magunk csinálni?

### **Hegedüs Péter polgármester**

Amikor először találkoztam a ProLabor tulajdonosával akkor mondta el, hogy vannak gondok, de akkor még nem ilyen nagy összegekről beszélt. Idáig nem volt jelzés, hogy megszüntetné a labort. Az egészségügyi jogviszony nagyon megkavarta a dolgot, hisz minden dolgozó abba a jogviszonyba akar átmenni és annak a költsége sokkal másabb. Azt is elmondta a tulajdonos, hogy maximum még 2 évig fog működni a labor, mert minden eszköznek meg van a kifutási ideje és utána azokat selejtezni kell. Az itteni eszközöknek tehát még 2 évig tart a kifutási ideje, utána fel kell újítani. Ez persze nagyon drága, ezért se tudunk mi magunk egy labort csinálni.

### **Nagy Tamás bizottsági tag**

És azt tudjuk, hogy a ProLabor Kft tulajdonosa elfogadna több pénz, vagy eldöntötte, hogy bezárja a labort és elzárkózik minden más lehetőségtől.

### **Hüse János bizottság elnöke**

Nyilván úgy sokkal könnyebb lenne dönteni, ha itt lenne a ProLabor Kft. tulajdonosa. Így ebben a formában a határozati javaslat az én véleményem szerint nem támogatható, mivel a számok már azóta is változtak, amelyek le lettek írva az előterjesztésbe.

### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Kérjük az előterjesztőt, hogy módosítsa az előterjesztést. Nem kell levenni a napirendről.

### **Hüse János bizottság elnöke**

Nem is szeretném ha levennék a napirendről, tárgyaljunk róla csak ebben a formájában nem tudom elfogadni az előterjesztést.

### **Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Annyit szeretnék hozzáfűzni törvényességi szempontból, hogy magának a ProLabor Kft-nek így támogatást nem lehet adni. Az önkormányzat közpénzből gazdálkodik és a ProLabor egy kívülálló, harmadik személynek minősülő cég. A szerződés a VESZ Kft és a ProLabor Kft között van. A felelőse a járóbeteg szakellátás biztosításának a VESZ Kft. Abban az esetben, ha finanszírozáson gondolkodik a Képviselő-testület, hogy kiegészíti az állami finanszírozást, akkor csak a VESZ Kft-n keresztül tudja megtenni, ami megint csak nagyon érdekes helyzet hisz milyen jogcímen adja át az önkormányzat a VESZ Kft-nek ezt a pénzt. De az semmiképpen nem törvényes ha az önkormányzat egy kívülálló cégnek ad támogatást.

### **Molnár Péter bizottsági tag**

Én azt látom a legfontosabbnak, hogy a VESZ Kft ügyvezetője azonnal kezdje meg az egyeztetést a kihelyezett vérvételi pont kialakításról a Debreceni Egyetemmel.

### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Ha megszűnik az az 5 szakellátás, akkor megint bajba kerülünk.

### **Molnár Péter bizottsági tag**

Miért? Nem szűnik meg. Itt leveszik a vért és Debrecenben csinálják meg a laboratóriumi vizsgálatokat.

### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Most mondta Ferenczi Mária képviselő asszony, hogy 5 szakellátáshoz szükséges a labor.

**Ferenczi Mária képviselő**

Azt mondtam ha megszűnik a labor, akkor veszélybe kerülnek bizonyos szakellátások is.

**Hegedüs Péter polgármester**

Addig a VESZ Kft sem tud tárgyalást kezdeményezni senkivel amíg élő szerződése van a ProLabor Kft-vel. Maga a ProLabor nem mondta fel a szerződést, még most végzi a feladatokat. Majd a 30 nap alatt kell más laborral szerződést kötni, lehet kialakítani a helyet, és ha nem tudunk szerződést kötni senkivel, akkor a NEAK-nak kötelessége az akreditált szakrendeléshez biztosítani a vérvételt és a labor lehetőségét. Kijelöl a NEAK egy labort aki elvégzi a vér bevizsgálását. Nem marad Balmazújváros ellátatlanul.

**Nagy Tamás bizottsági tag**

Ha vérvételi pont fog kialakulni az nem függ össze a szakrendeléssel? A vérvételi pontot a másik labor fogja irányítani vagy a VESZ Kft?

**Hegedüs Péter polgármester**

Van egy közreműködői szerződés és egy bérleti szerződés. Mind a kettő a VESZ Kft és a ProLabor Kft között jött létre. Nem Képviselő-testületi hatáskör, hanem a VESZ Kft-nek kell a költségvetéséből kigazdálkodni, illetve a rendelkezésre álló Társadalom Biztosítás finanszírozásból, hogy itt a labor vizsgálatok megtörténjenek.

**Hüse János bizottság elnöke**

Van e még kérdése valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Én úgy gondolom, hogy ezt a határozati javaslatot ebben a formában nem tudom támogatni. Nem a határozati javaslattal van a gond, hanem azzal, hogy változtak a számok, változtak a körülmények. Ki az aki támogatja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára? Nem látok erre jelzést. Akkor ki az aki nem támogatja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára? A bizottsági tagok 4 igennel nem támogatják a határozati javaslatot.

*4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**21/2022 (II.14.) számú PJB határozat*****A balmazújvárosi ProLabor Kft. támogatása tárgyában***

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a balmazújvárosi ProLabor Kft. támogatása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát nem támogatja és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**4. napirend: Balmazújváros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelete tárgyában**

**Hüse János bizottság elnöke**

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

**Dr. Hajdu Miklós jegyző**

Annyit szeretnék csak hozzáfűzni, hogy a vonatkozó jogszabályok betartásával készült a költségvetés. A szükséges egyeztetések lezajlottak. Az intézményekkel történt egyeztetésekről készült jegyzőkönyveket majd a Testületi ülésen bemutatjuk a Képviselő-testületnek. Az államháztartási törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján készült a költségvetés.

**Molnár Péter bizottsági tag**

Nekem annyi kiegészítésem, javaslatom lenne a költségvetéssel kapcsolatban, hogy a Képviselők tiszteletdíját nem kellene megemelni. Most nem az az időszak van és szerintem ne emeljünk.

**Hüse János bizottság elnöke**

Akkor az előterjesztést azzal a módosítással, hogy a 16%-os Képviselői tiszteletdíj emelést javasoljuk kivenni a költségvetésből ki az aki elfogadja?

*4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**22/2022 (II.14.) számú PJB határozat**

***Balmazújváros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelete tárgyában***

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelete tárgyában készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a módosítással, hogy a bizottság javasolja, hogy a képviselők tisztelet díja ne emelkedjen,

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**5. napirend: Előterjesztés a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyában**

**Hüse János bizottság elnöke**

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek az előterjesztés határozati javaslatáról.

*4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*



## **23/2020 (II.14.) számú PJB határozat**

### ***A polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyában***

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

### ***6. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2022. évi üzleti tervének elfogadására***

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Köszöntöm az ügyvezetőket. Szeretném kérdezni, hogy van-e kiegészíteni valójuk az üzleti tervvel kapcsolatban? Nem látok erre jelzést. Először a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft üzleti tervével kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

*4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

## **24/2022 (II.14.) számú PJB határozat**

### **Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

#### **Hüse János bizottság elnöke**

A következő gazdasági társaság a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. Az üzleti tervvel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

#### **Molnár Péter bizottság tag**

Annyi lenne a kérdésem, hogy a Bánomkertenél az út karbantartását meg tudja a Városgazdálkodási Kft csinálni? Van hozzá gép, vagy külső vállalkozónak kell szólni?

**Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője**

Mindenképpen meg kell nézni, hogy hány km útról van szó. Az is lényeges, hogy az utakat mennyire kell kiegészíteni anyaggal.

**Hegedüs Péter polgármester**

Beszéltünk már a Bánomkertről. Figyelni kell rá de ez egy zártkert és nem egy lakóövezet. Az az elképzelés, hogy Balmazújvároshoz hozzacsatoljuk, az milliárdos költségekkel járna.

**Nagy Tamás bizottsági tag**

Nekem az lenne kérdésem, hogy áll most a fürdőben a gyógyászat?

**Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője**

Nem könnyű feladat elindítani a gyógyászatot. Részünkről a gyógyászat beindításának akadálya nincs. A vizes- és egyéb berendezések megérkeztek, rendbe tettük a helyiséget. Azt, hogy elindítsuk a gyógyászatot szükség van még az Országos Kórház Főigazgatóság által biztosított Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér (EESZT) elérését biztosító elektronikus személyi azonosító eszközre. Ennek feltételeit teljesítettük, a főigazgatóság visszajelezte, hogy a Járási hivatalon keresztül megküldik az elektronikus személyazonosító berendezést, amit majd össze kell hangolni a gyógyászat pénztárgépével. Jelenleg még erre az eszközre várunk.

**Nagy Tamás bizottsági tag**

Szeretném kérdezni, hogy ha a Hotel jobban beszállna a fürdő finanszírozásába a két fél között szerződés van és csökkenne ezáltal az önkormányzat költsége. Egy kis pénz fel szabadulna a költségvetésből és azt más célokra lehetne használni. Indokolt lenne, hogy a fürdő üzemeltetésének nagyobb részét vegye át a Hotel.

**Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője**

Jelenleg van szerződésünk a belépő jegyek árával kapcsolatban. A Hotel remélhetőleg továbbra is nagy számban fogja küldeni a vendégeket a fürdőbe, ezért egy kis kedvezményt is kaptak. Egyéb más megállapodás nincs köztünk.

**Nagy Tamás bizottsági tag**

Nekem az a meglátásom, hogy egyik oldalon van a fürdő ami költség a városnak, a másik oldalon a Hotel viszont eredményt ér el. A kettőt össze lehetne vonni és nyeresége lenne a városnak és akkor nem a tűzoltóságtól kellene elvenni.

**Hegedüs Péter polgármester**

Ez egy jó gondolat, de annak idején abban egyeztünk meg, hogy mindenki üzemeltesse a saját tulajdonát. A fürdő üzemeltetésére megvan a kapacitása a Városgazdálkodási Kft-nek, a Turisztikai Kft-nek pedig megvan az elképzelése, arra, hogy minél több vendéget tudjon a fürdőbe küldeni.

**Máté Lajos Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft ügyvezetője**

Én is azt gondolom, hogy a két Kft-t teljesen vegyük külön. A szállodának vannak szállás-étkezés és egyéb szolgáltatásai és ennek meg van a díja. A fürdőnek van fürdő szolgáltatása és annak megvan a díja, abban vannak költségek és megvan a kalkulált haszna is.

### **Molnár Péter bizottsági tag**

Teljesen megértem és logikus amit Nagy Tamás képviselő társam mond, de most lesz talán egy teljes év mikor lesz egy turisztika és lesz egy nyitva levő strand. Szerintem mindenképp várjunk egy teljes évet, hogy lássuk, miként alakult mind a két Kft működése.

### **Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője**

Azt el kell mondanom, hogy a fürdő üzem egy nagyon drága szolgáltatás. Az áram a négyszeresére emelkedett a tavalyihoz képest, a gáz a duplájára és ezek olyan kiadások amelyek a bevétel terhére el is mennek. Azért is vannak a fürdőnél ráfizetések, mert iszonyatos költséggel működik a fürdő, arról nem is beszélve, hogy meg kellett emelni a béreket. Ez 19%-os béremelést jelentett ami kötelező volt, a minimálbér emelkedés miatt. A kiadások ebből tevődnek össze.

*Molnár Péter távozott az ülésről*

### **Hüse János bizottság elnöke**

Van-e még valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **25/2022 (II.14.) számú PJB határozat**

#### **Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

### **Hüse János bizottság elnöke**

A következő a Balmaz InterCOM Kft. Kérdése van-e valakinek, hozzáfűzni valója? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

## **26/2022 (II.14.) számú PJB határozat**

### **Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmaz InterCOM Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmaz InterCOM Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

### **Hüse János bizottsági elnöke**

Az utolsó gazdasági társaság a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. Kérdése, hozzáfűzni valója van-e valakinek az ügyvezetőhöz?

### **Hegedüs Péter polgármester**

Tárgyalni fogjuk a Garabonciás diákszálló kérdését is. Készült-e valamilyen költséghatékonysági elemzés arról, hogy amennyiben a Turisztikai Kft kapja meg a diákszálló az üzemeltetését, akkor ez várhatóan milyen hatással lesz az önkormányzat bevételére?

### **Máté Lajos Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft ügyvezetője**

Ilyen még nem készült. Én azt tartom fontosnak mint az eddigi üzemeltetés bevonásoknál is, hogy első körben már az óriási eredmény, hogy nem jelenik meg kiadásként az önkormányzatnál a szálló üzemeltetése.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Azért a helye meg van ennek a koncepcióban?

### **Máté Lajos Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft ügyvezetője**

Le is írtam az üzleti tervben, hogy lényeges a turizmus fejlesztés szempontjából, hogy egy összetett turisztikai portfólió álljon rendelkezésre. Magyarán minden igénynek tudjunk megfelelni. Van egy szálloda és lenne egy diák szállás hely, ami azért lehet érdekes mert a főszezon időszakban a gyermektáboroknak lehet ideális helyszíne, a szezonon kívüli időszakban pedig az osztálykirándulásoknak az őszi, tavaszi és a téli szünetben. Azt gondolom a pandémiás időszaknak vége van és a város számos olyan rendezvénynek ad otthont, amely különböző zenei táborok, fellépések alkalmával gyerekcsoportokat, művészi csoportokat tudnánk elszállásolni. Minden képességünk megvan arra, hogy ezt az értékesítési hálózatba be tudjuk emelni és ugyanazzal a vendégnyilvántartó rendszerrel kezelni.

### **Hegedüs Péter polgármester**

Még lenne egy kérdésem a személyi jellegű ráfordításoknál itt megduplázódott az összeg a 2021. évhez képest. Milyen létszám mellett és hogyan alakult ez az összeg?

### **Máté Lajos Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft ügyvezetője**

Most 24-25 fővel dolgozunk. Ez az általános létszám, és ez kiegészül két fő megbízási jogviszony alapján történő foglalkoztatással, valamint kiegészül 8 fő munkaszerződéssel foglalkoztatással. Gyakorlatilag az általános állományú létszám 80%-a a szakmai bérminimumon volt foglalkoztatva ez ideig. Az állami döntést követően az eddigi 219.000 Ft-

os nettó jövedelmet 260.000 Ft-ra kellett megemelni ez 20%-os emelést jelent, ami kötelező érvényű. Annak érdekében, hogy bérfeszültség ne keletkezzen és a bérek ne csúszzanak össze az ebben a körben nem a többi munkavállalónál is meg kellett emelni a béreket. Nem tudtuk 20%-kal megemelni, de próbáltunk ehhez közelíteni. Emellett a béremelési mérték mellett gyakorlatilag az eddigi 11 milliós bérköltség, illetve ennek járulék terhe 1.500.000 Ft-tal emelkedett meg havonta. Nehéz az összehasonlítás, hiszen tavaly az év első felében nem működött a szálloda, nem volt bevételünk, ezáltal a dolgozókat se kellett foglalkoztatni.

#### **Hüse János bizottsági elnöke**

Köszönjük szépen. Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **27/2022 (II.14.) számú PJB határozat**

#### **Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

#### ***7. napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítása tárgyában***

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdése, hozzászólása valakinek?

#### **Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető**

A Lengyel Menyhért Városi Könyvtár vezetője jelezte felénk, hogy a beszámolójukhoz szükséges elektronikus felület később nyílt meg és így a beszámolójukat később tudják a Képviselő-testület elé terjeszteni, ezért azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a munkatervben egy hónappal később tárgyalja a testület.

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor a határozati javaslatról kezdeményezek szavazást.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

## **28/2020 (II.14.) számú PJB határozat**

### ***A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítása tárgyában***

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottság a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök  
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

### ***8. napirend: Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 28/2014. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában***

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Ez egy 2014. évi rendelet, amit módosítani szükséges. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

#### **Nagy Tamás bizottsági tag**

Ez pontosan miről is szól?

#### **Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivataltól érkezett egy szakmai segítségnyújtás. Felülvizsgálták a közösség együttélés szabályairól szóló helyi rendeletet és megállapították, hogy módosítani szükséges.

#### **Hüse János bizottság elnöke**

Köszönjük a tájékoztatást. Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek az előterjesztésről.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

## **29/2022 (II.14.) számú PJB határozat**

### ***A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 28/2014. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában***

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 28/2014. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök  
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**9. napirend: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Hüse János bizottság elnöke**

Törvényi kötelességnek meg kell felelni, módosítani kell a 2007. évi rendeletünket. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek az előterjesztésről..

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**30/2022 (II.14.) számú PJB határozat**

***Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában***

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök  
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**10. napirend: Előterjesztés a Balmaz InterCOM Kft által fizetendő osztalék tárgyában**

**Hüse János bizottság elnöke**

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**31/2022 (II.14.) számú PJB határozat**

***A Balmaz InterCOM Kft által fizetendő osztalék tárgyában***

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmaz InterCOM Kft által fizetendő osztalék tárgyában készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök  
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**11.napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződések tárgyában**

**Hüse János bizottság elnöke**

Az üzemeltetési szerződéseket kell meghosszabbítani, erről szól az előterjesztés. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ezzel kapcsolatban?

**Nagy Tamás bizottsági tag**

Miért változott az összeg?

**Hüse János bizottság elnöke**

Kérés volt a VESZ Kft részéről, hogy csökkentsük a bérleti díjat.

**Hüse János bizottság elnöke**

Két határozati javaslatról kell döntést hoznunk. Az első határozati javaslat az alapellátásra vonatkozik, a második a szakellátásra. Akkor most szavazást kezdeményezek az első határozati javaslatról.

**Dr. Csomós Andrea titkársági osztályvezető**

A határozati javaslatban annyi módosítást tennék, hogy az 1. határozati javaslat 2. pontjában szereplő az előterjesztés 2. számú melléklete helyett az előterjesztés 3. számú mellékletét kell érteni, illetve a 2. határozati javaslat 2. pontjában az előterjesztés 4. számú mellékletét kell érteni.

**Hüse János bizottság elnöke**

Köszönjük. Akkor ezekkel a módosításokkal szavazást kezdeményezek az 1. határozati javaslatról.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**32/2022 (II.14.) számú határozat**

***A Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződések tárgyában***

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága A Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződések tárgyában készült 1. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**Hüse János bizottság elnöke**

A második határozati javaslatról kezdeményezek szavazást.

*3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*



**33/2022 (II.14.) számú határozat**

***A Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft-vel kötendő  
üzemeltetési szerződések tárgyában***

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága A Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződések tárgyában készült 2. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**Hüse János bizottság elnöke**

Az ülést bezárom.

*K.m.f.*

Hüse János  
bizottsági elnök

Nagy Tamás  
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta  
jegyzőkönyvvezető