

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 09-én 8.00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegedüs Péter polgármester, Demeter Pál alpolgármester
Béke Imréné, Dobi Sándorné, Ferenczi Mária, Gacsályi Ibolya, Hüse János, Dr. Lajter Ágnes, Molnár Péter, Nádasdi László, Tóth Attila képviselők.

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Szilágyi Gábor jegyző, Czifráné dr. Urgyán Ilona aljegyző, Fényi Imréné, Lenténé Péva Anna, Kulcsár Zsolt osztályvezetők.

Hegedüs Péter polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Két napirendi pontunk van, egy nyilvános és egy zárt ülési napirend.

Tóth Attila képviselő:

A második napirendi ponttal kapcsolatban lenne kérdésem. Milyen bizottság és mikor tárgyalta?

Hegedüs Péter polgármester:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta 2022.08.09-én és a 88/2022.(VIII.09.) számú PJB határozatában döntött. A napirend elfogadásáról kezdeményezek szavazást.

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő nemmel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendet:

I. Nyilvános ülés:

1. *Előterjesztés a 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv aktualizálása és elfogadása tárgyában*

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

II. Zárt ülés:

1. *Előterjesztés Tóth Attila települési képviselő megbízatásának megszüntetéséről méltatlanság, köztartozásmentes adatbázisból való törlés miatt*

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

1. napirend: Előterjesztés a 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv aktualizálása és elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Hegedüs Péter polgármester:

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez?

Ferenczi Mária képviselő:

Szeretném megkérdezni, hogy senki nem lett meghívva a Vízmű Zrt. részéről?

Hegedüs Péter polgármester:

Nem.

Ferenczi Mária képviselő:

Akkor polgármester úrtól kérdezem meg, amit tőlük szerettem volna. Kivel egyeztettek ezzel a fejlesztéssel kapcsolatban? Hogy készült az előterjesztés? Tóth Attila képviselőtársam, hogy megkérdezte, ezen apropó okán jutott eszembe, hogy a Fejlesztési Bizottságnak ezt kellett volna tárgyalni.

Hegedüs Péter polgármester:

Aktualizálása folyt a TRV Zrt. megkeresésére és a TRV Zrt. által biztosított szakemberekkel egyeztetjük a 2023-2037 Gördülő Fejlesztési Tervet, amelyről tavaly a testületi ülésen döntöttek. Most lehet javaslatot tenni.

Ferenczi Mária képviselő:

Ki egyeztetett velük?

Hegedüs Péter polgármester:

A hatósági osztályvezető, a polgármester, és a víziközmű szolgáltató részéről két szakember.

Ferenczi Mária képviselő:

Tehát Önök döntötték el azt, hogy a Daru lakópark, az Északnyugati ipari terület és az új városközpont kerüljön majd bele ebbe a Fejlesztési Tervbe. Kérdezem, hogy a képviselő-testületi tagok közül valaki ebben részt vett-e?

Hegedüs Péter polgármester:

Osztályvezető Úr! Mikor került ez a terv elfogadásra?

Kulcsár Zsolt hatósági osztályvezető:

A Gördülő fejlesztési Tervet – mint az előterjesztés is írja – 2011. évi törvény írja elő. Ez 2011. óta minden évben elfogadásra kerül. Amiket képviselő asszony is említett beruházási tervek, az már a tavaly, illetve a tavaly előtt elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben is szerepeltek. Már akkor le lettek egyeztetve. Ezt a tervet azért nevezik gördülőnek, mert tulajdonképpen egy év, mindig a következő év kivételével a többi 14 éves intervallum, ami közép, illetve hosszútávként van megjelölve, az évről-évre ugyanaz. Amit ebben az évben egyeztetést folytattunk, az a jövő évre vonatkozott, hogy a jövő évi használati díj terhére milyen beruházást tudunk esetlegesen megvalósítani a szennyvíz használati díj terhére. Mivel az ivóvíznél évi 2.800.000 Ft a használati díj, ami nyilván az összegénél fogva beruházást nem nagyon lehet megvalósítani. A szennyvízhasználati díj 62.200.000 Ft évente, aminek jelentős részét elviszik a fejlesztések, illetve a pótlások, ami a TRV Zrt. hatásköre. A 2023-as évről tudunk egyeztetést folytatni, hogy esetleg abból a 62 millió forintból a 12 millió forintot, ami kb. 20% a szakmailag engedélyezhető beruházásokra. A többi beruházás több éve szerepel a tervben.

Hegedüs Péter polgármester:

Tehát a Gördülő Fejlesztési Terv a nem a mostani képviselő-testületi ülést megelőzően született, hanem már 2 évvel előtte. Ott le lett fektetve 2037-ig, hogy milyen feladatokra lát lehetőséget az önkormányzat. Ez csak minden évben az aktualizálás, hogy melyik évben mit tudunk esetleg a tervekből, vagy forráshiányosan mit nem tudunk megvalósítani és mit kell átvinni a következő évre. Semmiféle új döntés nem született. Abban történt megállapodás, hogy 80%-ban, ugyanúgy, mint eddig a TRV Zrt. végzi a víziközmű karbantartását, felújítását és a maradék 20%-ban, amit már évekre előre lefektetett az önkormányzat, most a Daru lakóparkot jelöltük meg, hogy ennek a víziközmű és szennyvízhálózat tervezése és kivitelezés megkezdése lehetséges a 2023-as évben, amennyiben a források, a 12 millió forint biztosítja.

Ferenczi Mária képviselő:

Még egyszer megismételte, hogy „jelöltük meg”. A képviselő-testületi tagok részt vettek-e abban, hogy a Daru lakópark legyen kijelölve? Ki jelölte ezt ki, hogy ez legyen benne?

Hegedüs Péter polgármester:

A tavalyi testületi ülésen már döntve volt. A Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározottak szerint van lehetőség ebben választani és most ezt javasoljuk képviselő asszony, hogy ezt a Gördülő Fejlesztési Terv így legyen elfogadva, hogy a Daru lakóparkra vonatkozzon. Ha más javaslat van, akkor itt lehet dönteni, hogy az Északnyugati ipari parki terület, vagy az Új városközpont területének a közművesítését javasoljuk. Azért javasoltuk a Daru lakóparkot, mert ott már megvan a telekfelosztástól kezdve minden, és ezért a víziközmű tervezést meg lehet csinálni úgy, hogy megvan hozzá az alap.

Hüse János képviselő:

Nem kérdésem lenne, hanem egy választ szeretnék mondani. Ha jól emlékszem a tavalyi évben volt egy egyeztetés a TRV Zrt. szakembereivel és meg lett hívva a testületi többség is, illetve mindenki meg lett hívva a testületből. Egyedül én vettem részt ezen az egyeztetésen – ha jól emlékszem – és ott megbeszélésre került minden a TRV Zrt-vel, hogy a Fejlesztési Terv nincs kőbe vésve. Ami nem valósul meg a rövidtávúban, az átkerül a középtávúba, rugalmasan lehet mozgatni az itt szereplő terveket. Akkor én ezt megtudtam.

Béke Imréné képviselő:

Nem is azt vitatjuk, hogy ez még nem volt terítéken. A kérdés az volt, mint elhangzott, hogy ki döntötte el, hogy mi kerüljön bele. Kérés lehet a kérdés helyett?

Hegedüs Péter polgármester:

Szeretném, ha a testületi anyagot tárgyalnánk.

Béke Imréné képviselő:

Ezzel kapcsolatban természetesen. Kaptunk három táblázatot. Többször kifogásoltam, hogy ez is egy ekkora lapon van és csak a fele részén. Nem lehetne úgy kinyomtatni részünkre ezeket a táblázatokat, hogy olvasható legyen? Képtelenség, olyan apró. Nagyító kell hozzá. Átláthatóbbnak kellene lenni, mert a testületi ülésen is szeretnénk belenézni, ha felmerül valami módosítás, vagy bármi és nem tudunk rajta elmenni, annyira apró, ha ezen lehetne segíteni. Köszönöm szépen.

Hegedüs Péter polgármester:

Mindenki e-mailben megkapja az anyagot, amelyet akkorára nagyít, amekkorára szeretne. Akik írásban kérték, ezt kapjuk mi is a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től. Nyilván, ha lehetséges nagyítunk rajta, de felnagyítjuk, akkor nem fér rá ekkora táblázat. Azt gondolom, hogy az e-mailes anyagot is meg kellene nézni és azt ki lehet nagyítani olvashatóan. Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést. Vélemény, hozzászólás, javaslat van-e valakinek?

Ferenczi Mária képviselő:

Nagyon szeretem a hosszútávú terveket, főleg a 15 éves terveket, de azt szeretem, ha kompletten, egészen látok valamit. Ennek a Képviselő-testületnek nemhogy 15 éves terve nincs, holnapra sincs elképzelése, hogy a várost hogyan fogja működtetni és miből. A Daru lakóparknak semmi értelmét nem látom, ugyanis, ha az Új városközpont fejlesztése bekerül ebbe a Fejlesztési Tervbe, a középtávba, akkor a Daru lakóparknak egyébként sem látom semmi értelmét Balmazújvároson egyelőre, mert két lakóparkot építeni, kialakítani úgysem tud a város megvalósítani. Az Új városközpont területét még az előző Képviselő-testület döntötte el, illetve jelölte ki. Ezzel kapcsolatosan semmilyen intézkedés nem történt, mert meg kellene kezdeni a kisajátításokat, ha azok nem lesznek meg és itt van kiosztva több, mint 40 telek 20 éve, mi meg kimentünk a Daru utolsó utcájára és ott is kiosztottunk 40 telket, illetve kimértünk, nem kiosztva van. Nem látom az értelmét, hogy egyiket a másikra tervezzük. Mindenképpen azon vagyok, hogy az ipari területek kerüljenek ebbe a körbe be, a Fejlesztési Gördülő Tervbe. Ezt javasoljuk, ne a lakóparkok fejlesztését, mert egyelőre szerintem ilyen igény, ennyi igény nincs, hogy két lakóparkot is építsünk Balmazújvároson és mellette nincs egy munkahelyteremtő beruházás sem.

Hegedüs Péter polgármester:

Van-e még hozzászólása valakinek? Nem látok erre jelzést. Természetesen hosszútávú tervekről beszélünk. Az, hogy a városnak mire van a holnapi napra rálátása, vagy nem, ezt visszautasítom képviselő asszony. A városnak van jövője is, jövőképe is, jelene is. Az, hogy Ön nem tudja felmérni 15 évre hogyan tervezünk, az az Ön egyéni problémája. A Helyi Építési Szabályzatot is meg kellett alkotnunk jó előre. Azt mindenki tudja, hogy a Helyi Építési Szabályzat egy olyan etalon a város számára, amelyet be kell, hogy tartsunk és annak az átdolgozása, javítása igen időigényes állami építési engedély feladattal és elég sok pénzzel jár. A 15 éves Helyi Építési Szabályzatot helybenhagyta a Képviselő-testület. Ez alapján a Daru lakópark is, a városközpont is és a Nyugati ipari területi rész is tervezésre kerülhet. Amit mondott képviselő asszony, abban teljesen igaza van, kell sok kisajátítás. Ez a Nyugati ipari park területre fokozottan érvényes, mert annak a területnek több tucat tulajdonosa van. Egy hosszabb, időigényes folyamat ezt megvalósítani. Azt gondolom, hogy az állami beruházásokhoz igazodva Önök is részt vettek azon a tájékoztatón, amit a TRV Zrt. műszaki igazgatója tartott, hogy miként tervezik a város rácsatlakozását arra a 17 milliárdos projektre, hogyan kapunk tartalékvizet és esetleg a Nyugati ipari területünket hogyan lehet nem a fúrt kútjainkból ellátni vízzel, hanem egyébként ezen a felszíni víztisztítón keresztül érkezett vízzel. Szerintem ehhez kellene a későbbiekben nekünk is csatlakoznunk és onnan egy komplexebb fejlesztést végrehajtani. Az, hogy egyébként lakókörnyezetet kell teremteni a város fejlődéséhez, szerintem nem kérdés, mert Balmazújvároson jelenleg úgy juthat valaki új lakáshoz, ha vesz egy régi házat, lebontja, és újat épít, mert Balmazújvároson eléggé hiányos a telek, szabad telek meg pláne nincs. Az önkormányzatnak vannak olyan területei, amit az önkormányzat és Ön is helyesen elfogadott, hogy ezeket a területeket lakásépítésre alkalmassá

kell tenni. Ebben elindult az önkormányzat, meg is valósítottuk ezeknek a területeknek, például a Daru lakópark felmérését, felparcellázását. Ezeknek a területeknek a közművesítését kell majd megoldani. Azt gondolom, hogy egy-egy ilyen közművesítés, vagy új városrész kialakítása nem egyik napról a másikra megy. Ha van rá lehetőségünk, hogy ebben a Gördülő Fejlesztési Tervben ráfordíthassunk új kialakításra, amelynél csak új víziközmű rendszer kialakításáról lehet szó, akkor mondhatjuk azt, hogy a központi városrész, vagy Daru lakópark, ebben lehet vitázni, de úgy gondolom, hogy az ipari terület bekötése ettől sokkal nagyobb falat. Ott nagyon sok mindent kell még ezenkívül tenni.

Ferenczi Mária képviselő:

Az a baj, hogy semmivel nem győzött meg, ugyanis megint kapkodunk. Belekapunk egyikbe is, másikba is, harmadikba is. Nem döntjük el, hogy mi, nem ülünk le, nem beszéljük meg, hogy melyik lakóparkot, lakóövezetet szeretnénk, pedig a Képviselő-testületnek ebben egységesen kellene döntenie. Tartok attól, hogy úgy fogunk járni, mint a pályázatokkal. Elkezdtek a Daru lakóparkot, befektetjük a pénzt, aztán ott nem lesz lakás. Az Új városközpontban ki van alakítva a telek évek óta, ott csak közművet kellene fejleszteni, de ha mind a kettőbe beleugrunk, egyikből sem lesz semmi, mint ahogy azt tapasztalatból mondom, hogy a projektekből sincs semmi, mert egyikbe is belekapunk, a másikba is és befejezve egy sincs.

Hegedüs Péter polgármester:

Mind a két részen ki van alakítva. A Daru lakópark teljesen ki van alakítva arra, hogy ott felosztás legyen, a közműveket létrehozzuk. Egy dolgról ne felejtkezzünk el az Új városközponttal kapcsolatban. A Helyi Építési Szabályzatban megemeltük az épület magasságot arra biztosítva lehetőséget, hogy földszint plusz három emelet magasságig olyan lakóteleprészt hozunk létre, mint a Kossuth téri lakótelep, ahol lakótelepi lakásokat építünk. Ezt anno elfogadta a Képviselő-testület is. Ott azok a telek évek, évtized óta fel vannak osztva, nem történt semmi azonkívül, hogy néhány telket felparcelláztak, nem is az egész területet, hanem csak egy kis részét. Megcsináltunk egy komplett lakóterületet, a Daru lakóparkot, ami nagyon sok mindenki szerint jó ötlet volt, mert nagyon sokan nem a belvárost keresik, hanem a családi házas ingatlanok esetében inkább ez a terület preferálható. A központi Új városrészbe nem is családi házakat terveztünk annak idején, mert ezért módosítottuk a Helyi Építési Szabályzatban a beépíthetőséget és az épület magasságot is. Emlékeim szerint ez így történt. Van-e még valakinek hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Módosító indítványt tett képviselő asszony?

Ferenczi Mária képviselő:

Igen. Beszéljünk róla.

Hegedüs Péter polgármester:

Akkor Ferenczi Mária képviselő asszony által tett módosító indítványt teszem fel szavazásra, mely szerint ne a Daru lakópark, hanem az Északnyugati ipari terület víziközmű szolgáltatással történő ellátása kerüljön a Gördülő Fejlesztési Terv 2023. évi megvalósításába. Elmondtam, hogy miért döntöttünk másképpen. A módosító indítványt teszem fel szavazásra, hogy módosítsuk-e a Gördülő Fejlesztési Tervben a beruházással ellátott területet. Kérem a képviselőket, hogy szavazzanak.

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel szavazott, 3 képviselő nemmel szavazott, 3 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület

meghozta az alábbi határozatot:

174/2022. (IX.09.) számú határozat

A 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv aktualizálása és elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

Balmazújváros Város közigazgatási területén lévő és üzemelő víziközművekre (közműves ivóvíz ellátást biztosító víziközmű rendszerre, továbbá közműves szennyvíz elvezetést és tisztítást biztosító víziközmű rendszerre) vonatkozó, 2023-2037. közötti 15 év időtartamra szóló gördülő fejlesztési tervek beruházási tervrészeiben a beruházással ellátott Daru lakópark területet nem javasolja az Északnyugati ipari terület víziközműszolgáltatással történő ellátására módosítani.

Határidő: azonnal
Felelős: Hegedüs Péter polgármester
Szilágyi Gábor jegyző

Hegedüs Péter polgármester:

Az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem a képviselőket, hogy szavazzanak.

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel szavazott, 5 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

175/2022. (IX.09.) számú határozat

A 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv aktualizálása és elfogadása tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján Balmazújváros Város közigazgatási területén lévő és üzemelő víziközművekre (közműves ivóvíz ellátást biztosító víziközmű rendszerre, továbbá közműves szennyvíz elvezetést és tisztítást biztosító víziközmű rendszerre) vonatkozó, 2023-2037. közötti 15 év időtartamra szóló gördülő fejlesztési tervek beruházási tervrészeit az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Vksztv. 11. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében nyilatkozik arról, hogy a gördülő fejlesztési tervek felújítási és pótlási tervrészeit megismerte és az azokban foglaltakat elfogadja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a felújítási és pótlási tervrészek elfogadásáról szóló nyilatkozatok aláírására.

4.A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a gördülő fejlesztési terv benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. szeptember 12.
Felelős: Hegedüs Péter polgármester
Szilágyi Gábor jegyző

Hegedüs Péter polgármester:

A nyílt ülést bezárom, zárt ülés következik.

K.m.f.

Hegedüs Péter
polgármester

Szilágyi Gábor
jegyző

Koroknai Nóra
jegyzőkönyvvezető