

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal 5. számú tárgyalótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2022. október 17-én 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Hüse János bizottsági elnök
Molnár Péter bizottsági tag
Posta Zsuzsanna

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről:

Hegedüs Péter polgármester
Szilágyi Gábor jegyző
Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető
Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési
ügyintéző

Továbbá:

Balmaz InterCOM Kft. részéről: Hegedüs Tibor ügyvezető

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat részéről: Zahariné Jakab Erzsébet vezető könyvelő
Bíró Péter Szervezeti egység vezető

Vendégek:

Dobi Sándorné települési képviselő

Béke Imréné települési képviselő

Hüse János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes.

Hüse János bizottsági elnök:

A napirendi pontokról kezdeményeznék szavazást azzal a módosítással, hogy a 10. napirendi pontot a „a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat temetői díjak korrekciójára tett javaslata tárgyában” szóló előterjesztést vegyük előre. Aki ezzel a módosítással elfogadja a napirendi pontokat, kérem jelezze.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a módosított napirendi pontot:

Nyilvános ülés:

1. **Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat temetői díjak korrekciójára tett javaslata tárgyában**
2. **Polgármesteri Tájékoztató**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
3. **Jelenés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**
Előterjesztő: Szilágyi Gábor jegyző
4. **Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
5. **Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022 (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
6. **Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények energiakiadásainak csökkentésére irányuló intézkedések meghozatala tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
7. **Előterjesztés az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
8. **Beszámoló a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás 2021. évi működéséről**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester Társulási Tanács elnök
9. **Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
10. **Előterjesztés a CIVAQUA-Tóció projekttel összefüggő kártalanítási ajánlat tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
11. **Előterjesztés ipari terület versenytárgyaláson történő értékesítése tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
12. **Előterjesztés a Balmaz InterCom Kft. áremelési javaslata tárgyában**
Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
13. **Előterjesztés a 3307/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlan bérbeadása tárgyában**
Előterjesztő: Hüse János bizottsági elnök

1. napirend: Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat temetői díjak korrekciójára tett javaslata tárgyában

Hüse János bizottság elnök:

Köszöntöm vendégeinket és kérdezem, hogy lenne-e valami kiegészíteni valójuk az előterjesztéssel kapcsolatban?

Zahariné Jakab Erzsébet vezető könyvelő:

Igen annyi kiegészíteni valónk lenne, hogy egy 20%-os áremelést terjesztettünk elő általános mértékkel. A hétvégi temetésekkel egy picit nagyobb mértékkel mert akkor nekünk is rendkívüli munkarendet kell elrendelni és nyilván ennek a bér költség vonzata és járulék vonzata nagyon magas. Még azzal szeretném kiegészíteni, hogy utoljára 2013-ban volt felülvizsgálva és az akkori díjtételek az akkori költségekhez lettek megállapítva, úgyhogy ez a 20%-os emelés elengedhetetlen. A díjtételek felülvizsgálatát a Temetkezési törvény is előírja

ez a 1999. évi XLIII törvény, hogy a szükséges és indokolt költségekhez kell meghatározni és évente felül kell vizsgálni.

Molnár Péter bizottsági tag:

Szeretném megkérdezni, hogy ez a 20%-os emelés szerepel is így mert a táblázatban már csak egy javaslatot látok.

Zahariné Jakab Erzsébet vezető könyvelő:

Ez a táblázat a Temetkezési törvény melléklet a Balmazújvárosi Önkormányzat Temető rendeletnek a melléklete ez a díjtétel az a díjtétel. Ezt 2013-ban terjesztettük elő és 2014. január 1-től lett hatályos és ahhoz képest lettek lett kiszámolva a táblázatban.

Molnár Péter bizottsági tag:

Akkor a jelenlegi nincs benne?

Zahariné Jakab Erzsébet vezető könyvelő:

Arról, hogy mennyi volt eredetileg a temető rendeletben esetleg azt majd lefénymásoljuk. De ha megvan a temető rendeletnek a melléklete akkor abban szerepelnek az eredeti díjtételek. A temetőben lévő szolgáltatások díjait mindig a temető tulajdonos határozza meg. A temető tulajdonos az Önkormányzat akkor temető rendeletben kell meghatározni és nyilván az emelésre is ő jogosult, mindig a szükséges indokolt mértékben és évente felül kell vizsgálni. De itt még nem kértük az infláció mértékével történő emelést sem.

Hüse János bizottság elnök:

Tehát amennyiben a Képviselő-testületnél elfogadásra kerül ez a kérelem akkor még egyszer be kell hozni egy rendelet módosításra.

Molnár Péter bizottsági tag:

Lényegében ez egy javaslat és itt a határozati javaslat szerint is elkezdődik a rendelet kidolgozása és akkor majd abban lesz majd egy végleges összeg?

Zahariné Jakab Erzsébet vezető könyvelő:

Igen. A másik dolog pedig a közköltségen történő temetés. Mi végezzük a városnak és nyilván ott is szeretnénk, ha elfogadnák a rendeletnek megfelelő díjtételeket. Arra is benyújtottunk egy javaslatot meg egy táblázatot.

Hüse János bizottság elnök:

Köszönjük szépen. Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést. Hozzászólása? Erre sem látok jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

118/2022 (X.17.) számú PJB határozat

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat temetői díjak korrekciójára tett javaslata tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat temetői díjak korrekciójára tett javaslata tárgyában az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2. napirend: Polgármesteri tájékoztató

Hüse János bizottság elnöke:

Kérdése, véleménye, hozzászólása van- e valakinek ezzel kapcsolatosan?

Molnár Péter bizottsági tag:

Nekem lenne annyi kérdésem, hogy olvastam, hogy a tűzoltóságnak 1.600.000 forint tartozása van. Az micsoda?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:

Az egy 2013. évben kiutalt pályázathoz kölcsön, amit 2017-ben részlegesen visszafizettek és abból maradt még fenn 1.600.000 forint.

Molnár Péter bizottsági tag:

Ezt elismerték?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:

Igen.

Hüse János bizottság elnöke:

Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor a tájékoztatót tudomásul vettük.

3. napirend: Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Hüse János bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólása van-e valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

119/2022 (X.17.) számú PJB határozat

Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a „Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról” szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítása tárgyában

Hüse János bizottsági elnöke:

Az előterjesztés arról szól, hogy a HHG-nak nem érkezett be időben az előterjesztéshez a beszámolója, így a következő munkatervi ülésen lenne megtárgyalva. Van e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

120/2022 (X.17.) számú PJB határozat

A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítása tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

5. napirend Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022 (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Hüse János bizottsági elnöke:

Ezzel kapcsolatban a pénzügyi osztályvezetőnek van-e kiegészíteni valója?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:

Igen. Változott az előző havi Testületi-ülésem előterjesztett rendelet tervezetéhez képest annyiban, hogy ismételten megérkezett az a 75 millió forint kiegészítő támogatás, amit az iparűzési adó kiegészítés következtében kaptunk meg, így összességében a 75 millió helyett 151.966.805 forint, valamint az iparűzési adó elszámolás ugye amit majd október 17-én fog elvégezni a Magyar Állami Kincstár, ez teljesen automatikus tehát ezt az ASP adószakrendszerben fogja megcsinálni nem is mi hanem a Magyar Állami Kincstár. Előzetes adatok alapján nyilván az adó csoport is el tudja készíteni, még pluszba fogunk kapni

64.327.042 forintot, ami a novemberi finanszírozással fog érkezni, valamint beadásra került a REKI, amin 30.000.000 forintot nyert az Önkormányzatunk, így ezért emelkedett meg a kiegészítő támogatás összege ennyire sokkal. Ami még változás benne az egyéb működési célú támogatás, ugye itt a közfoglalkoztatási támogatás az előző hónapban csak 6. hó 30-ig került megemelésre, viszont megvannak a Hatósági szerződéseink, valamint még Diák munkánk is volt a nyár folyamán és ezekkel az összegekkel emeltük meg év végéig az egyéb működési célú támogatást. Ami még módosult az a működési célú átvett pénzeszköz, ez 142 millióval csökkent, mivel ugye ide lett megtervezve az iparűzési adó kiegészítésnek a bevétele, de mivel nem ide kellett ezért ez átcsoportosításra került a kiegészítő támogatásra. De hál istennek ugye itt is van különbség mert azért majd 10 millió forinttal többet kaptunk, mint ami be volt tervezve. A közfoglalkoztatásnál ugye nem csak bérre, dologi kiadásra, hanem felhalmozásra is kapunk támogatást ez azzal emelkedett. A közfoglalkoztatásnak a támogatása az kötött, tehát teljesen külön részletezünk, könyvelünk mindent, minden közmunkaprogramnak külön részletezője van úgy a bevétel, mint kiadási oldalon. A bevétellel szemben elszámolható bér, munkaadókat terhelő járulék, dologi kiadás, valamint a beruházások között ugye a felhalmozási célú támogatás. A kiadási oldalon ugye ezek jelennek meg. A plusz támogatásokat, amiket kaptunk megnéztük, hogy az intézményeknek a közüzemi díjai év végéig mekkora összegre rúghatnak ki, hát mit ne mondjak elég magas, de nyilván, hogy ezeket a számlákat ki tudjuk fizetni ahhoz előirányzat kell máskülönben fel se tudjuk vinni a számlákat nem kifizethetőek, kötelezettséget vállalni előirányzat hiányában nem lehet, sőt pénzügyileg ellen jegyezni sem, így a kapott plusz támogatásokat a közüzemi díjakra osztottuk szét az intézményeknél. Ez ugye látszik, hogy mely intézménynél ki mennyivel kapott többet, ezt majd szépen ki fogom gyűjteni, elkezdtem már elkészíteni a táblázatot mert Ferenczi Mária képviselő asszonnyal beszéltem a délelőtt folyamán és kérte a táblázatot, amit el szoktam készíteni. és abban fog látszani, hogy azért az óvodánál is 20.199.000 forint volt az előző rendelet tervezetnél most pedig 47.499.000 forint. Ez az óvodánál mind a közüzemi díjakra megy. Ugyan így a Közös Hivatalnál és a Veres Péter Kulturális Központnál, a Könyvtár, illetve a Nefelejcs Idősek Otthonánál ott nem változott, az maradt ugyan az, ami az előző rendeletnél volt. Esetleg kérdés van-e?

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:

Nekem csak egy megjegyzésem lenne. A 6. oldalon a negyedik bekezdésnél a „személyi juttatás tartalmazza a Képviselő-testület tagjai és külsős bizottsági tagok tisztelet díját 60.000 forint.” A külső bizottsági tagok nem annyit kapnak.

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:

Köszönöm szépen az észrevételt igen az egy elírás, ki fogom javítani Testületi ülésre. Amit majd még év végéig biztosan kell módosítani az a szociális ágazati pótlék, illetve az egészségügyi kiegészítő pótlék, ez nem tervezhető be a költségvetésbe semmi képen sem, ezt mindig utólag kapjuk meg, viszont a dolgozóknak a bérében ez számfejtésre került, tehát ki kell, hogy fizessük és mindig pót előirányzat formában érkezik.

Hüse János bizottság elnöke:

Köszönjük szépen a tájékoztatást. Van-e még valakinek kérdése? Hozzászólása? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

121/2022 (X.17.) számú PJB határozat

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022 II.16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022 (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

6. napirend: Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények energiakiadásainak csökkentésére irányuló intézkedések meghozatala tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:

Megkérjük Polgármester Urat, hogy az előterjesztésről bővebben tájékoztasson bennünket.

Hegedüs Péter polgármester:

Elég nehéz megfogalmazni majd azt, hogy az eredményt számszerűen hogyan valósul meg. Igazából arra törekszünk, hogy fogyasztás csökkentést érjünk el, és ez által nyilván kiadás csökkenés is lesz. Több irányban kezdtünk el tárgyalni. Nálunk is van intézmény bezárásra vonatkozó elgondolások, az egyik az Ifjúsági ház, amelynek a meglévő szakköreik a Művelődési ház vezetőjének tájékoztatása alapján át tudjuk helyezni a Művelődési házba. A Kastélynak a fűtési szezon végéig történő bezárása azzal, hogy két területrészt, ahol a műtárgyak vannak és műtárgy védelmi előírások alapján 15 fokos temperáló hőmérsékletet kell tartani, azon kívül a kastély többi részére 5 fokot állítanak be és ez így szabályozható is. Ez a megoldás is körvonalazódni látszik. A Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal tárgyaltunk és a Művelődési ház, illetve a Zene iskola kapcsolatát elemeztük és arra a megállapodásra jutottunk és úgy tudom, hogy már el is végezték a számításokat, hogy kivesszük a Művelődési ház színháztermét a fűtési kvótából, hiszen talán egész télen 3 alkalommal jelezték, hogy fűteni kell. Megegyeztünk a Tankerülettel, hogy eddig olyan 26-27%-ot fizetett a Tankerület a BAMI-nak működtetése közben keletkezett energia számlákért, most úgy, hogy a színháztermet kivesszük és a fűtését nem fogjuk megvalósítani ezért egészen -10 fokig is mehet úgy, hogy nem is kell fűteni egyáltalán mert biztosítva van elfagyás ellen. Az eddigi 28 % helyett körülbelül 57 %-ot fog fizetni a Tankerületi Központ az energetikai költségekből és így mind a villamosenergiát mind a gázra ezeket a számításokat elvégezték. A Lengyel Menyhért Könyvtárnál úgy fog alakulni a munkarend, hogy hétfőn home office-ban fognak dolgozni a dolgozók és keddtől szombat délig viszont rendes nyitvatartással lesznek nyitva. Az intézményeinkben mindenhol kértük azt, hogy fokozottan figyeljenek a hőmérsékletre mindenhol hétvégén a temperáló fűtéseket kell beállítani ez az óvodánál is és a bölcsődénél is szempont. Az óvodáknál még annyit tudunk megtenni, hogy a Vörösmarty úti Óvodánál le fogjuk zárni a fűtést a tornateremben és ez által sokkal kevesebb fűtési számlára számolunk majd ezáltal. Az óvodáknál is pénteken délután beállítják a temperáló fűtést vasárnap este megy aki a kazánokat felügyeli és mindenhol szépen a beállított hőfokra visszaállítja, hogy reggel a gyerekek már abba a hőfokba menjenek ami elő van számukra írva. Az Önkormányzat épületénél terveink szerint egy kombinát fűtésünk lesz,

ami megvalósítható. Ez azt jelenti, hogy az eléggé elavult gázkazánunkat kíméljük és 14-15 fokos hőmérsékletet fogunk tartani gázzal és az inverteles klímáink alkalmasak a fűtésre tehát tartósan fűtésre alkalmasak és a klímákon beállított 19 fokra fűtjük majd az irodákat és így minden irodában egyforma hőmérsékletet tudunk majd biztosítani. Ezen kívül a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrummal is folytattunk egyeztetést a tankonyhának az esetében, hiszen a tankonyhának eddig az Önkormányzat fizette a költségeit, most a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrum ezt most át fogja vállalni. Megegyeztünk abban, hogy a Diák szállónak az energetikai mérése már jelen pillanatban is a villamosenergia és a víz már külön mérőről megy és az Önkormányzat fizeti, a fűtést pedig meg fogjuk tudni oldani úgy, hogy külön gázkazán fűti a Szakmunkás részt, tehát elég lesz arra a gázkazánra egy gáz almérőt rakni és így teljesen független lesz az energetikai rendszerünk az iskolától. Most jelen pillanatban csak egy temperáló hőmérsékletet fog kapni a Kollégium épülete. A Humán Szakszolgálat a Veres Péter utca 6-8 szám alatt lévő intézmény fog a fűtési szezon végéig teljesen bezárni a terveink szerint. A Humán Szakszolgálatnak működtetett egysége átkerül a Debreceni utca 12 szám alá, a Pedagógiai Szakszolgálat is elkerül onnan, szeretnénk véglegesen átrakni a Teleházba, ami itt van a Dózsa György utcán, ugyanis a Hajdúböszörményi Tankerülettel már meg volt az egyeztetés, hogy visszaadják a Teleházat az Önkormányzatnak, hiszen eddig is az Önkormányzat fizette az összes működési költségét. A Debreceni Tankerülettel pedig a jövőhéten fogunk egyeztetni azzal kapcsolatban, hogy a Pedagógia Szakszolgálat átkerül a Teleház épületébe, akár véglegesen is és így a Veres Péter 6-8 épületrész akkor a fűtési szezon végéig zárva lenne, utána pedig teljes egészében a Humán Szakszolgálat kezelné azt az épületet.

Szilágyi Gábor jegyző:

Az energetikai felmérés az nyáron már elindult.

Hüse János bizottság elnöke:

Közvilágítással kapcsolatosan mit lehet tudni?

Hegedüs Péter polgármester:

A közvilágítással kapcsolatosan ma volt egy megbeszélésünk, sajnos az nem úgy fog történni, hogy csak fogjuk és lekapcsoljuk a villany, ha most elindítunk egy olyan tervezést, amely alapján csökkentjük a közvilágító oszlopok számát az körülbelül március-április realizálódik. Meg kell tervezetni az egész oszlopra lemenőleg teljes új tervet kell készíteni és utána pedig le kell köttetni azokat az oszlopokat, amelyeket úgy gondoljuk, hogy le lehet kötni. Körülbelül 120 nap mire a tervek és az engedélyeztetések végig mennek és még utána 2-3 hét mire azokat az oszlopokat megfelelő számban lekötik. Körülbelül 2470 oszlopunk van és ezeknek kell megvizsgálni azt a lehetőségét, hogy egyáltalán akarjuk-e, befolyásoljuk-e a fényerőt a városban, 294.000 kwatt körülbelül az éves közvilágítási fogyasztásunk. Az biztos, hogy a KPM kezelésű főutak mellett a világítást nem lehet csökkenteni, csak az Önkormányzati kezelésű utak esetében lehetséges. ott viszont figyelembe kell venni a fokozottan baleset veszélyes helyeket, forgalmas útkereszteződéseket, zebrákat. A tervezési folyamatban amennyiben az Önkormányzat szeretné mégis megvalósítani ezt a világítás darabszám csökkentést akkor ez egy eléggé részletes tervet kell elkészíteni nem beszélve arról, hogy van egy országos szabvány, amit a villamos energia törvény szabályoz, hogy mely utakon milyen minőségű és számozású utakon milyen fényerő van előírva. Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy bárki most az országban azon gondolkodik, hogy csökkenti a településen a közvilágításnak a mértékét az gyakorlatilag az előírt szabványtól eltérő megoldást akar, tehát ez a megoldás végül is még csak ilyen körvonal, hogy lesz-e valamilyen országos engedélye

vagy bármi más egyéb, ami arra utal majd, hogy az Önkormányzatok ezt megtehetik, ezt jelen pillanatban még nem tudjuk.

Hüse János bizottság elnöke:

Ez a kikötés ez hány oszlopot vagy lámpatestes érintene nagyságrendben és darabja mennyibe kerülne kikötni tervezéssel mindennel együtt?

Hegedüs Péter polgármester:

Körülbelül 1000 oszlopról lenne szó, amit lehetne lekötni. Azért nem a feléről, vagy minden második mert a főutak mellett nem lehet, a forgalmas kereszteződésekben, zebráknál megint nem lehet, sőt ugye azt is elmondták a szakértők, hogy a zebra esetében nem csak a zebrát kell megvilágítani, hanem előtte és mögötte is a biztonságos megközelítés érdekében. Az egész közvilágítást újra kell tervezni, tehát mind a 2450 oszlopot meg kell újra tervezni, hogy melyik fog világítani és melyik nem és ezért 2600 Ft+áfa/db csak a tervezés, ezen kívül a kikötés pedig 6000 Ft+áfa/db. Azt tudni kell, hogy egy ilyen terv egy évig érvényes. De vissza kötésnél sajnos megint meg kell tervezetni, ami megint 2600 Ft+áfa/év és a vissza kötés pedig ismét 6000 Ft+áfa/év. A díszvilágítást már lekapcsoltuk. Egyelőre ennyit tudunk tenni és majd hogy hogyan alakulnak a számlák és milyen egyéb intézkedésekre lesz még szüksége az Önkormányzatnak ezt most jelen pillanatban nem tudjuk. A Művelődési házban felmérték, hogy 150 db izzót kellene cseréni, ami körülbelül 150.000 forintba kerülne. Igaz jelentős lenne az energia megtakarítás a led izzókkal. Erre majd javaslat is fog beérkezni Intézményvezető Úrtól.

Hüse János bizottság elnöke:

Köszönjük szépen a tájékoztatást Polgármester Úrnak. Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést. Hozzáfűzni valója, hozzászólása? Nem látok erre sem jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

122/2022 (X.17) számú PJB határozat

Az önkormányzat és az önkormányzati intézmények energiakiadásainak csökkentésére irányuló intézkedések meghozatala tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat és az önkormányzati intézmények energiakiadásainak csökkentésére irányuló intézkedések meghozatala tárgyában az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

7. napirend: Előterjesztés az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:

Most volt egy sikeres pályázatunk ezzel kapcsolatosan és amennyiben van rá lehetőség akkor újra élne az Önkormányzat ennek a pályázatnak a lehetőségével. Mit lehet tudni erről a pályázatról? Pénzügyi osztályvezető asszonyt szeretném kérdezni.

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:

Annyit tudunk, hogy november 10-ig lehet benyújtani ugyanazokkal a feltételekkel mint az előző pályázatot. Egy Önkormányzat egy évben kétszer adhat be REKI-re pályázatot, de mi mivel csak június 30-t megelőzően adtunk be egyet, nekünk lehetőségünk van még egy pályázatot beadni.

Hüse János bizottság elnöke:

Lehet tudni, hogy mekkora összegről van szó?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:

Azt most nem tudnám konkrétan megmondani, nyilván sorba kell rakni a benyújtható számlákat, követeléseket. Ha a határozati javaslat elfogadásra kerül akkor mindenféle tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy mi az az összeg ami beadásra kerül.

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:

Gondolom nyitott számlákra lehet megint beadni?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:

Persze, kiegészítetlen számlák kerülhetnek bele a pályázatba.

Hüse János bizottság elnöke:

Van-e még kérdése valakinek? Hozzászólása? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

123/2022 (X.17.) számú PJB határozat

Az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzatok által igényelhető rendkívüli támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

8. napirend: Beszámoló a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás 2021. évi működéséről

Hüse János bizottság elnöke:

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést. Hozzászólása? Erre sem látok jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

124/2022 (X.17.) számú PJB határozat

a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás 2021. évi működéséről

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás 2021. évi működéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

9. napirend: Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye?

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:

A Vodafon-nak is van bérleti szerződése nálunk.

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző:

Különbség van az elfoglalt terület között.

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:

A Telekom nagyobb terület foglal el?

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző:

Igen, sőt a mellette lévő állomás ami telepítve van az is az övéké.

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:

Meg az két évre lett megkötve az a bérleti szerződés.

Molnár Péter bizottsági tag:

Igen két éves szerződésük van. Ott is úgy volt, hogy a Bizottság megállapított egy díjat és el lett nekik küldve és arra küldték meg úgymond az ő javaslatukat és az el lett fogadva.

Hüse János bizottság elnöke:

Tehát az a 1.200.000 Ft/áfa/év nagyon kevés azért a területért, a Vodafone kisebb területért többet fizet. A 4+4 évet szintén sokallom. Az én javaslatom kevesebb időre több pénzért. Teszünk nekik is egy javaslatot és majd csak közelednek az álláspontok és megkötésre kerül a szerződés.

Molnár Péter bizottsági tag:

A 4+4 év azt jelenti, hogy a 4 év végén lenne megint egy újra tervezés?

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző:

Nem, úgy nyilatkoztak ha elfogadjuk az ő feltételeiket ami azt jelenti, hogy a 4 év lejártá előtt ha mi nem jelezzük, hogy meg akarjuk szüntetni a szerződést akkor automatikusan plusz 4 évre meghosszabbodna a szerződésük. Szerintem is kezelhetetlen a 4+4 év. 2013. január 1-je óta vagyunk szerződésben velük, nyilván volt egy nagyobb felülvizsgálat az ő területhasználatuknak ezáltal meg is növekedett a bérleti díjuk de az elmúlt 2 évben ez az 1.200.000 forint+áfa volt ugye fixen és nyilván ők azt szeretnék ha ez nem változna.

Molnár Péter bizottsági tag:

Előtte milyen hosszú szerződések voltak?

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző:

Két éves szerződések. 2020. évben volt utoljára szerződés.

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:

Azt bele lehet foglalni a szerződésbe, hogy infláció követő legyen?

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző:

Az előterjesztésben bele van foglalva.

Hüse János bizottság elnöke:

Itt a kérdés most az, hogy mennyi legyen a bérleti díj összege és a bérlet időtartama. Az én javaslatom az lenne, hogy a bérleti díj 3.000.000 Ft/áfa/év legyen, és a bérlet időtartama 4 év legyen.

Szilágyi Gábor jegyző:

Mindenképp olyan díjat határozzanak meg ami követhető, hiszen a szerződéses feltételek között mindenképp rögzíteni kell természetesen ha két év, ha négy év az inflációval egyező mértékű, vagy mondjuk az infláció dupláját tartalmazza, amit áremeléskor látnak indokoltnak. Úgy gondolom ha a cégnek megéri ez a fajta megoldás amit az Önkormányzattal szerződésben biztosított akkor ezzel a lehetőséggel élni kíván, de nyilván az Önök lehetősége, hogy meghatározzák ennek a díját, de azt is, hogy legyen infláció követő. Mint korábban a jegybanki alapkamat tavaly ilyenkor vissza emlékeznek rá, hogy mennyi volt, most mennyi. És, hogy mennyi lesz jövő ilyenkor azt szintén nem tudjuk. Az időtartam valóban szintén egy belátható legyen, bármilyen távolságra ne kötelezze magát az Önkormányzat. Valóban a kötöttség amit szeretne előírni ez a Társaság itt ebben a szerződésben, ezzel nagyon óvatosan kell bánni. Az eredeti szerződés tervezetét mikor olvastam akkor a biztosítékot kiverte, nem gondolom, hogy egy Szolgáltató hozzájárulása kelljen ahhoz, hogy a tulajdonos Önkormányzat más irányában is hasznosítja az adott ingatlanát. Úgy gondolom,- bár némi

korrekciót végrehajtottak benne mert azért felhívnám a figyelmet- csak olyan módon korlátozza az Önkormányzat a saját tulajdonosi mozgásterét amennyiben az indokolt.

Hüse János bizottság elnöke:

Akkor én a 3.000.000 Ft/áfa/év bérleti díjat javaslom. Aki ezzel egyetért kérem jelezze:
3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott

Most a bérlet időtartamáról kezdeményezek szavazást a 2+2 év legyen az időtartam. Aki ezzel egyetért, jelezze:

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 2 bizottsági tag igennel szavazott és 1 bizottsági tag nemmel

Akkor ezekkel a feltételekkel ki az aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek?

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

125/2022 (X.17.) számú PJB határozat

A Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában készült határozati javaslatot, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azokkal a módosításokkal, hogy a bérleti díjat 3.000.000 Ft/áfa/évben határozza meg, amely évente az infláció mértékével növekszik és a bérlet időtartama 2+2 év legyen.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

10. napirend: Előterjesztés a CIVAQUA-Tóció projekttel összefüggő kártalanítási ajánlat tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Gyakorlatilag kész tények elé vagyunk állítva.

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző:

Annyit szeretnék elmondani a Bizottságnak, hogy kétségtelenül majdnem ez a helyzet, de azért még se egészen, mert ha az Önkormányzat nem fogadná el ezt az összeget akkor Bírósághoz fordulnak, de lényegi változás nem várható.

Hüse János bizottság elnöke:

Van-e még kérdése, hozzászólása valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

126/2022 (X.17.) számú PJB határozat

A CIVAQUA-Tóció projekttel összefüggő kártalanítási ajánlat tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a CIVAQUA-Tóció projekttel összefüggő kártalanítási ajánlat tárgyában az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

11.napirend: Előterjesztés ipari terület versenytárgyaláson történő értékesítése tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:

A Böszörmény út mellett lévő ipari terület kétszer már meg volt hirdetve egyben de nem volt rá jelentkező, de hátha így kisebb parcellákra bontva sikeres lesz az értékesítés. Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Nem látok erre jelzést. A határozati javaslatról kezdeményezek szavazást

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

127/2022 (X.17.) számú PJB határozat

Ipari terület versenytárgyaláson történő értékesítése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottság az ipari terület versenytárgyaláson történő értékesítése tárgyában az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

12.napirend: Előterjesztés a Balmaz InterCom Kft. áremelési javaslata tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:

Ügyvezető Úr is itt van a Bizottsági ülésen, köszöntöm. Van-e kiegészíteni valója Ügyvezető Úrnak?

Hegedüs Tibor Balmaz InterCOM Kft. ügyvezetője:

Nincs, köszönöm.

Hüse János bizottság elnöke:

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Nem látok erre jelzést. Hozzászólása? Nem látok erre jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

128/2022 (X.17.) számú PJB határozat

A Balmaz InterCom Kft. áremelési javaslata tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmaz InterCom Kft. áremelési javaslata tárgyában az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

13.napirend: Előterjesztés a 3307/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlan bárbeadása tárgyában

Hüse János bizottsági elnök:

Az előterjesztéssel kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása?

Molnár Péter bizottsági tag:

Hol található ez az ingatlan?

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző:

Ez az Újkert soron található. Ez egy Önkormányzati terület amin most lucerna van az két helyrajzi számot érint, majd van egy magántulajdon és aztán van egy Önkormányzati nagy ingatlan amiben belül vannak a Vízmű kutak. Ez a Tar Zoltánné már korábban kibérelte ennek a területnek mondjuk majdnem a felét ami körül veszi az ivóvíz kutakat. Viszont most a másik részét is bérbe szeretné venni. Azt kell tudni arról a területről, hogy egy kicsit szikes egy kicsit sekély termőtalajú, eléggé nehezen hasznosítható Önkormányzati szempontból. Az előterjesztésben az elmúlt Bizottsági ülésen meghatározott feltételek szerint lett tulajdonképpen előkészítve. Mindig sokkal sikeresebb, hogy ha egyöntetűen kezeljük a szerződéseket. Ennek a területnek a másik korábban bérbe vett részére 2014. május 1-jén jár le a szerződés.

Hüse János bizottság elnöke:

Akkor úgy gondolom, hogy a múltkor megállapított ár alapján egyelőre ezt is bérbe lehet

adni. Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést. Hozzászólása? Erre sem látok jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

129/2022 (X.17.) számú PJB határozat

a 3307/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosítású ingatlan bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva

a) alternatíva

1. Támogatja Tar Zoltánné Balmazújváros Liszt Ferenc utca 89. szám alatti lakos kérelmét akként, hogy az önkormányzati tulajdonú 3307/10 hrsz.-ú ingatlanból 1 ha 6165 m² terület nagyságú, 30,88 Ak értékű ingatlanrész számára bérbe ad az alábbi feltételekkel 2022. november 01. napjától.

2.A földhaszonbérleti szerződés 2025. október 31. napjáig keletkeztet jogviszonyt.

3.A Bizottság az ingatlan bérleti díját 3.000 Ft/Ak/év összegben állapítja meg.

4.A Bizottság felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

5.A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a fentieknek megfelelően előkészített földhaszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hegedüs Péter polgármester

Szilágyi Gábor jegyző

Határidő: 2022. november 30.

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés, hozzászólás nem merült fel, így a bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Hüse János
bizottsági elnök

Molnár Péter
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta
jegyzőkönyvvezető