1J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2022. november 16-án 8:30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Hüse János bizottsági elnök
Molnár Péter bizottsági tag
Posta Zsuzsanna bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Szilágyi Gábor jegyző
Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető
Kulcsár Zsolt hatósági osztályvezető
Tóth Anita főtanácsos-adóügyi ügyintéző

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző

Továbbá:
Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Kalmár Zoltán ügyvezető, Béke Jánosné könyvelő

Hüse János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes.

Hüse János bizottsági elnök
Először a napirendi pontokról kezdeményeznék szavazást, aki elfogadja kérem, jelezze.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a napirendet:

Nyilvános ülés:

1. **Polgármesteri tájékoztató**
2. **Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

Előterjesztő: Szilágyi Gábor jegyző

3. **Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

4. **Előterjesztés a helyi adókról szóló 29/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

5. **Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II.13) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

6. **Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 14/2011. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

7. **Előterjesztés a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló .../2022.(….) önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

8. **Előterjesztés a Semmelweis Védőnői Egyesület kérelme tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Előadó: Gacsályi Ibolya elnök

9. **Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére pályázathoz ideiglenesen átadott pénzeszköz visszafizetése iránti kérelme tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

10. **Előterjesztés a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. lejárt határidejű számlái és 2022. november hónapra vonatkozó többlettámogatási igénye iránti kérelme tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

11. **Előterjesztés a Balmazújváros 5179 helyrajzi számú ingatlanára vonatkozó bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

12. **Előterjesztés az önkormányzat és intézményei számára történő villamos energia és földgáz beszerzési eljárás megindítása tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

13. **Előterjesztés Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

14. **Előterjesztés az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződése tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

15. **Előterjesztés 2023. évi járási startmunka mintaprogramok indításához szükséges döntések tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

16. **Előterjesztés az ideiglenesen rendelkezésre álló fel nem használt források lekötésének tárgyában**

Előterjesztés: Hegedüs Péter polgármester

17. **Előterjesztés ipari terület versenytárgyaláson történő értékesítése tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

18. **Előterjesztés Balmazújváros város Önkormányzata és a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. között létrejött üzemeltetési szerződés meghosszabbítása tárgyában**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

19. **Előterjesztés hat fő önkormányzati képviselő rendkívüli testületi ülés összehívásának kezdeményezésére az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére további támogatás odaítélése, a közfoglalkoztatási programokban foglalkoztatott munkabér kifizetések, a szociális ágazati és az egészségügyi kiegészítő pótlékok kifizetése tárgyában**

Előterjesztő: Ferenczi Mária, Dobi Sándorné, Tóth Attila, Béke Imréné, Gacsályi Ibolya, Nagy Tamás

20. **Előterjesztés lakossági ingatlanrész vásárlására irányuló kérelem**
Előterjesztő: Hüse János bizottsági elnök

21. **Előterjesztés az 5432/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása tárgyában**
Előterjesztő: Hüse János bizottsági elnök

22. **Előterjesztés a Kastélykert utca 4330/4 hrsz.-ú telken álló kiskereskedelmi egység által elfoglalt ingatlanrész bérleti díjának megállapítása tárgyában**
Előterjesztő: Hüse János bizottsági elnök

Zárt ülés:

1. **Előterjesztés Ferenczi Mária, Dobi Sándorné, Tóth Attila, Béke Imréné, Gacsályi Ibolya és Nagy Tamás települési képviselők képviselői tiszteletdíjuk megvonása tárgyában 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása elfogadásának megakadályozása miatt**

Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

1. napirend: Polgármesteri tájékoztató

Hüse János bizottság elnöke:
A polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem látok erre jelzést. Akkor tudomásul vettük a tájékoztatót.

2. napirend: Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

130/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

3. napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Ezt a rendelet módosítást ugye már tárgyaltuk, volt közös egyeztetés is. Ki az akinek ennek ellenére is lenne kérdése pénzügyi osztályvezető asszonyhoz? Esetleg osztályvezető asszonynak van-e további hozzáfűzni valója? Nem látok erre jelzést. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek a rendelet módosítással kapcsolatban? Nem látok erre sem jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

131/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült rendelet módosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. napirend: Előterjesztés a helyi adókról szóló 29/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hüse János bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nagyjából 10 éve nem volt már helyi adó emelve nehéz anyagi helyzetre való tekintettel az önkormányzat szerint időszerűvé vált az emelés.

Molnár Péter bizottsági tag:
Annyit szeretnék kérdezni, hogy most nincs olyan, hogy veszélyhelyzet és nem lehet adót emelni?

Tóth Anita főtanácsos-adóügyi ügyintéző:
Eddig nincs. 2020. december 1-jén adta ki a Kormány ezt a rendeletet, úgy hogy aki már addig meghozta a döntést azokat vissza kellett módosítani. Reméljük, hogy nem lesz.

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a rendelet módosításról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

132/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

A helyi adókról szóló 29/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a helyi adókról szóló 29/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról készült rendelet módosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

5. napirend: Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II.13) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke :

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Molnár Péter bizottsági tag:
Lényegében eddig 62 éves kortól volt a mentesség és most 65 évre lett emelve.

Hüse János bizottság elnöke:
Igen 65 évre szeretnénk emelni, a nyugdíjkorhatár is fentebb ment már. Indokolttá vált már egy több mint 8 éves rendeletnek a módosítása.

Szilágyi Gábor jegyző:
Ez a kedvezmény abból ered ahogy elnök úr említette, hogy abban az időszakban mikor ez keletkezett akkor a nyugdíjkorhatár más volt mint most. Most gyakorlatilag az aktív korosztályt is támogatja az Önkormányzat e vonatkozásban. Ezt azért mindenképp indokolt felülvizsgálni úgy gondolom, nem csak azért mert az általános közteherviselési elveket azért figyelembe kell venni. Számba kell venni a jövő évi költségvetési rendelet megalapozó előkészítésénél, hogy melyek azok a lehetséges bevételi források. Ami az önkormányzatot érinti abban látjuk, hogy több kiadásunk növekedési ütemet mutat. Ugyan el lett fogadva a központi költségvetés a nyáron de tudjuk jól, hogy decemberben felül lesz vizsgálva, nem ismerjük még azokat a számokat amelyek decemberben ismerté fognak válni és a gazdálkodás alapját fogják képezni. A normatívákra gondolok itt elsősorban, tehát ismeretlenek de azt tudjuk jól, hogy a kiadásaink jelentős mértékben növekedni fognak az ez évihez képest is. A jövő évi költségvetést megalapozó intézkedések közé tartoznak ezek a tervezett adóemelések, illetve a kiadás csökkentő tételek. Tulajdonképpen ami miatt ezt most kell tárgyalja a képviselő testület annak oka a helyi adó a január 1-től hatályba lépő rendelkezései csak akkor érvényesek hogy ha ez novemberben meghozza a Képviselő-testület és ez kihirdetésre kerül, egyebekben nem alkalmazható. Abból az elvből kifolyólag, hogy év közbeni súlyosítást nem tartalmazhatnak a rendelet változtatások.

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e még valakinek kérdése, illetve hozzászólása a rendelet módosítással kapcsolatban? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a rendelet módosításról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi szerint módosított határozatot:

133/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II.13) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II.13) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

6. napirend: Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 14/2011. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke
Az előterjesztéshez van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Szilágyi Gábor jegyző:
Ez a kezdeményezés már meg volt akkor amikor itt a nyáron tárgyaltuk amikor a beszámolója volt a cégnek a Képviselő-testület előtt, akkor már ez a kezdeményezés megtörtént ezt öntötték formában, akkor elhangzott, hogy valóban 2013-ban volt utoljára amikor módosították ezeket a díjtételeket, máshol többször módosították. Tehát a tavalyihoz képest 18%-kal történik az emelés. Ezt most csak azért mondom el, mert itt arról volt szó, hogy nagyjából egy 10%-os átlag vagy 20%-os átlag fog kijönni a kilenc év vonatkozásában vagy 10 év vonatkozásában. Nyilván megértjük, hogy mindenki minden kiadást nehezebben él meg, ugyanakkor önkormányzati tulajdonú cég és nekik is működni kell. Bevételekre szükség van.

Hüse János bizottsági elnök:
Én azt szerettem volna megkérdezni egyébként a vezetőtől, hogy tudomásom szerint a szerződésben benne van a parkoló kialakítása és viszont ezt nekik december 31-ig kellene kivitelezni, de nekem kétségeim vannak afelől, hogy ez készen lenne.

Béke Jánosné könyvelő:
Ezt a tegnapi Bizottsági ülésen megkérdeztük és az volt a válasz, hogy ebben az évben borzasztó sok kiadásuk volt és ez el lett halasztva ez a parkoló kialakítás mert kiszáradt a talajvíz az iroda épület alól és össze akart omlani és arra 6.500.000 forint+áfát kellett nekik költeni rá és ez elvitte a parkoló árát. Tehát az idén nem lesz parkoló.

Hüse János bizottság elnöke:
Akkor viszont majd szükség lesz egy szerződés módosításra meglátásom szerint, hogy legyen már leírva, hogy ezt a beígért parkolót mikor fogják tudni majd prezentálni.

Szilágyi Gábor jegyző:
Annyit fűznék ehhez, hogy volt egyeztetés az elhelyezéssel kapcsolatban, hogy egy hátsó kapu nyitással történjen meg ennek kialakítása. Úgy tudom helyszíni bejárás is volt, hogy ez hogyan oldható meg különös tekintettel arra, hogy ha netán a későbbiek során bővíteni kell a temetőt és mondjuk két kapussá válik a megközelítése. Úgy kerüljön ez kiépítésre, hogy ne kelljen út csatlakozással kapcsolatos problémákkal küzdeni, mert ez gondot okozott korábban az útügyi hatóságnál és mivel a jelenlegi kerítés mellett van egy helyrajzi számos út ami önkormányzati külterületi közút. Ott maga az útcsatlakozás biztosított nem kell külön terveztetni. Az, hogy az mire elégséges mire nem, hogy milyen fordulási sugarakat kell kiépíteni milyet nem, az egy másik kérdés. Valóban indokolt megkérdezni, hogy akkor tájékoztassanak bennünket, hogy ennek a megvalósítására mikor kerül sor.

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző
Csak egy gondolat ezzel kapcsolatban, hogy azt nem baj ha tudja a Bizottság, hogy ott Hortobágy Halastó-Balmazújváros közötti kerékpárút nyomvonala is itt fog menni és ezért volt szükség az egyeztetésre, hogy egyáltalán elfér e a parkoló a hátsó kerítés környékén. Elég széles a terület úgyhogy elfér mindenki szerint és elméletileg szilárd burkolatot is kiépítenek a mostani föld útnál.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Én ezen a bejáráson részt vettem és kijött a Közút embere és voltak bizonyos vitáink de végül is megegyeztünk a nyomvonalban és kimértünk ott mindent nagyjából el fog férni a parkoló és valóban az van, hogy az útcsatlakozást is meg fogják ott csinálni a kerékpár út építésével együtt.

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e még kérdése valakinek, illetve hozzászólása?

Molnár Péter bizottsági tag:
Azért vannak itt elég szép emelések, 20%-ról volt szó amikor elsőnek itt voltak.

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:
Igen 20 % -ról volt szó és ez szinte a duplája, pl. a sírboltnál.

Béke Jánosné könyvelő:
Ezt megindokolta nekünk azt mondták, hogy az egy érték tulajdonképpen mert az egy földdarab.

Szilágyi Gábor jegyző:
Maga a sírhelymegváltása gyakorlatilag a nyugvási időre vonatkozik gyakorlatilag, és utána újra megváltható. Az árkülönbözet nyilván a sírbolttal kapcsolatban meg az érdekesség az lenne a nyugvási időre szólna.

Molnár Péter bizottsági tag:
Szeretnék annyi javaslatot tenni, hogy módosítsuk meg az árakat mert szerintem nagyon drágák. A 4. és 5. pontot javaslom csökkentsük legyen 10.000 forint és a 8. pont 28.000 forint a 9. pont pedig 35.000 forint.

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést. Akkor ezekkel a módosításokkal, hogy a 4.pontban a Felnőtt egyes sírhely út mellett 10.000 Ft, az 5. pont a felnőtt egyes sírhely rátemetéssel út mellett 10.000 Ft, a 8. pont Kettős sírhely 4 személyes rátemetéssel 28.000 Ft. és a 9. pont Kettős sírhely 4 személyes rátemetéssel út mellett 35.000 Ft. legyen. Aki ezekkel a módosításokkal egyetért kérem szavazzon.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi szerint módosított határozatot:

134/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 14/2011. (IV.20.) önkormányzati rendelet tervezetének módosítása tárgyában készült rendelet tervezet egyes díjainak

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 14/2011. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosításokkal, hogy a 4.pontban a Felnőtt egyes sírhely út mellett 10.000 Ft, az 5. pont a felnőtt egyes sírhely rátemetéssel út mellett 10.000 Ft, a 8. pont Kettős sírhely 4 személyes rátemetéssel 28.000 Ft. és a 9. pont Kettős sírhely 4 személyes rátemetéssel út mellett 35.000 Ft. legyen.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

7. napirend: Előterjesztés a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló .../2022.(….) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Hüse János bizottság elnöke
Ez egy vadonatúj rendelet megalkotás lenne, ezzel kapcsolatosan van-e kérdése valakinek?

Molnár Péter bizottsági tag:
Ezt lényegében azért kell megalkotni mert a Kormány hozta ezeket az intézkedéseket, hogy a közvilágításra adott egy kis szabad kezet, lehet rajta engedélyt módosítani és ehhez rendeletet kell alkotni?

Szilágyi Gábor jegyző:
A helyzet az, hogy megjelent a Kormány rendelet, ami alapján villamos energia megtakarításokat eredményező, a szabványok előírásaitól eltérő intézkedéseket hozhatnak az Önkormányzatok. Ha visszaemlékeznek már az elmúlt hónapokban hoztak olyan energia takarékossági intézkedéseket amelyeket a Médiából ismerhetnek. Nálunk elhangzott és mi figyeltünk arra, hogy a szabványokat be kell tartani tehát ezért nincsenek ilyen különböző kiugró javaslatok a Balmazújvárosi elfogadott intézkedési tervnek. A jogszabályi feltételeit próbálja a Kormány megteremteni annak, hogy ez hivatalosan, szabályosan meglehessen tenni. Most adott felhatalmazást arra az Önkormányzatoknak, hogy ettől eltérhetnek. Gyakorlatilag röviden erről van szó. Egyébként tartalmazhatna két irányú megközelítést, egyrészt tartalmazhatja a lámpatesteknek a számának a csökkentését, a másik része pedig lehetne az időtartam csökkentés, amiről szintén lehetne beszélni. Mivel volt egyeztetés a szolgáltatóval és azt mondták, hogy egységes rendszer szerint működik, tehát jeladókon keresztül megy a közvilágítás kapcsolása és hogy nem tudták pontosan mennyibe kerülne de lehet többe kerülne, a rendszer átépítése. A logikus a könnyebben felvállalható az hogyha a lámpatestek számának a csökkentései kerül megvalósításra. Ebben már előzetesen volt egyeztetés amikor a koncepció beterjesztésre került, szintén egy ilyen 10-20 millió forint körüli költséget jelent. Ugyanakkor mivel rendeletet kell alkotnunk legyen egy ilyen felhatalmazás, aztán, hogy lesz e a szolgáltatók irányából egy központi kezdeményezés az egy másik kérdést. Nyilván nekünk erről kell rendelkezni úgy gondolom, ezért támadás ne érje az Önkormányzatot. Azt, hogy mit lehet ebből majd ténylegesen megvalósítani és az mennyibe kerül akkor le lesz téve az Önkormányzat asztalára mint ahogy le volt a múltkor is.

Hüse János bizottság elnök:
Nyilván ugye nem olyan egyszerű dolog le és fel kapcsolni a villanyt mint egy melléképületben, tehát itt ugye ha lámpatest csökkenés van akkor minden egyes lámpatestre fel kell, hogy másszon valaki, arról nem beszélve, hogy ezt meg is kell tervezni, lámpatestenként a múltkor ki volt számolva és nagyságrendileg körülbelül 20 millió forintról van szó és ez egy évig érvényes ez a terv, és ha megint módosítani akarjuk egy év múlva akkor újra kell terveztetni. A tervezés is időbe kerül és a kivitelezés is időbe kerül, tehát ha most ennek neki esünk akkor nagyjából áprilisra lehet belőle valami. A lehetőséget mindenképpen tartsuk fenn. Van-e esetleg valakinek még kérdése, hozzászólása a rendelet alkotáshoz?

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

135/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

A veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló .../2022.(….) önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottság a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló .../2022.(….) önkormányzati rendelet megalkotását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

8. napirend: Előterjesztés a Semmelweis Védőnői Egyesület kérelme tárgyában

Hüse János bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

136/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

A Semmelweis Védőnői Egyesület kérelme tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Semmelweis Védőnői Egyesület kérelme tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

9. napirend: Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére pályázathoz ideiglenesen átadott pénzeszköz visszafizetése iránti kérelme tárgyában

Hüse János bizottsági elnök
Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést. Hozzászólása? Itt két alternatíva van, hogy szeretnénk, hogy szeretnénk e, hogy visszafizesse vissza a Tűzoltóság vagy elengedjük nekik ezt a 1.601.990 Forintot. Én úgy gondolom, hogy ha egyszer volt egy ilyen kifizetés és a Tűzoltóság is elismert, hogy ezzel bizony ők még tartoznak ez a költségvetésünkben szerepel mint tartozás, így nem gondolnám, hogy el kellene engedni ezt az összeget. Nyilván a 6 milliárdos hangoztatott éves költségvetésünkhöz ez egy elenyésző összeg, viszont mivel be van tervezve, így szükségesnek látom azt, hogy ez a bevétel megtörténjen.

Molnár Péter bizottsági tag:
Én is a mellett vagyok, hogy nyilván elismerték, tudnak róla és legyen is megfizetésre az összeg. Nyilván ez az év mindenkinek izgalmas, mindenkinek ki tudja, hogy alakul a vége, szerintem a Tűzoltóság nem is tervezte a saját költségvetésükbe ezt az összeget, annyi engedmény lehet a történetben, hogy ne december 15-e legyen a határidő hanem egy jövő év félévet, hogy a jövő évi költségvetésükbe tudják betervezni, nem tudom, hogy ilyen lehetséges e?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Lehetséges, csak nekünk be van tervezve bevételként is és kiadásként is.

Szilágyi Gábor jegyző:
Akkor kérem jelölje meg Képviselő úr, hogy minek a terhére gondolta ezt érvényesíteni?

Molnár Péter bizottsági tag:
Akkor értem nem lehetséges, mivel nem tudom megjelölni, hogy minek a terhére.

Hüse János bizottság elnöke:
Ha nincs több kérdés, illetve hozzászólás akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

137/2022 (XI.196) számú PJB határozat

Az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére pályázathoz ideiglenesen átadott pénzeszköz visszafizetése iránti kérelme tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére pályázathoz ideiglenesen átadott pénzeszköz visszafizetése iránti kérelme tárgyában készült határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

10. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. lejárt határidejű számlái és 2022. november hónapra vonatkozó többlettámogatási igénye iránti kérelme tárgyában

Hüse János bizottsági elnök
Ezzel kapcsolatban van-e kiegészíteni valója Ügyvezető úrnak?

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:

Csak nagyon röviden, szeretném megmagyarázni, hogy mindenki számára értelművé tenni, hogy mi történt itt a Városgazdálkodásnál. Az előre bocsájtanám, hogy amikor az üzleti tervünket elkezdtük csinálni tavaly akkor ugye nem hiszem, hogy volt olyan ember ebben az országban aki azt előirányozta, hogy az év utolsó két-három hónapja vagy akár egy félévről is beszélhetünk, hogy ilyen nehéz anyagi lehetőségeket teremt, helyzetet teremt ebben az országban. Mi annak idején úgy gondoltuk, hogy egy merész húzással 20%-kal irányoztunk nagyobb összeget elő erre az évre, azt hittük, hogy ez nagyon sok lesz és bőven ki fogunk jönni belőle, de meg kell, hogy mondjam óriásit tévedtünk de ez a gazdasági helyzetből fakadó tévedésünk ami nem is biztos, hogy a mi hibánk, sőt egyáltalán nem. De, hogy lássa mindenki azért csináltuk a táblázatokat, hogy itt nálunk az elektromos áram az ami rettentő megterhelt bennünket a fürdő üzem kapcsán és ugye ezentúl még vannak az alapanyag árak, üzemanyag árak stb., szolgáltatási díjak rettentően megváltoztak. Ezek összeadódtak ugye és azt a helyzetet teremtette, hogy ameddig mi bírtuk addig mi fizettük ezeket a plusz költségeket de azt nagyon jól tudtuk, hogy elfog jönni az a pillanat amikor ezt már nem fogjuk bírni. Azt nem tudtuk előre megmondani, hogy körülbelül mennyi az az összeg ami hiányozni fog ebből rettentő elektromos áramemeléséből, most úgy nagyjából a jelenlegi állapot alapján csináltuk azt a kimutatást ami a 11. hónapra a kifizetetlen számláinknak a listáját leírtuk egy táblázatba és ez az összeg jött ki és leírtunk erre a kimutatásra. Sajnos ezt a Városgazdálkodás nem bírja kifizetni. Annyit még szeretnék elmondani, hogy nagyon sok plusz teher rakódott le a cégre, nem akarok visszamutogatni, de az előző fürdő vezetés felhalmozott 23-24 millió forintos víz- szennyvíz díjat aminek a nem kifizetése azt eredményezte, hogy a Városgazdálkodást leválasztotta a TRV ZRT a víz- és a szennyvíz hálózatról. Így nem volt más lehetősége a Városgazdálkodásnak beszélve a TRV ZRT legfelső vezetésével Szolnokon személyesen, ők azt mondták, hogy mindent megértenek de nekik is kell a pénz azt meg értsük meg mi. Egyébként nagyon rendesek voltak mert havi törlesztésbe belementek, persze ez azt jelentette, hogy egy 3 millió forintos első törlesztő részletet elkértek, hogy mindenki megnyugodjon és utána havonta fizetünk 1 millió forintot a TRV ZRT részére. Na most ugyanez volt az E.ON-nál is ott volt három ki nem fizetett számla amit meglepetésünkre egyszerre csak közölték velünk, hogy akkor ezeket a számlákat is küldik. Hála istennek az E.ON is belement abba, hogy havi törlesztéssel fizessük. De ezek a milliók havonta érintenek azóta is, tehát ha még most ezt rászámolom az elektromos áram díjának a változását ezt a Városgazdálkodás nem bírja ki gazdálkodni. Én nem gondolnám, hogy ez a mi működésünkből adódó veszteség semmi esetre se, ez a rettentő áremelkedés következménye. Ez igazán a fürdőnél előjött a legnagyobb energia fogyasztásunk a fürdő. Csökkentettük az áramfogyasztásunkat ennek ellenére nőtt a havi díj amit megkapunk az E.ON-tól. Rettentő helyzet van amit én mint Városgazdálkodás ügyvezetője nem tudok lekezelni.

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e esetleg valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:
Szóba jöhet az is, hogy be kell zárni a fürdőt

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:
Húzzuk a végtelenségig ameddig bírja az Önkormányzat is ezt a támogatást, nem tudom, hogy erre hogy lesz pénz, de a végsőkig kitartunk. Ha a fürdő bezár akkor a Hotel is, hisz tudjuk, hogy a Hotelbe érkező vendégek nagy része a fürdő miatt jön. Nagyon sok fürdő bezárt a környékünkön.

Hüse János bizottság elnöke:
Ez az egy esélyünk lehet, hogy hátha ahol bezártak a fürdők az ottani vendégek eljönnek ide mert itt nyitva van. Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést. Hozzászólása? Erre sem látok jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

138/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

A Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. lejárt határidejű számlái és 2022. november hónapra vonatkozó többlettámogatási igénye iránti kérelme tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. lejárt határidejű számlái és 2022. november hónapra vonatkozó többlettámogatási igénye iránti kérelme tárgyában készült határozati javaslat „A" alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

11.napirend: Előterjesztés a Balmazújváros 5179 helyrajzi számú ingatlanára vonatkozó bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása tárgyában

Hüse János bizottsági elnök:
Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése?

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:
Azzal, hogy a Sport Kft. felszámolás alá került nem szűnt meg automatikusan ez a szerződés?
Hüse János bizottság elnöke:
Nem mert a felszámoló biztos nem mondta fel a szerződést. Ezzel együtt minden más olyan szerződés amit a Sport Kft. anno kötött az él és ez a város számára hátrány.

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:
És még mindig nem fejeződött be a felszámolás?

Hüse János bizottság elnöke:
Még mindig nem. Tudomásom szerint az MLSZ még nem látja tisztán a helyzetet és ő nem járult hozzá ehhez a felszámoláshoz. Úgy gondolom esetleg akkor lehet pontot tenni erre most már ha ezt a szerződést felbontjuk és akkor így tudunk elindulni más szerződések esetében is. Van-e még kérdés? Nem látok erre jelzést. Hozzászólása? Erre sem látok jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

139/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

A Balmazújváros 5179 helyrajzi számú ingatlanára vonatkozó bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújváros 5179 helyrajzi számú ingatlanára vonatkozó bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

12. napirend: Előterjesztés az önkormányzat és intézményei számára történő villamos energia és földgáz beszerzési eljárás megindítása tárgyában

Hüse János bizottsági elnök
Ugye ez szükséges mert lejárnak a szerződések amiket kötöttünk az energia beszerzés során és ahhoz, hogy legyen energiája az intézményeinknek szükséges egy ilyen energia beszerzési szerződést kötni. Van-e valakinek kérdése, javaslata vagy hozzászólása?

Szilágyi Gábor jegyző:
Tegnap volt Társulási ülés és beszélgettünk itt az energetikáról ahol a megyei sajtóból azt látni, hogy vannak akik szerveződnek különböző fogyasztó csoportokba, úgymond konzorciumot alakítva és hogy úgy nézett ki legalábbis a Naplóból értesülve, hogy a Bodó Sándor Országgyűlési Képviselő Úr szervez egy ilyet amelyben a Kistérség három települése fel volt sorolva. Őket megkérdeztem tegnap, hogy akkor ők ebben részt vesznek-e, mivel közös intézményeink vannak a Humán Szolgáltató Központ, érdekes lenne ha megfelelő áron ebből kijönnénk de aztán ők úgy nyilatkoztak akik itt voltak, hogy ők sincsenek ebben benne, önállóan fogják megoldani. Nyilván itt az előterjesztéshez hozzátéve, hogy a központi közbeszerzésben amennyiben részt tudunk venni, az alapján kellene megközelíteni ezt a kérdést. A minisztériumok szabályozzák az árakat, hogy azoknak kellene valamiféle korlátot alkalmaznia, tehát központi jogalkotási kérdés lenne ez. Az árak megfizethetők legyenek az Állami és Önkormányzati Intézményekre vonatkozóan, ez inkább csak igényként fogalmazódik meg. Aztán majd meglátjuk, hogy ebből kifog-e jönni valami, nem tartom kizártnak, hiszen ugye itt Balmazújváros Önkormányzatának november 24-én kell mennie egyeztetni ebben a kérdéskörben. Kiegészítő információként ennyit gondoltam megosztani a Bizottsággal, ennyit tudok mondani és a közbeszerzéssel kapcsolatban pedig Osztályvezető úr tudna egy rövid összefoglalót tartani, vagy ha kérdéseik vannak akkor azokra válaszolni, hiszen az egyeztetésben Ő vett részt.

9:10 órakor megjelent Kulcsár Zsolt hatósági osztályvezető az ülésre

Hüse János bizottság elnöke:
Üdvözlöm Osztályvezető urat, kérdezem, hogy kiegészíteni valója van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kulcsár Zsolt hatósági osztályvezető:
Üdvözlöm a Bizottságot. Igyekeztünk mindent leírni az előterjesztésbe, tehát a villamos energiánál ott december 31-el minden lejár, a gáznál van egy speciális helyzet, hogy a nagy fogyasztó szerződése az jövő október 1-ig van, most csak a kisebb fogyasztókat kell csak közbeszereztetni, de a mostani piaci árak tekintetében ebben a tekintetben is elérjük akár az Unios közbeszerzési határt is, tehát azért október 1-ig, hogy egyrészt egységes legyen meg ugye szakmai szempontból a földgáz, gáz évet azt október 1-től október 1-ig számolják, tehát nem január 1-től december 31-ig. Az a három cég, akitől ajánlatot kértünk az mind ilyen energia beszerzéssel foglalkoznak, ez a speciális területe mindegyiknek. Két cég már le is bonyolított ilyen közbeszerzést, illetve a harmadik cég is volt már tanácsadást nyújtott nekünk.

Szilágyi Gábor jegyző:
Annyit kiegészítést tennék, hogy nyilván itt a központi közbeszerzésekkel kapcsolatos lehetőségekre is figyelnek a kollégák. És ami miatt megszólaltam az az, hogy pontosítok a villamos energia szolgáltatást nem közvilágítási célú részét, tehát 177,01 Ft KWatt/óránként, a gáz energia szolgáltatást valójában 628,2 ft/m3. De még ez sem 1000 és 1500 vagy 2500 forint m3-ként. Hogy aztán ebből mi lesz majd, nyilván korai lenne ezt megítélnünk de úgy gondolom, hogy erre mi nem vagyunk hatással, erre csak a Kormány tud hatással lenni és nyilván az ő segítő közreműködésére kellene, hogy számítsunk.

Hüse János bizottság elnöke:
Akkor ezekkel a kiegészítésekkel ki az aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a testület számára.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

140/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

Az önkormányzat és intézményei számára történő villamos energia és földgáz beszerzési eljárás megindítása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat és intézményei számára történő villamos energia és földgáz beszerzési eljárás megindítása tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

13. napirend: Előterjesztés Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

141/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

14. napirendi: Előterjesztés az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződése tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Ez szükséges minden évben, hogy legyen egy ilyen meghatározott keretünk, hogy amennyiben szükséges a folyószámlát kiegészíteni akkor legyen mihez nyúlnunk. Van-e kérdése, hozzászólása valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:
Én tartózkodom.

Szilágyi Gábor jegyző:
Valamilyen kérdés, vagy ellenvetés, nem tetszik egyetérteni vele?

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:
Nem tudom megítélni, hogy erre mennyire van szüksége a városnak.

Molnár Péter bizottsági tag:
Ez mindig volt.

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:
Tudom, hogy mindig volt, de most 100 millióról 150 millióra emeljük.

Szilágyi Gábor jegyző:
A likviditási helyzet miatt van erre szükség. De tiszteletbe tartom mindenki döntését

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:
Azt tökéletesen értem.

Hüse János bizottság elnöke:
Volt ez valamikor 300 millió forint is.

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:
Hozzájárulok én is akkor igennel szavazok. Igen amúgy sokkal többre is szükség lehetne ebben egyetértek.

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

142/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

Az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződése tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

15. napirendi: Előterjesztés 2023. évi járási startmunka mintaprogramok indításához szükséges döntések tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

143/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

2023. évi járási startmunka mintaprogramok indításához szükséges döntések tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a 2023. évi járási startmunka mintaprogramok indításához szükséges döntések tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

16. napirendi: Előterjesztés az ideiglenesen rendelkezésre álló fel nem használt források lekötésének tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ugye itt amennyiben van a Városnak le nem kötött pénze akkor azt rövid határidőre le tudjuk kötni és hogy ha ez némi kamatot tud eredményezni az önkormányzat számára az csak jó.

Szilágyi Gábor jegyző:
Tisztelettel köszöntök még egyszer mindenkit. Igazából csak azért, mert korábban nem találkoztam ilyen típusú előterjesztéssel. Amiért indokolt erről dönteni az nem más, mint hogy a költségvetési rendelet el nem fogadása következtében vannak ideiglenesen rendelkezésre álló egyébként kötelezettség vállalással terhelt források. Közüzemi díjak kifizetések, stb. egyéb tartozások rendezések de a rendelet el nem fogadása miatt nem tudjuk teljesíteni ezeket a kötelezettségeket és itt parkolnak az Önkormányzat számláján. Hát ne parkoljanak, legalább valamit hozzanak tehát már most nem a fél százalék meg a 0.3 %-os kamat lehetőségek vannak meg hanem a számlavezető pénzintézet által megajánlott magasabb összegű kamat. A ki nem fizetett számlák is kamatozni fognak.

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

144/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

Az ideiglenesen rendelkezésre álló fel nem használt források lekötésének tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az ideiglenesen rendelkezésre álló fel nem használt források lekötésének tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

17. napirendi: Előterjesztés ipari terület versenytárgyaláson történő értékesítése tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, illetve hozzászólása? Már többször neki futottunk ennek a területnek az értékesítésének, egyben nem volt rá jelentkező most, hogy így két darabban van reméljük, hogy így sikeres lesz legalább egy részének az eladása és így akkor valamennyi bevételhez juthat az Önkormányzat. Úgy látom egy határozati javaslat van. Nem látok arra jelzést, hogy kérdés vagy hozzászólás lenne, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

145/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

ipari terület versenytárgyaláson történő értékesítése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága ipari terület versenytárgyaláson történő értékesítése tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

18. napirendi: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata és a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. között létrejött üzemeltetési szerződés meghosszabbítása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Itt lejárt a Hotel szerződése és én úgy gondolom, hogy jól végezte dolgát ügyvezető úr ezért ezt a szerződést nyugodtan meg lehet hosszabbítani. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

146/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

Balmazújváros Város Önkormányzata és a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. között létrejött üzemeltetési szerződés meghosszabbítása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzata és a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. között létrejött üzemeltetési szerződés meghosszabbítása tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

19. napirendi: Előterjesztés hat fő önkormányzati képviselő rendkívüli testületi ülés összehívásának kezdeményezésére az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére további támogatás odaítélése, a közfoglalkoztatási programokban foglalkoztatott munkabér kifizetések, a szociális ágazati és az egészségügyi kiegészítő pótlékok kifizetése tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Ehhez az előterjesztéshez írt Jegyző úr egy kiegészítést vagy megjegyzést, mely ugye magában foglalja azt, hogy gyakorlatilag maga az előterjesztés törvénytelen.

Szilágyi Gábor jegyző:

Nem elégíti ki a törvényesség követelményeit. Azt kérték az előterjesztők, hogy nyilatkoztak, én erre válaszoltam, leírtam igazából sértés, ami folyamatosan itt a vita téma alapja volt korábban az elmúlt három Testületi ülésen, hogy a folytonosság, a teljesség elvét sérti tehát nem akarom meghivatkozni az ott leírtakat, alapvetően nem teljesíti a törvényi követelményeket. Lehet alkudozni akkor amikor a költségvetési rendeletet alkotják, hogy milyen prioritásokat érvényesítenek, azzal nekem semmi bajom nincs nyilván akkor megszülethetnek az egyezségek, akkor, amiben van mozgástere a Képviselő-testületnek, kötelező állami feladatokban nincs mozgástere. És a másik ugye, ami lényeges a záró gondolatnál, hogy azért a véleménynyilvánítás szabadsága azért nem korlátlan.

Hüse János bizottság elnöke:
Tehát én nem, hogy elfogadásra nem teszem fel ezt az előterjesztési kísérletet, hanem egyenesen azt javaslom, hogy ezt ne is tárgyalja maga a Testület, vegyük le a napirendi pontról, mert ha nem törvényes akkor nem tudunk róla tárgyalni, holott a beterjesztő Képviselők egyiket többször hangoztatta, hogy ő nem adja a nevét törvénytelenséghez. Na most, ha nem adja a nevét törvénytelenséghez akkor, hogy ad be egy törvénytelenségre buzdító előterjesztést, tehát én ezt se elfogadni se meg szavazni nem tudom. Tehát ki az, aki egyetért az én felvetésemmel, hogy vegyük le a Bizottság, illetve magának a Testületi anyag napirendjéről.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

147/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

Hat fő önkormányzati képviselő rendkívüli testületi ülés összehívásának kezdeményezésére az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére további támogatás odaítélése, a közfoglalkoztatási programokban foglalkoztatott munkabér kifizetések, a szociális ágazati és az egészségügyi kiegészítő pótlékok kifizetése tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága hat fő önkormányzati képviselő rendkívüli testületi ülés összehívásának kezdeményezésére az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére további támogatás odaítélése, a közfoglalkoztatási programokban foglalkoztatott munkabér kifizetések, a szociális ágazati és az egészségügyi kiegészítő pótlékok kifizetése tárgyában az előterjesztést levenni javasolja a napirendi pontok közül.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

20. napirendi: Előterjesztés lakossági ingatlanrész vásárlására irányuló kérelem

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Szilágyi Gábor jegyző:
Egy megjegyzés, hogy segítsem a gondolatokat ez ugye szabályozási vonal kérdést is érint.

Molnár Péter bizottsági tag:
A II. határozati javaslatban bele van foglalva „hogy a vevő a szabályozási vonal teljessége érdekében készíttesse el a telekmegosztási vázrajzot a szabályozási vonal teljes hosszában és vállalja ennek költségeit és ügyintézését saját költségén.”

Szilágyi Gábor jegyző:
A felvetés arra irányult, hogy nyilván nem mindegy, hogy mi mibe kerül, semmi sem történik ingyen. Mert az Önkormányzatnak hogyha a későbbiek során kell ezt megtenni akkor nyilván ugyan azt az eljárást végig kell harcolnia és ha a vételárat arra fogja költeni akkor az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás hatékonysága sérül.

Hüse János bizottság elnöke:
Annyit szeretnék kérdezni Jegyző úrtól, hogy két határozati javaslat van most mind a kettőről szavazni kell? Az I. határozati javaslatban meghatározzuk magának a területrésznek az értéket a II. határozati javaslatban pedig eldöntjük, hogy ezt már maga a vevő fogja kifizetni.

Szilágyi Gábor jegyző:
Nem gondolom, hogy ez feltétlenül két külön határozatot kell jelentsen, a Bizottság döntése szerint hozz ebben határozatot, azt a változatot amelyik az Önkormányzat érdekeinek jobban megfelel.

Posta Zsuzsanna bizottsági tag:
A II. határozati javaslatot támogatom.

Molnár Péter bizottsági tag:
Igen én is a II. határozati javaslatot támogatom.

Hüse János bizottság elnöke:
Jó rendben akkor a II. határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Ki az aki elfogadja?

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

148/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

lakossági ingatlanrész vásárlására irányuló kérelem

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottság a lakossági ingatlanrész vásárlására irányuló kérelem tárgyában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

21. napirendi: Előterjesztés az 5432/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban Attilának van mondanivalója és meghallgatjuk.

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző:
Két kérése van az kérelmezőnek, ő már korábban bérelte ezt a területet 27.000 forintot fizetett érte, de ugye eldöntötte a Bizottság a termőföldek vonatkozásában, hogy nagy általánosságban, hogy alacsony aranykoronások legyenek 40.000 forintosak. Ez reális senki nem is ágált ellene, aki fel tudja venni az állami támogatást az adott területre. De ez a terület nem támogatható semmilyen szín alatt. Ez az egyik része a másik része pedig ugyan a felét bérelte a másik felére pediglen illegálisan behajtottak állatokat ami neki kárt is okozott stb. és most a kérelme módosult egyrészt, hogy csökkentse a Bizottság a bérleti díjat, kevesebbet határozzon meg ne ezt a 40.000 forintot hektáronként, illetve a másik pedig az, hogy az egészet szeretné bérbe venni, bár Ő többet nem tud hasznosítani belőle jelenleg sem, de gyakorlatilag azt akarja ezzel, hogy kibérli az egész területet és más ne menjen be.

Molnár Péter bizottsági tag:
Milyen bérleti díj lehet reális a 40.000 forint helyett?

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző:
Azt gondoltam, hogy mondtam neki, hogy emelésre mindenképp kell számolni. 27.000 forintot fizetett eddig a feléért, de azt gondolom, hogy olyan 60-80 ezer forint teljesen reális lehet az egészért, úgy, hogy egyébként emelés is van benne, de igazából ő többet nem tud hasznosítani benne csak nem megy be illegálisan senki.

Hüse János bizottság elnöke:
Én is egy olyan 60.000 forint bérleti díjban gondolkoztam. Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díjat a Pénzügyi Bizottság 60.000 forintban állapítja meg.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

149/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

Az 5432/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011.CLXXXIX. Törvény 107§-ában biztosított jogkörében eljárva:

A) alternatíva

1. Támogatja Jónás János Balmazújváros, Nádudvari utca 79. szám alatti lakos kérelmét az alábbiak figyelembevételével.

2. Az 5431/1 hrsz.-ú, kivett agyaggödör művelési ágú. 6 ha 4816 m2 területnagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant 2022. november 01-től 2025. október 31. napjáig bérbe adja számára.

3. Az ingatlan éves bérleti díját a bizottság bruttó 60.000 Ft-ban határozza meg.

4. A bérleti szerződést bérbeadó városérdekre való hivatkozással bármikor felmondhatja.

5. A Bizottság felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

6. A Bizottság felhatalmazza Balmazújvárosi Város Polgármesterét a fentieknek megfelelően előkészített bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022.december1.
Felelős: Hegedüs Péter polgármester
Szilágyi Gábor jegyző

22. napirendi: Előterjesztés a Kastélykert utca 4330/4 hrsz.-ú telken álló kiskereskedelmi egység által elfoglalt ingatlanrész bérleti díjának megállapítása tárgyában

Hüse János bizottsági elnök
Ehhez kapcsolódóan van-e valakinek kérdése?

Zsupos Attila környezetvédelmi-településfejlesztési ügyintéző:
Kicsi kiegészítés, alapesetben a korábbi években mindig úgy ment hogy ha a szerződő fél személye változott akkor tulajdonképp a bérleti díjak alapesetben nem lettek elmozdítva. Most ugye az előterjesztésben benne van a korábbi bérleti díj ami egyébként évente az inflációval növelt ugyanúgy. Az elmúlt évek gyakorlata az volt, hogy ugyanazzal az összeggel és feltételekkel bérelhette tovább az új bérlő.

Molnár Péter bizottsági tag:
Szerintem ezt most is tartsuk meg ezt a 86.610 Ft/negyedév bérleti díjat.

Hüse János bizottság elnöke:
Támogatom én is, hogy maradjon a bérleti díj 86.610 Ft/negyedév, ha maga a terület mértéke hasznosítása nem változott csak a bérlő személye változott és csak azért mert a bérlő személye változott ne emeljük meg a bérleti díjat.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot

150/2022 (XI.16.) számú PJB határozat

A Kastélykert utca 4330/4 hrsz.-ú telken álló kiskereskedelmi egység által elfoglalt ingatlanrész bérleti díjának megállapítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107§-ában és önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(V.24.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7.§ (4) bekezdésének b.) pontjában biztosított jogkorában eljárva:

1. a Balmazújváros 4330/4 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon található italdiszkont felépítmény által elfoglalt 31 m2 területnagyságú ingatlanrész után fizetendő bérleti díj mértékét bruttó 86.610. Ft-ban határozza meg.

2. A Bizottság felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

3. A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a fentieknek megfelelően előkészített bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022.december 1
Felelős: Hüse János Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke
Hegedüs Péter polgármester
Szilágyi Gábor jegyző

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés, hozzászólás nem merült fel, így a bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Hüse János
bizottsági elnök

Molnár Péter
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta
jegyzőkönyvvezető