J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának 2023. február 13-án 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:	Hüse János bizottsági elnök
	Molnár Péter bizottsági tag
	Kis János bizottsági tag
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:	Szilágyi Gábor jegyző
	Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető

Továbbá: Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Kalmár Zoltán ügyvezető,
Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. részéről: Máté Lajos ügyvezető
Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. részéről: Leiter Katalin könyvelő
Veres Péter Kulturális Központ részéről: Sári István igazgató
Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ részéről: Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető
Fam-Arzt Bt. részéről: Dr Szikora Miklós

Hüse János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes.

Hüse János bizottsági elnök
Üdvözlök, mindenkit a napirendekről szeretnék szavazást kezdeményezni. Ki az aki elfogadja a napirendi pontokat?

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a napirendi pontokat:

Nyilvános ülés:

1. **Polgármesteri tájékoztató**
2. **Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**
   Előterjesztő: Szilágyi Gábor jegyző

3. **Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
4. **Előterjesztés a települési sportélet és sportegyesületek 2022. évi tevékenységéről, támogatásának felhasználásáról**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
5. **Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2022. évi II. féléves szakmai munkájáról, valamint a 2022. év várható pénzügyi alakulásáról**
   Előadók: gazdasági társaságok ügyvezetői
6. **Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
7. **Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosításáról**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester, illetve az intézményvezető
8. **Előterjesztés az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2023. évi üzleti tervének elfogadására**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
   Előadók: gazdasági társaságok ügyvezetői
9. **Előterjesztés a Fam-Arzt Bt. támogatása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
10. **Balmazújváros Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló…../2023. (…) önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**
    Előterjesztő: Szilágyi Gábor jegyző
11. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása tárgyában**
    Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

Zárt ülés:

1. **Beszámoló az önkormányzati tulajdonú lakások ellenőrzéséről**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester
2. **Előterjesztés ingatlan vásárlása tárgyában**
   Előterjesztő: Hegedüs Péter polgármester

1. napirend: Polgármesteri tájékoztató

Hüse János bizottság elnöke:
A polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor tudomásul vettük a tájékoztatót.

2. napirend: Jelentés a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Hüse János bizottság elnöke:
Kérdése, véleménye, hozzászólása van- e valakinek ezzel kapcsolatosan? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja a jelentést?

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

11/2023 (II.13.) számú PJB határozat

Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a „Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról" szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

3. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdés-e, észrevétel-e van-e valakinek, illetve pénzügyi osztályvezető asszonynak kiegészíteni valója?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Igen nekem lenne kiegészíteni valóm. Szeretettel köszöntök mindenkit. Mivel emberek vagyunk és hibázunk, így az előterjesztésben is vannak hibák. Az első elírás ami lenne az működési bevételeknél a harmadik oldalon a közfoglalkoztatási pályázat keretében a támogatók az nem 7.491.665 forint hanem 57. 491.665 forint.

Molnár Péter bizottsági tag:
Annyi jött át tavalyról?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Igen ez a tavaly megnyert közmunka programoknak a 2023. évre áthúzódó része, ebben még nincs benne a 2023. március 1-től kezdődő programok, mivel nincsenek még hatósági szerződések. A másik a negyedik oldalon a helyi iparűzési adó bevétel az nem 363.000.000 forint hanem 521.000.000 forint, az a tavalyi összeg benne maradt. A felhalmozási bevételeknél ilyen címen, hogy 44.000.000 forint került betervezésre amint 123.090.000 forint amelyről képviselő-testületi határozat is van és nyilván ez a 123.090.000 forint ez egy összegben átmegy a tartalékba és így a tartalék összege is változni fog. Ez az iparterület értékesítése, a 44.000.000 forint az pedig a telekértékesítés.

Molnár Péter bizottsági tag:
Akkor a 44 millió forint 123 millió forintra módosul?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Nem a 123 millió forint meg a 44 millió forint. Akkor így a 44 millió forint is meg a 123 millió forint is a tartalékot fogja növelni.

Molnár Péter bizottsági tag:
Akkor a 123 millió forintról van képviselői határozat?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Igen így van. Ott volt először egy határozat 116 millió forintról de utána, hogy megtörtént az értékelés, fel lett osztva a terület így pontos számot tudunk most már, és így jött ki ez a 123 millió forint. Nyilván ez nem csak ezt a két számot érinti, hanem mindent de kiosztásra fog kerülni a javított előterjesztés és a javított táblázatok is.

Molnár Péter bizottsági tag:
Hol lehet megtalálni azt amit kaptunk januárban ígéretet a 130 millió forintot amit az Állam ígért?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
A 131 millió forint kiegészítő támogatást?

Molnár Péter bizottsági tag:
A szöveges részben külön van vagy egyben van?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Külön van még pedig a harmadik oldalon a lap tetején, ebből a mellékletből olvasható az is, hogy az Önkormányzatunk a 10.000 lakos feletti Önkormányzatok energia áremelkedés miatti támogatásához 131.609.120 forint összegben részesül. Ez az az összeg amit az energia áremelkedés miatt kapott az Önkormányzat kiegészítő támogatásként, még utolsó információnk ez.

Molnár Péter bizottsági tag:
Ez a 29.386.000 forint pénzeszköz átvitel az micsoda?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
A közös hivatalnál? Ez egy folyamatban lévő EFOTT-os pályázat a Nőközponttal kapcsolatban.

Szilágyi Gábor jegyző:
Azt nyilván még nem tudjuk megítélni, hogy a kötelezettségek hogyan fognak alakulni, hiszen ennek már régen lejárt a határideje mondanám, hogy több éve.

Molnár Péter bizottsági tag:
Az 5. mellékletben van a gázmotornál ez a 149.236.491 forint akkor ennek a költségéhez nyilván az 55 millió forint be van tervezve amit megkaptunk, igaz?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Igen, bár összegben még nem kaptuk meg.

Molnár Péter bizottsági tag:
Akkor még csak a határozat van meg róla, hogy majd megkapjuk. És akkor be kellett tervezni mellé az 59 millió forintot is, igaz ami most függőben van, mert ha nem akkor nem tudjuk elhasználni

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Igen így van. Valamint határozott a testület az önerőről is a 28 millió forintról.

Molnár Péter bizottsági tag:
Ha jól látom egyébként akkor be lett tervezve a 48 millió forintos tűzoltóság támogatás is.

Kis János bizottsági tag:
Ezekkel a módosításokkal ami az előbb elhangzott akkor az összegzés, hogy alakul?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Változott a főösszeg 123 millióval.

Molnár Péter bizottsági tag:
Még nem lehet tudni, hogy miként is kapjuk meg azt a 131 millió forintot havonta vagy egyszerre?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Havonta. Azt tudtuk, hogy havonta és kiegészítő támogatásként. Aztán, hogy ezt mire lehet költeni azt nem tudjuk.

Szilágyi Gábor jegyző:
Mit mire lehet költeni?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
A 131 millió forint.

Szilágyi Gábor jegyző:
Lehetne bevétel?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Ez normatív támogatás.

Sári István Veres Péter Kulturális Központ igazgatója:
Nekem annyi lenne a kérdésem, hogy a kulturális dolgozóknak a cimkézett pénz ami érkezett arról jött valami rendelet, hogy hogyan kell, hogyan lehet felhasználni.

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
A bérükre lehet felhasználni, de azt most, hogy nekik emelni kellene 20%-kal az nem jött.

Sári István Veres Péter Kulturális Központ igazgatója:
Tehát azt csak ide küldték és ennyi.

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Igen. Megnéztük a költségvetési törvényt is.

Sári István Veres Péter Kulturális Központ igazgatója:
A költségvetési törvényben van benne két sor körülbelül.

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Pontosan ez van róla.

Sári István Veres Péter Kulturális Központ igazgatója:
Két sor szól erről meg, hogy havonta fogják január 12-ével leutalni, ennyi.

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Így van és csak a dolgozóknak a személyi illetményére, illetve járulékára lehet elkölteni.

Sári István Veres Péter Kulturális Központ igazgatója:
Meg annyi van, hogy mégis amit 2022. évben kaptunk az beépül az alapbérbe.

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Igen így van.

Sári István Veres Péter Kulturális Központ igazgatója:
És ez azon felül van.

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Azt nem gondolnám, hisz ti kaptatok tavaly 20%-os béremelést és még most is osszuk szét?

Sári István Veres Péter Kulturális Központ igazgatója:
Igen

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
És miből finanszírozzuk az előző évi 20 %-os béremeléseteket? És még így is, hogy valakinek a garantált bérminimumot ki kell egészíteni.

Sári István Veres Péter Kulturális Központ igazgatója:
A 20 %-os béremelést tavaly oda adták és pályázni kellett egy évre pályázatot kellett benyújtani amivel most márciusban kell elszámolni.

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Igen tudom az EPER rendszerbe.

Sári István Veres Péter Kulturális Központ igazgatója:
Így van. Akkor annak meg volt a fedezete?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Igen most meg a tavalyi 20 %-os béremeléseteknek ez a fedezete, mert nem kapunk több normatív támogatást a béretekre.

Sári István Veres Péter Kulturális Központ igazgatója:
Jó de akkor megint össze lesz mosva a minimálbér emelés meg ez a 20 %. Nem gondolnám, hogy így van amúgy.

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Akkor most emeljük meg a garantált bérminimumra és még emeljünk 20 %-ot?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Igen, mert a minimálbér emelés január 1-től van. Igaz még nincs elfogadva a 2023. évi költségvetés.

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e még valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést. Hozzászólása? Erre sem látok jelzést, akkor a rendeletről kezdeményezek szavazást a kijavított, módosított adatokkal.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

12/2023 (II.13.) számú PJB határozat

Balmazújváros Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete tárgyában készült költségvetési rendeletet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. napirend: Előterjesztés a települési sportélet és sportegyesületek 2022. évi tevékenységéről, támogatásának felhasználásáról

Hüse János bizottság elnöke
A beszámolókat elolvasva láthatjuk, hogy az Egyesületek beszámoltak arról, hogy az Önkormányzattól kapott támogatást mire költötték el, számlákkal igazolták. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem látok erre jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

13/2023 (II.13.) számú PJB határozat

A települési sportélet és sportegyesületek 2022. évi tevékenységéről, támogatásának felhasználásáról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a települési sportélet és sportegyesületek 2022. évi tevékenységéről, támogatásának felhasználásáról készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

5. napirend: Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2022. évi II. féléves szakmai munkájáról, valamint a 2022. év várható pénzügyi alakulásáról

Hüse János bizottság elnöke:
A gazdasági társaságok közül először a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Én annyit szeretnék elmondani, hogy a 92.37 %-os bevételi realizációt nagyon pozitívnak tartom az üzleti terv majdnem 100 %-ban teljesült a 2023. évre is hasonló sikereket kívánok még így is, hogy nagyjából 88 millió forint támogatásra lenne szükség a 2022. éves nullához, ez is egy komoly fejtörés, hogy honnan tudjuk ezt előkeríteni, de látjuk, hogy hogyan tudjuk a költségeket faragni, nyilván a VESZ Kft. is ezen van, hogy minél gazdaságosabban működjön. Esetleg a VESZ Kft. megbízottjának van-e hozzáfűzni valója?

Leiter Katalin könyvelő:
Köszönöm szépen én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy eddig a VESZ Kft. fizetett az önkormányzatnak üzemeltetési díjat amire 2023. évben nem lesz lehetőség, illetve ezt a nagyon nagy mértékű hiányt elsősorban az 5 millió forint/hó energia számlák miatt van, illetve van egy másik bizonytalansági tényező amit még per pillanat nem tudunk, hogy félévtől a szakrendelések sorsa mi lesz, de elképzelhető, hogy a VESZ Kft-nek az üzleti tervét is újra kell tárgyalni ha ebben a dologban döntés születik. A bevételek teljesítéséhez annyit, hogy ez csak egy becsült adat még ugyanis még most februárban fogjuk megkapni a decemberi finanszírozást, tehát ez még a végleges beszámoló elkészítéséig módosulhat ez a bevételi arány is.

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e esetleg még valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban?

Szilágyi Gábor jegyző:
Érkezett ide az Önkormányzathoz egy kérdés amely ügyvezető úrnak is továbbítva lett pontosan a szakrendelésekkel kapcsolatos témakörben. Ezzel mennyire kalkulálhatunk itt az első félévben? Lehet, hogy második félévtől megoldódik mondjuk központi jogszabályok alapján ennek a szakrendelési természetű dolognak a finanszírozása, de addig hogyan kezelhető amennyiben a VESZ Kft. tudja kezelni ezt a helyzetet, jelent ez többlet finanszírozási igényt?

Leiter Katalin könyvelő:
Magában ez nem jelent többlet finanszírozási igényt. A mostani tudásunk szerint az elmúlt év adataiból kiindulva tudtunk kalkulálni, a 2022. év során is módosult, hogy bizonyos szakrendelésekből az orvosok és az ott dolgozók, kollégák a VESZ Kft. alkalmazottai lettek és akkor így az alvállalkozói teljesítések jelentősen átrendeződnek így az évek alatt, most 4 szakrendelés van aki alvállalkozóként dolgozik és ők is gondolkodnak esetleg ezen az átálláson.

Dr. Szikora Miklós Fam-Arzt Bt. ügyvezetője:
Hozzá szeretnék szólni, hisz jegyző úr az adott kérvényt hozta szóba. Az én cégem a Bt. 1996. év óta kezdte el a járóbeteg szakrendeléseket és fokozatosan egyre több lett. A rendszer úgy működött, működik, hogy a Bt. biztosítja a szakdolgozókat, orvosokat, aszisztenciát, bútort, gépet, eszközt stb. ennek fejében az általa megtermelt német pontok után járó forintot megkapja a VESZ Kft.-től abból 1.300.000 forint bérleti díjat megtart a VESZ Kft. önmaga

működtetése céljából. Én ezt a kérvényt nem a Fam-Arzt Bt. nevében adtam be, ahogy láttam a Bizottsági és Testületi előterjesztés nevében lehet, hogy félreértés, én amikor az összeget meghatároztam és kértem akkor a járóbeteg szakrendelések támogatását neveztem meg célként nem egy magántulajdonú cég támogatását az jogilag sem lenne szerencsés, tehát ez csak is úgy működhet ha működik, hogy a VESZ Kft. támogatja mint saját tulajdonát az Önkormányzat és a VESZ Kft. a működése során ha szükséges akkor az alvállalkozóját ami a Bt. segíti támogatja. Majd elmondom részletesen, hogy egyáltalán hogy működik itt a finanszírozás és miből fakadtak a problémák ami miatt már a következő hónapban a Bt. fog legalább 1 milliós forint mínuszt csinálni. Most egy Bt. az magántulajdon nincs egyéb bevételi forrása, hogy ezt tovább finanszírozni tudja és tovább gondolva a várható ezen 2 év történetéből fakadó várható problémákat már 2021. év decemberében írtam egy ilyen emlékeztetőt egyebeket amit igazgató úrnak oda adtam most, írtam a Testület elé beadandót január 12-én végül írtam egy felmondást is mert láttam, hogy valami történni fog, hogy ne omoljon össze a járóbeteg szakrendelés. Ezt nem lehet az egyik napról a másikra átkonvertálni, a vagyoni tulajdonok miatt, illetve a céghez köthető emberek ezek orvosok akik sokszor barátságból egyebekből jönnek ki. A gondok akkor eredtek amikor megemelték az orvosok béreit két évvel ezelőtt 2021 decemberében megváltozott a világ. Addig az volt a jellemző, hogy bent volt a munkahelyén kapott 300.000 forint nettó fizetést, zsebre lehetett dolgozni, de ez most már törvénybe ütköző közben megemelkedett egy benti orvos bére, nem határozták meg hozzá, hogy ha eddig volt 40-50 db műtét egy hónapban és csak akkor kapja meg ezt a pénzt. Ebből az következett, hogy amíg kijöttek orvosok 150.000 forintért 8*3 órát dolgozni és mi nem tudunk fizetni többet azóta sem, hiszen a mi finanszírozásunk 9 éve változatlan azóta mennyi infláció, minimálbér emelkedés volt egyebek volt, egyrészt azt mondták, hogy ennyi pénzért már nem jönnek ki, elment a bőrgyógyász, elment a klinikai szakpszichológus. Megnőtt a magánpiac, most már az ilyen kisvárosi járóbeteg szakrendelések rabolják egymástól az orvosokat, ráadásul kevés is az orvos a szakképzés nem jó felépítettsége miatt egyébként. Most ott tartunk, hogy Vámospércs és Létavértes már 25.000 forintot akar fizetni egy kardiológusnak egy óráért, én tudok nekik fizetni 12.500 forintot, de ezekkel a folyamatos emelésekkel van 15 fő alkalmazott most csak ez a minimálbér emelés mindig fölötte voltunk de az elmúlt 4 évben olyan ütemben emelték a minimálbért amivel egyetértek csak éppen a bevételünk, nem tudunk máshonnan bevételre szert tenni csak az államtól, hogy most már ők is minimálbéresek lettek és ugye most a 42.500 forint körül egy cégnek annyiba került ez a béremelés, hogy a dolgozó a 297.000 forintot meg tudja kapni ezt beszorozzuk 15 fővel meg még azoknak is akik minimálbér fölött voltak eljutottunk odáig, hogy önkormányzati támogatás nélkül nem tudjuk ezt fenntartani. Több lehetőség van, többet kaphatnának a dolgozók hogyha belépnének a szolgálati jogviszonyba annak viszont van egy furcsa - amiről a közhiedelem nem tud - annak - van egy bázis fizetése, 3 évente emelni kell és ezt a bevételből ki kell termelni, ehhez ad egy szuper bruttót a 13 %-os EHOT támogatást hozzá teszi, ha orvos lép be a szolgálati jogviszonyba akkor körülbelül 30 %-ot kell megtermelnie a saját bevételből 70 %-ot meg a le lehet hívni az OKFŐ-n keresztül az asszisztens nőknél meg fordítva van ott 60-70 %-ot kell kitermelni saját forrásból, 30 %-ot meg lehet lehívni.

Szilágyi Gábor jegyző:
Ugyanakkor meg nagyon örülök neki egyébként, hogy elmondta doktor úr mert nem ismerem a 2021. évi átiratot, én a mostanival találkoztam és mivel aláírásként Fam-Arzt Bt. van megjelölve, nem tudtam máshonnan megközelíteni és a kollégáim így készítették el.

Dr. Szikora Miklós Fam-Arzt Bt. ügyvezetője:
Nincs ebből semmi gond én azért jöttem el, hogy nem a Bt. kéri ezt a támogatást, hanem a járóbeteg szakrendelések megtartása érdekében.

Szilágyi Gábor jegyző:
A kérdésem is arra irányult, hogy van e többlet forrás igénye a VESZ Kft.-nek, hiszen nyilván az önkormányzat nem is tehet mást mint a saját gazdasági társaságát finanszírozza és a vele úgymond közreműködés szerződés alapján igénybe vesz szolgáltatásokért pedig fizet. De úgy gondolom valóban így közvetlenebbül mondanám azt, hogy szemléletesebb akkor az amit hallhattunk.

Hüse János bizottság elnöke:
Köszönjük szépen. Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést. Hozzászólása? Erre sem látok jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A" alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

14/2022 (II.13.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2022. évi II. féléves szakmai munkájáról, valamint a 2022. év várható pénzügyi alakulásáról szóló beszámoló tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2022. évi II. féléves szakmai munkájáról, valamint a 2022. év várható pénzügyi alakulásáról szóló beszámoló tárgyában a határozati javaslat „A" alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottság elnöke:
A következő gazdasági társaság a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. A beszámolóval és a pénzügyi alakulásával kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Esetleg ügyvezető úrnak kiegészíteni valója van-e?

Kis János bizottsági tag:
Ügyvezető urat szeretném megkérdezni, hogy a gázmotor projekt ebben az évben fog jelenti valamit a fürdőnek?

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:
Beszéltem szakemberekkel és azt mondták, hogy ha ez a gázmotor ha beindul ez a fürdőnek az áramköltségét minimum le tudja nullázni majd valamikor a hotelét is talán, és még néhány épületet tudna táplálni mert a vízben töménytelen mennyiségű gáz van és így gazdaságos

lenne ennek a felhasználása. Ez most ha így van ez jelentős tétellel csökken a fürdő havi energia számlája.

Kis János bizottsági tag:
Csak mivel nem láttam a beszámolóban, hogy be lenne tervezve ezért kérdeztem.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:
Pont azért nem terveztük be mert polgármester úrral egyeztetve az volt az álláspont, hogy csak bízunk a jövőben és ebben a gázmotor projektbe. Ami biztosnak látszik az az első félév és majd a fél év vége felé újra le kell ülni, hogy mi lesz a fürdővel.

Hüse János bizottság elnöke:
Hasznos is lenne ha megvalósulna ez a beruházás.

Szilágyi Gábor jegyző:
Gyakorlatilag ha ezek a tervszámok elfogadásra kerülnek akkor ez azt jelenti, hogy biztonsággal végig gazdálkodható az év? Mivel éves üzleti tervet kell elfogadni ezért úgy gondolom, hogy ez egy áttekintést is kell hogy adjon, ne csak egy félévig legyen alkalmas egy gazdálkodás.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:
Csak a fürdő van félévre betervezve. A Városgazdálkodás egész évre van tervezve.

Szilágyi Gábor jegyző:
Június 30-ával akkor nem is tervezünk fürdő kiadásokat.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:
Ebben az üzleti tervben most nincs tervezve csak félévig tervezve a fürdő.

Szilágyi Gábor jegyző:
Akkor nagyjából az van elővetítve és akkor úgy hozzon döntést a Képviselő-testület ebben, hogy június 30-ig tudja működtetni ilyen feltételekkel a fürdőt és akkor meg kell hirdetni, hogy július 1-vel már ne jöjjön senki.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:
A fürdő üzemeltetése egy rettentő kiadás tele van problémákkal. Nagyon sok pénz kell hozzá és nem mindig lehet alkatrészeket leakasztani a polcról. Nagyon nehéz fenntartani a fürdőt. Nagyon bízunk a gázmotor projektbe és utána már jobb lenne.

Szilágyi Gábor jegyző:
A dolgozók bére az egész évre van tervezve?

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:
A támogatási igényünk az egy félévre szól a fürdőnél a Városgazdálkodásnál egy évre.

Szilágyi Gábor jegyző:
Nyilván a Városgazdálkodási Kft. alkalmazottai a fürdő dolgozói is ugye?

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:
A fürdő külön van véve, félévre van minden tervezve a fürdőnél.

Szilágyi Gábor jegyző:
Ez számomra egy furcsa üzenet, tartok tőle, hogy másnak is. Én azért kérdeztem amit kérdeztem, természetesen érdemes futni még benne egy kört úgy gondolom. Nyilván elfogadom amit polgármester úr meghatározott Önnek igazgató úr, de meghivatkoznám azt, hogy az üzleti terv szöveges elkészítése során meglett hivatkozva az ami egyébként a múlt heti testületi ülésen bemenő anyagba is, itt az Önkormányzat még nem hozott szervezeti változásról, feladatmegszüntetésről vagy új feladat indításáról döntést. Az a szerencsés, hogyha az egész éves költségvetést tervezem, nyilván ez még igényelhet adatokat. Azt láttam korábban is a képviselő-testület aggódását abban, hogy a munkahelyeket meg lehessen tartani egyrészt azért, hogy az itt élők biztonságba legyenek másrészt meg ugye az Önkormányzati vagyon hasznosítása körébe tartozó feladat is ellátásra kerüljenek. Most ha meg kellett magyaráznom a kérdésemet akkor nagyjából ez lenne mögötte.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:
De ha egész évre akarunk tervezni és nem tudjuk, hogy lesz e gázmotor vagy sem akkor egyszerűen be kell szorozni kettővel az eredményt és akkor az egy rettentő szám fog kijönni. Nekünk egész éves tervünk volt azt próbáltuk úgy meg felezni, hogy figyelembe vettük a várható bevételeket kiadásokat az év elejére meg a végére, nyilván a végére jobb helyzetet próbáltunk előre jelezni, az egész éves tervünkből indultunk ki. Nagyon nagy támogatási igénye van a fürdőnek és ennek a legnagyobb része az elektromos energia.

Szilágyi Gábor jegyző:
Osztályvezető asszony közgazdasági megfontolások ezek mögött?

Lenténé Péva Anna pénzügyi osztályvezető:
Tényleg ráfizetés a fürdő ez látszik a számokból. Ezt a testületnek kell eldönteni, hogy bezárja a fürdőt vagy mit csinál vele, nyilván van ott 22-23 fő dolgozó.

Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője:
Egy bizonyos idő után teljesen újra kell engedélyeztetni mindent ráadásul a Katasztrófavédelemtől kaptunk egy papírt és abban benne van, hogy amennyiben ezt nem csináljuk meg ne várjuk azt, hogy a fürdőt jó szemmel nézik. Leírták, hogy mi mindent kell csinálni ahhoz, hogyha 1-2-3 hónapra bezárjuk. Három megoldás van véleményem szerint az egyik, hogy az Önkormányzat ha tudja akkor vállalja a szükséges kiadásokat, a másik az, hogy szüneteltetjük a fürdőt bizonyos ideig vagyis a nyári nyitásig elküldünk mindenkit de mi a garancia, hogy visszajönnek három hónap után és ha nem akkor honnan szerzünk embereket a nyitásra, és az utolsó harmadik variáció az, hogy véglegesen bezárjuk a fürdőt.

Szilágyi Gábor jegyző:
Az éves költségvetés tervezése során egy fél évre tervezünk ez szerintem furcsa üzenet.

Hüse János bizottság elnöke:
De az a félév azért van így tervezve mert ha a gázmotor gyakorlatilag nagyjából fél év múlva tud üzemelni akkor már lényegesen baráti számokkal lehet számolni. Egy barátibb összeggel a második félévet meg tudjuk tervezni.

Molnár Péter bizottsági tag:
Nincs mese most az 59 millió forint ami függeszti az egész gázmotoros dolgot, és ha a megye nem adja ide akkor mindent rá kell fordítani a gázmotorra.

Hüse János bizottság elnöke
Van-e még valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A" alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

15/2022 (II.14.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi II. féléves szakmai munkájáról, valamint a 2022. év várható pénzügyi alakulásáról szóló beszámoló tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi II. féléves szakmai munkájáról, valamint a 2022. év várható pénzügyi alakulásáról szóló beszámoló tárgyában a határozati javaslat „A" alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottság elnöke
A következő a Balmaz InterCOM Kft. Ügyvezető urat nem látom itt, bár jelezte, hogy nem tud itt lenni. Kérdése van-e valakinek, hozzáfűzni valója? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A" alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

16/2022 (II.13.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmaz InterCOM Kft. 2022. évi II. féléves szakmai munkájáról, valamint a 2022. év várható pénzügyi alakulásáról szóló beszámoló tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmaz InterCOM Kft. 2022. évi II. féléves szakmai munkájáról, valamint a 2022. év várható pénzügyi alakulásáról szóló beszámoló tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottsági elnöke:
Az utolsó gazdasági társaság a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft, ahogy az eredményeket néztem nagyon szépen prosperál. Esetleg ha ügyvezető úr hozzáfűzne még valamit a beszámolóhoz azt meg köszönnénk, de a beszámoló magáért beszél, a tavalyi tervek gyakorlatilag mentek az idei terveket is láttam és szerintem az is rendben lesz. Annyi kérdésem lenne, hogy tematikus hétvégék azok nagyon fullosra sikerülnek, a nem tematikus hétvégék azok hogyan szoktak alakulni?

Máté Lajos Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft ügyvezetője:
Azok is jól, köszönöm egyébként a kérdést. Még az előzőhöz annyit hadd tegyek hozzá, ezt mindig elmondom és a Testületi ülésen is el fogom mondani, hogy mi a város költségvetéséből egy forintot nem kérünk és nem is kapunk, ellenben befizetünk mint egy 8 millió forint idegenforgalmi adót, 10 millió forint körüli bérleti díjat meg vagy 6 millió forint körüli iparűzési adót. Én tényleg annyit kérek csak, hogy amikor a turisztikára gondolnak és más egyéb döntéseket meg kell hozni akkor ezt is vegyék számításba, itt a fürdő kapcsán a fürdő szolgáltatás is sokkal inkább turizmus mint sem város üzemeltetés. Majd egyszer ez is biztos a helyére kerül. Elhangzott a kérdés a hétvégékkel kapcsolatban, borzasztóan bizonytalanság volt a piacon a tavalyi esztendőben, hiszen februárban kitört a háború ott hetekig megtorpantak a vendég érkezések. Foglalás szinte nem is jött be, utána meg már előtte is megindult az infláció és emiatt nagyon nagy volt a bizonytalanság a piacon. Emlékeznek rá az első féléves beszámoló idején a Turisztikai Kft mínusz 24 millió forintos veszteségnél tartott és akkor azt mondtam nem lesz ez az év végén így egyrészt a második félévébe esik a turisztikai főszezon a július-augusztus azok a legerősebb hónapjai az évnek és a decembert is ide sorolnám hisz erősebb mint a június hónap és ki is egyenesítette szépen az éves számokat. Ezzel együtt azt kell látni, hogy óriási bizonytalanság van mindenkiben nem csak fürdők zárnak be és szállodák is bezárnak és mindenkinek értékelni kell, hogy az adott gazdasági környezetben tud e rentábilisan működni és erre garanciákat nem nagyon lehet vállalni mert egész egyszerűen amikor az üzleti tervet én elkészítettem viccesen azt gondoltam magamban, hogy ráírom egy üres papírra, hogy alkalmazkodás és ennyi az üzleti tervem mert egyébként mit lehet csinálni, mert nem tudom, hogy három hónap múlva milyen paramétereknek kell majd megfelelni egyet tudok, hogy előre kell menekülni én a bezárást semmilyen még a részleges korlátozást sem tartom önmagában sem egy jó iránynak mert szétszalad a dolgozói kör, vendégkör gyakorlatilag ellehetetlenül a bevétel szerzés és bevételek nélkül nem működik ez a történet és én azt mondom mindegy hogy miről van szó de ami a városnak köze van és fontos a vagyonelemeket működtetni kell azok nem azért vannak, hogy láncot vegyünk meg lakatot és haza menjünk hanem azokat működtetni kell. Na most ha a város nem tudja optimális mértékben ezt a rendszert működtetni akkor honnan máshonnan csak a piacról lehet pénzt szerezni, bevételt kell termelni és ezzel tehermentesíteni a költségvetést. Mi ebben hiszünk ennek mentén indulunk el és ezért van az, hogy az aktivitásunk folyamatosan magas. Én azt gondolom egyébként ami januárban tapasztalati tény azt nem lehet általánosítani egész évre, bár én azt látom, hogy a januárunk és a februárunk is jobb lesz mint a tavalyi évben

azzal együtt, hogy nálunk is tízszeresére nőtt a gáz költség, az áramról nem beszélve. Nyilván mi kisebbek vagyunk de itt is 6 millió forint a villany számla egy hónapban. Az élelmiszer árakról meg nem is beszélve. Ezt kellene menedzselni és én nagyon bízom abban, hogy az a szakmai munka ami az elmúlt 2 évben belefektettünk ebbe és most már mindenki számára nyilvánvaló, látszik szép dolgaink vannak, nagyon rendezett módon folyik a munka és ez továbbra is eredménnyel fog kecsegtetni és magam részéről mindent meg is fogok tenni ennek érdekében.

Hüse János bizottság elnöke:
Olvastam, hogy informatikai téren is hirdetések feladásában is előre lépés történt, és ennek van-e már valami kimutatása, hogy mennyivel emelte meg esetleg a vendég éjszakák számát.

Máté Lajos Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft ügyvezetője:
Ezt így nem lehet külön választani, borzasztóan bonyolult a szállodai értékesítés egyrészt most már nem utazási irodák vannak a piacon és nem is az egyéni megközelítés a lényeg hanem az online tér. Az amit az online térben képes elérni az fogja meghatározni az értékesítés lehetőségét. A pozicionálásunk gyakorlatilag úgy történik, hogy olyan ember csinálja ezt aki a google kereső motor algoritmusát ismeri. Folyamatosan szűrjük a vendégkört, gereblyézzük össze és tereljük be azokat az érdeklődésű embereket akik nekünk megfelelnek. Itt tartunk már ez már egy befolyásolása is a piacnak nem csak egy szimpla marketing tevékenység.

Hüse János bizottság elnöke:
Esetleg az megoldás lenne ha a Tourinform szolgáltatás esetleg ha Turisztikai Kft. kezében lenne?

Máté Lajos Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft ügyvezetője:
Két éve leírom minden anyagomban ugyanazt amiért én idejöttem az, hogy helyi turizmust építsem meg ehhez turisztikai desztináció menedzsmentet kell létrehozni aminek ugye az első lépése az, hogy minden olyan egység ami turisztikai célú hasznosítású vagy olyan lehet azt húzzuk be mindegyiket üzemi szinten tegyünk nyereségessé amikor ezek már mindegyike nyereséges és nem kereszt finanszírozással az hanem tisztán nyereséges akkor fel lehet vállalni a második lépcsőt amikor a nem profitált tevékenységeket is elvégzi ez a cég mert már termel annyi hasznot, hogy elbírja ez a város marketing a Tourinform és a turizmusra turisztikára alapozott városi rendezvény szervezés amik önmagukban sosem lesznek nyereségesek de vissza hatnak az alaptevékenységre mert minél több rendezvény lesz minél jobban működik a Tourinform és a harmadik a város marketing ez nyilván visszahat a szálloda meg egyéb egységek termelésére amikor ez meg van, akkor jöhet még olyan, hogy garantált programrendszer turisztikai szereplők közötti tudás megosztás minőség biztosítás és egyebek. Ez egy hosszú távú építkezés mi még csak az elején járunk és a kollégium is azért fog kelleni, hogy legyen ott is egy más vendégkörnek értelmezhető kínálatunk amit megint csak nyereségessé tudunk tenni. Ha ebbe a közegbe belehelyezem a kérdést igen a Tourinformra szükség van, jelenleg ki merem mondani, hogy a Tourinform jelen állapotában nem szolgálja a város turizmusát és nem járul hozzá a Turisztikai Kft. teljesítményéhez. Mi minden ami turizmus azt szeretnénk integrálni itt, de nagyon fontos a fokozatosság és a türelem. Én azt látom, hogy bőven van mit javítani olyan egységek, intézmények funkciók teljesítményében amik most a városban vannak. A Tourinformnak web oldala sincs 2023. évben. A kérdésre a válasz igen vállaljuk ennek a szervezetnek nem így kell működnie ahogy jelenleg működik.

Hüse János bizottsági elnöke:
Köszönjük szépen. Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

17/2022 (II.13.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2022. évi II. féléves szakmai munkájáról, valamint a 2022. év pénzügyi alakulásáról szóló beszámoló tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2022. évi II. féléves szakmai munkájáról, valamint a 2022. év pénzügyi alakulásáról szóló beszámoló tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

6. napirend: Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 34 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

18/2023 (II.13.) számú PJB határozat

A polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

7. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosításáról

Hüse János bizottság elnöke:
A Lengyel Menyhért Könyvtárnak nem érkezett meg a szakmai beszámolója és kérte a halasztást és azt is kérte, hogy márciusi Testületi ülésen tárgyalja már a Képviselő-testület. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 34 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

19/2023 (II.13.) számú PJB határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosításáról

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

8. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2023. évi üzleti tervének elfogadására

Hüse János bizottság elnöke
Először a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. üzleti tervével kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

20/2023 (II.13.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottság elnöke
A következő gazdasági társaság a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. Már hallhattunk az üzleti tervről és a kilátásokról is. Az üzleti tervvel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Nem látok erre jelzést. Hozzászólása? Erre sem látok jelzést. Akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A" alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

21/2023 (II.13.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában a határozati javaslat „A" alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottság elnöke
A következő a Balmaz InterCOM Kft. Kérdése van-e valakinek, hozzáfűzni valója? Nem látok erre jelzést, akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A" alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

22/2023 (II.13.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmaz InterCOM Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmaz InterCOM Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában a határozati javaslat „A" alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottsági elnöke
Az utolsó gazdasági társaság a Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. Kérdése, hozzáfűzni valója van-e valakinek az ügyvezetőhöz?

Molnár Péter bizottsági tag:
Van rá bármilyen esélye a 15 millió forint visszafizetésére a 2023. évben?

Máté Lajos Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft ügyvezetője:
Hát hogyne, 2024. évben kellene visszafizetni eredetileg, de úgy gondolom év végével ez teljesíthető. A múltkori Testületi ülésen valamikor az elmúlt évben ugye felmerült, hogy azonnal fizesse vissza a cég, jó lehet ilyen észrevétel ugye, de ekkora mértékű forrást kivenni a cégből az egy kis felelősség, mindenképpen szervezni kell. Ugye ez nem költség, hanem forrás ennek likviditási korlátai vannak, de azt gondolom ez az idei évben teljesíthető. Várjuk meg a turisztika főszezon végét valahol szeptemberben már arról is beszélhetünk, hogy esetleg egy összegben vagy milyen ütemezésben fizesse vissza a cég a tartozást. Mi ezzel kalkulálunk, hogy ezt természetesen vissza kell fizetni, de én felelős vezetőként nem mondhatok mást a pénzügyi stabilitása a cégnek az elsődleges.

Szilágyi Gábor jegyző:
Ha a Városgazdálkodási Kft. első félévben működteti a fürdőt az üzleti terv alapján ez gyakorol valami befolyást az Önök tevékenységére, bevételére, kiadására?

Máté Lajos Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft ügyvezetője:
Mi a kérdése Jegyző úrnak?

Szilágyi Gábor jegyző:
A kérdés az ha félévig van tervezve a költségvetése a fürdőnek,- bár nem láttam, hogy a tevékenység megszűnése ki lenne adva - ennek milyen költségei vannak, úgy lóg a levegőbe bizonyára csak nekem. Osztályvezető kollégám bizonyára jobban érti, mint én. Számomra a féléves költségvetés az féléves marad és ha nem látom a végét és ha arról van szó, hogy addig finanszírozható-e anyagilag rendszer szerint, vagy vállalja be addig a Képviselő Testület nem tudom pótlólagos forrásai fognak rendelkezésre állni az Önkormányzatnak ahhoz mondjuk, hogy a második féléves tevékenységet finanszírozza. Ha befejeződik ez a tevékenység van-e hatása az Önök bevétel szerző tevékenységére?

Máté Lajos Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft ügyvezetője:
Természetesen van de én azért nem érzem ezt problémának sem a féléves tervezést mert lehet félévre tervezni, ha nyilván ott megáll a fürdő akkor majd nekünk is át kell ezt tervezni. Mi ezt egy változásként értékeljük majd az életünkben, nyilván alapvetően hat a szállodásra a fürdő léte, nyitvatartása de nem 100 %- ban. De nyilván kell kezdeni ezzel a helyzettel majd valamit, de szerintem nem júliusban kell kezdeni valamit. A fürdőt üzemeltetni nem az én dolgom, nekem a hotellel kell jelenleg foglalkozni, ha a fürdő üzemeltetése módosul akkor arról nekem időben kell tudnom, hogy én ennek a cégnek a működésében ezt az információt fel tudjam használni.

Hüse János bizottsági elnöke
Köszönjük szépen. Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a határozati javaslat „A” alternatívájáról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

23/2023 (II.13.) számú PJB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

A Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Balmazújvárosi Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában a határozati javaslat „A" alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

9. napirend: Előterjesztés a Fam-Arzt Bt. támogatása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke
Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Dr. Szikora Miklós Fam-Arzt Bt. ügyvezetője:
Ahogy Kati is mondta, hogy lebegtetik, hogy június 1-től vagy senki nem tudja pontosan államosítás lesz a járóbeteg szakrendelésben. Ugye jó pár úgymond kisvárosi járóbeteg szakrendelés van Önkormányzati tulajdonban. A nagy többség a megyei és a klinikai központhoz tartozik. Szerintem itt föl lesz téve a kérdés az Önkormányzatoknak mert már elkezdtek milliós statisztikai és eszköz állomány felmérést készíteni az OKFŐ, szerintem fel fogják tenni a kérdést „hogy ha adod elviszem gondolok ha nem akkor elviszem". Ezért nem is számítunk arra, hogy egy féléven belül megemelik a finanszírozást. Amit még hozzá akarok tenni az az, hogy a folyamatot már lehetett előre látni, sejteni, hogy ennek ez lesz a következménye. A COVID ahogy indult akkor a rendkívüli helyzet alatt egy átlag finanszírozást állapítottak meg, megnézték, hogy 12 hónap alatt/ hó mennyit fizettek ki adott intézménynek azt fizették, hát most február 7-8-án kaptunk egy értesítést emailben, hogy visszamenőleg február 1-től vissza áll a teljesítmény arányos finanszírozás, tehát ha nem jön be egy beteg sem akkor két asszisztensnő és az orvos nulla forintot termel. Két év alatt megváltozott a betegek orvoshoz járási szokásai, szerintem ebben volt egy akarati célzati szándék is. Valljuk be őszintén itt Magyarországon túl sokat járnak az emberek orvoshoz semmitmondó ügyekkel. Amit lehetett látni, hogy 30 %-al csökkent a járóbetegek orvoshoz fordulási aránya, száma, megnőtt a telekommunikáció.

Molnár Péter bizottsági tag:
A probléma érthető, a problémára megoldás kell, nyilván a problémának az egyik megoldása majd biztos, hogy az lesz, hogy plusz pénz kell. Én értem a problémát én sem szeretném ha a járóbeteg szakrendelés megszűnne, nem akarom de ezt így egyenes nekifutásból, hogy most csak úgy 5 millió forint bemondásra legyen az számomra merész és foghatatlan. Ezt a beadvány figyelem felkeltésnek veszem és ezt meg kell oldani záros határidőn belül. Én a határozati javaslat azon részével értek legjobban egyet, hogy a VESZ és a Kft. közös ügye ez, bár nyilván az Önkormányzat támogatása kell a VESZ Kft.-nek, de ott kell látni egy olyan

matekot magyarán szólva, amit elénk lehet tenni, amivel megoldódik a probléma.

Hüse János bizottság elnöke:

Az mennyire járható, hogy levennénk a napirendről esetleg és akkor doktor úr a Nagy Zsolt igazgató úrral együttesen kidolgoznak egy programot, ami mindenkinek jó lenne. Szeretnénk látni, hogy hogyan alakultak ki ezek a számok.

Dr. Szikora Miklós Fam-Arzt Bt. ügyvezetője:

Őszintén én akkor járnék a legjobban a mostani állapot szerint én 20 órát rendelek a sebészeten, ha azt mondanám, hogy hagyom az egészet a fenébe és fogom és a 20 órával bemegyek az egészségügyi szolgálati jogviszonyba. Ez lenne a legegyszerűbb. Én szeretném tisztába, rendbe tenni mert ez így nem jó, haladunk a nagy mínuszok felé.

Hüse János bizottság elnöke:

Mi is azt szeretnénk, hogy ne csak a mi bizottságunk, hanem kompletten a testület is lásson tisztán, hogy mi miért van. Ha doktor úr is egyet ért akkor azt javasoljuk, hogy vegyük le ezt a napirendről és akkor a következő Testületi ülésre Dr. Nagy Zsolttal együtt egy komplett kidolgozott megoldást, tervet készítenek. Ez így megoldható doktor úr számára?

Dr. Szikora Miklós Fam-Arzt Bt. ügyvezetője:

Úgy is a testület szavaz.

Szilágyi Gábor jegyző:

Az egyik dolog az ahogy doktor úr is mondta, hogy felmondta ezt.

Dr. Szikora Miklós Fam-Arzt Bt. ügyvezetője:

Igen én írtam március 1-vel egy felmondást

Szilágyi Gábor jegyző:

Akkor ez nagyjából végleges vagy még egyeztetni fognak a VESZ Kft. ügyvezetőjével?

Dr. Szikora Miklós Fam-Arzt Bt. ügyvezetője:

Mi folyamatosan kezdtünk egyeztetni a felmondás kézhez vétele után az igazgató úrral. Mert addig nem történt semmi.

Szilágyi Gábor jegyző:

Akkor a helyzetet elő kellett állítani, hogy lépjenek a felek.

Dr. Szikora Miklós Fam-Arzt Bt. ügyvezetője:

Beszélő viszonyban vagyunk mi csak ugye senki nem volt arra kényszerítve, hogy a problémát megoldja. Én az első levelemet nem a testületnek hanem ott helyben az igazgatónak 2021.12.21-én adtam át, hogy kezdjünk ezzel kapcsolatban lépni, mert ugye a dolgozók ez annak kapcsán indult ez a levél a nálam dolgozó 14-15 hölgy mert bérfeszültség keletkezett a szolgálati jogviszonyba belépők és a nem belépők között. Belépett az igazgató úr, belépett még vagy 2 orvos azok nyugdíjasok és annál jobb nincs, mint egészségügyi szolgálati jogviszonyban dolgozni 68 évesen és mellette kapni a nyugdíjat. Amúgy ez egy nagyon jó helyzet. De ugyanakkor ez a 15 ember is szeretett volna belépni, de akkora összeget nem lehetett előállítani az ők egészségügyi szolgálati jogviszony kötelező béréhez ebből a rendszerből. Ha meg belépünk akkor az egész rendszer plusz forrást igényel. A kérdésre visszatérve, persze le lehet venni a napirendi pontok közül.

Hüse János bizottság elnöke:
A lényeg az, hogy testületi döntés ne szülessen jelenleg ebben a határozatban csak azért, hogy lássuk már, hogy ne az legyen, hogy jó akkor nem kap finanszírozást a Far-Arzt Bt. és kész, mert annak semmi értelme, hogy megszüntessük a szakellátásokat 3-4 hónapra mert fél év múlva átveszi az Állam. Annak nem látnám értelmét. Ha doktor úrék ki tudnak dolgozni tényleg egy olyan tervet egy olyan finanszírozást, ami vállalható.

Kis János bizottsági tag:
Szakmailag nincs alátámasztva, hogy mi dönteni tudjunk itt csak egy összeg van. Szerintem ahhoz van nekünk jogosultságunk, hogy felkérjük a VESZ Kft.-t ennek a tisztázására azért, hogy mi lássunk tisztán benne és utána záros határidőn belül kerüljön akkor ide hozzánk vissza.

Szilágyi Gábor jegyző:
Úgy gondolom, hogy nem kellene levenni a napirendi pontról, hozza magát döntési helyzetbe a Képviselő-testület nyilván az érintettek is, hogy ezt az előmunkát elvégezzék mert így kiszámítható az, hogy mi mikorra történik meg. Ha csak levesszük a napirendi pontról akkor megint egyeztetés, persze mindenki tenni fogja a dolgát azért szerencsés lenne határidőn belül és így indult ki ebből a rendszerből, hogy február 28-a volt megjelölve olyanként mint ameddig valamire jutni kellene. Kifejezetten legkésőbb addig míg mielőtt mondjuk valamit kezdeni kell itt a közreműködési szerződéssel. Elégséges-e mondjuk az, hogy két hét alatt tisztázni lehet.

Hüse János bizottság elnöke:
Akkor kettő héten belül tárgyaljuk újra.

Dr. Szikora Miklós Fam-Arzt Bt. ügyvezetője:
Szerintem ez úgy korrekt lesz.

Hüse János bizottsági tag:
Akkor, ha további kérdés, hozzászólás nincs akkor a határozati javaslatot azzal a módosítással teszem fel szavazásra, hogy két héten belül tárgyaljuk újra a Fam-Arzt Bt. kérelmét.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

24/2023 (II.13.) számú határozat

A Fam-Arzt Bt. támogatása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Fam-Arzt Bt. támogatása tárgyában a határozati javaslatot azzal a módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy két hét múlva tárgyalja újra a Fam-Arzt Bt. kérelmét.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Szünet

10. napirend: Balmazújváros Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló…../2023. (…) önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Van valakinek kérdése a rendelet megalkotásához? Nem látok erre jelzést akkor szavazást kezdeményezek a rendelet alkotásról vagy határozati javaslatról.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

25/2023 (II.13.) számú határozat

Balmazújváros Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló…../2023. (…) önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Balmazújváros Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló…../2023. (…) önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

11. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása tárgyában

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e kérdése, hozzászólása valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban?

Molnár Péter bizottsági tag:
Szerintem az a 10.000 forint nagyon kevés. Nyilván nem egy nagy egyesület 8 főről van szó, de szerintem akkor is kevés szerintem a rezsi se jön ki belőle. Heti 4 alkalommal vannak ott, egy hónapban 44 órát vannak ott.

Kis János bizottsági tag:
Szerintem 22.000 forint a minimum. Azért mondjuk ki őszintén ez azért 8 embernek ez luxus egy épületet lefixálni. Személy szerint, ha nyolcan vannak egy embernek még így is nem kerül 3000 forintjába havonta a helység bérlet.

Hüse János bizottság elnöke:
Van-e még kérdése valakinek? Nem látok erre jelzést. Akkor a határozati javaslatról kezdeményezek szavazást azzal a módosítással, hogy a bérleti díj ne 10.000 Ft/hó hanem 22.000 Ft/hó legyen.

3 jelenlévő bizottsági tag közül 3 bizottsági tag vett részt a szavazáson, 3 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

26/2023 (II.13.) számú határozat

önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása tárgyában határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy az ingatlan használata után fizetendő bérleti díj mértéke bruttó 22.000,-Ft/hó összegben határozza meg a Pénzügyi és Jogi Bizottság.

Felelős: Hüse János bizottsági elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hüse János bizottság elnöke
A nyílt ülést bezárom.

K.m.f.

Hüse János
bizottsági elnök

Molnár Péter
bizottsági tag

Ferencziné Kis Brigitta
jegyzőkönyvvezető