

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. április 30-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester, Blaskó Sándor, Bodó László, Csonka-Kis Pál, Hegedűs János, Iszák László, Kati István, Kálmán László, Koroknai Imre, Szarvas Endre, Tar István, Varga Jánosné, Varga László képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről: Szilágyi Jánosné dr. jegyző, Dr. Veres Margit aljegyző, Pál Judit osztályvezető, Vargáné Dobi Zsuzsa politikai tanácsadó,

Dr. Tiba István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. április 30-i rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ki ért egyet a napirenddel?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

- 1. napirend:** Előterjesztés a Halomalja Kft. Gépbeszerzéseihez szükséges hitel és finanszírozási ajánlat elfogadása és kézfizető kezesség hozzájárulása tárgyában.
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Előljáróban annyit szeretnék elmondani, hogy az előterjesztés azért készült, mert egyrészt a Halomalja Kft. működéséhez szükség van gépek vásárlására, erre kért a Kft. vezetője árajánlatokat és a legkedvezőbb ajánlatot csatolta be. Másrészt pedig a KITE RT. egy kézfizető kezességet kérne az önkormányzattól, hiszen a Halomalja Kft. még ilyen kézfizető kezességet nem tud vállalni. Nincs olyan múltja, hogy ezt tudná vállalni, mivel most alakult. Az önkormányzatunk 100%-os tulajdonában lévő cég, ezért az önkormányzat megteheti ezt a kézfizető kezességvállalást. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy mindkét határozat javaslati pont 5 millió Ft-ot meghalad, ezért névszerinti szavazást kérnék. Ki fogadja el a határozati javaslat 1. pontját?

Szilágyi Jánosné dr. jegyző:

Blaskó Sándor	igen
Bodó László	igen
Csonka-Kis Pál	igen
Hegedűs János	igen
Iszák László	igen
Kati István	igen
Kálmán László	igen
Koroknai Imre	igen
Szarvas Endre	igen
Tar István	tartózkodik

Dr. Tiba István	igen
Varga Jánosné	igen
Varga László	igen

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

169/2008. (IV. 30.) sz. határozat

A Halomalja Kft. gépbeszerzéseihez szükséges hitel és finanszírozási ajánlat elfogadása és készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján- figyelemmel a Halomalja Kft. Alapító okiratának VIII. 6/i pontjára a Képviselő-testület dönt a Halomalja Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. gépbeszerzéséhez kapcsolódó 13.402.048,-Ft összegig terjedő euró alapú hitel felvételéről a VB Lízing Zrt.-től 4 éves futamidőre, negyedéves törlesztési ciklusokkal. A Képviselő-testület a Halomalja Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódóan szerződést biztosító mellékkötelezettségként hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt.-nél vezetett 11738091-15373175 számú költségvetési számlájára 13.402.038,-Ft összeg erejéig azonnali beszedési megbízást érvényesíthessen a VB Lízing Zrt. a Halomalja Kft. nem fizetése esetén. A Képviselő-testület felkéri a Kft. Ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 2. pontjával?

Szilágyi Jánosné dr. jegyző:

Blaskó Sándor	igen
Bodó László	igen
Csonka-Kis Pál	igen
Hegedűs János	igen
Iszák László	igen
Kati István	igen
Kálmán László	igen
Koroknai Imre	igen
Szarvas Endre	igen
Tar István	tartózkodik
Dr. Tiba István	igen
Varga Jánosné	igen
Varga László	igen

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

170/2008. (IV. 30.) sz. határozat

A Halomalja Kft. Gépbeszerzéseihez szükséges hitel és finanszírozási ajánlat elfogadása és készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján- figyelemmel a Halomalja Kft. Alapító okiratának VIII. 6/i pontjára a Képviselő-testület a Halomalja Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. gazdasági tevékenységéhez szükséges tárgyi eszközök és anyagjellegű ráfordítások beszerzéséhez 18.000.000,-Ft hitel felvételéről a Kite Zrt.-nél hozzájárul. A Képviselő-testület a melléklet nyilatkozat szerint a Halomalja Kft. működéshez szükséges tárgyi eszközökre és anyagjellegű ráfordításokra 18.000.000,-Ft összeghatárig terjedő készfizető kezességet vállal. A Képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert a mellékelt készfizető kezesi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2008. május 30. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

- 2. napirend:** Előterjesztés a Bocskai István és Kalmár Zoltán Egyesített Általános Iskola Minőségirányítási Programjának jóváhagyása tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki ért egyet a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

171/2008. (IV. 30.) sz. határozat

A Bocskai István és Kalmár Zoltán Egyesített Általános Iskola Minőségirányítási Programjának jóváhagyása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, továbbá a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Törvény 102. § (2) bekezdésének f.) pontja alapján a Bocskai István és Kalmár Zoltán Egyesített Általános Iskola módosított Intézményi Minőségirányítási Programját jóváhagyja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy gondoskodjon az értékelés és a javasolt intézkedés nyilvánossá tételéről!

Határidő: 2008. május 23.

Felelős: Szilágyi Jánosné dr. jegyző

- 3. napirend:** Előterjesztés önkormányzati delegáció megválasztása tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Mint az elmúlt testületi ülésen jeleztem interpellációk során a Képviselő-testület számára, Érmihályfalva városával a testvérvárosi kapcsolat aláírásának eljött az ideje, tekintettel arra, hogy a Román Külügyminisztérium hozzájárult a testvérvárosi kapcsolat kialakításához. Érmihályfalva városában két hét múlva lesznek a városnapok. A meghívó megérkezett a Képviselő-testület számára, 2008. május 16. péntek a hivatalos aktusa az aláírásnak, erre hívták meg az önkormányzatunk delegációját. Tekintettel arra, hogy Érmihályfalva nem túl nagy távolságra van Balmazújvárostól, az én javaslatom az, hogy a delegáció a következő lenne: tisztelettel meghívnam az egész Képviselő-testületet erre az aláírásra. Aki tud, szeretettel várjuk, tartson velünk. Tiszteljük meg ezzel Érmihályfalva városát, Képviselő-testületét, polgármesterét, ill. így saját városunkat is méltóképpen képviseljük. Van-e ettől eltérő javaslat? Egy napot töltene el a delegációnk Érmihályfalván, reggel autóbusszal mennénk és este érkeznénk vissza. Ki ért egyet a határozati javaslattal, ezzel a kiegészítéssel: a delegáció tagjainak Balmazújváros Város Képviselő-testületének tagjait választja?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

172/2008. (IV. 30.) sz. határozat

Önkormányzati delegáció megválasztása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 80. § (1) bekezdése és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) számú rendeletének 3. § alapján Érmihályfalva Önkormányzata meghívásának eleget téve az önkormányzat részt kíván venni a XVI. Nyíló Akác Napok Fesztiválon, delegációját 18 főben állapítja meg.

A delegáció tagjainak Balmazújváros Város Képviselő-testületének tagjait választja.

A delegáció a fesztiválon 2008. május 16. napján kíván részt venni és egy napot tölt el Érmihályfalván.

A Képviselő-testület az utazás költségeinek fedezésére és a Balmazújváros Város Önkormányzatának testvérvárosi kapcsolat felvételének emlékére átnyújtandó ajándékára 200 eFt összeget biztosít a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásainak terhére.

A Képviselő-testület egyben felkéri a polgármestert a testvérvárosi kapcsolat kialakításáról szóló szerződés aláírására.

Határidő: 2008. május 15.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

4. napirend: Előterjesztés a közétkeztetés biztosítására kiírt közbeszerzési eljárás tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Mint tudjuk a Képviselő-testület döntött arról, hogy az Elamen Rt-vel lejáró szerződését közbeszerzési eljárás keretén belül kívánja megversenyeztetni. Ennek a közbeszerzésnek kell, hogy legyen egy hivatalos közbeszerzési tanácsadó szereplője. Ennek a kiválasztásáról dönt a Képviselő-testület ezen előterjesztés kapcsán. Kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás van-e?

Tar István: Megfontolás szempontjából szeretném elmondani a gondolataimat. 180 millió Ft-ba kerülne a számítások szerint, ha az önkormányzat saját maga üzemeltetné a konyhákat. Mivel már korábban eldől, hogy ez nem fog menni, mert sokba kerül, ill. nem tudjuk ezt felvállalni, a közbeszerzési eljárásra maximum két cég jelentkezhet. Az Elamen Rt és a Sodexo Kft. Úgy gondolom, hogy az Elamen Rt. biztos jelentkezni fog, mert neki megvannak az eszközei, 12 éve csinálja a közétkeztetést, van aki szerint rosszul, van aki szerint jól. A másik cég nem fog jelentkezni, mert nem éri meg ezt a nagy összeget beruházni ebbe a vállalkozásba. Ha jól tudom, 2000-2200 fő étkezik a jelenlegi állapot szerint. Ezt a 180 millió Ft-ot beinvestálni nem fogja megérni a másik cégnek. A közbeszerzési tanácsadó megbízási díja 2.400 eFt-ba kerül az önkormányzatnak. Mivel a szerződésben benne van, hogy az önkormányzat megállapodhat közbeszerzési eljárás nélkül is az üzemeltető céggel, nem lehetne-e megfontolás tárgyát képezni, hogy ne költünk ennyi pénzt rá, ha valószínűleg ugyanaz a cég fog tovább működni a városban. Ha a polgármester úr úgy gondolja, akkor meg is szavaztathatja. Úgy gondolom, hogy a közbeszerzési eljárás vége az lesz, hogy az Elamen Rt. jelentkezik, ha megfelel a pályázati kiírásnak, meg kell vele kötni a szerződést. Lehetne olyan megoldás is, ha úgy döntene a testület, valamilyen formában gyermekélelmezésre, vagy más célra fordítson vissza 1-2 millió Ft-ot évente, ha ezt elfogadnák egyáltalán.

Dr. Tiba István polgármester: Egyik oldalról egyetértek néhány gondolatával a képviselő úrnak. Másik oldalról az a véleményem, hogy a 180 millió Ft-os ajánlat mennyire reális, az megtekinthető. Ebben nem tudok hitelesebben állást foglalni, azért kértem fel szakértőket, nézzék végig a konyháinkat és tegyenek egy kedvező ajánlatot arra vonatkozóan, ha magunk kívánnánk megoldani. Abban maximálisan egyetértek, hogy sajnos jelenleg nem tudjuk felvállalni, hogy ezt a tevékenységet saját önkormányzati vállalkozás keretein belül oldjuk meg. Annak ellenére, hogy amiben lehetőségünk van, minden esetben üdvöztőnek tartom az önkormányzati vállalkozás létrehozását, mert egyfajta lehetőséget biztosít számunkra, hogy nagyobb ráhatásunk legyen a folyamatokra. Nem ismerem annyira a közétkeztetési piacot, hogy azt teljes felelősségem tudatában ki merjem jelenteni, csak két pályázó lehet és a magyar közétkeztetési piacon csak két pályázó van. Vannak más cégek is, ez biztos. Éppen ezért mindenképpen egyik oka ez, amiért én szeretném, ha a közbeszerzés kiírásra kerülne. A másik még nyomósabb ok, a jelenlegi balmazújvárosi közhangulat is ezt várja el. Ha a Képviselő-testület bármilyen megfontolásból úgy döntene, hogy meghosszabbítja az Elamen Rt-vel kötött szerződést, akkor meglennének azok a szíren hangok, akik azt mondanák, hogy nem a város érdekét mérlegelték. Tökéletesen igaza van a képviselő úrnak, hogy a 2 millió Ft egyrésztől sok lehet. De ez a kiírás egy ötéves szerződésről szól, ami 1 milliárd Ft-ot meghaladó kifizetést valósít meg. Ehhez képest nem hiszem, hogy annak a 2 millió Ft-nak gátként kellene szerepelnie abban, hogy esetlegesen esélyt adjunk egy minőségi, jobb szolgáltatásra. Abban is igaza van a Képviselő úrnak, hogy az öt év korlátozó tényező lehet akkor, ha egy másik cég - nem az Elamen Rt, aki a konyhai felszerelés nagy részével rendelkezik - nem biztos, hogy öt évre nem fogja annak a reális megtérülését látni, hogy egy ilyen beruházása megtérüljön. Ettől függetlenül amennyiben ezt az elvet követjük, akkor azt az elvet deklarálja a Képviselő-testület, hogy egy cég valamit egyszer megszerzett,

utána ügyesen lecserélte az eszközeit, akkor csak kihalásos alapon jöhet más Balmazújvárosra és ezáltal azt a normális versenyt korlátozzuk, amivel egy színvonalasabb, magasabb fokú szolgáltatáshoz juthat a közétkeztetést igénybevevő. Abba nem célszerű bele menni, hogy jó-e ez a szolgáltatás, vagy nem, mindkét oldalnak megvan a maga véleménye. De azt hiszem ez mindenki számára akkor lesz megnyugtató, ha egy tisztességes közbeszerzési eljárást követően, ahol egyébként nyilvánvalóan változtatni fog a Képviselő-testület azokon a feltételeken, amelyek most érvényben vannak. Természetesen a saját városa szempontjait figyelembe véve és egy ilyen közbeszerzési eljárás során derül ki, ki az aki ezeket a feltételeket vállalja és biztosítja a város számára a közétkeztetést. Ettől függetlenül, ha egy képviselő javaslatot mond, nem tenném meg, hogy felülbírálom és megszavazatom. Ez nagyon furcsa dolog lenne. Mivel módosító javaslat érkezett a képviselő úr részéről, ezt teszem fel szavazásra.

Tar István: Nem kérek szavazást, én javaslatot tettem, úgysis a többség dönt. Nincs értelme.

Dr. Tiba István polgármester: Erőszakkal nem fogjuk megszavazni a képviselő úr javaslatát. Két ajánlatunk van. A második ajánlat az, ami számomra megnyugtató az önkormányzat szempontjából, annál is inkább, mert abban szerepel, hogy a közbeszerzés során bármilyen hátrány érné az önkormányzatot, azt a bonyolító magára vállalja. A határozati javaslatot azzal egészítsük ki, hogy a Matrix Audit Beruházásszervező és Pénzügy Tanácsadó Kft.-vel köt szerződést 2 millió Ft + Áfa összegben a képviselő-testület. Ki ért egyet?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

173/2008. (IV. 30.) sz. határozat

A közétkeztetés közösségi közbeszerzését lebonyolító hivatalos közbeszerzési tanácsadó kiválasztása tárgyában

1.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a közintézményeket érintő közétkeztetés tárgyában a szükséges közösségi közbeszerzési eljárás lefolytatására a Matrix Audit Beruházásszervező és Pénzügyi Tanácsadó Kft.-vel köt megbízási szerződést 2.000.000,-Ft + Áfa összegű megbízási díj ellenében a 2008. évi költségvetés zárolt előirányzata terhére, a megbízó teljes körű felelősségvállalása mellett.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előkészítésére, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2008. május 30. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Köszönöm a képviselők megjelenését, munkáját. Mindenkinek időben fogunk szólni, hogy mikor megyünk Érmihályfalvára, tehát hogy mikor indul az autóbusz és mikorra várható az érkezés. Annyit hozzátennék, hogy a polgármester úr a testületi ülés előtt

hívott és megkért arra, próbáljam megszervezni, hogy a város futbalcsapata ezen a napon Érmihályfalva futbalcsapatával játsszon egy barátságos mérkőzést, tekintettel arra, hogy 85 éves a futball klubjuk. Természetesen megkeresem a balmazújvárosi futball klubot, hogy eleget tudunk-e tenni ennek a felkérésnek. Még egy megbízásom van. Május 5-én lesz egy fórum a Művelődési Központban. A Halomalja Kft. vezetője szeretne volna meghívni Önöket, de más irányú hivatalos elfoglaltsága miatt nem tudott jelen lenni az ülésen. A fórumon a munkában részt venni szándékozó balmazújvárosi lakosoknak tart egy tájékoztatást és erre szeretettel és tisztelettel várja a Képviselő-testület tagjait.

K.m.f.

Dr. Tiba István
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.
jegyző

Kovács Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető