J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságának 2008. május 20-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.
Polgármesteri Hivatal részéről: Leiter Katalin, Emõdi Sándor, Csiha Gábor osztályvezetők, Nemes László főtanácsos
TISZK részéről: Hajnal János ügyvezető igazgató

Hegedűs János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Hegedűs János bizottsági elnök: A napirendekkel kapcsolatban lenne egy módosító javaslatom, jelzés jött, hogy az osztályvezető úrnak és a főtanácsos úrnak is el kellene menni és az 1. pontba javaslom előre venni a 076/15 hrsz-ú szántó megvétele tárgyában című előterjesztést, a 2. pontba javaslom előre venni az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) sz. rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a továbbiakban a napirend szerint mennénk, jött még négy napirendi pont, ezt javaslom vegyük fel a napirendek közzé: A 076/15 hrsz-ú szántó megvétele tárgyában, A Vörösmarty utca 27/a számú lakóingatlan vásárlása tárgyában, A Böszörményi út 100. szám alatti ingatlan bérbeadása tárgyában, A Balmazújvárosi Kézilabda Klub kérelme tárgyában.
Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, javaslom ezekkel a módosításokkal szavazásra bocsátani a napirendek tárgyalását.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1. **napirend: Előterjesztés a 076/15 hrsz-ú szántó megvétele tárgyában.**

Nemes László: A Halomalja Kft., mint ahogy az előterjesztésben is írtuk ezen a 3 helyrajziszámon szántóföldi zöldségtermesztést folytat. A 3 helyrajziszám úgy helyezkedik el, hogy majdnem teljesen ketté osztja ez a 076/15 hrsz-ú 1 ha terület. Egy hosszú csíkon belenyúlik a területbe és a művelését rosszul befolyásolja. Egyrészt a csepegtető öntözéshez, ahhoz hogy a területet jól le lehessen fedni plusz gerincvezetéket kellene kiépíteni, illetve a területeket jobban lehet csoportosítani, a táblásítást jobban meglehet oldani, ez lenne az elsődleges célja ennek a területnek, illetve nem annyira szerencsés, hogyha idegen terület van ilyen nagy értékű kultúrában. Maga a termelékenység is javítható ennek a területnek a megvásárlásával, minél nagyobb területen gazdálkodik egyszerre a fajlagos költségek ezáltal csökkennek. Amennyiben ez jól működne a későbbiekben a Kft. úgy tervezi, hogy további területeket is vásárolna ott a magán területekből, mert a hatékonyságot úgy tudná növelni, hogy legalább egy 20 ha terület összejönne belőle. Ez lenne az indoka a megvételnek. Egyeztetést folytattunk a tulajdonosokkal, sajnos egy igen magas vételárat sikerült velük kialkudni, de ők igazából ezt a területet eladni nem akarták. Egy olyan vételárban kellett

megegyezni, hogy mégis hajlandók legyenek eladni. Annyit sikerült elérni, hogy részletbe kifizetnénk nekik. A szerződés aláírásakor 45 eFt/AK összeg kerülne kifizetésre és a fennmaradó összeget október 31-ig kell megfizetni.

Borkó Péter bizottsági tag megérkezett!

Hegedűs János bizottsági elnök: Ez a piaci árhoz képest milyen összeg?

Nemes László: Ez jelentősen magasabb, kb. 1,5-szerese. Az a baj, hogy egy kényszerhelyzet van, ha ezt most nem vesszük meg az öntözést nagyon rosszul fogja befolyásolni. Ezt a tulajdonosok is jól látták. Csak a részletfizetésben tudtunk igazán alkudni.

Hegedűs János bizottsági elnök: Két alternatíva van, az a., hogy megvásároljuk, a b., pedig hogy nem kívánjuk megvásárolni.

Nemes László: Ezt mindenképpen megkellene venni, mert ha ez ott marad középen az öntözést nagyon megfogja nehezíteni. Egy gerincvezetékkel akkor meglehetne oldani.

Dr. Orcsik István bizottsági tag megérkezett!

Kálmán László bizottsági tag: Mennyi területet vennénk meg és mennyiért?

Nemes László: 1 ha terület és 60.000.- forint AK-ként, összesen 26,29 AK.

Berecz János bizottsági tag: A többi, ami közzé ez be van építve az mennyi terület?

Nemes László: 15,6 ha terület.

Berecz János bizottsági tag: Akkor ez az 1 ha van közzé ékelődve?

Nemes László: Van egy másik is, de a tulajdonossal úgy egyeztünk meg, hogy vele elcseréljük és ő kikerül középről.

Hegedűs János bizottsági elnök: A cserében nem mentek bele a tulajdonosok?

Berecz János bizottsági tag: Nem is mennek bele, mert az a cél, hogy kiharcoljanak egy magas árat.

Nemes László: Azzal kezdtük a tárgyalásokat, hogy ha eladják akkor egy reális áron próbáljunk meg egyezkedni, ha nem adják el, akkor abba bele mennek-e, hogy kikerüljenek szélre, de ezt már a kezdet kezdetén elutasították.

Berecz János bizottsági tag: Aki földet művelt és volt már szomszédja az tudja, hogy egy örökös problémát fog szülni a műveléskor, mert akkor meg kell egyezkedni, hogy ki mit fog termeszteni. Meg kell minden képpen oldani, hogy ezt a földet ide vegyük.

Kati István bizottsági tag: Lehet 1 év múlva háromszor ennyi lesz az ára.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom az a. alternatívát, aki ezzel egyetért kérem szavazzon?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

77/2008. (V. 20.) PVVB határozat

A 076/15 hrsz-ú szántó megvétele tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a balmazújvárosi ingatlan nyilvántartásban 076/15 hrsz alatt bejegyzett a természetben a Halomalja nevű határrészen található, 3-as minőségi osztályú, 1 ha 0071 m^2 területű, 26,29 AK értékű termőföldet, melynek tulajdonosai:

1./ Pinczés Ferencné (sz.: Pinczés Irén, 1932., Balmazújváros, an.: Szarvas Julianna) 4060 Balmazújváros, Széchenyi u. 25. sz. alatti lakos, 3/6 részben tulajdonos,
2./ Pinczés Ferenc (sz.: 1964., Balmazújváros, an.: Pinczés Irén), 4060 Balmazújváros, Debreceni u. 4/A. sz. I/108. alatti lakos 1/3 részben tulajdonos,
3./ Prémné Pinczés Irén (sz.: Pinczés Irén, 1958., Balmazújváros, an.: Pinczés Irén), 4060 Balmazújváros, Dózsa Gy. u. 35. sz. alatti lakos, 1/3 részben tulajdonos,
4./ Szilágyi Imréné (sz.: Pinczés Julianna, 1948., Balmazújváros, an.: Béres Julianna), 4071 Hortobágy, Veres P. u. 3. sz. alatti lakos, 1/3 részben tulajdonos

megvásárolja 60 eFt/AK (1.577.400.-Ft) vételáron, melyből 45 eFt/AK (1.183.050.-Ft) összeget a szerződés aláírásakor, a fennmaradó részt (394.350.-Ft) 2008. október 31-ig kifizeti.
A vásárlás pénzügyi fedezete a Kft. részére biztosított 10.000 eFt.

Felkéri a Polgármestert, hogy a megvételhez szükséges iratokat írja alá.
Felkéri a Jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: 2008. 05. 31.
Felelős: Szilágyi Jánosné dr. jegyző
Dr.Tiba István polgármester

Nemes László távozott az ülésről!

2. **napirend: Előterjesztés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában.**

Hegedűs János bizottsági elnök: Erről már született egy rendelet, ami a lakó-pihenő övezetre van kiterjesztve. Most jött egy olyan bejelentés, ami a lakó-pihenő övezet mellett van és ők kérnék, hogy az egész városra terjedjen ki ez a rendelet. Jelenleg két alternatíva van:

egy egyik, hogy nem kívánják módosítani a rendeletet, a másik pedig, hogy a beadványban foglalt kéréseknek megfelelően módosítják a rendeletet.

Csiha Gábor osztályvezető: Április 24-én megszületett az üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló rendelet. Kb. másfél hét múlva érkezett egy beadvány a Skorpió söröző környezetében lakóktól és ők leírják, hogy milyen formában tudnák elképzelni ezt a rendeletet, egyrészt, hogy a város egész területére terjedjen ki a hatálya, a másik pedig az hogy hetente 1 alkalommal lehessenek nyitva ezek az üzletek, $05.^{00}$ és $02.^{00}$ óra között, tehát éjszaka 2 óráig, de csak 1 napon. Két alternatívát hoztam az egyik, hogy változatlanul hagyja, a másik pedig egy rendelet tervezet, a rendelet tervezet az ő kérésüknek megfelelően tartalmazza a terület hatályában történő kiegészítését, illetve a korlátozásnál kipontoztam azt, hogy melyik napon, mert ők ezt nem határozták meg. Minden bizottsági ülésen és a testületi ülésen is elég tüzetesen kitárgyaltuk ezt a rendeletet. Jelenleg 3 egységet érint.

Hegedűs János bizottsági elnök: Többször átbeszéltük és még nincs is tapasztalat erre, egy kicsit korai lenne, hogy az éppen életbe lépet rendeletet már módosítsuk. Úgy gondolom, hogy a probléma nem a szórakozóhellyel van, hanem az onnan elvonuló vendégekkel, ami nem a mi, hanem a rendőrség hatásköre.

Kati István bizottsági tag: Amikor megkapja a működési engedélyt, akkor kellene szólni, minden szomszéd megkapja az értesítést. Ez végeláthatatlan. Egy új üzemeltető engedélyt kap nem Balmazújvárosról kapja és mi meg zárjuk be, korlátozzuk.

Berecz János bizottsági tag: Ez milyen üzletekre vonatkozna?

Kati István bizottsági tag: Minden vendéglátó egységre.

Berecz János bizottsági tag: Pl. a Hotel Balmazra is?

Csiha Gábor osztályvezető: A rendeletben a szálláshely szolgáltatást nyújtó egységek kivételt képeznek.

Berecz János bizottsági tag: Csak azért kérdezem, mert ha van egy olyan vendégem, akit megszeretnék hívni akkor van olyan hely ahova eltudunk menni.

Kálmán László bizottsági tag: A Skorpió söröző vel már évek óta gondja van a szomszédoknak.

Kati István bizottsági tag: Most kapott működési engedély, kb. 2 hónapja.

Borkó Péter bizottsági tag: Ez előtt is kapott egyet csak az aki csinálta olyan sokba került amíg megkapta a működési engedélyt, hogy mikor megkapta, akkor azt mondta, hogy nem érdekli tovább és nem üzemelteti. Most jött ez az új üzemeltető és van olyan szomszéd, aki azt mondta, hogy bármibe is kerül neki ő ezt befogja záratni.

Berecz János bizottsági tag: Egy rossz indulatú szomszéd bármit el tud követni. Én is azt mondom legyen rend, de nagyon elutasítom azt, amikor egy rossz indulatú szomszéd bármit elkövet azért, hogy akármilyen vállalkozás ne tudjon működni. Ezt mindenképpen meg kell akadályozni, annak ellenére, hogy rendnek kell lennie.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: A Skorpió söröző az azért nem esik korlátozás alá, mert hatályon kívül van?

Csiha Gábor osztályvezető: Mivel nem lakó-pihenő övezetben van, rá területi hatály nem terjed ki.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom az a. alternatívát, aki ezzel egyetért kérem szavazzon?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

78/2008. (V. 20.) PVVB határozat

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában című előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Csiha Gábor osztályvezető távozott az ülésről!

3. **napirend: Előterjesztés az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában.**

Hegedűs János bizottsági elnök: Köszöntjük az igazgató urat a bizottsági ülésen és javaslom kezdjük a TISZK beszámolójával.

Hajnal János ügyvezető igazgató: Hoztam egy kis anyagot, amiből a bizottság tagjai is tudnak tájékozódni, hogy mire fordítjuk azt a pénzt amit elnyertünk az Európai Uniótól. Jelen pillanatban a Központi Képzőhely átadásra került a tavalyi évben, próbaüzemszerű működésben vagyunk még ebben az évben. Jelenleg keressük a forrásokat az együttműködést a 3 önkormányzat között. A múlt évben már nem voltunk veszteségesek, az első évben elszaladtak a fizetések, a fizetési késedelmek, a pályázati pénzek nem érkeztek meg időben, az önkormányzatok nem voltak felkészülve az előfinanszírozásra. Ebben az évben már egyenesben van a Kht. Jelenleg az egyik projekt december 31-vel befejeződött, ez szólt az épületfelújításról, a másik pedig szeptember 30-val fejeződik be, ez szól a gyakorlati képzés szakmai részének fejlesztéséről, ebben a projektben már Balmazújváros és Hajdúböszörmény is részt vesz. Jelenleg az a pályázat is úgy áll, hogy Debrecennek egy beruházása nincs még befejezve még el sincs indítva, emiatt van meghosszabbítva szeptember 30-ig ez a pályázat. Egyébként az épületben már a debreceni iskolák használják a tanműhelyeket. Ebben a hónapban pedig Balmazújvárosról járnak be a gyerekek foglalkozásra, az utazási költséget teljes egészében a TISZK Kht. fizeti. Ebben az évben átalakulásnak kellene bekövetkeznie ebben a szakképző rendszerben. Gyakorlatilag itt a szakképzési törvény változása miatt az 1500 főt el nem érő szakközép és szakmunkásképző intézmények nem tudnak további

szakképzési hozzájáruláshoz, Balmazújváros és Hajdúböszörmény esetében is jelentős kiesést jelent. Ha ebben a rendszerben egy laza szövetségben összetudjuk hozni ezt a 3 önkormányzatot, akkor mindenki tovább végezheti ezt a fajta pénzgyűjtő tevékenységét. Valamint majd kötelezővé válik a Regionális Fejlesztési és Képzési Bizottság határozatainak a betartása ez azt jelenti, hogy ebben a régióban több ilyen TISZK is létre jön. Ha jól tudom akkor Hajdúböszörmény is benne van még egy TISZK-ben és nyilván benne van a mi TISZK-ben is. Arról szól a dolog, hogy a Regionális Képzési Bizottság megfogja határozni, hogy melyik szakmából hány gyereket lehet képezni és ennek a területi elosztása és területi megosztása lesz majd ennek a TISZK-nek a feladata, hogy Hajdúböszörmény, Balmazújváros és Debrecen milyen szakmákat indít, ott hány hallgatóval, hány szakoktatóval, ezek a dolgok kerülnek majd közös szabályozásra ebben az új társaságban. Pénzügyileg most nem vagyunk túl stabilak, ugyanis az elfogadott költségvetésünkhöz képest még egyik önkormányzat sem utalt egy fillér támogatást sem ebben az évben.

Kálmán László bizottsági tag: Mennyi az idei kötelezettsége Balmazújvárosnak amit nem teljesített? Felnőttképzést csináltak-e már?

Hajnal János ügyvezető igazgató: Igen, abból reméljük a bevételt. Jelenleg Balmazújváros kötelezettsége, ketté van osztva a költségvetésünk augusztus 31-ig, ami az átalakulásnak az időpontja lenne, akkor már végképp máskép kellene működni, az addig terjedő időszakra 4.729.250.-Ft, attól függ hogy milyen fajta átalakulás következik be, pl. a szakoktatók más jogviszonyba kerülnek, ha ezeket is hozzávesszük az összes bizonytalanság nélkül még ezen felül 2.700.000.-Ft. Tehát 2008. évben kb. 7.500.000.-Ft körül van a kötelezettség, ami 10-10 % Balmazújváros és Hajdúböszörmény között és 80 % ad Debrecen. A bevételekből viszonylag jól állunk. Már került megkötésre sok felnőttképzési szerződés. Eredetileg kb. 3-4 mFt bevételt terveztünk ebből, jelen pillanatban olyan 30 mFt körül.

Kálmán László bizottsági tag: Milyen képzések indulnak?

Hajnal János ügyvezető igazgató: Csontozó, takarító, gépészet, kereskedelem, szerkezetlakatos, forgácsoló, számítógépes szakmák, villanyszerelő és a hentes szakképesítést akarják még és indul még hegesztő, gyermekképzések. Valamint a Debrecenben lévő összes nagy céggel meg van az a fajta kapcsolat, hogy az ő részükre már ebben az évben, 2-3 saját tevékenységüket érintő szakmákat megfelelő speciális képzéseket indítunk. Az iskola rendszerrel állunk rosszul.

Hegedűs János bizottsági elnök: Van egy olyan sor, hogy „rendkívüli bevételek”, mit lehet ezen érteni?

Hajnal János ügyvezető igazgató: Volt egy pályázatunk, amit megnyertünk és azt hiszen a rendkívüli bevételbe még egy dolgot belekönyvelnek, amit az önkormányzatok adtak át pénzeszközt.

Hegedűs János bizottsági elnök: Csak azt kerestem volna, hogy hol van az a különbség, amit az igazgató úr mondott, hogy tavalyi év az nem volt olyan jó, ez jobb.

Hajnal János ügyvezető igazgató: Tavalyi évben feléltük a törzstőkét is, gyakorlatilag úgy fordultunk át a 2007. évre, hogy az önkormányzatnak pótolni kellett volna a törzstőkét.

Kálmán László bizottsági tag: Az átalakulást azt hogyan látják célszerűnek?

Hajnal János ügyvezető igazgató: Nincs más módja az átalakulásnak, mint a szakképzés szervezési társaság létrehozása. Ezt létre lehet hozni 2010. január 01-ig. Az átalakulás másik feltétele a Kht.-nak az átalakítása Nonprofit Kft-vé, ugyanis nem lehet anélkül olyan társaságot létrehozni, amiben nincs gazdasági szereplő. Jelenleg a Kht. nem gazdasági szerv. Ezért előtte át kell alakítani a Kht-t nonprofit Kft-vé és a nonprofit kft. mint gazdálkodó szervezet az önkormányzat mellett lesz alapítója az új szakképzési szervezési társaságnak. Tulajdonosi és fenntartói jogokat nem adnának át az önkormányzatok ebbe a társaságba. Akkor van benne nagy pénz, ha a szakképzési szervezési társaság tagja ez a nonprofit kft. és ő üzemelteti a tanműhelyeket, tehát akkor lesz megtakarítás az önkormányzatoknak.

Kálmán László bizottsági tag: Természetesen saját állományban üzemelteti.

Hajnal János ügyvezető igazgató: Onnantól kezdve, hogyha átfogunk alakulni akkor az összes közalkalmazott aki jelen pillanatban gyakorlati képzéssel foglalkozik, ez minden önkormányzat saját döntése átkerülne munkatörvény szerint foglakoztatásban, ezek a szakoktatók, innentől kezdve a szakoktatók bérét nem kell betervezni és fizetni az önkormányzatoknak, a szakképzési alapból megigényli maga a nonprofit kft. Ez azt jelenti, hogy innentől kezdve a Debrecen TISZK Szakképzés Szervezési Társaság valamennyi diákja gyakorlati képzésben részt vesz, tanuló szerződéssel rendelkezhet, ez azt jelenti, hogy ők ösztöndíjat kaphatnak, a szakoktatókat pedig nem normatívából, hanem a szakképzési alapból tudjuk fizetni. Ehhez kell egy együttműködés. Eddig még egy önkormányzat sem fizette meg az önrészt.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom a mérlegbeszámolót, aki ezzel egyetért kérem szavazzon?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

79/2008. (V. 20.) PVVB határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában című előterjesztés határozati javaslat 5. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Hajnal János ügyvezető igazgató távozott az ülésről.

Hegedűs János bizottsági elnök: Folytassuk a BalmazInterCOM Kft. beszámolójával, kérdése van-e valakinek?

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Én azt szerettem volna kérdezni, hogy azok a beruházások, amikor a fogyasztókat rákötik a rendszerre ez végül is megtörtént-e?

Leiter Katalin osztályvezető: 1.800.000.-Ft a beruházása, ez a karácsonyi világító testek megvásárlására fordított összeg, ez december közepén lett üzembe helyezve, és 12.000.-Ft az ezzel kapcsolatos összes amortizációs költség. Saját bevételük még nem volt tavaly, februárban bocsátották ki az első számlákat a vevők felé. Az a 4,5 mFt, amit az önkormányzat kölcsönként biztosított számukra az a működésükhöz volt szükséges. A rákötések 2008-ban történnek meg folyamatosan.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: A rövid lejáratú kötelezettségek között szerepel ez az összeg amit kölcsön adott az önkormányzat, sokkal szerencsésebb lett volna, ha már eleve az önkormányzat azt mondja, hogy 2 év. A tagi kölcsön a lehető legrosszabb.

Borkó Péter bizottsági tag: Ezt jellemzően ott kell a rövid lejáratúba kimutatni. Igazából szerződés nélkül nem lehet minősíteni, mert akár lehetne akár lejárat nélkül is, viszont akkor hátrasorolt kötelezettség. De jellemzően az üzletmenethez nyújtott tagi kölcsön az rövid lejáratú kötelezettség.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom a mérlegbeszámolót, aki ezzel egyetért kérem szavazzon?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

80/2008. (V. 20.) PVVB határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában című előterjesztés határozati javaslat 2. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Hegedűs János bizottsági elnök: A következő a Balmazenergia Kft. beszámolója, kérdése van-e valakinek?

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Mit takar ez a rendkívüli bevétel?

Leiter Katalin osztályvezető: Összefüggnek a dolgok egymással, ugyanis tavaly azért volt ilyen mértékű vesztesége a Kft-nek, mert a szennyvíz beruházás után útépítésben vett részt és 2007.-ben döntött arról a testület, hogy helyette kifizeti a tartozásokat és olyan megállapodást kötött az önkormányzat a SWIETELSKY Kft-vel, hogy a 39 mFt-os tartozást elengedte és ez jelenik meg rendkívüli bevételként a Balmazenergia Kft.nél. Igazából nem a közvilágítással kapcsolatos tevékenysége és hiteltörlesztése befolyásolta sem a 2006. évi eredményt negatív

irányban, sem a 2007. évi eredményt pozitív irányban, hanem ezzel az útépítéssel kapcsolatos dolgok. 2007-ben már csak a fennálló kötelezettségeinek a rendezésére került sor.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom a mérlegbeszámolót, aki ezzel egyetért kérem szavazzon?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

81/2008. (V. 20.) PVVB határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában című előterjesztés határozati javaslat 3. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Hegedűs János bizottsági elnök: A következő a VESZ Nonprofit Kft. beszámolója, kérdése van-e valakinek?

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Szerettem volna megkérdezni minek tudható be ez az eredmény? Többszörös átalakulás volt a Kft.-nél.

Leiter Katalin osztályvezető: Januártól – márciusig a Balmazotthon Kht. adatait tartalmazza ez a mérleg, aztán volt 2 hónap amikor nem végzett tevékenységet, júniustól-szeptemberig a VESZ Kht. tevékenységét tartalmazó, az átalakulás után pedig a VESZ Nonprofit Kft. Nem tudjuk, hogy ez a negatív eredmény ez az első három hónap tevékenységéből adódik vagy a VESZ tevékenysége alatt, mivel adószáma nem változott, egy mérleg tartalmazza most ezeket az adatokat, nem lehet szétválasztani. Még a Balmazotthon Kht.-nak is voltak áthúzódó dolgai, értékesítették a tárgyi eszközeiket , elég sok átfedés van.

Borkó Péter bizottsági tag: Ezekkel a kiegészítő mellékletekkel nem nagyon vagyok megelégedve. Indokolni kellene mi miből adódik. Ilyen nagy volumenű cégeknél.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom a mérlegbeszámolót, aki ezzel egyetért kérem szavazzon?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

82/2008. (V. 20.) PVVB határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában című előterjesztés határozati javaslat 4. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

4. napirend: Előterjesztés rendezési terv módosítása tárgyában.

Hegedűs János bizottsági elnök: Mivel előterjesztést nem kaptuk ezt a napirendi pontot levesszük.
Aki ezzel egyetért, hogy vegyük le ezt a napi rendi pontot kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

83/2008. (V. 20.) PVVB határozat

Rendezési terv módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a rendezési terv módosítása tárgyában című előterjesztést leveszi a napirendről.

5. **napirend: Előterjesztés a Balmazújváros VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2008. évi üzleti tervének módosítása tárgyában.**

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért kérem szavazzon?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

84/2008. (V. 20.) PVVB határozat

A Balmazújváros VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2008. évi üzleti tervének módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága A Balmazújváros VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2008. évi üzleti tervének módosítása tárgyában című előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester az ülésre megérkezett!

6. **napirend: Előterjesztés a Vörösmarty utca 27/a. számú lakóingatlan vásárlása tárgyában.**

Emődi Sándor osztályvezető: Belvízkár támogatás kapcsán vásároltunk ingatlant a Vörösmarty utcán. Ez egy ikerlakásos ingatlan és osztatlan közös tulajdonban van az önkormányzattal. Az ikerház egyik része önkormányzati lakás, ezt két lakásegységnek használjuk, a másik fele viszont magántulajdonban van. A magántulajdonos ajánlotta fel megvételre. Két alternatíváról szól a javaslat.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom a határozati javaslat a. alternatíváját, miszerint az ingatlanrész önkormányzat által történő megvásárlását nem javasolja a Képviselő-testületnek, figyelemmel a 2008. évi költségvetésre és a jelenlegi gazdálkodási körülményekre, aki ezzel egyetért kérem szavazzon?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

85/2008. (V. 20.) PVVB határozat

A Vörösmarty utca 27/a. számú lakóingatlan vásárlása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága - az Ötv. 80. § (1) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rendelet alapján – a Vörösmarty utca 27/a. szám alatti ikerlakásos beépítésű, az önkormányzattal osztatlan közös tulajdonban álló, Bojtor Gábor és neje tulajdonát képező lakásegység vételi felajánlásával kapcsolatban az alábbiak szerint foglal állást:
Az ingatlanrész önkormányzat által történő megvásárlását nem javasolja a Képviselő-testületnek, figyelemmel a 2008. évi költségvetésre és a jelenlegi gazdálkodási körülményekre.
A bizottság felkéri a polgármesteri hivatal jegyzőjét, hogy a vételi felajánlással kapcsolatos állásfoglalásról a kérelmezőket tájékoztassa.

Határidő: 2008. május 31.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Szilágyi Jánosné dr. jegyző
Hegedűs János bizottsági elnök.

7. **napirend: Előterjesztés a Böszörményi út 100. szám alatti ingatlan bérbeadásának tárgyában.**

Emődi Sándor osztályvezető: Ez a Fekete Jánostól vásárolt ipari terület, a vételára kiegyenlítésre került. Nem tett eleget a megállapodás szerinti birtokba adásról szóló 10 napos határidőnek az előző tulajdonos. A telken tárolt anyagokat nem szállította el. Sőt ő korábban kiadta ezt a területet járműtárolásra. Ezért született most ez az előterjesztés és 20 napos bérleti

jogviszonyt kért és megállapítani a bérleti díjat. A kiköltöztetés, ha nem kívánjuk bérbeadni akkor is még jó néhány napot vesz igénybe. A bérleti jogviszony két részből áll, az épület, illetve a területbérletből, erre kellene árat megállapítani a bizottságnak. Az időpontban lenne annyi változás még, hogy nem május 10-től, hanem május 21-től lenne június 11-ig.

Kati István bizottsági tag: Miért rövidebb az idő?

Emődi Sándor osztályvezető: Mert vállalt 10 napot az anyagok elszállítására, kint voltunk, felkértük, szorgalmaztuk, de nem tudta birtokba adni az ingatlant.

Berecz János bizottsági tag: Az a Kft. aki a járműveket ott tárolja ő Feketének fizet?

Kálmán László bizottsági tag: Adásvételi szerződéssel rendelkezünk?

Dr. Tiba István polgármester: Felszólíthatnánk az azonnali birtokbaadásra, de most teljesen felesleges, mert nincs szükség most arra, hogy beköltözne valaki helyette, de az viszont jó ha fizet, az általa használt időtartamra bérleti díjat.

Emődi Sándor osztályvezető: A járműtárolást figyelembe véve a Hajdú-Volánnak 600 Ft/ m^2/hó lett megállapítva, a helységbérletnél 1200-1400 Ft körüli árak vannak, ahol nincs közmű díj a bérleti díjban.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom a határozati javaslat b. alternatíváját, ezzel a kiegészítéssel és módosítással, hogy a helységbérlet és területbérlet összevonva 80.000.-Ft + ÁFA, május 21-től, június 11-ig, aki ezzel egyetért kérem szavazzon?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

86/2008. (V. 20.) PVVB határozat

A Böszörményi út 100. szám alatti ingatlan bérbeadásának tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága - az Ötv. 80. § (1) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rendelet alapján – a 3309/6 hrsz.-ú, a természetben Balmazújváros, Böszörményi út 98. szám alatti, 2 ha 3159 m^2 nagyságú „kivett telephely” megjelölésű ingatlan bérbeadásával kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:
Az ingatlan korábbi tulajdonosnak Fekete Jánosnak 2008. május 21-től, 2008. június 11-ig adja bérbe 80.000.-Ft + ÁFA helységbérlet és területbérlet ellenében.
Határidő: 2008. május 31.

A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, továbbá a polgármestert a közös megegyezést tartalmazó szerződés aláírására.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Szilágyi Jánosné dr. jegyző.

8. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros Kézilabda Klub kérelme tárgyában.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kaptunk egy kérelmet a Kézilabda Klubtól, hogy három havi finanszírozás egyösszegben történő átutalását kérné.
Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért kérem szavazzon?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

87/2008. (V. 20.) PVVB határozat

A Balmazújváros Kézilabda Klub kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a 2008. évi költségvetésről szóló 6/2008. (II. 29.) B.újv. Ör. sz. rendelet 21. §-a alapján engedélyezi a Balmazújváros Kézilabda Klub részére megítélt 2008. évi támogatás terhére három havi finanszírozás egyösszegben történő kiutalását.

Határidő: 2008. május 31.
Felelős Leiter Katalin osztályvezető

Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke az ülést bezárta.

Kmf.

Hegedűs János
bizottsági elnök

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető