J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. május 23-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester, Bodó László, Csonka-Kis Pál, Ferenczi Mária, Iszák László, Kati István, Kálmán László, Koroknai Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szarvas Endre, Tar István, Varga Jánosné, Varga László képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről: Szilágyi Jánosné dr. jegyző, Dr. Veres Margit aljegyző, Leiter Katalin, Pál Judit, Dr. Kerekes Ferenc, Emődi Sándor, Csiha Gábor osztályvezetők, Vargáné Dobi Zsuzsa politikai tanácsadó
Továbbá: Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. ügyvezetője, Ferenczyné Csige Etelka Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. könyvelője, Szűcsné Faludy Edit intézményvezető, Szanyi Katalin könyvvizsgáló, Rácz Attila Balmazenergia Kft. ügyvezetője

Dr. Tiba István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. május 23-i rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elsőként a napirendről szavazunk. Van-e kiegészítés?

Kati István: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 10 előterjesztést engedett be a mai testületi ülésre. 1. A 2008. évi közhasznú foglalkoztatás tárgyában, 2. Az egyesületek, szervezetek támogatása tárgyában, 3. Balmazújváros című önkormányzati havilap kiadására vonatkozó megbízási szerződés módosítása tárgyában, 4. Megüresedett bizottsági hely betöltése tárgyában, 5. A SWIETELSKY Kft. felé fennálló kötelezettség rendezése tárgyában, 6. Folyószámla hitelkeret megemelése és kötvény kibocsátása tárgyában, 7. A Halomalja Kft. gépbeszerzéseihez szükséges hitel és finanszírozási ajánlat elfogadása és készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában hozott határozat módosítása, 8. Az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívás keretében kidolgozott Integrált Városfejlesztési Stratégia jóváhagyása tárgyában, 9. A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző intézményvezetőjének lemondása tárgyában, 10. A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző Intézményvezetői álláshely pályázatának kiírása tárgyában.

Dr. Tiba István polgármester: Egyetlen módosításom lenne. A Polgármesteri jelentést követően tárgyaljuk a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző intézményvezetőjének lemondása tárgyában készült előterjesztést, tekintettel arra, ezt az intézményvezető kérte. Ki ért egyet a módosított napirenddel?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

1. **napirend**: Polgármesteri jelentés
   Előterjesztő: Dr. Tiba István

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e. Ki fogadja el a Polgármesteri jelentést?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

190/2008. (V. 23.) sz. határozat

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentés elfogadásáról

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

2. napirend: A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző intézményvezetőjének lemondása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Köszöntöm az intézmény vezetőjét, aki hozzájárult a nyílt üléshez. Az igazgató asszony szeretne néhány szót mondani.

Szűcsné Faludy Edit: Élnék azzal a lehetőséggel, hogy a Képviselő-testület szavazása után szólnék.

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Szarvas Endre: Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Tiba István polgármester: Egy sajnálatos szerencsétlen sorozat miatt az igazgató asszony hosszú ideje nem tudta ellátni az intézmény vezetését. Felelősen gondolkodó vezetőként ő is érzékelte, hogy bármilyen szervezet életében hosszú távon vezető nélkül működni nagyon nehéz feladat, annak ellenére, hogy egy vezetőnek megfelelő helyettesei vannak. Egy intézmény akkor működik jól, ha a vezetője tevékenyen részt vesz annak irányításában és működtetésében. Egyenlőre nem tudják megmondani a szakemberek sem, hogy mikor lett volna egészségileg rendben az igazgató asszony. Átérezve az intézménynek és a városnak az érdekét, úgy döntött, lemond az intézményvezetői megbízásáról, ill. a közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetését kéri. Lehetőséget teremtve arra, hogy a legrövidebb időn belül, a törvény adta kereteknek megfelelően az intézmény ismételten egy új vezetővel folytathassa a munkáját. Ezt a kérését méltányolva és elfogadva ezúton szeretném megköszönni a munkáját, amit hosszú időn keresztül végzett. Azt kívánom, hogy minél hamarabb rendeződjön a helyzete és újabb kihívások elé tudjon nézni. Van-e valakinek hozzáfűznivalója? A határozati javaslat első mondatát kiegészítjük azzal, hogy "amelyre fedezetet az álláshelyén képződött bérmegtakarítás nyújt, melyet az intézmény e célra biztosít". Az előterjesztést kiegészítjük annyival, hogy "továbbá, hogy az igazgató asszony használatában lévő, az intézmény leltárában szereplő tárgyi eszközök átadása után történjen meg a kifizetés". Ki ért egyet a határozati javaslattal, ezzel a kiegészítéssel?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

191/2008. (V. 23.) sz. határozat

A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző intézményvezetőjének lemondásáról

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bek. b.) pontjában biztosított jogkörében eljárva, az igazgatónő egészségi állapotára tekintettel, 2008. május 31-i hatállyal elfogadja Szűcsné Faludy Edit igazgatói megbízásáról történő lemondását és hozzájárul közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a mellékelt, pontosított megállapodás tervezetben foglaltak szerint .

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pontosított megállapodás tervezetet írja alá, továbbá felkéri a polgármestert arra, hogy a szükséges munkaügyi iratokat készítse el.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Szavazzunk arról, hogy a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a határozati javaslat elfogadását követően az igazgató asszony most éljen a hozzászólás jogával. Ki ért egyet?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

192/2008. (V. 23.) sz. határozat

A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző intézményvezetője hozzászólásának engedélyezéséről

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Szűcsné Faludy Edit intézményvezető a szavazást követően éljen a hozzászólás jogával.

Szűcsné Faludy Edit: Azért kértem utólag szót, hogy köszönetet mondhassak az itt végzett munkámért, hogy itt dolgozhattam. 2000. augusztusában kerültem vissza Balmazújváros közoktatási életébe. Minden engem érintő szavazás egyhangú volt. Köszönöm a fenntartónak, ez számomra további megerősítést jelent a polgármester úr személyes jókívánsága mellett. Én úgy gondolom, hogy tudok még hasznára lenni Újváros közoktatásának. Köszönetet mondok azért a támogatásért, amelyet a balmazújvárosi középiskola kapott. A balmazújvárosiak bizalmát megerősítve köszönöm, hiszen középiskola nem létezik szülői bizalom nélkül. 1999. óta eredményes munkát végez a középiskola. 2006-ban a harmadik országos értékelési szempont szerint a kilencedik helyezést érte el a balmazújvárosi középiskola. Nagyon jó volt itt dolgozni, jól eső érzés volt nagyszerű kollégáknak a vezetője lenni, jó volt a Polgármesteri Hivatal támogatását élvezni. Jó volt időnként megvívni a csatát a lobbizás szintjén. Kívánok bölcsességet, hozzáértést az utódom kiválasztásához, a kollégáknak pedig azt, hogy hozzáértéssel, szakmaisággal végezzék a középiskolai munkájukat, mint eddig. A legjobbat kívánom Balmazújvárosnak, a balmazújvárosi középiskolának, az Önök munkájához jó egészséget, kitartást, tájékozottságot, jószándékot kívánok.

Szűcsné Faludy Edit távozott az ülésről.

3. **napirend:** Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról
Előadó: Szilágyi Jánosné dr. jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Kati István: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Iszák László: A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság is tárgyalta a szociális munkájáról szóló részt, amelyet elfogadásra javasolj.

Dr. Tiba István polgármester: Ki fogadja el a tájékoztatót?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

193/2008. (V. 23.) sz. határozat

Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadja.

4. **napirend:** Előterjesztés az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok 2007. évi mérlegbeszámolójának elfogadása tárgyában
Előadó: a gazdasági társaságok ügyvezetői

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Kati István: A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elnökének megbízásából a bizottság véleményét mondanám. A TISZK Kht. beszámolóját 5 igen, 1 tartózkodással, a BalmazInterCOM Kft, a Balmazenergia Kft és a Balmazújvárosi VESZ Kft mérlegbeszámolóját 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Szarvas Endre: Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság a TISZK Kht. mérlegbeszámolóját Hajnal János úr jelenlétében tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki fogadja el a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. mérlegbeszámolóját?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

194/2008. (V. 23.) sz. határozat

Az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok mérlegbeszámolója tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. 2007. évi mérlegbeszámolóját elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki fogadja el a BalmazInterCOM Kft. mérlegbeszámolóját?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

195/2008. (V. 23.) sz. határozat

Az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok mérlegbeszámolója tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a BalmazInterCOM Kft. 2007. évi mérlegbeszámolóját elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki fogadja el a Balmazenergia Kft. mérlegbeszámolóját?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

196/2008. (V. 23.) sz. határozat

Az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok mérlegbeszámolója tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Balmazenergia Kft. 2007. évi mérlegbeszámolóját elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki fogadja el a Balmazújvárosi VESZ Nonprofit Kft. mérlegbeszámolóját?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

197/2008. (V. 23.) sz. határozat

Az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok mérlegbeszámolója tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2007. évi mérlegbeszámolóját elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki fogadja el a TISZK mérlegbeszámolóját?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

198/2008. (V. 23.) sz. határozat

Az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok mérlegbeszámolója tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a TISZK Kht. 2007. évi mérlegbeszámolóját elfogadja.

5. napirend: Beszámoló az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény működéséről
Előadó: Postáné Ónosi Mária intézményvezető

Dr. Tiba István polgármester: Köszöntöm az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény vezetőjét. Amennyiben nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Szarvas Endre: Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság megtárgyalta az előterjesztést az intézményvezető jelenlétében, amelyet elfogadásra javasol. Elég színvonalas beszámoló, nagyon sokat foglalkozik a hátrányos helyzetű gyerekekkel.

Dr. Tiba István polgármester: Köszönjük a beszámolót az intézményvezetőnek. Pontosítom Szarvas Endre elnök urat: színvonalas a beszámoló, nem pedig elég színvonalas. Ki fogadja el a beszámolót?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

199/2008. (V. 23.) sz. határozat

Az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény beszámolója tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény beszámolóját elfogadja.

6. napirend: Előterjesztés rendezési terv módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Lenne egy kiegészítésem. a 24. § (4) bekezdésében a

második mondat helyébe a következőt írjuk: "Toxikus porszennyezéssel járó technológia nem helyezhető el, szilárd, nem toxikus porszennyezéssel járó technológia csak az IG-3 övezetben elhelyezhető tevékenységekre figyelemmel, a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat betartva helyezhető el." Kérdése van-e valakinek?

Kálmán László: Azt szeretném kérdezni, hogy ki jelenleg Balmazújváros megbízott főépítésze. Az előterjesztésben Nagy Tibor szerepel.

Emődi Sándor: A megbízott főépítész Magi Tibor építészmérnök úr.

Dr. Tiba István polgármester: Vélemény, hozzászólás?

Varga László: A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Dr. Tiba István polgármester: "Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és előírásait, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell." Ennek az a magyarázata, hogy kedvezőbb a jelenleg érvényben lévő rendezési tervünknél, ezért szerepel benne. Egy kedvezőbb elbírálás az állampolgárok számára is jobb. Ki ért egyet a rendezési terv módosításával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal elfogadta a 46/2000.(XII. 15.) B.újv. Ör. sz. rendeletével jóváhagyott és 16/2002 (XII. 03.), és 26/2006(IX.22) B.újv. Ör. sz B.újv. Ör. sz. rendeletével módosított Helyi Építési Szabályzatának 2008. évi módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta a 15/2008. (V. 24.) sz. rendeletet.

15/2008. (V. 24.) sz. rendelet

BALMAZÚJVÁROS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2008. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Balmazújváros Város Önkormányzati Képviselő-testülete 46/2000.(XII. 15.) B.újv. Ör. sz. rendeletével jóváhagyott és 16/2002 (XII. 03.), és 26/2006(IX.22) B.újv. Ör. sz B.újv. Ör. sz. rendeletével módosított

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Balmazújváros város Önkormányzat Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló –többször módosított- 1997 évi LXXVIII. Törvény (ÉTV) 7.§(3) bek. szerinti hatáskörben a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV törvény 8§(1) bek. szerinti feladatkörben a 16§(1) bek. Szerinti jogkörben továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló _többször módosított- 253/1997(XII.20) sz. Kormányrendelet (OTÉK) 2§(1) bek. biztosított felhatalmazásával élve, az alábbi rendeletet alkotja:

A Helyi Építési Szabályzatát, a következőkben módosítja.

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

I. ***1.§.(4) A szabályozat részét képező tervlapok felsorolása kiegészül a jelen módosítással érintett tömbök szabályozási tervlapjaival:***

(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok.

- Sz-1	Külterület szabályozási terv	M= 1:20 000
- [1]Sz-2/mm	Belterület szabályozási terv	M= 1: 4 000
- Sz-1/N	Nagyháti rész szabályozási terve	M= 1: 4 000

- Sz-2/K Keleti utca- Debreceni utca- Nagyszik (természetvédelmi terület) által határolt, tömb szabályozási terve
- Sz-2/V Vásártér utca- Nádudvari út- Szoboszlói utcák közötti tömb szabályozási terve.
- Sz-2/S Soós Imre utca- belső Magdolna ér és a mellette tervezett új utca - a Soós I. utca és Veres Péter utcák között tervezett új utca által határolt tömb szabályozási terve
- Sz-1m/5 Jenő-házi major és környezete szabályozási terv

II. ***26.§.(3)d: A KÜ-1 jelű építési övezetben létesíthető legnagyobb építménymagasság értéke, a jelenleg meghatározott 9,0 m-ről 12,0 m-re változik. A módosítás célja a sportolási célú területen sportcsarnok építésének lehetőségét biztosítani. A hatályos előírás többi része változatlan marad.***

KÜ-1 jelű övezet
Rekreációs célú különleges terület
(Strandfürdő, sportterület, templomkert területe)
26.§.

(1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható intézmények (sporttelep, strand, városliget, templomkert, kemping, egyéb zöldterületbe ágyazott ellátó létesítmény – kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás és hozzákapcsolódóan kialakított lakás) elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési engedélyes terv benyújtását megelőzően, amennyiben az önkormányzat tervtanácsot működtet, a terveket tervtanácson kell bemutatni, melyben az érintett tömböt is tartalmazó helyszínrajzzal, legalább m=1:200 léptékű vázlattervvel és utcaképekkel kell az övezeti előírások betarthatóságát és a környezethez való alkalmazkodást igazolni.

(3) A KÜ-1 övezet előírásai:

a) A beépítés módja szabadonálló.

[1] Az Sz-2/mm –jelű tervlap a 2008. Évi 1-4 sz. mÛdosÌt·sokat is tartalmazza egybeszerkesztve, az azokat jÛv·hagyÛ rendelet mellÈkleteivel azonos mÛdon.

b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 15 %-a.
c) Az alakítható legkisebb telekterület 2000 m2.
d) A létesíthető maximális építménymagasság 12 méter.

(4) A KÜ-1* alövezet külön előírásai:

a) A beépítés módja szabadonálló.
a) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 25 %-a.
b) Az alakítható legkisebb telekterület 2000 m2.
c) A létesíthető maximális építménymagasság 4,5-6,5 méter között.

III. ***20.§.(1), A Város területén kialakított gazdasági övezetek fajtája bővül egy olyan új – egyéb ipari- gazdasági övezettel mely a településgazdálkodási létesítmények elhelyezhetősége érdekében külön előírásokat vezet be.***
(bontott építési törmelék és építési hulladék hasznosítását végző vállalkozás elhelyezhetősége)
24 / 2.§. az új előírásnak helyet adó rendelkezés. Ezzel egyidejűleg az IG-3 övezet száma 24.§.-ról 24/1.§- ra változik.

I I I. G A Z D A S Á G I T E R Ü L E T E K

Általános előírások
20.§.

(1) A város területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére,

KG : Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
IG -1: Ipari gazdasági terület (lakóterületek közé ékelődő)
IG –2: Ipari gazdasági terület (különálló iparterületen lévő)
IG -3: (Mezőgazdasági) Ipari gazdasági terület
IG-4 : Ipari gazdasági terület
(településgazdálkodási- ipari gazdasági terület)

került kijelölésre, melyet ilyen megbontásban a településszerkezeti terv is tartalmaz, illetve jelen szabályzatépítési övezetként alkalmaz.

IG-4 építési övezet
Ipari gazdasági terület (településgazdálkodási- ipari gazdasági terület)
24/2.§.

(1) Az övezetbe az szerinti olyan egyéb ipari területek tartoznak, ahol a településgazdálkodással kapcsolatos gazdasági tevékenységek is folytathatók, ahol ennek érdekében kiegészítő környezetvédelmi szabályokat is be kell tartani.

(2) Az övezet az ipari, az energiaszolgáltatási, és a településgazdálkodás (*bontott építési törmelék és építési hulladék hasznosítását végző üzem) építményeinek elhelyezésére szolgál.*

(3) *Az övezetben (az Oték. 31.§. (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével) kivételesen elhelyezhető a gazdálkodási tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 db lakás, szociális épületek.*

(4) Az övezet telkeinek azon részén, mely IG-3 –jelű (mezőgazdasági –ipari) övezettel határos, a telek szélétől számított 15,0 m távolságig kétszintű védő zöldterületet kell kialakítani. Toxikus porszennyezéssel járó technológia nem helyezhető el, szilárd, nem toxikus porszennyezéssel járó technológia csak az IG-3 övezetben elhelyezhető tevékenységekre is figyelemmel, a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat betartva helyezhető el.

(5) Az ipari gazdasági terület minimális zöldterületi fedettsége 25 %

(6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő
táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési telek						Építmény min-max építmény magassága (m)
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb Területe (m2)	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb Mélysége (m)	Legnagyobb Beépítettsége %	
Szabadonálló	IG-4	1500	30	50	40	9,0*

*A hírközlés létesítményeire (antennák, adótornyok), valamint a kémények, ipari tornyok létesítésére nem vonatkozó, azt nem korlátozó meghatározás.

(6) Egyedi telken az épületeket legalább 12,0 m előkerttel kell elhelyezni.

IV. A hész 1. sz. melléklete (1) b. pontja, mely a Hész alkalmazásával kapcsolatos fogalmak közül a beépítési módok értelmezését tartalmazza, az oldalhatáron álló beépítés fogalmánál kiegészül azzal a megjegyzéssel, hogy „az építési helyen belül a helyben hagyományos úgynevezett csurgó távolságra, azaz az építési oldalt jelentő telekhatártól 0,5-1,0 m-re történő épületelhelyezés is megengedett a településen.”

a) Oldalhatáronálló beépítés:

A saját telken előírt építési hely, a telek egyik oldalhatárán a szomszédos telek oldalhatárával közvetlenül érintkezik A kötelező építési vonal ténylegesen a telek oldalhatárán van. Ez alól kivételt képeznek:

- Ha az építési oldalon a telek túlságosan tompa, vagy hegyes szögű (90 °-tól 20°-al kisebb, vagy nagyobb szöget bezáró) Ezen esetben az oldalhatáron való építés 0,5- 3,0 m közötti telekhatártól való, változó távolságú beépítést is jelenthet.

„az építési helyen belül a helyben hagyományos úgynevezett csurgó távolságra, azaz az építési oldalt jelentő telekhatártól 0,5-1,0 m-re történő épületelhelyezés is megengedett a településen."

V. A hész 27. § (5) bekezdése a sírboltok engedélyezéséről rendelkezik. Ebben az elvi építési engedély megkérése előírásra került, viszont ez a vonatkozó rendeletekkel ellentétes, így azt hatályon kívül kell helyezni.

A hész 28. § (5) bekezdése hatályát veszti, az a rendeletből törlésre kerül és a (6) bekezdés (5) bekezdésre változik.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és előírásait, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Balmazújváros, 2008. május 20.

Dr. Tiba István
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.
jegyző

7. **napirend:** Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) sz. rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Jeleztem már a képviselőknek korábban is és az elmúlt testületi ülésen is, hogy a következő testületi ülésre az SZMSZ módosítását javasolni fogjuk. Tekintettel arra, hogy sok esetben rendkívüli testületi ülésre kerül sor, mert olyan döntéseket kell meghozni, amely nem tűr halasztást. Azonban a rendkívüli ülésen csak a meghívóban szereplő napirendekről lehet tárgyalni. Ezzel az előterjesztéssel lehetővé tesszük, hogy sürgősséggel is tudjon az Ügyrendi Bizottság beengedni előterjesztéseket a rendkívüli ülésre. Egy kicsit rugalmasabbá szeretnénk tenni a szabályzatunkat. Bizottsági véleményt kérnék.

Kati István: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Varga László: A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Dr. Tiba István polgármester: A rendelet-tervezet módosításáról kérnék szavazást. Ki ért egyet?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal elfogadta a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) B.új. Ör. sz. rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta a **16/2008. (V. 24.)** sz. rendeletet.*

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
16/2008. (V. 24.) B.újv. Ör. számú
rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) B.új. Ör. sz. rendeletének módosításáról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XXX. Törvény 44/A § (1) bekezdésének e.) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) sz. rendelet 11. § (7) bekezdésének második mondata hatályát veszti.

E rendelet 2008. május 24-én lép hatályba.

Balmazújváros, 2008. május 23.

Dr. Tiba István
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.
jegyző

8. napirend: Előterjesztés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában.
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek, hozzászólás, vélemény?

Kati István: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság és a Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Mind a két bizottság egyhangúan a határozat javaslat a./ alternatíváját javasolja elfogadásra.

Iszák László: A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Ezt a rendeletet kb. 1 hónapja alkotta meg a Képviselő-testület, igazából a gyakorlatban még nem látjuk hogyan fejti ki a hatását. A mi bizottságunk is arra a megállapításra jutott, hogy egyenlőre ne módosítsuk a rendeletet, ezért szintén az a./ alternatívát javasolja elfogadásra.

Varga László: A mi bizottságunk konzekvensen tartja magát az előző havi előterjesztésben foglaltakhoz, mi a b./ alternatívát javasoljuk továbbra is, ugyanis nem tennénk különbséget egyik vagy másik étterem vagy bármilyen helyiség között, ugyanolyan tagja a városnak az is mint a másik. Azzal a kiegészítéssel javasoljuk elfogadásra a b./ alternatívát, hogy vagy pénteken vagy szombaton, illetve egyéb fizetett ünnepnapokon az ünnepnapra virradó éjjel tarthassanak nyitva 05 és 02 óra között ezek az intézmények.

Dr. Tiba István polgármester: Véleményem szerint egyfajta mértékletességet kell tanúsítani a Képviselő-testületnek, hiszen minden rendeletnek a jogosságát és az ésszerűségét az idő bizonyítja és igazolja, azonban a papíron szereplő rendeletek önmagukban soha nem fogják azt az eredményt hozni, amit elvárunk, hiszen ez csak akkor működik ha ezt megértik az állampolgárok is. Egyik oldalon legyenek a vendéglátó egységeknek a tulajdonosai és az üzemeltetői, a másik oldalon akik igénybe veszik a szolgáltatást. Minden egyes rendelkezésünk csak akkor fog működni, hogy ha ki-ki megfelelő felelősséggel és odafigyeléssel megpróbálja azt betartani. Viszont az nem megoldás, hogy egy rendelet megalkotása után azonnal módosítsuk, vagy ha a következő testületi ülésre megint érkezik egy harmadik verzió, akkor megint módosítsuk, tehát úgy gondolom kellő felelősséggel döntött a Képviselő-testület. Ettől függetlenül természetesen először a Mezőgazdasági Bizottságnak a javaslatát teszem fel szavazásra, hiszen ők a b./ alternatívát javasolták. Ki ért egyet a b./ alternatívával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen, 6 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

200/2008. (V. 23.) sz. határozat

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008.(IV.24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008.(IV.24.) B.újv. Ör. számú rendeletének módosításáról szóló előterjesztés b./ alternatíváját nem támogatja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki fogadja el az a./ alternatívát, tehát, hogy a rendeletet nem kívánja módosítani?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

201/2008. (V. 23.) sz. határozat

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008.(IV.24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2.§. (2) bekezdése alapján az alábbiakban határoz:

Balmazújváros Város Önkormányzata az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008.(IV.24.) B.újv. Ör. számú rendeletét nem kívánja módosítani.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2008. június 01.
Felelős : Szilágyi Jánosné dr. jegyző

9. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2008. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Kati István: A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság véleményét tolmácsolom. 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

202/2008. (V. 23.) sz. határozat

Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2008. évi üzleti tervének módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 63/2008. (II.14.) sz. határozattal elfogadott Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2008. évi üzleti tervét a melléklet szerint módosítja.

Határidő: 2008. december 31.
Felelős: Dr. Kiss Tamás ügyvezető

10. napirend: Előterjesztés a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző részére nyújtott fejlesztési támogatás felhasználása tárgyában
Előadó: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: A Magyar Posta Zrt. 2.000.000 Ft szakképzési hozzájárulással támogatja az intézményünket, azonban szeretné tudni, hogy mire fordítja a pénzt a szakképző intézmény, ezért készült ez az előterjesztés. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Szarvas Endre: Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést. A Magyar Posta Zrt. nem támogatja a tetőtérbeépítést. Azt gondolja, másra fordítandó az összeg, az iskola pedig megnevezte, hogy mire fordítja. Elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot.

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

203/2008. (V. 23.) sz. határozat

A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző részére nyújtott fejlesztési támogatás felhasználása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozzájárul hogy a Magyar Posta Zrt. által fizetett 2.000e Ft szakképzési hozzájárulást a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző az alábbiak szerinti fejlesztési célokra fordítsa:

- 1 db szalagfűrészgép	403e Ft
- 2 db asztali fúrógép+ satu (OPTI B23 PRO + E)	300e Ft
- 1 db szalagcsiszológép (OPTI BSM 75)	272e Ft
- tankönyhai eszközök (szeletelő, húsdaráló, olajsütő, mikrohullámú készülék, evőeszközök)	120e Ft
- számítógépek (projektor)	905e Ft
	2.000e Ft

A Képviselő-testület a 2008. évi költségvetési rendeletét ezen döntésével a 2008. évi költségvetés első félévi teljesítéséről szóló beszámolóval egyidejűleg módosítja.

Határidő: 2008. december 31.
Felelős: Szűcsné Faludy Edit intézményvezető

11. napirend: Előterjesztés a SWIETELSKY Kft. felé fennálló kötelezettség rendezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki ért egyet a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

204/2008. (V. 23.) sz. határozat

A SWIETELSKY Kft. felé fennálló kötelezettség rendezése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 80 §. (1) bekezdése alapján a SWIETELSKY Kft. részére a 20.000 eFt-os óvadékot feloldja és hozzáférhetővé teszi, illetve a még fennálló 80.000 eFt tartozást folyószámlahitelből kiegyenlíti.

Határidő: 2008. május 31.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

12. napirend: Előterjesztés a 2008. évi közhasznú foglalkoztatás tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki ért egyet a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

205/2008. (V. 23.) sz. határozat

2008. évi közhasznú foglalkoztatás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80.§. (1). bek. alapján a foglalkoztatás elősegítése érdekében forrást biztosít 50 fő 4 hónapos intervallumban történő foglalkoztatására a 2008. évi költségvetés zárolt előirányzatai terhére az alábbiak szerint:

Személyi juttatás előirányzat:	1.380 e Ft
Munkaadókat terhelő járulékok:	481 e Ft
Összesen:	1.861 e Ft

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a foglalkoztatás költségvetési szervenkénti, gazdasági társaságonkénti megosztásáról döntsön. A költségvetési rendelet módosítására a 2008. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló tárgyalásakor kerül sor.

Határidő: folyamatos, 2008. szeptember 10.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

13. napirend: Előterjesztés az egyesületek, szervezetek támogatása tárgyában
Előterjesztő: Szarvas Endre IOSB elnöke

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás? Kérem a képviselőket, az 50 eFt-ot támogassák a Hajdú-Bihar megyei Közoktatási Közalapítvány számára, mert az értesüléseim szerint a Közalapítvány közel 1 millió Ft-tal támogatja a balmazújvárosi pályázatokat. Ki ért egyet a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

206/2008. (V. 23.) sz. határozat

Az egyesületek, szervezetek támogatása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV törvény 10 § (1) bekezdés d. pontja alapján

a./ Németfalusi Óvodáért Alapítvány részére a LANCUT-i testvérvárosi óvoda utazásához 150.000,- forint,
b./ Gyerkőcökért Alapítvány részére gyermekfelügyelet biztosításához 50.000,- forint,
c./ Balmazújváros Közművelődéséért Alapítvány részére IX. Trombitás tábor szervezéséhez 100.000,- forint,
d./ Hajdú-Bihar megyei Közoktatási Közalapítvány működéséhez 50.000,- forint

összegű támogatást állapít meg a Képviselő-testület 80/2008. (II. 28.) sz. határozatával biztosított keretösszeg terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatott alapítványokat értesítse és a támogatási szerződést írja alá.

Határidő: 2008. május 31.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

14. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros című önkormányzati havilap kiadására vonatkozó megbízási szerződés módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki ért egyet a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

207/2008. (V. 23.) sz. határozat

Balmazújváros című önkormányzati havilap kiadására vonatkozó megbízási szerződés módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 80. § (1) bekezdés alapján Balmazújváros Város Önkormányzata és a Balmazújváros Közművelődéséért Alapítvány között 2007. február 1. napjával létrejött megbízási szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítja:
7. Megbízó havonta egy összegben bruttó 295 eFt-ot, azaz Kettőszáz-kilencvenötezer forintot fizet a lap megjelenését követő 8. napon belül.
Fenti összeget Megbízó a nyomdai szolgáltatást végző Kordás Sándor 4060 Balmazújváros, Csokonai u. 23. sz. alatti egyéni vállalkozónak fizeti meg az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738091-20040792 sz. számlájára.

Határidő: folyamatos, a megbízási szerződés fennállása
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

15. napirend: Előterjesztés megüresedett bizottsági hely betöltése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az Ügyrendi Bizottságban megüresedett egy bizottsági hely, tekintettel arra, hogy Szakács Istvánné lemondott bizottsági tagságáról, mert elfoglaltsága a további bizottsági munkát nem teszi lehetővé. A Képviselő-testület tagjainak van-e javaslata? Ha nincs, én Kiss Mariannt javasolnám, aki most végzi el a jogi egyetemet. Természetesen megkérdeztük, hogy elfogadja-e a bizottsági tagságot, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt. Ki ért egyet a javaslatommal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

208/2008. (V. 23.) sz. határozat

Megüresedett bizottsági hely betöltése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 22. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – figyelemmel a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2007. (IX. 13.) sz. rendeletével módosított 4/2007. (III. 21.) sz. rendeletében foglaltakra – az Ügyrendi és Jogi Bizottság tagjává Kiss Mariannt választja meg.
Felkéri a polgármestert, hogy Kiss Mariannt a megválasztásáról tájékoztassa.

Határidő: 2008, június 10.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

16. napirend: Előterjesztés folyószámla hitelkeret megemelése és kötvény kibocsátása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: A Képviselő-testület döntött már arról, hogy közbeszerzési eljárást bonyolít le hitelfelvétel tárgyában, mely hitel a pozitív elbírálást kapó pályázatok önrésze lenne. Fejlesztési célra kívánja az önkormányzat felhasználni. Ez a közbeszerzési eljárás sikertelen volt, azonban lépnünk kell, hiszen nagyon kellemetlen lenne amennyiben a fejlesztések önrészét nem tudnánk biztosítani. Ennek az orvoslására készült ez az előterjesztés. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki ért egyet a határozati javaslat 1. pontjával? Kérem a jegyzőasszonyt, bonyolítsa le a névszerinti szavazást.

Szilágyi Jánosné dr. jegyző:

Bodó László	igen
Csonka-Kis Pál	igen
Ferenczi Mária	tartózkodik
Iszák László	igen
Kati István	igen
Kálmán László	tartózkodik
Koroknai Imre	igen
Postáné Kecskés Ilona	igen
Szarvas Endre	igen
Tar István	tartózkodik
Dr. Tiba István	igen

Varga Jánosné	igen
Varga László	igen

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

209/2008. (V. 23.) sz. határozat

folyószámla hitelkeret megemelése és kötvény kibocsátása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 10 §. (4) bekezdése d. pontja és 88 § (1) bekezdés b. pontja alapján

a./ az OTP Bank Nyrt.-vel 2007. decemberében kötött forint, svájci frank és euró szabadon átváltható 400.000 eFt folyószámla hitelkeret szerződést 100.000 eFt-tal megkívánja emelni,

b./ a hitel és járulékai visszafizetésének költségét az Önkormányzat költségvetésébe betervezi,

c./ felkéri Dr. Tiba István polgármestert és Szilágyi Jánosné dr. jegyzőt, hogy a hitelkeret-szerződés felemelésére vonatkozó intézkedéseket tegyék meg a szerződést írják alá.

Határidő: 2008. június 30.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Ki fogadja el a határozati javaslat 2. pontját? Kérem a jegyzőasszonyt, bonyolítsa le a névszerinti szavazást.

Szilágyi Jánosné dr. jegyző:

Bodó László	igen
Csonka-Kis Pál	igen
Ferenczi Mária	tartózkodik
Iszák László	igen
Kati István	igen
Kálmán László	tartózkodik
Koroknai Imre	igen
Postáné Kecskés Ilona	igen
Szarvas Endre	igen
Tar István	tartózkodik
Dr. Tiba István	igen
Varga Jánosné	igen
Varga László	igen

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

210/2008. (V. 23.) sz. határozat

folyószámla hitelkeret megemelése és kötvény kibocsátása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 10 §. (4) bekezdése d. pontja és 88 § (1) bekezdés b. pontja alapján

a./ 1.100.000 eFt kötvény kibocsátásáról dönt

b./ a kötvény és járulékai visszafizetésének költségét az Önkormányzat költségvetésébe betervezi,

c./ felkéri Dr. Tiba István polgármestert és Szilágyi Jánosné dr. jegyzőt, hogy a kötvény kibocsátásával kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg. A beérkezett ajánlatokat terjesszék a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2008. június 30.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

17. napirend: Előterjesztés a Halomalja Kft. gépbeszerzéseihez szükséges hitel és finanszírozási ajánlat és készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában hozott határozat módosításáról
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki ért egyet a határozati javaslat 1. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

211/2008. (V. 23.) sz. határozat

A Halomalja Kft. gépbeszerzéseihez szükséges hitel és finanszírozási ajánlat elfogadása és készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában hozott határozat módosításáról

Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján- figyelemmel a Halomalja Kft. Alapító okiratának VIII. 6/i pontjára:

1.) A Képviselő-testület a 169/2008. (IV.30.) számú határozatát ezennel hatályon kívül helyezi.

Dr. Tiba István polgármester: Ki fogadja el a határozati javaslat a./ alternatíváját? Kérem a jegyzőasszonyt, bonyolítsa le a névszerinti szavazást.

Szilágyi Jánosné dr. jegyző:

Bodó László igen
Csonka-Kis Pál igen

Ferenczi Mária	tartózkodik
Iszák László	igen
Kati István	igen
Kálmán László	tartózkodik
Koroknai Imre	igen
Postáné Kecskés Ilona	igen
Szarvas Endre	igen
Tar István	tartózkodik
Dr. Tiba István	igen
Varga Jánosné	igen
Varga László	igen

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

212/2008. (V. 23.) sz. határozat

A Halomalja Kft. gépbeszerzéseihez szükséges hitel és finanszírozási ajánlat elfogadása és készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában hozott határozat módosításáról

Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján- figyelemmel a Halomalja Kft. Alapító okiratának VIII. 6/i pontjára:

2.) a.) alternatíva

a Képviselő-testület dönt a Halomalja Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. gépbeszerzéséhez kapcsolódó 9.520.000,-Ft összegre vonatkozó svájci frank alapú hitel felvételéről a Raiffeisen Lízing Zrt.-től, 48 hónapos futamidőre, negyedéves törlesztés intenzitással, biztosítással együtt.

A Képviselő-testület a Halomalja Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódóan szerződést biztosító mellékkötelezettségként hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak az OTP Bank Rt.-nél vezetett 11738091-15373175 számú költségvetési számlájára a azonnali beszedési megbízást érvényesíthessen a Raiffeisen Lízing Zrt. a Halomalja Kft. nem fizetése esetén. A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2008. június 15. és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

18. napirend: Előterjesztés az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D kódszámú pályázati felhívás keretében kidolgozott Integrált Városfejlesztési Stratégia jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Javasolnám, hogy a b./ alternatívát fogadja el a Képviselő-testület, tekintettel arra, hogy a szakértői ellenjegyzés még nem érkezett meg. Nyilván ezt majd ismételten tárgyaljuk. Ki ért egyet a b./ alternatívával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

213/2008. (V. 23.) sz. határozat

Az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívás keretében kidolgozott Integrált Városfejlesztési Stratégia jóváhagyása tárgyában

1.
Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések támogatása" elnevezésű (ÉAOP-207-5-1.1.D) pályázati kiírás benyújtásához szükséges Integrált Városfejlesztési Stratégiát, és annak részeként az Antiszegregációs Programot megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra alkalmasnak találja, a szükséges szakértői ellenjegyzés hiánya miatt azonban a soron következő képviselő-testületi üléseken fog megtörténni a dokumentum elfogadása.

2.
Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kijelölt antiszegregációs szakértő az Integrált Városfejlesztési Stratégiát elfogadta és aláírta, úgy a soron következő képviselő-testületi ülésre terjesszen be előterjesztést az Integrált Városfejlesztési Stratégia képviselő-testület általi elfogadására vonatkozóan.

Határidő: 2008. június 16.
Felelős: polgármester

19. napirend: Előterjesztés a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző intézményvezetői álláshely pályázatának kiírása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Mint ahogy a Képviselő-testület elfogadta az intézményvezető lemondását, nyilvánvalóan minél hamarabb dönteni kell arról, hogy az intézménynek új vezetője legyen. Optimális esetben is szeptember 1. napján tudja betölteni az új vezető az intézményvezetői álláshelyet, ami nem szerencsés, mivel a következő tanévre kellene felkészülni. Ettől függetlenül a törvényi határidőket be kell tartanunk. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki ért egyet a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

214/2008. (V. 23.) sz. határozat

A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző intézményvezetői álláshely pályázatának kiírása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bek. b.) pontjában biztosított jogkörében eljárva felkéri a polgármestert, hogy az alábbi pályázati felhívást a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán, valamint az Oktatási és Kulturális Minisztérium hivatalos lapjában, az Oktatási Közlönyben jelentesse meg.

Pályázati kiírás

A pályázatot meghirdető szerv: Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

A meghirdetett munkahely: Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző 4060 Balmazújváros, Batthyány u. 1-7.

A meghirdetett beosztás : iskolaigazgató

A magasabb vezetői beosztásra történő megbízás időtartama: 6 tanév

A megbízás kezdő napja: Az elbírálást követően azonnal

A megbízás megszűnésének időpontja: 2014. július 31.

A megbízás feltétele: egyetemi szintű tanári végzettség és szakképzettség legalább 5 év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: pedagógus szakvizsga vezetői gyakorlat

A beosztáshoz kapcsolódó juttatások: vezetői pótlék a pótlékalap 250 %-a

A pályázat benyújtásának határideje: a közzétételtől számított 30 nap

A pályázat elbírálásának határideje: a közzétételtől számított 90 napon belül

A pályázat tartalmi követelménye: a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai önéletrajzát, valamint az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel

A pályázónak a pályázathoz mellékelnie kell a felsőfokú iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okirat hiteles másolatát, 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat anyagát az eljárásban részt vevők megismerhetik, illetve az abban foglalt személyes adatainak a pályázati kiírással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat formai követelménye: a pályázatot két példányban, zárt borítékban „Igazgatói pályázat „ megjelöléssel kell benyújtani vagy postai úton elküldeni Balmazújváros Város Polgármestere részére.

A beérkezett pályázatokat az Intézményfelügyeleti, Oktatási- és Sportbizottság véleményezése után a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

Határidő: a pályázat közzétételére azonnal

Felelős: Szilágyi Jánosné dr. jegyző

Ellenőrzésért: Dr. Tiba István polgármester.

I n t e r p e l l á c i ó

Dr. Tiba István polgármester: A múltkori testületi ülésen, amikor döntöttünk a Balmazenergia Kft. vezetőjéről, akkor a képviselőknek megígértem, hogy a Balmazenergia Kft. vezetőjét a lehető legrövidebb időn belül bemutatom a Képviselő-testület részére. A múltkori alkalommal az ülésen egészségügyi okok miatt nem tudott részt venni. Bemutatnám Önöknek Rácz Attila urat, akit a Képviselő-testület, távollétében választott meg, de nem a tudta nélkül a Balmazenergia Kft. ügyvezetőjének.
Továbbá szeretném megköszönni a képviselőknek, hogy a múlt héten pénteken az Érmihályfalva-i testvérvárosi szerződés aláírásán részt vettek. Remélem mindenki hasonlóan jól érezte magát, mint ahogy én is. Nagyon kellemes napot töltött együtt a Képviselő-testület, ill. a delegációban résztvevő futballcsapat és az íjászok, akik a városnapokon felléptek. Ők már egyfajta együttműködést tudtak kialakítani az érmihályfalvai íjászokkal, aminek kézzel fogható eredménye lesz, hogy augusztus hónapban Érmihályfalváról is fognak érkezni íjászok arra a versenyre, amit szerveznek a mi íjászaink. Remélem a delegáció többi tagja is úgy érezte, hogy nem volt rossz döntés ez a testvérvárosi kapcsolat létesítése. Továbbra is tartom azt, hogy jó lehetőségek vannak a két város együttműködésének a terén. A harmadik dolog pedig az, hogy a holnapi nap folyamán lesz a műfüves pályának az ünnepélyes átadása. Gondolom a képviselők megkapták a meghívót, ha véletlenül mégsem, akkor ezúton tisztelettel meghívok mindenkit erre az ünnepélyes átadásra.

Csonka-Kis Pál: Egy visszatérő dologgal szeretném kezdeni. A központban elég sűrűn elmegy a világítás. A múlt héten az egész park területe, a hivatal előtt, ill. a Batthyány utca az iskoláig egész hétvégén sötét volt. Emődi Sándor osztályvezető úr megígérte, hogy intézkedni fog. A másik dolog pedig az, hogy a múltkor hoztunk egy rendeletet a plakátolásról. Azóta is mindenfele plakátolnak, nem változott semmi.

Dr. Tiba István polgármester: Tájékoztatjuk az E.ON Zrt-t és Emődi úrral egyetemben kérjük őket, hogy valamilyen megoldást találjanak a problémára. Sajnos úgy látszik csak akkor tartanak be egy rendeletet, ha büntetjük őket. Ezzel a lehetőséggel élni fog az önkormányzat. A közterület-felügyelők megpróbálják kideríteni, hogy ezeknek a plakátoknak kik a tulajdonosai, ill. kik azok, akik kirakták. További interpellációra nem látok jelzést, mindenkinek köszönöm az együttműködését.

K.m.f.

Dr. Tiba István
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.
jegyző

Kovács Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető