

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. június 12-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester

Blaskó Sándor, Bodó László, Csonka-Kis Pál, Hegedűs János, Iszák László, Kati István, Kálmán László, Koroknai Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szarvas Endre, Tar István, Varga Jánosné,

Polgármesteri Hivatal részéről: Szilágyi Jánosné dr. jegyző, Dr. Veres Margit aljegyző, Dr. Kerekes Ferenc, Emödi Sándor, Leiter Katalin osztályvezetők, Vargáné Dobi Zsuzsa politikai tanácsadó

Dr. Tiba István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. június 12-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A napirendről kérek egy szavazást. Ki ért egyet a meghívóban szereplő napirenddel?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13 szavazattal elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

- 1. napirend:** Előterjesztés az Észak-Alföldi Operatív Program Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/ Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése (ÉAOP-2007-4.1.2) pályázati felhívás tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztésben szerepel, hogy a pályázat kidolgozásával megbízott Kft. jelezte, meg kívánja szüntetni a megbízási szerződést. Ezért egy új pályázatkészítő céggel sikerült megegyezni, akik vállalták a pályázat határidőben történő elkészítését. Kérdése van-e valakinek?

Kálmán László: Mi az oka, hogy ez a cég fel kívánja bontani a szerződést, illetve a régi és új pályázati megvalósítási költségében van-e különbség?

Dr. Tiba István polgármester: A kormányzat az Egészségügyi Minisztérium vezetését átszervezte és azt a lobbizási tevékenységet, amit az előző pályázatkészítő cég bevállalt, ennek apropóján már nem tudja bevállalni. Kellott keresni egy olyan pályázatkészítő céget, aki hatékonyan tud lobbizni egy új vezetésű minisztériumnál a kistérség, illetve a város érdekében. Ha megnézzük az előterjesztést, akkor látszik, hogy a Protégé Consulting Kft. Kft egy magasabb összegű pályázatkészítési díjat kért, míg a mostani Kft, az Inis Business Kft egy alacsonyabb összegű pályázatkészítési díjért készíti a pályázatot és nyertes pályázat esetén van egy sikerdíj iránti igénye. További Kérdés van-e? Vélemény, hozzászólás? Ki ért egyet a határozati javaslat 1. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

226/2008. (VI. 12.) számú határozat

Az Észak-alföldi Operatív Program Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése / Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése (ÉAOP-2007-4.1.2) pályázati felhívás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése (ÉAOP-2007-4.1.2)” elnevezésű pályázati kiírásra a Balmazújváros Város Önkormányzata által benyújtandó pályázat teljes körű elkészítésére a Protégé Consulting Pályázatkészítő és Tanácsadó Kft. (1012 Budapest, Márvány u. 18.). társasággal kötött megbízási szerződést közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni oly módon, hogy a megbízott részére az eddig teljesített munkavégzés után díjazás egyáltalán nem jár.

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 2. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

227/2008. (VI. 12.) számú határozat

Az Észak-alföldi Operatív Program Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése / Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése (ÉAOP-2007-4.1.2) pályázati felhívás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést megszüntető okiratot elkészíteni, aláírni és az egyéb szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 3. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

228/2008. (VI. 12.) számú határozat

Az Észak-alföldi Operatív Program Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése / Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése (ÉAOP-2007-4.1.2) pályázati felhívás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése (ÉAOP-2007-4.1.2)” elnevezésű pályázati kiírásra a Balmazújváros Város Önkormányzata által benyújtandó pályázat teljes körű elkészítésére az Inis Business Kft. (1078 Budapest, Marek J. u. 22.). társasággal köt szerződést az alábbiak szerint:

- a) pályázatkészítés: bruttó 0,-Ft,
- b) megvalósíthatósági tanulmány készítése: bruttó 1.200.000,-Ft,
- c) sikerdíj: a pályázaton elnyert támogatás bruttó 4,8 %-a,
- d) sikeres pályázat esetén a projektmenedzseri feladatok ellátása az erre vonatkozó külön megállapodás alapján.

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 4. és 5. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

229/2008. (VI. 12.) számú határozat

Az Észak-alföldi Operatív Program Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése / Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése (ÉAOP-2007-4.1.2) pályázati felhívás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/Kistérségi járó beteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése (ÉAOP-2007-4.1.2)” elnevezésű pályázati kiírás benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítésére a Tervex Mérnöki Iroda Bt. (4024 Debrecen, Piac u. 28/B. 3. em. 54.) társasággal köt vállalkozási szerződést nettó 2.000.000,-Ft + ÁFA, bruttó 2.400.000,-Ft vállalkozási díj ellenében, azzal, hogy a vállalkozási díj a 2008. évi költségvetés fejlesztési előirányzata terhére kerül megfizetésre.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a **3. és 4. pontok** szerinti szerződést aláírni és az egyéb szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felkéri a jegyzőt, hogy a **3. és 4. pontok** szerinti szerződések vállalási összegeit Balmazújváros Város Önkormányzata 2008. évi költségvetésébe kiadási előirányzatként betervezni szíveskedjen.

Határidő: 2008. szeptember 30.
 Felelős: jegyző

- 2. napirend:** Előterjesztés az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó önkormányzati pályázat tárgyában
 Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ennek egy részéről már tárgyaltunk, nevezetesen akkor amikor az Antiszegregációs Program elfogadásáról volt szó, illetve az Integrált Városfejlesztési Stratégiáról. Akkor jeleztem, hogy azért nem szavaztunk róla, mert az IVS-nek feltétele az Antiszegregációs Program az ÁSZP-nek a szakértő általi ellenjegyzése. Csak úgy tudja elfogadni a Képviselő-testület és úgy tudja benyújtani a pályázatát, ha ezzel bír a pályázat. Ennek az elfogadása megtörtént, ellenjegyezte a minisztérium által kirendelt szakértő és semmi nem akadályozza meg a Képviselő-testületet abban, hogy a hétfői beadási határidőnek eleget tudjon tenni ezzel a pályázattal. Ez a pályázat magában foglalja azt a régi óhajtott elvárást, hogy a város központjában lévő Semsey kastélynak a funkcióba való integrálása, egyáltalán valamilyen működéssel való megtöltése, a kastély rendbetétele, a kastélyparknak a rendbetétele és a központnak egy turisták és a városban élők számára is vonzó arculatának a kialakulása történjen meg. Összefogva a központi parkunkat határoló és arra együttműködni kész vállalkozásokkal. Kérdése van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Vélemény, hozzászólás?

Kálmán László: Én alapvetően egyetértek ezzel a programmal, bár egy-két dolog nem feltétlenül szimpatikus számomra. Az elején pl. a balmazújvárosi mezőgazdasági vállalkozásokról olyasmit ír, hogy nem kellően felkészültek, én ezt egy kicsit árnyalnám. Olyan is van benne, hogy a gázt földkábelben vezetjük, ilyen megfogalmazások is szerepelnek. Az érdemi részét tekintve, a központi fejlesztéseknél egy-két dolgot hiányolok. Ugyanilyen alapon a központ fejlesztésében a mostani OTP épületnek a rehabilitációját is lehetőség szerint bele lehetne venni, ugyanígy a jelenlegi Márka Presszót is, ami szintén kilóg a központ képéből. Ott el is indult a folyamat annyival, hogy már bontási engedély van arra a bizonyos lépcsőre, ami ott van. Még ezektől is lényegesebbnek tartanám a városközpont kialakítása szempontjából a mögöttünk lévő területet. A Polgármesteri Hivatal mögött ki van alakítva egy kis sétáló terület, valamint ennek a nyomai a Karát Kft. körül is tapasztalhatóak. Ennek a kettőnek az összekötését hiányolom. Amit rendkívül hiányolok, hogy egy ilyen nagy horderejű fejlesztési elképzelést és lehetőséget eddigiek során nem tárgyalt a Pénzügyi Bizottság, holott ezeknek az apró kis dolgoknak a kidolgozására elsősorban a bizottsági munka keretében lenne lehetőség.

Dr. Tiba István polgármester: A pontatlan megfogalmazásokat korrigálni fogjuk a pályázatban. Az a probléma azzal, amit a képviselő úr elmondott, hogy pl. a Márka Presszó nem az önkormányzat tulajdona. Mindenkit megkerestünk, hogy hajlandó-e együttműködni az önkormányzattal annak érdekében, hogy egy egységes központi arculata legyen a város főterének és a központnak, de kényszeríteni senkit nem lehet. Mindenkit aki érintett volt ebben, megkerestük, azonban csak azok mutattak hajlandóságot az együttműködésre, akik nevesítve vannak a konzorciumi szerződésben, akik maguk is úgy érezték, hogy számukra fontos és saját vállalkozásuknak, a saját cégüknek egyfajta rangot ad az is, hogy a belbecsen kívül a külsőn milyen. A másik része szerepel a pályázatban. Hiszen az egész városközpont nem szűken erre a

térre korlátozódik, hanem pontosan azt a területet is érinti, amit Ön is jelzett. Arra is fordítani kívánunk ebből a pályázatból, meg kívánjuk nyitni ezt az egész teret, egy átjárható központi résszé. A bizottsági tárgyalásról én nem szeretnék véleményt mondani. Nagyon sok fórumon tárgyalta mindenki, aki részt vett ebben a folyamatban, hiszen ez egy komoly előkészítő munkát igénylő pályázat, ami egy fél éve folyik. Nem csak az önkormányzat részéről, hanem civil szervezetek részéről, vállalkozók részéről. A mezőgazdasággal kapcsolatban azt kívánom elmondani, hogy nyilván nem sértő szándékkal szerepel ez benne, hiszen általánosítani nagyon nehéz, hiszen az is igaz, ami a pályázatban szerepel, és az is igaz, hogy rengeteg nagyon komoly színvonalon működő mezőgazdasági vállalkozás van ebben a városban. A kritikát jogosnak tartom. Azt is tudom, hogy ez nem rossz szándékú megfogalmazás volt, én ezt úgy értem a pályázatkészítők részéről, hogy ezzel egyfajta megerősítést szeretne volna annak adni, hogy mennyire szükség van a városban erre a fejlesztésre. Lehet, hogy nem szerencsés a megfogalmazás, de ez volt az oka, hogy ez így került be. További hozzászólás van-e? Ki ért egyet a határozati javaslat 1. pontjának a./alternatívájával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

230/2008. (VI. 12.) számú határozat

Az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó önkormányzati pályázat tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések támogatása” elnevezésű (ÉAOP-2007-5-1.1.D) pályázati kiírás benyújtásához szükséges Integrált Városfejlesztési Stratégiát, és annak részeként az Antiszegregációs Programot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 3. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

231/2008. (VI. 12.) számú határozat

Az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó önkormányzati pályázat tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések támogatása” elnevezésű (ÉAOP-2007-5-1.1.D) pályázati kiírás benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítésére a Pallér Triász Építésziroda Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2.) társasággal köt vállalkozási szerződést nettó 1.600.000,-Ft + ÁFA, bruttó 1.920.000,-Ft vállalkozási díj

ellenében, azzal, hogy a vállalkozási díj a 2008. évi költségvetés fejlesztési előirányzata terhére kerül megfizetésre.

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 4. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

232/2008. (VI. 12.) számú határozat

Az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó önkormányzati pályázat tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti vállalkozási szerződést elkészíteni, aláírni és az egyéb szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 5. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

233/2008. (VI. 12.) számú határozat

Az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó önkormányzati pályázat tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések támogatása” elnevezésű (ÉAOP-2007-5-1.1.D) pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani Balmazújváros városközpont funkcióbővítő fejlesztése tárgyában bruttó 947.182.147,-Ft összegű teljes beruházási költség vonatkozásában, mely összegből bruttó 710.080.694,-Ft a támogatási igény és bruttó 237.101.453,-Ft az önerő összege.

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 6. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

234/2008. (VI. 12.) számú határozat

Az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó önkormányzati pályázat tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetésre kerülő „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések támogatása” elnevezésű (ÉAOP-2007-5-1.1.D) pályázati kiírásra Balmazújváros városközpont funkcióbővítő fejlesztése tárgyában benyújtandó pályázat lebonyolításához szükséges önerő összegét, összesen bruttó 237.101.453,-Ft összeget, (amely összegből a „Balmazújváros, Veres Péter u. 1-3. alatti Irodaház” Társasház megfizetni vállal bruttó 17.830.000,-Ft összeget) a 2008. évi költségvetés fejlesztési előirányzata terhére biztosítja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 7. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

235/2008. (VI. 12.) számú határozat

Az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó önkormányzati pályázat tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felkéri a jegyzőt, hogy a 6. pont szerinti önerő összegét, megbontva

a) a 3. pontban részletezett feladat összegére, a képviselő-testület 188/2008. (V.14.) számú határozata alapján az Integrált Városfejlesztési Stratégia és az egyéb szükséges dokumentumok elkészítésének összegére,

b) és nyertes pályázat esetén a bruttó önerő további részére,

felhalmozási célú pénzeszköz átadásként Balmazújváros Város Önkormányzata 2008. évi költségvetésébe kiadási előirányzatként betervezni szíveskedjen.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 8. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

236/2008. (VI. 12.) számú határozat**Az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó önkormányzati pályázat tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az 5. pont szerinti pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri a polgármestert és a jegyzőt a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester és jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslat 9. pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

237/2008. (VI. 12.) számú határozat**Az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című, ÉAOP-2007-5.1.1.D. kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó önkormányzati pályázat tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 5. pont szerinti pályázat határidőben történő benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. június 16.
 Felelős: polgármester és jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Köszönöm a képviselők munkáját.

K. m. f.

Dr. Tiba István
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.
jegyző

Szarvas Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető