



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MEGHÍVÓ

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) sz. rendelete 5.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését

**2008. július 25. (péntek) napjára de. 8 órakor
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal díszterme

I. NYILVÁNOS ÜLÉS

1./ Előterjesztés a Hortobágyi LEADER Nonprofit Kft. alapítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

2./ Előterjesztés a Fam-Arzt Bt. háziorvosi praxisában szakorvos alkalmazásához történő hozzájárulás tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Balmazújváros, 2008. július 23.

Dr. Tiba István sk.
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2008. július 25-én tartandó ülésére a Hortobágyi LEADER Nonprofit Kft. alapítása
tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. május 08-án és 14-én döntött a Hortobágy Helyi Közösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággá alakítása tárgyában, és kinyilvánította részvételi szándékát a megalakuló Kft-ben. A Hortobágyi Helyi Közösség ülésén elfogadta a Hortobágy Nonprofit Kft. alapító okiratát, azonban a cégbírósági bejegyzésre irányuló eljárás során a cégbíró nem jegyezte be a Hortobágy Vidékfejlesztő Nonprofit Kft-t, néhány hiányosságra hivatkozva. Emiatt szükséges új Nonprofit Kft-t alakítani, melyhez a résztvevő tagoknak ismételten meg kell tenniük a tulajdonosi nyilatkozataikat, illetve a tulajdonközösségeket ismételten meg kell alakítani.

Az előterjesztés sürgősségét indokolja, hogy a LEADER Szervezetek csak akkor részesülhetnek támogatásban, ha szeptember hónap elejéig bejegyzett Nonprofit Kft-vé tudnak alakulni.

A Hortobágy Helyi Közösség 2008. május 08-án megtartott ülésén az előzetes megállapodások alapján Balmazújváros Város Önkormányzata a Balmazújvárosi Német Kisebbségi Önkormányzattal, Újszentmargita Község Önkormányzatával és a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht-val képezne tulajdonközösséget. Tulajdonközösségi csoport 4 tagból fog állni. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa szavazatával az előterjesztést.

Határozati javaslat

Hortobágyi LEADER Nonprofit Kft. alapítása tárgyában.

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva kinyilvánítja azon szándékát, hogy részt kíván venni tagként a Hortobágy Helyi Közösségből alakított Hortobágyi LEADER Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban. A Képviselő-testület a Nonprofit Kft. törzstőkéjéhez maximum 200eFt összegű törzsbetétet biztosít a 2008. évi költségvetés zárolt előirányzata terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti összegben belül vállaljon kötelezettséget az önkormányzat nevében a törzsbetét biztosítására.

2. Balmazújváros Város Önkormányzata Újszentmargita Önkormányzatával, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht-val és a Balmazújvárosi Német Kisebbségi Önkormányzattal a Hortobágyi LEADER néven létrejövő Nonprofit Kft-ben közös tulajdonú üzletrészt kíván létrehozni.

3. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Tiba István (an: Nagy Rozália, lakcím: 4060 Balmazújváros, Árpád u. 8.) a polgármestert a Hortobágyi LEADER Nonprofit Kft. társasági szerződésének az önkormányzat nevében történő elfogadására és az elfogadott okirat aláírására, a közös tulajdonra vonatkozó tulajdonközösségi megállapodás aláírására az alapításhoz szükséges további döntések meghozatalára, az önkormányzat teljes körű képviseletére, illetve jelen határozatban elfogadott mértékű törzsbetét biztosítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy amennyiben a saját tulajdonközösségből vagy más tulajdonközösségből a közszféra bármelyik tagja ki kíván lépni és üzletrészt értékesíteni kívánja, úgy maximum 500eFt erejéig vásárolja meg az eladásra kínált üzletrészt az önkormányzat 2008. évi költségvetésének zárolt előirányzata terhére.

5. A Képviselő-testület az Ötv. 80. § (1) bekezdésében eljárva a jelen előterjesztés mellékletét képező társasági szerződés-tervezetet elsősorban az önkormányzatra vonatkozó részekben elfogadásra javasolja a Hortobágy Helyi Közösség részére.

Határidő: 2008. július 25., és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Balmazújváros, 2008. július 23.

Dr. Tiba István s.k.
polgármester

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. szakaszban megjelölt felek mint alapítók a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.), valamint az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet 3. és 4. tengelyének keretében megalakuló helyi akciócsoportok elismerési rendjével kapcsolatos egyes kérdésekről 93/2007. (VIII. 29.) FVM rendelet (R.) rendelkezései szerint helyi akciócsoport/helyi vidéki közösség működtetésére nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapítsanak az alábbiak szerint:

1 §

A társaság tagjai

A társaság tagjai a törzsbetétek, illetve az üzletrészek tulajdonával rendelkező alábbi tulajdonközösségek:

1. Tulajdonközösségek a R. 2. § a) pontja szerinti civil szférából

1.[1] A közös képviselő

Neve: Balmazújvárosi 48-as Olvasó Népkör Közhasznú Egyesület
Nyilvántartási szám: Tpk.60.209/1989
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Árpád u. 72
Képviselőjére jogosult: Péntes Sándor
Anyja neve: Nagy Mária
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Szabó Ervin u. 36.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [1.1] sz. melléklete tartalmazza.

1.[2] A közös képviselő

Neve: Hortobágy Természetvédelmi Egyesület
Nyilvántartási szám: Tpk.61.103/1993
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Esze Tamás u. 8.
Képviselőjére jogosult: Dr. Aradi Csaba
Anyja neve: Agárdy Marianna
Lakcím: 4225 Debrecen, Homokhát u. 53

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [1.2] sz. melléklete tartalmazza.

1.[3] A közös képviselő

Neve: „Nádudvar Turizmusáért” Egyesület
Nyilvántartási szám: Tpk.62.906/2004
Székhelye: 4181 Nádudvar, Ady tér 10.
Képviselőjére jogosult: Csoma Sándor
Anyja neve: Fehér Erzsébet
Lakcím: 4181 Nádudvar, Szikoldal u. 13

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [1.3] sz. melléklete tartalmazza.

1.[4] A közös képviselő

Neve: Polgár Városi Sportegyesület
Nyilvántartási szám: Tpk.60.063/1998
Székhelye: 4090 Polgár, Rákóczi u. 101.
Képviselőjére jogosult: Mészáros László
Anyja neve: Bujdos Margit
Lakcím: 4090 Polgár, Erdő u. 9

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [1.4] sz. melléklete tartalmazza.

2. Tulajdonközösségek a R. 2. § m) pontja szerinti üzleti szférából

2.[1] A közös képviselő

Neve: DEFIANCE 2002 Bt.
Cégjegyzékszám: 09-06-012148
Székhelye: 4066 Tiszacsege, Iskola u. 12.
Képviselőjére jogosult: Hajdú Bálint
Anyja neve: Sallai Mária
Lakcím: 4066 Tiszacsege, Iskola u. 12..

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.1] sz. melléklete tartalmazza.

2.[2] A közös képviselő

Neve: NAGYSZÖG Kft.
Cégjegyzékszám: 09-09-006232
Székhelye: 4065 Újszentmargita-Nagyszög, 0271 HRSZ.
Képviselőjére jogosult: File Ferenc
Anyja neve: Simon Borbála
Lakcím: 4066 Tiszacsege, Bocskai u 30.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.2] sz. melléklete tartalmazza.

2.[3] A közös képviselő

Neve: Dr. Madarász István családi gazdálkodó
Nyilvántartási szám: 09/00626-3
Székhelye: 4065 Újszentmargita – Bődönhát, 0320/4. hrsz.
Képviselőjére jogosult: Dr. Madarász István
Anyja neve: R. Tóth Zsuzsanna
Lakcím: 4065 Újszentmargita – Bődönhát, 0320/4. hrsz.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.3] sz. melléklete tartalmazza.

2.[4] A közös képviselő

Neve: Balmazpharm Kft.
Cégjegyzékszám: 09-09-001430
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Bocskai u 2-4.
Képviselőjére jogosult: Dr. Orcsik István
Anyja neve: Bató Margit
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Bocskai u 2-4.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.4] sz. melléklete tartalmazza.

2.[5] A közös képviselő

Neve: PAVA-2000 Kft.
Cégjegyzékszám: 09-09-007125
Székhelye: 4181 Nádudvar, Ady Endre u. 37.
Képviselőjére jogosult: Pavluskáné Sulyok Júlia Ágnes
Anyja neve: Kenyeres Julianna
Lakcím: 4181 Nádudvar, Ady E. u. 37.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.5] sz. melléklete tartalmazza.

2.[6] A közös képviselő

Neve: B-COMPRES Bt.
Cégjegyzékszám: 09-06-004779
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Vörösmarty u. 5.
Képviselőjére jogosult: Berecz János
Anyja neve: Pinczés Piroska
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Vörösmarty u. 5.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.6] sz. melléklete tartalmazza.

3. Tulajdonközösség a R. 2. § f) pontja szerinti közszférából

3.[1] A közös képviselő

Neve: Balmazújváros Város Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 373171
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Képviselőjére jogosult: Dr. Tiba István
Anyja neve: Nagy Rozália
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Árpád u. 8.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [3.1] sz. melléklete tartalmazza.

3.[2] A közös képviselő

Neve: Polgár Város Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 373380
Székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Képviselőjére jogosult: Molnár János
Anyja neve: Makai Margit
Lakcím: 4090 Polgár, Petőfi Sándor u. 27.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [3.2] sz. melléklete tartalmazza.

3.[3] A közös képviselő

Neve: Hortobágy Község Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 373490
Székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.
Képviselőjére jogosult: Titi Éva
Anyja neve: Kálmán Erzsébet
Lakcím: 4071 Hortobágy, József Attila u. 5.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [3.3] sz. melléklete tartalmazza.

A közös tulajdonú üzletrész (tulajdonközösség) a társaság szempontjából egy tagnak minősül.

A Társaság tagjai között minden esetben legalább egy tagnak a civil, egy tagnak az üzleti és egy tagnak a községi érdekeket kell képviselni. A civil és üzleti szférát képviselő tagok arányának minden esetben el kell érnie a 60%-ot.

2 §

A társaság neve, székhelye

(1) A társaság cégneve:

Hortobágyi LEADER Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: HL Nonprofit Kft.

(2) A társaság székhelye:

4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.

3 §

A társaság TEÁOR'08 szerinti tevékenységi köre

(1) Főtevékenység:

84.13 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése: Különböző gazdasági szektorok közigazgatása, szabályozása, beleértve az állami támogatások, szubvenciók elosztását. A regionális fejlesztéspolitikai intézkedések megvalósítása.

(2) Tevékenységi körök:

70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.59 M.n.s. egyéb oktatás
94.11 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő
94.12 Szakmai érdekképviselő
94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység.

4 §

A társaság tartama

A Társaságot határozatlan időre alapítják.

5 §

A társaság törzstőkéje

(1) A Társaság törzstőkéje 13 x 300.000 Ft, azaz összesen 3.900.000 forint, mely teljes mértékben pénzbetétből áll.

(2) A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás felét be kell fizetni a társaság javára, a társaság bankszámlájára. A fennmaradó összeget a cégbejegyzéstől számított egy éven belül kell befizetni a társaság bankszámlájára.

6 §

Az egyes törzsbetétek

(1) a R. 2. § a) pontja szerinti civil szférából származó tagok közös tulajdonban lévő törzsbetétek

[1.1] számú Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.1] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.2] számú Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.2] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.3] számú Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.3] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.4] számú Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.4] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

(2) a R. 2. § m) pontja szerinti üzleti szférából származó tagok közös tulajdonban lévő törzsbetétek

[2.1] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.1] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.2] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.2] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.3] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.3] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.4] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.4] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.5] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.5] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.6] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.6] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

(3) a R. 2. § f) pontja szerinti közszférából származó tagok közös tulajdonban lévő törzsbetétje

[3.1] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.1] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[3.2] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.2] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[3.3] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.3] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

**7 §
Üzletrész**

(1) A társaság bejegyzését követően a tulajdonközösségben lévő tagokat közösen megillető jogokat az üzletrész testesíti meg. A üzletrészhez kapcsolódó jogok gyakorlására a közös képviselő jogosult. A közös képviselőt az üzletrész tulajdonosaival a döntéseket megelőzően egyeztetési kötelezettség terheli. Az egyeztetés eredményéről a taggyűlést írásban tájékoztatni köteles. Az üzletrész tulajdonosainak akaratával ellentétes döntést nem hozhat. Az üzletrészek nem oszthatóak fel. Az üzletrészek száma legalább 5 legfeljebb 21 lehet. A társaság üzletrészei a következők:

(2) a R. 2. § a) pontja szerinti civil szférából származó tagok közös tulajdonában lévő üzletrész/ek (a továbbiakban: Civil Üzletrész/ek)

[1.1] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.1] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.2] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.2] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.3] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.3] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.4] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.4] sz.
melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

(3) a R. 2. § m) pontja szerinti üzleti széférából származó tagok közös tulajdonában lévő üzletrész/ek (a továbbiakban: Üzleti Üzletrész/ek)

[2.1] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.1] sz.
melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[2.2] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.2] sz.
melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[2.3] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.3] sz.
melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[2.4] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.4] sz.
melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[2.5] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.5] sz.
melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[2.6] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.6] sz.
melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

(4) a R. 2. § f) pontja szerinti közszférából származó tagok közös tulajdonában lévő üzletrész (Önkormányzati Üzletrész/ek)

[3.1] Tőzrsbetét összege: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.1] sz.
melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[3.2] Tőzrsbetét összege: 300.000,- Ft, amely a tőzrstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.2] sz.
melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[3.3] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.3] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

8 §

Az üzletrészek átruházása a társaság tagjaira

(1) Az üzletrész a (2) és a (3) bekezdés figyelembevételével a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható.

(2) A résztulajdonosokat, akiknek a közös tulajdonában Civil, illetve Üzleti Üzletrész található elővásárlási jog illeti meg a további azonos szférába tartozó üzletrészekre, amely a 9. § (1) bekezdés 2. mondatának megfelelően gyakorolható.

(3) Az üzletrészek e § szerinti átruházása esetén sem csökkenhet a Civil és Üzleti Üzletrészek együttes aránya 60% alá.

9 §

Az üzletrészek kívülálló személyre történő átruházása

(1) Üzletrész kívülálló személyre történő átruházásának esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított harminc nap.

(2) Az üzletrész adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházása kizárt.

(3) A tagok a Gt. 126. § (1.) bekezdése alapján kötik az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez. A beleegyezés megadása a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(4) A (3.) bek. szerinti beleegyezés megadásának feltétele, hogy az üzletrész átruházása sem a társaság R. vagy más jogszabály alapján meghatározott célját vagy vállalt kötelezettségének teljesítését nem veszélyezteti.

(5) Az üzletrészek e § szerinti átruházása esetén sem csökkenhet a Civil és Üzleti Üzletrészek együttes aránya 60% alá.

10 §
A nyereség felosztásának kizárása

(1) A társaság nonprofit jelleggel működik.

(2) Az esetleges adózott eredményt a tagok között felosztani nem lehet, az a társaság vagyonát gyarapítja.

11 §
A társaság taggyűlése

(1) A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére a napirend közlésével össze kell hívni.

(2) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, különösen:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása figyelemmel arra, hogy az esetleges adózott eredmény nem osztható fel;
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- az üzletrész bevonásának elrendelése;
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása;
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása;
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, ha felügyelő bizottság választását más jogszabály előírja;
- a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, ha könyvvizsgáló választását más jogszabály előírja;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont] köt;
- az alapításért felelős tagok, az ügyvezetők és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése;
- a társaság átalakulásának, jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- a társasági szerződés módosítása;
- minden olyan ügy, amelyet törvény vagy a jelen társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal;
- döntés a helyi vidékfejlesztési stratégia/terv végrehajtása során delegált feladat ellátásával összefüggő, az ügyvezető által összeállított kérelem elfogadásáról, esetleges visszautalásáról;
- döntés az ügyvezető által felterjesztett támogatási rangsor(ok) alapján a forrás(ok) allokációjáról;
- utasítja az ügyvezetőt a forrásallokáció során feltárt eljárási hibák javítására.

Jóváhagyja az 1698/2005/EK rendelet által átfogott III. és/vagy IV. tengelyes intézkedések végrehajtása érdekében, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal útmutatásával összhangban elkészített Szervezeti és Működési Szabályzatot (SZMSZ), javaslatot tesz annak módosítására.

(3) A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke több, mint fele képviselve van.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlést egy óra elteltével meg lehet tartani, amennyiben ezen tényre a meghívóban a tagok figyelmét előzetesen felhívták. Ilyen esetben a taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A taggyűlést – ha törvény másképp nem rendelkezik - az ügyvezető hívja össze. A taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, összehívni a taggyűlést, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
- b) a társaságot fizetéképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A taggyűlést a társaság székhelyére kell összehívni, ettől eltérni csak a tagok egyszerű szótöbbséggel hozott előzetes hozzájárulásával lehet.

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni, a meghívót írásban, ajánlott küldeményben, vagy írásban más hasonló megfelelő módon kell kiadni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább tizenöt napnak kell lennie.

A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket és az egyéb elhangzott fontosabb körülményeket és tényeket.

Az ügyvezető a tagok által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve), amelyet a társaság székhelyén kell tartani. Az ügyvezetőnek a határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van és a taggyűlés megtartása ellen egyik tag sem tiltakozik.

A taggyűlés határozatait - ha a társasági törvény, vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik - a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű többségével hozza.

A társaságban minden törzsbetét egy szavazatra jogosít.

A határozat érvényességéhez a taggyűlésen jelenlévő tagok 3/4-es szavazata szükséges a következő ügyekben:

- A társaság jogutód nélküli megszüntetésének, átalakulásának elhatározása,
- A társaság részére üzletrész vásárlása,
- A társasági tag kizárásának kezdeményezéséről való döntés,
- A társaság ügyvezetőjének visszahívása.

Ha a gazdasági társaság tagja törvény vagy a társasági szerződés rendelkezései szerint valamely ügyben nem szavazhat, az érintett tagot az e kérdésben történő határozathozatal során a határozatképesség megállapításánál számításán kívül kell hagyni. A határozat

meghozatalánál nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy a gazdasági társaság rovására másfajta előnyben részesít, az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik.

(8) A társaság taggyűléséről készült jegyzőkönyvet a tagok a taggyűlés napjától számított 8 napon belül kézhez kapják.

12 § Az ügyvezető

(1) A társaság első ügyvezetője:

Név: Kovács Pál

Anyja neve: Csobánka Anna

Lakcím: 4027 Debrecen, Honvédtemető u. 63/b.

Céggjegyzési joga: önálló

(2) Az ügyvezető megbízatása 2013. június 30. napjáig szól.

(3) Az ügyvezetőt az üzletrészekben létesített Tulajdonközösségek közös képviselői egyszerű többséggel választják.

(4) Az ügyvezető – a jogszabályokban meghatározott egyéb teendői mellett – gyakorolja a társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat, illetve gondoskodik a társaság nevében vállalt, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által delegált feladatok ellátásáról, valamint benyújtja a 16980/2005 EK rendelet III. és/vagy IV. tengelyes intézkedések végrehajtása érdekében, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által delegált feladatok ellátásához szükséges támogatási és kifizetési kérelmeket. A taggyűlés az ügyvezető munkáltatói jogokra és a delegált feladatokra vonatkozó hatáskörét nem vonhatja el.

(5) A társaság bankszámlája felett az ügyvezető önállóan jogosult rendelkezni. A későbbiek folyamán a társaság SZMSZ-ben leszabályozásra fog kerülni a bankszámla feletti rendelkezési jog gyakorlásának módja.

(6) Gondoskodik a 1698/2005/EK rendelet által átfogott III. és/vagy IV. tengelyes intézkedések végrehajtása érdekében, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal útmutatásával összhangban a Szervezeti és Működési Szabályzatot (SZMSZ) elkészítéséről, javaslatot tesz annak módosítására.

(7) Az ügyvezetővel kötendő munkaszerződés megkötésére a társaság képviseletében Titi Éva, Hortobágy Község Önkormányzata tag képviselője jogosult.

13 § A társaság képviselete és céggjegyzése

A cég képviselőjére jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé a képviselőre jogosult személy önállóan írja a névalírást, a hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelően.

14 § A felügyelő bizottság

(1) A taggyűlés a társaság működésének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából felügyelő bizottságot hoz létre.

(2) A felügyelő bizottság csak a taggyűlésnek alárendelt testület.

(3) A felügyelő bizottság legalább három, legfeljebb tizenöt tagú, az Elnököt és a tagokat az üzletrészekben létesített Tulajdonközösségek közös képviselői választják, minősített többséggel, közvetlen választással, 5 évre. A felügyelő bizottság tagjait úgy kell megválasztani, hogy mindhárom szférát egy-egy tag képviselje.

(4) A felügyelő bizottság évente legalább egyszer a taggyűlésen beszámol tevékenységéről.

(5) A felügyelő bizottság tagjai a társaság vezetésében nem vehetnek részt, nem lehetnek a társaság munkavállalói.

(6) A felügyelő bizottság a működését a taggyűlés által jóváhagyott Működési Szabályzat és ügyrend alapján végzi.

A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer tartja.

A felügyelő bizottság üléseit a bizottság elnöke hívja össze, a taggyűlés összehívására vonatkozó eljárás szerint.

Az ülés határozatképes, ha azon a bizottsági tagok 2/3-a, de legalább három fő jelen van.

A felügyelő bizottság döntéseit, határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság üléseiről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető, a felügyelő bizottság elnöke és egy felkért jelen levő bizottsági tag írja alá. A jegyzőkönyv egy példányát minden bizottsági tag 8 munkanapon belül megkapja.

A felügyelő bizottság tagjai a társaság könyveibe, irataiba bármikor betekinthetnek, ezekről másolatot készíthetnek, a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhetnek.

(7) Az első felügyelő bizottság tagjai:

1. Név: Kalmár Zoltán
Anyja neve: Virág Ilona
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Árpád u. 4.

2. Név: Lévai András
Anyja neve: Kis Mária
Lakcím: 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 20.

3. Név: Boros Lajosné
Anyja neve: Danka Eszter
Lakcím: 4181 Nádudvar, Dózsa György u. 18.

Az első felügyelő bizottsági tagok megbízatása a társaság megalakulásától 5 év időtartamra, 2013. július 31. napjáig szól.

15 § A könyvvizsgáló

(1) A társaság könyvvizsgálója:

Bariz István egyéni vállalkozó
4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 23/3.
Kamarai nyilvántartási száma: 002589

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Bariz István
Anyja neve: Györfi Róza
Lakóhelye: 4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 23/3.
Kamarai nyilvántartási száma: 002589

(2) A könyvvizsgáló megbízatása a társaság megalakulásától 2009. május 31-ig tart.

(3) A könyvvizsgáló a megbízatási idejének lejártát követően újraválasztható.

16 § A titkársági iroda

(1) A titkársági iroda a társaság ügyviteli, adminisztratív szervezete, a társaság tevékenységét segítő iroda. Szervezeti felépítése, feladatai, létszáma a társaság tevékenységeihez igazodóan változhat, ezért külön SZMSZ-ben kerül meghatározásra.

(2) A titkársági iroda munkáját annak vezetőjeként az ügyvezető irányítja.

(3) A titkársági iroda dolgozói tevékenységüket munkaviszony keretében látják el. A munkáltatói jogkört az ügyvezető gyakorolja.

(4) A 1698/2005/EK rendelet III. és/vagy IV. tengelyes intézkedések végrehajtása érdekében a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatallal által a társaságra delegált feladatokat az Ügyvezető irányításával a titkársági iroda hajtja végre.

(5) A nonprofit Kft a központi rendelet alapján benyújtott kérelmek értékeléséhez, az értékelés és döntés előkészítés érdekében végzendő feladatokat nem szervezheti ki.

17 § A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonnak a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értékét meghaladó részét csak a hasonló

célok érdekében tevékenykedő nonprofit szervezet javára lehet felhasználni, vagy hasonló célra kell fordítani.

**18 §
Egyéb rendelkezések**

(1) A jelen társasági szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók.

(2) A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az R. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hortobágy, 2008. július 31.

.....
Balmazújvárosi 48-as Olvasó Népkör
Közhasznú Egyesület
Képviseli: Pénzes Sándor

.....
Hortobágy Természetvédelmi Egyesület
Képviseli: Dr. Aradi Csaba

.....
„Nádudvar Turizmusáért” Egyesület
Képviseli: Csoma Sándor

.....
Polgár Városi Sportegyesület
Képviseli: Mészáros László

.....
DEFIANCE 2002 Bt.
Képviseli: Hajdú Bálint

.....
NAGYSZÖG Kft.
Képviseli: File Ferenc

.....
Dr. Madarász István családi gazdálkodó
Képviseli: Dr. Madarász István

.....
Balmazpharm Kft
Képviseli: Dr. Orcsik István

.....
PAVA 2000 Kft.
Képviseli: Pavluskáné Sulyok Júlia Ágnes

.....
B-COMPREX Bt.
Képviseli: Berecz János

.....
Balmazújváros Város Önkormányzata
Képviseli: Dr. Tiba István

.....
Polgár Város Önkormányzata
Képviseli: Molnár János

.....
Hortobágy Község Önkormányzata
Képviseli: Titi Éva

Készítettem és ellenjegyzem Hortobágyon, 2008. július 31. napján

1.1. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 1. 1.1., 6. § (1) 1.1. és 7. § (2) 1.1. pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
Balmazújvárosi 48-as Olvasó Népkör Közhasznú Egyesület	4060 Balmazújváros, Árpád u. 72.	Tpk.60.209/1989	Pénzes Sándor	Nagy Mária	4060 Balmazújváros, Szabó Ervin u. 36.	2/6
Rákóczi Olvasó Népkör	4060 Balmazújváros, Rákóczi Ferenc u. 39.	Tpk.60.595/1990	Kunkli József	Kun Erzsébet	4060 Balmazújváros, Rákóczi Ferenc u. 19.	1/6
„Újszentmargitai Hagyományörző és Műemlékvédő Alapítvány”	4065 Újszentmargita, Rákóczi Ferenc u. 89.	Apk.60.114/2005	Bertók Józsefné	Bodnár Róza	4065 Újszentmargita, Kossuth u. 6/b.	1/6
Támasz-Gondviselés Egyesület	4065 Újszentmargita, Bödönhát 30.	Tpk.62.879/2004	Csetneki Csaba	Kiss Regina	4065 Újszentmargita, Bödönhát 30.	1/6
Hortobágy Jövőjéért Alapítvány	4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.	Apk.60.465/1993	Dr. Baji Sándor	Bartha Irma	4071 Hortobágy, Délibáb köz 8/a.	1/6

1.2. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés **1. § 1. 1.2., 6. § (1) 1.2. és 7. § (2) 1.2.** pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
Hortobágy Természetvédelmi Egyesület	4060 Balmazújváros, Esze Tamás u. 8.	Tpk.61.103/1993	Dr. Aradi Csaba	Agárdy Marianna	4225 Debrecen, Homokhát u. 53	2/6
Balmazújvárosi Környezetvédelmi Csoport Egyesület	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 19/2.	Tpk.62.707/2003	Hődör István Szilágyi Attila	Leiter Margit Koroknai Róza	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 19/2. 4060 Balmazújváros, Tóth Árpád u. 26.	1/6
Balmazújvárosi Közművelődésért Alapítvány	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 18.	Apk.61.221/1998	Nagy Sándor	Szell Irén	4060 Balmazújváros, Dózsa u. 12, III/12	1/6
Balmazújvárosi Futball Klub	4060 Balmazújváros, Sport tér 5-7.	Tpk.61.508/1996	Dr. Tiba István	Nagy Rozália	4060 Balmazújváros, Árpád u. 8.	1/6
Balmazújvárosi Német Falusiak Egyesülete	4060 Balmazújváros, Kossuth u. 17.	Tpk.60.187/2006	Pénzes Sándor	Szarvas Julianna Ibolya	4060 Balmazújváros, Szabó Ervin u. 36.	1/6

1.3. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 1. 1.3., 6. § (1) 1.3. és 7. § (2) 1.3. pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
„Nádudvar Turizmusáért” Egyesület	4181 Nádudvar, Ady tér 10.	Tpk.62.906/2004	Csoma Sándor	Fehér Erzsébet	4181 Nádudvar, Szikoldal u. 13.	2/6
Tegyünk Nádudvarért Egyesület	4181 Nádudvar, Ady tér 10.	Tpk.62.036/1999	Csirmaz Imre	Horváth Erzsébet	4181 Nádudvar Kiskert u. 4	1/6
Jövő Nemzedékéért Alapítvány	4181 Nádudvar, Fő út 133.	Tpk.61503/2001	Boros Lajosné	Danka Erzsébet	4181 Nádudvar, Dózsa György u. 18.	1/6
Közgyűjteményi Alapítvány	4181 Nádudvar, Fő út 133.	Tpk.60.637/1994	Ludmanné Papp Ilona	Popovics Ilona	4181 Nádudvar, Fő út 133.	1/6
Napudvar Megújuló Energiák Egyesület	4181 Nádudvar, Fő út 119.	Tpk.60.137/2006	Réz Szilárd	Mathisz Sarolta	4181, Nádudvar, Fő út 105.	1/6

1.4. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 1. 1.4., 6. § (1) 1.4. és 7. § (2) 1.4. pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
Polgár Városi Sportegyesület	4090 Polgár, Rákóczi u. 101.	Tpk.60.063/1989	Mészáros László	Bujdos Margit	4090 Polgár, Erdő u. 9.	2/6
Morotva Vadásztársaság	4090 Polgár, Selyepsköz 24.	Tpk.61.630/1997	Gulyás András	Vámosi Mária	4090 Polgár, Selyepsköz 24.	1/6
Ifjúsági Drog Ellenés Alapítvány	4090 Polgár, Hősök u. 30.	Apk.61.344/1999	Tóth Józsefné	Bujdos Margit	4090 Polgár, Botond u. 49.	1/6
Polgár és Környéki Települések Méhész Egyesülete	4090 Polgár, Árpád u. 10.	Tpk.60.942/1992	Tóth Balázs	Bujdos Gizella	4090 Polgár, Árpád u. 10.	1/6
Borockás Néptánc Egyesület	4096 Újtikos, Fő út 11.	Tpk.62.961/2004	Battháné Csuha Ilona	Magyar Bernadett	4096 Újtikos, Rákóczi u. 6.	1/6

2.1. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 2. 2.1., 6. § (2) 2.1. és 7. § (3) 2.1. pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
DEFIANCE 2002. Bt.	4066 Tiszacsege, Iskola u. 12.	09-06-012148	Hajdú Bálint	Sallai Mária	4066 Tiszacsege, Iskola u. 12.	2/6
Kaló László egyéni vállalkozó	4069 Egyek, Tizzaszőlő u. 4.	EV-663291	Kaló László	Szegedi Erzsébet	4069 Egyek, Tizzaszőlő u. 4.	1/6
KECSEGE' 2000 Bt.	4066 Tiszacsege, Fő u. 13.	09-06-008619	Tóth Zoltán	Szabó Éva	4066 Tiszacsege, Fő u. 13.	1/6
Tiszacsegei Kft.	4066 Tiszacsege, Kossuth u. 6.	09-09-013402	File Ferenc	Simon Borbála	4066 Tiszacsege, Bocskai u 30.	1/6
Tejgazdaság Korlátolt Felelősségű Társaság	4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 1.	09-09-008142	Tar József	Kecskés Margit	4060 Balmazújváros, Kossuth u. 81.	1/6

2.2. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 2. 2.2., 6. § (2) 2.2. és 7. § (3) 2.2. pontjaihoz:

Név	Székhely	Céjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
NAGYSZÖG Kft.	4065 Újszentmargita- Nagyszög, 0271 Hrsz.	09-09-006232	File Ferenc	Simon Borbála	4066 Tiszacsege, Bocskai u 30.	2/6
AGRÁRGAZDASÁG Kft.	4002 Debrecen 35-ös útfél, 0212/6 Hrsz.	09-09-001783	Dr. Forgács Barna	Dobó Zsuzsanna	4014 Debrecen, Mezőgazdász u. 48.	1/6
AGARICUS Bt.	4065 Újszentmargita, Bödönhát 0320/4 Hrsz.	09-06-000590	Dr. Madarász Istvánné	Kiscsatári Anna Erzsébet	4065 Újszentmargita, Bödönhát, 0320/4 Hrsz.	1/6
Vámosi Antal Egyéni vállalkozó	4090 Polgár, Mátyás u 2/a.	4295931	Vámosi Antal	Polonkai Piroska	4090 Polgár, Mátyás u. 2/a.	1/6
Hortobágyi Nádgazdaság Korlátolt Felelősségű Társaság	4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.	09-09-001382	Bíró József	Béres Ilona	4031 Debrecen, István u. 123. 2/8	1/6

2.3. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 2. 2.3., 6. § (2) 2.3. és 7. § (3) 2.3. pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
Dr. Madarász István családi gazdálkodó	4065 Újszentmargita – Bödönhát 0320/4. Hrsz.	09/00626-3	Dr. Madarász István	R. Tóth Zsuzsanna	4065 Újszentmargita – Bödönhát 0320/4. Hrsz.	3/6
„NÓRA-97” Kft.	4090 Polgár, Papp tanya 0726/18 Hrsz.	09-09-004797	Tóth Zoltán	Szucsó Piroska	4090 Polgár, Kolozsvári u. 11.	1/6
AGROPOLGÁR KFT.	4090 Polgár Adrián Tanya 0726/2. Hrsz.	09-09-006874	Horváth Kálmán	Tóth Katalin	4065 Újszentmargita Árpád u. 22	1/6
Schmidt János egyéni vállalkozó	4090 Polgár, Aradi u. 16.	EV-494194	Schmidt János	Suhajda Júlianna	4090 Polgár, Aradi u. 16.	1/6

2.4. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 2. 2.4., 6. § (2) 2.4. és 7. § (3) 2.4. pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
Balmazpharm Kft.	4060 Balmazújváros, Bocskai u. 2-4.	09-09-001430	Dr. Orcsik István	Bató Margit	4060 Balmazújváros, Bocskai u. 2-4.	2/6
Bálega János egyéni vállalkozó	4071 Hortobágy, Czinege János u. 38.	EV-358084	Bálega János	Brehovszki Erzsébet	4071 Hortobágy, Czinege János u. 38.	1/6
Kovács Sándor egyéni Vállalkozó	4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 53.	EV-213592	Kovács Sándor	Petrovics Mária	4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 53.	1/6
AGRO-TEAM Kft.	4060 Balmazújváros Telekföld	09-09-001137	Nagy Miklós Ferenc	Maczonkai Erzsébet	4032 Debrecen, Poroszlai út 52.. III/13.	1/6
Szilágyi Sándor	4066 Tiszacsege, Batthyány u 2.	09/00267-4	Szilágyi Sándor	Kovács Julianna	4066 Tiszacsege, Batthyány u 2.	1/6

2.5. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 2. 2.5., 6. § (2) 2.5. és 7. § (3) 2.5. pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
PAVA-2000 Kft.	4181 Nádudvar, Ady E. u. 37.	09-09-007125	Pavluskáné Sulyok Júlia Ágnes	Kenyeres Julianna	4181 Nádudvar, Ady u. 37.	3/6
Réz Szilárd egyéni vállalkozó	4181 Nádudvar, Fő út 105.	EV-661590	Réz Szilárd	Mathisz Sarolta	4181 Nádudvar, Fő út 105.	1/6
Kiss Józsefné egyéni vállalkozó	4181 Nádudvar, Fő u. 79.	EV-158842	Kiss Józsefné	Tóth Emma	4181 Nádudvar, Völgyalj u. 76.	1/6
NAGÉV Kft.	4220 Hajdúböszörmény, Kinizsi út 7.	09-09-000957	Nagy Antal János	Ráczi Julianna	4220 Hajdúböszörmény, Gombos A. u. 27	1/6

2.6. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 2. 2.6., 6. § (2) 2.6. és 7. § (3) 2.6. pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
B-COMPRES Bt.	4060 Balmazújváros, Vörösmarty u. 5.	09-06-004779	Berecz János	Pinczés Piroska	4060 Balmazújváros, Vörösmarty u. 5.	2/6
MIHALKÓ-97. Bt.	4060 Balmazújváros, Szegefu sor 1/a.	09-06-006361	Mihalkó Gyula	Posta Erzsébet	4060 Balmazújváros, Nádudvari út 18.	1/6
BALMAZ-ROTIN Kft.	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 14/2. I.em.4.	09-09-009926	Varga Tibor	Kacska Erzsébet	4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 5.E. 1h.3/6	1/6
Csongor Bt.	1028 Budapest, Attila u. 14.	01-06-419613	Hegedűsné Csongor Mária	Barsai Mária	1028 Budapest, Attila u. 14.	1/6
„BALMAZ- TECHNIKA” Kft.	4060 Balmazújváros, Debreceni u. 99.	09-09-001281	Györfi László Dénes	Nagy Margit	4060 Balmazújváros, Árpád u. 49.	1/6

3.1. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 3. 3.1., 6. § (3) 3.1. és 7. § (4) 3.1. pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
Balmazújváros Város Önkormányzata	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.	373171	Dr. Tiba István	Nagy Rozália	4060 Balmazújváros, Árpád u. 8.	3/6
Újszentmargita Önkormányzata	4065 Újszentmargita, Rákóczi u 125.	373450	Csetneki Csaba	Kiss Regina	4065 Újszentmargita, Bödönhát 30.	1/6
Német Kisebbségi Önkormányzat	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.	373171	Szeifert Zoltán	Juhász Zsuzsanna	4060 Balmazújváros, Batthyány u. 44.	1/6
Balmazújvárosi Városgazdálkodási Közhasznú Társaság	4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a.	09-14-000077	Kalmár Zoltán	Virág Ilona	4060 Balmazújváros, Árpád u. 4.	1/6

3.2. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 3. 3.2., 6. § (3) 3.2. és 7. § (4) 3.2. pontjaihoz:

Név	Székhely	Céggjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
Polgár Város Önkormányzata	4090 Polgár, Barankovics tér 5.	373380	Molnár János	Makai Margit	4090 Polgár, Petőfi Sándor u. 27.	2/6
Folyás Község Önkormányzata	4095 Folyás, Felszabadulás u. 13.	376183	Mályi Lászlóné	Török Julianna	4095 Folyás, Felszabadulás u. 22.	1/6
Görbeháza Község Önkormányzata	4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39.	373489	Dr. Pusztai Adél	Péter Ilona	4075 Görbeháza, Vereckei út 40.	1/6
Tiszagyulaháza Község Önkormányzata	4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73.	375405	Mikó Zoltán	Csankó Ilona	4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 71/1.	1/6
Újtikos Község Önkormányzata	4096 Újtikos, Arany János u. 12.	375416	Mezei József	Török Mária	4096 Újtikos, Fő út 2.	1/6

3.3. számú melléklet

A TULAJDONKÖZÖSSÉG TAGJAINAK FELSOROLÁSA, TULAJDONI HÁNYADA

a társasági szerződés 1. § 3. 3.3., 6. § (3) 3.3. és 7. § (4) 3.3. pontjaihoz:

Név	Székhely	Cégjegyzékszám/ Nyilvántartási szám	Képviselő neve	Képviselő anyja neve	Képviselő lakcíme	Tulajdoni hányad
Hortobágy Község Önkormányzata	4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.	373490	Titi Éva	Kálmán Erzsébet	4071 Hortobágy, József Attila u. 5.	2/6
Nádudvar Város Önkormányzata	4181 Nádudvar, Fő út 119.	373676	Beke Imre	Majoros Mária	4181 Nádudvar, Fő út 55/a.	1/6
Egyek Nagyközség Önkormányzata	4069 Egyek, Fő u. 3.	373193	Szincsák Ferenc	Nagy Erzsébet	4069 Egyek, Táncsics Mihály u. 19.	1/6
Hortobágyi Halgazdaság ZRt.	Hortobágy-Halastó	09-10-000144	Dr. Forgács Barna	Dobó Zsuzsanna	4014 Debrecen, Mezőgazdász u. 48.	1/6
Tiszacsege Város Önkormányzata	4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.	373445	Szigetvári János Jónás Sándor	Papp Mária Csernok Sarolta	4026 Debrecen, Csemete u. 22 4066 Tiszacsege, Fő út 26.	1/6

MEGÁLLAPODÁS A KÖZÖS TULAJDONRÓL

1) A 93/2007. (VIII. 29.) FVM. Rendelet 2 § f) pontja szerinti közszférába tartozó tagok ezennel megállapodnak, hogy a helyi közösség jogi formájaként alapítandó Hortobágyi LEADER Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzsbetétjén, és a Társaság bejegyzésével létrejövő üzletrészen közös tulajdont létesítenek.

2) A tulajdonostársak a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 122. § szerint közös képviselőként első alkalommal kijelölik:

A közös képviselő

Neve:	Balmazújváros Város Önkormányzata
Nyilvántartási szám:	373171
Székhelye:	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Képviselőjére jogosult:	Dr. Tiba István
Anyja neve:	Nagy Rozália
Lakcím:	4060 Balmazújváros, Árpád u. 8.

3) A tulajdonostársak, az első közös képviselő kivételével, a törzsbetét összegének befizetéséhez a társasági szerződésben meghatározott ütemezésben 50.000 forinttal járulnak hozzá személyenként. A fennmaradó összeget a közös képviselő fizeti be, melynek legalább az egy tulajdonostársra jutó rész 1-szeresének kell lennie. A tulajdonostársak tudomással bírnak arról, hogy a törzsbetéthez, illetve az üzletrészhez kapcsolódó kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

4) Az első közös képviselő jogosult és köteles a közszférába tartozó újabb jelentkezőnek tulajdoni hányadot átruházni a fennmaradó összegnek megfelelő hányad terhére. Az átruházás ellenértéke a többi tulajdonostárs által fizetett összeggel egyezik meg. A közös képviselő kamatot vagy más ellenszolgáltatást nem követelhet. Ezek a kötelezettségek az első közös képviselőt akkor is terhelik, ha már nem közös képviselő, de többlet tulajdoni hányaddal rendelkezik.

5) A tulajdonostársak kötelezik magukat, hogy tulajdoni hányad átruházása esetén a R. rendelkezéseinek megfelelő személlyel szemben elővásárlási jogot nem gyakorolnak.

6) A tulajdonostársak a tulajdoni hányadok szerint egyszerű többséggel döntenek az alábbi kérdésekben:

- a Társaság taggyűlésének meghívójában feltüntetett, vagy a tulajdonostársak által megtárgyalni kívánt, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésben álláspont kialakítása;
- a Társaság taggyűlésének összehívása;
- új közös képviselő kijelölése

A döntésre bocsátott kérdésben a kifejezett ellenvélemény hiányát egyetértésnek lehet tekinteni. A meghozott döntéseket a közös képviselő nyilvántartja, a tulajdonostársak számára hozzáférhetővé teszi.

7) Az üzletrész résztulajdonosait a taggyűlés tervezett napirendjének közlésével kell meghívni, a meghívót írásban, ajánlott küldeményben, telexen vagy írásban más hasonló

megfelelő módon kell kiadni. A meghívók elküldése és a döntés napja között legalább nyolc napnak kell lennie.

A döntéshozatal során a döntést - ha a R vagy jogszabály másként nem rendelkezik - a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű többségével hozza.

A határozathozatalt megelőzően ki kell kérni a résztulajdonosok véleményét.

8) Az első közös képviselő által megszerzett többlet tulajdoni hányadot a döntéshozatal során figyelmen kívül kell hagyni. Ugyanez vonatkozik a más tulajdonostárs által átruházás vagy átalakulás vagy más jogcímen megszerzett többlet tulajdoni hányadra. A jogutódlás folytán lecsökkent mértékű tulajdoni hányadot arányosan kisebb mértékben kell figyelembe venni a döntéshozatal során.

..... 2008. július

TAGOK:

1.

Neve: Balmazújváros Város Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 373171
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Képviselőjére jogosult: Dr. Tiba István
Anyja neve: Nagy Rozália
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Árpád u. 8.

..... (aláírás, pecsét)

2.

Neve: Újszentmargita Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 373450
Székhelye: 4065 Újszentmargita, Rákóczi u 125.
Képviselőjére jogosult: Csetneki Csaba
Anyja neve: Kiss Regina
Lakcím: 4065 Újszentmargita, Bődönhát 30.

..... (aláírás, pecsét)

3.

Neve: Német Kisebbségi Önkormányzat
Nyilvántartási szám: 373171
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Képviselőjére jogosult: Szeifert Zoltán
Anyja neve: Juhász Zsuzsanna
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Batthyány u. 44.

..... (aláírás, pecsét)

4.

Neve: Balmazújvárosi Városgazdálkodási Közhasznú Társaság
Céggjegyzékszám: 09-14-000077
Székhely: 4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a.
Képviselőjére jogosult: Kalmár Zoltán
Anyja neve: Virág Ilona
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Árpád u. 4.

..... (aláírás, pecsét)

BALMAZÚJVÁROS VÁROS POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Szilágyi Jánosné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. július 25-én tartandó ülésére a Fam-Arzt Bt. háziiorvosi praxisában szakorvos alkalmazásához történő hozzájárulás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szikora Miklós a Fam-Arzt Bt. vezetője és háziorvos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy háziiorvosi praxisában 2008. augusztus 1-től Dr. Szalóczi Tíra háziorvostan szakorvos alkalmazásához járuljon hozzá.

2008. augusztus 1-től a háziiorvosi teendőket két szakorvos látná el. Ezáltal növelni tudják a rendelési időt, a prevenció és gondozási feladatokat pontosabban tudják végezni. Az Önkormányzat és a Bt. között fennálló, feladatellátásra vonatkozó szerződés és az egészségügyi jogszabályok további szakorvos alkalmazását lehetővé teszik.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatára a Bt. működési engedélyének módosítása miatt van szükség.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Fam-Arzt Bt. háziiorvosi praxisában szakorvos alkalmazásához történő hozzájárulás tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Fam-Arzt Bt. a háziiorvosi ellátásban még egy fő háziorvostan szakorvost foglalkoztasson.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2008. július 25.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Balmazújváros, 2008. július 23.

Dr. Tiba István s.k.
polgármester