

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. július 17-i rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Tiba István polgármester

Blaskó Sándor, Bodó László, Csonka-Kis Pál, Hegedűs János, Iszák László, Kati István, Kálmán László, Koroknai Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szarvas Endre, Varga Jánosné, Varga László képviselők

**Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Veres Margit aljegyző, Leiter Katalin, Emódi Sándor, Dr. Bencsik Judit osztályvezetők, Vargáné Dobi Zsuzsa politikai tanácsadó

**Dr. Tiba István polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. július 17-i rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság két előterjesztést engedett be sürgősséggel a mai ülésre. 1. A Képviselő-testület létszámváltozásra vonatkozó döntései alapján az önkormányzatnál 2008. július 1-én kialakult tényleges létszámadatról, 2. A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző Intézmény épületének bővítése, tetőtér beépítés tervezése tárgyában.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki ért egyet a kiegészített napirenddel?

*Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13 igen szavazattal elfogadta a kiegészített napirendet.*

- 1. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni u. 2. szám alatti ingatlanvásárlás tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az elmúlt testületi ülésen tárgyaltunk az OTP által felajánlott ingatlan megvásárlásáról. Akkor jeleztem, amikor megtörténik az ingatlanszakértő általi felértékelés, illetőleg az akadálymentesítés költségeinek a felmérése, újra tárgyalja a Képviselő-testület és dönt ezen információk birtokában a megvásárlásról. Egyik képviselőtársunk, aki most nincs jelen, kérdezte, hogy mennyi idő alatt térül meg ez az ingatlanvásárlás. Elfelejtettem az érvek között felsorolni azt, amikor a város lakosságáért, a szolgáltatásaink színvonalának emeléséért teszünk valamit, akkor azt nem azért tesszük, hogy az mikor térül meg, hanem, hogy az itt élő emberek minél magasabb színvonalon, minél jobb körülmények között tudják igénybe venni a szolgáltatásokat. Ez nem mérhető anyagiakban. Ezek után kérdése van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Vélemény?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést. Mielőtt az árral foglalkoztunk volna, átnéztük, hogy szükség van-e egyáltalán erre.

Úgy gondoltuk mi is, hogy a szolgáltatás színvonalának emelésére igenis szükség van. Ha csak az ügyfélteret nézzük, nagyon zsúfoltan kell várni az ügyintézésre. A bizottság vételárként 25.000.000,- Ft-ot, az akadálymentesítésre pedig 2.100.000,- Ft-ot javasol elfogadásra.

**Dr. Tiba István polgármester:** További vélemény, hozzászólás van-e? Fontos információ, hogy szeretnénk bővíteni a szolgáltatásainkat olyan módon, hogy ne kelljen a balmazújvárosi lakosoknak pl. Apeh ügyintézés miatt Debrecenbe menniük. Ez ügyben léptünk már az aljegyző asszonnyal és ígéretet tettünk arra, amennyiben az adóhivatal hajlandó arra, hogy egy kihelyezett ügyfélszolgálat legyen Balmazújvároson, akkor természetesen megfelelő helyiséget biztosítunk számára. Azt mindenki tudja, hogy az önkormányzat épülete zsúfolt, nemcsak ügyfélfogadási napokon, hanem egyébként is. Az önkormányzat dolgozóinak munkafeltételei nem a legjobbak. Ez is indokolná, hogy próbáljunk javítani a feltételeken, hiszen az egyfajta színvonal emelkedést és szolgáltatásbővülést tesz lehetővé. Én úgy gondolom, hogy az akadálymentesítést 2.000.000,- Ft-ból meg lehet oldani. A határozati javaslatról névszerint szavazunk. Kérem az aljegyző asszony segítségét. Ki fogadja el a határozati javaslatot?

**Dr. Veres Margit aljegyző:**

Blaskó Sándor:	igen
Bodó László:	igen
Csonka-Kis Pál:	igen
Hegedűs János:	igen
Iszák László:	igen
Kati István:	igen
Kálmán László:	igen
Koroknai Imre:	igen
Postáné Kecskés Ilona:	igen
Szarvas Endre:	igen
Dr. Tiba István:	igen
Varga Jánosné:	igen
Varga László:	igen

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **306/2008. (VII. 17.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros, Debreceni u. 2. szám alatti ingatlanvásárlás tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 15/2007. (V. 24.) Ör. számú rendeletre – a Balmazújváros, Debreceni u. 2. szám alatti 5153/A/1 helyrajzszámú épület földszinti 177 m<sup>2</sup> nagyságú területének vásárlására vonatkozó, 2008. július 14-én hozott határozata alapján vételárként 25.000.000,-Ft összeget állapít meg, illetve ajánl fel. Az akadálymentesítés költsége 2.000.000,-Ft.

A Képviselő-testület a vételárat a vásárlásra vonatkozó ingatlanszakértői véleményre és az akadálymentesítés lehetőségét figyelembe véve állapította meg.

A vételárat és az akadálymentesítés költségét az önkormányzat 2008. évi költségvetésében kötvény kibocsátásából biztosítja. Felkéri továbbá a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a szerződéskötéssel, a földhivatali ingatlan bejegyzéssel és az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. július 20. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Szilágyi Jánosné dr. jegyző

## **2. napirend:** Előterjesztés kötvényt kibocsátó bank kiválasztása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Kálmán László:** Arra hívnám fel a figyelmet, hogy talán mérlegelendő, hogy zárt ülést kellene tartani, miután két bank is leírta az ajánlata végén, hogy az ajánlata üzleti titoknak minősül és másnak információt kiadni csak az engedélyével lehet.

**Dr. Tiba István polgármester:** Köszönöm a képviselő úr felvetését, jogosnak tűnik az önkormányzat gazdasági érdeke miatt. Kérdezem a képviselőket, hogy ezt a napirendi pontot a testületi ülés végén, zárt ülés keretében tárgyaljuk-e?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **307/2008. (VII. 17.) számú határozat**

#### **Kötvényt kibocsátó bank kiválasztása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kötvényt kibocsátó bank kiválasztása tárgyában készült előterjesztést zárt ülés keretében kívánja megtárgyalni.

## **3. napirend:** Előterjesztés a Képviselő-testület létszámváltozásra vonatkozó döntései alapján az önkormányzatnál 2008. július 1-én kialakult tényleges létszámadatról

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki ért egyet a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **308/2008. (VII. 17.) számú határozat**

**A Képviselő-testület létszámváltozásra vonatkozó döntései alapján az önkormányzatnál 2008. július 1-én kialakult tényleges létszámadról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 2008. július 1-től Balmazújváros Város Önkormányzatnál foglalkoztatottak létszámát a határozat mellékletét képező táblázat alapján állapítja meg.

**Kimutatás Balmazújváros Város Önkormányzatánál 2008. július 1-én kialakult létszámadatokról**

Sorszám	Intézmény	2008.01.01. nyitó adata		Létszámcsökkentési döntés		Az esetleges létszámnövekedést eredményező döntés		Létszámcsökkenést / növekedést követően kialakult létszámadatok (fő)	Létszámcsökkenés / növekedés összesen (fő)
		döntés száma	fő	száma	csökkenéssel érintett fő	száma	növekedéssel érintett fő		
1.	Polgármesteri Hivatal	6/2008. (II. 29.)	83			269/2008. (VI. 25.)	5	88	+5
2.	Veres P. Gimn. Szakk.	6/2008. (II. 29.)	66	74/2008. (II. 28.)	1			65	-1
3.	VPÁMKAM	6/2008. (II. 29.)	23	113/2008. (III.26.)	1			22	-1
4.	Bocskai I. és Kalmár Z. Egyesített Ált. Isk.	6/2008. (II. 29.)	94	74/2008. (II. 28.)	4			90	-4
5.	Nevelési Tanácsadó	6/2008. (II. 29.)	7	284/2008. (VI. 25.)	1			6	-1
6.	Városi Könyvtár	6/2008. (II. 29.)	9					9	
7.	Egyesített Óvoda és Bölcsőde	6/2008. (II. 29.)	89					89	
<b>Önkormányzat összesített létszáma:</b>			<b>371</b>		<b>7</b>		<b>5</b>	<b>369</b>	<b>-2</b>

**4. napirend:** Előterjesztés a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző Intézmény épületének bővítése, tetőtér beépítés tervezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Egy hosszabb folyamat végére érkezünk a középiskola bővítése kapcsán. Ehhez kértünk tervezői ajánlatokat, mely keretén belül két ajánlat érkezett. Arról kell

döntetünk, hogy melyik az az ajánlat, amelyiket elfogadja a Képviselő-testület. Kérdése van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Vélemény, hozzászólás? Javasolnám, hogy tekintettel a kedvezőbb költségekre, a határozati javaslatban a Pallér Triász Építészirodát bízzuk meg, 1.600.000,- Ft. + Áfa összegben a tervezési feladatokkal. Ki ért egyet a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **309/2008. (VII. 17.) számú határozat**

#### **A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző Intézmény épületének bővítése, tetőtér beépítés tervezése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ötv. 80. § (1) bek. alapján, figyelemmel a 158/2008. (IV. 23.) sz. határozatára – a Balmazújváros, Kossuth téri és Batthyány utcai Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző Intézmény épületének bővítéséhez, tetőtér beépítéséhez, illetve magastető létesítéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció megrendeléséről az alábbiakban határoz:

A beruházás előkészítéséhez, vagy további pályázati lehetőséghez a középiskola intézménye és a Polgármesteri Hivatal által bekért és beérkezett árajánlatok alapján az építési engedélyezési tervek készítésére a PALLÉR TRIÁSZ Építészirodát bízza meg.

Az engedélyes tervek készítésének forrása a középfokú oktatás fejlesztésének céljára felhasználható elkülönített szakképzési alap terhére biztosított. Felkéri a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy intézkedjen a tervek megrendeléséről, a tervezési szerződés előkészítéséről, továbbá a középiskola vezetését, hogy a tervezés előkészítése és a tervezési folyamat során a szakmai szempontok szerinti egyeztetéseken működjön közre a Polgármesteri Hivatallal. Felhatalmazza a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2008. július 20. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Szilágyi Jánosné dr. jegyző

Hüséné Szabó Mária megbízott igazgató

**Dr. Tiba István polgármester:** A testületi ülés nyílt szakasza véget ért, zárt ülésen folytatjuk tevékenységünket.

*K.m.f.*

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

Szarvas Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető