J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. augusztus 28-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester
Blaskó Sándor, Bodó László, Csonka-Kis Pál, Hegedűs János, Kati István, Kálmán László, Koroknai Imre, Molnár Imre, Tar István, Varga Jánosné, Varga László képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Veres Margit aljegyző, Leiter Katalin, Emődi Sándor, Csiha Gábor, Dr. Bencsik Judit osztályvezetők, Vargáné Dobi Zsuzsa politikai tanácsadó

Továbbá: Balogh Mihály tűzoltó parancsnok

Dr. Tiba István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. augusztus 28-i rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elsőként a meghívóban szereplő napirendről szavazunk. Ki az, aki egyetért a mai ülés napirendjével?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. **napirend**: Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni u. 12. sz. alatti ingatlanon tűzoltóbázis épület felújítása tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Azt mindenki tudja, hogy pályáztunk a tűzoltóbázis felújítására. Ezt a pályázatunkat azonban a Regionális Fejlesztési Tanács nem támogatta. Viszont egy új szerkocsi vásárlására is pályáztunk. Egyrészt az új szerkocsi - ha megkapjuk - nem fér be a jelenlegi tűzoltóbázisra. Feltétele annak a pályázatnak, hogy megfelelő körülmények között tudjuk elhelyezni. Gyakorlatilag, ahol a tűzoltóbázis van, az a város továbbfejlesztése szempontjából egészségügyi téren egy létfontosságú terület, hiszen oda szeretnénk megvalósítani egy alapellátási intézetet, azért, hogy a szakellátást tovább tudjuk bővíteni és fejleszteni. A következő évben lesz a balmazújvárosi tűzoltóság 120 éves. Úgy gondolom, ennyi idő után megérdemli ez a város, illetve az itt szolgálatot teljesítő tűzoltók is, hogy végre a mai kor követelményeinek megfelelő épülettel rendelkezzünk. A Debreceni u. 12 sz. alatti ingatlanon már megfelelő területünk van. Engedélyes tervekkel rendelkezünk. A tűzoltóság is jelezte, társadalmi munkában sok mindenben részt venne, azért, hogy méltó körülmények közzé kerüljenek ők is, illetve az eszközök is. Remélem és számítok is arra, hogy a városban lévő gazdasági szervezetek is és a magánszemélyek is részt vállalnak ebből a feladatból. Egy ilyen összefogással meg tud valósulni ennek az épületnek a felújítása. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tar István: Elhangzott, hogy már engedélyes tervek vannak. Amikor megvásárolta az önkormányzat a Debreceni u. 12. sz. alatti ingatlant, akkor volt egy olyan hosszútávú terv, hogy utcanyitás lenne. A tűzoltóbázis akadályozná-e ezt a tervet? A másik kérdésem az lenne, hogy mit takar az egészségügyi alapszolgáltatás? A harmadik dolog - meg szeretném jegyezni - amikor a polgármester úr volt a Pénzügyi bizottság elnöke, akkor eladtuk a gyógyszertárat. Olyan kitétel volt, hogy ott a környéket a vásárló térburkolattal rendbe teszi. Ez a mai napig nem történt meg. Ezzel kapcsolatban mi a véleménye a polgármester úrnak?

Dr. Tiba István polgármester: Az utcanyitást nem befolyásolja az, amit mi elképzeltünk. A második kérdésére elmondanám, hogy az alapellátás magában foglalja a háziorvosi, a gyermekorvosi és a fogorvosi ellátást. Ha a beadott pályázatunk anyagát alaposan átnézték volna a képviselők, abban világosan le volt írva, hogy a jelenlegi épületben - a pályázat esetleges megnyerése után - csak a szakellátás marad, bővített formában. Az alapellátást nyilvánvalóan nem szüntetjük meg, egy másik helyre kell vinni, ez lenne az az épület, ahová egységesen odakerülne a felnőtt háziorvosi, a gyermek háziorvosi, a fogorvosi ellátás, az üzem-egészségügyi ellátás és a védőnői szolgálat. A harmadik kérdésére válaszolva, érdekes módon az elmúlt négy év során nem szenvedett kérdést, hogy miért nincs ott térburkolat. A járdával történő ellátás megtörtént, azt kell hogy mondjam, hogy szerencsére nem lett térburkolatozva, mert akkor most azt kellene felszedni. Felesleges pénzkidobás lenne. Célszerűnek tartanám, ha előre próbálnánk gondolkodni.

Tar István: Nem kívánok vitatkozni. Célszerű volt, hogy elhangzott, mi tartozik az alapellátások közzé, mert nem biztos, hogy minden balmazújvárosi ember tudja, miről van szó. Azért vetettem fel a gyógyszertár ügyét, mert lehet, eltelik 10 év és nem lesz a tűzoltóbázis helyén semmi. Ezért mondtam, hogy egyszer volt már egy ilyen döntés és abból sem lett semmi.

Dr. Tiba István polgármester: Ahogy én megismertem az elmúlt 20 év során a balmazújvárosi embereket, még egyszer sem voltak felháborodva attól, ha színvonalasabb ellátást kaptak, és egy megújult környezetben kapják azt az ellátást. Fontos mindig az volt, hogy jobb legyen, mint ahogy régen volt. Abszolút nem osztom a véleményét abban, hogy nem ér semmit a tűzoltóbázis kitelepítése onnan, ha tíz évig nem történik semmi. Ha a tűzoltók kulturált körülmények között dolgozhatnak, akkor már rengeteget ért. Ha végre egy olyan helyen lesznek elhelyezve, ahol megfelelő körülmények között tudnak pihenni, ahol azok a technikai eszközök, amikkel ők dolgoznak megfelelő módon vannak tárolva és egy új tűzoltóbázis épül ebben a városban, akkor nagyon sokat ér. Nyilvánvaló, hogy nem az a cél, megépüljön a tűzoltóbázis és ez a terület üresen maradjon, hanem az a cél, hogy tudjunk fejleszteni. A határozati javaslat 5. pontját szeretném kiegészíteni. A közbeszerzési bíráló bizottság tagjaivá javaslom Leiter Katalint, Kányási-Major Mariannt és Balogh Mihályt. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájának hat pontjával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

340/2008. (VIII. 28.) számú határozat

A Balmazújváros, Debreceni u. 12. sz. alatti ingatlanon tűzoltóbázis épület felújítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére – a Balmazújváros, Debreceni u. 12. sz. alatti, 5162 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, a telek hátsó kertjében álló tűzoltóbázis kialakítására alkalmas épület rekonstrukciójáról az alábbiakban határoz:

1.) A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy a pályázati támogatással tervezett tűzoltóbázis átalakítására, felújítására vonatkozó beruházást az elkészített építési engedélyezési tervek szerinti műszaki tartalommal megvalósítja.

2.) A Képviselő-testület a teljeskörű beruházáshoz kivitelezésre, ajánlattételi eljárás lebonyolítására, műszaki ellenőrzésre és a jelenlegi tűzoltószertár épület bontási engedélyezési terveinek elkészítésére max. összesen 26.743 eFt + Áfa saját forrás előirányzatot biztosít a 2008. évi költségvetésében.
A saját forrás formája az éves költségvetésben: fejlesztési célú kötvény kibocsátás.

3.) A Képviselő-testület a tűzoltóbázis kialakítására vonatkozó pályázati támogatást igénylő és saját forrást biztosító korábbi 177/2008. (V. 14.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi, mivel a pályázat támogatásban nem részesült.

4.) Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balmazújváros, Debreceni u. 12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon tűzoltóbázis beruházása tárgyában a szükséges meghívásos eljárást lefolytassa, valamennyi szükséges dokumentumot aláírja, a nyilatkozatot megtegye a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és Balmazújváros Város Önkormányzata hatályos közbeszerzési szabályzata szerint azzal, hogy a szabályzat 10.2 pontja szerint a közbeszerzési döntés meghozatalára, a nyertes ajánlattevő meghatározására a polgármester jogosult.

5.) A Képviselő-testület az Ötv. 10. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 8. § (1) és (3) bekezdése alapján Balmazújváros Város Önkormányzata, Debreceni u. 12. sz. alatti tűzoltóbázis épületfelújítás beruházása tárgyában a közbeszerzési bíráló bizottság tagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

Leiter Katalin, Pénzügyi osztályvezető
Kányási-Major Marianna, beruházási ügyintéző
Balogh Mihály, tűzoltó parancsnok

A tisztség ellátásáért fenti személyek díjazásban nem részesülnek és megbízatásuk kizárólag ezen beruházáshoz kapcsoló eljáráshoz terjed ki, a közbeszerzési eljárás befejezésének időpontjáig.

6.) Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert, hogy a beruházáshoz az eljárás lebonyolítására és a műszaki lebonyolításra, műszaki ellenőrzésre, továbbá a kivitelezésre kössön szerződést az előirányzott összegek értékhatáráig.

Felkéri a Képviselő-testület az 1-6. pontokban foglalt határozataira figyelemmel a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a beruházás előkészítésével, az ajánlattétellel, a kivitelezéssel, a lebonyolítással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2008. augusztus 25. és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Most már csak arra kérek mindenkit, hogy az ismeretségi körében legyen szíves azt is elmondani, hogy ebben a kérdésben nagyon szívesen veszünk minden támogatást. Legyen az akár munka, vagy anyagi hozzájárulás.

2. **napirend:** Előterjesztés Balmazújváros, Nap utcai útburkolat felújítás beruházása TEUT pályázati támogatás útján és a 180/2008. (V. 14.) sz. határozat módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Emlékeznek a képviselők arra, hogy pályáztunk útfelújításra és ezen pályázatunkból egyik sikeres volt. Nevezetesen a Nap utcai útburkolat felújítása. A pályázatban igényelt összegtől kevesebbet kaptunk, 23 millió forintot, azonban én javaslom, hogy ezt a hiányzó, alig több mint 5 millió forintot a Képviselő-testület egészítse ki, mert amennyiben ez nem történik meg, akkor nem valósulhat meg ebben az évben ez a beruházás, át kell esnünk egy újabb bíráláton, ahol vizsgálják, hogy megfelelő-e az a technikai tartalom. A pályázat megfelelően elkészült, szakemberek készítették, reális, hiszen egyébként nem nyert volna. Tegyük lehetővé, hogy Balmazújváros egyik utcája, amelyik minősége elég sok kívánnivalót hagy maga után, megoldásra és rendbetételre kerüljön. Kérdése van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Vélemény, hozzászólás van-e? Az 5. pontban javaslatot tennék a közbeszerzési bíráló bizottság tagjaira: Leiter Katalin, Kányási-Major Marianna, Kalmár Zoltán. Ki az, aki a határozati javaslat pontjaival egyetért?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

<u>341/2008. (VIII. 28.) számú határozat</u>

Balmazújváros, Nap utcai útburkolat felújítás beruházása TEUT pályázati támogatás útján és a 180/2008. (V. 14.) sz. határozat módosítása.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 77. § (1) és 80. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva – a

Balmazújváros, Nap utcai útburkolat felújítás beruházását megvalósításáról, a TEUT pályázati kiírás szerint az alábbiakban határoz:

1.) A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy a pályázati támogatással tervezett útépítési beruházást változatlan műszaki tartalommal megvalósítja, az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács 359/2008. (VIII. 06.) határozatával megítélt támogatás 23.000.000.-Ft összegben elfogadja. Tudomásul veszi, hogy az odaítélt támogatás a 48.321.024.-Ft összköltségű beruházáshoz vehető igénybe.

2.) A Képviselő-testület a teljeskörű beruházáshoz a 180/2008. (V. 14.) határozat 2. és 5. francia bekezdését az alábbi tartalomra módosítja:

- a beruházás bekerülési összege kivitelezéssel, tervezési költséggel, közbeszerzés és műszaki lebonyolítással és hatósági díjjal nettó 40.267.520.-Ft+ÁFA = 48.321.024.-Ft,
  ebből a támogatás mértéke bruttó 23.000.000.-Ft,
  a saját forrás mértéke bruttó 25.321.024.-Ft.
- a saját forrás formája az éves költségvetésben: fejlesztési célú kötvény kibocsátás.

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.) A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges saját forrás hiányzó 5.026.193.-Ft összegét a 2008. évi költségvetés fejlesztési célú kötvény kibocsátás előirányzata terhére biztosítja és a 2. és 3. pont szerinti módosított előirányzatokat a költségvetési rendeletben az I. félévi teljesítésről szóló beszámoló tárgyalásakor vezeti át.

4.) Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balmazújváros, Nap utcai útburkolat felújítás beruházása tárgyában a szükséges meghívásos eljárást lefolytassa, valamennyi szükséges dokumentumot aláírja, a nyilatkozatot megtegye a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, Balmazújváros Város Önkormányzata hatályos közbeszerzési szabályzata szerint azzal, hogy a közbeszerzési döntés meghozatalára a nyertes ajánlattevő meghatározására is a polgármester jogosult a hatályos közbeszerzési szabályzat értelmében.

5.) A Képviselő-testület az Ötv. 10. § (1) bekezdés b. pontjában biztosított jogkörében eljárva a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 8. § (1) és (3) bekezdése alapján Balmazújváros Város Önkormányzata, Nap utcai útburkolat felújítás beruházása tárgyában a közbeszerzési bíráló bizottság tagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

Leiter Katalin, Pénzügyi osztályvezető
Kányási-Major Marianna, beruházási ügyintéző
Kalmár Zoltán, Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. ügyvezető

A tisztség ellátásáért fenti személyek díjazásban nem részesülnek és megbízatásuk kizárólag ezen beruházáshoz kapcsoló eljáráshoz terjed ki, a közbeszerzési eljárás befejezésének időpontjáig.

6.) Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert, hogy a Nap utcai útburkolat felújítás

beruházásához a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és a műszaki lebonyolításra, műszaki ellenőrzésre kössön szerződést a 180/2008. (V. 14.) határozattal benyújtott pályázatban előirányzott összegek értékhatáráig.

7.) Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. §(1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert a támogató Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács és a közreműködő Magyar Államkincstár irányában a szükséges nyilatkozatok megtételére a támogatási szerződés aláírására, továbbá az eljárás folyamán felmerült egyéb szükséges intézkedésekre.

Felkéri a Képviselő-testület az 1-7. pontokban foglalt határozataira figyelemmel a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a beruházás további előkészítésével, a közbeszerzéssel, a kivitelezéssel, a lebonyolítással, a pénzügyi elszámolásokkal, a szerződéstervezetek előkészítésével és megkötésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2008. augusztus 31. és folyamatos.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

3. **napirend:** Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére tulajdonosi kölcsön biztosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek?

Tar István: Szeretném megkérdezni polgármester urat, lát-e garanciát arra, hogy ez a pénz megtérül-e a kölcsönadónak?

Dr. Tiba István polgármester: Természetesen csak olyan esetben készítünk előterjesztést, ha előtte megvizsgáljuk, mi a realitása, hogy az a pénz, amit kölcsönadunk a saját cégünknek, az megtérül. Én látok garanciát arra, hogy ezek a források, amiket biztosítunk a saját Kft-nk számára meg fognak térülni a város számára. Vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

342/2008. (VIII. 28.) számú határozat

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére tulajdonosi kölcsön biztosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva a Halomalja Kft. részére 2.000 eFt. tulajdonosi kölcsönt nyújt a 2008. évi költségvetésének zárolt előirányzata terhére azzal, hogy a társaság a kölcsönt visszafizeti 2008. október 31-ig.

Határidő: kölcsön nyújtására: 2008. augusztus 31.
kölcsön visszafizetésére: 2008. október 31.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Móricz Ferenc ügyvezető

4. napirend: Előterjesztés Balmazújváros közoktatási esélyegyenlőségi tervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az aki egyetért a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

343/2008. (VIII. 28.) számú határozat

Balmazújváros közoktatási esélyegyenlőségi tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 85. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján a mellékelt Balmazújváros közoktatási esélyegyenlőségi tervét jóváhagyja.
Ezzel egyidejűleg a 150/ 2005. (VI.29.) sz. határozatával jóváhagyott városi deszegregációs stratégiát hatályon kívül helyezi.

Dr. Tiba István polgármester: Engedjék meg, hogy tájékoztassak mindenkit arról, hogy az iskola felújítási pályázaton a városunk középiskolája 305 millió forintot nyert, ami azt jelenti, hogy 95%-os támogatással megvalósulhat a középiskola felújítása kívül-belül. Ez igen jelentős dolog mind a középiskola, mind a város életében, hiszen első perctől azért küzdünk, hogy bármilyen nehéz körülmények között is kell működnie a városnak az oktatásunk színvonalát emeljük. Nagyon sok pályázaton nyertünk, de ez a legjelentősebb összeg, ami kihirdetésre került. Bízom benne, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre ettől jelentősebb összegű pályázati nyerésről is be tudok számolni. Köszönöm mindenkinek a megjelenést és a munkáját.

K.m.f.

Dr. Tiba István
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.
jegyző

Szarvas Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető