

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottságának 2008. december 15-i **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:** *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint  
*Polgármesteri Hivatal részéről:* dr. Veres Margit aljegyző

## **Kati István bizottsági elnök**

Köszöntöm az Ügyrendi és Jogi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. A különfélék napirendi pont keretében tárgyalnánk a sürgősséggel beengedésre váró előterjesztéseket. Ki az, aki egyetért a módosított napirenddel?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a kiegészített napirendet.*

## **1. napirend: Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

### **Kati István bizottsági elnök**

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

### **Iszák László**

Az elmúlt testületi ülésen beszélt a Képviselő-testület arról, hogy a lakásokról és helyiségekről szóló rendeletünket át kellene dolgozni. A szociális lakások bérlőinek felülvizsgálata elkezdődött, meg kell várni a szociális törvény módosítását. Jelenleg olyan helyzetben van az önkormányzat, hogy sokan várnak önkormányzati bérlakásra, viszont a most benne élőket nem lehet az utcára tenni. Hiszen ha lejár a bérleti szerződés és nem hosszabbítjuk meg, akkor is az önkormányzatnak kell gondoskodni ezeknek az embereknek az elhelyezéséről. A Szociális Bizottság javasolta ülésén, hogy vizsgálja felül a Képviselő-testület annak a lehetőségét, hogyan lehetne a szociális bérlakásokat értékesíteni.

### **dr. Veres Margit aljegyző**

A képviselő úr által említett esetben a lakásokat a Képviselő-testületnek ki kell jelölni értékesítésre. Viszont nem célszerű eladni, mert így sem tudjuk megoldani a lakásproblémákat. Akinek a lakásbérleti szerződése határozatlan idejű, ahhoz a szerződéshez nem nyúlhatunk. Akinek lakbérhátraléka van, annak természetesen nem hosszabbítja meg a Képviselő-testület a határozott idejű szerződését.

### **Iszák László**

A másik dolog amit szerettem volna elmondani, hogy a Hatósági Iroda vezetője visszajelezte nekem, hogy az idősök karácsonyán 70-80%-os a részvétel.

### **Kati István bizottsági elnök**

Olvasva a Szociális Iroda munkájáról a beszámolót, nekem is a bérlakásokkal kapcsolatban vetődtek fel gondolataim. Jelen pillanatban úgy áll a dolog, ha valaki kap egy bérlakást, akkor addig lakhat benne – feltéve, ha rendeltetésszerűen használja – ameddig akar. Kétszer öt évre lehet meghosszabbítani, és utána határozatlan ideig megkaphatja.

### **dr. Veres Margit aljegyző**

Az elmúlt 3-4 hónapban már csak egy évre hosszabbított a Képviselő-testület.

**Kati István bizottsági elnök**

De azt mivel magyarázzuk, hogy az egyik megkapta határozatlan időre a lakást, a másik pedig csak egy évre?

**Erdeiné dr. Tamaskó Katalin**

Ezért kell módosítani a rendeletet és leszabályozni a lakásbérletet.

**Kati István bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága  
4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**106/2008. (XII. 15.) sz. ÜJB határozat:****Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

***2. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2009. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában*****Kati István bizottsági elnök**

Kérdés, vélemény, hozzászólás?

**dr. Veres Margit aljegyző**

Mivel 2009. szeptember 15-ig a költségvetésről szóló beszámolót el kell fogadni a Képviselő-testületnek, ezért a testületi ülés időpontja nem szeptember 23., hanem szeptember 9.

**Iszák László**

A Szociális Bizottság ülésén módosítást javasoltam. A 2009. szeptemberi ülésre a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat éves beszámolóját kértem, hogy tegyék be. A 2009. decemberi ülésre pedig a temetkezési díjak felülvizsgálata kerülne be.

**Kati István bizottsági elnök**

Ki az, aki ezekkel a módosításokkal elfogadásra javasolja a munkatervet?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága  
4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**107/2008. (XII. 15.) sz. ÜJB határozat:****Az Önkormányzat 2009. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága az Önkormányzat 2009. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy a 2009. munkaterv szerinti testületi ülés szeptemberi időpontja 2009. szeptember 9. Ezen a testületi ülésen tartaná beszámolóját a

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat az éves munkájáról, valamint a 2009. december 16-i ülésre napirendi pontként bekerülne a temetkezési díjak felülvizsgálata.

**3. napirend: Előterjesztés a 2009. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelethez**

**Kati István bizottsági elnök**

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága  
4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**108/2008. (XII. 15.) sz. ÜJB határozat:**

**A 2009. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelethez**

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága a 2009. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**4. napirend: Előterjesztés a településen fizetendő ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatási díjak tárgyában**

**dr. Veres Margit aljegyző**

2008. november 26-án volt a Vízmű Zrt-nek az éves közgyűlése, amelyen részt vettek a települések képviselői. Úgy döntött a közgyűlés, hogy 9%-os emelést fog alkalmazni az áraiban, ettől eltérően Balmazújváros tekintetében a szennyvízre 14%, a vízdíj esetében pedig még magasabb az emelés. Kaptunk egy tájékoztató levelet, amelyben Balmazújváros vonatkozásában a díjakat úgy gondolta megállapítani a Vízmű, hogy 249,7 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa lenne a vízdíj, ami most 229,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa. 270,- Ft-ra emelné a fogyasztási hely díját. A szennyvíznél 315,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa a díj, és ugyanúgy a fogyasztási hely díja is megemelkedne.

**Kati István bizottsági elnök**

Ez a vízdíj és szennyvízdíj számítás arcpirító. A vízdíj számításnál a 139.330.000,- Ft-ból 80.000.000,- Ft-ot nem tud megmagyarázni, hiszen óriási pl. a bérkötség ezen számítás szerint. Egy inflációkövető emelést elfogadhatónak tartottam volna, de látva ezt a számítást, semmiféle emelést nem javasolnék sem a vízdíj, sem a szennyvízdíj kapcsán. Ki az, aki ezzel egyetért?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága  
4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**109/2008. (XII. 15.) sz. ÜJB határozat:**

**A településen fizetendő ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatási díjak tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága a településen fizetendő ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatási díjak tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának I.a.) és II.a.) alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**5. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása tárgyában**

**Kati István elnök**

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága  
4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**110/2008. (XII. 15.) sz. ÜJB határozat:****A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**6. napirend: Különfélék****Kati István bizottsági elnök**

A Képviselő-testület SZMSZ-ének 5. § (5) bekezdése alapján az Ügyrendi és Jogi Bizottság engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztések ülésen történő kiosztását, ezért szükséges az alábbi négy előterjesztés Képviselő-testület elé történő beengedése:

- Előterjesztés a Halomalja Kft. részére biztosított tulajdonosi kölcsön és kezességvállalás tárgyában
- Előterjesztés a „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű beruházása tárgyában
- Előterjesztés az Önkéntes Tűzoltóság 2008. évi támogatásának csökkentéséről
- Előterjesztés a Köztemető Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítés és rendeletmódosítás tárgyában

*Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága  
4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**111/2008. (XII. 15.) sz. ÜJB határozat:**

**Előterjesztés a Halomalja Kft. részére biztosított tulajdonosi kölcsön és kezességvállalás tárgyában**

**Előterjesztés a „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű beruházása tárgyában**

**Előterjesztés az Önkéntes Tűzoltóság 2008. évi támogatásának csökkentéséről**

**Előterjesztés a Köztemető Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítés és rendeletmódosítás tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága az SZMSZ 5. § (5) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva hozzájárul a halaszthatatlansági okra hivatkozással beengedett – fent nevezett – előterjesztések Képviselő-testületi ülésen való kiosztásához.

**dr. Veres Margit aljegyző**

Pénteken volt itt a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgató asszonya, aki készített egy javaslatot arra vonatkozóan, hogy a Balmazújvároson hatályban lévő rendeletünkhöz kapcsolódóan

ők milyen díjemeléseket javasolnak hivatkozva arra, hogy a Képviselő-testület évek óta nem emelte a díjakat. Az igazgató asszony javaslata szerint ezek a díjak nem nagy összeggel emelkednének. Egy olyan tetemes díjemelés van benne, ami egyösszegű 60.000,- Ft-os igénybevételi díj, ami nem a hozzátartozókat terhelné, hanem a temetői szolgáltatáshoz kapcsolódna. Mivel a 2005-ös törvény megnyitotta a piacot a temetkezési szolgáltatásokkal kapcsolatban, egyre több szolgáltató jelenik meg a piacon. Balmazújvárosnak van egy Közszolgáltatási Szerződése a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal, amely szerint a temetőüzemeltetést kizárólag ők láthatják el. Viszont a szerződésben nincs kikötve az, hogy a kegyeleti szolgáltatásokat csak ők végezhetik. Ha más szolgáltató jelenik meg Balmazújvároson, azt is be kell engedni. Ezek a szolgáltatók viszont nem fizetnek a ravatalozó használatért. Éppen ezért ez a 60.000,- Ft-os egyösszegű díj létesítmény igénybevételi díj lenne és a köztemetőben vállalkozási tevékenységet folytató személyeknek kellene megfizetni a köztemető üzemeltetője számára. Erre lehetőséget ad a temetői törvény 40. §-a, ugyanis az önkormányzat rendeletében kötelezővé teheti a köztemetőn belüli létesítmény használati díj megállapítását a vállalkozást végző szolgáltatók számára. Ez az egy olyan módosítás lenne, ami pluszként jelentkezne a temetői rendeletünkben. Nem a magánembereket érintené ez az emelés. Náluk is néhány százalékos emelést hajtana végre a Temetkezési Vállalat, de ez nem egy nagy arányú emelés. A 60.000,- Ft-os létesítmény használati díjat minden esetben a temető fenntartására kell fordítani.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,  
így a bizottság elnöke az ülést bezárta.*

*Kmf.*

Szarvas Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető

Kati István  
biz. elnök