

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. december 17-i munkaterv szerinti nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Tiba István polgármester

Bodó László, Csonka-Kis Pál, Hegedűs János, Iszák László, Kati István, Kálmán László, Kegyes Lászlóné, Koroknai Imre, Molnár Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szarvas Endre, Tar István, Ifj. Tar István, Varga Jánosné, Varga László képviselők

**Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Veres Margit aljegyző, Leiter Katalin, Dr. Kerekes Ferenc, Csiha Gábor, Emödi Sándor, dr. Bencsik Judit osztályvezetők, Takács Erika közművelődési ügyintéző, Vargáné Dobi Zsuzsa politikai tanácsadó

*továbbá:*

**Városgazdálkodási Kht. részéről:** Kalmár Zoltán ügyvezető igazgató, Ferencziné Csige Etelka főkönyvelő

**Észak-alföldi Regionális Munkaügyi Központ**

**Balmazújvárosi Kirendeltség részéről:** Ecsedi László kirendeltség-vezető

**Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. részéről:** Dr. Kovács László vezérigazgató

**Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat részéről:** Olajos Mihályné igazgató

**Dr. Tiba István polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. december 17-i munkaterv szerinti testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A mai képviselő-testületi ülésünk első részében Balmazújváros Város Önkormányzatának 27/2004. (IV. 28.) számú rendelete értelmében kitüntető díjak, címek adományozásával kívánja méltó módon kifejezésre juttatni elismerését és nagyrabecsülését azoknak, akik a helyi közügyek valamely területén kimagasló teljesítményt nyújtottak, illetve a város fejlődésének elősegítésében huzamosabb időn át kiemelkedően munkálkodtak, tevékenységükkel hozzájárultak Balmazújváros anyagi, szellemi értékei gyarapodásához. Ezt a célt szolgálja a "Balmazújváros Sportjáért" és "Az év sportolója Balmazújváros 2008. év" címek odaítélése is. A két kitüntető cím annak adományozható, aki egyéni, vagy csapatsport terén kiemelkedő eredményt ért el, a városnak is elismerést, hírnevet szerzett és hozzájárult a sport népszerűsítéséhez. A rendelet 6. § (4) bekezdése és 7. § (4) bekezdése értelmében mindkét cím évente egyszer adományozható és a kitüntető cím átadására minden év decemberében, testületi ülésen kerül sor. Az idén a Képviselő-testület "Balmazújváros Sportjáért" kitüntető címet Vezendi Péter pályagondnoknak, "Az év sportolója Balmazújváros 2008. év" kitüntető címet a fiú kézilabdacsapatnak (Bocskai tagintézmény) adományozza.

*Dr. Tiba István polgármester a díjakat átadja.*

**Dr. Tiba István polgármester:** Elsőként a meghívóban szereplő napirendről szavazunk, melyhez egy módosító javaslatom lenne. A polgármesteri jelentést követően tárgyaljuk a 7. sz. előterjesztést.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 12 előterjesztést engedett be a mai testületi ülésre sürgősséggel. 1. Előterjesztés a Köztemető Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítés és rendeletmódosítás tárgyában; 2. Előterjesztés a „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű beruházása tárgyában; 3. Előterjesztés az Önkéntes Tűzoltóság 2008. évi támogatásának csökkentéséről; 4. Előterjesztés a TÁMOP-3.2.3./08/1 kódszámú Program a közművelődési intézményrendszer felnőttképzési kapacitásának bővítésére című pályázat tárgyában; 5. Előterjesztés a TÁMOP-3.2.3./08/2 kódszámú A közművelődés a nem formális és informális tanulás szolgálatában című pályázat tárgyában; 6. Előterjesztés a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. részére kosaras emelő kistehergépjármű beszerzése tárgyában; 7. Előterjesztés a 315/2008. (VIII. 14.) számú határozat módosítása tárgyában; 8. Előterjesztés hulladékiszállítás és ártalmatlanítás havi díjának megállapítása tárgyában; 9. Előterjesztés a „település szépítő akciók Balmazújvároson” c. pályázat tárgyában; 10. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel szembeni követelés tárgyában; 11. Előterjesztés a Városgazdálkodási Kht. 2008. évi támogatása tárgyában; 12. Előterjesztés a Halomalja Kft. részére biztosított tulajdonosi kölcsön és kezességvállalás tárgyában. A 11. és 12. sz. sürgősségi előterjesztéseket zárt ülés keretében javasoljuk tárgyalni.

**Dr. Tiba István polgármester:** Következő módosításon, hogy a köztemető előterjesztést 3. napirendi pontként tárgyaljuk, illetve az Ügyrendi Bizottság által javasolt zárt ülésen tárgyalandó napirendekhez szeretném a 10. sz. sürgősségi előterjesztést is felvenni. Hozzájárul-e a Képviselő-testület ahhoz, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján üzleti érdeksérelem miatt zárt ülésen tárgyaljuk a sürgősséggel beengedett 10. 11. 12. sz. előterjesztéseket?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **446/2008. (XII. 17.) számú határozat**

Balmazújváros Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy zárt ülés keretében tárgyalják az alábbi három előterjesztést:

- Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel szembeni követelés tárgyában
- Előterjesztés a Városgazdálkodási Kht. 2008. évi támogatása tárgyában
- Előterjesztés a Halomalja Kft. részére biztosított tulajdonosi kölcsön és kezességvállalás tárgyában.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki ért egyet a módosított napirenddel?

*Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.*

#### **1. napirend:** Polgármesteri jelentés

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a Polgármesteri jelentést?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **447/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentés elfogadásáról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

- 2. napirend:** Előterjesztés a településen fizetendő ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatási díjak tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Köszöntöm Dr. Kovács Lászlót, a Vízmű Zrt. vezérigazgatóját. Először bizottsági véleményeket kérnék az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Azt javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy az ivóvíz és a szennyvíz tekintetében az a./ alternatívát fogadja el, tehát ne emelkedjenek a díjak.

**Varga László:** A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság sem támogatja a díjak emelését.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság sem támogatja a díjak emelését.

**Dr. Kovács László:** Amennyiben nem emeli a díjat a Képviselő-testület, úgy a mai nap folyamán a szennyvízrendszerrel kapcsolatos szerződést felbontjuk. Az nem megy, hogy a cégnek egy 40 millió forintos veszteséget okoznak. Érveket nem mondok, ezt megtettem már több éven keresztül, nem volt rá senki vevő. Biztosan tudják gazdaságosabban üzemeltetni ezt a szennyvízrendszert, mint ahogy mi tudtuk, sok szerencsét kívánok hozzá.

**Dr. Tiba István polgármester:** Az Ön által elküldött iratok a képviselők rendelkezésére állnak. Szeretném megkérdezni az igazgató urat, hogy az ivóvíz rendszerünket is visszaadják-e, annak figyelembe vételével, hogy nem emelünk ivóvíz díjat sem?

**Kovács László:** A szennyvízzel kapcsolatos szolgáltatást azért adjuk vissza, mert annak a nagy része a város tulajdona, így módunkban áll visszaadni. A saját szennyvízrendszerünknek azt a részét, amelyik a mienk, azt megfelelő feltételek mellett használatra átadjuk. Az ivóvízzel kapcsolatban használatba adásról nincs szó. A két rendszer eddig úgy működött, hogy a bizonyos nyereséghányadok egy ideig kompenzálták a szennyvízzel való veszteséget. Ma már ez nem igaz. Ezt a rendszert leépítésre ítélték. Ez azt jelenti, hogy bizonyos szint után már nem lesz lehetőség olyan lépések megtételére, amit egyébként meg kellene tennie. Az képtelenség, hogy egy testület 1997. évi árból indul ki, amit ő határozott meg, és azt állítja, hogy ez a díj még mindig érvényes. Én megértem az okokat és tudom, hogy milyen cél érdekében mozog az ügy, de a vízrendszert nem

adjuk át használatra sem. Mindaddig, amíg át nem megy a díj negatív irányba, és abba a helyzetbe kerülnek, hogy olyan alacsony lesz a díj, ha átveszik a rendszert, - mert kénytelenek leszünk átadni - akkor jelentős emelést kell végrehajtani, mert nem tudják üzemeltetni a rendszert.

**Dr. Tiba István polgármester:** Annyiban szeretném pontosítani a vezérigazgató úr által elmondottakat, hogy nem az 1997. évi ivóvíz rendelet alapján fizeti Balmazújváros lakossága az ivóvíz díját, hanem a 2006. évben elfogadott ivóvízdíjat fizeti, amely 229,- Ft/m<sup>3</sup> árat foglalja magában, és ezt az árat kívánja továbbra is fenntartani a Képviselő-testület. Amikor 2007-ben nem fogadtuk el a vízdíj emelését, akkor egy év elteltével azt kell, hogy lássam, jól döntött a Képviselő-testület, mert ha ez valóban annyira finanszírozhatatlan lett volna, akkor ettől is szabadulna a Vízmű Zrt., de ezek szerint vannak benne tartalékok, amelyek egy ilyen nagy fogyasztó esetében, mint Balmazújváros, ahol 500.000 m<sup>3</sup> az éves fogyasztás, még mindig lehetővé teszi a gazdaságosabb működést. Nem kell amiatt aggódni, hogy nem megfelelő érvek, illetve megfelelő tájékozódás után döntött a Képviselő-testület.

**Kati István:** Bizottságunk több szempontot figyelembe vett, de mégis úgy gondoltuk, mivel az önkormányzat az ármegállapító hatóság ebben az ügyben, nem lehet egy árat úgy megállapítani, hogy valaki a hasára üt és mond valamit. A Vízmű Zrt. küldött nekünk egy költségszámítást. Ebben részletesen leírják mindent. Az összes költség a fogyasztóra van terhelve. Miért kell nyereséget beépíteni az ivóvízbe és a szennyvízbe, mikor az összes költséget a fogyasztóra terheli? Az összes ráfordítás 139.330.000,- Ft, a bevétel 144.910.000,- Ft, így az eredmény 5.580.000,- Ft, egy olyan cégnél, ahol az összes felmerülő költséget kiállítják a fogyasztónak. Ezt a nyereséget nem biztos, hogy tartalmaznia kell az áraknak. A szennyvíz esetében is van 130.000,- Ft. nyereség kalkulálva. Nem ildomos a vízdíj emelés.

**Dr. Tiba István polgármester:** Senki nem gondolja, hogy hasraütéssel állapítanak meg a díjat, ez pontatlan megfogalmazás volt az elnök úr részéről. A Vízmű Zrt. egyfajta üzleti szemlélet alapján határozza meg azt a vízdíjat, amit a közgyűlés elé terjesztenek. Azt is jól tudjuk mindannyian, hogy ez egy állandó vitatéma, hogy ki jogosult a vízdíj meghatározására. A jelenleg hatályos törvények és a legfelsőbb bírósági döntés alapján a Képviselő-testület, de ezt a Vízmű Zrt. vitatja. További hozzászólásra van-e igény? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat I.a./ alternatívájával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **448/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **A településen fizetendő ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatási díjak tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Tv. 7. § (1) bek. és 11. § (1) bekezdése alapján a településen fizetendő, jelenleg alkalmazott ivóvíz szolgáltatási díjakat nem kívánja módosítani. Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy fenti döntéséről a szolgáltatót, a Hajdú-Bihar Önkormányzatok Vízmű Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: 2008. december 20.  
Felelős: Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat II.a./ alternatívájával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **449/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **A településen fizetendő ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatási díjak tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Tv. 7. § (1) bek. és 11. § (1) bekezdése alapján, a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 05.) Korm. rendeletre figyelemmel, Balmazújváros Város Önkormányzat módosított 2/2008. (I. 24.) sz. rendeletében meghatározott, a településen fizetendő, jelenleg alkalmazott szennyvíz szolgáltatási díjakat nem kívánja módosítani. Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy fenti döntéséről a szolgáltatót, a Hajdú-Bihar Önkormányzatok Vízmű Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: 2008. december 20.  
Felelős: Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**Dr. Kovács László:** Egy hónap a türelmi idő, ezután felmondjuk a szerződést. Ezt természetesen írásban is közöljük.

**Dr. Tiba István polgármester:** A bejelentést tudomásul vesszük, de mivel a megállapodásunk sem szóbeli megállapodás volt, ezért egy írásbeli tájékoztatást szeretnénk kapni a szerződésben rögzítetteknek megfelelő felmondási idővel, mely hat hónap amiatt, mert egy hónap alatt nem lehet egy szennyvízszolgáltatásra felkészülni. Amint megérkezik a város részére ez a levél, abban a pillanatban a Képviselő-testület dönt arról, hogyan legyen tovább. Köszönöm a részvételüket.

*A Vízmű Zrt. képviselői távoztak az ülésről.*

#### **3. napirend:** Előterjesztés a Köztemető Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítés és rendeletmódosítás tárgyában Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Tisztelettel köszöntöm az ülésen a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgatóját, Olajos Mihályt. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Bizottsági véleményeket kérnék.

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Nagyon furcsálta a bizottság, hogy a szerződés megkötése után 3-4 hónappal a vállalat ilyen magas összegű emelést javasol. Egyes tételeknél 300%-os az emelés. A Bizottság egyhangú szavazással nem járul hozzá, hogy a díjak emelkedjenek.

**Dr. Tiba István polgármester:** Tudomásul kell venni, hogy anyagi korlátai vannak annak, hogy megfelelő minőségben lehessen szolgáltatni. Egy sírhely megváltása 25 évre szól 2.000,- Ft-ért. Mi az, amit 2.000,- Ft-ért 25 évre meg lehet váltani? Amellett, hogy azt elvárjuk, hogy a temetőben megfelelő színvonalú szolgáltatás legyen.

**Olajos Mihályné:** Ez most hirtelen és talán váratlanul került napirendre, de ennek megvan az oka, amit az előterjesztésben, a Képviselő-testülethez írott levelemben jeleztem. Korábban a polgármester úrral, az alpolgármester úrral és Iszák László képviselő úrral folytatott beszélgetésünk során egyeztetünk és az előterjesztésben is utalva rá, az árak átstrukturálásáról van szó. Nevetséges a 2.000,- Ft. 25 évre, viszont az a megállapodás közöttünk, hogy miután a vállalat a legtöbb nyereségtartalommal rendelkező kegyeleti cikkek árát nem emeli januártól, tudom, hogy ez összességében mit jelent. A lakos semmivel nem veszi többért a sírhelyet, mint amennyivel nem emelkedik a koporsó ára. A 2007. április 1. óta elmaradt sírhelydíj emelés, amibe beletartozik, hogy a kutakat karbantartani, szemetet elszállítani, meglegyen az az infrastruktúra, a kegyeleti célnak megfelelő legyen a temető, erre bizony költeni kell, de ez a minden évben soros inflációval azonos mértékű áremelést jelenti, ami most két éves szinten elmaradt. Mi a nyereségünket visszaforgatjuk a temetőre. Egy sírkő felállításán sokkal nagyobb nyereség van, mint egy temetésen. Ezért kellett hozzájárulni a sírhelydíjakhoz. Nem emeltük olyan értelemben a sírásást, a létesítmény igénybevételi díj pontosan azt jelenti, hogy mindenki fizesse meg, aki ebből a temetőből produkál nyereséget. Ez a temetői létesítmény, ami Balmazújvároson is rendelkezésre áll minden szolgáltatónak, mindenki bejöhet. Mindenki azonos mértékben, egy éves egy temetésre eső üzemeltetési költséget fizessen meg. Ez garancia arra, hogy a temetés szolgáltatás a halott kellekekkel való ellátása nem emelkedik.

*Ferenczi Mária megérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület létszáma 17 főre változott.*

**Hegedűs János:** Két kérdés merült fel bennem. Egy pályázat volt kiírva. Miért nem lehetett a szerződéskötéskor rendezni az árakat? Mindig kellemetlen az, amikor aláírunk egy szerződést és néhány hónap elteltével változtatnak rajta. Igaza van abban, hogy ezek régi árak és nem is sok. A mostani átlag temetésnél hány százalékot jelent az emelés?

**Olajos Mihályné:** Az önkormányzatnak írja elő a törvény, hogy a díjtételeket aszerint számolja ki és állítsa be a rendeletébe, ami tényleg szükséges. Van egy törvényi alap, amit rendbe kell tenni, amire nem volt idő a szerződés megkötésekor. Országosan nincsenek rendben a temetkezés területén a dolgok. Mindenhol veszteséggel dolgoznak. A szolgáltatáson az önkormányzat által nem a meghatározott díjban különíti el a nyereségét, amit nem lehet, mert törvénytelen. Ha a temetés költsége emelkedik az üzemeltetés oldaláról pl. 20.000,- Ft-al, akkor a szolgáltatás oldaláról nem emelkedik 20.000,- Ft-al. A lakosság 15-16%-kal fizet többet. A törvény azt is előírja, hogy a díj mértékét évente felül kell vizsgálni. Az önkormányzatnak évente kellett volna az inflációval azonos mértékben az üzemeltetés árát emelni. Én másképp szeretném csinálni. Úgy, hogy a Képviselő-testület tagjait tájékoztatom, érthető előterjesztést adok. Párbeszédet alakítsunk, hiszen mi nem nyereségorientáltak vagyunk. Mi egy biztonságos üzemet szeretnénk garantálni, ahol a meglévő viszonyokat megtartani, tulajdonos önkormányzatok közül azokat is megtartani, ahol üzemeltetünk. A minden évben szokásos díjemeléssel fizet többet a lakosság és nem pedig a temetés bekerülési költsége lesz több. Átstrukturáljuk az árakat egyik oldalról a másikra és erre úgyszintén nem volt idő a szerződés megkötésekor.

**Dr. Tiba István polgármester:** Lenne egy javaslatom. A c./ alternatíva 1. §-ban megfogalmazott gondolatot szeretném, ha a Képviselő-testület feltétlenül elfogadná, ugyanis ezzel pontosan annak kívánjuk elejét venni, hogy van egy szolgáltató, akivel az önkormányzat szerződést kötött és idejön olyan szolgáltató, akinek pusztán egyetlen feladata van, az, hogy minél több hasznot húzzon egy temetésből. Azonban a temető fenntartási költségeihez egyetlen fillérrel sem járul hozzá. Ez azokra a szolgáltatókra vonatkozik, akik külső szolgáltatók. Nekik is legyen egyfajta kötelezettségük a temető fenntartásának költségeihez hozzájárulni. Ez nem azt jelenti, hogy a temetés díja ennyivel emelkedik, hanem, ha idejön az a jónéhány vállalkozás, akik nyilván meg fognak jelenni előbb-utóbb, akkor ne tessék meg azt, hogy nekik ugyan nem kell szemetet szállítani, nem kell a ravatalozót bővíteni, nem kell a hűtőt kicserélni, de a gyászolóktól ugyanúgy elkérnek 2-300.000,- Ft-ot. Mivel ilyen költségük nincs, ennyivel nagyobb a nyereségük, amit realizálni tudnak.

**Szarvas Endre:** A Pénzügyi Bizottság anyaga és a kiküldött anyag nem egyezik.

**Dr. Tiba István polgármester:** A Pénzügyi Bizottság egy előzetesen elkészített anyagot tárgyalt, a kiküldött előterjesztés az, ami érvényes és tárgyaljuk. Javaslom a jelenleg hatályban lévő díjaknak az inflációval történő emelését, egy 5%-os emelést tartok elfogadhatónak. Továbbra is az a véleményem, nem tartom helyénvalónak, hogy jelenleg a sírhelydíj 2.000,- Ft 25 évre. Ez irreálisan alacsony. A temetőbe járók tapasztalhatják, hogy igyekeznek a szolgáltató és a város is ügyni arra, hogy megfelelő színvonalon biztosítsuk a temetői szolgáltatásokat.

**Kati István:** A régi rendeletben nincs benne az a meghatározás, hogy heti pihenőnapokon, szabadnapokon, amikor is magasabb a díjtétel. Ezzel mi a helyzet? A sírhelyeknél lehet valamilyen mértékű emelésben gondolkodni, a többinél pedig az 5%-os emelés elfogadható.

**Hegedűs János:** A kettős sírhelyet egyben kell kifizetni?

**Dr. Tiba István polgármester:** Egy sírhelyet egyszer kell megváltani. Amit kiemelt az elnök úr, az kettős sírhely, a következő temetésnél nem fizeti a sírhely használati díjat, mert kifizette előre. Én sem értek egyet a pihenőnapok és szabadnapok bevezetésével.

**Olajos Mihályné:** A kellékek árát nem emelnénk. Az önkormányzat a saját vállalatának a piaci pozícióját javítja akkor, ha a szolgáltatás árát nem emeli és akkor versenyképes lesz más vállalkozóval szemben. Most már tapasztalat, hogy van olyan vállalkozó, aki hétvégi temetést felvesz más településen. Bármilyen szolgáltatás ára szombati és vasárnapi napokon több. A sírhellyel gazdálkodni kell. Bevált gyakorlat lett, hogy kétszemélyes sír kétszer akkora területet foglal el és csak annyit fizet. Rá kellene venni arra az embereket, hogy mélyítéssel egyszemélyes sírt vegyenek. Sajnos Magyarországon gyakorlat, hogy az igények a lehetőségeket mindig felülszárnyalják. Egy temetés bekerülési költsége 200.000- Ft és abból erős hangsúlyt képvisel a koporsó, ami a pillanatnak szól. A temetőbe viszont a hozzátartozók hosszú időn át járnak és ott rendezett viszonyokat kell, hogy találjanak. A mi munkánknak, a temető rendjének nincs értéke.

**Koroknai Imre:** Én maximálisan egyetértek az igazgató asszonnyal. Mi tudjuk és halljuk mindenkitől, hogy a balmazújvárosi temető jelenleg és a korábbi években is egy olyan képet mutat, amire büszkék lehetünk. Járunk más városokba temetőbe, azt gondolom, néhány helyen a temetkezési szolgáltatás és a temetőnek az állapota messze elmarad attól a színvonalától, mint amit a mi köztemetőnk képvisel. A Képviselő-testületnek azt kell mérlegelni, hogy most nem olyan

áremelésről van szó, mint az előző napirendi pont kapcsán. A Képviselő-testület tagjainak részéről volt egy kicsi bizonytalanság, nem gondoltuk át és nem éreztük azt a felelősséget, amiben most dönteni fogunk. Az emberek mindenüket odaadják ahhoz, hogy megfelelő és méltó temetést rendezzen a szeretteiknek. Az a rend, ami jelenleg a temető területén tapasztalható és az a fajta együttműködés, amit én tapasztaltam az új vezetéssel, az előre mutató.

**Ifj. Tar István:** Az igazgató asszonynak a hozzászólásából nekem nagyon megragadta a figyelmemet, hogy akik ebben az "üzletben" részt vesznek, azok is járuljanak hozzá a költségekhez. Ez nekem megnyerte a tetszésemet, mert valóban nekik ki kell venniük a költségekből a részüket. Nem hallottam még a másik érdekelt fél megemlítését, ugyanis az egész évben virágot árusító helyeknek a tulajdonosai is véleményem szerint jelentős eredményt tudnak a temetőből elkönyvelni. Ha mást nem, akkor legalább a szemszállításba be kellene őket vonni, mert a költségekből egy kisebb részt rájuk is lehetnek terhelni.

**Bodó László:** Egy kiegészítés lenne a részemről. A Képviselő-testület talán határozottabban tudott volna dönteni, ha úgy állítja össze az igazgató asszony az árajánlatokat, hogy a régieket is közölte volna. Lett volna egy támpont a testület előtt, hogy mi a különbség egyes szolgáltatások között.

**Dr. Tiba István polgármester:** Minden rendelete az önkormányzatnak rajta van az interneten. Azért van a laptopja és internet hozzáférése mindenkinek, hogy meg tudja nézni azt, amire kíváncsi. A c./ alternatíva 4. § 3. sz. mellékletében a szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjakra javaslatot tennék. Hűtés: 2.800,- Ft/nap/fő; 2/a: 12.886,- Ft; 2/b: 7.880,- Ft; 3/a: 15.750,- Ft; 3/b: 9.670,- Ft; 4/a: 4.980,- Ft; 4/b: 3.050,- Ft; 5/a: 2.450,- Ft; 5/b: 1.480,- Ft. A 7. pontban a ravatalozó igénybevétel díja 60.000,- Ft, hétvégén 100.000,- Ft. A sírhelyeknél mindenképpen javasolnák valamilyen emelést. 1/a: 4.000,- Ft és arányosan így emelkedjen mindegyik. A sírboltnál egy 10%-os emelést javasolnék.

**Tar István:** Úgy nem lehet hozzáállni valamihez, hogy 5% az infláció, annyival emeljük meg a díjat. Ezt akkor megtehettük volna a Vízműnél is. Ezt a számítási módot nem lehetett követni, az egyik ár 5%-kal, a másik 10%-kal, a következő 100%-kal emelkedik.

**Dr. Tiba István polgármester:** Sajnálom, ha a képviselő úr nem érti, hogy milyen indokkal történik az emelés. Senki nem gátolta meg képvisel urat, hogy javasolja, hogy 5%-kal emeljük meg az ivóvíz díját. Most is lehetősége volt arra, hogy javasolja, ne emeljük semmilyen mértékben.

**Tar István:** Nem kérek a kioktatásból. Észérvet szeretnék hallani. Volt egy bizottsági javaslat, miszerint ne emelkedjen a szolgáltatás díja, akkor én miért javasolnék mást. Az emelésre az 5%-os infláció nem indok.

**Dr. Tiba István polgármester:** A szakember elmondta, hogy miért kell emelni, elmondta, hogy miről szól az előterjesztés, ezt Önön kívül mindenki más megértette. Ez nem kioktatás volt, csak összegeztem azt a félórát, amit erről beszéltünk. Természetesen azért mondtam, mert ha van másnak javaslata, akkor utolsóként elhangzó javaslatként azt fogom feltenni szavazásra.

**Tar István:** Javaslom, hogy ne emeljük a szolgáltatás díját.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért azzal, hogy ne változzanak a szolgáltatás díjai?



*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 8 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

**450/2008. (XII. 17.) számú határozat**

**A Köztemető Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítés és rendeletmódosítás tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 80. § (1) bekezdése alapján nem fogadta el, hogy ne változzanak a szolgáltatás díjai.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért azzal, hogy emeljünk a szolgáltatás árain?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 2 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

**451/2008. (XII. 17.) számú határozat**

**A Köztemető Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kiegészítés és rendeletmódosítás tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 80. § (1) bekezdése alapján emelni kíván a szolgáltatás árain.

**Dr. Tiba István polgármester:** A rendeletünk szavazása előtt elmondanám a díjakat. Sírhelyek díja: 1/a: 4.000,- ; 1/b: 6.200,- Ft; 2/a: 18.600,- Ft; 2/b: 12.400,- Ft; 3: 136.400,- Ft. Urnahelyek: 1.: 10.600,- Ft; 2.: 12.800,- Ft; 3.: 32.800,- Ft. A 4. §-ban 1.: 2.800,- Ft; 2/a: 12.866,- Ft; 2/b: 7.880,- Ft; 3/a: 15.750,- Ft; 3/b: 9.670,- Ft; 4/a: 4.980,- Ft; 4/b: 3.050,- Ft; 5/a: 2.450,- Ft; 5/b: 1.480,- Ft. A ravatalozó, mint temető létesítmény igénybevétele díja: 60.000,- Ft, hétfvégén és ünnepnapokon 100.000,- Ft. Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 7 tartózkodás mellett elfogadta a köztemetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 19/2000. (VI. 22.) B.újv. Ör. számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta a 30/2008. (XII. 17.) számú rendeletet.*

**Balmazújváros Város Önkormányzatának  
30/2008. (XII. 17.) B.újv. Ör. sz. rendelete  
a köztemetőről és a temetkezések rendjéről szóló 19/2000. (VI. 22.) B.újv. Ör. számú  
rendelet módosításáról.**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 145/1999. (X. 01.) Korm. rendeletben

foglaltakra, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ban biztosított hatáskörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

A helyi rendelet 2. §-a az alábbi 5. bekezdéssel egészül ki:

Az Önkormányzat kötelezővé teszi a köztemetőn belüli, az elhunyt hűtésével, a temetőben erre a célra rendszeresített szállítójárművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával sírhelynyitással és visszahantolással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és a berendezéseknek az igénybevételét, mint az üzemeltető által biztosított szolgáltatást. Ennek figyelembevételével a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által a 3. számú mellékletben fizetendő díjat kell megfizetni.

## 2. §

A helyi rendelet 1. számú mellékletét a temetési hely díjai és a temetési helyek újraváltási díjai tekintetében az alábbiakban módosítja:

1. számú melléklet

### **A temetési hely díjai a sírhelyek mérete és a temetési helyek újraváltási díjai**

#### **Sírhelyek díja:**

1/a Felnőtt egyes sírhely:	4.000,- Ft
1/b Felnőtt egyes sírhely rátemetéssel:	6.200,- Ft
2/a Kettős sírhely: (2 személy egymás mellé temetése esetén)	18.600,- Ft
2/b Kettős sírhely: (4 személyes-rátemetéssel)	12.400,- Ft
3. Sírbolt:	136.400,- Ft
4. Gyermeksírhely (ingyenes)	

#### **Urnahelyek**

1. Urnafülke falban:	10.600,- Ft
2. Urnasírhely:	12.800,- Ft
3. Urna sírbolt.	32.800,- Ft

Az egyszemélyes és kettős sírhelyek területének díja, a sírtáblák közötti utak, sétányok mentén lévő szegélysoroknál 30 %-kal magasabb összegben váltható meg.

A megállapított díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

## 3. §

2. számú melléklet

A temető-fenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5 %-a.

#### 4. §

3. számú melléklet

A helyi rendelet 3. számú mellékletében a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak:

1. Hűtés	2.800,- /nap/fő
2/a Sírhelynyitás, normál (sírásás, sírnyitás)	12.866,- Ft
2/b Visszahantolás	7.880,- Ft
3/a Sírhelynyitás mélyített	15.750,- Ft
3/b Visszahantolás	9.670,- Ft
4/a Sírhelynyitás gyermek	4.980,- Ft
4/b Visszahantolás	3.050,- Ft
5/a Urnasírhely nyitás	2.450,- Ft
5/b Visszahantolás	1.480,- Ft
7. A ravatalozó, mint temető létesítmény igénybevétel díja: hétköznapokon 60.000,-Ft, hétvégén és ünnepnapokon 100.000,- Ft, melyet a köztemetőben temetkezési szolgáltatási tevékenységet folytató szolgáltató fizet meg a köztemetői létesítmény üzemeltetőjének a létesítmény használatáért.	

A megállapított díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

A rendelet 2009. január 01-jén lép hatályba.

Balmazújváros, 2008. december 17.

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

*Ifj. Tar István és Kálmán László távozott az ülésről, így a Képviselő-testület létszáma 15 főre változott.*

**Dr. Tiba István polgármester:** Ha hozzájárul a Képviselő-testület, akkor a 10. sz. előterjesztésünket tárgyalnánk következő napirendként, mert a HD-Rotatech Kft. képviselői, Hüse Róbert és Székely Gábor urak kérték, hogy vegyük előre az előterjesztést. Ki az, aki ezzel egyetért?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### 452/2008. (XII. 17.) számú határozat

#### **Balmazújváros Böszörményi út végén lévő önkormányzati vállalkozói terület eladásra kijelölése és vevő kiválasztása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a napirend módosításra kerüljön, és a Balmazújváros Böszörményi út végén lévő önkormányzati vállalkozói terület eladásra kijelölése és vevő kiválasztása tárgyában készült előterjesztést tárgyalja a Képviselő-testület következő napirendi pontként.

- 4. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros Böszörményi út végén lévő önkormányzati vállalkozói terület eladásra kijelölése és vevő kiválasztása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Egyhangú igennel amellet döntött, hogy ne hirdessük meg újra, hanem a HD-Rotatech Kft-nek az 1. alternatíva a./ pontja szerint állapítsuk meg az árat.

**Dr. Tiba István polgármester:** További vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 1. alternatíva a./ pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### 453/2008. (XII. 17.) számú határozat

#### **Balmazújváros Böszörményi út végén lévő önkormányzati vállalkozói terület eladásra kijelölése és vevő kiválasztása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bek. alapján, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.útv. Ör. számú rendeletre – az önkormányzati tulajdonú Balmazújváros Böszörményi út végén lévő 4403/14 hrsz-ú, 4064 m<sup>2</sup> területű ipari, vállalkozói terület eladásáról és a beérkezett vételi szándéknyilatkozat szerinti vevő kiválasztásáról, az alábbiakról határoz:

Az értékesítésre kijelölt ingatlanra úgy ahogy az jelenlegi állapotában áll, a balmazújvárosi HD-Rotatech Kft-t választja ki, azzal a feltétellel, hogy a vevő feladatát képezi a tevékenységéhez és a tervezett beruházáshoz az útsatlakozás, a szükséges közműhálózat meghosszabbítása a közterületi útszakaszokon, továbbá a csatlakozó hálózat kiépítése, a beruházáshoz szükséges hatósági, szakhatósági és közműszolgáltatói nyilatkozatok, engedélyek beszerzése.

A Képviselő-testület a 121/2008. (III. 26.) számú határozatának eladási árra vonatkozó 4. francia bekezdését 1.000,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup> összegre módosítja.

A vevő feladatát képezi továbbá az adásvételi szerződés-tervezet elkészítése, a tulajdoni jog bejegyzéssel kapcsolatos intézkedések megtétele. Az adásvételi szerződést a kiértékeléstől számított 15 napon belül kell megkötni, s a vételár kiegyenlítése a szerződéskötés időpontjáig történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét az adásvétellel és a birtokba adással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. december 20. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Szilágyi Jánosné dr. jegyző

- 5. napirend:** Tájékoztatás a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról  
Előadó: Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság tárgyalta a tájékoztatót. Egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a tájékoztatóval?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **454/2008. (XII. 17.) számú határozat**

### **Tájékoztatás a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadja.

- 6. napirend:** Tájékoztató a település foglalkoztatási helyzetéről  
Előadó: Ecsedi László kirendeltség-vezető

**Dr. Tiba István polgármester:** Köszöntöm Ecsedi László kirendeltség-vezető urat. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság tárgyalta a tájékoztatót, amiből kiderül, hogy az elmúlt egy évben nem javult városunkban a munkanélküliek helyzete. Új munkahelyekre lenne szükség, ami valamilyen formában javítana a helyzeten, de sajnos a jelen gazdasági helyzetben erre nagyon kevés az esély. A beszámolóban van egy statisztika, amely

különböző szempontok figyelembevételével csoportba foglalja az álláskeresőket %-os formában. Leírja, hogy közel 95 millió forintból gazdálkodtak, illetve, hogy milyen programokban vettek részt, amelynek az a célja, hogy az álláskeresők minél több információhoz jussanak annak érdekében, hogy minél hamarabb tudjanak elhelyezkedni. Felmérték, hogy milyen szakmákra lenne szükség ahhoz, hogy el tudjanak helyezkedni. Új munkahely létesítésére törekedett az önkormányzat, amikor létrehozta a Halomalja Kft-t. Sajnos ez csak idény jellegű, mert mezőgazdasági tevékenységet folytat. 2009. februárban indul egy zöldségtermelő tanfolyam, amely elősegíti, hogy a jövőben még gazdaságosabban, hatékonyabban tudjanak dolgozni a balmazújvárosi lakosok. Biztosan sokan hallottak már az "Út a munkához" című programról, amelynek célja a szociális támogatási rendszer átalakítása. A napokban vettünk részt egy fórumon, melyet Szűcs Erika miniszter asszony tartott. A program kidolgozás alatt van, 2009. március 1. napjával kerül bevezetésre. Még szorosabb kapcsolat szükséges az önkormányzat és a kirendeltség között, hogy ezt a rendszert maradéktalanul meg tudják valósítani. Bizottságunk a tájékoztatót egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Szarvas Endre:** Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság is tárgyalta az előterjesztést a kirendeltség-vezető úr jelenlétében. Tartalmas, mindenre kiterjedő a beszámoló. Mi is az "Út a munkához" programmal foglalkoztunk. Ecsedi úr tájékoztatott bennünket a programról és bízunk benne, hogy a munkára való ösztönzés komolyan lesz gondolva.

*Kálmán László képviselő visszatért az ülésre, így a Képviselő-testület létszáma 16 főre változott.*

**Dr. Tiba István polgármester:** 2009. január 1-én életbe lép egy szociális törvény, amivel az önkormányzat maximálisan élni kíván, hiszen első perctől kezdve az a célunk, hogy ne segélyből éljenek az emberek, hanem munkalehetőséget biztosítsunk. Kíváncsian várom, hogy megtud-e felelni annak az egyébként jó célnak ez a törvény, amit maga elé támasztott. Egyetlen apró buktatóját látom ennek, mégpedig a finanszírozást. Balmazújváros esetében több, mint 600 szociális segélyes van a városban és feltett szándékom, hogy ezeknek az embereknek munkalehetőséget tudjunk felkínálni. Felvállalva annak a nehézségeit, hogy ez igen komoly szervező munkával jár, komoly eszközigénye van, de nem ezt látom a legnagyobb problémának, hanem azt, hogy tudja-e finanszírozni a költségvetés. Hiszen mi csak egy város vagyunk az ország közel 3200 településéből, és azt a néhány százezer szociális segélyest és munkanélkülit nem tudom, hogy bírja el az ország költségvetése. Mi a magunk részéről elég rendesen tesztelni fogjuk ezt a törvényt, hogyan működik. Természetesen a tapasztalatainkkal segítjük a törvénynek a tökéletesítését. Köszönöm a kirendeltség-vezető úrnak a beszámolóját. Egyik oldalról valóban nem szívderítő, hogy nem javult a munkanélküliségi helyzet, másik oldalról ha az optimistább verziót nézzük, akkor annyiból szívderítőbb, hogy nem is romlott olyan drámai mértékben, mint egy jónéhány településen az országban. Sokkal jobb lenne, ha arról számolhatnánk be, hogy nincs munkanélküliség a városban, de az is már jelentős dolog, hogy olyan mértékben nem romlott, amilyen mértékben sok településen romolhatott. A beszámolóból következtetéseket vonhatott le mindenki. Oda kellene figyelni igen komolyan arra, hogy ne munkanélkülieket képezzünk, hanem olyan szakmákra képezzünk ki fiatalokat, akiknek megvan a lehetőségük, hogy az iskola elvégzése után el tudnak helyezkedni, mert olyan szakmában szereztek képesítést, amire van igény. Igen hamar felül kell vizsgálni a képzési rendszerét a középiskolánknak is, tájékozódnia kell, hogy itt a környéken mi az, ami versenyképes szakma lehet és aminek a képzésére mi alkalmasak lehetünk. A másik nagy probléma a rengeteg szakképzetlen munkanélküli segélyes. Őket olyan képzési rendszerbe kellene bevonni, ami nemcsak addig szolgál egyfajta perspektívával, amíg a képzés tart

és erre a néhány hónapra támogatást kapnak, hanem ott is reális esélye lehet annak, hogy hosszabb távon "visszatereljük" őket a munka világába. A kirendeltségnek kitűnő a kapcsolata az önkormányzattal. Közösén alakítjuk ki a városban a foglalkoztatási stratégiát. Nyilván Ecsedi úr több információval rendelkezik a forrás oldalról, ebben ő segít nekünk. Mi pedig megpróbáljuk megtalálni a megfelelő programokat ezeknek a forrásoknak a leírásához és a felhasználásához. Ki az, aki egyetért a határozati javaslatlattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **455/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **Az Észak-alföldi Regionális Munkaügyi Központ Balmazújvárosi Kirendeltségének, a település foglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatójának elfogadása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Észak-alföldi Regionális Munkaügyi Központ Balmazújvárosi Kirendeltségének, a település foglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

#### **7. napirend:** Előterjesztés az önkormányzat 2009. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Módosító javaslatom lenne. A 2009. szeptember 23-i ülés időpontja 2009. szeptember 9-én lesz, a 2009. december 16-i ülésre pedig felvonnánk napirendre a vízdíj és szennyvízdíj rendelet felülvizsgálatát, illetve a hulladékrendelet felülvizsgálatát. Kérdés, vélemény, hozzászólás?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a munkatervet, azzal a kiegészítéssel, amit a polgármester úr is elmondott.

**Varga László:** A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság egyhangú igennel elfogadásra javasolja. Viszont egy kiegészítéssel élnénk. Szerencsére olyan helyzetbe került a Polgárórség, hogy nagyon hasznosan tud hozzájárulni a város mindennapi életéhez. Többek között azért is, hogy a lakosság tisztábban láthassa, javasolnánk, hogy a 2009. március 25-i ülésen a Polgárórség is tarthasson egy tájékoztatót.

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság is tárgyalta a munkatervet. Két javaslatunk lenne. A 2009. szeptember 9-i ülésre a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat éves beszámolója lenne egy plusz napirendi pont, illetve a 2009. december 16-i ülésre a temetkezési díjak felülvizsgálata lenne felvéve még napirendi pontként. Ezzel a két kiegészítéssel elfogadásra javasolja a Bizottság a munkatervet.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság is tárgyalta a munkatervet. A polgármester úr és Iszák László képviselő úr által elmondott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja.

**Szarvas Endre:** Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság elfogadásra javasolja a munkatervet, de mivel a szeptemberi ülés előre lett hozva, ezért javasolnám, hogy a középiskola beszámolója a 2009. október 28-i ülésen kerüljön napirendre.

**Kálmán László:** Ha jól láttam, akkor a jövő év februári és novemberi testületi ülések időpontja nem szerdai nap. A február 13-i időpont a költségvetés miatt rendben van, de a novemberi ülés időpontja miért nem szerda?

**Dr. Tiba István polgármester:** A novemberi időpont elírás. Helyesen az időpont 2009. november 25. További vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki a kiegészítésekkel és módosításokkal együtt elfogadja a jövő évi munkatervet?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **456/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **Az önkormányzat 2009. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2009. évi munkatervét elfogadja.

- 8. napirend:** Előterjesztés a Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2009. évi célok meghatározása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A teljesítménykövetelmények meghatározása 2001-ben lett bevezetve abból a célból, hogy a köztisztviselőket ösztönözze a felelősségteljes, szakszerű ügyintézésre, illetve folyamatosan szakmailag képezze magát. Bizottságunk egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **457/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2009. évi célok meghatározása tárgyában**



Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 34.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célokat az alábbiakban határozza meg:

1./ Az önkormányzat Képviselő-testülete és bizottságai, a helyi kisebbségi önkormányzat hatékony, törvényes működésének biztosítása.

- előterjesztések, beszámolók, tájékoztatók határidőben történő szakmai előkészítése
- az elfogadott döntések végrehajtása, végrehajtásának szervezése, ellenőrzése
- kiemelt figyelmet kell fordítani az alábbi törvények, hatályosulására és azok ellenőrzésére:
  - *A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény*
  - *A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény*
  - *A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény*
  - *A nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. LXXVII. törvény*
  - *Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény*
  - *A 2009. évi költségvetési törvény*
  - *Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény*
  - *A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*
  - *A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény*
  - *A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény*
  - *A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény*
  - *A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény*
  - *A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény*

2./ Helyi normák – rendeletek, belső szabályzatok – hatályos törvényeknek, rendeleteknek, ágazati jogszabályoknak, AB határozatoknak és az uniós normáknak való megfeleltetése.

3./ Önkormányzati pénzügyi gazdálkodás biztonságának fenntartása.

- a költségvetésben elfogadott fejlesztési feladatok és működési kiadások koordinálása, végrehajtása,
- helyi adók, illetve egyéb pénzügyi kintlévőségek behajtására intézkedések megtétele, a kintlévőségek állományának csökkentése,
- önkormányzat és intézményei szervezeti tevékenységéhez kapcsolódó ellenőrzések
- adatszolgáltatási, beszámolási kötelezettség határidőben történő teljesítése,
- az önkormányzat kiemelt céljaihoz kapcsolódó pályázatok adta lehetőségek kihasználása.

5./ - Az ügyfélközpontúság megtartása, az ügyfélfogadás magas színvonalon tartása, folyamatos fejlesztése, javítása. A mindennapi ügyintézés során a szolgáltató jelleg hangsúlyozása, az ügyfélbarát közigazgatás megvalósítása.

- A közigazgatási hatósági ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok szakszerű ellátása, az ügyintézési határidők betartása.

- Az ügyintézés törvényességi színvonalának emelése oly módon, hogy csökkenjen az eredményes jogorvoslatok száma.
- Elektronikus közigazgatásra való felkészülés.

6./ Katasztrófa-helyzettel és azokra való felkészüléssel kapcsolatos feladatok és tevékenységek szervezése, lebonyolítása.

**7./ A választással, népszavazással és uniós népszavazással kapcsolatos feladatok lebonyolítása a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény előírásainak maradéktalan megtartásával.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy 2009. évre az egyénekre lebontott teljesítményértékelési követelményeket a kiemelt célok figyelembevételével konkrétan határozza meg.

Határidő: 2009. március 31.- az egyéni teljesítménykövetelmények meghatározására

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**9. napirend:** Előterjesztés a 2009. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelethez.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság is egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

**Varga László:** A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a rendelet-tervezetet?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal elfogadta a 2009. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló rendelet-tervezetet és megalkotta a 31/2008. (XII. 17.) számú rendeletet.*

**Balmazújváros Város Önkormányzatának  
31/2008. (XII. 17.) B.újv. Ör. sz. rendelete**  
*A 2009. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól*

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 76-77. §-ai alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Balmazújváros Város Önkormányzata és felügyelete alá tartozó valamennyi költségvetési szerv költségvetési gazdálkodására.

### 2. §

- (1) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen rendeletében felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti időszakban az önkormányzat 2009. évi gazdálkodásának folyamatosságát a 2008. évi állapotnak megfelelő módosított előirányzat szintjén biztosítsa.
- (2) Az önkormányzat és a költségvetési intézmények bevételeinek és kiadásainak teljesítése területén új forrás megállapítására, bevonására a 2008. ében tervezett kiadási jogcímenek, mértéken túli kötelezettségvállalásra, új feladat indítására az (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás nem terjed ki.
- (3) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2009. évi költségvetés részét képezi. A felhatalmazás időtartama alatt beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe kell beilleszteni.

### 3. §

A rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba, s az önkormányzat 2009. évi költségvetését megállapító rendelet hatályba lépéséig érvényes.

Balmazújváros, 2008. december 17.

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné  
jegyző

**10. napirend:** Előterjesztés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

## 458/2008. (XII. 17.) számú határozat

### **A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának a 116/2008. (XII. 02.) számú társulási tanácsi határozat szerinti tartalomra történő módosítását és az ezen határozat alapján egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jóváhagyja.

#### **11. napirend:** Előterjesztés a Polgárórség irodabérleti kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** A Polgárórség megkereste a Képviselő-testületet, hogy a Debreceni u. 12. sz. alatti irodaházban lévő irodájukat, ami elég kicsi, egy nagyobb irodára szeretnék cserélni. Miután felszabadult egy nagyobb, két helyiségből álló iroda, kérték, hogy ezt bocsássa a Képviselő-testület térítésmentesen rendelkezésükre. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslat a/ alternatíváját.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

## 459/2008. (XII. 17.) számú határozat

### **Polgárórség irodabérleti kérelme tárgyában**

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére – a Polgárórség irodabérletre vonatkozó kérelme tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Térítésmentesen biztosítja a korábbi iroda helyett a Debreceni u. 12. szám alatti irodaházban lévő 17. számú irodahelyiséget a Balmazújvárosi Polgárőr Egyesület számára 2009. január 01. napjától.

2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva - felkéri a Dr. Tiba István polgármestert, hogy kösse meg a szükséges megállapodást. Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a megállapodással kapcsolatos további intézkedésekre.

Határidő: 2008. december 31. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**12. napirend:** Előterjesztés a három éves kistérségi szociális felzárkóztató program tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ebben a felzárkóztató programban a balmazújvárosi kistérség három éves felhasználási időre nyert 360 millió forintot és ezt több határidővel, több részletben lehet felhasználni. A határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Tiba István polgármester:** A Bíráló Bizottság tagjaivá javasolom Kányási-Major Mariannt, Leiter Katalint és Csiha Gábort. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 1. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **460/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **A három éves kistérségi szociális felzárkóztató program tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a három éves kistérségi szociális felzárkóztató programban 2009. május 31. napjáig terjedő elszámolási időszakban az alábbi projekttel kíván részt venni és pályázatot benyújtani a Szociális és Munkaügyi Minisztériumhoz (illetve annak közreműködő szervezetéhez):

- a) Projekt elnevezése: Életház kialakítása Balmazújvárosban
- b) Projekt tartalma: Balmazújvárosi Kistérség Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat balmazújvárosi székhelyintézménye és a Balmazújvárosi Kistérség Szociális Szolgáltató Központ balmazújvárosi tagintézménye (amely a szociális alapellátásokat nyújtja) egy helyre integrálódjon (4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 8., hrsz 14/2.), továbbá az ezen ingatlanban jelenleg működő Központi és Petőfi Sándor Kistérségi Általános Iskola, Kollégium és Nevelési Tanácsadó intézmény nevelési tanácsadói feladatot ellátó tagintézménye helyéül szolgáló ingatlanrész is felújításra kerüljön,
- c) Projekt műszaki tartalma: a 4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 8. szám alatti ingatlan felújítása, külső és belső építési munkálatai, a szolgáltatásokhoz, ellátásokhoz szükséges eszközbeszerzés, egyéb tartalmi fejlesztés,
- d) Projekt pénzügyi paraméterei:

Teljes beruházási költség:	66.666.667,-Ft
Ebből SZMM támogatás:	60.000.000,-Ft
Ebből önkormányzati önerő:	6.666.667,-Ft.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 2. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

## 461/2008. (XII. 17.) számú határozat

### **A három éves kistérségi szociális felzárkóztató program tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az 1. pont szerinti pályázat lebonyolításához szükséges önerő összegét, összesen maximum bruttó 6.666.667,-Ft összeget a 2009. évi költségvetés fejlesztési költségvetés előirányzata terhére biztosítja.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 3., 4., 5., pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

## 462/2008. (XII. 17.) számú határozat

### **A három éves kistérségi szociális felzárkóztató program tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felkéri a jegyzőt, hogy a 2. pont szerinti önerő összegét Balmazújváros Város Önkormányzata 2009. évi költségvetésébe kiadási előirányzatként betervezni szíveskedjen.

Határidő: 2009. február 28.

Felelős: jegyző

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1. pont szerinti pályázat határidőben történő benyújtására, a három éves kistérségi szociális felzárkóztató program összeállítása során a fentebbi határozatok képviselőjére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. január 31.

Felelős: polgármester és jegyző

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Életház kialakítása Balmazújvárosban” elnevezésű pályázat tárgyában a szükséges közbeszerzési eljárás(oka)t lefolytassa, valamennyi szükséges dokumentumot aláírja, nyilatkozatot tegyen a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, Balmazújváros Város Önkormányzata hatályos Közbeszerzési Szabályzata szerint, azzal, hogy a közbeszerzést lezáró döntés meghozatalára, a nyertes ajánlattevő meghatározására is a polgármester jogosult a hatályos Közbeszerzési Szabályzat értelmében.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 6. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**463/2008. (XII. 17.) számú határozat**

**A három éves kistérségi szociális felzárkóztató program tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 10. § (1) bekezdésének b) pontjában biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 8. § (1) és (3) bekezdésére - úgy határoz, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata „Életház kialakítása Balmazújvárosban” elnevezésű beruházása közbeszerzési eljárásá(i)ban a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

Kányási-Major Mariann  
Leiter Katalin  
Csiha Gábor

azzal, hogy a tisztség ellátásáért a fentebbi személyek díjazásban nem részesülnek és megbízásuk kizárólag a Balmazújváros Város Önkormányzata „Életház kialakítása Balmazújvárosban” elnevezésű beruházásához kapcsolódó közbeszerzési eljárásra terjed ki, a közbeszerzési eljárás befejezésének időpontjáig.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 7. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**464/2008. (XII. 17.) számú határozat**

**A három éves kistérségi szociális felzárkóztató program tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Életház kialakítása Balmazújvárosban” elnevezésű pályázat tárgyában az alábbi feladatok ellátására az alábbi összeghatárokig megbízási szerződést kössön megfelelő szakértelemmel és referenciával rendelkező szervezetekkel:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| a) közbeszerzési bonyolító:            | bruttó 1.000.000,-Ft |
| b) műszaki ellenőr:                    | bruttó 800.000,-Ft   |
| c) műszaki tervdokumentáció készítése: | bruttó 200.000,-Ft   |

Határidő: 2009. január 15.  
Felelős: polgármester

**13. napirend:** Előterjesztés többletbevétel felhasználása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** A Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény vezetője kérésének kívánunk eleget tenni ebben az előterjesztésben. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Szarvas Endre:** Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **465/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **Többletbevétel felhasználása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 6/2008. (II. 29.) Ör. számú rendelet 23. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva engedélyezi a Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részére, hogy a 188.160,- Ft-os többletbevételét a 2008. december 19-20-án megrendezésre kerülő „Karácsonyi forgatag” programjain felhasználhatja. A Képviselő-testület ezen döntését a költségvetési rendeletében a 2009. február hónapban történő módosításakor vezeti át.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy az intézményvezetőt a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**14. napirend:** Előterjesztés a "Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése" elnevezésű beruházása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*



## 466/2008. (XII. 17.) számú határozat

### **A „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű beruházása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetésre került „Versenyképes turisztikai termék- és attrakciófejlesztés támogatása (ÉAOP-2007-2.1.1.)” elnevezésű pályázati kiírásra benyújtandó, a „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű pályázat II. fordulós pályázati adatlapjának, megvalósíthatósági tanulmányának és az egyéb szükséges dokumentumoknak a teljes körű elkészítésére összesen nettó 1.000.000,-Ft összeget biztosít a „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű pályázat önerejének összegéből és javasolja a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. társaságnak, hogy a HitesyBartuczHollai Euroconsulting Kft. (1124 Budapest, Németvölgyi út 114.) társasággal szíveskedjen a feladat ellátására szerződést kötni.

Határidő: azonnal

Felelős: Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. ügyvezetője

#### **15. napirend:** Előterjesztés az Önkéntes Tűzoltóság 2008. évi támogatásának csökkentéséről

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

## 467/2008. (XII. 17.) számú határozat

### **Az Önkéntes Tűzoltóság 2008. évi támogatásának csökkentéséről**

1.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 89. § (3) bekezdése alapján az Önkéntes Tűzoltóság részére biztosított 2008. évi támogatás összegét 500eFt-tal csökkenti.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján a BalmazInterCOM Kft. részére 500 eFt tulajdonosi kölcsönt biztosít kamerarendszer kiépítése érdekében.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**16. napirend:** Előterjesztés a TÁMOP-3.2.3./08/1 kódszámú Program a közművelődési intézményrendszer felnőttképzési kapacitásának bővítésére című pályázat tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslatlall?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **468/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **A TÁMOP-3.2.3./08/1 kódszámú Program a közművelődési intézményrendszer felnőttképzési kapacitásának bővítésére című pályázat tárgyában**

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy – a Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény a TÁMOP-3.2.3./08/1 kódszámú Program a közművelődési intézményrendszer felnőttképzési kapacitásának bővítésére című pályázat benyújtásához szükséges fenntartói elvi nyilatkozatot megadja, mely az alábbiakra vonatkozik-

a támogatott projekt keretében létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt befejezését követően legalább 5 évig fenntartja, valamint vállalja a támogatott projekt során akkreditált intézményben létrehozott felnőttképzési szolgáltatások fenntartását: a help-desk tanácsadói szolgáltatást és évente legalább egy saját vagy kihelyezett, minimum 90 órás felnőttképzési program megszervezését, lebonyolítását a projekt befejezését követő 5 éves időszakban.

2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatot tegye meg.

Határidő: 2009. január 30.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Tóth János intézményvezető

**17. napirend:** Előterjesztés a TÁMOP-3.2.3./08/2 kódszámú A közművelődés a nem formális és informális tanulás szolgálatában című pályázat tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslatlall?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

## 469/2008. (XII. 17.) számú határozat

### **A TÁMOP-3.2.3./08/2 kódszámú A közművelődés a nem formális és informális tanulás szolgálatában című pályázat tárgyában**

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy – a Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény a TÁMOP-3.2.3./08/2 kódszámú A közművelődés a nem formális és informális tanulás szolgálatában című pályázat benyújtásához szükséges fenntartói elvi nyilatkozatot megadja, mely az alábbiakra vonatkozik-

a támogatott projekt keretében létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt befejezését követően legalább 5 évig fenntartja, valamint vállalja a támogatott projekt során akkreditált intézményben létrehozott felnőttképzési szolgáltatások fenntartását: a help-desk tanácsadói szolgáltatást és évente legalább egy saját vagy kihelyezett, minimum 90 órás felnőttképzési program megszervezését, lebonyolítását a projekt befejezését követő 5 éves időszakban.

2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatot tegye meg.

Határidő: 2009. január 30.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Tóth János intézményvezető

**18. napirend:** Előterjesztés a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. részére kosaras emelő kistehergépjármű beszerzése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

## 470/2008. (XII. 17.) számú határozat

### **Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. részére kosaras emelő kistehergépjármű beszerzése tárgyában**

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére - a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. részére kosaras emelő kistehergépjármű beszerzése tárgyában hozzájárul a gépbeszerzéshez, egyben a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. részére a kosaras emelő megvásárlásához a szükséges bruttó 4.800.000,- Ft pénzüsszeget biztosítja felhalmozási célú pénzeszköz átadásként, a 2008. évi költségvetés kibocsátás terhére.

2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva – felkéri Dr. Tiba István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy döntéséről a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2008. december 30. és folyamatos  
Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**19. napirend:** Előterjesztés a 315/2008. (VIII. 14.) számú határozat módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **471/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **A 315/2008. (VIII. 14.) számú határozat módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Törvény 102. § (2) bekezdés a.) pontjában biztosított jogkörében eljárva az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény alapító okirata második pontjának módosításával kapcsolatban a 315/2008. (VIII. 14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozatnak az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény székhelyére és telephelyére vonatkozó rendelkezését hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény vezetőjét a határozat kivonatának egy példánya megküldésével értesítse.

Határidő: 2008. december 31.  
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**20. napirend:** Előterjesztés a hulladékszállítás és ártalmatlanítás havi díjának megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Szeretném elmondani, hogy a Hulladékgazdálkodási Kft. a közgyűlésen a 2008. évhez viszonyítva 20%-kal emelte meg a hulladékszállítás díját. Ezt elfogadta a közgyűlés, Balmazújváros kivételével. A 12 településből 11 fogadta el, Balmazújváros képviselőjében az alpolgármester asszony bármennyire is próbálta érvényesíteni az akaratát, sajnos nem volt rá lehetőség, sőt még meg is fenyegették a várost, mivel vita van a Hulladékgazdálkodási

Kft. és az önkormányzat között, a nem fizető balmazújvárosi lakosoktól történő pénzbehajtással kapcsolatban. A Hulladékgazdálkodási Kft. véleménye szerint ezt az önkormányzatnak kellene behajtani. A mi véleményünk szerint nekünk akkor kell behajtani, ha az eljárás költségeit megkapjuk, illetve ha megfelelő összeget érnek ezek a kintlévőségek. Feljelentéssel fenyegetett bennünket a Hulladékgazdálkodási Kft. Ami ettől súlyosabb fenyegetettség, ha nem fogadja el a Képviselő-testület az emelt összegű szemétszállítási díjakat, akkor 2009. január hónaptól nem szállítják el Balmazújvárosról a szemetet. Kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás van-e?

**Varga László:** A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasoljuk, hogy ezt a mértékű emelést a Képviselő-testület ne fogadja el és az inflációnak megfelelő emelést tudunk támogatni.

**Dr. Tiba István polgármester:** Egyik oldalról egyetértek az elnök úr által elmondottakkal. Az alpolgármester asszony is ezt az álláspontot képviselte, egyrészt az üzemanyag árak csökkenése miatt, másrészt pedig nem abba az irányba megy Magyarországon a gazdasági élet és a termelő szféra, ami nyilván befolyásolja az emberek mindennapos megélhetését a munkahelyeken keresztül, hogy ilyen mértékű emelést el tudna fogadni a lakosság. A másik oldala viszont az, hogy nem néztünk utána, hogy valóban megteheti-e a Kft. azt, hogy nem szállítja el a szemetet, mert annak alapján viszont egyértelmű, ha megteszi, azt mindenképpen az önkormányzatnak kell megoldani és a jelenleg ilyen tevékenységgel foglalkozó szolgáltatók közül a Hajdúböszörményi Hulladékgazdálkodási Kft. szolgáltatása a legalacsonyabb díjú. Nagyon alaposan mérlegelni kell azt, ha úgy döntünk, hogy nem emeljük meg a díjakat, akkor felvállaljuk annak az ódiumát, hogy esetleg januártól nekünk kell elszállítani a szemetet, magasabb árért.

**Postáné Kecskés Ilona:** Még egy kiegészítést tennék. 2006-ban lett kötve egy szerződés, amelyben ki lett mondva, hogy 2005-ben és 2006-ban nem emelte a Kft. a díjakat és az azt követő 3 évben 20-20%-kal fognak emelni. Az ügyvezető erre a szerződésre hivatkozott, hogy amennyiben nem fogjuk megszavazni a 20%-ot, akkor azt fogják érvényesíteni.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ha megnézzük a Hulladékgazdálkodási Kft-nek a teljesítményét, illetve a működését, akkor egyértelműen elbírná azt, hogy ne kelljen emelni 20%-kal a szemétszállítási díjakat. Azonban valamilyen oknál fogva a Kft. tagtelepüléseinek a többi 11 szervezete és vezetője elfogadta a 20%-os emelést. Onnan tudom, hogy van fedezete a Hulladékgazdálkodási Kft-nek, mert a szelektív hulladékgyűjtésre pályázik a Kft., egy igen komoly beruházásra, amelynek komoly önrésze van és ezt az önrészt a Kft. megoldja, egyrészt az eddigi bevételeinek a terhére, másrészt pedig nyilván az általa érzékelhető üzleti megtérülés alapján biztosított hitelfelvételre. Amennyiben szándék lett volna a Hulladékgazdálkodási Kft. részéről arra, hogy mérlegelje a jelenlegi helyzetet, akkor ezt megtehetette volna. Egy kényszerhelyzet elé állítja az önkormányzatot.

**Tar István:** Egyértelmű volt a Vízműnél a víz és szennyvíz díjának meghatározására rendeletalkotási kötelezettségünk van. Ha azt mondjuk, hogy nem emelünk, akkor az úgy is van. Itt viszont sarokba vagyunk szorítva, nem mi állapítjuk meg az árakat. Értetlenül állok azelőtt, hogy miért kell rendeletet alkotnunk ezzel kapcsolatban, ha úgysem tudunk bele szólni az ár megállapításába. Kiszolgáltató helyzetben van az önkormányzat, mert akárhogy dönt, akkor sem ér a döntése semmit, mert nem tudjuk ezt betartatni a szolgáltató céggel.

**Dr. Tiba István polgármester:** A törvényeket nem mi alkotjuk. Eleget kell tenni annak, ami a mi feladatunk, nevezetesen, hogy rendeletet alkossunk a szemétszállítás díjáról. Ez egy szolgáltatás, amibe annak idején belépett Balmazújváros, nyilvánvalóan megfelelő okkal és onnan kezdve ránk is vonatkoznak azok a törvények, amelyek egy szolgáltató cég esetében működnek. Azért kell tárgyalnunk róla, mert mérlegelni kell a döntést. Ha valaki egy szolgáltatást nem fizet rendesen, akkor a szolgáltató felmondja a szolgáltatás biztosításának a lehetőségét. Most olcsóbb szolgáltatót nem fogunk találni. Itt a lehetőség arra, hogy alakítsunk ki egy egységes álláspontot, amihez tartjuk magunkat. Megtehetjük, hogy nem emeljük meg 20%-kal a díjat, hanem a kieső részt az önkormányzat finanszírozza. De miből, amikor pl. nem emeltünk adót? A környező településekhez viszonyítva messze a legalacsonyabb az adóterhelés kommunális adó téren Balmazújváros esetében. Mi megpróbálunk folyamatosan a lakosoknak kedvezni, de vannak olyan döntések, amikor mérlegelni kell, hogy mit tegyünk. Arról nem tehetünk, hogy nem a mi hatósági ármegállapítású jogunk az, hogy meghatározzuk, hogy mennyi a szemétszállítás díja. A víznél a mi jogunk, éppen ezért éltünk azzal a lehetőséggel, hogy nem emeljük a víz díját, vállalva annak a következményét, hogy felmondják a szolgáltatási szerződést. A hulladékszállításnál annyival bonyolultabb, hogy arra nincs lehetőségünk, hogy megoldjuk saját magunk a szemet szállítását, mert nem tudjuk hová lerakni a szemetet.

**Bodó László:** 12 település közül 11 elfogadta az emelési díjat. A 20%-os emelést hogyan számolták ki? Én javasolnék egy 6,5%-os, esetleg egy 10%-os emelést.

**Dr. Tiba István polgármester:** Amikor megalakult a Hulladékgazdálkodási Kft., akkor nem rossz üzletpolitikai okokból úgy döntött a Kft., hogy megállapodnak abban, hogy két évig nem fognak szemétszállítási díjat emelni. Akkor megállapodtak abban is, hogy a következő három évben viszont 20-20%-kal fogják emelni a díjat és most ezt érvényesítik.

**Postáné Kecskés Iлона:** Kár erőltetnünk, hogy 6,5%-os, vagy 10%-os emelésről szavazzunk. Megpróbáltuk ezt a tulajdonosi közgyűlésen, de ezt nem fogadták el. Azt még elmondanám, hogy jövőre viszont csak 4%-os emelés lesz.

**Bodó László:** Az emelést nem tudjuk elkerülni. Én úgy gondolom, hogy akkor szavazzuk meg a 20%-ot.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a 20%-os emeléssel?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 46/2004. (XII. 15.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta a 32/2008. (XII. 17.) számú rendeletet.*

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
32/2008. (XII. 17.) számú rendelete

a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló  
46/2004. (XII. 15.) számú rendelet módosításáról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Tv. 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

## 1. §

Ezen rendelet 2009. január 01-én lép hatályba.

Melléklet:

### **A hulladékszállítás és ártalmatlanítás havi díja lakosonként**

120 literes edényzet 1-szeri ürítése:	237,- Ft + 20% ÁFA
120 literes edényzet heti gyakoriságú ürítése havonta:	1.017,- Ft + 20% ÁFA
1.100 literes edényzet 1-szerit ürítése:	2.166,- Ft + 20% ÁFA
1.100 literes edényzet heti gyakoriságú ürítése havonta:	9.313,- Ft + 20% ÁFA
110 literes hulladékgyűjtő zsák:	225,- Ft + 20% ÁFA
Díjbeszedési költség: hó	120,- Ft + 20% ÁFA

Balmazújváros, 2008. december 17.

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

**21. napirend:** Előterjesztés a "település szépítő akciók Balmazújvároson" c. pályázat tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **472/2008. (XII. 17.) számú határozat**

#### **A „település szépítő akciók Balmazújvároson” c. pályázat tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80. §-ban biztosított jogkörében eljárva, az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 6/2008. (II. 29.) B.újv. Ör. számú rendelet 17. § (5) bek. b.) pontja alapján az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Büntetőpolitikai Főosztálya által 2008. évben kiírt bűnmegelőzési pályázatok közül a „település szépítő akciók Balmazújvároson” című programhoz az önerő biztosítását jóváhagyja és egyben vállalja a program megvalósítását. A pályázati programhoz szükséges 521.540,- Ft önrészt a 2009. évi költségvetés terhére biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. január 31.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Szilágyi Jánosné dr. jegyző

## **Interpelláció**

**Kálmán László:** Mi a helyzet a Kastélykert lakóparkkal? Néhány hónappal ezelőtt beszéltünk erről, akkor az volt, hogy továbbépítési engedélyt kap rá valamelyik cég és folytatódni fog az építkezés. A hivatal munkájáról szóló beszámolóban viszont a bontási engedély kiadásáról van szó.

**Csiha Gábor:** Továbbépítési engedélyt kapott egy kérelmező, viszont az engedéllyel nem élt és bontási engedély iránti kérelmet nyújtott be. A bontási engedély iránti kérelem a mai nap került elutasításra, mert a hiánypótlásnak nem tett eleget és a bontási kötelezés is a napokban ki fog kerülni.

**Ferenczi Mária:** A Képviselő-testület november 26-án hozott egy döntést a Kossuth tér 8-9. sz. alatti társasház felújításával kapcsolatban és azóta érdeklődéssel vártam a fejleményeket, de közben nem történt semmi. Érdeklődtem a Polgármesteri Hivatalban két hét eltelté után, akkor még a műszaki osztályon nem tudtak mondani semmit, sőt ma reggel sem. Én jeleztem polgármester úr felé, hogy az idő sürget, a társasház saját ingatlanú tulajdonosai döntöttek a felújítás mellett és érdeklődve vártam volna, hogy a mai testületi ülésen ezzel kapcsolatban valamilyen előterjesztés készül, mert kifutunk az időből. Szerintem ebből a pályázatból jövőre nem valószínű, hogy lesz valami, akárhogy dönt a Képviselő-testület. Mindenképpen várom a Képviselő-testület állásfoglalását, ugyanis nem szépszerűzi dologról van szó, hanem ettől sokkal súlyosabb dologról. Miért nem történt az egy hónap alatt semmi?

**Dr. Tiba István polgármester:** Nem tudom honnan veszi a képviselő asszony, hogy nem történt semmi. Ha megkérdezte volna a lakókat, hogy történik-e ez ügyben valami, akkor nem mondaná azt, hogy nem történt semmi. Képviselő asszony elmondta, hogy ez év december 8-án lezárultak a pályázatok beadási lehetőségei a Panel programra, a következő évben pedig a pályázatokról nem tudunk semmi. Tavasszal kell lépni ez ügyben, akkor természetesen lépni fogunk. Ön megfogalmazott egy állítást, hogy nem történt semmi, de nem járt utána kellőképpen, nem veszi a fáradságot, hogy megkérdezze a polgármestert, hogy történt-e valami. A tegnapi nap folyamán 12 lakó részvételével tartottunk egy tájékoztatót, hogy elmondjuk, mivel kereste meg Ön a Képviselő-testületet, mi az, amit ebben az esetben tenni kell és melyek azok a lépések, amelyeket a következő időszakban meg kell tennünk. Örömmel tájékoztatom arról, hogy történt előrelépés, tárgyaltunk a 12 lakóval, megbeszéltük velük, hogy melyek azok a lépések, amelyeket a következő időszakban végre fogunk hajtani és örömmel mondhatom azt is, hogy a jelenlévő lakók egyöntetűen támogatták egyfajta előremozdítását annak az ügynek, amit a magántulajdonú lakásoknak a birtoklói kezdeményeztek. Nyilvánvalóan különböző dolgokat meg kell oldanunk, az ügy zajlik, a testület fog dönteni még időben annak megfelelően, nehogy a magántulajdonú lakosoknak az érdekeiket sértsük.

**Bodó László:** A fürdővel kapcsolatban szeretnék tájékoztatást kapni. Jelzést kaptam arról, hogy a fürdőben a víz hideg. Ezt több vendég tapasztalta. Információt próbáltam begyűjteni, azt a választ kaptam, hogy hideg van, három medence feltöltését nem bírja a kút ellátni meleg vízzel.



**Dr. Tiba István polgármester:** Jeleztük a fürdő dolgozóinak, hogy próbáljunk erre valami megoldást találni. Az nem helytálló, hogy a kút nem bírja. A kút bírja, hiszen felújításra került. Rejtély, hogy mi az oka annak, hogy a meleg víz valamilyen oknál fogva bizonyos időszakokban nem jut el a fürdőig. Megpróbáltuk megvizsgálni hőkamerás rendszerrel, hogy van-e valamilyen elfolyás a rendszerben. Ez a vizsgálat azt mutatta, hogy nincs elfolyás. Az is elhangzott, hogy azért nincs megfelelő hőmérsékletű és nyomású víz a mi fürdőnkben, mert a szállodának a medencéje viszi el a vizet. Ez sem igaz. A két ünnep között fogjuk még egy másik módszerrel megvizsgálni, hogy mi lehet a probléma. Felmerült az is, hogy esetleg valaki rákötött a rendszerre. Ha más megoldás nem lesz, akkor fel kell bontanunk ezt a 300 méteres vezetékszakaszt és meg kell nézni, hogy mi az oka ennek, mert a kút bírja, enyhe időben nincs probléma, csak amikor a hőmérséklet lehűl, akkor jön elő ez a probléma.

**Ferenczi Mária:** Visszatérnék eredeti témámhoz. Szeretném kérni a polgármester urat, hogy próbáljon bennünket felnőttként kezelni, ezt a kioktató stílust mellőzze. Én semmi rosszat nem mondtam. Bejöttem a Polgármesteri Hivatalba két hét eltelte után, a műszaki iroda vezető úrtól tudom, hogy akkor még nem történt semmi. Felajánlottam a segítségemet, nem tartottak igényt rá. Pénteken aljegyző asszonyt kerestem meg, ő sem tudott nekem semmilyen tájékoztatást adni. Azért pedig elnézés kérek, hogy nem polgármester urat kerestem, de úgy gondolom, hogy a polgármester úrnak nem kell ügyintézői feladatot ellátni. Ma reggel tudomást szereztem arról, hogy tegnap meghallgatták a bérlőket, de azt is megjegyeztem, hogy talán kicsit későn, mert emiatt a mai testületi ülésre nem készülhetett előterjesztés. Nekem az a feladatom, mint a társasház kezelőjének, hogy az önkormányzat figyelmét felhívjam arra, hogy a saját háza táját tegye rendbe. A lakók próbálkoznak, kötelességem, hogy az önkormányzatot is sarkaljam valamilyen szinten. Amennyiben húzzuk a pályázat beadását, mert valóban lejárt a határidő, de egy ilyen pályázat előkészítéséhez több hónap szükséges. Több lakógyűlés összehívását, ennek megvan a maga formai követelményei. Több hónapos munkafolyamat lesz, amíg eljutunk oda, hogy esetleg be tudjuk nyújtani a pályázatot. Amennyiben a Képviselő-testület sürgősen ebben a kérdésben nem hoz döntést, úgy a Kossuth tér 8-9. sz. alatti 19 társasházi lakás állagát próbálja megóvni. A ház életveszélyes, jön a tél, esik az eső, eláznak a falak, több köbméter vakolat hullik. Én tovább felelősséget nem vállalok a házért.

**Dr. Tiba István polgármester:** Azt elmondhatja, hogy Ön szerint későn történt intézkedés, de azt ne mondja, hogy nem történt semmi. A tények azok, hogy tegnap megvolt a gyűlés, Ön ezt reggel megtudta, mégis azt mondta a hozzászólásában, hogy nem tud semmiről. Nem mondhatta azt sem az irodavezető úr, sem az aljegyző asszony a múlt héten, hogy történt előrelépés, mert nem történt. Nekem alkalmazkodnom kell ahhoz a 19 lakóhoz, akik önkormányzati bérlők, mert meg kell őket keresnek levélben, hogy legyenek szívesek jöjjenek be, mert szeretnénk tárgyalni erről a dologról. Ez nem olyan egyszerű. Megértem a magántulajdonú lakásban élőket, hogy fontos számukra az ingatlanuk állapota, de tudomásul kell venni, hogy nem kevesebbek azok az emberek, akik a bérlakásban élnek. Nem olyan anyagi körülmények között élnek, mint amilyen körülmények között a magántulajdonú lakások tulajdonosai élnek. Diktátumszerűen nem tudom megtenni azt, hogy döntök a fejük felett, de azt sem tudom megtenni, hogy az önkormányzat a 19 millió forintot kifizesse. Mert nincs rá lehetőség. Arról már döntöttünk testületi ülésen, hogy meg kell nézni az egész lakásrendeletünket, mert így ahogy van, nem jó. De egy lakásrendeletet átdolgozni, úgy letenni a Képviselő-testület asztalára, hogy ne mondhassák azt a képviselők, hogy nincs megfelelően előkészítve, ezt csak felelősségteljes munka után lehet. Ennek a munkának a lépései

zajlanak. Mint ahogy zajlik annak is a meghatározása, hogy a legkevesebb érdeksérelemmel hogyan tudjuk megoldani, hogy mind a magántulajdonú lakások tulajdonosai, mind pedig az önkormányzati lakásokat bérlők is ne keserű szájjal álljanak fel a tárgyaló asztaltól. Erről szólt az én hozzászólásom.

**dr. Veres Margit aljegyző:** Valóban telefonált a képviselő asszony nekem és megbeszéltük, hogy be fog jönni és az ügyben személyesen fogunk beszélgetni. Nem érkezett be hozzám a tisztelt képviselő asszony, viszont ma reggel a folyosón állított meg, ahol elmondtam, hogy Emódi Sándor osztályvezető úr tud Önnek felvilágosítást adni, mert tegnap négy óra után volt egy gyűlés a Polgármesteri Hivatalban. Egyébként folyamatos az egyeztetés, mert nem egy osztály vesz részt ebben a munkában. Hétfőn fogadta el az országgyűlés azt a törvényt, amihez igazítanunk kell a lakásrendeletünket. Természetesen dolgoznak a kollégák és nem mondtam a képviselő asszonynak, hogy nem csináltunk semmit, sőt mondtam Önnek, ha bejön a hivatalba, akkor személyesen egyeztetünk.

**Ferenczi Mária:** Azt szeretném, ha ez a társasház nem szenvedné annak a kárát, hogy én vagyok a társasház kezelője. Nem szeretném, ha ebből politikai kérdést csinálnánk. Aljegyző asszony semmit nem tudott nekem ma reggel mondani az ügyben, hogy tegnap milyen tárgyalás történt. Elnézést kérek, helyesbítenem kell, későn történt. Két testületi ülés között eltelt egy hónap és tegnap készült el az a jegyzőkönyv, amiről meghallgatták a lakókat. Valóban történt előrelépés, csak későn. Az ügy ettől sokkal sürgősebb. Nem várhatja meg az önkormányzat, amíg valakire ráesik a vakolat. Lehet rendeletet készíteni közben, lehet a lakókat megkérdezni, hogy akarja-e az önkormányzat ingatlanát felújítani 1 millió forintért. Mindent lehet, én azt kérem az önkormányzattól, hogy hárítsa el az életveszélyt. Kösse körbe a házat, hogy ne hulljon a vakolat, csak valami sürgősen tegyen.

**Dr. Tiba István polgármester:** Természetesen az önkormányzat mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy elhárítsa azt a veszélyt, ami egyébként valóban jogosan fennáll. Így már korrekt volt a hozzászólása.

Szeretném elmondani, hogy a héten pénteken és szombaton ismét megrendezzük az adventi karácsonyi kirakodó vásárt a művelődési ház előtt. Szeretettel várunk mindenkit. Tekintettel arra, hogy ez az utolsó testületi ülésünk, megköszönöm a hivatal dolgozóinak a munkáját, amit a Képviselő-testületi előterjesztések kapcsán elvégeztek. Megköszönöm a képviselőknak a munkáját, akik a véleményükkel, kritikájukkal, hozzászólásaikkal segítették a város fejlődését. Köszönöm a képviselők türelmét, hogy elfogadták azt, hogy ebben az évben egy kicsit feszített tempóban kellett dolgozni, hiszen nagyon sok pályázati lehetőségen vesz részt az önkormányzat. Jeleztem a képviselőknak is, hogy tájékoztatást fognak kapni arról, hogy mennyi és milyen pályázatokon nyert az elmúlt időszakban a város az elmúlt két évben. Ezt nemcsak a képviselők fogják megkapni, hanem a Balmazújváros című újság januári számával a lakosság is. A következő év még nehezebb lesz, ettől függetlenül a következő években sem lesz probléma a város működésével és azzal, hogy azon a tendencián tovább tudjunk javítani, amely arra irányul, hogy próbáljuk meg minél kellemesebbé és minél élhetőbbé tenni városunkat. Ha vannak olyan képviselők, akik néha zokon vették az én hozzászólásaimat, azt nagyon sajnálom. Azonban mindenki láthatja, hogy minden esetben reagálok azokra a dolgokra, amiket elmondanak a képviselők. Lehet, hogy bántóan élük meg az én beszéd stílusomat, lehet ettől nyájasabban beszélni, nem biztos, hogy őszintébb. Előfordul az, hogy az embereknek fáj, ha szembesülniük kell azzal, hogy nincs igazuk. Kívánok mindenkinek a következő évre egészséget, türelmet és egy sikeres boldog új évet és természetesen

egy áldott, békés, boldog karácsonyt. A mai testületi ülés nyilvános része ezzel véget ért, zárt üléssel folytatjuk tevékenységünket.

*K.m.f.*

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

Szarvas Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető