J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottságának 2009. január 20-i **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint
Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Veres Margit aljegyző

Kati István bizottsági elnök
Köszöntöm az Ügyrendi és Jogi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. A napirenddel kapcsolatban annyi kiegészítésem lenne, hogy a sürgősséggel beengedésre váró előterjesztéseket a különfélék napirendi pont előtt, 5. napirendként tárgyalnánk. Ki az, aki egyetért a módosított napirenddel?

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta a kiegészített napirendet.

1. napirend: Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Kati István bizottsági elnök
Elolvasva a jelentést, én egy elírásra hívnám fel a figyelmet. Az Okmányiroda jelentésének 5. pontjában Európai Parlamenti választások lebonyolítása helyett tárgyalások lebonyolítása van írva. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Iszák László
A Szociális Bizottság már tárgyalta a tájékoztatót. 2008. december hónapban került megrendezésre az idősek részére tartott karácsonyi ünnepség sorozat, melyen a részvétel 85% feletti volt. Ez igen magas.

Kati István bizottsági elnök
Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága
5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

2/2009. (I. 20.) sz. ÜJB határozat:

Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés az egyesületek, szervezetek támogatására vonatkozó pályáztatási rendszeréről

Kati István bizottsági elnök
Ebben az előterjesztésben arról kell döntenünk, hogy milyen módon történjen a pályáztatás. A határozati javaslat három alternatívát tartalmaz. Személy szerint én úgy gondolom, hogy a tavalyi pályáztatási rendszer jól működött. Tehát voltak kiemelt szervezetek, amelyekkel az önkormányzat szerződést kötött, ezek között a szervezetek között osztott szét a testület 15 millió forintot. A fennmaradó 2 millió forintra pedig bármilyen civil szervezet pályázhatott. Kérdés, vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat b./ alternatívájával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága
5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

3/2009. (I. 20.) sz. ÜJB határozat:

Az egyesületek, szervezetek támogatására vonatkozó pályáztatási rendszeréről

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága az egyesületek, szervezetek támogatására vonatkozó pályáztatási rendszeréről készült előterjesztés határozati javaslatának b./ alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) sz. rendeletének módosítása tárgyában

dr. Veres Margit aljegyző
A hatályos SZMSZ-ben az szerepel, hogy a képviselő-testületi ülések 13 órakor kezdődnek. A polgármester döntési jogkörébe tartozik, hogy ettől eltérően mely időpontban hívja össze. 2007-ben viszont már a 2008. évi munkatervet úgy fogadta el a Képviselő-testület, hogy délelőtt 9 órakor kezdődnek az ülések. Ezért javasoljuk módosítani az SZMSZ-t.

Kati István bizottsági elnök
Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a rendelet módosítással?

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága
5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

4/2009. (I. 20.) sz. ÜJB határozat:

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) számú rendeletének módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) számú rendeletének módosításáról szóló rendeletet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottságának 2009. évi munkatervének elfogadása

Kati István bizottsági elnök
A munkatervben egyelőre nincsenek pontos időpontok, ezt kellene megbeszélni. A Pénzügyi Bizottságnak az ülései a Képviselő-testületi ülés előtti nap 17 órakor kezdődnek. Én tagja vagyok a Bizottságnak, ezért ehhez kellene igazítanunk a Bizottságunk üléseinek időpontját.

dr. Veres Margit aljegyző
A polgármester úr ragaszkodik ahhoz, hogy a Képviselő-testületi ülések szerdai napon, délelőtt 9 órakor kezdődjenek. Egyeztettünk Hegedűs Jánossal, a Pénzügyi Bizottság elnökével, aki úgy nyilatkozott, hogy ebben az esetben neki a keddi nap délután 17 óra felelne meg a bizottsági ülések kezdési időpontjának.

Kati István bizottsági elnök
Akkor én azt javasolnám, hogy az Ügyrendi Bizottság ülései a Képviselő-testületi ülést megelőző keddi nap 16 órakor kezdődjenek. Kivéve februárban, mert akkor a soros testületi ülés pénteki nap lesz, így a Bizottság csütörtökön fog ülni. Ki az, aki ezzel egyetért?

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága
5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

5/2009. (I. 20.) sz. ÜJB határozat:

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottságának 2009. évi munkatervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága a Bizottság 2009. évi munkatervét elfogadja.

5. napirend: Sürgősségi előterjesztések

Kati István bizottsági elnök
A Képviselő-testület SZMSZ-ének 5. § (5) bekezdése alapján az Ügyrendi és Jogi Bizottság engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztések ülésen történő kiosztását, ezért szükséges az alábbi 14 előterjesztés Képviselő-testület elé történő beengedése:

- Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása tárgyában
- Előterjesztés a Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának elfogadása és az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projekt tárgyában
- Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában
- Előterjesztés a vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan
- Előterjesztés közvilágítás feladatátvállalási szerződés tárgyában
- Előterjesztés a Kossuth tér 8-9. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló társasházi lakások felújítási igénye és eladásra kijelölése tárgyában
- Előterjesztés a Balmazenergia Kft. által felvett hitel átvállalása tárgyában
- Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanon autóbuszgarázsok létesítéséhez forrás biztosítása tárgyában
- Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanon felújítandó tűzoltójármű garázsok pótmunka igénye tárgyában
- Előterjesztés a Balmazújváros című havilap oldalszám bővítése tárgyában

- Előterjesztés az oktatási intézmények biztonságtechnikai rendszer kiépítése tárgyában
- Előterjesztés az Önkéntes Tűzoltóság által beadott kérelem tárgyában
- Előterjesztés jogorvoslati kérelem elbírálása tárgyában
- Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága
5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

6/2009. (I. 20.) sz. ÜJB határozat:

- **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása tárgyában**
- **Előterjesztés a Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának elfogadása és az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)" elnevezésű projekt tárgyában**
- **Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában**
- **Előterjesztés a vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan**
- **Előterjesztés közvilágítás feladatátvállalási szerződés tárgyában**
- **Előterjesztés a Kossuth tér 8-9. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló társasházi lakások felújítási igénye és eladásra kijelölése tárgyában**
- **Előterjesztés a Balmazenergia Kft. által felvett hitel átvállalása tárgyában**
- **Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanon autóbuszgarázsok létesítéséhez forrás biztosítása tárgyában**
- **Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanon felújítandó tűzoltójármű garázsok pótmunka igénye tárgyában**
- **Előterjesztés a Balmazújváros című havilap oldalszám bővítése tárgyában**
- **Előterjesztés az oktatási intézmények biztonságtechnikai rendszer kiépítése tárgyában**
- **Előterjesztés az Önkéntes Tűzoltóság által beadott kérelem tárgyában**
- **Előterjesztés jogorvoslati kérelem elbírálása tárgyában**
- **Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Ügyrendi és Jogi Bizottsága az SZMSZ 5. § (5) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva hozzájárul a halaszthatatlansági okra hivatkozással beengedett – fent nevezett – előterjesztések Képviselő-testületi ülésen való kiosztásához.

6. napirend: Különfélék

dr. Veres Margit aljegyző
A lakásos és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet-tervezetről szólnék pár szót. Többször felmerült bizottsági és testületi ülésen is az, hogy a szociális bérlakások kiutalása elég elavult Balmazújvároson. Nagyon nehezen jutnak lakáshoz, akik szeretnének, ezért átdolgoztuk a lakásrendeletünket. Összhangba hoztuk a törvény előírásaival, azt néztük meg, hogyan lehetne a lakások vételárát korrektül megállapítani. A vagyonrendeletünk úgy szól, hogy vásárolni csak értékbecslést követően lehet. A lakások vételárának megfizetése egy olyan rész, ahol megváltoztattuk a százalékokat. Elővásárlási joga van a lakásban lakónak, vagy az ott élő közeli

hozzátartozójának. Szociális bizottsági ülésen felmerült, hogy mi van olyankor, ha a bérlő elhunyt és a hozzátartozó szeretné a lakást megvásárolni. Ez nem lehetséges, mert a bérlő halálával megszűnt a bérleti szerződés, ezért nem élhet a hozzátartozó az elővásárlási jogával. A lakás vételárát úgy kell megállapítani, hogy az értékbecslési megállapított árból le kell vonni a lakásra, számlával igazoltan ráköltött felújítási költségeket. A jogszabály előírja, hogy mivel ezek a lakások szociális alapon lettek kiutalva, ezért a szociális érzékenységet kell előtérbe helyezni. Az előző rendeletünkhöz képest sokat szigorítottunk. Úgy gondoltuk, hogy csak akkor tud az önkormányzat előre lépni, ha egy bizonyos összeget megkap ezekért a lakásokért, amiből tud másik lakást vásárolni, és ki tudja utalni a szociálisan rászorulóknak. Kikötöttük, hogy amíg teljes egészében ki nem fizette a lakás vételárát a bérlő, addig ne tudja tovább értékesíteni. Ha valaki mégis értékesíti, akkor köteles a kedvezmények teljes összegét visszafizetni az önkormányzat részére. Ennek a rendeletnek az apropóját a Kossuth téri bérlakások értékesítése adja. A kettes számú mellékletben fel van sorolva, hogy melyek azok a lakások, amelyeket kijelöl az önkormányzat értékesítésre. Először értékbecslést kell végezni, majd a szándéknyilatkozatok alapján tudjuk megtenni, hogy kijelöljük bármely lakást értékesítésre.

Erdeiné dr. Tamaskó Katalin
A 6. § (4) bekezdésében az van, hogy köthető tartási vagy életjáradéki szerződés, ha a lakás tulajdonosa a 65. életévét betöltötte, egyedülálló, eltartásra szorul és tartásra köteles hozzátartozója nincs. Ebben az esetben sem engedélyezik, hogy egy hozzátartozó tartási szerződést kössön? Mert ha igen, akkor ebből ez nem derül ki. Az életjáradéki szerződést pedig kivenném belőle, mert azzal vissza lehet élni.

dr. Veres Margit aljegyző
Azért fogalmaztuk meg így, mert ha tartásra kötelezhető hozzátartozója van és máshol lakik, akkor vigye oda. Ne a szociális bérlakásra kössenek tartási szerződést.

Erdeiné dr. Tamaskó Katalin
Ezzel kizárjuk azt is, ha nincs, ha nem tudja elvinni sehova. Ezt a bekezdést mindenképpen módosítani kell.

dr. Veres Margit aljegyző
Ezek a lakások nem költségalapú bérlakások, ahol fizetek piaci alapú bérleti díjat, hanem szociális alapon kerülnek kiutalásra. Ha lennének az önkormányzatnak olyan lakásai, amelyeket piaci áron tudna bérbe adni, akkor az rendben lenne, mert fizetné továbbra is a bérleti díjat.
A 3. sz. sürgősségi előterjesztés a polgármester illetményének megállapítása. A polgármester úrnak úgy volt megállapítva a költségtérítése, hogy az illetménye 30%-át kapta átalányként a költségeinek a megtérítésére, amiről nem kellett számlát hoznia. A polgármester úr úgy gondolja, hogy 2009. január 1. napjától erről a költségtérítésről lemond, az önkormányzat nehéz gazdasági helyzetére tekintettel. Arról kell dönteni, hogy költségtérítést átalány formájában nem állapít meg a részére a Képviselő-testület. Azt viszont el kell mondanom, hogy a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről szóló jogszabály úgy szól, hogy a polgármester költségeit köteles az önkormányzat megtéríteni. Ha számlát hoz a polgármester, akkor köteles az önkormányzat megtéríteni a költségeit. A határozati javaslatban egy elírás történt. Természetesen nem 2008. január 1. az időpont, hanem 2009. január 1.
A 6. sz. sürgősségi előterjesztés kapcsolódik az 1. sz. sürgősségi előterjesztéshez, a lakásrendelet-tervezethez. A Kossuth tér 8-9. szám alatt kezdeményezték azt, hogy az önkormányzati lakások értékesítése esetlegesen megtörténhetne. 11 bérlő nyilatkozott úgy, hogy elgondolkodik az esetleges megvásárláson. Ehhez szükséges kijelölni értékesítésre a lakásokat. Vagy pedig megvárjuk a „panelprogramot”

A 7. sz. sürgősségi előterjesztéshez: A Balmazenergia Kft. átalakult, vagyonkezelő holding lett. A Balmazenergia Kft-nek önmagában nincs olyan tevékenysége, amiből bevételt szerezhetne. Az önkormányzat a Kft-nek nem adhat át forrást a semmire, mert abból nem tud kifizetni. Célszerű lenne a 26.416.000,- Ft-ot átvállalni az önkormányzatnak. Ez több kötelezettséget nem jelent a számunkra, hiszen kezesként eddig is az önkormányzat kötelezettsége volt.

Kmf.

Szarvas Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

Kati István
biz. elnök