

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. január 21-i munkaterv szerinti nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Tiba István polgármester

Blaskó Sándor, Bodó László, Csonka-Kis Pál, Hegedűs János, Iszák László, Kati István, Kálmán László, Kegyes Lászlóné, Koroknai Imre, Molnár Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szarvas Endre, Tar István, Ifj. Tar István, Varga Jánosné, Varga László képviselők

**Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Veres Margit aljegyző, Emödi Sándor, Csiha Gábor, Leiter Katalin, Dr. Kerekes Ferenc, dr. Bencsik Judit osztályvezetők, Takács Erika közművelődési ügyintéző, Vargáné Dobi Zsuzsa politikai tanácsadó

**Továbbá:** Kalmár Zoltán, Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. ügyvezető igazgatója  
Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselői  
Balogh Mihály, Tűzoltó parancsnok  
Nagy Sándor, Balmazújváros Közművelődéséért Alapítvány elnöke

**Dr. Tiba István polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. január 21-i, munkaterv szerinti ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elsőként a napirendről döntünk. Kiegészítenivaló van-e?

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 14 előterjesztést engedett be sürgősséggel a mai ülésre. 1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása tárgyában; 2. Előterjesztés a Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának elfogadása és az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projekt tárgyában; 3. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában; 4. Előterjesztés vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan; 5. Előterjesztés közvilágítás feladatátvállalási szerződés tárgyában; 6. Előterjesztés a Kossuth tér 8-9. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló társasházi lakások felújítási igénye és eladásra kijelölése tárgyában; 7. Előterjesztés a Balmazenergia Kft. által felvett hitel átvállalása tárgyában; 8. Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanon autóbuszgarázsok létesítéséhez forrás biztosítása tárgyában; 9. Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanon felújítandó tűzoltójármű garázsok pótmunka igénye tárgyában; 10. Előterjesztés a Balmazújváros című havilap oldalszám bővítése tárgyában; 11. Előterjesztés oktatási intézmények biztonságtechnikai rendszer kiépítése tárgyában; 12. Előterjesztés az Önkéntes Tűzoltóság által beadott kérelem tárgyában; 13. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tárgyában; 14. Előterjesztés jogorvoslati kérelem elbírálása tárgyában. A Bizottság zárt ülésen javasolja a 13. és 14. számú sürgősségi előterjesztések tárgyalását.

**Dr. Tiba István polgármester:** Az általa elmondottakat szeretném egy javaslat keretén belül módosítani. A 2. számú sürgősségi előterjesztést a polgármesteri jelentést követően, második napirendként tárgyaljuk, tekintettel arra, hogy a Kistérségi osztály vezetőjének az önkormányzat érdekében el kell mennie. Elsőként az Ügyrendi Bizottság által javasolt, a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tárgyában készült előterjesztés zárt ülésen való tárgyalásáról fogunk szavazni az Ötv. 12§ (4) b.) pontja alapján. Ki az, aki egyetért ezzel?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **8/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **Zárt ülés elrendeléséről**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdésének b.) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, az alábbi előterjesztést zárt ülés keretében kívánja tárgyalni:

- Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tárgyában

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a módosított napirenddel?

*Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

#### **1. napirend:** Polgármesteri jelentés

Előadó: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a polgármesteri jelentést?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **9/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentés elfogadásáról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

- #### **2. napirend:** Előterjesztés a Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának elfogadása és az "Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)" elnevezésű projekt tárgyában
- Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** A Balmazújvárosi Kistérség három évre 360 millió forint támogatást nyert el, egyrészt a Szociális Minisztériumtól, másrészt a Munkaügyi Minisztériumtól, melynek keretén belül a szociális szférában történő fejlesztésekre van lehetőségünk mind infrastruktúrában, mind programok terén. Ennek a három éves programnak a kidolgozása megtörtént a kistérségi társulás településein. A Kistérségi Társulási Tanács elfogadta a három éves programot és most a Képviselő-testületnek kell ezt a programot jóváhagynia, melynek keretén belül igen jelentős fejlesztés fog bekövetkezni Balmazújvároson ebben az évben szociális területen, amennyiben a minisztérium rábólint erre a fejlesztési programra. Az előterjesztésben látható, hogy ebben az évben egyrészt megtörténik egy életház kialakítása, az Idősek otthonának bővítése, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás fejlesztése, egy 18+1 fő

szállítására alkalmas közösségi busznak a beszerzése, illetve a bölcsőde felújítása és fejlesztése. Az utóbbi időben nem tapasztalt fejlődés várható szociális területen. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? A határozati javaslat 8. pontjában javaslatot tennék a közbeszerzési bíráló bizottság tagjaira: Kaszás Tiborné, Kovácsné Béres Erzsébet, Leiter Katalin. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 1-2. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**10/2009. (I. 21.) számú határozat**

**A Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának elfogadása és az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projekt tárgyában**

1.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjában az alábbi projektek megvalósítását támogatja:

Év	Projekt címe	Források			Összesen
		SZMM	LEKI (SZOC)	Önerő	
2009.	Életház kialakítása Balmazújvároson	60.000.000		6.666.667	66.666.667
2009.	Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)	80.800.000		8.977.778	89.777.778
2009.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás fejlesztése Balmazújvároson		8.632.067	959.119	9.591.186
2009.	18+1 fő szállítására alkalmas közösségi busz beszerzése		17.385.829	1.931.759	19.317.588
2009.	A bölcsőde felújítása és tartalmi fejlesztése Balmazújvároson		19.182.104	2.131.345	21.313.449

és az alábbi tartalékprojektek megvalósítását támogatja a fentebbi projektek kiesése esetére:

Év	Projekt címe	Források			Összesen
		SZMM	LEKI (SZOC)	Önerő	
2009.	8+1 fő szállítására alkalmas közösségi busz beszerzése		11.970.000	1.330.000	13.300.000
2009.	Bölcsőde bővítése és felújítása Balmazújvároson	86.235.520		9.581.724	95.817.244

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a 3. és 4. ponttal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**11/2009. (I. 21.) számú határozat**

**A Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának elfogadása és az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projekt tárgyában**

3.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programja keretében benyújtja pályázatát az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projektre vonatkozóan a Szociális és Munkaügyi Minisztériumhoz (illetve annak közreműködő szervezetéhez) az alábbi pénzügyi paraméterekkel:

Teljes beruházási költség: 89.777.778,-Ft  
Ebből SZMM támogatás: 80.800.000,-Ft  
Ebből önkormányzati önerő: 8.977.778,-Ft.

(A támogatás lehívása két részletben fog megtörténni: 2009-ben 60.000.000,-Ft, 2010-ben 20.800.000,-Ft.)

4.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 3. pont szerinti projekt lebonyolításához szükséges önerő összegét, összesen bruttó 8.977.778,-Ft összeget a 2009. évi költségvetés fejlesztési kiadásai előirányzata terhére biztosítja, a 2008. évben kibocsátott Balmazújváros 01 kötvényből.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a 5. és 6. ponttal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### 12/2009. (I. 21.) számú határozat

#### **A Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának elfogadása és az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projekt tárgyában**

5.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felkéri a jegyzőt, hogy a 4. pont szerinti önerő összegét Balmazújváros Város Önkormányzata 2009. évi költségvetésébe kiadási előirányzatként betervezni szíveskedjen.

6.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva felkéri a polgármestert és a jegyzőt a 3. pont szerinti pályázat határidőben történő benyújtására, a Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának összeállítása és esetleges módosítása során a fentebbi határozatok képviselőre és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a 7. ponttal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### 13/2009. (I. 21.) számú határozat

#### **A Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának elfogadása és az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projekt tárgyában**

7.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projekt tárgyában a szükséges közbeszerzési eljárás(oka)t lefolytassa, valamennyi szükséges dokumentumot aláírja, nyilatkozatot tegyen a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, Balmazújváros Város Önkormányzata hatályos Közbeszerzési Szabályzata szerint, azzal, hogy a közbeszerzés(eke)t lezáró döntés(ek) meghozatalára, a nyertes ajánlattevő meghatározására is a polgármester jogosult a hatályos Közbeszerzési Szabályzat értelmében.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a 8. ponttal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### 14/2009. (I. 21.) számú határozat

#### **A Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának elfogadása és az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projekt tárgyában**

8.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 10. § (1) bekezdésének b) pontjában biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 8. § (1) és (3) bekezdésére - úgy határoz, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű beruházása közbeszerzési eljárás(i)ban a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

Kaszás Tiborné  
Kovácsné Béres Erzsébet  
Leiter Katalin,

azzal, hogy a tisztség ellátásáért a fentebbi személyek díjazásban nem részesülnek és megbízatásuk kizárólag a Balmazújváros Város Önkormányzata „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű beruházásához kapcsolódó közbeszerzési eljárás(ok)ra terjed ki, a közbeszerzési eljárás befejezésének időpontjáig.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a 9. ponttal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **15/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **A Balmazújvárosi Kistérség 3 éves szociális felzárkóztató programjának elfogadása és az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projekt tárgyában**

9.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Idősek otthonának bővítése Balmazújvároson (I. és II. ütem)” elnevezésű projekt tárgyában az alábbi feladatok ellátására az alábbi összeghatárokig megbízási szerződést kössön megfelelő szakértelemmel és referenciával rendelkező szervezetekkel:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| a) közbeszerzési bonyolító:            | bruttó 1.000.000,-Ft |
| b) műszaki ellenőr:                    | bruttó 800.000,-Ft   |
| c) műszaki tervdokumentáció készítése: | bruttó 600.000,-Ft   |

Határidő: 2009. január 31.  
Felelős: polgármester

- 3. napirend:** Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról  
Előadó: Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági vélemény van-e?

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság tárgyalta a tájékoztató szociális csoport munkájáról szóló részét és egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság is tárgyalta a tájékoztatót és egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Tiba István polgármester:** A tájékoztatóban történt egy elírás, azt kérem, javítsák. A Hatósági osztály jelentésében az okmányirodánál a Európai Parlamenti választás lebonyolításról van szó. Ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **16/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadja.

- 4. napirend:** Előterjesztés az egyesületek, szervezetek támogatására vonatkozó pályáztatási rendszeréről  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat a./ alternatíváját javasolja elfogadásra, azzal a kiegészítéssel, hogy az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottságnak javaslatlételi jogosultsága legyen és a testület döntsön a támogatás elosztásáról.

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat b./ alternatíváját javasolja elfogadásra.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a határozati javaslat b./ alternatívát javasolja elfogadásra.

**Szarvas Endre:** Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést. Az egyesületek, szervezetek támogatását a tavalyi évhez hasonlóan kellene elosztani. 15.847.000,- Ft-ot a kiemelt egyesületek kapnák meg pályáztatás nélkül, 2.000.000,- Ft-ot pályázat útján osztanánk szét. A határozati javaslat b./ alternatíváját javasoljuk elfogadásra. Felhívnom a figyelmet, hogy a 2. pontban az van írva, hogy 2009. február 16-ig meg kell jelentetni a pályázati felhívást az újságban és a honlapon, szerintem ez az időpont a pályázatok beadásának a határideje.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat b./ alternatívájával azzal a módosítással, amit az Oktatási Bizottság elnöke elmondott?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

### **17/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **Egyesületek, szervezetek támogatására vonatkozó pályázattási rendszeréről**

Balmazújváros Város Önkormányzat képviselő testülete a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 89.§ (3) bekezdése, és a 8.§ (5) bekezdése alapján az **egyesületek, szervezetek részére 17. 847. 000Ft támogatást elkülönít** -a 2008. évi szintnek megfelelően-, melyet a 2009. évi költségvetés tárgyalásakor az egyéb előirányzatok közé betervez. Támogatásban csak olyan szervezeteket részesít, akiknek köztartozása nincs, illetve a helyi önkormányzat 2008. évi támogatásából eredő elszámolási kötelezettségének eleget tett.

1./ Balmazújváros Város Önkormányzat képviselő-testülete a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 89.§ (3) bekezdése, és a 8.§ (5) bekezdése alapján az egyesületek, szervezetek részére a 2009. évi költségvetés egyéb előirányzatából - elkülönítve a szerződéssel rendelkező szervezetek pénzügyi támogatását -, 15. 847. 000Ft támogatást nyújt. Az egyesületek, szervezetek támogatásának mértékét a 2009. évi költségvetési rendelet elfogadását követően állapítja meg.

**Határidő: 2009. február 13.**

Balmazújváros Város Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a támogatásban részesülő szervezetekkel a szerződést 2009. március 13-ig kösse meg.

2./ A képviselő-testület az Ötv. 9.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottságot hatalmazza fel a benyújtott pályázatok értékelésével, a 2.000.000Ft-os keretösszegegen belül a támogatott szervezetek kiválasztásával és az egyes támogatási összegek meghatározásával.

Pályázni csak a pályázati űrlap kitöltésével, és a pályázati díj befizetését igazoló szelvény (2. 000Ft) benyújtásával lehet.

**A pályázat beadási határideje: 2009. február 16.**

**Elbírálási határidő: 2009. február 27.**

Balmazújváros Város Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a támogatásban részesülő szervezetekkel a szerződést 2009. március 13-ig kösse meg.

**5. napirend:** Beszámoló a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. 2008. évi II. féléves munkájáról  
Előadó: Kalmár Zoltán ügyvezető

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményeket kérnék.

**Varga László:** A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság alaposan, részletesen tárgyalta a beszámolót és egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság is tárgyalta a beszámolót az ügyvezető igazgató úr jelenlétében, és egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a beszámolót?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**18/2009. (I. 21.) számú határozat**

**A Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. 2008. évi II. féléves munkájáról szóló beszámoló elfogadása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. 2008. évi II. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

- 6. napirend:** Beszámoló a Balmazújvárosi Városi Egészségügyi Szolgálat 2008. évi II. féléves munkájáról, valamint szakmai tervének éves értékelése  
Előadó: Dr. Kiss Tamás ügyvezető

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági vélemény van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tárgyalta a beszámolót és egyhangúan elfogadásra javasoljuk.

*Iff. Tar István távozott az ülésről, így a Képviselő-testület létszáma 16 főre változott.*

**Szarvas Endre:** Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság is tárgyalta a beszámolót a főorvos úr jelenlétében és egyhangúan elfogadásra javasolja. Két kéréssel fordult a Bizottság a vezető felé. Az első kérés, hogy az egyes szakrendelések egy héten legalább egyszer 4 óra után is elérhető legyen. A másik kérés pedig az volt, hogy a előjegyzett betegekről egy tájékoztatót függeszsenek az ajtóra a kint várakozó betegek részére.

**Dr. Tiba István polgármester:** További kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**19/2009. (I. 21.) számú határozat**

**A Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2008. II. félévi tevékenységéről szóló beszámoló, valamint szakmai tervének értékelése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint szakmai tervének értékelését elfogadja.

- 7. napirend:** Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) sz. rendelet módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** A módosítással azért kívánunk élni, mert ahogy az elmúlt két évben tapasztalhatták, a Képviselő-testületi üléseket rendszerint szerdai napon 9 órától tartjuk és ezt rögzítjük a Szervezeti és Működési Szabályzatunkban is. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúan támogatja a rendelet módosítását.

**Varga László:** A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúan javasolja a rendelet módosítását.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a rendelet módosításával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal elfogadta a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) B.úJV. ÖR. számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az 1/2009. (I. 21.) számú rendeletet.*

**BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**1/2009. (I. 21.) B.úJV. ÖR. számú**  
**r e n d e l e t e**

***a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III.21.) B.úJV. ÖR. sz. rendeletének módosításáról***

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XXX. törvény 44/A. § (1) bekezdésének e) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III.21.) sz. rendelet 13. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A képviselő-testület ülése fő szabály szerint 9 órakor kezdődik és 18 óráig tart, de a munkaterv szerinti egyes testületi ülések kezdő időpontjának meghatározása a napirendek terjedelme függvényében a polgármester mérlegelési jogkörébe tartozik.

**2. §**

E rendelet 2009. január 22-én lép hatályba.

Balmazújváros, 2009. január 21.

***Dr. Tiba István***  
polgármester

***Szilágyi Jánosné dr.***  
jegyző

**8. napirend:** Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 17/2007. (VI. 21.) számú rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Mielőtt a tárgyalást megnyitnám, a Hatósági osztály vezetője egy kiegészítéssel szeretne élni.

**Csiha Gábor:** Egy javaslatot szeretnék tenni a gyakorlati alkalmazhatóság miatt. A rendelet-tervezet 5. §-a a következőképpen szólna: „A kereső tevékenység melletti továbbfolyósítás esetén az érintett személy a kereső tevékenység folyamatos fennállását első alkalommal, a kereső tevékenység megkezdését követő 40. napig, azt követően a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig köteles igazolni. Az igazolás elmulasztása esetén a rendszeres szociális segély folyósítását meg kell szüntetni.” A módosítás kapcsán a rendelet-tervezet 5. §-a, a záró rendelkezés 6. §-ra változik.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Azért vált szükségessé a módosítás, mert a kormány "Út a munkához" programjának az a célja, hogy minél több szociális segélyben részesülő személyt foglalkoztasson az önkormányzat, illetve intézményei. A rendszeres szociális segély, mint különálló ellátási forma megszűnt és helyette új támogatásként az aktív korúak ellátása lép, amelyen belül folyósításra kerülhet a rendelkezésre állási támogatás, vagy rendszeres szociális segély. Ez az új ellátási forma tette szükségessé, hogy a rendeletet módosítsuk. Ezt a bizottságunk egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért az osztályvezető úr által elmondott kiegészítéssel, a rendelet módosításáról?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal elfogadta a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 17/2007. (VI. 21.) B.úJV. Ör. számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az 2/2009. (I. 21.) számú rendeletet.*

### **Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2009. (I. 21.) számú rendelete**

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló,  
22/2007. (VIII.30.) számú,  
4/2008. (II.15.) számú és  
19/2008. (VI.26.) számú  
rendeleteivel módosított

**17/2007. (VI.21.)**

**számú rendelet módosításáról**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, és az Egyes szociális és foglalkoztatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2008. évi CVII. törvény 14. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 17/2007. (VI.21.) számú rendeletét (a továbbiakban: "R") az alábbiak szerint módosítja:

## 1. §

A "R" 4. §-a hatályát veszti és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### 4. §

Az aktív korúak rendelkezésre állási támogatására vonatkozó törvényi rendelkezéseket Balmazújváros Város Önkormányzata változtatás és kiegészítés nélkül alkalmazza.

## 2. §

A "R" 4/A. §-a, 4/B. §-a, 4/C. §-a és 4/D. §-a és 4/E. §-a hatályát veszti és helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

*Az aktív korúak rendszeres szociális segélyében részesülők együttműködésének szabályai:*

### 4/A. §

Az aktív korúak rendszeres szociális segélyében részesülők együttműködésének szabályai:

(1) A rendszeres szociális segélyben részesülő személy a Balmazújvárosi Kistérség Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatával (a továbbiakban: Családsegítő Szolgálat), együttműködni köteles.

(2) A Családsegítő Szolgálat feladatai, kötelezettségei:

- |    |   |                             |
|----|---|-----------------------------|
| a) | a rendszeres szociális segélyben részesülő, együttműködésre személyt nyilvántartásba veszi és tájékoztatja az együttműködési feltételeiről és menetéről,  | kötelezett<br>kötelezettség |
| b) | a rendszeres szociális segélyben részesülő számára, beilleszkedésének elősegítése érdekében: <ul style="list-style-type: none"><li>- tanácsadást (jogi, munkaügyi, egészségügyi),</li><li>- életvitelt, életmódot formáló egyéni foglalkozást,</li><li>- álláskeresésre irányuló,</li><li>- munkára és pályára állítási,</li><li>- továbbtanulási,</li><li>- pályakorrekciós csoportfoglalkozásokat és tanácsadást szervez.</li></ul> |                             |
| c) | Az együtt nem működés tényéről a bekövetkezéstől számított 8 napon belül a Szociális Csoportot értesíti.  |                             |

(3) Az együttműködési tevékenység alapján szervezhető programtípusok az alábbiak lehetnek (a Családsegítő Szolgálatot érintő költségkihatás évente kerül elfogadásra az intézmény költségvetésében):

- az együttműködésre kijelölt szervvel (Családsegítő Szolgálat) való kapcsolattartás,
- a támogatásban részesülő számára előírt egyéni képességet fejlesztő vagy az életmódot formáló foglalkozáson, tanácsadáson, illetőleg a munkavégzésre történő felkészülési programban való részvétel,

- a felajánlott és az iskolai végzettségnek megfelelő oktatásban, képzésben történő részvétel, különösen az általános iskolai végzettség és az első szakképesítés megszerzése.
- (4) Az együttműködési kötelezettség előírásáról, tartalmáról, megszegésének következményeiről a rendszeres szociális segélyt megállapító határozatban rendelkezni kell.

*Az együttműködési kötelezettség megszegésének formái és következményei*

4/B. §

- (1) Együttműködési kötelezettségét megszegi a rendszeres szociális segélyben részesülő és a támogatásra való jogosultságát meg kell szüntetni abban az esetben, ha:
- a) az együttműködésre kijelölt intézménnyel a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül önhibáján kívül nem jelenik meg és távolmaradását 5 munkanapon belül háziorvosi, szakorvosi igazolással, vagy az akadályoztatás tényét hitelt érdemlő módon bizonyító egyéb dokumentummal nem igazolja,
  - b) a Családsegítő Szolgálat által kidolgozott és elfogadott beilleszkedési programban foglaltakat nem teljesíti.

*Természetben nyújtott rendszeres szociális segély*

4/C. §

- (1) Az önkormányzat az aktív korúak rendszeres szociális segélyét természetben nyújtja, ha a támogatásban részesülő gyermekét a települési önkormányzat jegyzője védelembe vette és az alábbi ok(ok) fennállása esetén:
- a) a gyermekintézmények étkezési térítési díját a szülő nem fizette meg,
  - b) tanévkezdéskor a szülő a tankönyv árát nem egyenlítette ki,
  - c) a családnak közüzemi díjhátraléka keletkezett, vagy lakbérhátraléka van
  - d) élelmiszer és tüzelő beszerzéséről nem tud gondoskodni.
- (2) A természetben nyújtott ellátás formái:
- a) a gyermekétkeztetés térítési díjkezdvezménye, a hátralékos számlán történő jóváírással,
  - b) tankönyv kifizetése, az oktatási intézmény tankönyvfelelőse részére,
  - c) közüzemi díj kifizetése a szolgáltatóhoz történő utalással, önkormányzati tulajdonban lévő lakás lakbérfizetéséhez a fenntartóhoz történő átutalással,
  - d) élelmiszer és tüzelőutalvány formájában.
- (3) A települési önkormányzat jegyzője
- a) a gyermekek védelembe vételéről értesíti a Szociális Csoport illetékes ügyintézőjét,
  - b) határozattal intézkedik:

- a gyermekétkeztetést biztosító oktatási intézmény térítési díj beszedője,
- a tankönyvfelelős,
- lakbérszámlát kezelő Városgazdálkodási Kht. által leadott kimutatás alapján a hátralék összegének – legfeljebb a (4) bekezdésben meghatározott mértékig – a rendszeres szociális segélyből történő levonásáról, illetve rendelkezik a kifizetésről, vagy a számlákon történő jóváírásról
- a közüzemi szolgáltató felé történő utalásról,
- az élelmiszer és tüzelőanyag kiadásáról.

(4) A természetben nyújtott aktív korúak rendszeres szociális segélyének összege nem lehet több gyermekenként, mint a megállapított támogatás összegének 20 %-a, de összesen legfeljebb 60 %-a.

### 3. §

A „R” 11. § (1) bekezdésének második mondatában a “ rendszeres szociális segély “ szövegrész helyébe az “ aktív korúak ellátása ” szövegrész lép.

### 4. §

A „R” 11. § (7) bekezdése az alábbi, d) ponttal egészül ki:

A támogatások kifizetése – az ügyfél kérése szerint – történhet:

- d) az aktív korúak ellátásának kereső tevékenység mellett folyósított összege meghatalmazás bemutatásával közeli hozzátartozó részére

### 5. §

A „R” 11. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(9) A kereső tevékenység melletti tovább folyósítás esetén az érintett személy a kereső tevékenység folyamatos fennállását első alkalommal a kereső tevékenység megkezdését követő 40. napig, azt követően a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig köteles igazolni.

Az igazolás elmulasztása esetén a rendszeres szociális segély folyósítását meg kell szüntetni.

## Záró rendelkezés

### 6. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

*Balmazújváros, 2009. január 21.*

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

**9. napirend:** Előterjesztés az Önkormányzat Minőségirányítási Programjának jóváhagyása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Szarvas Endre:** Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a mindenképp eljuttatott módosításokkal.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a minőségirányítási programot?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **20/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **Az Önkormányzat Minőségirányítási Programjának jóváhagyására**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 85.§ (7) bekezdésében megfogalmazott kötelezettsége alapján elfogadja az Önkormányzat Minőségirányítási Programját.

Felkéri a közigazgatási területén működő közoktatási intézmények vezetőit, hogy az intézményi minőségirányítási programjukat az ÖMIP-ben foglaltaknak megfelelően vizsgálják felül.

Határidő: 2009. augusztus 31.

Felelős: intézményvezetők

**10. napirend:** Előterjesztés a Böszörményi úti állami közút csomópont módosítása során közúti terület átadás-átvételi javaslat tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérnék.

**Hegedűs János:** Tekintettel, hogy a 220/2008. (VI. 9.) sz. határozatban megindokoltuk, hogy akkor miért nem járultunk hozzá, ezt pótolandó, a Magyar Közút Kht. írásos nyilatkozata azóta beérkezett, így minden akadály elhárult. A bizottság egyhangúan az a./ alternatívát javasolja elfogadásra.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **21/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **A Böszörményi úti állami közút csomóponti módosítása során közúti terület átadás-átvételi javaslata tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ötv. 80. § (1) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(V.24.) B.útv.

Ör. sz. rendelet alapján – a Balmazújváros, Böszörményi úti LIDL Élelmiszeráruház beruházása kapcsán a Magyar Közút Kht. kérésére elkészített és benyújtott változási vázrajzok alapján a területátvételhez hozzájárul és a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A Magyar Közút Kht. az állami utak vízelvezetését szolgáló csatornaszemek kezelését folyamatosan biztosítsa.
- Az elkészített változási vázrajzok alapján, – amennyiben a telekalakítást az építési hatóság és az érintett szakhatóságok jóváhagyják – az önkormányzati törzsvagyona tartozó Böszörményi úti 4378 és 4380 hrsz-ú közterületek területének kiegészítéseként 749 m<sup>2</sup>, illetve 872 m<sup>2</sup> nagyságú területek átvételéhez hozzájárulunk, melyről a Magyar Közút Kht –vel külön megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felkéri a Magyar Közút Kht-t, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatása után a megállapodás tervezetét készítse el, továbbá a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a telekalakítási megállapodás megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tiba Istvánt, Balmazújváros Város Polgármesterét a megállapodás és a változási vázrajz aláírására.

Határidő: 2009. február 01.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**11. napirend:** Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági vélemény van-e?

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Több képviselő és Bizottságunk is javasolta, hogy a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy az önkormányzati tulajdonú lakásokat hogyan lehet értékesíteni. Az a rendelet, ami eddig élt, 1997-ben készült, eléggé elavult, ezért fontos új rendeletet alkotnunk. Ez az első feltétele annak, hogy a továbbiakban lépünk a lakások értékesítésével kapcsolatban. A rendelet-tervezetet bizottságunk egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság is tárgyalta a rendelet-tervezetet. Az aljegyző asszony részletesen tájékoztatta a bizottságot, hogy milyen változások történtek. A Bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúan elfogadásra javasolja.

**dr. Veres Margit aljegyző:** A rendelet-tervezet 6. § (4) bekezdésében az életjáradéki szerződést kivennénk az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyik tagjának javaslata alapján. Továbbá a mondatot így egészítenénk ki: "eltartásra szorul és tartásra kötelezett hozzátartozója nincs, vagy más módon nem tud róla gondoskodni és igazolja, hogy legalább egy éve közös háztartásban élnek." Ezzel a kiegészítéssel lenne biztonságosabb az önkormányzat részére, ha elfogadják a rendelet-tervezetet.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság az aljegyző asszony által elmondott módosítással javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a módosított rendelet-tervezetet?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal elfogadta az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az 3/2009. (I. 21.) számú rendeletet.*

**Balmazújváros Város Önkormányzatának  
3/2009. (I. 21.) B. újv. Ör. sz.  
r e n d e l e t e**

***Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, és helyiségek elidegenítéséről***

Balmazújváros Város Önkormányzatának képviselő-testülete a módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 54. § és 58. §-ban, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében és a 79-80. §-ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**I. RÉSZ  
Általános rendelkezések**

**1.§  
A rendelet hatálya**

(1) A rendelet hatálya - e rendelet 2. §-ában foglalt kivétellel – Balmazújváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, elidegenítésre kijelölt:

a.) Határozatlan és határozott időre kiutalt, és bérbe adott elővásárlási joggal terhelt lakások elidegenítésére terjed ki, melyet a bérlő folyamatosan életvitelszerűen legalább 5 éve lakásként használ, valamint a bérlőkijelölési joggal érintett lakásokra, ha a jog gyakorlója ehhez írásbeli hozzájárulását adja.

Időközbeni lakáscsere esetén az első kiutalás időpontja a számítás alapja.

b.) Nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére terjed ki.

(2) Annak, aki saját tulajdonú lakással rendelkezik és az 1. § (1) bekezdés a.) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, a vételár, a forgalmi érték 100 %-a.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadóak. (továbbiakban tv.)

**2. §  
Önkormányzati tulajdonban maradó lakások köre**

(1) A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza azon lakások jegyzékét, melyeket önkormányzati tulajdonban kíván tartani, illetve amelyekre nem áll fenn a bérlők vételi joga.

**II. RÉSZ  
Lakások eladása**

**3. §  
A lakások vételára**

(1) Az 1. § (1) bekezdése alapján megállapított elővásárlási jog (a továbbiakban elővásárlási jog) jogosultság fennállása esetén a vételár, a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett fogalmi érték.

A lakások forgalmi értékét - a Ltv. 52. §- ban rögzített szempontok figyelembevételével készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján - a Képviselő-testület határozza meg.

(2) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja nem saját, hanem egyenesági rokona, örökbefogadott gyermekei javára szerez tulajdonjogot, a vételár a forgalmi érték 100 %-a, melyet egyösszegben a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

(3) Ha a lakást a bérlő vagy bérlőtárs készpénzért vásárolja meg, a vételárat csökkenteni kell a szerződés tárgyát képező lakásra, a bérlő által az önkormányzat vagy jogelődje részére, ténylegesen befizetett lakáshasználatba vételi díj összegével.

Ez a kedvezmény a bérlőt csak akkor illeti meg, ha saját részére szerez tulajdonjogot és csak arra az összegre, melyet a bérbeadón keresztül az önkormányzat vagy jogelődje javára fizetett meg.

#### **4. §**

##### **A lakás vételárának megfizetése, kedvezmények**

(1) A lakás vételárát az elővásárlási jog jogosultja készpénzben, pénzügyi hiteltől egyösszegben vagy legfeljebb 15 évi részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg.

(2) Az elővásárlási jog jogosultját a szerződéskötéssel egyidejű egyösszegű teljesítés esetén a vételárból 5 % kedvezmény illeti meg.

(3) Részletfizetés esetén kamatot kell fizetni, melynek mértéke:

- 5 évi részletfizetésnél a szerződéskötéskor hatályos Ptk-ban foglalt kamat 70 %-a,
- 10 évi részletfizetésnél a szerződéskötéskor hatályos Ptk-ban foglalt kamat 90 %-a,
- 10 év feletti részletfizetésnél a szerződéskötéskor hatályos Ptk-ban foglalt kamattal megegyező.

Részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor a vételár minimum 20 %-át egyösszegben kell megfizetni.

(4) Ha vevő a szerződésben foglalt fizetési feltételektől eltérően előbb kifizeti a még fennálló teljes vételárat, kedvezmény illeti meg. A kedvezmény összege egyenlő a még fennálló vételár 5 %-ával.

(5) Ha a részletfizetési kedvezménnyel megvásárolt ingatlan vevője a vételár hátralék havi törlesztőrészleteit határidőre nem fizeti meg, a Ptk. 301 §-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

### **III. RÉSZ**

#### **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladása**

#### **5. §**

##### **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételára, a vételár megfizetése**

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételára - ha azt elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg - azonos a helyiség beköltözhető forgalmi értékével.

(2) Az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket versenytárgyalás útján kell értékesíteni. A kikiáltási ár azonos a helyiség beköltözhető forgalmi értékével.

(3) A nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése esetén a vételárra 500.000.-Ft, azaz ötszázezer Ft értékhatárig a Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság részletfizetést engedélyezhet, a részletfizetés feltételeit a bizottság határozza meg.

(4) A 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint értékhatár feletti nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése esetén a vételár megfizetésének feltételeit a Képviselő-testület egyedileg dönti el.

#### **IV. RÉSZ**

##### **A kedvezményesen vásárolt lakások továbbadásának és cseréjének feltételei.**

##### **6. §**

(1) Az elővásárlási joggal rendelkező személy által vásárolt lakásra egy összegű teljesítés esetén a szerződéskötéstől számított 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat kell a szerződésben kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba a Földhivatalnál Balmazújváros Város Önkormányzat javára be kell jegyeztetni.

(2) Részletfizetés esetén az (1) bekezdésben foglalt elidegenítési és terhelési tilalmat a részletfizetés időtartamára kell kikötni.

(3) Ha az elővásárlási joggal rendelkező az általa vásárolt lakás tulajdonjogát átruházza, vagy elcseréli az elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt, akkor a hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a 4. §-ban foglalt kedvezményeket az önkormányzat javára visszatéríti, illetve a fennálló vételárhátralékot kedvezmények nélkül egy összegben megfizeti.

(4) Az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra is köthető tartási szerződés, ha a lakás tulajdonosa a 65. életévet betöltötte, egyedülálló, eltartásra szorul és tartásra köteles hozzátartozója nincs, vagy más módon nem tud róla gondoskodni a tartásra köteles, és igazolja, hogy legalább 1 éve közös háztartásban élnek. Egyéb esetben a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

#### **V. RÉSZ**

##### **7. §**

##### **Az értékesítéssel kapcsolatos eljárási szabályok.**

(1) Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot a jegyzőhöz írásban kell bejelenteni.

Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó bejelentéshez mellékelni kell:

a.) a lakáskiutaló határozatot és a bérleti szerződést vagy ezek hiteles másolatát

b.) az elővásárlási jog jogosultjának írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy az elővásárlási jogot egyeneságbeli rokona vagy örökbefogadott gyermeke gyakorolja.

(2) A jegyző megvizsgálja az elővásárlási jog fennállását, erről értesíti az önkormányzati tulajdonú lakások kezelőjét és a nyilatkozattevőt.

(3) Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy a bejelentőnek nincs elővásárlási joga, erről az ügyfelet 30 napon belül értesíti.

(4) Valótlan nyilatkozat alapján szerzett elővásárlási jog a szerződés azonnali hatályú felbontását és az eredeti állapot helyreállítását, valamint a büntetőeljárás mérlegelés nélküli megindítását vonja maga után.

(5) A lakások elidegenítésében közreműködő önkormányzati szervek az elővásárlási joggal érintett állampolgárok személyazonosító és egyéb személyi adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglalt szabályok szerint kezelhetik.

## **8. §**

### **Az értékesítés előkészítése, szerződéskötés**

(1) Az önkormányzat rendelete alapján elidegeníthető ingatlanokat a kezeléssel megbízott készíti elő értékesítésre.

(2) Az adásvételi szerződés tervezet elkészíttetése, illetve a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos feladatok és költségek a vevőt terhelik.

(3) Az értékesítések bonyolításával összefüggő jegyzői feladatok:

- tájékoztatni a jogosultat a vételárról és a fizetési feltételekről,
- a vételár átvétele, a részletfizetés előírása, nyilvántartása és folyamatos vezetése,
- az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetése.

## **9. §**

### **Versenyárgyalás után történő értékesítés**

(1) Ha a lakás, illetve helyiség üresen áll, vagy az elővásárlási jog jogosultja lemondott a jogának gyakorlásáról és az önkormányzat a lakást vagy helyiséget értékesítésre kijelölte a lakást nyilvánosan meghirdetett versenyárgyalás útján lehet értékesíteni.

(2) A versenyárgyalásról hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és egy megyei napilapban kell közzétenni legalább 30 nappal korábban.

(3) Versenyárgyalás útján történő értékesítés esetén a vételárat - az 5. § (3-4) bek. kivételével - egyösszegben kell kiegyenlíteni.

## **10. §**

### **Az elidegenítésből származó bevételek elszámolása és felhasználása**

(1) A jegyző az értékesítésből befolyó vételárat elkülönített számlán köteles kezelni a kamatokkal együtt.

(2) A befolyt vételárral és kamatokkal szemben a törvényben előirt költségek számolhatók el.

(3) A lakások elidegenítéséből származó bevétel új önkormányzati lakás építésére, vagy használt lakás vásárlására fordítható.

### **11. § Átmeneti rendelkezés**

(1) Az értékesítésre kijelölt épületen, lakásban a kezelő csak azonnali beavatkozást igénylő munkákat végezhet el. Amennyiben a karbantartás körét meghaladó mértékű javítási munka kerül elvégzésre, arról a polgármesteri hivatalt értesíteni kell és az ingatlan vételárát újból meg kell állapítani.

(2) A bérlő a bérleti díjat az adásvételi szerződéskötés hónapjának utolsó napjáig köteles fizetni.

(3) Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a tárgybeli lakásra adótartozás nem áll fenn. Helyiség esetén meg kell kérni az adóhatóságok (helyi, APEH) nemleges adóigazolását is.

### **12. §**

(1) E rendelet alkalmazása során a forgalmi érték az ingatlanforgalmi szakértő által a lakottság tényének figyelembevételével megadott értéket jelent.

### **13. §**

(1) E rendelet 2009. február 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/1997. (IV.25.) B.újv. Ör. sz.rendelete, valamint az azt módosító 13/1998. (III.26.) B.újv.Ör sz. rendelet és a 46/1999. (XII.17.) B.újv. Ör.sz. rendelete.

Balmazújváros, 2009. január 21.

Dr. Tiba István  
*polgármester*

Szilágyi Jánosné dr.  
*jegyző*

**12. napirend:** Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Ebben az előterjesztésben a polgármester lemond a költségátalányáról és erről kell döntenie a Képviselő-testületnek. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Egy dátumot javítani kellene. A polgármester illetményét és költségtérítését 2009. január 1. napjától állapítja meg a Képviselő-testület. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

## 22/2009. (I. 21.) számú határozat

### **A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 3. § (2), illetve 18. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Dr. Tiba István polgármester illetményét és költségtérítését 2009. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Illetmény: 521.775,- Ft (38.650,- Ft illetményalap x 13,5 szorzószám)

Polgármesteri költségtérítést átalány formájában a Képviselő-testület nem állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2009. évi költségvetés összeállításánál fentieket vegye figyelembe.

**Határidő:** 2009. február 13.

**Felelős:** jegyző

**13. napirend:** Előterjesztés a vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az elmúlt évben döntött a Képviselő-testület arról, hogy a lakosság vonatkozásában a vízterhelési díjat átvállalja az önkormányzat fizetésre. Ez az elmúlt évben 8,70 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA volt, ebben az évben ez 6,50 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA. Bizottsági vélemény van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslat a./ alternatíváját.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a határozati javaslat a./ alternatíváját?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

## 23/2009. (I. 21.) számú határozat

### **Vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 77. § (1) bek. alapján 2009. december 31-ig átvállalja a lakosság vonatkozásában a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint a törvény végrehajtása tárgyában az egyes környezetterhelési díjakról hozott 270/2003. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján lakossági fogyasztásra megállapításra került 6,50.-Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA vízterhelési díj fizetését.

A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét és Dr. Tiba István polgármestert, hogy a 2009. évi költségvetés készítésekor a fenti döntést vegyék figyelembe, illetve felkéri Dr.

Tiba István polgármestert, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel a vízterhelési díj átvállalására vonatkozó megállapodást írja alá.

**Határidő:** 2009. január 31.

**Felelős:** Dr. Tiba István polgármester

**14. napirend:** Előterjesztés közvilágítás feladatátvállalási szerződés tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **24/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **Közvilágítás feladatátvállalási szerződés tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján a közvilágítás önkormányzati feladataira megkötött feladatátvállalási szerződést jóváhagyó 430/2008. (XI. 26.) számú határozatot az alábbiakkal egészíti ki:

Hozzájárul a Képviselő-testület, hogy a közvilágítási áramvételezés és karbantartás folyamatossága miatt a feladat teljesítése után az elszámolás a szolgáltatást ellátó EC Kft. részéről 2008. október 01-től történjen.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy az elszámolás tekintetében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2009. január 25. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**15. napirend:** Előterjesztés a Kossuth tér 8-9. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló társasházi lakások felújítási igénye és eladásra kijelölése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előző testületi ülésen Ferenczi Mária képviselő asszonnal volt egy kis véleménykülönbség, mely abból adódott, hogy képviselő asszony megkereste azzal a kéréssel az önkormányzatot, hogy a Kossuth tér 8-9. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló társasházi lakásoknak az energia korszerűsítése történjen meg, és mivel itt több önkormányzati tulajdonú lakás van, az önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy átvállalja az önkormányzati tulajdonú lakásokra eső költséget. Elmondtam a képviselő asszonynak, hogy ez nem egyszeri döntést igénylő folyamat, hiszen a lakókkal történt egyeztetést követően a lakók részéről megfogalmazódott az az igény, hogy amennyiben lehetőség van rá, szeretnék megvásárolni azokat a lakásokat és akkor szívesebben költenek rá, mint saját tulajdonú ingatlanra. Ennek természetesen a következő lépcsőfoka az, hogy kellett készíttetni egy ingatlan értékbecslést a lakások egy-egy típusáról. A Képviselő-testületnek most döntenie kell arról, hogyan kíván lépni a továbbiakban, tehát kijelöli-e értékesítésre, vagy nem. Ha kijelöli, akkor természetesen arról is döntenie kell, hogy utána minden lakást külön-külön fel kell értékelteni, mert a lakások nem

egyforma állapotban vannak. Ha visszajeleztek a bérlők, hogy élni kívánnak ezen jogukkal, akkor lehet tovább lépni az energia korszerűsítéssel kapcsolatban. Bizottsági vélemény van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a b./ alternatívát javasolja elfogadásra, miszerint a 19 önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítését jelölje ki eladásra. Szóba került bizottsági ülésen, hogy mi lesz a befolyt összeggel. Néhány perccel ezelőtt jóváhagytuk a lakásrendeletünket, ami leírja, hogy ez az összeg szintén önkormányzati lakások vásárlására kell fordítani. Ezt megnyugtatónak találtuk, hogy ebből korszerű bérlakásokat lehet vásárolni.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-? Ki az, aki elfogadja a határozati javaslat b./ alternatíváját?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **25/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **A Kossuth tér 8-9. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló társasházi lakások felújítási igénye és eladásra kijelölése tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére – a Balmazújváros, Kossuth tér 8-9. szám alatti önkormányzati tulajdonú 19 db bérlakás elidegenítésre kijelöléséről és felújítás lehetőségéről az alábbiakban határoz:

A Képviselő-testület kijelöli a Kossuth tér 8-9. szám alatti 48 lakásos társasházi tömbben lévő 19 db önkormányzati tulajdonú bérlakást értékesítésre.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az előzetes ármegállapítás alapján a bérlőket értesítse ki, annak érdekében, hogy konkrét szándéknyilatkozatukat megtegyék. Amennyiben a bérlők írásban úgy nyilatkoznak, hogy az ingatlant meg kívánják vásárolni, a Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy készítse el az ingatlanforgalmi szakértői véleményt. Ennek alapján a konkrét lakásokra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével dönt a Képviselő-testület az eladási árról. Az ingatlanforgalmi szakértői értékbecslési díj forrása a költségvetés dologi kiadása, melynek a 2009. évi költségvetésébe történő betervezésére felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt és a polgármestert.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőjében vegyen részt a társasházi közgyűléseken a felújítási munkálatokat érintő kérdésekben. A továbbiakban a konkrét felújítási munkákról az önkormányzati tulajdonban visszamaradó lakások tekintetében a pályázati kiírás ismeretében hoz döntést a Képviselő-testület.

Határidő: 2009. január 30. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Szilágyi Jánosné dr. jegyző

#### **16. napirend: Előterjesztés a Balmazenergia Kft. által felvett hitel átvállalása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **26/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **A Balmazenergia Kft. által felvett hitel átvállalása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d. pontja és 88. § (1) bekezdés b. pontja alapján az OTP Bank Nyrt. és a Balmazenergia Kft. között 2002. március 13-án létrejött K3800 2002000300 számú kölcsönszerződés módosítását kezdeményezi. Balmazújváros Város Önkormányzata készfizető kezes helyett adósként kíván a kölcsönszerződésben részt venni a még fennálló 26.416.000,- Ft tartozásra vonatkozóan, a szerződés egyéb pontjainak megváltoztatása nélkül. A Képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert és Szilágyi Jánosné dr. jegyzőt a kölcsönszerződés módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. január 31.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**17. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanon autóbuszgarázsok létesítéséhez forrás biztosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **27/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanon autóbuszgarázsok létesítéséhez forrás biztosítása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére – a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti, 5162 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló, vállalkozói célú bérbeadásra is hasznosítható járműtárolók felújításához, átalakításához – a Városgazdálkodási Kht. által készített költségvetést figyelembevéve – 4.709.118,- Ft + ÁFA, összesen bruttó: 5.650.942,- Ft kiegészítő forrást biztosít a 2009. évi költségvetésben a fejlesztési kiadások terhére, a 2008. évben kibocsátott „Balmazújváros 01” kötvényből.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy az előirányzatot a 2009. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a Városgazdálkodási Kht-val a kivitelezésre vonatkozó megállapodás módosítást kösse meg.

Határidő: 2009. január 25. és folyamatos  
Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**18. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanon felújítandó tűzoltójármű garázsok pótmunka igénye tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **28/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanon felújítandó tűzoltójármű garázsok pótmunka igénye tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére – a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti, 5162 hrsz-ú ingatlanon létesülő tűzoltóbázis kiszolgálásához kapcsolódó tűzoltójárművek tárolása céljára tervezett felújítási munkára, a 374/2008. (X. 01.) határozata szerint biztosított előirányzatok kiegészítésére pótmunkaként 3.816.258,- Ft + ÁFA összesen bruttó 4.579.510,- Ft forrást biztosít a 2009. évi költségvetésében a fejlesztési kiadások terhére, a 2008-ban kibocsátott „Balmazújváros 01” elnevezésű kötvényből. A pótmunkaként biztosított kiegészítő forrás a felújítási munkák során a falszerkezetek megemelésére, a járulékos vasbeton munkákra, földem készítésére használható fel.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a további 3.816.258,- Ft + ÁFA előirányzatot a 2009. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felhatalmazza a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert a Városgazdálkodási Kht-val a kivitelezésre vonatkozó módosított megállapodás megkötésére.

Határidő: 2009. január 22.  
Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**19. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros című havilap oldalszám bővítése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérnék.

**Szarvas Endre:** Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat a./ alternatíváját javasolja elfogadásra, 390.000,- Ft összegű támogatással.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával, kiegészítve a 390.000,- Ft összegű támogatással?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

### **29/2009. (I. 21.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros című havilap oldalszám bővítése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 77. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

A Megbízó, Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balmazújváros Közművelődéséért Alapítvány részére a 6.650 példányszámban megjelenő havilap szerkesztéséért és kiadásáért 16 oldalban 390.000,-Ft/hónap támogatást nyújt.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2007. február 1-jén kötött megbízási szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*5. pont:* A felek a lappal kapcsolatos bevételt szerkesztésre és tördelésre kívánják felhasználni 2009. évtől folyamatosan. Egyben a Megbízó kötelezi a Megbízottat, hogy a havonta megjelenő közszolgálati havilap oldalszámát plusz négy oldallal bővítse. Így a „Balmazújváros” című havilap 2009. évtől 16 oldal terjedelemben jelenik meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2009. január 26.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**20. napirend:** Előterjesztés oktatási intézmények biztonságtechnikai rendszer kiépítése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Mindenki előtt közismert tény, hogy sajnos gyakran betörnek az oktatási intézményeinkbe. Ez az előterjesztés a közmeghallgatás témájához is kapcsolódhatna. Ismét egy olyan bizonyítéka az önkormányzat közbiztonsággal kapcsolatos megelőző tevékenységének, amelyet nem szívesen, de kénytelenek vagyunk felvállalni, hiszen igen komoly károkat okoznak azok, akik az oktatási intézményeinkbe betörnek. Éppen ezért megpróbáljuk elejét venni azzal, hogy a Sziklai Távfelügyelet Bt-től kértünk árajánlatot ezen intézmények védelmére. A Képviselő-testületnek most arról kellene döntenie, hogy az oktatási épületeinket kívánja-e ebben a formában védeni, biztosítani, illetőleg természetesen ehhez forrást rendel-e a költségvetés során. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Javasolnám az a./ alternatíva elfogadását, melyben nettó 2.264.760,- Ft-ot biztosít a Képviselő-testület ezen biztonságtechnikai rendszerek kiépítésére. Ki az, aki ezzel egyetért?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

## 30/2009. (I. 21.) számú határozat

### **Oktatási intézmények biztonságtechnikai rendszer kiépítése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel – az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő általános iskolai, oktatási épületek biztonságtechnikai rendszerének kiépítéséről az alábbiakban határoz:

Általános iskolai épületek biztonságtechnikai rendszerére a beérkezett ajánlat alapján az intézmények riasztórendszerét megvalósítja és forrást biztosít az alábbiak szerint:

- Vörösmarty utcai általános iskola épülete: 552.080,- Ft + ÁFA
  - Móricz Zs. utcai általános iskola épülete: 547.880,- Ft + ÁFA
  - Dózsa Gy. utcai általános iskola épülete: 544.380,- Ft + ÁFA
  - Kossuth téri általános iskola épülete: 620.420,- Ft + ÁFA
- Összesen: 2.264.760,- Ft + ÁFA = bruttó: 2.707.712,- Ft

A rendszer kiépítéséhez szükséges forrást a Képviselő-testület a 2009. évi költségvetésében, a fejlesztési kiadások terhére, a 2008. évben „Balmazújváros 01” elnevezéssel kibocsátott kötvényből biztosítja.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a rendszer kiépítésével kapcsolatos vállalkozási szerződés előkészítésére, s felhatalmazza a polgármestert a Sziklai Távfelügyelet Bt-vel a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2009. január 25.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

### **21. napirend:** Előterjesztés az Önkéntes Tűzoltóság által beadott kérelem tárgyában Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** A kérelemben a Tűzoltóság vezetője arra kéri az önkormányzatot, hogy mentesítse a Tűzoltóság dolgozóit a magánszemélyek kommunális adója megfizetése alól, illetve a Tűzoltóság dolgozói részére a balmazújvárosi strandfürdőbe fűdőbérletet biztosítson a Képviselő-testület. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Egyetértek azzal, hogy egy szervezet vezetője a dolgozói számára kedvezményeket próbál kérni. Senki nem vitatja el az Önkéntes Tűzoltóságnak az áldozatvállalását és a munkáját a város érdekében. Azonban tartani kell magunkat ahhoz az elvhez, hogy vagy egyformán segítünk mindenkit, vagy pedig nem támogatunk senkit sem. Azért nem támogatom egyik javaslatot sem, mert a jelen helyzetben nagyon sokan találnának jogos indokot arra, hogy mi alapján kérnek mentességet. A jelen gazdasági helyzetben, ilyen körülmények között nem tudjuk támogatni ezeket a kéréseket. A javaslatom az, hogy a Képviselő-testület az 1.b/ alternatívát és a 2.b/ alternatívát fogadja el, melyben elutasítjuk ezt a kérelmet. Ki az, aki ezzel egyetért?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület 15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

## 31/2009. (I. 21.) számú határozat

### **Az Önkéntes Tűzoltóság kérelme tárgyában**

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltóság kérelmét elutasítja.
2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltóság dolgozói részére nem biztosít fürdőbérletet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2009. február 5.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

### **I N T E R P E L L Á C I Ó**

**Dr. Tiba István polgármester:** Kálmán László képviselő úr előző testületi ülésen a hajléktalanokkal kapcsolatosan interpellált. Erre még nem válaszoltam. Utána néztünk a kérdésnek és kiderült, hogy Balmazújvároson jogilag nincs hajléktalan személy. Akik, akik hajléktalanként szerepelnek, mindannyian ingatlanulajdonnal rendelkeznek. Különböző okok miatt nem veszik igénybe ennek az ingatlanok a lehetőségét. Ha nagyon szigorúan nézzük, akkor azt kell mondanom, hogy a kérdés okafogyottá vált. A valóságban ezek az emberek mégis kint vannak az utcán, valamilyen intézkedést ennek kapcsán kellett tennünk. A nagy hidegre való tekintettel lehetőséget adtunk nekik átmeneti jelleggel, hogy behúzódjanak egy védettebb helyre.

**Kati István:** A költségalapú bérlakásokból tudomásom szerint egy megüresedett és van az önkormányzatnak egy határozata erről a költségalapú bérlakások odaítéléséről. 2007 nyarán döntöttünk erről, amikor megpályáztattuk ezeket a lakásokat, és akik azon a pályázaton a pontok alapján nem kaptak lakást, azokat sorrendbe állítottuk, hogy kik következnek. Lenne egy olyan javaslatom, mivel elég régi már ez a határozat, vizsgáljuk felül ezt a sorrendet és nézzük meg, hogy fennáll-e, vagy pályáztassuk meg újra.

**Dr. Tiba István polgármester:** 2007 óta lehetnek olyan új igénylők, akik egy pontozás alapján jogosultabbak, mint akik ezelőtt egy-két évvel meg lettek állapítva. Ez nem úgy működik, ha megürül egy lakás, akkor a soron következő kerül automatikusan kijelölésre, hanem minden esetben, ha egy ilyen lakás megürül, akkor a szociális irodának meg kell vizsgálnia a jogosultságot és újra kell pontoznia.

Annyit szeretnék elmondani, hogy a tegnapi nap folyamán nyitották meg az országban az első szociális boltot Ferencvárosban, a MAGOSZ támogatásával. A MAGOSZ-tól engem megkerestek, hogy érdekelné-e Balmazújvárost ez a lehetőség. Én jeleztem, hogy természetesen érdekelne bennünket. Ezt a Sláger rádió tényként közölte, természetesen megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy be tudunk-e kapcsolódni ebbe a rendszerbe.

**Csonka-Kis Pál:** Egy észrevételt szeretnék tenni. A BalmazInterCOM vezetője nem vett ma részt az ülésen, a kérdésemet hozzá intéztem volna. A sportcsatornák vételében gyakran vannak kimaradások. Erről szerettem volna érdeklődni, hogy mikor lehetne-e ezt megszüntetni?

**Dr. Tiba István polgármester:** Mindenképpen szólunk a vezetőnek és felkérjük, hogy tegyen a hiba elhárítása érdekében. Hiszen ez a saját szolgáltatásunkra rossz fényt vet. További interpellációra nem látok jelzést, a testületi ülésünk nyilvános része ezzel véget ért, zárt ülésen folytatjuk tevékenységünket.

*Kmf.*

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

Szarvas Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető