

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. november 26-i munkaterv szerinti nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Tiba István polgármester

Blaskó Sándor, Bodó László, Csonka-Kis Pál, Ferenczi Mária, Hegedűs János, Iszák László, Kati István, Kálmán László, Kegyes Lászlóné, Koroknai Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szarvas Endre, Tar István, Varga Jánosné, Varga László

**Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Veres Margit aljegyző, Leiter Katalin, Dr. Kerekes Ferenc, Csiha Gábor, Emödi Sándor, dr. Bencsik Judit osztályvezetők, Takács Erika közművelődési ügyintéző, Vargáné Dobi Zsuzsa politikai tanácsadó

*továbbá:* Hegedűs Tibor BalmazInterCOM Kft. ügyvezetője, Kalmár Zoltán Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. ügyvezetője, Szanyi Katalin független könyvvizsgáló, Végh Attila Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző igazgatója, Vezendi Andrásné Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény igazgatója, Tóth János Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója, Nagy Istvánné a Bocskai István és Kalmár Zoltán Egyesített Általános Iskola igazgatója

**Dr. Tiba István polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. november 26-i munkaterv szerinti ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elsőként a meghívóban szereplő napirendről fogunk szavazni.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság kilenc előterjesztést engedett be sürgősséggel a mai testületi ülésre. 1. Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok átalakítása tárgyában; 2. Előterjesztés a Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény pedagógus álláshelyeinek módosítása tárgyában; 3. Előterjesztés a 2008. évi közbeszerzési terv módosítása tárgyában; 4. Előterjesztés intézményi térítési díjak megállapodásáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetési térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában; 5. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. rendkívüli közgyűlésén való képviselet tárgyában; 6. Előterjesztés az Észak-alföldi Operatív Program keretében Akadálymentesítés támogatására (Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz) című pályázati felhívás és a 295/2007. (VIII. 28.) számú határozat módosítása tárgyában; 7. Előterjesztés a Polgárórság számára történő gépjármű vásárlás tárgyában; 8. Előterjesztés a Kossuth tér 8-9. szám alatti társasház Panel Programra vonatkozó kérelme tárgyában; 9. Előterjesztés szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati bérlakás bérletének meghosszabbítása tárgyában. Ez utóbbi előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület.

**Dr. Tiba István polgármester:** A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. rendkívüli közgyűlésén való képviselet tárgyában készült előterjesztést a Polgármesteri jelentést követően 2. napirendi pontként tárgyaljuk. Ki az, aki elfogadja a módosított napirendet?

*Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16 igen szavazattal elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.*

**1. napirend:** Polgármesteri jelentés

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a polgármesteri jelentést?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**413/2008. (XI. 26.) számú határozat**

**A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentés elfogadásáról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

*Molnár Imre megérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület létszáma 17 főre változott.*

**2. napirend:** Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.

rendkívüli közgyűlésén való képviselet tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** A mai napon 10 órától tartja a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. rendkívüli közgyűlését. Tekintettel arra, hogy munkaterv szerinti testületi ülése van az önkormányzatunknak és olyan napirendi pontokat tárgyal, amelyekre a Képviselő-testület minden tagjának a véleményére, szavazatára és hozzászólására számítok, ezért javaslom azt, hogy a Vízmű Zrt. közgyűlésén az önkormányzatunkat képviselje az az ügyvéd, akit egyébként a Vízmű Zrt-vel kapcsolatos jogi képviseletünkre felkértünk. Kérdése van-e valakinek ezzel kapcsolatban?

**Ferenczi Mária:** Tulajdonképpen interpellálni szerettem volna a testületi ülés végén, de szeretném, ha a későbbiek folyamán polgármester úr valamilyen vizsgálatot kezdeményezne, ugyanis az utóbbi hetekben ihatatlan a víz. Szeretném, ha az ügyvéd úr a közgyűlés egyebek napirendi pontja keretében tolmácsolná ezt a Vízmű Zrt. felé, mit lehetne tenni ez ügyben.

**Dr. Tiba István polgármester:** Az interpelláció keretében erre az ügyre ki fogok térni. Meg fogom nevezni az okát, hogy miért ilyen a víz. Nagyon régen jeleztük már ezt a problémát a Vízmű Zrt-nek, akik kivizsgálták, hogy mi ennek az oka.

**Ferenczi Mária:** Ezt én nem magamtól találtam ki. A Vízmű helyi képviselőjétől tudom, hogy a lakótelepeken elavult a vízmű rendszer és ez is okozza a problémát.

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki elfogadja, hogy a mai napon Dr. Szabó Iván ügyvéd képviselje

önkormányzatunkat a Hajdú-Bihari Önkormányzat Vízmű Zrt. rendkívüli közgyűlésén?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **414/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. rendkívüli közgyűlésén való képviselői tárgyalás tárgyában**

A Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében eljárva meghatalmazza Dr. Szabó Iván ügyvédet, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2008. november 26-án 10 órakor tartandó rendkívüli közgyűlésen Balmazújváros Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a meghatalmazás aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tiba István polgármester

- 3. napirend:** Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról  
Előadó: Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás,

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság tárgyalta a tájékoztató szociális csoport munkáját érintő részt és egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **415/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadja.

**4. napirend:** Beszámoló az Önkormányzat költségvetése 2008. évi I-III. negyedéves teljesítéséről  
Előadó: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Varga László:** A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság is elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

#### **416/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Beszámoló az Önkormányzat költségvetése 2008. évi I-III. negyedéves teljesítéséről**

Balmazújváros Város Önkormányzat képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 79. §-a, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 77. §-a alapján a 2008. évi költségvetés I-III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: Folyamatos, 2008. december 31.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**5. napirend:** Előterjesztés az önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének módosításáról  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság a költségvetési rendelet módosítását javasolja.

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

**Varga László:** A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangúan támogatja a rendelet módosítását.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a rendelet-tervezet?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta a 26/2008. (XI. 27.) számú rendeletet.*

**BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**26/2008. (XI. 27.) B.újv. Ör. számú**  
**r e n d e l e t e**

***Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 6/2008. (II.29.) B.újv. Ör. sz. rendelet módosításáról***

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. §-a alapján az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 6/2008. (II.29.) B.újv. Ör. sz. rendeletet (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

A R. 3.§-a az alábbiak szerint módosul:

(1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézmények együttes 2008. évi költségvetésének

	<b>szeptember 30.</b> <i>(eFt-ban)</i>	<b>október 31.</b> <i>(eFt-ban)</i>
<b>kiadási főösszegét</b>	<b>3.886.593</b>	<b>3.904.958</b>
<i>ezen belül:</i>		
a./ a felhalmozási célú kiadást	1.030.887	1.052.925
<i>ebből:</i>		
- beruházások összegét	393.952	415.990
- felújítás összegét	130.098	130.098
- felhalmozási célú pénzeszköz átadás	167.040	167.040
- felhalmozási kölcsönök nyújtása	15.957	15.957
- támogatás értékű felhalmozási kiadás	139.989	139.989
- hosszú lejáratú hitel kamata	47.921	47.921
- értékpapír vásárlása	5.410	5.410
- tartalékok	130.520	130.520
b./ a működési célú kiadásokat	2.843.211	2.839.538
<i>ebből:</i>		
- a személyi jellegű kiadásokat	1.027.622	1.027.622
- ebből kisebbségi önkorm.	0	0

- a munkaadókat terhelő járulékokat	316.280	316.280
- ebből kisebbségi önkorm.	0	0
- a dologi jellegű kiadásokat	583.175	583.175
- ebből kisebbségi önkorm.	1.278	1.278
- a pénzeszköz átadás állam. ht-on kívülre	636.501	636.501
- támogatás értékű kiadás	206.957	203.284
- ebből kisebbségi önkorm.	0	0
- az ellátottak pénzbeni juttatásai	16.315	16.315
- ebből kisebbségi önkorm.	0	0
- működési célú kölcsön nyújtása	32.241	32.241
- rövid lejáratú hitel kamata	20.000	20.000
- tartalékok	4.120	4.120

*hagyja jóvá.*

(2) A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézmények együttes finanszírozási kiadását 12.495 e Ft-ban állapítja meg (szeptember 30 és október 31.).

(3) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézmények együttes 2008. évi költségvetésének

	<b>szeptember 30.</b> <i>(eFt-ban)</i>	<b>október 31.</b> <i>(eFt-ban)</i>
bevételi főösszegét	3.068.248	3.068.248
<i>ezen belül:</i>		
- a működési célú bevételt	2.626.279	2.626.279
- a felhalmozási célú bevételt	441.969	441.969

*hagyja jóvá.*

(4) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézmények együttes 2008. évi költségvetésének

	<b>szeptember 30.</b> <i>(eFt-ban)</i>	<b>október 31.</b> <i>(eFt-ban)</i>
hiányát	818.345	836.710
<i>ezen belül:</i>		
- a működési célú	216.932	213.259
- a felhalmozási célú	601.413	623.451

*hagyja jóvá, melynek finanszírozását bevételi többlettel, kiadás csökkentéssel és hitellel biztosítja.*

(5) A Képviselő-testület a polgármesteri Hivatal és az intézmények együttes létszámkeretét szeptember 30-án 370 főben, október 31-én 370 főben hagyja jóvá.

## 2.§

A R. 10.§-a az alábbiak szerint módosul:

(1) A Képviselő-testület a felhalmozási kiadásokat feladatonként a Polgármesteri Hivatalnál 381.311e Ft-ban (szeptember 30.), 403.349 e Ft-ban (október 31.) az intézményenkénti felhalmozási kiadásokat feladatonként 12.641 e Ft-ban (szeptember 30. és október 31.) a 4.4. sz. mellékletben szerint állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a felújítási kiadásokat célonként a Polgármesteri Hivatalnál 130.098 e Ft-ban (szeptember 30., október 31.) a 4.4. sz. mellékletben szerint állapítja meg.

### 3.§

A R. 11.§-a az alábbiak szerint módosul:

A Képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 2.120 e Ft-ban (szeptember 30. és október 31.) hagyja jóvá.

### 4. §

E rendelet 2008. november 27-én lép hatályba.

Balmazújváros, 2008. november 26.

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

### 6. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyásáról Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

**Hegedűs János:** Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a határozati javaslat 1. a./ b./ és c./ pontjában tévesen 2008. van beírva, ezt 2009-re kellene javítani. A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igennel elfogadásra javasolja a koncepciót.

**Iszák László:** A Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság is tárgyalta a koncepciót és egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Varga László:** A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a koncepciót.

**Szarvas Endre:** Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság a határozati javaslatot

elfogadásra javasolja. A vita nem az oktatásról szólt, hanem a magánszemélyek kommunális adójáról. Tar István képviselő úr tett egy indítványt, hogy a 62 év feletti ne 100%-os, hanem 50%-os kedvezményt kapjanak. A Bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta. A koncepcióban is látszik, hogy az oktatási ágazat nem a legszerencsésebb. Azt gondolom, hogy az utóbbi négy évben a normatíva csak csökken, ma a közszférában dolgozni nem a legszerencsésebb.

**Tar István:** Szeretném javítani az elnök urat. Nem én javasoltam ezt a módosító javaslatot. Azt vettem fel bizottsági ülésen, hogy igazságos-e az a döntés, mely szerint minden 62 éven felüli nyugdíjas kapjon kedvezményt a kommunális adóval kapcsolatban? Előtte tárgyalta a bizottság a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatot, 110 kérelem érkezett, ezekben látszott, hogy a családok milyen jövedelmi viszonyok között élnek. Nagyon sok helyen volt 20-30 ezer forintos egy főre jutó jövedelem. Elfogadható-e az, hogy két-három-négy fős családnál, ahol az egy főre eső jövedelem 30-40-50 ezer forint, az nem kap támogatást az önkormányzattól ilyen címen, míg esetlegesen egy 62 éves nyugdíjas, akinek pl. 120 ezer forint a nyugdíja, az miért jogosult erre. Azt próbáltam volna bizottsági ülésen érzékeltetni, hogy nem lehetne-e olyan megoldás, hogy szociális rászorultsági alapon kellene vizsgálni és úgy megadni a kedvezményeket. Én csak a véleményemet mondtam el. A koncepcióval kapcsolatban szeretném elmondani néhány mondatban a véleményemet. Kiderül, hogy a jövő évi vonzata a kötvény kibocsátásnak a 144 millió forintos kamat. Szerettem volna megtudni, hogy ennek a 1,5 milliárd forintos hitel felvételnek milyen vonzata lesz a 20 év során, de ezt nem tudták nekem megmondani. Az kiderült az előterjesztésből, hogy 2009-ben is és 2010-ben is 144 millió forint a kamat, és ebben a negyedévben kell 36 millió forintot fizetni. Számomra az is aggályos, hogy az önkormányzat adósságállománya 100%. A 2009. évi bevételi összeg szinte megegyezik azzal a hitelállománnyal, amivel az önkormányzat rendelkezik. Ez óriási összeg, nem tudom, hová fog vezetni, de remélem, különösebb baj nem lesz ezzel kapcsolatban.

**Dr. Tiba István polgármester:** Az adóval kapcsolatban a megfelelő napirendnél fogom elmondani a véleményem. A képviselő úr által elmondottakra szeretnék reagálni. Ma nem lehet megmondani, hogy egy év múlva mi várható a pénzügyi piacon. Azt kérni bármilyen pénzügyi szakembertől, hogy mondja meg, 20 év alatt ez a kötvénykibocsátás milyen terheket ró az önkormányzatra, ez több, mint balgaság. Régebben Önök sem mondták meg, hogy milyen terheket ró a városra az a 1,5 milliárd forintos hitelfelvétel a szennyvíz beruházás kapcsán. Ha megnézzük a város eladósodásának az okát, akkor ebből a 1,5 milliárd forint egy olyan szennyvíz beruházásra esik, amelyet az országban egyedülálló módon Balmazújváros valósított meg úgy, hogy egy 2,8 milliárd forintos nettó beruházási összegnél 43%-os állami támogatást kapott. Ebben az országban még egy ilyen önkormányzat nincs, vagy legfeljebb olyan, akinek 10 milliárdokban mérhető az iparüzési adó bevétele. Tették ezt Önök akkor, amikor már nyilvánvaló volt, ha egy évet várnak, akkor ez a város - amellet, hogy a legdrágább szennyvíz beruházást csinálta meg az ajánlatok közül - egy 80%-os uniós támogatással 400 millió forintos városi hitel felvétellel, sőt egy tisztességes lakástakarékpénztári szerződéssel, hitel felvétel nélkül megtudta volna oldani és nem köti gúzsba a későbbi Képviselő-testületeknek a kezét. Most évente a szennyvízberuházást követően 130 millió forintot kell törlesztenie 2012-ig ennek a városnak, amiből 55 millió forint a helytelenül megkötött lakástakarékpénztári szerződések miatt van. 75 millió forintot pedig bérleti díj címén kaphatunk meg a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-től, amennyiben van annyi ivóvíz forgalmazása a városnak, hogy ezt a bérleti díjat ki tudja fizetni. Először a saját házuk táján nézzünk körül, az ott elkövetett hibákat vállaljuk fel. Szemben ezzel a mostani 1,5 milliárd forintos hitel felvétellel Ön is jól tudja, hogy milyen beruházások fognak megvalósulni ebben a városban. Fognak kapni tájékoztatást a képviselők is és a lakosság is, hogy mi az a pályázati forrás,



amit elnyert ez a Képviselő-testület, és amit hozzá kell tenni, mit jelent. Erre szolgál ez a kötvény. Ahhoz, hogy ez a város fejlődjön, döntött úgy a Képviselő-testületnek a város fejlődéséért felelősséget érző része, hogy egy ilyen kötvény kibocsátást valósítson meg. Ha ebben a négy évben, illetve talán még a következő két évben ez a város nem fog fejlődni, akkor nem fog fejlődni egyáltalán, mert az az adó bevétel, ami ebben a városban iparüzési adó címén képződik, az arra sem elég, hogy kipótolja azoknak a feladatoknak a forrásigényét, amelyeket kötelező jelleggel meg kell oldani. Nagyon fontos dolog tisztán kezelni és megfelelően elmondani az embereknek. Ne úgy tűnjön, hogy a mostani Képviselő-testület 100%-ban eladósította a várost 3 milliárd forint értékben, mert ez nem igaz. Igaz, hogy 140 millió forint lehet a kamatterhe a kötvénynek, de ennek a kötvénynek van bevételi oldala is, mert az az 1,5 milliárd forint, ha egy évre le van kötve, az 110 millió forint. Az Ön által óriásinak tartott összeg 34 millió forint mínuszt jelent, szemben azzal a 130 millió forinttal, amit az Önök által felvett 1,5 milliárd forint takar. Így teljes a kép. Amíg ezeket az információkat nem mondjuk el, addig nincs értelme tragikus képet festeni mind a városról, mind pedig a jelenlegi Képviselő-testület munkájáról. Nagyon örülnék annak, ha az országunk ilyen helyzetben lenne, mint amilyen helyzetben ez a város van.

**Tar István:** A tényről kell beszélni. A 1,5 milliárd forintos kötvény kibocsátásnak van egy szerződése. Abban le van írva konkrétan, hogy mit, mennyit kell fizetni. Azt ki lehet számolni. Amikor a Víziközmű Társulás felvette a hitelt, akkor tudtuk, hogy 6%-os kamatra kapta. Ki lehetett számolni, hogy a törlesztési idő alatt mennyit kell fizetni. Itt is megvan, csak nem hozták a tudomásomra. A másik dolog a szennyvíz beruházás. A lakosság két éve élvezi az előnyeit. Ennek a 1,5 milliárd kötvény kibocsátásnak pedig fizetjük a kamatját, az idén 36 millió forint, jövőre 144 millió forint, azt követően ismét, és majd csak később fogjuk igénybe venni ezt a pénzt, ha az egészet igénybe tudjuk venni. Az én leírásomban az van, hogy a Víziközmű Társulás hitel miatti kamatfizetés 46.980.000,- Ft. Hol van a 130 millió forint, amiről a polgármester úr beszél? A Vízmű Zrt. 70 millió forintot átvállal a törlesztésből. Azt csak el kellene fogadni, ha Debrecennek van 25% hitelállománya, Balmazújvárosnak pedig 100%, akkor láthatjuk a különbséget. Én nem tehetek arról, hogy milyen lakástakarékpénztári szerződés lett kötve, nem értek a joghoz. Volt jegyző, aljegyző, aki felel a törvényességért, miért nem azokat vonják felelősségre, miért itt kell elmondani.

**Dr. Tiba István polgármester:** Én tényeket közlök, amelyeket Ön elhallgat. Felháborít az, ha valaki megpróbál egyoldalúan tájékoztatni embereket, ráadásul valótlanosságokat mond. Abban az időben, amikor ez a lakástakarékpénztári szerződés kötött, ebben a városban nem volt jegyző. Volt egy aljegyző, akit Önök hoztak ide, ennek az aljegyzőnek a munkájáért Önök vállalnak felelősséget, mert ezt az embert alkalmasnak találták arra a feladatra, amit rábíztak. Úgy látták, hogy ezt a feladatot egy aljegyző is meg tudja oldani, annak ellenére, hogy a városnak volt egy megfelelően képzett jegyzője, csak Őt nem találták alkalmasnak arra, hogy ezt a munkát ellássa. Egyedül Önök nem találták alkalmasnak, mert egyébként a megfelelő jogosultsággal rendelkező szervek alkalmasnak találták. Ön azt mondja, hogy az előterjesztés szerint a lakástakarékpénztár kiegészítésre csak 45 millió forint szerepel. Elfelejteti, hogy van egy óvadékképzés is, amelybe be kell fizetni a fennmaradó pénzt, mert az OTP csak így látja garantálva azt, hogy 2012-ben amikor ez a hitel letelik, akkor ezt vissza tudja fizetni a város. Ha ezt a két számot összeadja, akkor kijön a 130 millió forint. Megint elfelejtette mondani a hozzászólásában, hogy valóban van ez a 140 millió forint, de ez az összeg nem ennyi, mert pár perce mondtam el, ha legkevesebb 100 millió forint bevétellel számolunk, akkor is csak 34 millió forint, ami terheli ezt a várost kiadásba, mindaddig, amíg ezt a pénzt nem használjuk fel. A kötvény úgy szerepel, mintha kint lenne az önkormányzatnál, ezért fizet kamatot utána. Miután nem költjük el, ezért egy betéti kamat is

jelentkezik erre a pénzre. Én biztos vagyok abban, hogy az önkormányzat fel fogja tudni használni ezt a 1,5 milliárd forintot. Azért, mert annyi pályázaton fog sikeresen szerepelni, hogy szükség lesz erre az összegre. Inkább attól tartok, hogy ez az összeg is kevés lehet azokra a fejlesztésekre, amelyekre szükség lenne. Ennek az az oka, hogy az elmúlt sok-sok évben azok a fejlesztések nem történtek meg, amelyek egy ilyen nagyságrendű városban meg kellene hogy történjenek.

**Tar István:** Polgármester úr elhallgatta a másik felét a dolognak a lakástakarékpénztár szerződéssel kapcsolatban. Az önkormányzat állásfoglalást kért a Közigazgatási Hivataltól. Ebben az állásfoglalásban az van, hogy a szerződés törvényes, be lehet vezetni.

**Dr. Tiba István polgármester:** Én javaslom Önnek, hogy nézze meg a Közigazgatási Hivatal állásfoglalásait. Mindenhol a végén szerepel egy mondat, hogy bíróság előtt ezért felelősséget nem vállal a Közigazgatási Hivatal. Az Önök idejében érkezett ide egy ÁSZ vizsgálat, mely megmondta, hogy mi a törvénytelen, ki az, aki hibázott, de valamilyen oknál fogva ezt a vizsgálatot figyelmen kívül hagyta az akkori városvezetés. Innentől kezdve a Közigazgatási Hivatalra mutogatni úgy hiszem, hogy nem etikus dolog. Egyrészt nincs itt a Közigazgatási Hivatal, másrészt van ebben az országban egy Állami Számvevőszék, amely mindenkit jogosult vizsgálni, és amit ők leírnak, az helyénvaló.

**Tar István:** Várjuk meg a vizsgálat végét, addig ne nyilatkozzon róla, hogy mi a helyzet. Tudomásom szerint az út helyreállítással kapcsolatban vizsgálnak. Bízom benne, ha a végén nem lesz semmi elmarasztaló döntés, akkor polgármester úr azoktól, akiket esetleg meggyanúsított, elnézést kér.

**Dr. Tiba István polgármester:** Én örömmel elnézést fogok kérni, ha ebben az országban azok a szervek, amelyek jogosultak egy Képviselő-testület által tett feljelentést vizsgálni, azt mondják, hogy nem történt semmilyen szabálytalanság. Én nem gyanúsítottam senkit, a Képviselő-testület döntött arról, hogy a szakértők vizsgálata alapján nem történt minden teljesen helyénvalóan ebben a városban. Innentől kezdve mi senkit nem gyanúsítottunk, megtettük a feljelentést, amit kötelességünk volt megtenni. Bárki ebben az országban, ha átvesz egy intézményt, legyen az egy vállalkozás, vagy egy ország, átnézi, hogy az előző vezetés mit tett. Én azt az álláspontot fogom elfogadni hivatalosnak, amit az ügyészség, vagy a rendőrség visszajelez számunkra, hogy mi az álláspontja ezzel kapcsolatban.

**Kati István:** Úgy gondolom, azért ez a koncepció így lett összeállítva, hogy 4-5 évre lehet visszamutogatni, hanem 40-50 évre. Vannak olyan települések, amelyeket 50 évvel ezelőtt olyan helyzetbe hozott az akkori hatalom, hogy mai napig élvezzi a hasznát. Ott nem kell felvenni ennyi hitelt, tudnak anélkül is fejleszteni. Itt úgy működik a dolog, hogy bizony egy-egy döntés akár több tíz évre is meghatározza a város fejlődését. Balmazújvároson ezek a fejlesztések nem lettek elvégezve, valamikor meg kell csinálni. Vagy olyan döntést is hozhatunk, hogy ne fejlesszünk, akkor nem lesz hitelállomány. Nem örült senki, amikor nézte a koncepciót és látta, hogy egyre nehezebb, egyre szorosabb a költségvetés, de ennek a testületnek és a következőnek is az lesz a feladata, hogy találjanak olyan megoldást, amivel ezeket a hiteleket vissza lehet fizetni és tud normálisan működni a város. Szerintem akkor járunk el helyesen, ha fejlesztünk.

**Ferenczi Mária:** Van egy nagyon súlyos, tele adóssággal terhelt 2009. évi költségvetésünk és ebből se bizottsági ülésen, sem testületi ülésen szót nem ejtünk. Nem tudom, mi értelme annak, hogy képviselő-testületi ülésekre járjak. Fél órája folyamatosan a 2004. évben elindult szennyvíz

beruházás mindenféle lejárását próbáljuk megtárgyalni és tereljük el a figyelmet a költségvetésről. Van 1,5 milliárd forint hitel állomány, 631 millió forint hiány és van 400 millió likvid hitel állomány. Össze lehet hasonlítani az előző évek koncepciójával, lehet róla beszélni. Még egyszer megpróbálom megmenteni a becsületét a szennyvízberuházásnak és az abban közreműködő személyeknek. Ehhez hasonló beruházást az elkövetkezendő években nemigen fog tudni az önkormányzat létrehozni. Olyan beruházást, ami a teljes lakosság hasznát szolgálja. Sem a műfüves pályának, sem a fürdő fejlesztésnek, sem a sportcsarnoknak nem veszi hasznát az egész város. Nagyon jó lesz, ha lesz, de azt gondolom, hogy a szennyvízberuházástól hasznosabbat nem lehet tenni. Többször elmondtam már, hogy ezt a szerződést mindenki szidja. Volt itt egy OTP, akivel szerződést kötött az önkormányzat, nem tudom, hogy az az OTP akivel mi kötöttük a szerződést, az ugyanaz-e, aki most módosította az új Képviselő-testülettel azt a meglévő szerződést? Miért nem tette meg nekünk azt a nagyon kedvező ajánlatot, amit tehetett volna? Ezek szerint volt egy sokkal kedvezőbb, csak nekünk a kedvezőtlenebbet ajánlotta. Azt gondolom, hogy akkor súlyos vétséget követett el az is, aki javaslatot tett nekünk, hogy a rosszabb szerződést kössük. Senkit semmilyen rossz szándék nem vezérelt a szennyvíz beruházás kapcsán és nem is tud ettől jobbat és hatékonyabbat alkotni az önkormányzat. Maga a beruházás, ahogy elkészült, ahogy a lakosok rákötöttek, másnapról termelte a hasznát az önkormányzatnak. Igaz, hogy polgármester úr hivatkozik arra, hogy 280 Ft egy köbméter szennyvíz. De miért annyi? Mert átadták annak a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-nek üzemeltetésre, akivel éveken át perben állt az önkormányzat. Meg sem próbálta az önkormányzat az üzemeltetést. Nagyon sokat elárul ez a költségvetési koncepció az elkövetkező évekre. Nagyon jó lesz, ha lesz Balmazújvároson fürdőfejlesztés, ha lesz rendezvénycsarnok. De ha meg is valósul kötvény kibocsátásból, ennek itt marad a kamata, itt marad a kötvény visszafizetése és még ezeket az intézményeket fenn is kell tartani.

**Dr. Tiba István polgármester:** Számomra minden képviselő fontos, hogy itt legyen. Mindenki eldöntheti, hogy akar-e részt venni a testületi üléseken, ki-ki mérlegeli, hogy miért lett képviselő. Aki úgy érzi, hogy felelősen gondolkodik a városért, az itt van. Úgy látom, hogy innentől kezdve minden beruházásunkat vissza kellene mondani, mert ebben az országban egy beruházás van, ami üdvöztető, az pedig a szennyvízberuházás. Felesleges iskolát, bölcsődét, művelődési házat felújítani, felesleges fürdőt fejleszteni, mert ez semmit nem ér. Egy dolog ér valamit, a szennyvízberuházás. Ennek mindenki örül, ebből mindenki csak hasznát húz, az önkormányzat is, a lakosok is. Ajánlom képviselő asszonynak, jöjjön be néhány fogadóórára, hallgassa végig azokat az idős embereket, akik azt mondják, hogy nekik semmi szükségük nem volt a szennyvízberuházásra, nem akartak ebbe belépni. Megvédem a szennyvíz beruházást, annak ellenére, hogy ebben a formában öngól volt és értelmetlen dolog volt így megcsinálni. De most egy kicsit elkeseredtem, mert bármit tehet ez a Képviselő-testület, Ön szerint ez a nyomába nem léphet annak, aki megvalósította a szennyvízberuházást. Egy lehetőségünk van, felszedjük és megépítjük még egyszer és akkor mi is olyan jók vagyunk, mint az előző Képviselő-testület. Lehet, hogy kedvezőbbben meg tudnánk tenni, nem abból a forrásból, mint amelyből Önök oldották meg. Amikor ennek a szennyvízberuházásnak az üzemeltetését felkínáltuk a saját cégünknek, akkor ők 300 Ft fölötti áron tudták volna vállalni. Egy dolgot elfelejt képviselő asszony. Nem én kezdtem el visszautogatni, hanem volt egy képviselő társunk, aki elkezdte mondani, hogy micsoda 100%-os eladásodás van, csak azt elfelejtette hozzátenni, hogy miből tevődik ez össze. Ha Önök elmondják, hogy ez a 1,5 milliárd forint, ami nem hasznát hoz ennek a városnak, hanem kiadást jelent, de mindenki élvezheti ennek a hasznát a szennyvíz beruházáson keresztül, ebből ez az Önök része. Az, ami meg fog valósulni fejlesztés terén, az ennek a Képviselő-testületnek a része, én ezt örömmel vállalom és büszke leszek mindarra, ami megépül ebben az időszakban. Úgy gondolom,

hogy ebben a helyzetben, amiben most ez az ország van, illetve amibe az önkormányzatokat a kormány hozza azzal a finanszírozással, amilyen költségvetést fog elfogadni, ahhoz képest ez a költségvetés nem rossz. Persze lehetne jobb is, de ahhoz képest, az ahogy a költségvetést reményeim szerint el fogjuk fogadni jövő év februárjában, az előző évi költségvetési koncepciókhoz képest jobb. Akkor egy nagyobb működési hiánnyal vágtunk neki. Megpróbálunk azokkal a lehetőségekkel élni, amelyekkel Önök soha nem éltek, pl. az ÖNHIKI. Ön volt az, aki elmondta, hogy ez csalás, ilyet nem szabad csinálni. Senki nem talált csalást benne, a város a megyében a legmagasabb ÖNHIKI támogatást kapta 47 millió forinttal. Lehet, hogy Önnek az az érdeke, hogy a város ellen szurkoljon, de a legnagyobb jóindulattal sem tudnak hibát találni abban, amiben gyakorlatilag ez a Képviselő-testület döntött. Ugyanilyen optimistán fogja végezni a Képviselő-testület a munkáját a továbbiakban is, nyilvánvalóan azoknak a képviselőknek az együttműködésével, akik ebben részt kívánnak venni.

**Ferenczi Mária:** Megütötte a fületem, amit a polgármester úr mondott, hogy kinek szurkolok. Semmi értelmét nem látom sem a képviselői, sem a bizottsági munkának. Elmegyünk egy szociális bizottsági ülésre, ahol jelen vagyunk öten és senkinél nincs anyag. Egyedül az elnök úr volt az, aki elhozta a laptopját, de tíz perc alatt mindennel végeztünk. Egyetlen vélemény sem hangzott el az előterjesztésekkel kapcsolatban.

**Dr. Tiba István polgármester:** A képviselő-testületi munkát a képviselők alakítják. Ennek Ön ugyan olyan részese hozzászólásaival, mint bárki más.

**Iszák László:** A képviselő asszony saját magára is rossz fényt vet, mert Ön sem hozta el az anyagot. Én megpróbáltam készülni, ott volt a pénzügyi osztályvezető asszony, aki a pénzügyi dolgokban otthon van. Bárkinek, ha lett volna kérdése, megbeszélhettük volna.

**Ferenczi Mária:** Elnézést kérek az elnök úrtól, nem volt szándékomban megsérteni. Nem a bizottsági elnök úr ellen volt a kifogásom, hanem azt mondtam, hogy sem a bizottságban, sem a testületi üléseken nem érzem a munkát, nincs vélemény, nem szólnak hozzá.

**Dr. Tiba István polgármester:** Minden egyes képviselői döntés mögött képviselők egyéni véleménye, hozzászólása van. Nem kell megfednem a Hivatal dolgozóit azért, mert megfelelő előkészítő munkát végeznek és az anyagok olyanok, hogy a képviselők számára egyértelmű. Nem biztos, hogy attól jó egy képviselő-testületi ülés, ha hosszú időn keresztül beszélgetnek az emberek. El lehet sok mindent dönteni 10 perc alatt is, ha megfelelően elő van készítve.

**Koroknai Imre:** Úgy érzem, hogy az utóbbi időben nem volt a testületnek szokása ezek a szópárbajok és az évekkal korábbi döntéseknek az újbóli kivesézése. Egész részletesen megtárgyaltuk ezt, ha úgy gondolja a Képviselő-testület, talán vissza kellene térni a napirendi pontra. Ha nincs már több napirendhez kapcsolódó kérdés, akkor zárjuk le és szavazzunk róla.

**Dr. Tiba István polgármester:** Az az igazság, hogy a koncepció megfelelően elő van készítve. Úgy gondolom, hogy van egy helyzet, amihez az önkormányzatnak alkalmazkodnia kell. Háríthatjuk a felelősséget, de ennyi pénzünk van, ennyi pénzből kell működtetni a várost. A Képviselő-testület többsége párt hovatartozástól függetlenül megértette, hogy egyetlen dolgról van szó, a város működtetéséről. Ebben a városban értelmes emberek élnek, akik néznek televíziót, olvasnak újságot, hallgatnak rádiót, tudják, hogy milyen helyzet van. Ebben a helyzetben nekünk ilyen költségvetési koncepciók van, amelynek a határozati javaslatához egy kiegészítésem lenne.

Jelen vannak az intézményvezetőink, kérem őket, ki-ki tegye le a javaslatát, hogy hol lát még lehetőséget a saját intézményén belül arra, hogy a koncepció még inkább elfogadható legyen, még inkább csökkentse azt a működési hiányt, amely működési hiánnyal ezt a koncepciót reményeim szerint a Képviselő-testület el fogja fogadni. Jómagam is és a Hivatal apparátusa is meg fogja tenni a javaslatát, hogy mi az elképzelés arra, hogy a város működőképessége zavartalan legyen. Én nem látok abban problémát, hogy a város ne tudná azt a hitelállományt kezelni, amit kezelnie kell majdan, amikor ez aktuálissá válik teljes egészében. Továbbra is azt az elvet vallom, hogy az első és legfontosabb szempont, hogy ez a város fejlődjön.

**Bodó László:** Tudjuk mi, képviselők, hogy a város fejlesztéséhez pénz kell. Ha nincs pénz, akkor arra van kényszerülve a város, hogy valahonnan kerítsen pénzt. Nézni kell persze azt is, hogy a későbbiekben milyen vonzata lesz a hitel visszafizetésének. Ha ezt nem tesszük meg, akkor a város fejlesztését nem tudjuk azon a szinten végrehajtani, mint ahogy most az elindult. Ha a várost fejleszteni akarjuk, akkor a költségvetés módosítását végre kell hajtani. A bizottsági munkával kapcsolatban annyi megjegyzésem lenne, hogy a Pénzügyi Bizottság legutóbbi ülésén is közel három órát vitatkoztunk egyes nagyon tételű kérdéseknél, mint ez a napirendi pont is.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ne feledkezzünk meg soha Balmazújváros lakosságáról, hiszen a beruházások nekik készülnek. További vélemény, hozzászólás van-e? Szeretném, ha a határozati javaslat d./ pontjába bekerülne, hogy várom az önkormányzati intézmények vezetői részéről, hogy látnak-e még lehetőséget az intézményüknél olyan ésszerű működtetésre, megtakarításra, ami a működési hiányunkat csökkenteni tudja. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **417/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyásáról**

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 70. §-a alapján a 2009. évi költségvetési koncepciót elfogadja.

Felkéri Dr. Tiba István polgármestert és Szilágyi Jánosné dr. jegyzőt, hogy a 2009. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése során az alábbi döntéseket vegye figyelembe:

a./ Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szilágyi Jánosné dr. jegyzőt, hogy a 2009. évi költségvetési rendelet-tervezet készítésekor a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségét vizsgálja meg.

b./ Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szilágyi Jánosné dr. jegyzőt, hogy a 2009. évi költségvetési rendelet-tervezet készítésekor az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő települési önkormányzatok támogatására vonatkozó kiegészítő támogatás igénylésének lehetőségét vizsgálja meg.

c./ Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, hogy a 2009. évi költségvetés összeállításáig majd azt követően is folyamatosan keresni kell a fejlesztésre fordítható pályázati források lehetőségét.

d./ Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az önkormányzat által fenntartott intézmények vezetőit, hogy a saját intézményük vonatkozásában terjesszék elő megtakarítási javaslataikat.

Határidő: 2009. február 15.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**7. napirend:** Előterjesztés a Képviselő-testület 2008. évi munkatervének módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **418/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **A Képviselő-testület 2008. évi munkatervének módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 436/2007.(XII.12.) számú határozatával elfogadott munkatervét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 12.§ (1) bekezdése és Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2007. (III.21.) számú, a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének 4. §-a alapján az alábbiak szerint módosítja:

A 2008. év november 26-i munkaterv szerinti testületi ülés napirendi pontjai közül a 6. számú - „Az Önkormányzat minőségirányítási programjának felülvizsgálata” tárgyú - napirendi pontot a napirendről leveszi.

Határidő: azonnal, és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**8. napirend:** Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Meglepődve hallottam, hogy van olyan képviselő, aki nem támogatja ezt az előterjesztést. A

költségvetésünkben ez egy 6,6 millió forintot jelent és nem szabad elfelejteni, hogy 3700 idős emberről van szó. Nem könnyű ma Magyarországon boldogulni, és az idős embereknek pedig még inkább nehezebb. Az, hogy szociális alapon megvizsgáljuk ezt a 3700 embert, hogy rászorult-e, nem tudom milyen költséget jelentene. A Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatja a rendelet módosítását.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangúan támogatja a rendelet módosítását.

**Dr. Tiba István polgármester:** Mérlegelnie kell egy önkormányzatnak, hogy abban a helyzetben, amiben a város esetleg van, milyen döntéseket hoz. Nagyon egyszerűen megtehetnénk azt, hogy megvizsgáljuk még azokat az adónemeket, amelyeket emelni lehet és felemeljük. Pl. a kommunális adót felemeljük 10 ezer forintra, nem teszünk kivételt senkivel szemben. Bevezethetnénk új adókat, amire még lehetőségünk van és akkor nem ennyi lenne a működési hiány a költségvetés tervezetében. Azért választották meg az emberek a képviselőket ebben a városban, hogy próbáljanak egy bizonyos szintet tartani, megpróbálják a legkevesebb sérelemmel járó működtetést biztosítani, amit még az emberek el tudnak viselni. Az előző időszakban a 62. évüket betöltő embereknek nem kellett kommunális adót fizetni. Ha jók az információim, akkor bizottsági ülésen az én nyakamba varrták, hogy amikor én voltam a Pénzügyi Bizottság elnöke, akkor hoztuk ezt a döntést. Az elmúlt négy évben már nem én voltam a bizottság elnöke, de valamilyen oknál fogva ezt meghagyták a nyugdíjasoknak, nagyon helyesen. Amikor polgármester lettem, tekintettel a város helyzetére, azt mondtam, hogy mindaddig, amíg a város működtetését nem tudjuk stabilizálni, addig mindenkinek hozzá kell járulnia a stabil egyensúly kialakításához. A város működőképességét az elmúlt két évben biztosítani tudtuk, éppen ezért meghozhatjuk azt a döntést, hogy próbálunk könnyíteni bizonyos lakossági rétegek terhein. Az én elképzeléseim szerint az elsők a nyugdíjasok kellene, hogy legyenek. Van olyan is, akinek 120 ezer forint a nyugdíja, de sajnos többségében vannak azok, akiknek jóval kevesebb. Most úgy látom, hogy azzal a fegyelmezett költségekkel, amit a város kialakított és kialakít magának, felvállalhatja azt a döntést, nem azon az úton megy tovább, hogy adót emel, hanem megpróbál könnyíteni a nyugdíjasokon. Remélem a következő évben egy másik rétegen is könnyíteni tudunk. Továbbra is fenntartom azt a javaslatomat, amit az előterjesztésben benyújtottam a Képviselő-testület elé. Nem látom értelmét, hogy a szociális csoportunkat terheljük tovább azzal, hogy szociális alapon vizsgálják meg a nyugdíjasokat. Sajnos olyanok a szociális törvényben lévő szabályok, amelyek nagyon sok esetben egyszerűen kijátszhatóak. Örölnék, ha azokat a balmazújvárosi lakosokat tudnánk rendre szoktatni, akik élnek is ezzel a lehetőséggel és kijátsszák a szociális törvény adta lehetőségnek megfelelően a kiskapukat.

**Tar István:** Én is meg fogom szavazni ezt a javaslatot. Amit elmondtam, azt azért mondtam el, hogy érzékeltessem, hogy nem itt van a nagyobb baj, hanem az aktív korú embereknél. 2001-ben én javasolta, hogy a 70 évüket betöltött emberek ne fizessenek kommunális adót. Akkor a polgármester úr javasolta a 62. életet. Ezt megszavaztuk. Nem volt akkora hiány, mint most. 2007-ben a működési hiány 25 millió forint, 2008-ban 111 millió forint, 2009-ben már 410 millió forint lesz. Akkor ez a lehetőség jobban adott volt, mint most.

**Dr. Tiba István polgármester:** Én büszkén vállalom, hogy én voltam az, aki javasoltam, hogy a 62. életet betöltött embereknek ne kelljen kommunális adót fizetni. Egy dolgot ne felejtünk el. Ha megnézi az elmúlt évek finanszírozási gyakorlatát, akkor Ön nagyon jól tudja, hogy nem azért romlott az önkormányzatoknak a működési bevétele és kiadása, mert elszórtuk a pénzt, hanem azért, mert kevesebb pénzt kapott. Tehetünk bármit, a költségvetésből meghatározott összegeknél

többet ez a város nem kap. Nem mi vagyunk a hibásak. Kimutatható, hogy mennyivel kevesebb a normatíva. A költségvetésünk azt elbírja, hogy visszaálljon az a rend, amit 2001-ben javasoltam, hogy a 62 év feletti nyugdíjasok ne fizessenek kommunális adót. Ha jövőre még több pénzt vonnak el, akkor nehezebb lesz, de meg kell néznünk azokat a lehetőségeket, hogy a megítélt kedvezményeket visszaadjuk az embereknek. Egyetértek képviselő úrral abban, hogy nem csak a nyugdíjasoknak nehéz, de pontosan ezért csak 5.000,- Ft. a kommunális adó ebben a városban. Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen szavazattal elfogadta a helyi adókról szóló 36/2007. (XII. 13.) B.úJV. Ör. sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta a 27/2008. (XI. 27.) számú rendeletet.*

**BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
27/2008. (XI. 27.) B.úJV. Ör. számú  
rendelete**

**A helyi adókról szóló 36/2007. (XII.13.) B.úJV. Ör. sz. rendelet módosításáról.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A 36/2007.(XII.13.) B.úJV. Ör.sz. rendelet 7.§ c.) pontja az alábbiak szerint módosul:

c.) az a magánszemély, aki az adóévet megelőző év december 31-ig 62. életévét betölti, a 62. életév betöltését követő év január 1. napjától 100%-os adókedvezményben részesül.

**2.§**

E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

Balmazújváros, 2008. november 26.

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

*Tar István távozott az ülésről, így a Képviselő-testület létszáma 16 főre változott.*

- 8. napirend:** Előterjesztés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008 (IV. 24.) B.úJV. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Az előterjesztésben van



négy alternatíva, a bizottság egy ötödik alternatívát javasol, ami úgy szólna, hogy pénteken és szombaton 22 órától 05 óráig engedélyezné a nyitva tartást.

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. A lakosoknak is megvan a pihenéshez való joga, de sajnos Balmazújvároson nagyon kevés hely van, ahol a fiatalok szórakozni tudnak. Mi is felvettünk egy ötödik pontot. Úgy látjuk, hogy a péntek és szombati napot meg kellene hagyni a szórakozásnak.

**Varga László:** A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Mi egyértelműen az a./ alternatívát támogatjuk, viszont tettünk egy olyan javaslatot, hogy negyedévente vizsgálja felül egy arra érintett testület, hogy fenntartsa-e a hosszabbított nyitva tartást, vagy tiltsa be. Ez egyfajta kontrollt jelentene az üzemeltetőnek is, illetve lehetősége van a lakosságnak is, ha őket komolyan zavarja ez a dolog.

**Csonka-Kis Pál:** Az ülés előtt a BAKI Ifjúsági Ház vezetőjétől kaptam egy ismertetőt. Náluk pénteki napokra van tervezve minden program. Ők egyetérténekel azzal, hogy csak pénteken lehessenek nyitva 05 óráig. Úgy gondolom, hogy ez az egy hely van, amely érinti a fiatalokat. Én az a./ alternatíva mellett tenném le a voksom.

**Bodó László:** A pénteki és szombati nyitva tartás meghosszabbítása csak rész megoldása a problémának. Keresni kellene valamilyen más megoldást, mert az itteni fiatalok átjárnak más városokba szórakozni. Ez baleseti forrással jár, hiszen személygépkocsival közlekednek. Azon kellene gondolkodnunk, hogyan lehetne végleg megoldani a fiatalok szórakozási lehetőségét.

**Kegyés Lászlóné:** Az előterjesztés két kérelem alapján fogalmazódott meg. Ez a két levél tartalmában két különböző dolgot jelent. Azzal teljesen egyetérték, hogy egyik oldalról hagyjuk a fiatalokat szórakozni. A középiskola mellett lévő vendéglátó egység is egyfajta szórakozási lehetőséget nyújt, de nem lehet összehasonlítani a BAKI-val. Az egyik helyen tartalmas szórakozás van, a másik is ajánl valamit a fiatalságnak, de megmondom őszintén, én nagyon szimpatikusnak találtam azon bizottságok véleményét, akik azt mondták, hogy péntek és szombat este hagyjuk meg a szórakozási lehetőséget a fiataloknak. Amivel nem értek egyet, hogy a kifelé hangzó hanghatásra és rendőri ellenőrzésre tesszük a hangsúlyt, ráadásul úgy, hogy negyedév után tartsunk ellenőrzést. A BAKI így nehezen tud tervezni, nehezen tudja a programjait megvalósítani. Ezt a negyedévet nagyon rövidnek tartom. Azzal egyetérténekel, hogy egy évben egyszer térjen vissza erre a témára az önkormányzat, de ne a külső hanghatás legyen az elsődleges, hanem az, hogy mit csinálnak, milyen tartalom van benne. Nagyon kérném a képviselő társaimat, hogy tájékozódjanak, mert a BAKI Egyesületben nagyon tartalmas munka folyik. Persze megértem, hogy amikor koncert van, annak hangja van, biztos, hogy valamilyen mértékben zavarja az ott lakókat, de a fiatalokat ezen a településen kellene tartani.

**Csonka-Kis Pál:** A szombati napnak azért vagyok ellene, mert szerintem ez egyet jelente azzal, hogy vegyük le a lakó-pihenő övezeti táblát. Innentől kezdve mindent lehet. Azok a lakosok, akik ezt a kezdeményezést tették, nem véletlenül kezdeményezték. Döntsön a testület az ellenőrzésről, de eddig sem volt az az ellenőrzés, amellyel meg lehetett volna szüntetni, hogy idáig fajuljon a dolog.

**Dr. Tiba István polgármester:** Csonka-Kis Pál képviselő úr második hozzászólásával azért nem értek egyet, mert a lakó-pihenő övezet tábla nem ugyanazt jelenti, mint az éjszakai vendéglátóhely

nyitva tartására vonatkozó döntésünk. A lakó-pihenő övezet egy más kategória, javasolnunk kell azt, hogy továbbra is fennmaradjon. Jómagam is azzal értek egyet, hogy pénteki napon legyen a nyitvatartás 22 órától 05 óráig. A BAKI képviselői nálam is voltak benn, szülők is, gyerekek is és ők is ezt szerették volna kérni. Azért támogatom csak a pénteki napot, mert egyetértve Kegyesné képviselő asszony hozzászólásával, a két intézmény nem ugyanaz a kategória, mert különböző rétegeket céloz meg és különböző szórakozási lehetőséget nyújt. A BAKI más területen is kiveszi a városban a fiatalokkal történő törődésből a részét, támogatásra érdemes. Ne feledkezzünk meg arról, hogy ott igen közel vannak a lakások. A békés egymás mellett élés jegyében úgy gondolom, hogy elfogadható az, ha egy éjszaka van engedélyezve a hosszított nyitva tartás, figyelembe véve a zene által okozott hanghatásokat is. Az ott élőknek a többsége úgy gondolom el tudja fogadni, hogy egy héten egyszer 22 órától 05 óráig legyenek nyitva ezek a szórakozóhelyek. A Bodó képviselő úr által elmondottak is tökéletesen igazak. Ezzel megoldjuk a városban a fiatalok egy rétegének a szórakozási igényét. Mindenki jól tudja, hogy ott más jellegű szórakozás folyik, más jellegű zenei érdeklődésűek az oda látogató fiatalok, mint akik pl. a Casablancába vannak. Bennem is felvetődött már régebben, hogy valamit kezdeni kellene azokkal a fiatalokkal, akik másfajta szórakozásra vágnak. Utcafórumokon elhangzott, hogy miért nem csinálunk discot, stb. Nem mindegy, hogy milyen méretű discot csinálunk, ha mi csináljuk. Volt a városon kívül egy disco, ami nem csak a balmazújvárosi fiataloknak nyújtott szórakozási lehetőséget, hanem más városokból is jöttek fiatalok szórakozni. A balmazújvárosi fiatalok számára a Casablanca egyébként elfogadható szórakozási lehetőség a disco terén, mert ide nem jönnek idegenek. Viszont állandó feszültség van a szomszédban lévő társasház lakói között, illetve a disco üzemeltetője között. Találni kellene egy optimális megoldást. Én a következő testületi ülésre fogok egy anyagot készíttetni egy javaslattal, hogyan tudnánk a városban egy discot csinálni, ami a nagyságából adódóan, a saját fiataljainknak megfelelő szórakozási lehetőséget tud nyújtani, de nem melegágya mondjuk a kábítószernak. Ha ezt a Képviselő-testület alkalmasnak találja és támogatni tudja ezt az elképzelést, akkor véleményem szerint egy igen jelentős lépést tudunk tenni abba az irányban, hogy elmondhassák a fiatalok, hogy a városban a Képviselő-testület törődik az ő szórakozásukkal is. Az ellenőrzéssel nem értek egyet, mert most sem azért került vissza ez az előterjesztés, mert ellenőrizte bárki, hanem azért, mert volt egy megkeresés a Képviselő-testület felé. Van annak a körzetnek képviselője, van polgármester, aljegyző, ha panasa van a lakosságnak, akkor azt úgyis jelezni fogja. Akkor kell foglalkozni egy dologgal, ha az indokolja azt, hogy foglalkozzon vele a Képviselő-testület. Minden évben van egy közbiztonsági beszámoló, amikor a város közbiztonságáról a kapitány úr beszámol. Ott kitér a szórakozási lehetőségekre, akkor óhatatlanul foglalkozunk ezzel a témával, de ha nincs év közben gond, akkor nincs értelme az ellenőrzésnek. További hozzászólás van-e? Az Ügyrendi és Jogi Bizottság, illetve a Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy péntek és szombati napokon legyen meghosszabbítva a nyitva tartás. Ki az, aki ezzel egyetért?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 6 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

#### **419/2008. (XI. 26.) számú határozat**

**Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008 (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatta a rendeletnek azt a módosítását, a vendéglátó üzletek munkaszüneti napok (MT.125.§. (3) bek.) valamint az azt közvetlenül megelőző munkanap, továbbá pénteki és szombati napok kivételével 22 óra és 05 óra között nem tarthatnak nyitva.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen és 4 nem szavazattal elfogadta az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008 (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta a 28/2008. (XI. 27.) számú rendeletet.*

## **BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**28/2008. (XI. 27.) B.újv. Ör. számú**

**r e n d e l e t e**

***Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008.(IV.24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában***

Az Önkormányzat képviselő-testülete a módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. Tv. 6. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Balmazújváros Város Önkormányzata 13/2008.(IV.24.) B.újv. Ör. számú rendeletét (továbbiakban: R ) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A R. 2.§. (1) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

A vendéglátó üzletek munkaszüneti napok (MT.125.§. (3) bek.) valamint az azt közvetlenül megelőző munkanap, továbbá pénteki napok kivételével 22 óra és 05 óra között nem tarthatnak nyitva.

2.§.

A R. 2.§ (2) c.) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

lakodalom, névadó, ballagás, eljegyzés megünnepléséhez kapcsolódó rendezvények tartására melegkonyha vendéglátó egységekben szombati napokon;

3.§.

A rendelet egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

E rendelet 2008. december 01-jén lép hatályba.

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

*Blaskó Sándor távozott az ülésről, így a Képviselő-testület létszáma 15 főre változott.*

**9. napirend:** Előterjesztés a "Szélessávú elektronikus infrastruktúra fejlesztés Balmazújváros területén" elnevezésű beruházás hasznosítási jogának értékesítésére, kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft. társasággal megkötött keretszerződés módosítása, illetve a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft., a BalmazInterCOM Kft. és Balmazújváros Város Önkormányzata közötti Hálózat Hozzáférségi Szerződés jóváhagyása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Kerekes Ferenc:** Két módosítást szeretnék tenni a keretszerződésben, és a Hálózat Hozzáférségi Szerződésben. Ezek pontosításra kerültek az előterjesztés megküldését követően. A keretszerződés 2. számú módosításával kezdeném. A I. pontban a két szerződést egymással összhangba hozza időbeli hatály tekintetében, hiszen ezeket nem célszerű egymástól elválasztani. Egy részletezés kerül még be, amely bemutatja, hogy a Siemens Networks TraffiCOM Kft. tulajdonában milyen műszaki berendezések vannak. A másik a Hálózat Hozzáférségi Szerződés. Sikerült úgy megállapodni a Siemens Networks TraffiCOM Kft-vel, hogy nem 3,4 millió forint + ÁFA, hanem 3.1 millió forint + ÁFA negyedéves költséggel fog az üzemeltetés kerülni a BalmazInterCOM Kft-nek. A 11.2 pontban bekerült a Siemens Networks TraffiCOM Kft. részéről a képviselő, Varga Csaba. Tekintettel arra, hogy a BalmazInterCOM Kft. még nem rendelkezik megfelelő biztosítékokkal, az önkormányzatnak kell egy felhatalmazó levelet a számlavezető bankjához benyújtania. Ebben került módosításra az utolsó bekezdés, mely szerint ki tudtuk azt alkudni, hogy öt hónapos felmondási idő került bele a szerződésbe, így nem 45 napig, hanem 7 hónapig kell ezen felhatalmazó levélnek hatályban maradni.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 6 egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a határozati javaslat I. pontját?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **420/2008. (XI. 26.) számú határozat**

**A „Szélessávú elektronikus infrastruktúra fejlesztés Balmazújváros területén” elnevezésű beruházás hasznosítási jogának értékesítésére, kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft. társasággal megkötött keretszerződés módosítása, illetve a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft., a Balmaz InterCOM Kft. és Balmazújváros Város Önkormányzata közötti Hálózat Hozzáférségi Szerződés jóváhagyása tárgyában**

1.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva Balmazújváros Város Önkormányzatának „Szélessávú elektronikus infrastruktúra fejlesztés Balmazújváros területén” elnevezésű beruházás hasznosítási jogának értékesítésére, kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre vonatkozó, a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft. (1143 Budapest, Gizella út 51-57.) jogelődjével, a Siemens TraffiCOM Kft. (1143 Budapest, Gizella út 51-57.) társasággal megkötött keretszerződés 2. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft. (1143 Budapest, Gizella út 51-57.) társasággal a keretszerződés módosítására vonatkozó okiratot aláírja és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a határozati javaslat II. pontját?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **421/2008. (XI. 26.) számú határozat**

**A „Szélessávú elektronikus infrastruktúra fejlesztés Balmazújváros területén” elnevezésű beruházás hasznosítási jogának értékesítésére, kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft. társasággal megkötött keretszerződés módosítása, illetve a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft., a Balmaz InterCOM Kft. és Balmazújváros Város Önkormányzata közötti Hálózat Hozzáférsi Szerződés jóváhagyása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva a Balmazújváros Város Önkormányzatának „Szélessávú elektronikus infrastruktúra fejlesztés Balmazújváros területén” elnevezésű beruházás alapján létrejött szélessávú hálózathoz történő hozzáférés tárgyában a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft. (1143 Budapest, Gizella út 51-57.), a Balmaz InterCOM Kft. (4060 Balmazújváros, Debreceni u. 12.) és Balmazújváros Város Önkormányzata között kötendő hálózat hozzáférési szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti hálózat hozzáférési szerződést aláírja és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**10. napirend:** Előterjesztés "Balmazújváros helyi autóbusz-közlekedésének fejlesztése" elnevezésű beruházása és a 91/2008. (II. 28.) számú határozat módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Ismételen egy megnyert pályázat továbbviteléről kell döntenünk, hiszen az önkormányzatunk új buszmegállók, illetve buszvárók építésére pályázatot nyújtott be, mely pályázaton sikeresen szerepelt és 37.094.827,- Ft-ot nyert, melyből a következő év tavaszán a pályázatban szereplő beruházásokat el tudjuk végezni, amennyiben a Képviselő-testület a határozati javaslat pontjaival erre lehetőséget ad. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egy módosítással élnénk. A 2. sz. mellékletben 15 hely van felsorolva. A Nap utcán a beruházás már megtörtént, ott ezt már nem kell kialakítani. A Bizottságunk javasolná, hogy vizsgáljuk meg, hogy helyette az Arany János utcán meg lehetne-e valósítani. Egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasoljuk.

**Dr. Tiba István polgármester:** Egy pályázatban azt kell megvalósítani, amit vállaltunk. Önhatalmúlag nem módosíthatjuk a pályázatot, ez nem megoldható.

**Bodó László:** Visszajelzés jött, hogy meg kellene vizsgálni a Hajdúböszörmény és Balmazújváros között közlekedő busz leterheltségét. Nagy a zsúfoltság, megoldást kellene találni erre.

**Dr. Tiba István polgármester:** A képviselő úr hozzászólását úgy veszem, mintha az interpelláció keretében hangzott volna el. Természetesen megvizsgáljuk ennek a problémának a megoldási lehetőségeit. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 1. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **422/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Balmazújváros Város Önkormányzata „Balmazújváros helyi autóbusz-közlekedésének fejlesztése” elnevezésű beruházása és a 91/2008. (II.28.) számú határozat módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 77. § (1) és 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva a „Balmazújváros helyi autóbusz-közlekedésének fejlesztése” elnevezésű pályázatot változatlan műszaki tartalommal kívánja megvalósítani és a 91/2008. (II.28.) számú határozatának a pályázat pénzügyi paramétereire vonatkozó releváns részeit az alábbi tartalomra módosítja:

„ – Az autóbuszöblök kialakításának és felújításának, esőbeállóval való ellátásának beruházási összege kivitelezéssel, tervezéssel, közbeszerzés és műszaki lebonyolítással, műszaki ellenőrzéssel:

a beruházás teljes összege:	bruttó 41.216.474,- Ft	(41.216 eFt)
ebből a támogatási igény mértéke:	bruttó 37.094.827,-Ft	(37.095 eFt)
saját forrás mértéke:	bruttó 4.121.647,-Ft	( 4.122 eFt)

„ – A saját forrás formája az éves költségvetésben: a 2008. évi költségvetés közutak burkolat felújítására tervezett fejlesztési célú előirányzat.”

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 2-5. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **423/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Balmazújváros Város Önkormányzata „Balmazújváros helyi autóbusz-közlekedésének fejlesztése” elnevezésű beruházása és a 91/2008. (II.28.) számú határozat módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Balmazújváros helyi autóbusz-közlekedésének fejlesztése” elnevezésű pályázat tárgyában a szükséges közbeszerzési eljárás(oka)t lefolytassa, valamennyi szükséges dokumentumot aláírja, nyilatkozatot megtegye a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, Balmazújváros Város Önkormányzata hatályos Közbeszerzési Szabályzata szerint, azzal, hogy a közbeszerzést lezáró döntés meghozatalára, a nyertes ajánlattevő meghatározására is a polgármester jogosult a hatályos Közbeszerzési Szabályzat értelmében.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 10. § (1) bekezdésének b) pontjában biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 8. § (1) és (3) bekezdésére - úgy határoz, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata „Balmazújváros helyi autóbusz-közlekedésének fejlesztése” elnevezésű beruházása közbeszerzési eljárásá(i)ban a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

Emódi Sándor

Kányási-Major Marianna

Leiter Katalin,

azzal, hogy a tisztség ellátásáért a fentebbi személyek díjazásban nem részesülnek és megbízatásuk kizárólag a Balmazújváros Város Önkormányzata „Balmazújváros helyi autóbusz-közlekedésének fejlesztése” elnevezésű beruházásához kapcsolódó közbeszerzési eljárásra terjed ki, a közbeszerzési eljárás befejezésének időpontjáig.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Balmazújváros helyi autóbusz-közlekedésének fejlesztése” elnevezésű beruházáshoz a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a műszaki lebonyolításra, műszaki ellenőrzésre, a projekt menedzsment tevékenység ellátására, az üzleti és marketing terv elkészítésére és az egyéb szükséges tevékenységek ellátására (pl. „B” típusú emlékeztető tábla megjelentetése a beruházás megkezdésekor, stb.) kössön szerződést a pályázatban előírányzott összegek értékhatáráig.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert a 4. pontok szerinti megbízási szerződések előkészítésére, aláírására, a támogató Nemzeti Fejlesztési Ügynökség és a közreműködő Észak-alföldi Regionális Tanács irányában a szükséges nyilatkozatok megtételére, és az eljárás folyamán felmerült egyéb szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: első fordulat esetében 2008. november 30., további fordulatok esetében folyamatosan  
Felelős: polgármester

**11. napirend:** Előterjesztés a TÁMOP-3.1.4/08/2. kódszámú "Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés - Innovatív intézményekben" című pályázat tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Szarvas Endre:** Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatja a pályázat beadását. Az önkormányzat köteles pályázni a középiskola révén, hiszen az iskolafelújítási programban nyertes pályázatunk született. Ezek után a Bocskai István és Kalmár Zoltán Egyesített Általános Iskola és az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény is úgy gondolta, hogy pályázni szeretne és így 7 feladatellátási helyre pályáznánk.

**Dr. Tiba István polgármester:** Az ilyen pályázatok többek között arra is szolgálnak, hogy akik ebben részt vállalnak valamilyen módon, a plusz munkájukat lehessen honorálni. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **424/2008. (XI. 26.) számú határozat**

**A TÁMOP-3.1.4/08/2. kódszámú, „Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés – Innovatív intézményekben” című pályázat tárgyában**

1.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy - pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt TÁMOP-3.1.4/08/2. kódszámú



„Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés – Innovatív intézményekben” című pályázatra, mint a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző intézet, a Bocskai István és Kalmár Zoltán Egyesített Általános Iskola, az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény fenntartója.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy - a pályázat benyújtásához szükséges komplex intézményi-, és IKT helyzetelemzés elkészítésére vonatkozóan megbízási szerződést köt a MIOK Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézettel (1139 Budapest, Hajdú utca 18-24.) az alábbi paraméterekkel:

- a) kizárólag sikeres pályázat esetén kerül megfizetésre megbízási díj az Intézet részére a szakértői tevékenység ellátása után,
- b) díjazás: feladatellátási helyenként bruttó 450.000,-Ft összegű megbízási díj.

3.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt TÁMOP-3.1.4/08/2. kódszámú, „Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés – Innovatív intézményekben” című pályázat tárgyában Balmazújváros Város Önkormányzata pályázatát határidőben, az előírt tartalmi és formai követelmények betartásával nyújtsa be és a pályázat benyújtásával kapcsolatos egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2008. február 16. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**12. napirend:** Előterjesztés a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kiírt téli közmunka pályázat tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **425/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **A Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kiírt téli közmunka pályázat tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa által hozott 107/2008. (XI.13.) számú határozatra - úgy határoz, hogy felhatalmazza a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. (4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a) társaságot a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kiírt, 2008/10 számú, téli közmunka pályázat benyújtására Balmazújváros Város Önkormányzata képviseletében.

**13. napirend:** Előterjesztés a BalmazInterCOM Távközlési és Szolgáltató Kft. társaság ügyvezetőjének megválasztása és alapító okiratának módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat 1. pontjának a./ alternatíváját javasolja elfogadásra.

**Dr. Tiba István polgármester:** Én is támogatom az eddigi ügyvezető ismételt megbízását. Köszönöm a munkáját, nagy szerepe van abban, ami célja is az önkormányzat Képviselő-testületének, hogy saját vállalkozásának keretein belül biztosítson színvonalas szolgáltatást Balmazújváros lakossága részére. További jó munkát kívánok. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 1. pont a./ alternatívájával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **426/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **A Balmaz InterCOM Kft. Távközlési és Szolgáltató társaság ügyvezetőjének megválasztása és alapító okiratának módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva a Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé 2009. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig Hegedüs Tibort választja meg havi bruttó 100.000,-Ft összegű megbízási díj ellenében.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 2-7. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **427/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **A Balmaz InterCOM Kft. Távközlési és Szolgáltató társaság ügyvezetőjének megválasztása és alapító okiratának módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjével a melléklet szerinti tartalommal a megbízási szerződés módosításáról rendelkező okiratot aláírni és az egyéb szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Határidő: első fordulat esetében azonnal, második fordulat esetében folyamatosan  
Felelős: polgármester

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva felhatalmazza a Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Bronzon Bt. (4025 Debrecen, Miklós u. 28.) társasággal megbízási szerződést kössön havi bruttó 132.000,-Ft (110.000,-Ft + ÁFA) összegű megbízási díj ellenében a Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő szaktanácsadói tevékenység ellátására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva – figyelemmel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényre - úgy határoz, hogy a Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 9. pontját és záró rendelkezéseinek a jogi képviselő részére történő meghatalmazásra vonatkozó rendelkezéseit az alábbi tartalomra módosítja:

„ 9./ A társaság ügyvezetője:

Név: Hegedüs Tibor  
Anyja neve: Szalisznyó Etelka  
Lakcíme: 4024 Debrecen, Zöldfa u. 4.

Megbízatása 2009. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig áll fenn.  
A megbízatást az ügyvezető elfogadja.  
Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviseletére.

Büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a 2006. évi IV. törvényben, valamint más hatályos jogszabályokban megjelölt kizáró, illetve korlátozó körülmények személyében nem állnak fenn.

Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.”

„Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Bencző Ákos ügyvédet (4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12. A épület I/11.) jelen Alapító Okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a Cégbíróság előtti képviselettel.”

Az alapító okirat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva – figyelemmel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényre - úgy határoz, hogy a Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását tartalmazó okiratot és a Balmaz InterCOM Távközlési és

Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva felkéri a polgármestert a Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról rendelkező okiratnak és a Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának és az egyéb szükséges okiratoknak az aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. január 1.  
Felelős: polgármester

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva felkéri a Balmaz InterCOM Kft. ügyvezetőjét, hogy a fentebbi pontok miatt szükségessé vált változásbejegyzési eljárásban a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Határidő: 2008. november 30., illetve 2009. január 1.  
Felelős: Balmaz InterCOM Kft. ügyvezetője

**14. napirend:** Előterjesztés az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **428/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdés alapján felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert, hogy az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt-vel vállalkozói szerződésmódosítást írja alá.

**Határidő:** 2008. november 30.

**Felelős:** Dr. Tiba István polgármester

**15. napirend:** Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzatának 2009. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Kati István:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

#### **429/2008. (XI. 26.) számú határozat**

**Balmazújváros Város Önkormányzatának 2009. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervének elfogadása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva a Balmazújváros Város Önkormányzatának 2009. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2008. november 15.

Felelős: jegyző

**16. napirend:** Előterjesztés közvilágítás feladatátvállalási szerződés jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **430/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Közvilágítás feladatátvállalási szerződés jóváhagyása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80. § (1) bek. alapján – figyelemmel a 42/2008. (I. 23.) számú határozatára – az EC Kft.-vel megkötendő közvilágítás feladatátvállalási és közvilágítási rendszer üzemeltetési szerződéstervezetet jóváhagyja azzal, hogy a határozott idejű, 5 éves időtartalmú szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítása a szerződést kötő felek közös megegyezés esetén erre irányuló írásbeli akaratnyilatkozatával történhet. Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a szerződés aláírására.

Felkéri továbbá a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a szerződéskötéssel és a közvilágítás korszerűsítés megvalósulási dokumentáció átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2008. november 27.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

**17. napirend:** Előterjesztés az önkormányzat folyószámla-hitelkeret meghosszabbítása és módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Hegedűs János:** A Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Dr. Tiba István polgármester:** Az OTP ajánlatában szereplő kamat az a három hónapos BUBOR + 2,65%/év, a kezelési költség 0,3%/év, a rendelkezéshez tartási jutalék 0,25%/év. Ezek a feltételek rosszabbak, mint az előző feltételek a pénzügyi állapotokból adódóan. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **431/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Az önkormányzat folyószámla-hitelkeret meghosszabbítása és módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (4) bekezdés d) és 88. § (1) bekezdése b) pontja alapján az alábbiakról dönt:

a./ az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt-vel jelenleg 500 millió Ft keretösszegű folyószámla-hitelkeretszerződést 400 millió Ft-ra kívánja módosítani. A hitelkeret lejáratát a módosításról (2008. december 7.) számított egy évben határozza meg. Az önkormányzat forint alapú folyószámla-hitelkeretszerződést kíván kötni, az alábbi kamatkondíciók mellett:

**Kamat: 3 hónapos BUBOR + 2,65 %/év**

**Kezelési költség: 0,3 %/év**

**Rendelkezésre tartási jutalék: 0,25 %/év**

b./ a hitel és járulékaik visszafizetésének költségét az önkormányzat költségvetésébe betervezni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert, hogy a folyószámla-hitelkeret szerződést írja alá.

Határidő: 2008. december 5.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**18. napirend:** Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok átalakítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Sok esetben beszéltünk már a városunkban lévő társaságok közötti feladatok működtetésének megváltoztatásáról, illetve hogy megpróbáljunk tanulva a BalmazInterCOM Kft. által élénk állított jó példából, ezen az úton elindulni, hogy az önkormányzatnak a cégei és vállalkozásai ne pusztán csak abból álljanak, hogy pénznyelő automataként az önkormányzat pénzét felhasználják, hanem próbáljanak meg piaci szereplő és tényezőként fellépni ott, ahol fel lehet lépni. Nyilván vannak olyan feladatok, ahol nem lehet piaci szereplő, mert olyan közfeladatot kell ellátnia és ennek az előkészítése, illetve az erre való első lépés lenne a gazdasági társaságoknak az átalakítása. Sokkal inkább nyomon követhető, számon kérhető az egyes feladatoknak az ellátása. Javaslatom a társaság cégnevére: Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. A társaság rövidített cégneve: Első Kft. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 1. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

### **432/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok átalakítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Balmazújváros Város Önkormányzata (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) által kizárólagosan fenntartott gazdasági társaságok közül az alábbi gazdasági társaságok bevonásával holding struktúrát kíván működtetni:

- a) Balmazenergia Energetikai Tanácsadó, Tervező, Kivitelező, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.)
- b) Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Debreceni u. 12.)
- c) Balmazújvárosi Városgazdálkodási Közhasznú Társaság (4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a)
- d) Halomalja Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a).

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 2-3. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

### **433/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok átalakítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a megvalósítani kívánt holding struktúrában holding társasággá a Balmazenergia Energetikai Tanácsadó, Tervező, Kivitelező, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) gazdasági társaságot alakítja ki.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a megvalósítani kívánt holding struktúrában az irányított társaságokká az alábbi gazdasági társaságokat alakítja:

- a) Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Debreceni u. 12.)
- b) Balmazújvárosi Városgazdálkodási Közhasznú Társaság (4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a)
- c) Halomalja Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a)

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a határozati javaslat 4. pontját?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

### **434/2008. (XI. 26.) számú határozat**



## **A Balmazújváros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok átalakítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján - tekintettel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés r) pontjára és 168. §-ra – úgy határoz, hogy a holding társasággá alakítás érdekében a Balmazenergia Energetikai Tanácsadó, Tervező, Kivitelező, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) alapító okiratának II., III., V. pontjait 2008. november 26. napjának hatályával az alábbiak szerint módosítja:

„II. A TÁRSASÁG CÉGNEVE.

*Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.*

III. A TÁRSASÁG RÖVIDÍTETT NEVE.

*Első Kft.*

IV. A TÁRSASÁG TELEPHELYEI.

1. 4060 Balmazújváros, Debreceni u. 12.
2. 4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a”
3. 4060 Balmazújváros, Böszörményi u. 100.

(Az alapító okirat további pontjai átszámozásra kerülnek.)

Az alapító okirat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 5-7. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

### **435/2008. (XI. 26.) számú határozat**

## **A Balmazújváros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok átalakítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján - tekintettel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés r) pontjára és 168. §-ra – úgy határoz, hogy a Balmazenergia Energetikai Tanácsadó, Tervező, Kivitelező, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) alapító okiratának módosítására vonatkozó okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján - tekintettel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés r) pontjára és

168. §-ra – úgy határoz, hogy a Balmazenergia Energetikai Tanácsadó, Tervező, Kivitelező, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján - tekintettel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés r) pontjára és 168. §-ra – felkéri a polgármestert a Balmazenergia Energetikai Tanácsadó, Tervező, Kivitelező, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) alapító okiratának és az egyéb szükséges okiratoknak az aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, illetve felkéri a Balmazenergia Kft. ügyvezetőjét a cégbírósági változásbejegyzési eljárás elvégzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve a változásbejegyzési eljárásra 2008. december 15.  
Felelős: polgármester, illetve a Balmazenergia Kft. ügyvezetője

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 8-10. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

### **436/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok átalakítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a kialakítani kívánt holding struktúra érdekében felhatalmazza a jövőbeni holding társaság, a Balmazenergia Energetikai Tanácsadó, Tervező, Kivitelező, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) ügyvezetőjét, hogy a 3. pont szerinti jövőbeni irányított társaságok üzletészeinek névértéken történő átruházására vonatkozó üzletrész átruházási (adásvételi) szerződéseket, mint vevő 2009. január 1. napjával megkötni szíveskedjen.

Határidő: 2009. január 1.  
Felelős: Balmazenergia Kft. ügyvezetője

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a kialakítani kívánt holding struktúra érdekében a 8. pont szerinti üzletrész átruházási (adásvételi) szerződések szerinti vételár megfizetéséhez 14.660.000,-Ft összeget biztosít a Balmazenergia Energetikai Tanácsadó, Tervező, Kivitelező, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) részére az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének terhére.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a kialakítani kívánt holding struktúra érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a

a) a Balmaz InterCOM Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban (4060 Balmazújváros, Debreceni u. 12.) fennálló 3.000.000,-Ft összegű üzletrészét névértéken,

b) a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Közhasznú Társaságban (4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a) fennálló 11.160.000,-Ft összegű üzletrészét névértéken,

c) a Halomalja Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban (4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a) fennálló 500.000,-Ft összegű üzletrészét névértéken,

értékesítse a Balmazenergia Energetikai Tanácsadó, Tervező, Kivitelező, Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) részére üzletrész átruházási szerződés keretében.

Határidő: 2009. január 1.

Felelős: polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 11-12. pontjával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

### **437/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok átalakítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a kialakítani kívánt holding struktúra érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti jövőbeni irányított társaságok üzletészeinek névértéken történő átruházására vonatkozó üzletrész átruházási (adásvételi) szerződéseket, mint vevő 2009. január 1. napjával megkötni szíveskedjen.

Határidő: 2009. január 1.

Felelős: polgármester

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a kialakítani kívánt holding struktúra érdekében az átalakítással összefüggésben felmerülő költségek (illeték, közzétételi díj, ügyvédi munkadíj) fedezetére 500.000,-Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének terhére.

**19. napirend:** A Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény pedagógus álláshelyeinek módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Szarvas Endre:** Az Intézményfelügyeleti, Oktatási és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést.

Javasoljuk az álláshelyek számát 15-ről 14-re csökkenteni, valamint egy hat órás közalkalmazotti álláshely engedélyezését.

**Dr. Tiba István polgármester:** A hat órás álláshelyet munkaszerződéssel is meg lehet oldani, én ezt javaslom.

**Szarvas Endre:** Bizottságunk azt javasolja, hogy az álláshelyről az intézményvezető döntsön.

**Tóth János:** Azért kértem, hogy egy közalkalmazotti álláshelyet biztosítson az önkormányzat az intézményünk számára, mert ha munkaszerződéssel van ellátva a feladat, akkor nem tudok senkit kinevezni arra az álláshelyre. Nekünk az lenne a fontos, hogy állandó személy töltsen be ezt a pozíciót, hiszen az intézményünkben olyan értékek vannak elhelyezve, amelyekre egy ember kell, hogy felügyeljen, illetve felügyeljen a kulcsok kiadására, visszavételére. Hogyan lehet bizalommal az intézmény vezetője és dolgozói egy olyan emberhez, aki esetleg két vagy három hónapig tölti be az álláshelyet.

**Dr. Tiba István polgármester:** A munkaszerződés nem ezt jelenti. Határozatlan időre is ki lehet nevezni bárkit munkaszerződéssel. Ki az, aki egyetért azzal, hogy az intézmény álláshelyei 15-ről 14-re csökkenjen, helyette 6 órában munkaszerződéssel alkalmazzon egy főt?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **438/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **A Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény álláshelyeinek módosítása tárgyában**

##### **I.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 13. § (4) bek. e.) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény pedagógus álláshelyeinek számát 15-ről 14-re csökkenti, és a többletfeladatok ellátásához szükséges fedezetet túlórában biztosítja.

Határidő: 2008. december 1.

Felelős: Tóth János intézményvezető

##### **II./**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 13. § (4) bek. e.) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részére a portaszolgálat ellátásához munkaszerződéssel egy hat órás álláshelyet engedélyez.

Felelős: Szilágyi Jánosné dr. jegyző

Határidő: 2008. december 01.

**20. napirend:** Előterjesztés intézményi térítési díjak megállapításáról és a

személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeéről és fizetési térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal elfogadta az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeéről és fizetési térítési díjakról szóló 25/2008. (X. 27.) sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta a 29/2008. (XI. 27.) számú rendeletet.*

### **Balmazújváros Város Önkormányzat 29/2008. (XI. 27.) számú rendelete**

Az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeéről és fizetési térítési díjakról szóló 25/2008. (X. 27.) számú rendelet módosításáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A 25/2008. (X. 27.) sz. rendelet 2. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

E rendelet 2008. november 1. napjától lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 18/2008. (VI. 26.) B.újv. Ör. sz. rendelet hatályát veszti.

#### **2. §**

E rendelet 2008. november 28. napján lép hatályba.

Balmazújváros, 2008. november 26.

Dr. Tiba István  
Polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

**21. napirend:** Előterjesztés a 2008. évi közbeszerzési terv módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

## 439/2008. (XI. 26.) számú határozat

### **A 2008. évi közbeszerzési terv módosítása tárgyában**

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére - úgy határoz, hogy a 2008. évi közbeszerzési tervet kiegészíti az alábbi beruházással:

- ÉAOP-2007-3.1.4/B Balmazújváros helyi autóbusz-közlekedésének fejlesztése  
becsült érték: nettó: 31.193.453,-Ft.

2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére - úgy határoz, hogy felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert, hogy a közbeszerzési tervben nem szereplő időközben felmerülő közbeszerzési értékhatárt elérő beruházásokat átvezesse folyamatosan a közbeszerzési tervben azzal, hogy negyedévente kerül előterjesztésre a képviselő-testület elé jóváhagyás céljából a közbeszerzési terv aktualizált verziója.

3. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva felkéri az Önkormányzat polgármesterét, hogy a 2008. évi közbeszerzési tervet az előírt 1. pont szerinti tartalmi és formai követelmények betartásával módosítani szíveskedjen.

Határidő: 2008. november 30.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**22. napirend:** Előterjesztés az Észak-alföldi Operatív Program keretében Akadálymentesítés támogatására (Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz) című pályázati felhívás és a 295/2007. (VIII. 28.) számú határozat módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Az előterjesztésben szerepel a Központi és Petőfi Sándor Kistérségi Általános Iskola, Kollégium és Nevelési Tanácsadó Dózsa Gy. úti épületének akadálymentesítésére vonatkozó pályázathoz szükséges önerő biztosítása. A közbeszerzési eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlattevő díja is 15.212.000,- Ft-al meghaladja a pályázatban elnyert összeget. Ez több tényezőtől adódik. Nagyon magas műszaki tartalmakat határoztak meg az akadálymentesítésnél amiatt, hogy nem volt ebben még gyakorlat és alacsony összeget rendeltek mellé. A műszaki tartalomtól nem lehet eltérnünk, mert abban az esetben a pályázati összeget nem folyósítják az önkormányzat számára, illetve ha megváltoztatjuk önhatalmúan azokat a paramétereket, akkor ellenőrzés során vissza kell fizetnünk az összeget. Éppen ezért két lehetőségünk maradt. Az egyik, hogy lemondunk erről a 23 millió forintról és nem történik meg az iskola épületének az akadálymentesítése. Az iskola fejlesztési pályázatok közül a középiskola nyert 305 millió forintot, sajnos a másik pályázatunk, a kistérségi iskola nem nyert, innentől kezdődően minden olyan fejlesztést nekünk kell pályázatok révén összerakni, ami lehetővé teszi ezen intézményünknek a rendbetételét. Javasolnám a Képviselő-testület tagjainak, hogy támogassák ezt,

mert első lépésben meg tudjuk csinálni az akadálymentesítést, illetve a mellékhelyiségeknek a rendbetételét, következő lépés az lesz, hogyan tudjuk az intézmény fűtőkorszerűsítését, a nyílászárók cseréjét, illetve a szigetelést megvalósítani, és utána az épület ezen intézményünk esetében rendben van. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **440/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Az Észak-alföldi Operatív Program keretében Akadálymentesítés támogatására (Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz) című pályázati felhívás és a 295/2007. (VIII. 28.) számú határozat módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 77. § (1) és 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva a 295/2007. (VIII. 28.) számú határozatot – amely a 312/2007. (IX. 12.) számú határozattal került módosítására – az alábbi tartalomra módosítja:

1.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása által az Észak-alföldi Operatív Program keretében kiírásra került Akadálymentesítés (Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz) elnevezésű pályázati felhívásra a Központi és Petőfi Sándor Kistérségi Általános Iskola és Kollégium 4060 Balmazújváros, Dózsa György u. 17-23. szám alatti épületegyüttesének komplex akadálymentesítésére vonatkozóan benyújtott 25.000.000,- Ft összeg támogatási igényű pályázat lebonyolításához szükséges önerő összegét, összesen 17.992.280,- Ft összeget a 2008. évi költségvetés fejlesztési célú hitel előirányzata terhére biztosítja azzal, hogy az önerő teljes összege átadásra kerül a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása részére fejlesztési célú pénzeszköz átadásként.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80. § (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert a 17.992.280,- Ft összegű önerő Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása bankszámlájára történő átutalására.

Határidő: a megkötött kivitelezési szerződés által megkövetelt időpontban

Felelős: polgármester

**23. napirend:** Előterjesztés a Polgárórség számára történő gépjármű vásárlás tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Egy régóta fennálló jogos igény a városban élő lakosok részéről, hogy az önkormányzat valamilyen módon próbálja biztosítani az itt élő lakosok a közbiztonsági érzetének a javulását, mert pillanatnyilag nem olyan, mint amilyennek lennie kellene. Ennek oka a

városi Rendőrkapitányságnak az igen jelentős létszám hiánya. Utcafórumokon mindenhol felvetődött ez a probléma, hiszen mi magunk is tudjuk, hogy nagyon sok esetben jelzik, hogy különféle trükkökkel hajtanak végre betöréseket, csapják be az embereket. Éppen ezért a mi egyetlen eszközünk, hogy a Polgárőrségnek biztosítunk megfelelő eszközt ahhoz, hogy a városban az éjszaka folyamán rendszeresen tudjanak ellenőrzéseket tartani. A Polgárőrség számára 3 db gépjármű vásárlására 1.300.000,- Ft-ot biztosítunk. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Azért támogatnám a b./ alternatívát, mert az adótörvények módosítása során a Parlamentben elfogadásra került az is, hogy az önkormányzatok tulajdonában lévő személygépjárművek után is adót kell fizetni. A Polgárőrség esetében ez mentességet élvez. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat b./ alternatívájával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **441/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Polgárőrség számára történő gépjárművásárlás tárgyában**

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére – a polgárőri szolgálat ellátásáról, színvonalának javítására 1.300.000,- Ft-ot biztosít Balmazújvárosi Polgárőr Egyesület számára, a 3 db Suzuki gépjármű megvásárlására.

A gépjárművek bruttó vételárát, 1.300.000,- Ft-ot a 2008. évi költségvetés terhére biztosítja

2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva - felkéri a Dr. Tiba István polgármestert, hogy kösse meg a szükséges adásvételi szerződést és a szükséges megállapodásokat. Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét az adásvételi szerződéssel kapcsolatos további intézkedésekre.

Határidő: 2008. december 10. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

*Tar István megérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület létszáma 16 főre változott.*

**24. napirend:** Előterjesztés a Kossuth tér 8-9. szám alatti társasház Panel Programra vonatkozó kérelme tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Ferenczi Mária képviselő asszony keresett meg, aki ennek a társasháznak a közös képviselője. A társasházi közgyűlésük döntött arról, hogy a társasházat szeretnék felújítani, az energia hatékonysági pályázati rendszerben szeretnének részt venni. Ennek a feltételei, hogy a három részből összetevődő finanszírozásból áll össze 1/3 rész önerő, 1/3 rész önkormányzati támogatás, amennyiben tudja az önkormányzat vállalni és 1/3 rész pályázaton elnyerhető támogatás. Tekintettel arra, hogy a 48 lakásból 18 önkormányzati lakás, ezért a



beruházás akkor valósulhat meg, ha az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja-e azoknak a lakásoknak is a felújítását, amelyek ebben az épületben vannak. Én a megkeresést követően jeleztem a műszaki irodának, hogy vegyék fel a kapcsolatot az OTP-vel, mert az önkormányzatunk saját forrásból az 1/3 részt nem tudja vállalni, amit biztosítani kellene. Viszont nem szeretnénk az ott élő többi lakót hátrányos helyzetbe hozni, tehát valamilyen megoldást kell találni arra, hogy a beruházás saját pénzeszközünk befizetése nélkül megtörténjen. Erre kértünk finanszírozási ajánlatot az OTP-től, aki több variációt küldött nekünk. Azonban az idő rövidsége miatt nem tudtunk még a társasházban lakó önkormányzati lakásokban élő lakosokkal tárgyalni, ismertetni az elképzelésünket. Éppen ezért azt kérném, hogy a mai testületi ülésen értékelve a kérdésnek a súlyát, bizonyítva azt, hogy támogatjuk ezt az elképzelést, a b./ alternatívát kérném elfogadni.

**Ferenczi Mária:** Szerintem a b./ alternatíva nem állja meg a helyét. Az áll benne, hogy a Polgármesteri Hivatal a társasházzal együttműködve vizsgálja meg a lehetőségét, hogy a felújításra vonatkozó hitelt a lakók, illetve a bérlők vállalják át. Ezzel az az aggályom, hogy a társasház önkormányzati lakásokból és magántulajdonú lakásokból áll. Nem jó az a megfogalmazás, hogy a társasházzal együttműködve, mert az önkormányzatnak csak a bérlőkkel kell megtárgyalnia, hogy milyen módon lehet áthárítani majdan ezt a hitelt. A bérlők, ha nyilatkoznak is, nem szavazhatnak. Nyilatkozhat a bérlő az önkormányzatnak, hogy ő vállalja, vagy sem, de szavazni nem szavazhat. Amikor én összehívom a lakógyűlést, akkor ott az önkormányzat képviselőjében részt vesz majd egy valaki, aki az önkormányzat tulajdoni hányadát képviseli.

**Dr. Tiba István polgármester:** A képviselő asszony aggályai jogosak, de szerintem ezt a b./ alternatíva tökéletesen eloszlatja. Elég furcsa lenne, ha a Képviselő-testület döntene bármelyik lakó helyett, hogy az önkormányzat felveszi a hitelt, és a lakókra terheli az egészet. Azért kértem, hogy a b./ alternatívát fogadja el a testület, mert le kell ülni azzal a 19 lakásban lakó döntéshozó képességekkel rendelkező emberrel, akit tájékoztatva a lehetőségekről, kikérve a véleményét, eldönti a Képviselő-testület, hogy biztosítja-e ezt a fajta lehetőséget, vagy sem. A társasházzal azért szándékoztunk együttműködni, mert lehet olyan kedvező konstrukció, amikor a társasházban élők számára is az önkormányzat révén esetlegesen ők is bevonhatók ebbe. Semmi esetre sem célunk, hogy meggátoljuk a társasházban saját lakásban lakó tulajdonosoknak a fejlesztés lehetőségét, viszont az sem célunk, hogy az ott lakó önkormányzati lakásokban élő bérlők feje fölött, anélkül döntsünk, hogy megkérdezzük az ő véleményüket.

**dr. Veres Margit aljegyző:** A társasházzal történő együttműködés valóban a hitel konstrukció miatt szükséges. Van olyan hitel ajánlat, amiben a társasház köthet lakástakarékpénztár szerződést és így nemcsak a 19 önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan lenne kedvezőbb a beruházási összeg, illetve a Polgármesteri Hivatalnak ezzel a témával kapcsolatban még sokkal több feladata van, mivel van egy szociális bérlakásokra vonatkozó rendeletünk, amit felül kell vizsgálni akkor, ha valóban ezek a bérlők átvállalják a hitelnek a megfizetését az önkormányzat helyett. Ezért próbáltuk úgy megfogalmazni, hogy benne legyen az, hogy a szükséges feladatokat el tudjuk végezni még határidőn belül.

**Ferenczi Mária:** A társasház mindenképpen együtt fog működni az önkormányzattal. A bérlők nem biztos, hogy örökké ott fognak maradni. Nekik nincsenek olyan érdekeik, mint azoknak a tulajdonosoknak, akik a saját tulajdonukat lakják. Én ismerem az ott élők helyzetét, ha most megkérdeznék a bérlőket, hogy akarnak-e többet fizetni azért, hogy ez a társasház felújításra kerüljön, nem tudom, azt fogják-e mondani, hogy igen.

**Dr. Tiba István polgármester:** A Panel Programnak a lényege, hogy kevesebb legyen a fenntartási költség. Azt tudjuk érzékeltetni, hogy a fenntartási költségei ezáltal csökkennek, akkor nyilvánvaló, hogy nem lesz ellene. Azért kell felülvizsgálnunk a lakásrendeletünket, hogy akkor megfelelő lehetőséget találjunk arra, hogy meggyőzzük arról, hogy érdemes ebben a programban részt vennie. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat b./ alternatívájával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

### **442/2008. (XI. 26.) számú határozat**

#### **Kossuth tér 8-9. szám alatti társasház panel programra vonatkozó kérelme tárgyában**

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére - úgy határoz, hogy a Kossuth tér 8-9. szám alatti társasház 19 önkormányzati tulajdonú szociális bérlakására vonatkozóan a GKM által kiírt Panel Program pályázathoz a ***Polgármesteri Hivatal a társasházzal együttműködve vizsgálja meg a lehetőségét, hogy a felújításra vonatkozó hitelt a lakók (bérlők) vállalják át. Felül kell vizsgálni, továbbá az önkormányzati bérlakásokról szóló rendeletet, s a hitel átvállalásáról szóló feltételeket.***

2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete –a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése által meghatározott jogkörében eljárva - felkéri az Önkormányzat polgármesterét, mint önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyilatkozatra jogosult képviselőjét, hogy a Balmazújváros, Kossuth tér 8-9. szám alatti társasház vonatkozásában tegye meg a szükséges nyilatkozatokat. Továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy döntéséről a társasház közös képviselőjét tájékoztassa és intézkedjen a lakásrendelet felülvizsgálatáról.

Határidő: 2008. december 15. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Szilágyi Jánosné dr. jegyző

#### **I n t e r p e l l á c i ó**

**Dr. Tiba István polgármester:** Szeretnék visszatérni a 2. napirendi pontunkhoz, a Vízmű Zrt-hez. Jelezték az utcafórumokon az emberek, hogy túrhetetlen az az állapot, ami a városban uralkodik az ivóvíz ellátás terén, illetve az ivóvíz minőségének terén. Miután ezt a problémát érzékeltük, megkerestük a Vízmű helyi képviselőjét, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy mi az oka ennek. A Balmazújváros újság első oldalán ezzel foglalkozó cikk fog szerepelni. A Vízmű képviselője jelezte, hogy ennek a problémának az okozója sajnos az állampolgári felelőtlenség többek között. Nagyon sok saját fűrésű kút van a városban, amik rá vannak kötve az ivóvíz rendszerre. Ezek a kutak nincsenek bejelentve, nem szakszerűen végezték el a rákötéseket és a fűrésű kút által felhozott víz bekerül a városi rendszerbe. Ők tudják, hogy melyik lakások ezek, ugyanis ez mérhető, ha valaki nem használ, csak egy köbméter vizet, de 10 köbméter szennyvíz keletkezik. A talajból nyert szennyezett víz bekerülve a rendszerbe, a rendszerben lévő vegyszer hatására

kicsapódik és azért lesz olyan a víz. Ha jól emlékszem, a mostani újságban lévő cikkünkben az szerepel, hogy legyenek szívesek jelezzék azok a lakosok, akik ilyen hidroforral működő saját kis vízművet hoztak létre a lakásukban, hogy tudják a Vízmű szakemberei megnézni a bekötést, hogy ezt a fajta problémát ki tudjuk küszöbölni.

**Kálmán László:** Azt szeretném megkérdezni, hogy van-e elképzelés azzal kapcsolatban, hogy a településen három hajléktalan él. Tél van, hideg, mi lesz ezekkel az emberekkel?

**Dr. Tiba István polgármester:** A Családsegítő Szolgálat az, akinek ezt a problémát jelezni kell. Intézményes formája nincs, egyrészt a költségvonzata miatt, másrészt fennáll annak a veszélye, ha ezt intézményes keretek között megoldjuk, akkor más településekről is ide fognak jönni ezek a személyek, miután itt egy megnyugtató megoldást találnak. Nem jelenti azt, hogy a kérdéssel nem kell foglalkozni, de egy olyan megoldást kell találni, ami a helyi esetek helyzetére megoldást nyújt, de nem szippantjuk ide a környező településekről a hasonló sorsú embereket.

**Tar István:** Közterülettel kapcsolatban szeretnék interpellálni. A Hortobágyi úton a Tűzok utcától a Csegei utcáig van egy 300 méteres szakasz. Korábbi években megbeszéltem az iskola igazgatójával, hogy a szemetet, amit a gyerekek eldobálnak, egy héten egyszer közös akció keretében összeszedjük. Működött is ez egy darabig, de ezt mostanában nem érzékelem. Azt szeretném kérni, hogy a közmunkások egy héten egyszer legalább arra mennének és összeszednék a szemetet. Ahogy járok a városban, szomorú látni, hogy a múzeumnál 7 ember sepregette a levelet, 100 méterrel arrébb 10 ember tevékenykedett. A város nemcsak a központból áll, vannak külső részek is, ahol lehetne takarítani.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ha volt egy bevált rendszer, akkor azon nem kell változtatni. Itt van az igazgató asszony, hallotta az ön interpellációját. Ez illik abba a képbe, amit egyébként is indítványoztam már ez év során is, hogy az iskolásaink vegyenek részt a város tisztaságának helyreállításában. Való igaz, hogy jó lenne, ha a település központon kívüli részein is tudnánk biztosítani a tisztaságot. A következő évben lehetőség lesz arra, hogy a közmunka programba sokkal több embert kapcsoljunk be, hiszen a szociális segélyezést így szeretnénk megváltoztatni. Ha egy hónapban fogunk tudni alkalmazni 200 közmunkást, akkor én megígérem, hogy ezek az emberek a település többi részén is fogják végezni ezt a fajta feladatot.

**Kegyés Lászlóné:** Egy rövid kérdést szeretnék feltenni. A lakásfelújítások kapcsán keletkezett törmelékanyaggal mit lehet kezdeni Balmazújvároson. Azzal tisztában vagyok, hogy a kukában nem lehet elhelyezni, mert nem viszik el. Ha nagy mennyiségű törmelékanyag keletkezik, akkor nyilvánvalóan megéri egy konténert kérni és elszállíttatni, csak van köztes állapot. Amikor túl drága elvitetni és nincs Balmazújvároson olyan hely, ahol ezeket az építési törmelékeket le lehetne rakni, mert számomra az nem megoldás, hogy a Keleti partján illegálisan lerakják ezeket az anyagokat. Ezzel kapcsolatban körvonalazódik-e valamilyen lehetőség, hogy megoldódjon a probléma?

**Dr. Tiba István polgármester:** A Balmazújváros újság másik cikke arról szól, hogy Jenőházán megnyitott a hulladéklerakó. Innentől kezdve senki nem mondhatja, hogy nincs lehetősége arra, hogy elhelyezze a törmeléket. El szeretném mondani, hogy elkészült a Nap utca aszfaltozása, a múlt hét végén megtörtént a műszaki átadás. A szakemberek és az ott élők véleménye is az, hogy igen jó minőségben készítette el a vállalkozó ezt a munkát. A másik jelentős dolog, hogy várhatóan december hónap végén indul meg a színházteremnek a felújítása a Művelődési Házban. Továbbá

kérem a képviselőket arra, hogy ismeretségi körükben népszerűsítsék a BalmazInterCOM Kft. szolgáltatásait, mert azt a tevékenységet, amit ők végeznek, azt magas színvonalon végzik. Azok, akik ide fizetnek elő, azok a város működését segítik.

**Nagy Istvánné:** Tar képviselő úr interpellációjára szeretnék reagálni. Nemcsak a gyerekek dobálják el a szemetet, ezért nem is lehet elvárni, hogy csak a gyerekek takarítsák az utcákat. A Daru településrészen szerveztünk már akciót az utcák takarítására, de ehhez a felnőtteknek is hozzá kell járulniuk.

**Dr. Tiba István polgármester:** Megtörtént a Casablanca épület előtti lépcső elbontása. Így jobban néz ki a főtér. Köszönet érte a Balmaz-Coop vezetőjének, aki együttműködést tanúsított és a nagyobb részét finanszírozta a bontásnak. A környéken továbbra is szeretném, ha apróbb fejlesztéseket tudnánk végre hajtani. Mivel nincs további hozzászólás, köszönöm a részvételt a vendégeinknek. A képviselőkkel zárt ülésen folytatjuk tevékenységünket.

*K.m.f.*

Dr. Tiba István  
polgármester

Szilágyi Jánosné dr.  
jegyző

Szarvas Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető