

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottságának 2009. február 09-i nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.  
*Polgármesteri Hivatal részéről:* Csiha Gábor, Leiter Katalin osztályvezetők,  
Zsupos Attila beruházási ügyintéző

*Iszák László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.*

**Iszák László bizottsági elnök:** A napirendekkel kapcsolatban lenne egy módosító javaslatom, levennénk a 2. számú előterjesztést a napirendről, megkérném Leiter Katalin osztályvezetőt, hogy mondja el miért.

**Leiter Katalin osztályvezető:** Az anyag még nem készült el, a Magyar Államkincstártól még nem kaptunk meg minden szükséges dokumentumot, február 28-a a határideje a 2008. évi költségvetési rendelet módosításnak.

**Iszák László bizottsági elnök:** A napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a módosított napirendek tárgyalásával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontok tárgyalását.*

### **1. napirend: Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról.**

**Iszák László bizottsági elnök:** A tájékoztatóban szerepel, hogy egy új támogatási forma jött létre, az óvodáztatási támogatás. A szociális ellátásoknál a lakásfenntartási támogatás is megváltozott. A buszbérlet árusítás is megtörtént, illetve a Központi Statisztikai Hivatal részére az adatszolgáltatásnak eleget tettünk.

**Csiha Gábor osztályvezető:** A szociális törvény alapján szabályozott lakásfenntartási támogatás megállapításánál figyelembe vett egy havi m<sup>2</sup>-re jutó elismert havi költség összege ha változik, akkor a lakásfenntartási támogatást az új összegnek megfelelően kell folyósítani. Korábban ez az összeg 425 Ft volt, jelenleg 2009. január 01-től 450 Ft. 1.374 lakás felülvizsgálatát kell, hogy elvégezzük, ezek folyamatosan megtörténnek, illetve már meg is történtek és meg is állapítottuk az új támogatást. Az 1997. évi XXXI. törvény módosítása 2009. január 01-től óvodáztatási támogatást állapít meg, illetve állapíthatunk meg. Ez egy egyszeri támogatás, június és december hónapban kell ezt kifizetni a jogosultak részére. A szociális csoportnál kell egy kérelmet benyújtani, a kérelem mellékletét kell, hogy képezze az intézménynek az igazolása arról, hogy óvodába jár a gyermek. Ez 10.000.- Ft támogatást

jelent esetenként. A helyben tanulók utazási támogatására való jogosultság megállapítását elvégeztük január hónapban, buszbérlet árusításról van szó. 484 gyermek részére adtunk ki ingyenes buszbérletet. Nagyon sok statisztikát kell készíteni, ez meglehetősen szerteágazó. 2009. február 20-ig kell megküldeni a Központi Statisztikai Hivatal részére, és ezen kötelezettségünknek 2009. február 03-án eleget is tettünk.

**Iszák László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a tájékoztatót a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **7/2009. (II. 09.) SZILB határozat**

#### **Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **2. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata 2009. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról.**

**Iszák László bizottsági elnök:** A törvény előírja, hogy a polgármesternek a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendeletet a tárgy év február 15-ig. Ez megtörtént, most ezt tárgyalnánk.

**Leiter Katalin osztályvezető:** Először is egy hiba javítását szeretném kérni, a szöveges indoklás 7. oldalán a hiány összege: 283.606 eFt szerepel, ami egy kedvezőbb átdolgozás következményeként 277.674 eFt, a rendeletben ez az összeg szerepel, csak itt a szöveges indoklásban nem került javításra. A koncepcióhoz képest egy kedvezőbb kondíciókkal indulhatunk a 2009. évi költségvetési évről. Ennek alapvető oka az, hogy ugyan a normatív támogatások jelentős mértékben csökkentek az elmúlt évihez képest, viszont az önkormányzatnak egy jelentős fizetési kötelezettségre a 13. havi fizetések kifizetését nem kell teljesíteni. A jelenleg hatályos szabályok szerint 2009. decemberében kell kifizetni a 2009. évről esőt, de az már a 2010. évet fogja terhelni. Tehát 2009-ben nincs ilyen kötelezettségünk. Akinek 180.000 Ft alatt van a jövedelme, az ugyanúgy megkapja 1/12 részét havonta kereset kiegészítésként. Annak lesz kevesebb jövedelme, akinek 180.000 Ft felett a munkabére, az csak a maximum 15.000 Ft kapja havonta, ezt a MÁK számfejt minden hónapban és minden hónapban pótelőirányzatként meg is kapjuk, tehát ez nem jelent kötelezettséget az önkormányzat költségvetésére nézve. Az előző évek létszámcsökkentéseinek hatása most jelentkezik, mivel az adott évben ez többletköltségekkel járt, a jubileumi jutalmak, végkielégítések, felmentési idő, szabadságmegváltás kifizetése vonatkozásában. Áthúzódó tétel még van, de ez már képviselő jelentős nagyságrendet 2009-ben. A bevételeknél a normatívák csökkentek, a saját bevételeink azok hasonlóképpen alakulnak, mint előző évben.

Az SZJA átengedett részénél növekedés tapasztalható, ez tovább csökkenti a hiány mértékét. A kiadások tervezésénél végül is már a tavalyi gyakorlatnak, illetve a koncepcióban elfogadott normatíváknak megfelelően terveztünk, béremelés sem a köztisztviselők, sem a közalkalmazottak esetén nincsen, nem változott a bértábla, egyedül, aki nem érte el a minimálbért, azoknak a bérét a minimálbér szintjéig ki kell egészíteni, ezekben az esetekben került sor fizetésemelésre, egyébként más esetben nem. Az illetményalap összege, a pedagógus-szakvizsga, a képzésekre biztosított támogatások mindegyik 2008. évi szinten maradtak, tehát itt sem történt változás. A járulékokról most van szó, hogy esetleg csökkenésre kerülnek, de a költségvetésbe a jelenleg hatályos jogszabályok alapján 32 % TB járulék, illetve munkaadói járulék és 1.950 Ft egészségügyi hozzájárulás lett betervezve. Dologi kiadásoknál azokban az esetekben, ahol szerződéses kötelezettségünk van, pl. a KIPKALOR-ral, E-ON-nal szemben, egyéb szolgáltatókkal szemben, ott a szerződésben foglalt összegek kerültek betervezésre, egyéb esetekben pedig a 2008. évi teljesített kiadási szinten történt meg a dologi kiadások tervezése. A szociális ágazatnál jelentősen átrendeződtek a közcélú foglalkoztatás miatt az előirányzatok. A tavalyi 39 mFt-tal szemben most több mint 200 mFt van betervezve közcélú foglalkoztatásra. Hogyha kevesebb embert sikerül foglalkoztatni vagy többet, mint ahogy azt az előzetes számítások igazolják, akkor az 5 % önerő összege csökkenhet vagy nőhet, a 95 % pedig a bevételi- kiadási oldal egyformán változik. Egyébként a szociális ágazat többi területén ahol a 90 %-os állami támogatás és a 10 %-os önerő maradt, azokat a tényadatokat figyelembevéve, úgy gondolom nagy változás az előző évihez képest nem várhatóak. A működési kiadások közé tartoznak még az egyesületek, szervezetek támogatása, erről már döntött a Képviselő-testület, hogy az előző évi szinten hagyja. A BURSA támogatás növekedett. Felhalmozási kiadásoknál a 4. sz. táblázatban próbáltuk összefoglalni, nagy része a 2008. évről áthúzódó kiadások, illetve azokat az önerő szükségleteket terveztük be, amiről beadott pályázat van és nyernek is vagy már el is bírálták, de még támogatási szerződés nem mindegyikről van. Ha áttanulmányozzuk a költségvetést, akkor láthatjuk, hogy felhalmozási hiánnyal most már nem számolunk, hiszen a 1,5 milliárd forintos kötvény kibocsátásra került 2008-ban. Egy elkülönített bankszámlán megjelenik ez a pénz és a felhalmozási egyensúly biztosításához szükséges összeget pénzmaradványként terveztük be a 2009. költségvetési évben és így a felhalmozási bevételek és kiadások egyensúlyban vannak, a működési hiánynál pedig bízunk benne, hogy az ÖNHIKI-vel sikerül annyi pénzt nyerni mint tavaly.

**Csiha Gábor osztályvezető:** A kolléganő azt mondta, hogy elég nagy számot terveztünk be a közfoglalkoztatásba, ez így van, viszont én úgy gondolom, nem elég nagyot. Nagyon egyszerű lenne és jobb lett volna a helyzetünk, ha kevesebb létszámmal számolunk, ugyanis akkor a mi helyzetünk egyszerűbb lenne, mert akkor majd ezt lehetne számon kérni, hogy mennyi volt a közfoglalkoztatás, de nem ez a cél. A cél, hogy minél több ember dolgozzon, azért, mert minél több embert vissza kell vinni a munka világába. Az anyagi oka pedig az, hogy a közcélú munkások jövedelmének a 95 %-át támogatja az állam, hogyha csak rendelkezésre állási támogatása van és nem foglalkoztatjuk, akkor 80 %-át. Az önrészünk 5 % vagy 20 %. 275 fő napi foglalkoztatását terveztük, ez nagyon sok, viszont az tudnunk kell hogy az elmúlt év végén 630 fő volt a szociális segélyezettek száma. Ha most megnézzük, hogy kik azok, akik maradnak szociális segélyen, illetve az aktív korúak ellátásán belül a rendelkezésre állási támogatásosok, akkor kb. 500-520 fő lesz az, akinek rendelkezésre állási támogatást kell megállapítani, március 31-ig kell a felülvizsgálatot elvégezni. Az a cél, hogy minél hamarabb, minél több embert közcélú munkában, közszférában tudjunk foglalkoztatni. Az önkormányzati törvény 8. § taglalja azt, hogy milyen munkára lehet ezeket az embereket foglalkoztatni. Vannak ennek jogi keretei is és anyagiak is. A jogi kereteket meghatározza elsősorban az a törvényi előírás, hogy képzettségének vagy a képzettségi szintjétől eggyel

lejjebb lévő képzettségnek megfelelő munkát lehet felajánlani. A költségvetés szempontjából az a lényege, hogy a szociális ágazat költségvetése itt az új törvény kapcsán nagyban fog függni attól, hogy hogyan tudjuk ezeket a rendelkezésre állási támogatásban részesülő embereket közcélú munka tekintetében alkalmazni, illetve hány embernek tudunk munkát felajánlani. 680 mFt a bruttó költségvetés, úgy néz ki az idei évben a betervezett költségvetésbe 174.204.000 Ft nettó összeg az ami a szociális ágazatra jut. Négy kategóriában lehet a költségvetést a szociális ágazat tekintetében a támogatási formák vonatkozásában bontani. Vannak a támogatás nélküliek, ez teljesen az önkormányzatnak az önrésze. Az ápolási díj, temetési segély, átmeneti segély, fel vannak sorolva azok a pontok, amik az önkormányzat nem kötelező, úgynevezett önként vállalt feladatai és mint ilyenek 100 %-os önrésszel bírnak. Ez az egyik kategória. A következő újonnan bejött támogatási forma a rendelkezésre állási támogatás, ahol tudjuk azt, hogy a 80 %-át fizeti az állam, 20 % az önrész, megmaradtak a szűkebb és más értelemben vett szociális segélyezett köre, ott 90 % - 10 % maradt az arány, mint korábban. Vannak a közcélúak, akik a RÁT-osokból kerülhettek ki alapszabályként, más lehetőség is van, de az nagyon kevés számot érint, ez a kör ez pedig az 5 %-os önrész és 95 %-os támogatás, így áll össze a nagy költségvetésen belül a szociális ágazat költségvetése. A tavalyi költségvetés zárszámadása megtörtént.

**Iszák László bizottsági elnök:** A közcélú foglalkoztatás március 01-től indulna be?

**Csiha Gábor osztályvezető:** Már elindult. Kisebb fennakadások vannak, a felülvizsgálatot folyamatosan csináljuk és ez meglehetősen nagy számot érint. Vannak még olyan problémák, hogy a munkaügyi központnak kellene az orvosi felülvizsgálatokat elvégeztetni, neki erre még jogszabálya és pénze nincsen, akkor vehet részt valaki közcélú munkafoglalkoztatásban, hogyha egy munkaalkalmassági vizsgálatot elvégeztek, ezt is jogszabály írja elő, de addig, amíg nem történik meg, és nem lesz a jogharmonizáció, és a végrehajtási rendelet nem lesz meg a munkaügyi központnak, addig elképzelhető, hogy felvállalja vagy az önkormányzat vagy az intézmény, azért, hogy ne álljon le ez a közmunka program. Az intézményekhez már a kiközvetítés egyrésze megtörtént, folyamatosan történik.

**Ferenczi Mária bizottsági tag:** Úgy értsem, hogy van 207 mFt működési hiány és a 165 mFt, ami zárolva van, az ebből vagy ezen felül van?

**Iszák László bizottsági elnök:** A működési hiány az 277.574.000 Ft, zárolva van 165 mFt és ez csökkenti azt az összeget.

**Leiter Katalin osztályvezető:** Az ebből van.

**Ferenczi Mária bizottsági tag:** A 238 mFt az mi?

**Leiter Katalin osztályvezető:** Az a forrása a beruházásnak.

**Ferenczi Mária bizottsági tag:** Akkor az is lenne, ha nem lenne kötvény, vagyis akkor elköltöttünk a 1,5 milliárd forintból 238 mFt-ot.

**Leiter Katalin osztályvezető:** Plusz, amit 2008-ban elköltöttünk.

**Ferenczi Mária bizottsági tag:** Most mennyi van abból a kötvényből? A kötvényről szeretnék egy kicsit bővebben hallani. Értem, hogy 1,5 milliárd forint hitel, hogy ennek a

kamata 2008-ban mennyi, 2009-ben 120 mFt és 2010-től ez a kötvény visszaváltás, ez abban az esetben, ha nem használjuk fel, illetve ha felhasználjuk meg hány évre?

**Leiter Katalin osztályvezető:** A kötvény kibocsátásra került 2008. évben, 1,5 milliárd forint összegben, ebből 2008-ban 400 mFt körüli összeg felhasználásra került, azokra a felhalmozási célú kiadásokra, amiről a testület úgy döntött, hogy a kötvényből fedezi.

**Ferenczi Mária bizottsági tag:** Én is így gondoltam, hogy fel fogjuk használni, és akkor, ha felhasználjuk, nyilván majd azt a 1,5 milliárd forintot 20 év alatt évenként meghatározott összeggel vissza kell fizetni.

**Leiter Katalin osztályvezető:** A 1,5 milliárd forint az a kibocsátási összeg, 2008-ban nem törlesztettük a tőkét, 2009-ben sem fogjuk a tőkét törleszteni, 2010-től kezdődően fogjuk törleszteni a tőkét 20 évig.

**Ferenczi Mária bizottsági tag:** Ilyen sokkal fizetjük, és nyilván évente kamata is lesz ennek a tőkének.

**Leiter Katalin osztályvezető:** Igen, lesz.

**Ferenczi Mária bizottsági tag:** Ennek van egy visszafizetése, illetve lesz minden évben kamata, lesz egy tőkéje meg egy kamata, ez egy hitel.

**Leiter Katalin osztályvezető:** A kamatfizetés, ami várhatóan 120 mFt, akkor fog csökkenni, amikor a tőke törlesztése megtörténik. 2010-től fogjuk a tőkét fizetni a harmadik negyedévtől, utána évente 18 évig és a kamat mindaddig kamat, amíg az összes tőkét vissza nem fizetjük, ez majd valamilyen arányban fog csökkenni.

**Iszák László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **8/2009. (II. 09.) SZILB határozat**

#### **Balmazújváros Város Önkormányzata 2009. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a Balmazújváros Város Önkormányzata 2009. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Iszák László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

## **9/2009. (II. 09.) SZILB határozat**

### **Balmazújváros Város Önkormányzata 2009. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a Balmazújváros Város Önkormányzata 2009. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

#### **3. napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályáztatása tárgyában.**

*Leiter Katalin osztályvezető az ülésről távozott!*

**Iszák László bizottsági elnök:** Azért vettük fel a napirendi pontok közzé ezt az előterjesztést, mert azzal tisztában vagyunk, hogy a szociális jellegű önkormányzati lakásoknál hogyan állapítjuk meg a névjegyzéket, de a költségalapon meghatározott lakásoknál nem.

**Zsupos Attila:** A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2007. (I. 25.) számú rendelet szabályozza, hogy hogyan kell a költségalapú lakásokat meghirdetni, illetve hogyan lehet ezeket bérbe adni. A 12 – 14. § tartalmazza, azokat a kritériumokat, hogy mi alapján lehet bérbeadni, illetve hogy mik a kizáró tényezők. Mindenképpen 5 évre lehet bérbeadni ezeket a lakásokat. Bizonyos kizárási tényezők vannak, pl. ha 100 %-os lakástulajdonnal rendelkezik valaki, illetve ha önkormányzati lakás esetében lakbértartozása lenne, vagy illegális lakáshasználó lenne és még van 1-2 kikötés, ami kizárja, azt, hogy valaki ebbe a lakásba bérlő lehessen. A helyi rendeletnek a 13. § szabályozza, hogy milyen dokumentumokat kell benyújtani. Jelen esetben van egy érvényben lévő határozat a 272/2007. (VIII. 16.) számú, ahol van egy lista, de az csak azért történt, mert ebben az időszakban várható volt, hogy rövid időn belül meg fog üresedni 1 lakás. Most visszatérnék a rendelethez. A rendelet alapján egy rövid számvetést készítettem, amelyből az derül ki, hogy ha mindenki kitolja a határidőt a meghirdetéstől számított időponttól kezdve egészen a bérbeadásig, akkor 80 napot vesz igénybe az, hogy valaki bekerülhessen ebbe a lakásba. Az önkormányzat kiírja a pályázatot, 15 napon belül ki kell függeszteni, 20 napig kint kell lenni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a városi hirdetési újságban, illetve a helyi tv-ben kell ezt meghirdetni. 20 napon belül bejönnek a pályázatok, ezt követően 15 napon belül véleményezni fogja a Pénzügyi Bizottság, le fogja pontozni, ami a helyi rendelet 1. sz. melléklete alapján történik, ezt követően pedig 30 napja van a Városgazdálkodási Kht-nak, hogy szerződést kössön a kiválasztott személlyel. Itt térnék vissza a 272/2007. (VIII. 16.) számú Képviselő-testületi határozatra, amely 3 személyt helyezett tartaléklistára - pontazonosság történt ebben az esetben -, azért, hogy 1 hónapon belül ne kelljen még egyszer végig csinálni az egész pályázati eljárást. Minimum 1 hónap ennek az átfutási ideje. Azóta ebből a listában szereplő családok közül egy család be is került, mert 2 hónapon belül üresedett meg 1 lakás. Egyébként, azért nem igazán lehet listát felállítani vagy névjegyzéket, mert a körülmények változhatnak időközben.

**Iszák László bizottsági elnök:** Ez a határozat él még, hogy aki ott fel van tüntetve, az most jogosult a lakásra?

**Zsupos Attila:** Ezt külön nem kell megszüntetni, hogyha a Képviselő-testület fog egy új határozatot hozni, akkor ez hatályát fogja veszteni.

**Iszák László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **10/2009. (II. 09.) SZILB határozat**

#### **Az önkormányzati tulajdonú költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályáztatása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályáztatása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

*Mivel több kérdés, hozzászólás nem merült fel,  
így a bizottság elnöke megköszönte a részvételt a nyílt ülést bezárta.*

*Kmf.*

Iszák László  
bizottsági elnök

Posta Erika  
jegyzőkönyvvezető